

**OLIVE HILL**  
**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 62 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.10563**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 142659101000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας  
OLIVE HILL ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης η οποία είναι και η έκτη της χρήση έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014 .

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση της Διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

**Απολογισμός έτους 2022- Οικονομικά μεγέθη Εταιρείας**

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2022 ανήλθαν σε € **639.924,15**, οι υποχρεώσεις σε € **100.461,96**.

Το σύνολο του μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε € **675.180,30** και το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού σε € **65.205,81**.

Η εταιρεία κατά την έκτη της χρήση, πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ύψους **57.081,44€**, από τις ενοικιάσεις του ακινήτου της και την πώληση ελαιών ..

Οι ζημίες της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των **56.423,78€** και αφορούν κυρίως κόστη λειτουργίας και αποσβέσεις επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας και προτείνουμε να μεταφερθούν στο λογαριασμό «Αποτελέσματα εις Νέον», προσανξάνοντας τις ζημίες προηγούμενων χρήσεων ύψους **173.652,07€** και συγκεντρωτικά ανερχόμενες σε Ζημίες εις νέον ύψους **230.075,85€**

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα , ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της , συνάλλαγμα.

Η Εταιρεία κατέχει ακίνητα (αγροτεμάχια με κτίρια ) στην περιοχή Τσακίρι -Λιθοκόπη στο Ζευγολατιό του Νομού Κορινθίας. Τα γραφεία της είναι μισθωμένα και στεγάζονται στην Αθήνα (Μητροπόλεως 62).

**Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη**

Η εταιρεία ιδρύθηκε με σκοπό ανάπτυξη της αγροτικής παραγωγής ελαιών και ελαιολάδου και την ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων.

Εντός της τρέχουσας χρήσης η Εταιρεία έχει ήδη μισθώσει το σύνολο των ακινήτων της με μακροχρόνιες μισθώσεις, καθώς επίσης προέβη σε πώληση ελαιών προς βρώση. Η προοπτική της είναι να αυξήσει τον όγκο της παραγωγής της και να μειώσει τα λειτουργικά της έξοδα.

**Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Η εταιρεία στην παρούσα φάση δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

**Μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022.

Αθήνα, 25/4/2023

Ο Πρόεδρος

Πέτρος Σουρέτης

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα	825.000,00	825.000,00
ΜΕΙΟΝ : Αποσβέσεις Ακινήτων	-152.983,33	-125.583,33
Μηχανήματα	1.561,46	1.561,46
ΜΕΙΟΝ: Αποσβέσεις Μηχανημάτων	-1.561,44	-1.561,44
Μεταφορικά Μέσα	2.400,00	2.400,00
ΜΕΙΟΝ : Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	-2.088,00	-1.608,00
Λοιπός εξοπλισμός	49.260,63	49.260,63
ΜΕΙΟΝ : Αποσβέσεις Λοιπού Εξοπλισμού	-46.409,02	-44.914,22
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων</b>	<b>675.180,30</b>	<b>704.555,10</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Λοιπές απαιτήσεις	55.419,20	28.224,77
Πελάτες	8.681,44	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.105,17	7.463,38
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων</b>	<b>65.205,81</b>	<b>35.688,15</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>740.386,11</b>	<b>740.243,25</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	825.000,00	825.000,00
Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο	45.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>870.000,00</b>	<b>825.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-230.075,85	-173.652,07
<b>Σύνολο</b>	<b>-230.075,85</b>	<b>-173.652,07</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>639.924,15</b>	<b>651.347,93</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	62.003,62	62.835,62
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.011,70	4.142,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.433,26	1.453,54
Λοιπές υποχρεώσεις	35.013,38	20.464,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>100.461,96</b>	<b>88.895,32</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>100.461,96</b>	<b>88.895,32</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>	<b>740.386,11</b>	<b>740.243,25</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	57.081,44	68.317,82
Μείον :Κόστος πωλήσεων		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-29.374,80	-29.738,08
Λοιπά κόστη πωλήσεων	-33.734,26	-31.605,14
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>-6.027,62</b>	<b>6.974,60</b>
<b>Μείον:</b>		
Έξοδα διοίκησης	-52.046,75	-34.672,11
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-351,17	-2.097,22
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.205,06	0,00
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>	<b>-56.220,48</b>	<b>-29.794,73</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,47
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-203,30	-163,18
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-56.423,78</b>	<b>-29.957,44</b>
Φόροι εισοδήματος	-0,00	-0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-56.423,78</b>	<b>-29.957,44</b>

Αθήνα 25/4/2023

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθ. Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Π. Σουρέτης Α.Τ ΑΝ 028167    Δ. Παππάς Α.Τ. Χ 661414

Ι. Δαλαμάγκας Α.Τ ΑΕ 135718  
Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της  
31ης Δεκεμβρίου 2022  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: OLIVE HILL ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2022 - 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας : Μητροπόλεως 62 Αθήνα Τ.Κ.10563
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 142659101000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **πολύ μικρή οντότητα**. του Ν.4308/2014
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Υπάρχουν οφειλές της εταιρείας προς τα μέλη του Δ.Σ. που είναι ταυτόχρονα και μέτοχοι ύψους 34.266,98€ από ταμειακές διευκολύνσεις που έχουν γίνει απ' αυτούς, για τις ταμειακές ανάγκες της εταιρείας.

**3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

**4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση των γραφείων της , η οποία λήγει την 30/04/2023.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων των λειτουργικών μισθώσεων του ακινήτου έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022
Έως 1 έτος	200,00
Από 1 έως και 5 έτη	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>200,00</b>

**β) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η παρούσα χρήση είναι η 6<sup>η</sup> σε λειτουργία χρήση για την εταιρεία .

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την παρούσα χρήση και τις προηγούμενες χρήσεις ήτοι από το 2017 έως και 2022.

**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η εταιρεία μέχρι σήμερα ,δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ούτε έχει εγκρίνει οποιοδήποτε πρόγραμμα απόκτησης ιδίων μετοχών.

**Αθήνα 25/4/2023**

**Ο Πρόεδρος**

**Ο Διευθ.Σύμβουλος**

**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**

**Π. Σουρέτης Α.Τ ΑΝ 028167**

**Δ. Παππάς Α.Τ. Χ 661414**

**Ι.Δαλαμάγκας Α.Τ ΑΕ 135718  
Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702**