

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 106 del 16 OTTOBRE 2017

Oggetto: INDIRIZZI AL DIRIGENTE DIVISIONE URBANISTICA-EDILIZIA PUBBLICA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL TRASFERIMENTO GRATUITO DEL FABBRICATO CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA AL PROPRIO PATRIMONIO INDISPONIBILE.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **SEDICI** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **QUATTORDICI e minuti QUINDICI**, nella sala delle adunanze.

Previo osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
BECCARIA ANNALISA	ASSESSORE	SI
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con nota pervenuta al protocollo n. 0009021/2015 del 6 marzo 2015 l' "Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata", chiedeva di manifestare l'interesse al trasferimento gratuito al patrimonio indisponibile comunale dell'immobile sito a Borgomanero in viale Marazza n. 23 ed identificato a catasto fabbricati al foglio 18, mappale 610, subalterno 18, a norma del D.Lgs. 159/2011 in quanto bene confiscato alla criminalità organizzata;
- in data 1 agosto 2017 è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile di cui sopra denominato "torretta" alla presenza dell'Amministrazione Comunale, dell'Agenzia che gestisce il bene e dell'ente "Senfors", nell'ambito del quale l'Agenzia ha ribadito l'importanza del trasferimento del cespite al Comune affinché possa essere utilizzata per attività di pubblico interesse, come stabilito dal decreto legislativo sopra citato che attribuisce al bene una funzione strumentale di riparazione;

Appurato

- che sull'immobile insiste ipoteca a favore di un istituto di credito, iscritta anteriormente alla confisca, il cui importo elevato aveva impedito che il Comune manifestasse il proprio interesse all'assegnazione del bene;
- che in seguito alla emanazione delle legge n. 228/2012 (finanziaria 2013) l'ipoteca è da considerarsi estinta di diritto ai sensi dell'art. 1, commi 194 e 197;

Richiamata la corrispondenza intercorsa tra l'Amministrazione e l'Agenzia Nazionale nella quale quest'ultima ha confermato che l'ipoteca non è dovuta dal Comune e che il medesimo risponderà delle spese condominiali solo a decorrere dall'emanazione del decreto di destinazione del bene;

Considerato l'interesse dell'Amministrazione ad incamerare il bene al proprio patrimonio a titolo gratuito per destinarlo a fini sociali, culturali ed istituzionali, libero dal gravame ipotecario e da responsabilità per spese condominiali pregresse;

Considerato altresì, che il prolungato inutilizzo del bene ha determinato l'attuale stato di degrado in cui versa, per cui si rendono necessari interventi di risanamento e messa a norma degli impianti, che potranno eventualmente essere realizzati senza oneri per il Comune nell'ambito di forme di collaborazione per la partecipazione a bandi Interreg;

Vista la L. 228/2012 ed il D. Lgs. 159/2011.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di esprimere indirizzo al Dirigente della divisione urbanistica--edilizia pubblica affinché provveda all'avvio della procedura per la manifestazione dell'interesse dell'Amministrazione Comunale al trasferimento gratuito al proprio patrimonio indisponibile del bene confiscato alla criminalità organizzata, situato a Borgomanero in viale Marazza n. 23 ed identificato a catasto fabbricati al foglio 18, mappale 610, subalterno 18;

2) Di prendere atto che:

- sul predetto cespite non vi sono gravami pregiudizievoli in quanto, per effetto delle disposizioni introdotte dalla L. 228/2012, le trascrizioni e iscrizioni avvenute anteriormente alla confisca del bene sono estinte di diritto;
- l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha assicurato che il Comune sarà tenuto al pagamento delle spese condominiali solo a decorrere dal giorno di emissione del decreto di destinazione del bene, in quanto le spese maturate antecedentemente a tale data saranno liquidate dalla medesima Agenzia;

3) Di esprimere indirizzo al Dirigente della divisione urbanistica--edilizia pubblica affinché, già in pendenza dell'assegnazione e subordinatamente al positivo esito della medesima, esperisca procedura di evidenza pubblica per la valorizzazione dell'unità immobiliare, anche attraverso la partecipazione a progetti Interreg, al fine della sua riqualificazione gratuita, attribuendo all'assegnazione la finalità di pubblico interesse intrinseca nel recupero di un bene di provenienza illecita e nella sua destinazione a scopi sociali e/o culturali.

4) Di demandare alla Dirigente della divisione urbanistica-edilizia pubblica gli adempimenti conseguenti per la successiva definizione del trasferimento gratuito del fabbricato al patrimonio comunale, conferendo alla stessa mandato per la sottoscrizione di eventuali relativi atti.

Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 106 DEL 16/10/2017

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 20/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 106 DEL 16/10/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 20/10/2017 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 20/10/2017

IL MESSO COMUNALE

Barbaglia Monica

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
