



INCENTIVI GREEN

La guida completa per privati e aziende





SCOPRI IL FUTURO GREEN



LA TUA CASA E LA TUA AZIENDA PROTAGONISTE DEL CAMBIAMENTO!

Con Simac Solar, il tuo viaggio verso un'energia pulita, conveniente e sostenibile è più semplice.

In questa guida trovi tutti gli **incentivi**, **bonus** e **agevolazioni** disponibili per installare impianti fotovoltaici e solari termici a prezzi agevolati.

PER LA TUA CASA





PER LA TUA CASA

BONUS RISTRUTTURAZIONE

Il **Bonus Ristrutturazione** ti permette di recuperare **fino al 50%** dei costi sostenuti per migliorare l'efficienza della tua abitazione.

La detrazione fiscale del **50%** è applicabile su una spesa massima di €96.000, suddivisa in 10 anni.

Possono beneficiarne i **proprietari di abitazioni** e gli **inquilini con autorizzazione del proprietario**, a condizione che i lavori siano eseguiti su **immobili residenziali** e i **pagamenti** siano **tracciabili**, come nel caso del bonifico parlante.

La validità è fissata **fino al 31 dicembre 2025**, salvo eventuali proroghe.



PER LA TUA CASA

ECOBONUS 65%

Un incentivo che ti permette di rendere la tua casa più **efficiente** e **sostenibile**, riducendo i costi in bolletta e l'investimento iniziale.

Con una **detrazione fiscale del 65%**, è accessibile a proprietari di case singole, condomini e cooperative abitative, a patto di rispettare i limiti di spesa previsti.

Disponibile fino al **31 dicembre 2025**.



PER LA TUA **CASA**

CONTO TERMICO 3.0

L'incentivo statale è pensato per le **abitazioni**.

Si tratta di un contributo a fondo perduto che incentiva la sostituzione di impianti obsoleti con **soluzioni innovative e sostenibili**.

Gli interventi devono essere effettuati su **edifici esistenti già operativi** e con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza energetica.

Prevede un rimborso **fino al 65%** per l'installazione di impianti fotovoltaici, solare termico e altri sistemi di efficienza energetica.

Non esiste una scadenza fissa, ma gli interventi devono essere completati e rendicontati **entro l'anno fiscale in cui si richiede l'incentivo**.





PER LA TUA CASA

REDDITO ENERGETICO 2025

Si tratta di un incentivo legato all'installazione di **impianti fotovoltaici** per ridurre l'uso di fonti non rinnovabili e i costi energetici delle famiglie.

L'incentivo è richiedibile da contribuenti con un **Isee fino a 15.000 euro**, che sale a 30.000 euro per famiglie con almeno quattro figli.

Il finanziamento può arrivare fino a **11.000 euro** per ogni impianto installato, con l'importo che varia a seconda della regione di residenza del richiedente.

La misura garantisce il **diritto all'autoconsumo**, permettendo alle famiglie di utilizzare al 100% l'energia prodotta.

La validità è fissata **fino al 30 aprile 2025**.



PER LA TUA CASA

INCENTIVO REGIONE CAMPANIA 2025

Il nuovo bando per l'assegnazione di incentivi a fondo perduto è rivolto ai cittadini della **Regione Campania** che, a partire dal 1° gennaio 2023, sono già assegnatari del contributo Conto Termico.

Il bando supporta la sostituzione di apparecchiature obsolete alimentate a **biomassa di origine legnosa**, come camini, stufe e caldaie con classificazione inferiore a 4 stelle, con dispositivi di ultima generazione.

Gli incentivi sono erogati a sportello, fino a esaurimento dei fondi disponibili, e la scadenza per la presentazione delle domande è fissata al **31 ottobre 2025**.



PER LA TUA AZIENDA





PER LA TUA AZIENDA

CONTO TERMICO 3.0

L'incentivo statale è pensato per **aziende, PMI ed enti pubblici**.

Si tratta di un contributo a fondo perduto che incentiva la sostituzione di impianti obsoleti con **soluzioni innovative e sostenibili**.

Gli interventi devono essere effettuati su **edifici esistenti già operativi** e con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza energetica.

Prevede un rimborso **fino al 65%** per l'installazione di impianti fotovoltaici, solare termico e altri sistemi di efficienza energetica.

Non esiste una scadenza fissa, ma gli interventi devono essere completati e rendicontati **entro l'anno fiscale in cui si richiede l'incentivo**.



PER LA TUA AZIENDA

ECOBONUS 65%

Un'opportunità per le aziende per migliorare **l'efficienza energetica** e ridurre i costi operativi.

Con una **detrazione fiscale del 65%**, è accessibile a tutti gli edifici aziendali, a patto di rispettare i limiti di spesa previsti.

Disponibile fino al **31 dicembre 2025**.





PER LA TUA AZIENDA

PIANO TRANSIZIONE 5.0

L'incentivo è pensato per supportare le imprese che scelgono la strada della **sostenibilità** e della **digitalizzazione**.

Prevede un credito d'imposta **fino al 63%** per interventi legati alla sostenibilità e alla trasformazione digitale effettuati nel 2024 e 2025.

Possono beneficiarne **tutte le aziende**, dai piccoli imprenditori alle grandi imprese, **indipendentemente dal settore**.

È necessario realizzare progetti mirati all'efficienza energetica o alla digitalizzazione dei processi aziendali.

L'incentivo è disponibile **fino al 31 dicembre 2025**.



PER LA TUA AZIENDA

COMUNITÀ ENERGETICHE

Le **Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)** offrono una soluzione concreta per chi vuole sfruttare al meglio la produzione di energia tramite impianti fotovoltaici.

Le **CER** diventano un'opportunità fondamentale per ottimizzare il consumo e la gestione dell'energia rinnovabile.

Sebbene possano sembrare complesse da gestire, **Simac Solar ti guiderà in ogni fase**, dalla consulenza iniziale alla gestione delle pratiche burocratiche, assicurandoti un percorso semplice e senza intoppi.

Partecipare o costituire una CER non solo ti permetterà di **ridurre le bollette** e **ottenere incentivi**, ma contribuirai anche alla **sostenibilità energetica** collettiva.

OPPORTUNITÀ

senza investimento





PER LA TUA AZIENDA

EPC

Simac è uno dei Technical Partner selezionati da Eni Plenitude per installare il tuo impianto fotovoltaico con il modello **EPC (Energy Performance Contract)**.

Con questa soluzione, l'azienda può installare l'impianto **senza alcun costo iniziale**, beneficiando della garanzia e dell'esperienza di Simac Solar.

Inoltre, **non dovrà preoccuparti** della manutenzione ordinaria e straordinaria: sarà Simac a gestirla completamente.

La **polizza assicurativa** inclusa copre tutti gli eventuali danni, garantendo tranquillità e protezione.

Al **termine** del contratto, l'impianto sarà riscattato con un valore simbolico.



PER LA TUA AZIENDA

PPA

Se desideri energia pulita senza fare un investimento iniziale, il **Power Purchase Agreement (PPA)** è la scelta ideale.

Ci occupiamo di installare e gestire l'impianto fotovoltaico sul tuo tetto, mentre tu paghi solo l'energia che autoconsumi a un prezzo fisso per tutta la durata del contratto (**10-15 anni**).

Questa soluzione ti consente di ridurre i costi energetici senza doverti preoccupare della manutenzione e della gestione.

Il PPA è particolarmente **vantaggioso** se la tua azienda ha consumi stabili e programmabili e puoi concedere un diritto di superficie per l'installazione dell'impianto.





PER LA TUA AZIENDA

LEASING

Il **leasing fotovoltaico** permette all'azienda di pagare un canone fisso per un periodo stabilito (generalmente **tra 5 e 7 anni**) e, alla fine del contratto, di acquistare l'impianto pagando un valore residuo.

È **ideale** per chi desidera diventare proprietario e avere il controllo sulla produzione energetica, suddividendo i costi iniziali su un periodo più lungo.

Inoltre, permette di **beneficiare** della rateizzazione dell'Iva e di dedurre i canoni in modo più rapido rispetto all'acquisto diretto.



PER LA TUA AZIENDA

NOLEGGIO OPERATIVO

Il **noleggio operativo** ti permette di installare un impianto fotovoltaico, mantenendo il tuo business competitivo **senza immobilizzare capitali.**

Pagando un canone mensile fisso, copri la costruzione, l'uso e i servizi aggiuntivi come manutenzione, assicurazione e assistenza tecnica.

Il risparmio sulla bolletta energetica può coprire il canone, con la possibilità di cedere l'energia in surplus.

Questa soluzione è ideale per aziende con consumi elevati che vogliono ridurre i costi senza complicazioni burocratiche.



LE NOSTRE SOLUZIONI



Progettiamo e realizziamo **soluzioni integrate** per guidare privati e aziende verso un futuro energetico più efficiente e sostenibile.

Offriamo **tecnologie innovative** che ottimizzano i consumi, riducono l'impatto ambientale e favoriscono il risparmio.



IMPIANTI FOTOVOLTAICI



IMPIANTI SOLARI TERMICI



IMPIANTISTICA CIVILE E IND.LE



OPERE EDILI

IL NOSTRO OBIETTIVO È RENDERE L'ENERGIA SOSTENIBILE ACCESSIBILE E CONCRETA PER TUTTI.

