



Наши партнеры: например КРИЦ.

УК состоит в след. сообществах Видно постоянно внизу
страницы

1. О компании

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальный сервис» было создано 01 сентября 2006 года и действует на основании устава от 30.01.2007.

Сегодня ООО «УК «ЖКС» занимает устойчивое положение среди компаний, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами. По состоянию на 01.01.2011 в нашем управлении находятся 328 домов общей жилой площадью 464 718,6 квадратных метра. ([ссылка «Посмотреть перечень домов»](#)). Перечень домов в файле «Жилфонд Кандалакши» xls.

Компания является членом Некоммерческого Партнёрства СРО «Жилищно-строительное объединение Мурмана», адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Инженерная, 6а, т/ф (815-2)69-08-40; 69-08-41, e-mail: info@gsomurman.ru сайт: www.gsomurman.ru

2. Общая информация

Фирменное наименование организации: ООО «УК «ЖКС»

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 01.06.2006 г.

№ 1065102008663, присвоенный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Мурманской области.

ИНН/КПП 5102044091/ 510201001

ОКПО 94329611

ОКВЭД 70.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда»

Расчетный счет № 407 028 107 410 001 096 42

Банк: Мурманское ОСБ № 9642

БИК 044705615

К/р № 301 01 810 300 000 000 615

Генеральный директор: Морозов Евгений Леонидович

Исполнительный директор: Семенова Юлия Викторовна

Почтовый адрес, контактные телефоны: 184046 Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Кировская аллея д.12 тел./факс 8(81533) 7-19-69.

Режим работы управляющей компании:

Понедельник- Четверг с 9.00 до 17.30

Пятница с 9.00-16.00

Суббота, Воскресенье – выходной.

} *Обед с 13.00 -14.00*

Диспетчерская служба - тел. 8(81533) 7-19-69

3. Вакансии

На данный момент в ООО «УК «ЖКС» нет открытых вакансий. Вы можете отправить свое резюме по адресу secretar@ikomfort.ru. И мы обязательно вернемся к рассмотрению вашей кандидатуры, когда возникнет такая потребность.

4. Реализация услуг.

ООО «УК «ЖКС»» осуществляет управления многоквартирными домами ([Посмотреть перечень домов](#)) в соответствии и в пределах переданных ей прав и полномочий, содержащихся в договорах с собственником жилищного фонда

Управление жилфондом включает в себя следующие услуги.

1. Коммунальные услуги

Коммунальные услуги - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

Состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, под которой понимается наличие в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять потребителю следующие коммунальные услуги:

холодное водоснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя холодной питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение либо до водоразборной колонки;

горячее водоснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя горячей водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение;

водоотведение - отвод бытовых стоков из жилого помещения по присоединенной сети;

электроснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя электрической энергией надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение;

газоснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя газом надлежащего качества, подаваемым в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение, а также продажа бытового газа в баллонах;

отопление - поддержание в жилом помещении, отапливаемом по присоединенной сети, определенной температуры воздуха, а также продажа твердого топлива при наличии печного отопления.

2. Жилищные услуги:

- услуги по управлению общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома;

- оказание услуг и выполнение работ по техническому и санитарному содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, включая земельный участок, на котором расположен дом, в объеме, порядке, условиями и периодичностью, определяемыми утвержденным Общим собранием;

- оказание услуг и выполнение работ по надлежащему текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для предупреждения преждевременного износа, поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов в объеме, порядке, условиями и качеством утвержденным Общим собранием.

5. Коммунальные услуги

Водоснабжение

ООО "Центр коммунальных технологий"

ГОУП "Кандалакшаводоканал"

ФГУ "Кандалакшская КЭЧ района"

ЗАО "БЕЛОМОРСКАЯ НЕФТЕБАЗА"

Название тарифа	Величина тарифа, руб.	Нормативный документ
Тариф ООО "Центр коммунальных технологий" (с НДС)	11,97	Постановление Администрации МО г.п. Кандалакша от 23.11.2009г. № 303
Тариф ГОУП "Кандалакшаводоканал" (с НДС)	17,37	Постановление Администрации Мурманской области от 29.11.2009г. № 37/1
Тариф ФГУ "Кандалакшская КЭЧ района" (с НДС)	14,73	Постановление Администрации МО г.п. Кандалакша от 23.11.2009г. № 304
Тариф ЗАО "БЕЛОМОРСКАЯ НЕФТЕБАЗА" (с НДС)	4,13	Постановление Администрации МО г.п. Кандалакша от 08.12.2009г. № 319

Водоотведение

ООО "Центр коммунальных технологий"

ГОУП "Кандалакшаводоканал"

ФГУ "Кандалакшская КЭЧ района"

ЗАО "БЕЛОМОРСКАЯ НЕФТЕБАЗА"

Название тарифа	Величина тарифа, руб.	Нормативный документ
Тариф ООО "Центр коммунальных технологий" (с НДС)	13,95	Постановление Администрации МО г.п. Кандалакша от 23.11.2009г. № 303
Тариф ГОУП "Кандалакшаводоканал" (с НДС)	17,85	Постановление Администрации Мурманской области от 29.11.2009г. № 37/1
Тариф ФГУ "КЭЧ" (с НДС)	15,13	Постановление Администрации МО г.п. Кандалакша от 23.11.2009г. № 304
Тариф ЗАО "БЕЛОМОРСКАЯ	4,13	Постановление Администрации МО г.п. Кандалакша от

НЕФТЕБАЗА" (с НДС)		08.12.2009г. № 319
--------------------	--	--------------------

Отопление

ООО "Центр коммунальных технологий"
 ГОУП "Кандалакшаводоканал"
 ФГУ "Кандалакшская КЭЧ района"
 ЗАО "БЕЛОМОРСКАЯ НЕФТЕБАЗА"
 МУП "НЕДВИЖИМОСТЬ КАНДАЛАКШИ"

Название тарифа	Величина тарифа, руб.	Нормативный документ
Тариф ООО "Центр коммунальных технологий" (с НДС)	2337,69	Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 12.11.2010г. № 32/3
Тариф ООО "Тепловой энергетический комплекс" (с НДС)	2650,28	Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 17.12.2010г. № 43/2
Тариф ФГУ "КЭЧ" (с НДС)	1622,5	Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 03.12.2004г. № 12/5
Тариф ЗАО "БЕЛОМОРСКАЯ НЕФТЕБАЗА" (с НДС)	1256,7	Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 10.11.2010г. № 31/10
Тариф МУП "НЕДВИЖИМОСТЬ КАНДАЛАКШИ" (с НДС)	1462,49	Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 06.11.2009г. № 37/3

Газоснабжение

ОАО "Мурманоблгаз"

Название тарифа	Величина тарифа, руб.	Нормативный документ
Тариф ОАО "Мурманоблгаз" (с НДС)	48,61	Постановление Правительства Мурманской области от 24.12.2010г. № 614-ПП

Подогрев воды

ООО "Центр коммунальных технологий"
 ООО «ТЭК»
 ФГУ "Кандалакшская КЭЧ района"
 ЗАО "БЕЛОМОРСКАЯ НЕФТЕБАЗА"

Название тарифа	Величина тарифа, руб.	Нормативный документ
Тариф ООО "Центр коммунальных технологий" (с НДС)	2337,69	Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 12.11.2010г. № 32/3
Тариф ООО "Тепловой энергетический комплекс" (с НДС)	2650,28	Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 17.12.2010г. № 43/2
Тариф ФГУ "КЭЧ" (с НДС)	1622,5	Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 03.12.2004г. № 12/5
Тариф ЗАО "БЕЛОМОРСКАЯ НЕФТЕБАЗА" (с НДС)	1256,7	Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 10.11.2010г. № 31/10

6. План работ на 2011 год

План работ на 2011 собственниками не утверждён.