РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт жилого фонда имеющего все виды благоустройтсва на 2008 год ООО "Управляющая компания "Жилищно- коммунальный сервис"

| | размер платы за кв.м общей S жилья, руб./мес. | | | | | | |
|---|---|--|--|--|------------------------------------|--|--|
| Перечень оказываемых услуг, входящих в размер платы | | 3-5 этажные дома без лифтов с газовыми плитами | 3-5 этажные дома без лифтов с эл. плитами | 1-2 этажные дома с газовыми плитами | 1-2 этаж. дома с эл. плитами | 1-2 этаж. с износом 65% и более с газовыми плитами | 1-2 этажные с износом 65% и более с эл. плитами |
| Управление жилым фондом | 2,90 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| в т.ч. | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 |
| расходы на управление | 1,71 | 1,71 | 1,71 | 1,71 | 1,71 | 1,71 | 1,71 |
| коммиссионный сбор | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 |
| Содержание и технический обслуживание, в т.ч. | 13,05 | 9,94 | 9,56 | 8,42 | 8,04 | 8,42 | 8,04 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 |
| Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | | |
| (аварийная служба) | | 1,27 | 1,27 | 1,27 | 1,27 | 1,27 | 1,27 |
| Техническое обслуживание систем отопления | 0,94 | 0,94 | 0,94 | 0,94 | 0,94 | 0,94 | 0,94 |
| Техническое обслуживание систем электроснабжения (аварийная | | | | | | | |
| служба) | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 |
| Техническое обслуживание газовых систем | | 0,38 | | 0,38 | | 0,38 | |
| Противопожарные мероприятия и содержание вентиляции | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| Уборка придомовой территории | 1,2 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 | 1,54 |
| Уборка мест общего пользования | 1,52 | 1,52 | 1,52 | | | | |
| Дератизация | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 2,02 | 2,02 | 2,02 | 2,02 | 2,02 | 2,02 | 2,02 |
| Обслуживание лифтов | 3,82 | | | | | | |
| Страхование лифтов | 0,01 | | | | | | |

| Прочие расходы (техн. инвентарь) | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| итого | 15,95 | 12,84 | 12,46 | 11,32 | 10,94 | 11,32 | 10,94 |
| Текущий ремонт жилья, в т.ч. | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 |
| Ремонт конструктивных элементов здания | | | | | | | |
| Ремонт внутренней системы отоплния | | | | | | | |
| Ремонт внутренней системы отопления водоснабжения | | | | | | | |
| Ремонт внутренней системы электроснабжения и | | | | | | | |
| электротехнических устройств | | | | | | | |
| ВСЕГО | 18,06 | 14,95 | 14,57 | 13,43 | 13,05 | 13,43 | 13,05 |

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт жилого фонда имеющего все виды благоустройтсва на 2007 год по мкрн Нива 3

ООО "Управляющая компания "Жилищно- коммунальный сервис"

| размер платы за кв.м общей S жиль | | | | | | уб./мес. | | |
|---|---|--|--|--|------------------------------------|--|--|--|
| Перечень оказываемых услуг, входящих в размер платы | 9 этажные с лифтами и эл. плитами | 3-5 этажные дома без лифтов с газовыми плитами | 3-5 этажные дома без лифтов с эл. плитами | 1-2 этажные дома с газовыми плитами | 1-2 этаж. дома с эл. плитами | 1-2 этаж. с износом 65% и более с газовыми плитами | 1-2 этажные с износом 65% и более с эл. плитами | |
| Текущий ремонт жилищного фонда | 0,48 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | | | |
| Содержание домохозяйства, в т.ч. | 14,06 | 11,94 | 10,84 | 10,56 | 9,46 | 10,56 | 9,46 | |
| уборка лестничных клеток и крылец | 1,38 | 1,38 | 1,38 | | | | | |
| уборка придомовой территории | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | |
| текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей | 2,52 | 2,77 | 2,77 | 2,77 | 2,77 | 2,77 | 2,77 | |
| текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей | | 1,10 | | 1,10 | | 1,10 | | |
| текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей электроснабжения | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | |

| дератизация и дезинсекция | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| освещение лестничных клеток и придомовой территории | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| противопожарные мероприятия | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| содержание вентиляции | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| вывоз и размещение бытовых отходов | 0,83 | 0,83 | 0,83 | 0,83 | 0,83 | 0,83 | 0,83 |
| формирование ЕПД | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| комиссионный сбор банка | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 |
| содержание лифтового хозяйства | 3,47 | | | | | | |
| расходы на управление | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 |
| итого | 14,46 | 13,97 | 12,87 | 12,59 | 11,49 | 10,48 | 9,38 |