

## РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт жилого фонда имеющего все виды благоустройства  
на 2008 год

ООО "Управляющая компания "Жилищно- коммунальный сервис"

| Перечень оказываемых услуг, входящих в размер платы                                 | размер платы за кв.м общей S жилья, руб./мес. |  |  |  |                                    |  |  |
|---|---|--|--|--|------------------------------------|--|--|
|   | 9 этажные с<br>лифтами и эл.<br>плитами       | 3-5 этажные<br>дома без<br>лифтов с<br>газовыми<br>плитами | 3-5 этажные<br>дома без<br>лифтов с эл.<br>плитами | 1-2 этажные<br>дома с<br>газовыми<br>плитами | 1-2 этаж.<br>дома с эл.<br>плитами | 1-2 этаж. с<br>износом 65%<br>и более с<br>газовыми<br>плитами | 1-2<br>этажные с<br>износом<br>65% и более<br>с эл.<br>плитами |
| <b>Управление жилым фондом</b>  |   |  |  |  |                                    |  |  |
| в т.ч.  | 2,90  | 2,90   | 2,90   | 2,90   | 2,90                               | 2,90   | 2,90   |
| расходы на управление   | 1,71  | 1,71   | 1,71   | 1,71   | 1,71                               | 1,71   | 1,71   |
| коммиссионный сбор  | 1,19  | 1,19   | 1,19   | 1,19   | 1,19                               | 1,19   | 1,19   |
| <b>Содержание и технический обслуживание, в т.ч.</b>                                | <b>13,05</b>                                  | <b>9,94</b>  | <b>9,56</b>  | <b>8,42</b>                                  | <b>8,04</b>                        | <b>8,42</b>  | <b>8,04</b>  |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                            | 0,57  | 0,57   | 0,57   | 0,57   | 0,57                               | 0,57   | 0,57   |
| Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения<br>(аварийная служба) | 1,27  | 1,27   | 1,27   | 1,27   | 1,27                               | 1,27   | 1,27   |
| Техническое обслуживание систем отопления   | 0,94  | 0,94   | 0,94   | 0,94   | 0,94                               | 0,94   | 0,94   |
| Техническое обслуживание систем электроснабжения (аварийная<br>служба)              | 0,98  | 0,98   | 0,98   | 0,98   | 0,98                               | 0,98   | 0,98   |
| Техническое обслуживание газовых систем   |   | 0,38   |  | 0,38   |                                    | 0,38   |  |
| Противопожарные мероприятия и содержание вентиляции                                 | 0,44  | 0,44   | 0,44   | 0,44   | 0,44                               | 0,44   | 0,44   |
| Уборка придомовой территории  | 1,2   | 1,54   | 1,54   | 1,54   | 1,54                               | 1,54   | 1,54   |
| Уборка мест общего пользования  | 1,52  | 1,52   | 1,52   |  |                                    |  |  |
| Дератизация   | 0,12  | 0,12   | 0,12   | 0,12   | 0,12                               | 0,12   | 0,12   |
| Вывоз твердых бытовых отходов   | 2,02  | 2,02   | 2,02   | 2,02   | 2,02                               | 2,02   | 2,02   |
| Обслуживание лифтов   | 3,82  |  |  |  |                                    |  |  |
| Страхование лифтов  | 0,01  |  |  |  |                                    |  |  |



|   |              |              |              |              |              |              |             |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| дератизация и дезинсекция                           | 0,11         | 0,11         | 0,11         | 0,11         | 0,11         | 0,11         | 0,11        |
| освещение лестничных клеток и придомовой территории | 0,26         | 0,26         | 0,26         | 0,26         | 0,26         | 0,26         | 0,26        |
| противопожарные мероприятия                         | 0,23         | 0,23         | 0,23         | 0,23         | 0,23         | 0,23         | 0,23        |
| содержание вентиляции                               | 0,03         | 0,03         | 0,03         | 0,03         | 0,03         | 0,03         | 0,03        |
| вывоз и размещение бытовых отходов                  | 0,83         | 0,83         | 0,83         | 0,83         | 0,83         | 0,83         | 0,83        |
| формирование ЕПД                                    | 0,75         | 0,75         | 0,75         | 0,75         | 0,75         | 0,75         | 0,75        |
| комиссионный сбор банка                             | 1,19         | 1,19         | 1,19         | 1,19         | 1,19         | 1,19         | 1,19        |
| содержание лифтового хозяйства                      | 3,47         |              |              |              |              |              |             |
| расходы на управление                               | 1,44         | 1,44         | 1,44         | 1,44         | 1,44         | 1,44         | 1,44        |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>14,46</b> | <b>13,97</b> | <b>12,87</b> | <b>12,59</b> | <b>11,49</b> | <b>10,48</b> | <b>9,38</b> |

