

GESTIONALE HOUSE HUB
SRL

Ripartiamo dal «che cosa è un computo metrico».

Il computo metrico è lo strumento grazie al quale si ha una trasformazione in termini economici di lavorazioni a cui l’utente assegna semplicemente le quantità espresse nelle 4 dimensioni seguenti:

- Parti uguali
- Lunghezza
- Larghezza
- Altezza/Peso

	Nr	Tariffa	DESIGNAZIONE dei LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
				par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario [2]	TOTALE
☐	1	S.C.01	Allestimento di cantiere comprensivo di cartellonistica varia, quadro di cantiere, cassetta medica, estintore e eventualmente (ove necessari) parapetti di sicurezza, servizio igien ... ere, recinzione con rete di polietilene, messa a terra impianto elettrico e protezione contro le scariche atmosferiche. MISURAZIONI: SOMMANO a corpo	1.00				1.00		
								1.00	165.00	165.00
☐	2	S.C.05	Noleggio e montaggio/smontaggio di ascensore montacarichi N.P. 12 per la salita e la discesa degli operai, il carico e scarico dei materiali in completa sicurezza. Sono escluse le ta ... del suolo pubblico, le autorizzazioni private e l'energia elettrica. Tale prezzo è valido per NOVANTA giorni di noleggio. MISURAZIONI: SOMMANO a corpo	1.00				1.00		
								1.00	2 750.00	2 750.00
☐	3	DEM.01	Demolizione di apparecchi sanitari, docce, vasche da bagno, comprensivi di rubinetterie e cassette di scarico a parete (smuraggio) o esterne oltre che rimozioni di tubazioni di impianto idrico ed elettrico esterne alla parete. Comprensivo di trasporto a discarica MISURAZIONI: SOMMANO cadauno	2.00				2.00		
								2.00	110.00	220.00
☐	4	DEM.02	Demolizione di superfetazioni presenti all'interno dell'immobile come cornici in							

Il computo metrico ha una parte «fissa» cioè preimpostata. Questa parte fissa è composta da tutti quegli elementi che l'utilizzatore non è tenuto ad inserire ogni volta (evidenziate in rosso nella tabella seguente)

- Il Codice (o tariffa)
- La descrizione
- L'unità di misura
- Il prezzo

N. Progressivo	Codice (tariffa)	Descrizione	Unità di misura	Part. Ug.	Lung	Larg	H/peso	Prezzo	Tot

Il numero progressivo non è altro che il numero che verrà inserito in automatico in funzione di come verranno inserite le voci. La voce tot è chiaramente il prodotto tra le quantità e il prezzo. Quindi è la funzione automatica

Le voci in verde sono le uniche che devono essere necessariamente inserite dall'utente (altrimenti il loro prodotto sarà chiaramente 0).

Livelli di accesso

Riprenderei il discorso dei livelli di accesso perché potrebbe essere utile in futuro.

Mi manterrei solo su due livelli di accesso:

- Admin
- Utente

ADMIN:

- Può inserire le voci che poi saranno visibili nel livello utente

UTENTE:

- Può creare nuovi progetti

ADMIN

L'interfaccia la immagino più o meno così visto che la funzione è solo 1.

- 1) Innanzitutto il login, vorrei che nel livello Admin possiamo entrare solo io ed Antonio, nel caso installassimo l'applicativo sul computer di qualche collaboratore lui potrebbe entrare solo nel livello utente e non in quello admin.
- 2) Aggiungere nuove voci di base

ADMIN

APRI CAPITOLATO

Per capitolato si intende l'insieme di tutte le voci di default che inseriremo nel computo

Codice	Descrizione	Unità Misura	Prezzo
NC. 1	Lorem	M2	30
NC.2	Ipsum	A corpo	60
NC. 3	Dolor	M3	25
NC. 4	Sit	MI	24
NC. 5	Amet	A corpo	12
NC. 6	consectetur	m	100
ecc	ecc	ecc	ecc

Queste sono le sole informazioni che dovrei inserire di default. La 5 colonna potrebbe essere quella della categoria (che non sarebbe male)

Aggiungi nuova Voce

ADMIN

Aggiungi nuova Voce

Clickando su aggiungi nuova voce si dovrebbe aprire un GUMP editabile in cui posso inserire le 4 informazioni

Codice	Descrizione	Unità Misura	Prezzo

Conferma Voce
capitolato clienti

Una volta confermata la voce mi si dovrebbe RIAPRIRE lo stesso GUMP (già compilato con le informazioni appena inserite e sempre editabile) per confermarci se la voce è la stessa anche per la tabella sub appaltatori (richiamo alla slide successiva)

Codice	Descrizione	Unità Misura	Prezzo

Conferma Voce
capitolato
Subappaltatori

ADMIN

Come vi accennavo il computo deve basarsi su due facce dello stesso capitolato. Quindi ogni voce dovrà essere duplicata in due. La prima parte sarà quella che andrà ai clienti, la seconda parte quella che andrà ai subappaltatori

Voce capitolato clienti

Codice	Descrizione	Unità Misura	Prezzo
NC. 1	Fornitura e posa in opera di pavimentazione	M2	75

Voce capitolato subappaltatori

Codice	Descrizione	Unità Misura	Prezzo
NC. 1	Posa in opera di pavimentazione	M2	25

Questo è il motivo per cui alla slide precedente chiedo doppia conferma sull'inserimento delle voci

ADMIN

Una volta creato il capitolato non sarebbe male che io possa avere la possibilità di spostare le voci e modificarne l'ordine (perché è comodissimo avere delle voci che seguano un ordine ben specifico in funzione delle lavorazioni da eseguire)

Codice	Descrizione	Unità Misura	Prezzo
NC. 1	Lorem	M2	30
NC.2	Ipsum	A corpo	60
NC. 3	Dolor	M3	25
NC. 4	Sit	MI	24
NC. 5	Amet	A corpo	12
NC. 6	consectetur	m	100
ecc	ecc	ecc	ecc

Terminata la compilazione immagino possa essere utile avere altri comandi tipo:

Elimina voce

Modifica voce

Applica modifiche (così che da quel momento in poi saranno effettive sul lato Utente)

Aggiungi nuova Voce

Elimina voce

Modifica voce

Applica modifiche

-> salvare su file csv quando si preme questo pulsante

UTENTE

Apri progetto

Crea progetto

Passiamo ora alle funzionalità dell'utente. La prima interfaccia è quella che ci chiederà di aprire un progetto (già precedentemente creato) oppure crearne uno nuovo.

Partiamo dal crea progetto

Come prima cosa verrà chiesto di seguire le seguenti informazioni

Nome cliente	Cognome Cliente	N. Telefono	Indirizzo Cantiere	Mail cliente	Tecnico Incaricato
Gerardo	Landino	333 33 33 333	Via Roma, Nocera Inferiore.	cliente@mail.it	Emanuele Sellitto

UTENTE

Inserite le informazioni si aprirà la seconda finestra dove in alto saranno fissate le informazioni appena inserite (questa sarà la stessa pagina in cui si verrà riportati quando successivamente utilizzeremo la funzione «apri progetto»)

Qui deve comparire una pagina del genere:

Computo_01	Data creazione: 12/02/2022	Importo: 75,326,15€
Computo_02	Data creazione: 22/02/2022	Importo: 15,326,15€
Crea nuovo computo		

Clickando sui computi già creati posso entrare per mettere mano al computo già fatto oppure posso crearne uno nuovo.

UTENTE

Immaginiamo di dover creare un nuovo computo

Crea nuovo computo

Avremo la nostra tabella ovviamente Vuota con il pulsante «Aggiungi voce»

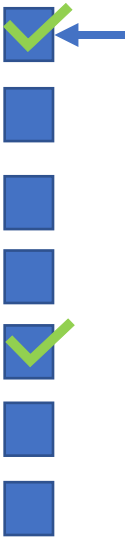
N. Progressivo	Codice (tariffa)	Descrizione	Unità di misura	Part. Ug.	Lung	Larg	H/peso	Prezzo	Tot

Aggiungi nuova Voce



Qui avviene il richiamo alla tabella inserita come utente admin

Codice	Voce	Unità Misura	Prezzo
NC. 1	Lorem	M2	30
NC.2	Ipsum	A corpo	60
NC. 3	Dolor	M3	25
NC. 4	Sit	MI	24
NC. 5	Amet	A corpo	12
NC. 6	consectetur	m	100
ecc	ecc	ecc	ecc



Colonna selezione multipla

Conferma

UTENTE

Le voci verranno inserite nella tabella e quindi l'utente potrà inserire le quantità o continuare a inserire nuove voci o eliminarne alcune inserite per sbaglio

Colonna selezione multipla
Per eliminazione

N. Progressivo	Codice (tariffa)	Descrizione	Unità di misura	Part. Ug.	Lung	Larg	H/peso	Prezzo	Tot	
1	Nc.1	Lorem	M2					30		
2	NC. 5	Amet	A corpo					12		
Aggiungi nuova Voce								Tot:		

Chiaramente servirà nell'ultima riga la funzione del totale che si aggiorna volta per volta per capire dove stiamo andando a parare (che fa il totale dei parziali)

UTENTE

Funzionalità della tabella, vi allego alcuni screen di primus per farvi capire il funzionamento di alcune cose

49	015214b	Rubinetto da incasso, ispezionabile come da norma UNI CIG 7129, leva e rosone cromati, attacchi					1.00	59.12	59.12
50	025093b	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di color					112.00	11.51	1 289.12
51	033438	Tubo flessibile in pvc per scarico condensa per impianti split, corrugato esternamente e liscio internamente, Ø 16 mm							
		MISURAZIONE:							
		Per condizionatori	2.00	8.00			16.00		
		Per condizionatori	4.00	10.00			40.00		
		per motori	4.00	12.00			48.00		
		SOMMANO m					104.00	0.44	45.76
52	L.01.060.020.b	Quadri modulari da incasso Quadro modulare da incasso con pannello e portello verniciati con resin					1.00	100.74	100.74

Più righe quantità per la stessa voce

26	A25136a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)							
		MISURAZIONI:							
		Vedi voce n° 25 [mc 17.33]				1.300	22.53		
		SOMMANO t					22.53	18.00	405.54
27	NP.DISC	Formulari e analisi dei rifiuti					1.00	300.00	300.00

VEDI VOCE (fondamentale), richiama la quantità di un'altra voce. In questo caso vedete che c'è un'ulteriore quantità (l'1,300) che si moltiplica al vedi voce appena richiamato

UTENTE

Terminato l'inserimento di tutte le voci servirebbero le funzionalità di cui sotto

Colonna selezione multipla
Per eliminazione

N. Progressivo	Codice (tariffa)	Descrizione	Unità di misura	Part. Ug.	Lung	Larg	H/peso	Prezzo	Tot	
1	Nc.1	Lorem	M2					30		<input type="checkbox"/>
2	NC. 5	Amet	A corpo					12		<input type="checkbox"/>
									Tot:	

Aggiungi nuova Voce

Salva progetto

Stampa per clienti

Stampa per subappaltatori

Mi genera 2 PDF con il computo appena creato, le informazioni del cantiere inserite prima e magari qualche altra piccola info che può essere inserita stesso qui

UTENTE

Ovviamente non sarebbe malaccio se poi per ogni progetto creato facessimo qualche quadro riepilogativo. Però a quello ci possiamo arrivare tranquillamente dopo.

Questo è solo lo scheletro della cosa.

Grazie Mille