

TUDO QUE VOCÊ PRECISA SABER SOBRE A SUA CIDADE

R\$ 4,00

Tribuna

Liberal

17 de Julho de 2025 Nº 9.502

34 anos

ARTICULAÇÃO POLÍTICA



Cafu vai a Brasília e busca UFSCar para Hortolândia

A pedido do prefeito Zezé Gomes (Republicanos), o vice-prefeito e secretário municipal de Governo, Cafu César (PSB), esteve em Brasília nesta terça-feira (15), onde participou de importantes audiências com ministros e representantes do governo do presidente Lula. A missão teve como objetivo buscar investimentos e apresentar projetos estruturantes. O pedido da UFSCar para a cidade foi tratado. **PÁGINA 06**

OBRAS EM ANDAMENTO



Nova Odessa revitaliza antiga Estação Ferroviária

Nova Odessa iniciou a revitalização da antiga Estação Ferroviária, um dos principais marcos históricos e culturais do município, localizada na Praça Central José Gazzetta. As obras estão sendo realizadas com recursos na ordem de R\$ 280 mil repassados pelo Governo Federal conforme previsto na Política Nacional Aldir Blanc (PNAB), que visa o fomento à cultura. **PÁGINA 08**

Contrato acaba e Sumaré inicia transição para nova Zona Azul

Consórcio Zona Azul Sumaré encerrou operações após medida anunciada pelo prefeito Henrique do Paraíso, que trabalha em novo modelo com apoio da ACIAS e escuta popular; novas regras serão decretadas no Centro **PÁGINA 03**

REDE SUBTERRÂNEA



100 famílias ficam sem gás em Monte Mor

Aproximadamente 100 famílias dos condomínios Világio e Aliança, em Monte Mor, ficaram temporariamente sem fornecimento de gás nesta quarta-feira (16). A interrupção ocorreu após uma obra de um loteamento particular atingir a rede de gás subterrânea na Avenida Ayrton Senna, localizada na região central do município. A ocorrência foi registrada por volta das 11h, quando a Prefeitura de Monte Mor foi acionada e enviou equipes da Defesa Civil e da Secretaria de Planejamento e Obras para o local. **PÁGINA 07**

INTERNADA EM CAMPINAS

Morre mulher baleada pelo ex em Hortolândia após nove dias



Thamis Cristina Fumo tinha 29 anos

Após permanecer nove dias internada em estado grave, Thamis Cristina Fumo, de 29 anos, moradora de Hortolândia, não resistiu aos ferimentos provocados por um disparo de arma de fogo na cabeça e faleceu no Hospital Samaritano, em Campinas, nesta quarta-feira (16). Esse é mais um caso de feminicídio na região. O acusado é o ex-companheiro dela, que cometeu suicídio logo depois de atacar a vítima. O crime ocorreu dia 7 de julho, no Jardim Amanda II. De acordo com informações policiais, Thamis foi atingida pelo ex-companheiro, socorrida em estado crítico e inicialmente levada ao Hospital Mario Covas, sendo transferida em seguida para Campinas, onde passou por uma cirurgia neurológica. ■

SANEAMENTO EM FOCO

BRK Ambiental beneficia 549 sumareenses com ações socioambientais

PÁG. 05

R\$ 1,4 MILHÃO

Americana inaugura UBS do Antônio Zanaga no sábado

PÁG. 07

ANÁLISE MERCADOLÓGICA

Venda de imóveis cresce e tem cenário positivo na região

PÁG. 04

CHARGE



Sumaré encerra contrato da Zona Azul e dá início à reestruturação do sistema

Novo modelo será desenvolvido com a participação ativa de comerciantes, motoristas, moradores e ACIAS; objetivo é criar sistema de estacionamento rotativo mais democrático, eficiente e adaptado às necessidades da região central da cidade

Paulo Medina • SUMARÉ
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

As atividades do Consórcio Zona Azul Sumaré foram oficialmente encerradas nesta quarta-feira (16). A medida já havia sido anunciada pelo prefeito Henrique do Paraíso (Republicanos) durante o evento que marcou os primeiros 100 dias de governo, em abril deste ano, quando foi divulgado o fim do atual modelo de estacionamento rotativo na cidade. A empresa responsável teve dois meses para finalizar totalmente a desativação dos serviços.

A decisão faz parte de uma estratégia da nova gestão para reorganizar o sistema de estacionamento na região central de Sumaré. Segundo a prefeitura, o novo modelo será desenvolvido com a participação ativa de comerciantes, motoristas, moradores, ACIAS (Associação Comercial, Industrial e Agropecuária de Sumaré) e repre-



Sistema de estacionamento rotativo será refeito após término de contrato com empresa

sentantes da comunidade. O objetivo é criar um sistema mais democrático, eficiente e adaptado às necessidades locais.

A elaboração do novo sistema prevê a participação direta da ACIAS e dos comerciantes da região cen-

tral, além de outras entidades representativas.

O intuito é construir uma proposta que valorize a rotatividade das vagas, incentive o consumo no comércio local e melhore a fluidez do trânsito, sem onerar de forma indevida os motoristas.

“É o fim da Zona Azul em Sumaré. Vamos desenvolver junto aos comerciantes e à ACIAS, um novo modelo de estacionamento rotativo - mais justo, acessível e sem pesar no bolso do cidadão. A meta é fortalecer o comércio

local, garantir mobilidade e promover justiça social. Com diálogo e transparência, seguimos construindo uma cidade feita para todos”, afirmou o prefeito Henrique do Paraíso, nesta quarta-feira, nas redes sociais.

NOVA LEI

Uma nova legislação municipal já foi aprovada e estabelece as diretrizes para o funcionamento do futuro serviço. Entre as novidades, está a possibilidade de isenção da tarifa para consumidores que comprovarem compras ou uso de serviços em estabelecimentos da área abrangida pela Zona Azul. Além disso, os horários de funcionamento do estacionamento rotativo passarão a ser definidos por decreto municipal, com a possibilidade de ajustes em datas especiais.

A presidente da ACIAS, Selma Koshoji, se reuniu recentemente com o secretário de Mobilidade Urba-

na e Rural, William Martoni, para acompanhar informações do novo sistema.

EDITAL

Durante o encontro, Martoni explicou que o edital para a nova concessão do serviço está em fase de elaboração e destacou que a prefeitura tem se empenhado em ouvir as demandas do comércio e da população. Ele também ressaltou outras melhorias em andamento no setor de mobilidade urbana, como o reforço da frota municipal de ônibus e a criação de novos pontos de embarque e desembarque.

A ACIAS reforçou que entende o estacionamento rotativo como uma solução fundamental para democratizar o uso das vagas na área central.

Com o encerramento das atividades do Consórcio Zona Azul, o comércio e os consumidores vivem um período de transição, aguardando a definição do novo formato.

CAMINHO DA CAPACITAÇÃO

Primeira-dama debate qualificação no Palácio dos Bandeirantes

Da Redação • SUMARÉ
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

A primeira-dama de Sumaré, Débora Mikaelle, participou nesta terça-feira (15) de um encontro no Palácio dos Bandeirantes, sede do Governo do Estado de São Paulo, a convite da primeira-dama estadual e presidente do Fundo Social, Cristiane Freitas. A reunião marcou o encerramento do segundo ciclo do programa Caminho da Capacitação e reuniu representantes dos seis municípios participantes da etapa: Sumaré, Holambra, Jaguariúna, Paulínia, Pedreira e Santo Antônio de Posse.

Cristiane Freitas recebeu pessoalmente as primeiras-damas, promovendo uma escuta ativa sobre os resultados do programa, os desafios enfrentados pelas cidades e sugestões para a continuidade da iniciativa. A participação da primeira-dama de Sumaré foi destaque na reunião, reforçando o protagonismo do município na qualificação profissional e geração de oportunidades para a população.

Em Sumaré, o programa formou 117 alunos nas áreas com maior demanda por empregabilidade (soldagem, mecânica de motos, beleza pessoal e banho e tosa) por meio das carre-

tas móveis adaptadas como salas de aula.

“A capacitação profissional muda histórias. O Caminho da Capacitação chegou a Sumaré em um momento em que muitas famílias precisavam de uma nova chance. Ver essas pessoas concluindo cursos de qualidade, com possibilidade real de inserção no mercado, é motivo de muito orgulho para nossa cidade”, afirmou a primeira-dama de Sumaré.

Durante o encontro, cada município apresentou um balanço local, com números de inscritos, matriculados e formados, além de propostas para o aprimoramento dos próximos ciclos.

“Esses encontros são fundamentais para ouvirmos quem está na ponta, entendermos os desafios de cada cidade e trabalharmos juntos para oferecer capacitação de qualidade e oportunidades reais de transformação. O Caminho da Capacitação é uma política pública que nasce do diálogo e se fortalece com parcerias”, destacou Cristiane Freitas.

O programa foi lançado em maio deste ano e oferece cursos gratuitos de qualificação por meio de carretas móveis. Neste segundo ciclo, sete cidades da região de Campinas participaram, totalizando 595 alunos formados.



Estado e municípios querem tirar mais de 100 mil famílias da linha da pobreza

MIX DIVERSIFICADO

Shopping ParkCity Sumaré anuncia chegada de novas marcas

Da Redação • SUMARÉ
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

O Shopping ParkCity Sumaré vai ganhar novas operações e ampliar seu mix de lojas. A clínica de podologia Pé Feliz, a L'Occitane au Brésil e a NXT Eletric, que comercializa motos elétricas, acabam de anunciar a chegada no empreendimento.

Além destas novas lojas, a franquia O Boticário vai expandir o seu espaço. Deixará de operar no formato quiosque para atender o público em uma loja, com espaço mais amplo para oferecer mais comodidade e opções de produtos aos clientes.

As novas operações se juntam a Renner, Riachuelo, Kalunga, Savegnago, Cobasi, Americanas e outras marcas que fazem do empreendimento referência em compras, prestação de serviços e lazer. E reforçam o ritmo de inaugurações para o segundo semestre. Recentemente, foram confirmadas a chegada do Divino Fogão, com mais de 40 anos de dedicação à culinária brasileira, da Yup Presentes e a inauguração do Parmeggio, especializada em massas, grelhados e saladas. Nesta terça-feira (15), foi inaugurada uma loja da franquia Casa do Celular, que ofere-

ce aos consumidores produtos de tecnologia da telecomunicação como celulares, smartphones, tablets e seus agregados.

“No primeiro semestre de 2025, importantes operações iniciaram suas atividades no Shopping ParkCity Sumaré e o ritmo vai continuar no segundo semestre, com a chegada de novas marcas”, comenta Joelma Tadei, gerente geral do Shopping ParkCity Sumaré.

A clínica de podologia Pé Feliz chega com uma equipe altamente qualificada e comprometida em oferecer tratamentos personalizados para uma ampla gama de condições podológi-

cas. A L'Occitane au Brésil, marca franco-brasileira do Grupo L'Occitane, traz para o Shopping ParkCity Sumaré todo o seu mix de cosméticos. A outra novidade, a NXT Eletric, vai inaugurar um ponto de venda para a comercialização de motos elétricas da montadora.

“O Shopping ParkCity Sumaré vai inaugurar grandes operações, ampliando seu mix de lojas e oferecendo cada vez mais novidades ao público. Este crescimento reflete todo o trabalho estratégico para atrair sempre as melhores e mais relevantes marcas para os clientes”, comenta Leila Dada, coordenadora

de Administração Geral da AD Shopping.

Além das novas lojas, o segundo semestre também vai contar com uma ampla e diversificada programação cultural. Até o dia 20 de julho, acontece a programação especial de férias, com a Missão Aloha, com diversas atrações para as crianças. No dia 25 de julho, em homenagem ao aniversário de Sumaré, tem show cover de Marília Mendonça. E até o dia 31 de julho, os clientes podem aproveitar a promoção Julho Black com descontos especiais em diversos produtos e sorteio de três carros.

O Parque Inflável, com vários brinquedos para os pequenos, vai estar no empreendimento até o dia 15 de agosto. Em agosto, do dia 1 até o dia 10, também será realizado um evento especial em homenagem ao Dia dos Pais, uma Oficina de Caneta 3D.



DADOS DO CRECISP

Mercado imobiliário apresenta alta nas vendas nos municípios da região

Comercializações se concentraram majoritariamente em imóveis de médio e alto padrão, com valores médios acima de R\$ 500 mil; enquanto setor de vendas vive forte expansão, mercado de locações registra retração de 46,48% em maio

Paulo Medina • REGIÃO
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

O mercado imobiliário da região, incluindo Sumaré, Hortolândia, Paulínia, Nova Odessa e Monte Mor, apresentou alto desempenho em maio deste ano, com destaque para o aumento nas vendas de imóveis residenciais usados. De acordo com pesquisa realizada pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP), as vendas dispararam 74,51% em relação ao mês anterior, acumulando um crescimento de 132,49% desde o início do ano.

O cenário reflete o momento favorável da economia regional, impulsionada por investimentos em infraestrutura, tecnologia, mobilidade urbana e geração de empregos.

Enquanto o setor de vendas vive um ciclo de forte expansão, o mercado de locações registrou retração de 46,48% em maio. Apesar disso, o acumulado do ano ainda mostra alta de 35,68%, indicando que o segmento permanece aquecido, mas passa por ajustes após meses de alta demanda.

As vendas se concentraram majoritariamente em imóveis de médio e alto padrão, com valores médios acima de R\$ 500 mil. As faixas entre R\$ 251 mil e R\$ 600 mil lideraram o volume de transações, mas tam-



Apartamentos representam 52% das vendas e casas, 48%, de acordo com CRECISP

bém houve expressiva participação de imóveis acima de R\$ 1 milhão, evidenciando o apetite por propriedades mais valorizadas.

Apartamentos representaram 52% das vendas e casas, 48%. A preferência recaiu sobre unidades com dois dormitórios e área útil entre 50 m² e 100 m², perfil típico das famílias da região.

No aspecto geográfico, a maioria das transações ocorreu em bairros periféricos (54,8%), seguidos das áreas nobres (27,8%) e da região central (17,4%), um reflexo do equilíbrio entre custo, qualidade de vida e infraestrutura urbana.

Quanto às formas de pagamento, o financiamento via Caixa Econômica Federal representou metade das operações, com 14,9% por outros bancos e 19,1% de vendas realizadas diretamente com os proprietários. Apenas 13,8% das compras foram feitas à vista.

No quesito negociação, 53,7% dos imóveis foram vendidos pelo valor anunciado, enquanto 30,5% receberam descontos de até 5%, e 12,2% entre 6% e 10%. Os descontos superiores a 15% foram raros, o que reforça o aquecimento do mercado e a valorização dos ativos residenciais.

Por outro lado, o mercado de locação demonstrou sinais de acomodação. Em maio, as casas responderam por 67% das locações, contra 33% dos apartamentos. As casas mais procuradas foram aquelas com dois a três dormitórios e metragem entre 100 m² e 200 m². Nos apartamentos, prevaleceu a procura por unidades com dois dormitórios e até 100 m² de área útil.

A faixa de aluguel mais comum ficou entre R\$ 1.500 e R\$ 3.000, com boa movimentação também acima desse valor. As garantias locatícias seguiram o perfil tradicional da região: fiador

foi a modalidade preferida (45,3%), seguido do seguro-fiança (24,5%) e do depósito caução (22,6%).

A pesquisa identificou que 55,4% dos inquilinos que entregaram os imóveis buscaram opções com aluguéis mais baratos, sinalizando ajustes financeiros. Outros 14,9% migraram para imóveis com aluguel mais caro, indicando melhora no padrão de vida de parte da população.

O bom desempenho das vendas pode ser atribuído a diversos fatores estruturais que reforçam o posicionamento estratégico de Campinas como um dos polos

mais promissores do país. Investimentos nas áreas de tecnologia, inovação, saúde, logística e educação vêm transformando a região, ampliando a atratividade para novos moradores e investidores.

As faixas entre R\$ 251 mil e R\$ 600 mil lideraram volume de transações

Projetos como a ampliação do Aeroporto de Viracopos e construção de novos viadutos têm contribuído para a valorização de bairros e o dinamismo do setor imobiliário. Além disso, cidades da região metropolitana como Paulínia, Hortolândia e Sumaré também se beneficiam do crescimento regional, aumentando o raio de influência do mercado de Campinas.

Segundo o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, “os números de maio refletem o forte dinamismo do mercado imobiliário da região de Campinas, impulsionado pelos investimentos públicos e privados, pela geração de empregos e pela expansão da infraestrutura”. “A expectativa é de que as vendas sigam aquecidas e que o mercado de locação volte a se estabilizar nos próximos meses, acompanhando os movimentos naturais de oferta e demanda”.

Venda de lotes para investimento considera valorização imobiliária

Com um aumento de 62,1% no volume de vendas de imóveis novos no primeiro trimestre do ano, Campinas se posiciona à frente da Região Metropolitana de São Paulo, revela a recente pesquisa Secovi-SP/Brain Inteligência Estratégica que compara dados do mesmo período de 2024. O bom desem-

penho, segundo Júnior Cabrino, delegado da Aelo-Regional Campinas (Associação das Empresas de Loteamento e Desenvolvimento Urbano), também se verifica na comercialização de lotes. “Para o investidor interessa um terreno bem localizado, com boa infraestrutura urbana para construção

de imóveis que representem não apenas boa receita de locação, mas também valorização imobiliária”, afirma.

Em volume de lançamentos e também de vendas de imóveis, o levantamento Secovi/Brain indica mais uma vez que Campinas é a região do Estado de São Paulo que mais se des-

taca na busca por novos negócios. O desempenho neste primeiro trimestre, observa Cabrino, pode ter relação com as altas taxas de juros. “Ao invés de financiamentos de médio e longo prazos, as pessoas estão optando por aplicar recursos em imóveis e lotes pela segurança e rentabilidade”.

De acordo com o delegado regional da Aelo, entre os compradores que optam pela aquisição de terrenos, há aqueles que investem com planejamento. “Este perfil de investidor se interessa por lotes comerciais menores que possam comportar uma loja no térreo com cerca de 200 m² e até cinco sa-

las no pavimento superior destinadas à locação de escritórios”, destaca.

A escolha de um lote para investimento leva em conta, entre outros fatores, a localização e os potenciais consumidores atendidos pelo imóvel que vai receber um novo comércio ou serviço.

| Paulo Medina

Conheça nossas soluções para o seu condomínio!

Terceirização de Serviços

- PORTARIA FÍSICA E REMOTA
- SEGURANÇA ELETRÔNICA
- MONITORAMENTO 24H
- LIMPEZA
- JARDINAGEM



Saiba mais:
(19) 3476-8620

Visite nosso site!



BRK beneficia 549 moradores com ações socioambientais em Sumaré

Mais de 500 pessoas foram impactadas por projetos da concessionária realizados somente no primeiro semestre de 2025, como palestras, oficinas e trabalhos lúdicos em escolas; programa ‘Olho Vivo’ reforça reciclagem de óleo de cozinha usado

Da Redação • SUMARÉ
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

A BRK, concessionária responsável pelos serviços de água e esgoto em Sumaré, segue investindo em ações socioambientais que incluem iniciativas de educação ambiental e relacionamento com a comunidade. Ao longo do primeiro semestre de 2025, 549 pessoas foram diretamente impactadas pelas ações desenvolvidas pela concessionária.

“Cada ação que realizamos é uma forma de nos conectar com a comunidade e mostrar, na prática, como o saneamento pode transformar vidas. Levar conhecimento, promover o cuidado com o meio ambiente e incentivar atitudes conscientes é o que nos move e dá sentido ao nosso trabalho”, destaca Josiane Gonçalves, analista de sustentabilidade da BRK em Sumaré.

‘OLHO VIVO’
Voltado à coleta e destinação adequada de óleo



Projetos ‘HQ do Saneamento’ e ‘Agricultura Urbana’ aproximam comunidade de medidas preventivas

de cozinha usado, o programa “Olho Vivo” segue ativo em escolas e instituições assistenciais do município. No último mês, o “Olho Vivo” foi reforçado em seis escolas da rede pública de ensino. No semestre, foram 22 palestras realizadas em escolas.

‘HQ DO SANEAMENTO’
Outro projeto que marcou o semestre foi o “HQ do Saneamento”, realizado com 29 crianças atendidas pelo Centro Educacional Rebouças (CER). A iniciativa teve como objetivo sensibilizar o público infantil sobre a impor-

tância do saneamento básico e da preservação ambiental, por meio da criação de histórias em quadrinhos autorais. As atividades foram conduzidas ao longo de três encontros, com orientação do desenhista Thiago de Campos Brito dos Santos.

A entrega oficial das HQs contou com a presença dos pais e responsáveis, reforçando o vínculo entre educação ambiental e comunidade. No encerramento, as crianças apresentaram trabalhos sobre conservação ambiental e brinquedos produzidos com materiais recicláveis, ampliando o impacto da ação. Cada participante recebeu cinco exemplares da sua HQ, além de uma coletânea com todas as produções e um gibi da Turma da Mônica com foco em saneamento.

A ação proporcionou um momento de aprendizado lúdico, fortalecendo a conexão entre arte, educação e sustentabilidade.

tas residenciais e comunitárias como forma de promover alimentação saudável, sustentabilidade e economia doméstica.

As aulas foram realizadas no Centro Educacional Rebouças Cruzeiro, em uma área rural do município, e contaram com a condução do agricultor André Cerveney. Os participantes aprenderam sobre compostagem, técnicas de cultivo e montagem de hortas em espaços pequenos, como apartamentos. Ao final da atividade, cada participante recebeu um kit com sementes, insumos e uma compostaira doméstica para dar início ao plantio em casa.

AGENDAMENTO

Escolas, empresas e instituições interessadas em visitar a ETA ou receber palestras podem solicitar o agendamento pelo e-mail: sustentabresp@brkambiental.com.br.

Para outras informações e solicitação de serviços, a concessionária disponibiliza atendimento telefônico gratuito pelo 0800 771 0001.

FOMENTO À INOVAÇÃO

Danilo prepara Virada Tecnológica para Paulínia no mês de setembro

Paulo Medina • PAULÍNIA
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

O prefeito Danilo Barros (PL) instituiu oficialmente no calendário municipal a Virada Tecnológica de Paulínia, evento que promete transformar o mês de setembro em um verdadeiro festival de inovação, tecnologia, ciência e cultura. A iniciativa, pioneira na região, deverá acontecer anualmente durante pelo menos dois dias consecutivos, reunindo estudantes, professores, famílias, empreendedores, startups, pesquisadores e a comunidade.

Segundo a nova lei, a Virada Tecnológica será organizada pela Secretaria Municipal de Inovação, Tecnologia e Conectividade (SMITC), com apoio de outras secretarias, além de parcerias com empresas privadas, universidades, associações e organizações do terceiro setor. O objetivo principal é consolidar Paulínia como referência em inovação e estimular os jovens — especialmente alunos do 8º e 9º anos do Ensino Fundamental — a ingressarem em cursos técnicos e iniciarem sua jornada no universo científico e tecnológico.

Entre as diretrizes do evento estão a promoção da educação científica e digital, o fortalecimento da

inclusão social, o estímulo ao pensamento crítico e à criatividade, além da valorização de educadores e da diversidade cultural.

A Virada Tecnológica também buscará aproximar os alunos das escolas técnicas e as empresas locais, fomentando oportunidades de estágio e inserção no mercado de trabalho.

A programação, conforme descrito na lei do prefeito, será extensa e variada. Haverá feiras de ciências, exposições de robótica, apresentações culturais e musicais, praça de alimentação com empreendedores locais, competições de e-Sports, além de workshops, rodas de conversa e painéis com especialistas.

A “Paulínia Talks” será um dos pontos altos do evento, trazendo palestras e seminários sobre transformação digital, cidades inteligentes, empreendedorismo, empregabilidade e sustentabilidade.

TRANSPORTE GRATUITO

Outro destaque será o apoio à acessibilidade e inclusão. A prefeitura garantirá transporte escolar gratuito para alunos da rede pública municipal, bem como atividades planejadas para promover o acesso de pessoas com deficiência. Além disso, os estudantes menores de idade pre-



Paulínia deve atrair milhares de visitantes e inspirar novas gerações para ‘criar futuro’

cisarão de autorização dos responsáveis para participar das atividades fora do horário escolar.

A lei também prevê a concessão de certificados de participação para palestrantes, parceiros e voluntários, valorizando o engajamento e permitindo que sejam utilizados como comprovação de atividades extracurriculares. Os projetos apresentados por alunos e os vencedores de competições de jogos eletrônicos poderão receber prêmios, brindes e medalhas, com recursos provenientes de parcerias e patrocínios privados, sem uso de verba pública para premiações em dinheiro.

Para viabilizar o evento, a prefeitura poderá firmar convênios com entidades públicas e privadas, além de captar recursos federais e estaduais, como o Fundo Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico (FNDCT) e programas como o Mais Ciência na Escola, do Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovação. Esses recursos poderão ser utilizados em estrutura, premiações, aquisição de equipamentos e demais custos operacionais.

A primeira edição da Virada Tecnológica está prevista para setembro de 2025, prometendo colocar a cidade no mapa das grandes iniciativas de inovação do Brasil.

FUNDO SOCIAL

Covabra doa quase 300 mantas em Paulínia

Da Redação • PAULÍNIA
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

Em um gesto de solidariedade, o Covabra Supermercados realizou uma nova ação social em Paulínia, com a doação de 296 mantas ao Fundo Social de Solidariedade da cidade. A entrega foi realizada na tarde desta quarta-feira (16) e os itens serão distribuídos aos moradores assistidos pelos programas sociais mantidos pelo Fundo. A rede abrirá sua primeira unidade na cidade no último trimestre.

A iniciativa tem como objetivo reforçar o amparo às famílias em situação de vulnerabilidade durante o inverno, quando as temperaturas mais baixas aumentam a necessidade por itens de proteção térmica. A iniciativa reafirma o compromisso da rede com as comunidades onde está presente,

buscando fortalecer parcerias com entidades locais e impactar positivamente a população.

“Sabemos que o inverno pode ser um período muito difícil para quem não tem acesso a itens básicos como cobertores. Acreditamos no poder da solidariedade para transformar realidades e, por isso, estamos muito felizes em contribuir com Paulínia”, afirma Marcos Ortega, gerente da unidade de Paulínia.

Neste ano o Covabra Supermercados também realizou sua tradicional Campanha do Agasalho. Os itens arrecadados, como roupas de inverno, cobertores e brinquedos, foram destinados a orfanatos que acolhem crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade. As doações foram feitas até 12 de junho em todas as 21 lojas da rede e, no Centro de Distribuição, em Sumaré.



Do Covabra, Fabiana Fuzari, Marcos Ortega e Fábio Mendes fizeram entrega para Tamires Barros

PORTAS ABERTAS

Vice Cafu César cumpre agendas em Brasília e reforça articulação para avanços em Hortolândia

Secretário de Governo esteve na capital federal para reuniões estratégicas e a missão de articular novos investimentos e parcerias com a União; Educação foi prioridade, com foco em trazer a universidade federal UFSCar para cidade

Da Redação • HORTOLÂNDIA
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

A Prefeitura de Hortolândia segue empenhada em ampliar parcerias com o Governo Federal para acelerar o desenvolvimento da cidade. A pedido do prefeito Zezé Gomes (Republicanos), o vice-prefeito e secretário municipal de Governo, Cafu César (PSB), esteve em Brasília nesta terça-feira (15), onde participou de importantes audiências com ministros e representantes do governo do presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT). A missão teve como objetivo buscar novos investimentos, apresentar projetos estruturantes e reforçar o protagonismo de Hortolândia no cenário nacional.

Ao longo do dia, Cafu visitou três ministérios estratégicos para o município: Ministério da Educação, Ministério do Trabalho e Secretaria de Relações



Cafu busca apoio para ampliar empregos e qualificação profissional, além de fortalecer programas sociais em Hortolândia

Institucionais da Presidência da República. Em cada encontro, levou na bagagem as principais demandas da cidade, construídas com base nos desafios locais e nas metas do governo municipal.

No Ministério da Educação, Cafu foi recebido pe-

lo secretário executivo Léo Barchini, com quem tratou sobre a ampliação dos investimentos na rede municipal de ensino. A pauta incluiu projetos para a construção de novas escolas, reformas em unidades já existentes e fortalecimento da educação básica e técnica.

Um dos pontos centrais da conversa foi o projeto de implantação de um campus da Universidade Federal de São Carlos (UFSCar) em Hortolândia. A proposta é considerada estratégica pela gestão municipal, uma vez que levará ensino superior público e de qua-

lidade para milhares de jovens da cidade e da região.

“A instalação da UFSCar em Hortolândia é um passo essencial para transformarmos o presente e o futuro dos nossos jovens. É uma ação que vai impactar a vida de muitas famílias, gerando oportunidades reais por meio da educação. Viemos reforçar esse sonho do prefeito Zezé Gomes e articular as condições para torná-lo realidade”, destacou Cafu.

Ainda na capital federal, o vice-prefeito se reuniu com o ministro do Trabalho, Luiz Marinho, para tratar sobre a expansão dos serviços da Casa do Trabalhador e o fortalecimento do Sistema Nacional de Emprego (SINE) em Hortolândia. O foco da gestão municipal é aumentar a oferta de vagas, promover capacitação profissional e aproximar ainda mais o trabalhador do mercado de trabalho formal.

“Nossa missão é clara: gerar mais empregos, renda e qualificação. Em Hortolândia, a Casa do Trabalhador tem sido uma ferramenta importante para isso, e agora buscamos apoio federal para dar um salto ainda maior”, afirmou Cafu.

A agenda também incluiu uma audiência com a ministra Gleisi Hoffmann, da Secretaria de Relações Institucionais da Presidência da República, responsável pela articulação política entre o Governo Federal e os municípios. Na ocasião, Cafu apresentou um conjunto de projetos e reiterou

o pedido por mais investimentos em obras estruturantes, programas sociais e políticas públicas que possam acelerar o crescimento da cidade.

“Vimos buscar apoio, abrir portas e construir pontes. Hortolândia precisa continuar crescendo com inclusão, qualidade de vida e justiça social. Essas articulações são fundamentais para garantir recursos, acelerar projetos e garantir que nossa população tenha acesso aos melhores serviços”, destacou.

As visitas de Cafu a Brasília representam mais um passo no processo de fortalecimento institucional e político de Hortolândia, que nos últimos anos tem conquistado destaque nacional pela modernização da sua infraestrutura, pelo dinamismo econômico e pelo compromisso com o desenvolvimento sustentável.

Com cerca de 250 mil habitantes, a cidade vive um novo ciclo de crescimento planejado, com foco na geração de oportunidades, na educação de qualidade e na valorização das pessoas. Nesse cenário, a articulação política com o Governo Federal se torna um instrumento decisivo para manter a cidade em constante evolução.

“Seguimos firmes, representando o nosso povo com responsabilidade e buscando soluções que melhorem a vida de todos. Esse é o nosso compromisso. Por uma Hortolândia cada vez mais forte, justa e cheia de oportunidades”, concluiu Cafu.

OBRA VIÁRIA

Hortolândia inicia pavimentação de passagem inferior, próximo ao CEM



EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO PARQUE OLIVIO FRANCESCHINI

Ficam os senhores Associados da Associação dos Proprietários do Parque Olívio Franceschini, localizada na Av. Jardim Botânico, Parque Olívio Franceschini, Hortolândia/SP, CEP: 13189-226, CNPJ: **20.619.382/0001-43**, convocados para participarem da **Assembleia Geral Extraordinária** a realizar-se no dia **31 de julho de 2025 (quinta-feira)**, às **19:00 horas** em primeira convocação com a presença mínima de metade mais um dos Associados ou às **19:30 horas, em segunda convocação**, com qualquer número de Associados, a ser realizada no Salão de Festas da Associação, localizado na Av. Botânico, S/Nº, Conj Portaria 1 E 2, Parque Olívio Franceschini, na cidade de Hortolândia-SP, a fim de deliberarem sobre os assuntos da ordem do dia:

- 1) Apresentação do cenário atual relacionado as empresas de Portaria e Vigilância da Associação;
- 2) Deliberação e votação sobre a manutenção ou substituição da atual empresa de Portaria, com a apresentação de propostas e orçamentos;
- 3) Deliberação e votação sobre manutenção ou substituição da atual empresa de Vigilância, com a apresentação de propostas e orçamentos.

Observações:

1. É direito dos associados votarem nas deliberações de Assembleia e dela participarem, estando quite com as taxas associativas, conforme determina o art. 14, §3º do Estatuto;
2. A ausência dos senhores associados não os desobriga dos assuntos que forem deliberados e votados, conforme determina o art. 14, §1º do Estatuto Social;
3. É lícito aos senhores associados se fazerem representar na Assembleia ora convocada, por procuradores, desde que observados os requisitos abaixo estabelecidos pelo art. 6º do Estatuto Social:
 - a) Ser Associado da Associação dos Proprietários do Parque Olívio Franceschini;
 - b) Ser maior de 18 (dezoito) anos;
 - c) Representar somente os interesses de mais 1 (um) Associado. A representação legal deverá ser comprovada no ato que se deseja praticar e/ou participar, através de **procuração com fins específicos para tal, a qual poderá constituir-se por instrumento particular com firma reconhecida ou através de instrumento público.**

3.1 Somente serão reconhecidos como Associados aptos ao exercício do direito a voto, os proprietários cadastrados na Associação, mediante apresentação de documentos hábeis a tal fim e com as obrigações financeiras em dia. Qualquer transferência de propriedades não transcrita no cadastro da Associação será inoperante em relação aos ditos direitos, conforme determina o art. 6º, §3º do Estatuto Social.

Hortolândia, 18 de julho de 2025.

TALITA GABRIELA GRESSONI GRANGÊ
DIRETORA PRESIDENTE

Da Redação • HORTOLÂNDIA
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

A configuração viária de Hortolândia continua a se expandir. A prefeitura informou que segue firme com a obra da PI (Passagem Inferior) na região do Jardim Green Park Residence, próximo ao Centro de Especialidades Médicas (CEM). Esta semana, a empresa contratada pelo município executa a pré-pavimentação do trecho.

De acordo com a Secretaria de Obras, o trabalho que está em andamento é a colocação de uma camada base de brita, material utilizado em pavimentação de vias. Sobre essa camada será aplicada, posteriormente, a capa asfáltica. Concluído esse serviço, as próximas etapas são a implantação de guias e sarjetas e, por fim, a sinalização de trânsito no trecho. Ainda de acordo com a Secretaria de Obras, o trecho onde é feita a obra tem 330 metros de extensão. A previsão de conclusão é para o final de agosto.

Nas últimas semanas, a empresa responsável pela obra já fez terraplenagem (nivelamento do terreno), drenagem e implantação de “bocas de lobo” (estruturas de captação e direcionamento de águas da chuva) e construção de muro de contenção ao lado do condomínio. Outro serviço já executado foi a colocação de grama no talude (terreno inclinado que garante a estabilidade do aterro).

A obra é para duplicar o trecho da PI, na Avenida Panaíno, que terá uma pista de ida e outra no sentido inverso. A Prefeitura de Hortolândia iniciou a obra em 2023, sendo retomada em agosto do ano passado. Antes, em abril, também de 2024, a empresa concessionária Rumo concluiu a duplicação da via férrea sobre a PI.

INTEGRAÇÃO

Quando for finalizado, o trecho da PI se integrará a um trecho de quatro quilômetros de extensão, que se conectará ao Super

Viário, já inaugurado pela prefeitura, em 2023.

O novo trecho começa na Avenida da Emancipação, ao lado do Hospital Municipal Mario Covas, desce pela Avenida Panaíno, passando em frente ao condomínio Green Park Residence, segue até o cruzamento no Corredor Metropolitano, abaixo do Paço Municipal, e se conectará a outro viário, também em construção pela prefeitura. Esse viário segue por dentro do loteamento particular em construção ao lado do Paço Municipal, vai até a rotatória na Estrada Sabina Baptista de Camargo, passando do lado da empresa Tecnoperfil, e irá até o Jardim Nova Europa, onde se ligará com uma via já existente, próxima à empresa CAF.

A obra de duplicação da PI é realizada com recursos oriundos do Fonplata (Fundo Financeiro para Desenvolvimento do Tratado da Bacia do Prata). A obra integra o Novo PIC (Programa de Incentivo ao Crescimento) da prefeitura.



Empresa contratada coloca camada base de brita, sob a qual será aplicada capa asfáltica

REIVINDICAÇÃO ANTIGA

Chico Sardelli entrega nova UBS do Antônio Zanaga no próximo sábado

Espaço vai oferecer todos os serviços da Atenção Primária, como consultas com clínico geral, pediatra e ginecologista, além de procedimentos de enfermagem e farmácia; atendimento ao público terá início na segunda-feira (21), às 7h30

Da Redação • AMERICANA
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

O prefeito de Americana, Chico Sardelli (PL), entrega neste sábado (19), às 10h, a nova Unidade Básica de Saúde (UBS) do bairro Antônio Zanaga 2, no mesmo local do antigo Posto 10. O atendimento ao público terá início na segunda-feira (21), às 7h30. A unidade oferecerá assistência médica com clínico geral, pediatra e médico de família, além de serviços de enfermagem e farmácia. O endereço é Rua Ribeiro Couto, nº 67.

Nesta semana, equipes da Secretaria de Saúde atuaram na organização dos mobiliários e nos ajustes finais do prédio. Uma força-tarefa das secretarias de Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos também trabalhou na área externa com poda de árvores, capinação, sinalização e nivelamento do terreno. “Estamos investindo na saúde básica com planejamento, seriedade e cuidado com as pessoas. A nova UBS do Zanaga representa um avanço importante no atendimento à população da região, com estrutura adequada e serviços de qualidade. É uma con-



Unidade recebeu Investimento de mais de R\$ 1,4 milhão; recurso foi intermediado por agentes públicos municipais e estaduais

quista para todos”, afirma o prefeito Chico Sardelli. “Essa UBS é resultado de uma gestão que escuta a população e age com responsabilidade para garantir mais qualidade de vida aos moradores. Estamos fortalecendo e ampliando o acesso à saúde em todas as regiões da cidade”, diz o vice-prefeito Odir Demarchi (PSD). A nova unidade possui 251 m² de área construída, com recepção, sanitários acessíveis, consultórios ge-

ral e ginecológico, salas de imunização e curativos, farmácia, além de espaços para a equipe administrativa e os profissionais de saúde. O local vai oferecer todos os serviços da Atenção Primária, como consultas com clínico geral, pediatra e ginecologista, além de procedimentos de enfermagem, como curativos, vacinação, aferição de pressão, testes de glicemia, exames laboratoriais e acompanhamento de pré-natal.

“Essa UBS foi pensada para oferecer um serviço acolhedor, moderno e humanizado. Estamos fortalecendo a porta de entrada do SUS, com mais acesso, mais profissionais e mais estrutura para atender bem o cidadão”, destaca o secretário de Saúde, Danilo Carvalho Oliveira. “A nova estrutura garante melhores condições de trabalho aos profissionais e um ambiente mais confortável e funcional para os

pacientes. Sem dúvida, apresenta um salto de qualidade na saúde pública do bairro”, reforça a diretora da Unidade de Serviços de Saúde Básica e Preventiva, Simone Maciel.

INVESTIMENTO TOTAL
O investimento total na obra foi de R\$ 1.403.314,64. Desse montante, R\$ 833.942,55 foram repassados pelo Governo do Estado de São Paulo, por intermédio do ex-deputado federal Vanderlei Macris, enquanto à prefeitura coube uma contrapartida de R\$ 336.706,38, proveniente do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, além de R\$ 55.701,80 em recursos próprios. Também foram destinados R\$ 176.963,91 para a aquisição de mobiliários e equipamentos da unidade. Deste montante, R\$ 53.001,00 referem-se a parte de uma emenda parlamentar do deputado es-

tadual Ricardo Mellão (de um total de R\$ 250 mil), intermediada pelo Diretório Municipal do partido Novo; R\$ 68.084,32 são oriundos de parte de uma emenda do deputado Dirceu Dalben (de um total de R\$ 1 milhão), intermediada pelo vereador Marcos Caetano; R\$ 7.998,64 correspondem a parte de uma emenda impositiva do vereador Paulo Eduardo, que destinou, no total, R\$ 212.631,04 à Saúde; e R\$ 47.879,95 são provenientes de recursos próprios da Atenção Primária. A tramitação dos recursos foi acompanhada pela Secretaria de Gestão de Convênios. “Acompanhamos de perto todo o processo, assegurando que cada etapa fosse cumprida com agilidade e responsabilidade. Ver essa obra concluída e pronta para atender a comunidade é motivo de grande satisfação”, afirmou o secretário Vinícius Zerbetto.

INTERRUPÇÃO IMEDIATA

Obra danifica rede subterrânea e 100 famílias ficam sem gás em Monte Mor

Paulo Medina • MONTE MOR
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

Aproximadamente 100 famílias dos condomínios Világio e Aliança, em Monte Mor, ficaram temporariamente sem fornecimento de gás nesta quarta-feira (16). A interrupção ocorreu após uma obra de um loteamento particular atingir a rede de gás subterrânea

na Avenida Ayrton Senna, localizada na região central do município. A ocorrência foi registrada por volta das 11h, quando a Prefeitura de Monte Mor foi acionada e enviou equipes da Defesa Civil e da Secretaria de Planejamento e Obras para o local. Após a constatação do dano à tubulação, a Comgás, concessionária responsável

pela distribuição de gás na cidade, foi imediatamente comunicada e iniciou os reparos na rede. Não há registro de feridos ou risco iminente de explosão. Técnicos da Comgás trabalham para isolar o trecho danificado e restabelecer o serviço. Foi constatado que obras de um loteamento particular afetou a rede de gás que

passa pela via. Diante disso, a Defesa Civil entrou em contato com a Comgás, que foi até a avenida realizar os reparos necessários. “Aproximadamente 100 famílias dos condomínios Világio e Aliança foram afetadas. Enquanto o serviço é feito, o fornecimento de gás está interrompido”, diz nota da Prefeitura Municipal.

NESTA SEXTA-FEIRA

CCMI do Remanso Campineiro ganha piscina aquecida e novo salão de jogos

Da Redação • HORTOLÂNDIA
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

A piscina aquecida do Centro de Convivência da Melhor Idade do Remanso Campineiro será entregue em evento realizado nesta sexta-feira (18), às 9h, no espaço localizado na Rua Euclides Pereira de Assis, 200. Após reforma, o equipamento volta a abrir para atender até 800 idosos. A piscina do CCMI Remanso fica em área coberta e possui 14 metros de comprimento por 7 metros de largura, com capacidade para 150 mil litros de água. Além da piscina, foram construídos mais dois vestiários, to-

talizando quatro para uso dos frequentadores. Um novo salão de jogos multifuncional com duas salas também foi implantado, com capacidade para mil pessoas. O espaço conta com três banheiros, sendo um adaptado para Pessoas com Deficiência (PCDs). Poderão usar as novas dependências do CCMI Remanso, idosos cadastrados no espaço e, também, no Jardim Amanda. Após liberação do uso da piscina, será feito um levantamento por meio de recadastramento com chamamento para os idosos que já praticavam hidroginástica no espaço, além dos que reali-

zaram cadastro neste ano. As datas e horários das aulas, além da quantidade de alunos por turma serão definidos após o levantamento dos dados das pessoas cadastradas.

MELHOR IDADE
Em breve, o Jardim Amanda ganhará um novo Centro de Convivência da Melhor Idade. A nova unidade será erguida na área onde antes funcionava a antiga pista de skate, entre as ruas Augusto dos Anjos e Graciliano Ramos. A iniciativa faz parte da política pública da prefeitura de valorização e promoção da qualidade de vida dos idosos.

No mês passado, além do Jardim Amanda, o prefeito Zezé Gomes (Republicanos) anunciou que a administração municipal já planeja a construção de outras unidades da Melhor Idade nos bairros Jardim Rosolém e Jardim Novo Ângulo, descentralizando os atendimentos e garantindo que mais moradores possam ter acesso aos serviços de convivência, lazer e saúde. “Com o novo Centro da Melhor Idade, Hortolândia avança na construção de uma cidade mais inclusiva e preparada para o envelhecimento ativo da população”, finalizou Zezé.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
— Online

zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **SÃO CLEMENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 10.273.475/0001-05, com sede em Campinas/SP, nos termos do Instrumento Particular De Contrato De Compra E Venda De Imóvel À Prazo, Com Alienação Fiduciária Em Garantia E Outras Avencas, datado de 11/03/2022, na qual figuram como Fiduciários **JULIO CESAR AREIAS**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 27.579.289-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 303.177.398-59, e sua mulher **FABRICIA KARLA FERNANDES AREIAS**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 30172633-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 278.792.668-10, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Campinas/SP, já qualificados na citada Escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratados, na forma da Lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um Lote de Terreno, sob nº 24 (vinte e quatro) da Quadra "12" do loteamento denominado "Parque Residencial São Clemente - Fase II", situado no bairro Boa Vista, perímetro urbano do Município e Comarca de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari, com uma área superficial de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: situa-se com frente para o lado ímpar da Rua 54, distância 10,00m (dez metros) da esquina com a Viena 9 para passagem de pedestre e na quadra completada pelo lado par da Rua 53 e lado par da Rua 45, o que tudo mede 10,00m (dez metros) de frente para o lado ímpar da Rua 54, do lado direito de quem da mesma olha para o imóvel cinco mede 25,00m (vinte e metros), confrontando com o lote 23, do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m. (vinte e cinco metros), confrontando com o lote 25 e no fundo mede 10,00m (dez metros), confrontando com o lote 02. Conforme **Av.5**, A Rua 54 passou a denominar-se Rua Santa Rita de Cássia; a Rua 53 passou a denominar-se Rua São Vicente de Paulo; e a Rua 45 passou a denominar-se Rua São Brás. **Imóvel objeto da matrícula nº 4.505 do Oficial de Registro de Imóveis de Monte Mor/SP. Observação:** (I) Conforme **Av.1**, o imóvel possui restrições urbanísticas. (II) Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES:** > 1º Leilão: 01/08/2025, às 14:30 h. Lance mínimo: R\$ 362.784,02. > 2º Leilão: 08/08/2025, às 14:30 h. Lance mínimo: R\$ 183.171,32. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobreveniente lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da Lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para o caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a Prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá identificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item 8 do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrá por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloeira. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmos, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da Zuk. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVIÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer vendas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do perdedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

CORAÇÃO DA CIDADE

Gestão Leitinho começa revitalização da Estação Ferroviária de Nova Odessa

Prefeitura já deu início às obras de melhorias do símbolo histórico e cultural da cidade, na Praça Central José Gazzetta; primeira fase inclui reformas em banheiros, redes elétrica e hidráulica, telhados e pintura; serviço terminará em agosto

Da Redação • NOVA ODESSA
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

A Prefeitura de Nova Odessa iniciou a revitalização da antiga Estação Ferroviária, um dos principais marcos históricos e culturais do município, localizada na Praça Central José Gazzetta. As obras estão sendo realizadas com recursos na ordem de R\$ 280 mil repassados pelo Governo Federal conforme previsto na Política Nacional Aldir Blanc (PNAB), que visa o fomento à cultura.

Nesta primeira etapa, estão sendo executadas a reforma dos banheiros e vestiários, a revisão completa das redes hidráulica e elétrica, a recuperação dos telhados dos banheiros e do prédio administrativo, além da pintura externa e da instalação de grades de proteção.

A edificação também está passando por adequações para a implantação de banheiros adaptados a Pessoas com Deficiência (PC-



Revitalização da estação é financiada com R\$ 280 mil via Política Nacional Aldir Blanc

Ds), promovendo um ambiente com acessibilidade e mais inclusivo para todos os públicos.

“A revitalização da Estação Ferroviária é um avanço na valorização do nosso patrimônio histórico e cultural. Integra preservação, acessibilidade e in-

fraestrutura para que este espaço volte a ser um ponto de referência na cultura em Nova Odessa”, afirmou Lucas Frigeri, responsável pelo Departamento de Cultura e Turismo.

A conclusão da obra está prevista para o final de agosto. Após a entrega, o

espaço será destinado à realização de eventos promovidos pelo município, evitando que moradores em situação de rua ocupem o espaço.

POPULAÇÃO DE RUA
O Conselho de Desenvolvimento da Região Me-

tropolitana de Campinas (RMC) aprovou a implantação do modelo Housing First como estratégia regional para reduzir a população em situação de rua. A iniciativa, proposta pelo Governo do Estado de São Paulo e inspirada em experiências de sucesso no Brasil e no exterior, visa oferecer moradia digna integrada a políticas públicas de saúde, assistência social, emprego e educação. Nova Odessa participa das ações.

Durante a reunião, que aconteceu no Centro de Eventos da Secretaria de Educação de Campinas, com a presença de representantes dos 20 municípios da RMC, o subsecretário estadual de Desenvolvimento Urbano, José Polí- ce Neto, apresentou o projeto, que foi amplamente apoiado. O passo seguinte foi a criação de um grupo de trabalho com representantes de cada cidade para elaborar um edital regional. Nova Odessa está representada nesse grupo

por Solange Paulon, assistente social e coordenadora do CREAS; Carolina Domingos, educadora social do CREAS e Diego Feitoza, diretor de Habitação.

Os municípios se dividiram em grupos para discutir a elaboração de um diagnóstico regional e a estruturação de um modelo jurídico e de financiamento. O projeto está sendo construído de forma colaborativa, com previsão de escolha de um nome que represente a iniciativa regional.

O Housing First não se limita à oferta de moradia, exige também acompanhamento intersetorial (saúde, emprego, educação e cultura) e critérios claros de atendimento. “Nossa participação destaca o engajamento do município em uma política regional de impacto social, alinhada com o trabalho em rede e a abordagem humanizada”, avaliou a assistente social e coordenadora do CREAS em Nova Odessa.

APOIO DO CONGRESSO

Nova Odessa recebe R\$ 750 mil em emendas parlamentares para saúde

Da Redação • NOVA ODESSA
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

O município de Nova Odessa acaba de garantir um reforço de R\$ 750 mil para a saúde pública, por meio de emendas parlamentares destinadas à Atenção Primária.

A liberação dos recursos, autorizados pela Portaria nº

7.560, do Ministério da Saúde, de 11 de julho, serão utilizados na capacitação de profissionais, no atendimento clínico, na aquisição de insumos para as Unidades Básicas de Saúde (UBSs), além de ações voltadas à promoção e prevenção da saúde e à saúde da mulher.

Do valor total das emendas, R\$ 400 mil foram des-

tinados pelo deputado federal Miguel Lombardi, R\$ 200 mil pelo deputado federal Jilmar Tatto e R\$ 150 mil pela deputada federal Renata Abreu.

O prefeito Cláudio Schooder, o Leitinho (PSD), comemorou a conquista. “Essas emendas são fruto de um diálogo constante com nossos represen-

tes no Congresso e reafirmam nosso compromisso com uma saúde pública de qualidade”, destacou.

Os recursos serão transferidos via Fundo Municipal de Saúde, seguindo as regras do Ministério da Saúde. A prefeitura já iniciou os trâmites para realizar licitações e prestar contas dos valores recebidos.



Recursos serão aplicados na capacitação de profissionais, atendimento clínico e insumos

APÓS EXPLOÇÃO

Fogo destrói residência e deixa três pessoas feridas em Sumaré

Cézar Oliveira • SUMARÉ
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

Um incêndio em uma casa mobilizou o Corpo de Bombeiros de Sumaré na manhã desta quarta-feira (16). Três pessoas ficaram feridas e precisaram ser socorridas no local. De acordo com informações de moradores, as chamas teriam começado após a explosão de dois botijões de gás. O caso aconteceu na Rua Joaquim Nardi, no Jardim Jatobá, próximo à Avenida da Amizade.

Os socorristas informaram que duas pessoas permaneceram conscientes e uma acabou encaminhada para uma unidade de saúde. As vítimas registraram queimaduras de primeiro grau.

Segundo informações, a Defesa Civil sumareense se dirigiu ao imóvel para avaliar os danos e apontar se houve comprometimento estrutural. A Polícia Civil vai apurar o incêndio.



Residência do Parque Jatobá ficou completamente danificada

FLAGRANTE EM ADEGA

PM detém cinco por exploração sexual de adolescentes em Sumaré

Cézar Oliveira • SUMARÉ
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

A Polícia Militar conduziu cinco indivíduos ao 2º DP (Distrito Policial) na região do Jardim Picerno, em Sumaré, na manhã desta quarta-feira (16), após receberem uma denúncia de que adolescentes estariam sendo explorados sexualmente em uma adega. Uma

delas foi mantida presa pela Polícia Civil.

De acordo com a PM, a adega já tinha sido denunciada como local de tráfico e prostituição. Quatro indivíduos foram localizados, incluindo duas menores de idade, ambas com 15 anos. Uma jovem confessou aos policiais que se prostituía. A polícia também informou que jogos

de azar estavam em operação no local.

Todos os envolvidos possuíam registros policiais por crimes anteriores e foram encaminhados ao 2º DP.

As mulheres e adolescentes foram direcionadas para uma Unidade de Pronto Atendimento (UPA) local para realizar o exame de corpo de delito. O caso é investigado pela Polícia Civil.

Dois são presos por furto e roubo no Centro de Sumaré

Policiais militares prenderam dois homens após roubar um pedestre e fur- tar um veículo na noite desta terça-feira (15), na Avenida Sete de Setembro, no Centro de Sumaré. As ações dos criminosos duraram menos de uma hora. A equipe policial foi acionada para atender a ocorrência de roubo na avenida. No local, a vítima relatou que havia sido abordada por dois indivíduos armados com uma pistola. Ambos ocupavam um veículo Fiat Uno de cor verde. Os suspeitos subtraíram bolsa, cartões bancários e um telefone celular.





Manoel de Assis Vieira Bueno

FOTOS: PRÓ-MEMÓRIA SUMARÉ

BIBLIOTECA PRÓ-MEMÓRIA 04

A Campinas do Dr. Vieira Bueno

O médico dos pobres e seu sucesso



José Antonio Penteado Vignoli

A Campinas do Dr. Vieira Bueno

O autor do livro, **José Antônio Penteado Vignoli**, destaca, como linha mestra para a realização deste livro, a tradicional forma cronológica, por não ter uma formação na área de história. A preocupação foi de introduzir dentro do contexto histórico do momento retratado, a narrativa que pode avançar um pouco no tempo, entrando algumas vezes, em outros capítulos. Assim, esta forma ajudou a dar uma ideia mais ampla, facilitando o entendimento das ações descritas. O trabalho deste livro deixa espaço para receber as críticas que possam, construtivamente, vir a aperfeiçoá-lo, pois tem o interesse de resgatar parte da história para conhecimento das gerações futuras.

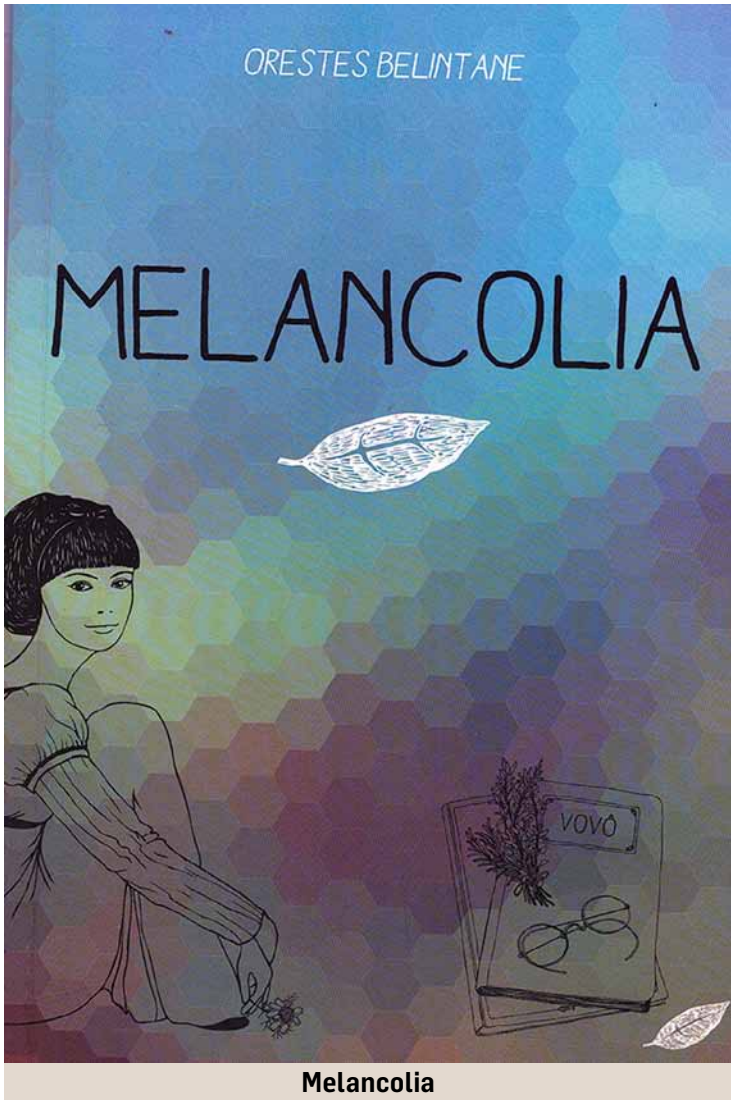
O livro destaca várias etapas, inicialmente a origem, a infância, a juventude, a mocidade, a formação, início de carreira e vida política do Dr. Vieira Bueno. Descreve sua mudança para Campinas, o fim da escravidão, o trabalho na Santa Casa de Misericórdia de Campinas, o final do século e a febre amarela. Destaca as várias epidemias, como as de 1889, 1890, 1892, 1896. O controle da epidemia, a morte de Carlos Gomes, a volta à normalidade, os relatórios da Intendência no primeiro e segundo mandatos. Finalmente destaca a Vida Cultural de Campinas, a Família e sua morte.

José Antônio Penteado Vignoli, nascido em São Paulo, advogado e bancário sempre teve interesse pela história. Trabalhou na elaboração do livro “Matarazzo” publicado em 2004 e tem trabalhos sobre a história das ferrovias em São Paulo. Foi um dos vencedores do concurso literário Prêmio Biblioteca Mário de Andrade com seu conto “Indescritível São Paulo”, promovido quando das comemorações dos 450 anos da cidade de São Paulo.

Julio José Campigli

Melancolia

Livro do poeta sumareense
Orestes Belintane



Melancolia

Este livro relata com muito brilhantismo reflexões, bilhetes e poemas que refletem o seu cotidiano, com bom gosto pelo jeito de escrever, melancólico e sonhador ao ver as coisas que o rodeavam na natureza. Suas lindas poesias tinham como fonte de inspiração o ar, um número, uma saudade, um amigo, uma pluma, uma lágrima, a lembrança de algo vivido.

Suas poesias cheias de ternura, saudade e melancolia captavam e traduziam sentimentos da alma. Pensava o homem como criatura humana, acreditando na beleza das coisas como reflexo da ternura e do amor.

Relata enquanto “a saudade chega muda, mas voluntária de ternura, dentro de uma vontade que consiga pensamentos, onde se reúne passado, o tempo corre tanto, e avança destemido, que vai se juntando a outros e, tudo se resume num adeus, uma despedida.”

Suas poesias destacam vários temas, ora refletindo saudades da Rebouças/Sumaré, ora da melancolia de Culto da Natureza, das Estradas da Vida, dos Ares da Risonha Esperança, dos Grilhões dos Sonhos, do Exílio do Pranto, das Falas do Vento, da importância do Professor, da



Orestes Belintani

Felicidade, da Chuva, da Manhã da Primavera, do Mar Azul, da Tua Sombra e dos Encontros, das Noites de Insônia, da Inspiração.

Orestes Belintane nasceu em Rebouças, filho de Romano Belintani e Catharina Moranza Belintani, neto de imigrante italiano, aprendeu o gosto e interesse pela leitura e estudo. Seu primeiro livro

LETRAS MINHAS, seu segundo livro VOCÊ e depois o terceiro livro MELANCOLIA demonstram o grande poeta que enalteceu sua terra Rebouças/Sumaré. Esta coletânea foi selecionada por sua neta Maria Belintani Fermiano, professora e ex-Secretaria Municipal de Educação.

Julio José Campigli

Folclore Sumareense

O Doce

José Biancalana, era filho de um dos mais antigos italianos a se estabelecer no lugar. Sua boa situação financeira permitiu que o filho fosse estudar na Itália.

Era um personagem popular. Participava de atividades esportivas e sociais nos clubes de Sumaré. Tinha largo círculo de amigos, com quem jogava baralho, e fazia programas noturnos, com muita conversa. Frequentava todos os lugares sempre muito bem vestido.

A herança deixada pelo pai sempre lhe permitiu viver bem, sem muito trabalho, mas com pouca ostentação. No final da vida sentiu necessidade de abrir um negócio comercial, para reforçar o orçamento familiar.

Em sociedade com o A.M.F. comprou o tradicional e charmoso Bar Jardim, que ficava na esquina da Praça da República com a rua Antônio do Valle Mello. Ao lado do Bar Avenida e Bar Paulista, era o ponto de encontro dos sumareenses, principalmente nos finais de semana.

Já nos primeiros meses mostrou que não tinha habilidade para o comércio. Tinha pavio curto. Impacientava-se com qualquer coisa. Os amigos mais chegados iam ao Bar para brincar com ele – pediam uma caipirinha com limão descascado, em copinho com estrias. Ou uma cerveja de casco verde. Eram exigências que ele fazia, quando estava do outro lado do balcão.

Vai que, um dia, entra um garoto no bar para comprar um doce. Fala para ele, mostrando a parte de baixo do balcão :

- **Quero esse doce aqui...**

Quando nosso personagem se abaixa para ver o doce, o menino tinha levantado a cabeça para cima do balcão. Abaixa de novo para mostrar o doce. Nessa altura ele tinha levantado a cabeça. Ficam nesse sobe-e-desce por umas quatro ou cinco vezes.

Impaciente, fala para o menino:

- **Some daqui moleque!**

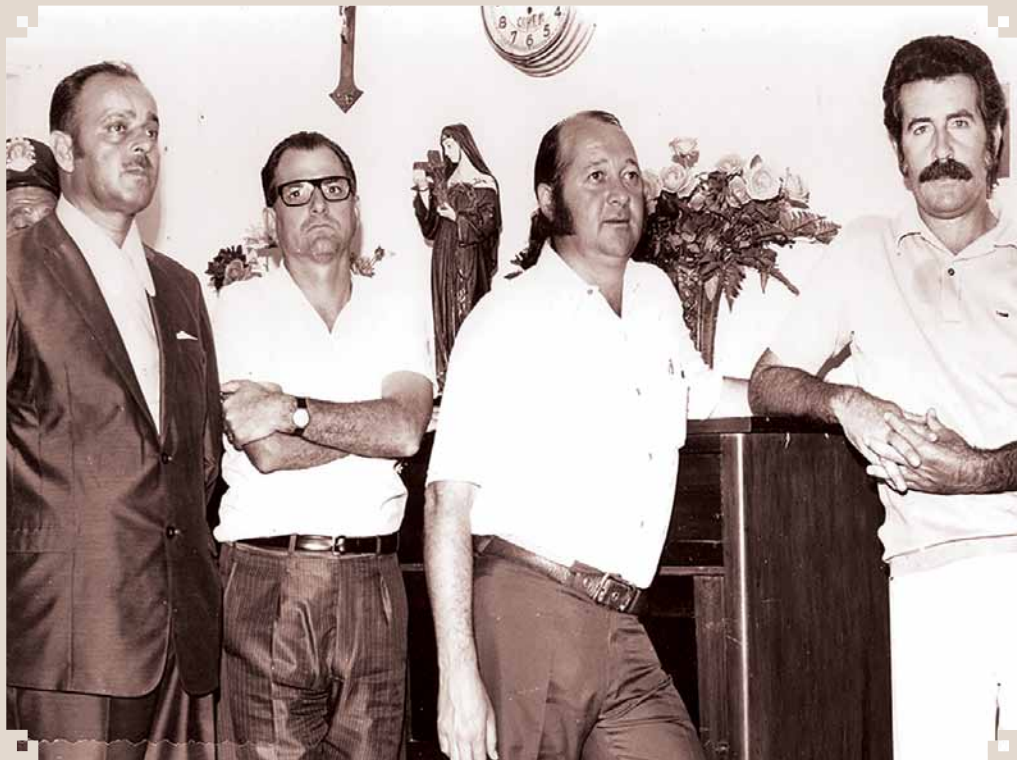
Alaerte Menuzzo

CASARÃO DE JOAQUIM RAPOSEIRO



Foto da década de 1950 da casa mais antiga de Sumaré. Pertencia ao imigrante português Joaquim Raposeiro, que morou nela com sua esposa Mariquinha Raposeiro, de 1890 a 1942. Na antiga passagem de nível na rua Bandeirantes, é a primeira casa à direita, depois dos trilhos. Embora modificada, existe até hoje.

10º ANIVERSÁRIO DA REVOLUÇÃO



31 de março de 1974. Nesta data a Prefeitura Municipal, comandada por João Smânio Franceschini, organizou uma extensa programação para comemorar 10 anos da Revolução de 31 de março de 1964. Numa das solenidades compareceram estas pessoas que vemos na foto, da esquerda para a direita: Miguel Rodrigues de Queiroz, Ulisses Pedroni, Octávio Tomazin e Luiz Mário de Toledo.

JOSÉ GERALDO BARRETO FONSECA

Fotografia do primeiro Juiz de Direito da Comarca de Sumaré, José Geraldo Barreto Fonseca, que morava na cidade e participava de quase todos eventos oficiais da Prefeitura e Câmara Municipal. Foi um dos fundadores da ACIAS – Associação Comercial, Industrial e Agropecuária de Sumaré e do IPMS – Instituto de Promoção do Menor de Sumaré.



JOSÉ MARIA BARROCA

Fotografia do grande maestro de Rebouças, o português José Maria Barroca. Ele dirigiu as principais bandas da pequena Rebouças, ensinando e incentivando jovens da comunidade a aprender e praticar música. O registro é do começo da década de 1950. No final da vida Barroca precisou cortar uma das pernas. Ele era o pai do maestro Dorival Gomes Barroca, o “Pico”.



BETH MENDES



A atriz Beth Mendes veio para Sumaré para participar de um evento de Teatro, organizado pelo Professor e Diretor do DECET (Departamento de Educação, Cultura, Esportes e Turismo) Leovigildo Duarte Jr.. Foi no mandato de José De Nadai (1983 a 1988). Beth usa o microfone; ao lado dela está Milton Eduardo Di Giácomo.

TIME DO UNIÃO



Foto do time de futebol do UNIÃO, que disputava jogos amistosos no campo da Vila Santana, onde hoje é o Fórum de Sumaré. Esse time foi Vice-Campeão da Taça Cidade de Sumaré, disputada no ano de 1958. Vemos, da esquerda para a direita: Abílio Minarello, Jurandir Araújo, Oswaldo Araújo, João Salgado, Paulo Tanner, Armando Tonheta, (...), Valdemar Teixeira, Torrado, Durval Zili, Flávio, Alcides Togneta (Birú) e Osmilton Teixeira. O menino é Jarbas Teixeira.