

DOMINGO

TUDO QUE
VOCÊ PRECISA
SABER SOBRE
A SUA CIDADE

R\$ 5,00

Tribuna Liberal

17 de
Março
de 2024
Nº 9.102

Ano 32

◆ SUMARÉ {CENTRO | NOVA VENEZA | PICERNO | MARIA ANTONIA | ÁREA CURA | MATÃO} ◆ HORTOLÂNDIA ◆ NOVA ODESSA ◆ MONTE MOR ◆ ELIAS FAUSTO ◆ PAULÍNIA ◆

Presidente do MDB é processado por furar fila da Habitação em Hortolândia

MP ajuíza ação contra ex-secretário de Habitação e mais oito por esquema de comissões de corretagem PÁGINA 05

PROTAGONISMO



Mulheres já são 46% dos empreendedores na RMC

Há três anos, a lash designer Karina Venerando dos Santos, 38 anos, decidiu trocar o trabalho com carteira assinada para investir no sonho de ter o próprio negócio na área de beleza. Nascia, em plena pandemia, o Studio Karina Venerando, especializado em extensão de cílios, localizado em Hortolândia. A empreendedora faz parte do grupo de 56,2 mil mulheres que são MEIS (Microempreendedoras Individuais) na RMC (Região Metropolitana de Campinas).

PÁGINA 07

CAFÉ DA MANHÃ



Associação dos Advogados comemora Dia da Mulher

Na manhã do dia 08 de Março, em comemoração ao Dia Internacional da Mulher, a Associação dos Advogados de Sumaré (AASU), promoveu um delicioso 'café da manhã' no Bar Premium do Clube Recreativo de Sumaré. O evento foi realizado para que houvesse uma integração entre as advogadas e os demais participantes, as quais puderam se deliciar com os comes e bebes, fazer networking, participar de sorteios e realizar compras.

PÁGINA 04

REGISTRO DE IMÓVEIS



Clodoaldo comemora concurso para outorga de Cartório

O vereador Clodoaldo, de Hortolândia, celebrou a abertura do 13º Concurso Público de Provas e Títulos para Outorga de Delegações de Notas e de Registro do Estado de São Paulo. A iniciativa, anunciada pelo presidente do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Desembargador Fernando Antonio Torres Garcia, traz oportunidades para profissionais da área jurídica e deve viabilizar o esperado e primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Hortolândia.

PÁGINA 08

VAGAS DE EMPREGO



Nova Odessa faz seleção da PDC do Brasil e Fitas Progresso

Nesta segunda-feira (18), a partir das 8h, a empresa PDC do Brasil promove em Nova Odessa um processo seletivo para contratação de ajudantes gerais masculinos para atuarem no complexo produtivo da KSPG Pistões. O processo seletivo tem apoio do PLT (Posto Local do Trabalho) da Prefeitura e vai acontecer no novo Centro Municipal de Referência do Empregador e do Trabalhador e Poupatempo Paulista, na rua Duque de Caxias, nº 600, no Centro.

PÁGINA 09

PESQUISA

Região registra queda nas vendas de imóveis, mas locações sobem

PÁGINA 12

DIREITOS

Região soma mais de 5,9 mil Carteiras da Pessoa Autista

PÁGINA 03

GLEBAS E LOTES

Regras para desdobro de lotes são aprovadas em Monte Mor

PÁGINA 06

SEMANA SANTA 2024

Domingo de Ramos

SANTAS MISSAS
24 MARÇO 7:00 | 9:30

Santas Missas de Domingo de Ramos, marcando o **início da Semana Santa**. Neste dia tragam consigo ramos aromáticos, erva cidreira, puejo, hortelã e entre outros para serem abençoados diante do altar.

Receba as orações de Cura, Libertação e Exorcismo das Mãoz do Padre José Cardoso, nesta fé Jesus vai te abençoar.
Convide sua família para participar com você!

PARÓQUIA BOM JESUS DE SUMARÉ
AVENIDA EUGÉNIA BIANCALANA DUARTE N°255 - SUMARÉ/SP
(AO LADO DO VIADUTO E DA LINHA DO TREM)

Clima Região



Sol e aumento de nuvens de manhã. Pancadas de chuva à tarde e à noite.

TEMPERATURA

Mínima 24º • Máxima 37º

Lotarias



MEGA-SENA

Concurso 2700
Quinta-feira, 14 de Março de 2024

01 11 19 20 28 48

LOTOFÁCIL

Concurso 3053
Quinta-feira, 14 de Março de 2024

02 04 05 07 08
12 13 14 16 17
18 19 21 22 23

QUINA

Concurso 6390
Quinta-feira, 14 de Março de 2024

21 38 52 61 67

LOTOMANIA

Concurso 2596
Quarta-feira, 13 de Março de 2024

12 22 23 24 26
33 45 47 49 53
55 65 66 69 78
79 81 82 87 89

DUPLA SENA

Concurso 2641
Quarta-feira, 13 de Março de 2024

1º SORTEIO

03 06 08 13 44 45

2º SORTEIO

01 11 38 44 45 46

Telefones úteis



SUMARÉ

BRK Ambiental.....0800 771-0001
 Bombeiros.....193
 Delegacia de Polícia.....3873-1518
 UPA Macarenko.....3903-1455
 Prefeitura Municipal.....3399-5100
 Seminário.....3399-5700
 Câmara Municipal.....3883-8810
 Fórum.....3873-2811
 Delegacia da Mulher.....3873-3493
 Ciretran.....3883-7100
 Guarda Municipal.....3873-2656
 Polícia Militar.....190 / 3873-1918
 Conselho Tutelar.....3828-7893
 Procon.....3873-1071
 Hospital Regional.....3828-4727
 Rodoviária.....3873-2026
 Cartório de Registro Civil.....3828-1739
 Iluminação Pública.....156

HORTOLÂNDIA

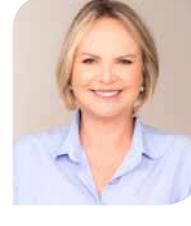
Sabesp.....3865-1091
 Bombeiros.....193 / 3236-3733
 Delegacia de Polícia.....3865-2517
 Prefeitura Municipal.....3965-1400
 Câmara Municipal.....3897-9900
 Ciretran.....3897-6022
 Guarda Municipal.....3809-8000
 Polícia Militar.....190 / 3897-6033
 1º Distrito Policial.....3887-1701
 2º Distrito Policial.....3909-9003
 Conselho Tutelar.....3865-3287
 Procon.....3809-2289
 Defesa Civil.....3897-9852
 Maternidade.....3809-5100
 Emergência.....192 / 3897-5944
 Zoonoses (CCZ).....3897-5974

CHARGE



Dia da Esperança Internacional das Mulheres: indignação e coragem

Ana Perugini é deputada estadual, vice-presidente da Comissão de Defesa dos Direitos das Mulheres da Assembleia Legislativa de São Paulo e autora do projeto que garante aposentadoria às donas de casa ('PIB da Vassoura')



Dizia Santo Agostinho que a esperança tem duas filhas prediletas: a indignação e a coragem. A indignação, para contestar o que não está bem. A coragem, para mudar a situação. Falemos da primeira filha. Recordo a poesia de Conceição Evaristo:

*"A noite não adormece nos olhos das mulheres
a lua fêmea, semelhante nossa,
em vigília atenta vigia
a nossa memória."*

Causa indignação constatar que, desde a instituição do Dia Internacional das Mulheres, em 1975, um tema tem sido recorrente: a desigualdade, ou seja, a não paridade de direitos e deveres entre homens e mulheres. Temos memória disso.

Se hoje há desigualdade, ela foi construída no passado através do sistema educacional, dentro de casa, através das instituições, Igreja... e na rua. Houve uma escolha política. A desigualdade foi absorvida, tornada comum e naturalizada. A sociedade não repudia a desigualdade com a mesma força que repudiou a corrupção anos atrás. Neste universo de desigualdade, não há espaço para a democracia.

A palavra igualdade nunca fez parte dos discursos nobres das Repúblicas no Brasil, pois o sistema de privilégio está sustentado na opressão do homem branco, no capitalismo e no machismo.

O projeto de desigualdade organiza a divisão do trabalho e atividades, estabelece uma hierarquia. Existem atividades menos e mais valorizadas e, dentro destas, uma hierarquia de remuneração conforme o gênero e raça.

As mulheres ganham menos mesmo realizando as mesmas atividades e funções e menos ainda conforme a discriminação racial, é o que consta o "Relatório Global da Desigualdade de Gênero" do Fórum Econômico Internacional em anos seguidos. Há uma gritante desigualdade social e econômica entre os homens e as mulheres.

Há desigualdade na segurança. Imaginemos uma mulher vinda do trabalho, voltando para sua casa à noite... no espaço público das ruas e praças. Temos memória. A violência das palavras proferidas por um candidato e, posteriormente, presidente em 2019, reverberou em todas as casas, esquinas e praças. Bastava um complemento, o projeto de armamento da população e o resultado era previsível: o número de feminicídio aumentou assustadoramente, assim como o de estupro de mulheres e vulneráveis. O "pintou um clima" tem o custo de uma mulher morta a cada sete horas e um estupro a cada sete minutos na sociedade brasileira. A extrema direita fez e faz da miséria e do ódio uma ferramenta de poder.

Enquanto isso, no Palácio dos Bandeirantes, em 2023 o Governo de São Paulo empenhou somente 3% do orçamento previsto para as delegacias da Mulher.

Na política, a desigualdade é vergonhosa. Mesmo após o "perigoso" sistema de cotas nos partidos, as mulheres ocupam 17,7% dos assentos na Câmara dos Deputados, 26% na Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo e 16%, em média, nas câmaras municipais. Neste último espaço, a misoginia e a agressão não se limitam e param, os machos vereadores, para a ameaça física.

Há sombras, mas há luzes também. Falemos da segunda filha da esperança, a coragem que na poesia de Consuelo Lins sobre a mulher, apresenta um caminho:

*"Se a natureza lhe deu
maior parte na criação
é chegada a sua vez
de apontar a direção."*

Na história do poder nas sociedades, as mulheres têm sido comparadas, ontem e hoje, às crianças, pois negam sua autonomia e exigem a sua submissão assim como para o escravizado e o indígena. Isto explica o silêncio da grande mídia sobre o morticínio diário de milhares de mulheres e crianças indefesas em Gaza. Frei Betto afirma que o que motiva e origina a coragem nas pessoas são as convicções profundas em sua subjetividade, ou seja, a construção interna de um sistema de sentido e razão mais profunda pela qual vale a pena viver. Mulher tomando decisão e apontando a direção para a sociedade é o início do desmoronamento dos pilares do patriarcado, da dominação estrutural e hierárquica do homem sobre a mulher. Foram decisões corajosas de companheiras que impulsionaram os avanços, ainda que pequenos, no empoderamento político, na participação econômica, no nível educacional e na especificidade da sua saúde mulher. A decisão maior será conscientizar as pessoas sobre como é organizada e funciona a sociedade. Se compreendermos que a mulher empobrecida que se abstém de um sapato novo para si para conceder a seu filho está tomando uma decisão corajosa, este exemplo poderá nos servir de inspiração em um âmbito mais amplo da sociedade. Inspiração para enfrentar o medo, sair daquilo que foi normalizado e assim questionar as bases do poder tóxico que sustenta a desigualdade. Francisco, o papa, em sua homenagem às mulheres, nos apontou o caminho para mantermos a esperança de um mundo novo: "A mulher tem capacidade de ter três linguagens juntas:

*a da mente
a do coração
e a das mãos.
Ela pensa o que sente,
sente o que pensa e faz,
faz o que sente e pensa."*

Convidamos todos e todas a PENSAR, SENTIR e FAZER um Brasil mais justo e igual. Com indignação e coragem. Ana Perugini é deputada estadual, vice-presidente da Comissão de Defesa dos Direitos das Mulheres da Assembleia Legislativa de São Paulo e autora do projeto que garante aposentadoria às donas de casa ('PIB da Vassoura')

Verme fascinante pode substituir pesticidas

Dr. Fabiano de Abreu Agrela

é Pós PhD em Neurociências eleito membro da Sigma Xi, membro da Society for Neuroscience nos Estados Unidos, membro da Royal Society of Biology no Reino Unido e da APA - American Philosophical Association também nos Estados Unidos. Mestre em Psicologia, Licenciado em Biologia e História

Uma recente descoberta abriu portas para uma nova abordagem no controle de pragas. Um verme minúsculo, pertencente a uma nova espécie denominada Steinernema adamsi, promete ser uma alternativa aos pesticidas químicos na eliminação de insetos nocivos.

O estudo, publicado no Journal of Parasitology, destaca a importância desta nova espécie no combate às pragas agrícolas. Dr. Fabiano de Abreu Agrela, Pós PhD em Neurociências e Biólogo membro da Royal Society of Biology, comentou sobre a descoberta: "Esta nova espécie de nemádio apresenta um potencial significativo no controle de pragas, oferecendo uma alternativa mais sustentável e eficaz em comparação aos pesticidas convencionais".

Segundo o professor Adler Dillman, co-autor do estudo e especialista em nematologia da Universidade da Califórnia Riverside, a descoberta desta nova espécie é particularmente empolgante devido às suas características únicas. "Cada espécie de Steinernema possui peculiaridades distintas, algumas sendo mais eficazes em determinados climas ou contra certos tipos de insetos", afirmou Dillman.

O Steinernema adamsi foi encontrado em amostras de solo sob uma árvore longan na Tailândia e impressiona pela sua minúscula dimensão, com apenas cerca de 0,04 polegadas de comprimento. "A análise de DNA revelou que esta espécie é geneticamente única, não se assemelhando a nenhuma outra descrita anteriormente", explicou Dillman. Este novo nemádio atua como um parasita, liberando substâncias patogênicas que auxiliam na eliminação dos seus hospedeiros, resultando em rápida mortalidade dos insetos infectados.

"Após a infecção, observamos um aumento exponencial na população de nemátodos, o que demonstra a eficácia deste método de controle biológico", destacou Dillman. As aplicações potenciais do Steinernema adamsi no controle de pragas são promissoras. "Este achado oferece uma nova perspectiva no controle de insetos nocivos, especialmente em culturas de alto valor econômico", afirmou o Dr. Fabiano de Abreu Agrela. "Além disso, sua adaptação a climas quentes e úmidos amplia suas possibilidades de uso em ambientes onde outras espécies de nemátodos enfrentam dificuldades", concluiu.

A descoberta deste novo verme destaca a importância contínua da pesquisa científica na busca por soluções sustentáveis e eficazes no controle de pragas agrícolas, visando a proteção das colheitas e o equilíbrio dos ecossistemas.



Presidente do MDB é acusado de receber comissões indevidas em Hortolândia

LEIA MAIS NA PÁGINA 05

Lei garante parques e áreas de lazer com brinquedos adaptados em Sumaré

Legislativo promulgou legislação que visa proporcionar inclusão e igualdade de acesso ao lazer para crianças da cidade

Paulo Medina • SUMARÉ
paulo.medina@tribunaliberale.com.br

A Câmara Municipal de Sumaré aprovou e promulgou a Lei nº 7261, que autoriza o Poder Executivo Municipal a equipar parques e áreas de lazer com brinquedos adaptados para crianças portadoras de deficiência motora. Proposta pelo vereador Sirineu Araújo (PL), a iniciativa visa promover a inclusão e proporcionar igualdade de acesso às atividades de lazer para todas as crianças.

De acordo com o texto da lei, os parques e áreas de lazer serão equipados com brinquedos especialmente adaptados para crianças com deficiência motora, garantindo que elas também possam desfrutar dos espaços públicos de recreação. Além disso, as escolas municipais que possuem salas destinadas à educação especial e oferecem sistemas de lazer para os alunos também serão contempladas com esses equipamentos adaptados.



Vereador Sirineu Araújo é autor da lei promulgada pela Câmara Municipal

O cronograma de instalação dos brinquedos será amplamente divulgado pelo Poder Executivo Municipal, garantindo transparência e informação para a população. As despesas relacionadas à instalação dos equipamentos serão cobertas por

dotação orçamentária, podendo contar com parcerias de empresas privadas instaladas no município ou em outras localidades.

Para assegurar o cumprimento da lei, o Poder Executivo Municipal fica autorizado a firmar convênios

com empresas, instituições afins e órgãos públicos. Essas parcerias visam garantir a implementação eficaz dos brinquedos adaptados e promover a inclusão de crianças com deficiência motora nos espaços de lazer da cidade.

A Lei nº 7261 entra em vigor em 60 dias, contados a partir da data de sua publicação, promovendo assim uma mudança significativa na estrutura dos parques e áreas de lazer de Sumaré, tornando-os mais acessíveis e inclusivos para todas as crianças.

CAMPANHA

A Prefeitura de Sumaré sancionou a Lei nº 7262, proposta pelo vereador Helio Silva, que institui a Campanha de Conscientização sobre Segurança Digital nas Escolas Públicas da Rede Municipal de Ensino. Essa medida visa preparar os estudantes para lidar de forma segura e responsável com as tecnologias digitais, tão presentes no cotidiano atual.

A campanha tem como principais objetivos promover um exame minucioso do impacto da tecnologia nas atividades cotidianas dos estudantes; estimular o aprendizado do conceito de cibercidadania, incentivando a criticidade nas relações sociais

online; conscientizar sobre os diversos riscos presentes nos ambientes digitais, como abuso sexual virtual, cyberbullying, vazamentos de dados pessoais e ações de cibercriminosos; alertar sobre os riscos à saúde física e psicológica decorrentes do mau uso das tecnologias digitais, como cibridismo, nomofobia e lesões por esforço repetitivo; e orientar sobre os cuidados necessários com equipamentos eletrônicos e programas de computadores, visando evitar a perda de dados sensíveis e o acesso não autorizado às informações pessoais dos estudantes.

Para alcançar esses objetivos, a campanha buscará a interdisciplinaridade, transversalidade e contextualização das ações, proporcionando uma abordagem abrangente e eficaz. O Poder Executivo Municipal fica autorizado a regulamentar a lei, quando necessário, em um prazo de até 60 dias, garantindo a efetiva implementação das medidas propostas.

GARANTIA DE DIREITOS

Região soma mais de 5,9 mil emissões de Carteiras da Pessoa Autista

Da Redação • NOVA ODESSA
tribunaliberale.com.br

O Governo de São Paulo alcançou a marca de 5.908 Carteiras de Identificação da Pessoa com Transtorno do Espectro Autista (Cip-tea) emitidas nos municípios da região de Campinas até 22 de fevereiro. Em todo o Estado, já são 40 mil emissões, evidencian- do um significativo avanço na facilitação do acesso aos direitos assegurados por leis para pessoas autistas. Lançando há quase um ano, o documento simplifica a identificação de indivíduos au-

tistas em serviços públicos e privados por todo o Estado, promovendo o acesso a direitos como atendimento e filas preferenciais.

O resultado do projeto, tanto no Estado quanto na região, tem excedido as expectativas iniciais. "Este sucesso na emissão das Carteiras reflete a efetividade de nossas políticas públicas direcionadas às pessoas com deficiência. Além de ser um meio de identificação, a Cip-TEA é uma ferramenta essencial de cidadania, garantindo o reconhecimento e o respeito às necessidades e individualidades das pes-

soas com TEA", destaca o secretário de Estado dos Direitos da Pessoa com Deficiência, Marcos da Costa.

Criada pela Secretaria de Estado dos Direitos da Pessoa com Deficiência e desenvolvida pela Secretaria de Gestão e Governo Digital, a Cip-TEA pode ser solicitada online através do portal ciptea.sp.gov.br, uma iniciativa da Prodesp - Companhia de Tecnologia do Governo de São Paulo -, ou presencialmente em 26 unidades do Poupatempo distribuídas pela capital, interior e litoral do estado (confira aqui a relação dos pos-

tos <https://pessoacomdeficiencia.sp.gov.br/ciptea/>).

A implementação da Carteira da Pessoa Autista está alinhada às diretrizes da Lei Federal 13.977/20 e da Lei Estadual 17.651/23, sancionada em março pelo Governo de São Paulo. Essa iniciativa é parte do Plano Estadual Integrado para Pessoas com Transtorno do Espectro do Autismo (PEIP-TEA), ativo desde abril de 2023 pelo decreto estadual nº 67.634, que integra uma gama de ações do governo estadual voltadas para a inclusão e a autonomia das pessoas com deficiência.



Resultado das emissões na região superou as expectativas iniciais, diz governo

Reduzindo custos das pequenas e médias empresas

Dr Zero Cost

Email: drzerocost@gmail.com
Blog: www.drzerocost.com.br

Da porteira para fora (356) Posturas Públicas

É muito interessante observar a postura do presidente da China, o sr. Xi Jinping, ele lê discursos que antes passaram por dezenas de crivos, não dá declarações aleatórias, no entanto, as ações do governo são visíveis a olho nu. E, os comentaristas econômicos se assustam quando o país aponta para um crescimento abaixo de 5% ao ano, o que equivale conferir à China o tí-

tulo de:- Economia Fraca.

Nos EUA o modelo é similar ao brasileiro, conversas e mais conversas, o império segue caindo e o Fed cortando juros para incentivar o mercado local. O que esperamos do debate entre Trump x Biden para os próximos meses? O esticamento dos limites da mediocridade.

E, por aqui? O Brasil subiu a projeção do

PIB de 1,5% para 2,0% em 2024, os economistas julgam que a economia vai muito bem, embora haja expectativa de que o governo Lula poderia estar fazendo mais. O governo gasta e 2025 não deve mudar esse cenário. O nosso presidente dá entrevistas todos os dias, desconheço o motivo, não deve ser para corrigir rotas do país, pois a cada entrevista gera calor impropositivo no mercado. Essas entrevistas são para emitir opinião pessoal sobre um determinado assunto, mas pergunto:- Será que um presidente deveria emitir opiniões pessoais? Sou contra isso. Sou a favor daquilo. Isso, os mortais, fazem nos Happy Hours e as consequências são nulas, no caso "dele" nos parece prejudiciais. Ele é o timoneiro, não deve "achar", deve impor a política que foi acordada. No entanto, nos parece uma tendência midiática ocidental, o nosso Supremo Tribunal Federal possui integrantes mais conhecidos do que os jogadores da seleção brasileira de futebol. Qual será o benefício dessa política para o Brasil?

O Brasil segue exportando commodities e não consegue responder a seguinte pergunta:- Entre numa loja qualquer para comprar um celular e procure por um "Made in Brazil"? Será a falta de uma política direcionada para os novos tempos?

Lembremos que a Inteligência Artificial já definiu que não há retorno nessa direção.

Os serviços por aqui se valorizam e estão longe da qualidade desejada pelos contratantes. O fulano compra uma tesoura de cortar grama e se autodenomina jardineiro, ou outro uma brocha e se autodenomina pintor, no campo da tecnologia estamos confundindo Inteligência Artificial com Burrice Natural. Sim, os serviços devem puxar a inflação para cima. Mas, aguardamos que outras variáveis caiam e juntamente com elas a SELIC, afinal, não conhecemos os integrantes da diretoria do Banco Central e eles não são de muita conversa.

E o que diz o capital internacional? O óbvio. "Estamos avessos aos riscos! Buscamos segurança! Estamos interessados em governos que geram superávits! Por que será?

E, as empresas vencedoras qual é a postura? Esperando ações dos governos? Não. Elas olham para as soluções que os clientes estão demandando e buscam juntar esforços para atendê-los. Exemplo ocorrido em novembro de 2023, a Microsoft se junta ao concorrente Oracle para usar a infra de IA da Oracle Cloud a fim de aperfeiçoar o buscador Bing. Essa é a postura pública dos triunfantes.

Associação dos Advogados de Sumaré comemora Dia da Mulher com café da manhã no Clube Recreativo



Na manhã do dia 08 de Março, em comemoração ao Dia Internacional da Mulher, a Associação dos Advogados de Sumaré (AASU), promoveu um delicioso 'café da manhã' no Bar Premium do Clube Recreativo de Sumaré.

O evento foi realizado para que houvesse uma integração entre as advogadas e os demais participantes, as quais puderam se deliciar com os comes e bebes, fazer networking, participar de sorteios, realizar compras junto a alguns dos patrocinadores do evento que expuseram seus produtos e até passar por uma sessão de massagem relaxante com a massoterapeuta Patrícia Anselmo Lima.

Segundo Fábio Pinto Bastidas, presidente da AASU, "esta é uma data que não pode passar despercebida, pois as mulheres são os pilares das nossas famílias e da sociedade, estando atualmente inseridas em praticamente todos os setores profissionais do mundo, o que é maravilhoso", disse Bastidas.

O presidente aproveitou para agradecer toda a Diretoria da AASU, além dos patrocinadores e de todas as pessoas que colaboraram para que este evento fosse um sucesso. O fotógrafo Edson Donizete esteve presente no evento registrando os melhores momentos e também parabenizando todas as mulheres sumareenses nesse dia comemorativo.



EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEI 9.514/97



MARCELA CRIVELARO FERNANDES, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 1172, devidamente autorizado pela proprietária/credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA-SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF 01.259.518/0001-07, com sede Avenida 09, Nº 783 - centro na cidade de Rio Claro/SP. Faz saber que, nos termos do artigo 38, da Lei 9514, de 20 novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida por S.C.de P.P.LTDA.(dados em sigilo – LGPD – verificar matrículas), qualificada na matrícula imobiliária no. **48.312**, do Oficial de Registro de Imóveis e anexos de Sumaré/SP, promoverá 02 (dois) leilões públicos que se farão realizar em:

1º praça abre às 10h e 00 m, e se encerra às 16h e 00 m, do dia 27/03/2024;

2º praça abre às 10h e 00 m, e se encerra às 16h e 00 m, do dia 28/03/2024.

Imóvel: Lote de Terreno sob no 12 da quadra C, do loteamento denominado Chácara Assahy, situado no distrito de Hortolândia, nesta comarca, medindo 20,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 50,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 1.000,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a Estrada municipal, pelos lados com os lotes 11 e 13 e nos fundos com os lotes 27 e 28. Contribuinte sob o nº 03.11.001.0220.001 e matrícula 48.312 do Oficial de Registro de Imóveis e anexos de Sumaré/SP, propriedade já consolidada em favor da credora.

Valor da primeira praça: R\$ 1.478.047,99 (um milhão quatrocentos e setenta e oito mil, quarenta e sete reais e noventa e nove centavos).

Valor da segunda praça: R\$ 1.364.738,28 (um milhão trezentos e sessenta e quatro mil, setecentos e trinta e oito reais e vinte e oito centavos). **Este valor será corrigido até a data do leilão de acordo com a CCB.**

LOCAL DO LEILÃO: SERÁ REALIZADO SOMENTE DE FORMA ELETRÔNICA NO SITE WWW.LEILOARIA.COM.BR.

Condições e Valor de Venda: Se no primeiro Leilão Público, o maior lance oferecido for inferior ao valor da avaliação, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Incorrerão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de **5% (cinco por cento)** a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até **24 horas** após o leilão. O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Caso o referido imóvel encontrar-se ocupado, a desocupação será responsabilidade do arrematante. O arrematante deverá consultar eventuais despesas de condomínio e IPTU podendo ainda haver débito junto a suas autarquias, cujo valor será atualizado até a data do efetivo pagamento. A responsabilidade pela emissão de certidões do imóvel assim como a verificação de débitos é do Arrematante. Os leilões serão realizados na forma eletrônica no site abaixo mencionado sendo a responsabilidade pelo pagamento do arrematante. Mais informações: contato@leilaria.com.br ou (19) 3523-6393 – **WWW.LEILOARIA.COM.BR** - **MARCELA CRIVELARO FERNANDES**, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 1172.



PÓS-GRADUAÇÃO FAM



Amplie seu **CONHECIMENTO**
COM PROFESSORES RENOMADOS
e atuantes na profissão!

CURSOS
PRESenciais

AULAS
PRÁTICAS

CONTEÚDOS
ATUALIZADOS

INSCREVA-SE
VESTIBULARFAM.com.br



Vereador Clodoaldo comemora abertura de concurso para Cartório

LEIA MAIS NA PÁGINA 08

Presidente do MDB é acusado de receber comissões indevidas em Hortolândia

Jonas Pereira de Lima é processado pelo Ministério Público Estadual por se envolver em suposto esquema de 'fura-fila' da Habitação na cidade

Paulo Medina • HORTOLÂNDIA
paulo.medina@tribunaliberale.com.br

O Ministério Público ajuizou uma ação civil pública contra o atual presidente do MDB de Hortolândia e ex-secretário de Habitação do município, Jonas Pereira de Lima, por suposto esquema de "fura-fila" de moradias populares na cidade. A denúncia da Promotoria diz que Jonas e assessores da época se aproveitaram de suas posições na gestão do Programa Minha Casa Minha Vida para negociar ilicitamente unidades habitacionais, recebendo comissões de corretagem em transações comerciais entre os anos de 2018 e 2019. A ação é de improbidade administrativa, totaliza nove denunciados e ultrapassa os R\$ 3,6 milhões em possíveis "vantagens".

De acordo com o MP, o valor milionário se refere a R\$ 100 mil para cada uma das 36 unidades habitacionais que, até então, sabe-se que foram negociadas pelo grupo acusado.

Segundo o documento, Jonas, então secretário de Habitação do município, e outros assessores, ganharam domínio sobre a gestão do programa habitacional, passando a nego-

ciar de maneira obscura a compra de unidades habitacionais por pessoas não cadastradas previamente nas filas do programa. Esse comportamento, conhecido como "fura-fila", gerou revolta, especialmente entre aqueles que aguardavam de forma legítima por uma moradia.

A denúncia destaca que os réus teriam modificado a lista de espera do Minha Casa Minha Vida em favor dos adquirentes, recebendo remuneração a título de corretagem pelas operações. O esquema envolvia desde a identificação das unidades-alvo até atos de suborno, violência ou ameaça ao legítimo morador, e seleção de novos moradores, "legalizados" mediante pagamentos ilícitos, furando a fila do programa. As informações constam na ação ajuizada pelo Ministério Público.

A acusação do MP aponta que os réus utilizavam diversas artimanhas, como promessas de pagamento de aluguel social até a construção de outra unidade habitacional, expulsões de moradores por débitos condominiais e manipulação das listas de espera.

A investigação teve início a partir de denúncias de



Gestão de apartamentos do programa Minha Casa Minha Vida está no centro da polêmica

moradores e revelou uma série de transações suspeitas envolvendo unidades habitacionais vinculadas ao programa federal.

O Ministério Público pede a condenação dos réus por improbidade administrativa, enfatizando enriquecimento ilícito e a quebra da legalidade no processo de distribuição de moradias populares.

"Demonstrar que os réus, aproveitando-se da condição de responsáveis pela gestão do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), passaram a negociar ilicitamente unidades habitacionais vinculadas ao Programa, ganhando comissões de correta-

gem nas transações comerciais durante os anos de 2018 e 2019 (...) Valendo-se das posições de Secretário de Habitação do Município (no caso de Jonas) e assessores (no caso dos demais réus) que lhes davam pleno domínio sobre a gestão do PMCMV, os réus passaram a negociar de forma escusa a compra de unidades habitacionais a serem feitas por pessoas que não estavam cadastradas previamente nas filas do Programa. Dito de outro modo:

aproveitaram-se da condição de servidores públicos para faturar vultosos números como se fossem corretores de imóveis do setor privado em cima de

espertos que, por sua vez, furaram a fila do PMCMV em detrimento dos legítimos beneficiários", diz o promotor de Justiça, Pedro dos Reis Campos.

"Os réus prometiam pagar aluguel social até que houvesse a construção de outra unidade habitacional, com a "garantia" de que o beneficiário teria uma nova moradia, melhor e mais valorizada. A outros moradores, os réus aproveitavam-se de débitos condominiais ou da parcela do financiamento e, aliados aos síndicos de alguns prédios, expulsavam-lhes, alocando novas pessoas, sob a mera alegação de inadimplemento", denuncia o promotor.

Segundo o promotor, "uma vez confirmada a proposta de compra por terceiros interessados e alheios à fila de espera do PMCMV, os réus, valendo-se de acesso à gestão do PMCMV, inseriam os "ponentes" na fila, "furando-a" e privilegiando os pagadores em detrimento daqueles que já estavam aguardando". O Condomínio Bromélias foi citado como palco de irregularidades.

OUTRO LADO

Jonas informou que ainda não foi notificado da ação e que se manifestará nos autos através do seu advogado.



Curiosidades sobre o Direito

Johnny William Bradley

é advogado sócio proprietário do Vaughan, Bradley & Vulcani advocacia.
Para mais informações: Instagram vvb_advocacia

E-mail: johnny.bradley@hotmail.com
End.: Rua Dom Barreto, 1.380, Centro, Sumaré/SP | Fone: (19) 2216-2005

Semana do Consumidor: Conheça as principais dúvidas dos consumidores nas compras online

Nos dias atuais as compras online tornaram-se uma prática cotidiana para milhões de consumidores. A conveniência, variedade e competitividade de preços são inegáveis bem como as vantagens oferecidas através da internet.

Porém, as transações online também expõem os consumidores a riscos distintos que demandam uma atenção especial. Em celebração à Semana do Consumidor, este artigo visa tirar as principais dúvidas dos consumidores nas compras online.



além da devolução dos valores pagos a indenização por danos morais.

POSSO DESISTIR DA COMPRA DO PRODUTO?

Sim, o Código de Defesa do Consumidor assegura o direito de arrependimento do consumidor. Nesse caso, a contratação pode ser cancelada em até sete dias após o recebimento do produto ou início da prestação do serviço, sem ônus ao contratante. O produto deve ser devolvido e o consumidor restituído dos valores pagos.

RECEBI O PRODUTO COM DEFEITO, POSSO TROCAR O PRODUTO?

Em caso de defeito, o consumidor terá de 30 a 90 dias para reclamar – tanto item não durável quanto durável, respectivamente. E a loja tem 30 dias para consertar, desde que não seja produto essencial. Se isso não ocorrer, surge o direito de trocar, cancelar ou receber o abatimento do valor pago.

No caso de um produto essencial, co-

mo uma geladeira ou um fogão, a loja deverá trocar, cancelar ou abater o valor pago assim que confirmar o defeito no item. De acordo com o artigo 26 do CDC, se o vício for oculto, os prazos são os mesmos, mas começam a valer no momento em que o defeito é descoberto pelo consumidor.

Vale lembrar que oculto é o defeito que não é possível constatar de imediato, que surge repentinamente, com a utilização do produto, e que não é decorrente do desgaste natural das peças, como um problema no motor. O chamado vício aparente é aquele que pode ser constatado facilmente, como um risco na superfície de um freezer.

SOU OBRIGADO A RECEBER UM VOUCHER CASO DESISTA DA COMPRA DENTRO DO PRAZO DE 7 DIAS?

Se a compra foi feita em dinheiro ou cartão, a loja terá que devolver da mesma forma. Entretanto, caso o consumidor pode aceitar a devolução de forma diferente, no caso aceitar o voucher, mas não tem obrigação de aceitá-lo.

A EMPRESA É OBRIGADA A FORNECER NOTA FISCAL?

Sim. A nota fiscal deverá ser disponibilizada ao consumidor nos mesmos termos das compras realizadas dentro dos estabelecimentos comerciais.

COMO SABER SE A LOJA ONLINE É CONFIÁVEL?

Primeiro é importante verificar se a Loja Online possui CNPJ, se há endereço físico e telefone de contato, também é importante ficar atento as ofertas, produtos com descontos acima do normal é preciso tomar cuidado redobrado e além disso é de suma importância verificar a reputação da empresa no Site Reclame Aqui.

QUAIS CUIDADOS DEVO TER NA HORA DE REALIZAR UMA COMPRA ONLINE?

Além dos cuidados já informados acima, é importante não fornecer informa-

ções pessoais desnecessárias para realização da compra, se a compra for via boleto ou via PIX, verificar se o titular da conta ou beneficiário é a empresa que você está comprando, evite fazer pagamentos para terceiros. Exija Nota Fiscal!

COMO PROCEDER EM CASO DE VIOLAÇÃO DOS DIREITOS?

Dante de uma violação dos direitos nas compras online, o consumidor deve:

I. Contatar o Vendedor: O primeiro passo é buscar uma solução diretamente com o vendedor. Muitos conflitos são resolvidos nessa etapa.

II. Reclamação em Plataformas de Defesa do Consumidor: Caso não haja solução amigável, o consumidor pode fazer uma reclamação em plataformas online de defesa do consumidor, como o consu-midor.gov ou Procon.

III. Ação Judicial: Persistindo a violação, pode-se recorrer ao judiciário, optando pelo Juizado Especial Cível (JEC) para causas de até 20 salários mínimos, embora não seja obrigatório constituir advogado, aconselhamos ter a assessoria de um advogado especializado pois existem muitos casos que vão além da devolução dos valores, além de complexos, os consumidores podem ter outros direitos, como direito a indenização por danos morais e devolução em dobro do valor pago.

Com essas informações em mãos, desejamos boas compras na Semana do Consumidor.

Sobre qual tema você gostaria de ler na minha coluna?

Nos envie uma mensagem! Espero ter ajudado e até a próxima!

V B V

VAUGHAN, BRADLEY & VULCANI ADVOCACIA

PAUTA URBANÍSTICA

Vereadores validam regras para desdobra de lotes em Monte Mor

Lotes ou glebas com área igual ou superior a 250 m², cuja posse entre duas pessoas seja anterior à legislação poderão ser desdobrados

Da Redação • MONTE MOR
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

Requerimento de urgência especial de autoria de vereadores de Monte Mor garantiu a votação, na sessão ordinária desta semana, do Projeto de Lei Complementar (PLC) 1/2024, do Poder Executivo. A proposta, aprovada por unanimidade pelo Plenário, trata da autorização para desdobra de lotes.

Conforme o texto, os "lotes ou glebas" - ou seja, terrenos - com área igual ou superior a 250 m² "cuja posse entre duas pessoas seja comprovadamente anterior à data de publicação desta Lei" poderão ser desdobra-



Regularização do desdobra deve seguir critérios técnicos e urbanísticos

dos, desde que a metragem mínima de cada parte seja de 125 m².

A proposta prevê que a regularização do desdobra deve seguir critérios

técnicos e urbanísticos, atender ao interesse social e ser instruída com documentos. E vedo "o desmembramento de lotes comerciais, mesmo se pertencen-

tes à Zona Predominantemente Residencial".

Ainda conforme a proposta, para a aprovação do desdobra, os interessados devem formalizar solicita-

ção à prefeitura, "acompanhada do título de propriedade, certidão de ônus reais e certidão negativa de tributos municipais e planta da gleba objeto de desdobra".

Museu Elisabeth Aytai, de Monte Mor, ganhará plano museológico

Localizado em Monte Mor, o Museu Municipal Elisabeth Aytai ganhará um Plano Museológico produzido de forma colaborativa, ao longo de um processo gerido pela Engenho Cultural que reunirá a participação da Prefeitura do município, por meio da Secretaria de Educação, Cultura e Turismo, os colaboradores do museu e contará com o protagonismo da sociedade civil, que será convidada a participar a partir de associações, grupos culturais, associações de bairro e cidadãos em geral.

A iniciativa, que reúne, ainda, oficinas e evento de sociabilização, foi contemplada pelo ProAC (Programa de Ação Cultural) e é realizada pelo Governo do Estado de São Paulo; Secretaria da Cultura, Economia e Indústria Criativas; Engenho Cultural; e apoio da Prefeitura de Monte Mor e Museu Municipal Elisabeth Aytai.

A metodologia para a elaboração do Plano Museológico buscará, de modo propositivo e colaborativo, desenvolver os programas de cada uma das frentes do museu, a partir do escopo

delineado pela Lei 11.9042 de 14 de janeiro de 2009, em seu Artigo 46, que detalha os programas básicos que devem estar presentes: institucional, de gestão de pessoas, de acervos, de exposições, educativo e cultural, de pesquisa, de comunicação, de financiamento e fomento, arquitetônico-urbanístico, de segurança, socioambiental, de acessibilidade.

A previsão é que o plano esteja concluído no segundo semestre de 2024. O Plano Museológico é um dos principais documentos,

senão, o mais importante para a gestão do museu e, principalmente, norteador para a tomada de decisão de todos os setores e dos profissionais que compõem a equipe.

Como contrapartidas, serão realizadas duas oficinas e um evento de sociabilização. As oficinas "Os Museus como espaços de educação não formal - contextualização e prática a partir do Museu Elisabeth Aytai" e "Conservação Preventiva de Acervos Museológicos" são voltadas para a capacitação das áreas de

museus, bibliotecas e arquivos, além de professores e público em geral.

O "Café-musical" é um evento de socialização, em que, em torno da música, arte, poesia e dança, os artistas locais serão convidados para uma tarde sobre a temática museu.

O Museu Municipal Elisabeth Aytai foi fundado pelo etnógrafo húngaro Desidério Aytai, em 5 de novembro de 1988, e leva o nome de sua esposa: Elisabeth Aytai que, junto ao seu marido, visitou aldeias e comunidades indígenas

O prazo para solicitação será de 180 dias, contados a partir da publicação da lei, que ainda depende da sanção do prefeito. Ou seja, somente após a publicação da norma é que será possível pedir o referido desdoblamento (em prazo que pode ser prorrogado, a critério da prefeitura).

Relator, Paranhos (MDB), destacou que a medida atende à "demanda de grande parte da população, que terá a oportunidade de legalizar sua propriedade e corroborar para o crescimento do município através do pagamento dos tributos em conformidade com o tamanho do seu bem".

O parlamentar leu a íntegra do seu Parecer, favorável à propositura. No texto, ele destaca que a matéria legislativa é de fato de competência municipal, estando em conformidade com a Constituição e, nesse sentido, sem vício de iniciativa, cabendo ao Plenário a sua devida apreciação.

Na fase de discussão da propositura, Paranhos ainda lembrou que o PL é do interesse de todos os cidadãos, pois dará o direito ao desmembramento dos terrenos, nas condições específicas, desde que respeitado o prazo para solicitação. Outros parlamentares também comentaram o assunto.

PRÓXIMO QUADRIÊNIO

Plano Plurianual do Estado é aprovado na Alesp

Da Redação • REGIÃO
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

A Assembleia Legislativa aprovou nesta semana o PPA (Plano Plurianual) 2024-2027. Elaborado pelo Governo do Estado, o Plano Plurianual reúne diretrizes, objetivos estratégicos e programas governamentais com recursos, indicadores e metas para o próximo quadriênio.

O projeto agora segue para análise técnica e jurídica pelo governador Tarcísio de Freitas e posterior sanção.

Este Plano Plurianual tem formato inédito e prioriza gestão orientada por dados e otimização de metas. O texto se baseia na premissa do PPA base zero, com diagnóstico por regiões do Estado e análises que permitiram a identificação de novos desafios e oportunidades, o aprimoramento de programas bem-sucedidos e a criação de novas ações.

A elaboração da proposta foi coordenada pe-



Proposta reúne diretrizes e programas para os anos de 2024 até 2027

As Secretarias da Casa Civil e da Fazenda e Planejamento, com a participação dos secretários de Estado e também da população, por meio de 18 audiências públicas realizadas ao longo de 2023 em todas as regiões administrativas e metropolitanas paulistas.

Como resultado desse trabalho coletivo, o novo PPA contém 12 Objetivos Estratégicos que representam a transformação social mediante a execução dos programas estaduais até 2027. As propostas refletem os compromissos da gestão e visam a redução da vulnerabilidade social; o for-

alecimento do empreendedorismo e da competitividade do setor produtivo; e a modernização da política fiscal e tributária.

A nova modelagem do PPA também possibilitou a eliminação de ações duplicadas e sobrepostas e a busca pela complementariedade e integração seto-

rial, fundamentais à eficácia e à eficiência das políticas públicas.

Entre as prioridades da atual gestão, destacam-se a qualificação profissional e inserção no mercado de trabalho contemplando a população economicamente ativa, além da população em situação de vulnerabilidade; promoção de políticas públicas para as mulheres; e desenvolvimento e técnica para a implementação de modelo de gestão com ênfase em resultados, planejamento, propósito e criatividade, voltado ao cuidado com as pessoas, à geração de oportunidades, à garantia dos direitos individuais e coletivos e ao respeito ao meio ambiente.

DIRETRIZES ESTRATÉGICAS

A construção e a execução dos programas é apoiada nas diretrizes desta gestão: diálogo e inovação para uma administração pública descentralizada, inova-

BOA PROSA Comunicação

Produção de Conteúdo - Assessoria de Imprensa

(19) 97110-5606

FORÇA FEMININA

Mulheres superam desafios e já são 46% dos empreendedores MEI na RMC

Segundo o MEMP, região tem 56,2 mil microempreendedoras individuais; alimentação, moda, beleza e serviços são os segmentos preferidos por elas na hora de abrir o próprio negócio

Beth Soares • REGIÃO
tribunaliber@tribunaliber.com.br

Há três anos, a lash designer Karina Venerando dos Santos, 38 anos, decidiu trocar o trabalho com carteira assinada para investir no sonho de ter o próprio negócio na área de beleza. Nascia, em plena pandemia, o Studio Karina Venerando, especializado em extensão de cílios, localizado em Hortolândia. A empreendedora faz parte do grupo de 56,2 mil mulheres que são MEIS (Microempreendedoras Individuais) na RMC (Região Metropolitana de Campinas), segundo dados do MEMP (Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte). Uma jornada com muitos desafios.

De acordo com o órgão federal, as mulheres MEI representam 46% do total de 122,2 mil microempreendedoras individuais existentes nas 20 cidades da RMC (Americana, Artur Nogueira, Campinas, Cosmópolis, Engenheiro Coelho, Holambra, Hortolândia, Indaiatuba, Itatiba, Jaguariúna, Monte Mor, Morungaba, Nova Odessa, Paulínia, Pedreira, Santa Bárbara d'Oeste, Santo Antônio de Posse, Sumaré, Valinhos e Vinhedo). Os outros 54%, (65,98 mil) são empresas comandadas por homens.

Karina conta que antes de abrir o próprio negócio trabalhava como funcionária na área de produção de empresas metalúrgicas. Também passou pelo comércio, exerceu funções de secretaria e de recep-

cionista. Em 2020, foi dispensada da fábrica onde era empregada há 10 anos. Karina recorda que vinha enfrentando problemas emocionais, como ansiedade e síndrome do pânico, depois de ter sido vítima de tentativa de assédio no ponto de ônibus, no trajeto para o trabalho.

"Quando fui desligada da empresa, estava em tratamento e não tinha condições nenhuma de voltar a trabalhar fora. O simples fato de sair no portão da minha casa era muito difícil pra mim. Então, a única forma que eu via de voltar a trabalhar era colocar em prática o sonho de montar um negócio próprio", diz a empreendedora.

No início, a extensionista de cílios atendia dentro da sua residência, em um dos quartos. É que a casa era o único lugar onde ela se sentia segura. "Não queria voltar pra empresa, enfrentar ponto de ônibus. Foi quando decidi investir meu acerto (rescisão de contrato): fiz o curso, treinei, montei meu negócio e estou com ele até hoje", comemora Karina.

Para construir o estúdio de beleza, que hoje funciona independente da casa, no Jardim São Jorge, Karina recorreu ao empréstimo financeiro oferecido pelo Banco do Povo com taxas de juros reduzidas para MEI comparado às instituições financeiras comuns.

"O MEI ajuda muito porque assegura o empreendedor em várias questões: afastamento pelo INSS, tempo de contribuição para aposentadoria, empréstimos com taxas menores", valoriza Karina.



Tatiâne Alcântara: empreendedora transformou gosto por semijoias e acessórios em loja on line



A lash designer Karina Venerando: do chão de fábrica a dona do estúdio de beleza especializado em extensão de cílios

FOTOS ARQUIVO PRESSOOL

'É preciso correr atrás e não desistir dos sonhos'

Conciliar a gestão dos negócios com os diversos papéis que as mulheres exercem no dia a dia, como mães, esposas e cuidadoras do lar, é apontado por Karina e Tatiâne como os principais desafios na trajetória empreendedora feminina. "A gente tem que buscar conhecimento, inovar porque não podemos parar de estudar, mas temos outras questões muito importantes na nossa vida... A gente tem que se desdobrar para conseguir con-

ciliar trabalho, casa, filho, marido, familiares. O desafio é grande... Somos autônomas, então batalhamos todo dia pelos nossos clientes", comenta Karina, casada com o artista urbano Leandro Kranium, com quem tem dois filhos.

Tatiâne observa que além do desafio de administrar a empresa e a vida em família, muitas empreendedoras enfrentam a falta de incentivo. "A maioria das mulheres que eu convivo falam que

não têm apoio em casa, da família, do esposo. Incentiva a empreendedora.

De acordo com pesquisa divulgada pelo Sebrae (Serviço Brasileiro de Apoio Ao Micro e Pequeno Empreendedor), as mulheres têm menos apoio para abrir ou gerir pequenas empresas, gastam quase o dobro de horas com cuidados com a família do que os homens e mais de 40% delas já sofreram ou conhecem alguém que passou discriminação por causa do gênero. | Beth Soares

Os segmentos de negócios com maior número de mulheres MEI à frente são alimentação, moda, beleza e serviços, informa o MEMP. Para fortalecer a participação das mulheres no mundo dos negócios, ainda dominado por homens, o governo federal anunciou, neste mês, ações de capacitação destinadas a pequenas empreendedoras (veja reportagem abaixo).

A empreendedora Tatiâne Cristina de Almeida

Alcântara, 40 anos, também moradora de Hortolândia, transformou seu gosto por semijoias e acessórios em negócio. Há 10 anos, ela criou a loja D. Maria Acessórios.

Nos últimos cinco anos, a venda de pulseiras, brincos, anéis e colares, entre outros itens, passou a ser feita pelo Instagram, na loja on line @donamariaa.accessorios. "A loja é um sonho que tirei do papel e coloquei em prática. É algo que gosto muito para o uso

próprio e pra elevar a autoestima de outras mulheres", destaca a empreendedora, também publicitária, que trabalhou com carteira assinada por mais de 10 anos em funções de atendimento ao cliente e vendas. "O MEI ajuda a sermos formal, ter o negócio todo regularizado. Agrega, também, muitas vantagens para que o nosso empreender venha a crescer. Através do MEI, conquistamos muitos benefícios", assinala Tatiâne.

15 MILHÕES DE MEIS

De acordo com o governo federal, o Brasil tem 15,5 milhões de MEIs. Desse número, 54,3% são homens e 45,7% mulheres. As principais vantagens do MEI são: CNPJ para regularizar o negócio e emitir nota fiscal, baixo custo mensal de tributos (INSS, ISS e ICMS), hoje de R\$ 70,60, direitos e benefícios previdenciários (aposentadoria por idade, invalidez, auxílio-doença, salário-maternidade, pensão por morte para a família).

Aciah traz Conselho da Mulher Empreendedora e da Cultura para Hortolândia nesta segunda-feira



Aline Nunes: diretora da ACIAH e presidente do CMEC

Hortolândia conta, agora, com o CMEC (Conselho da Mulher Empreendedora e da Cultura), vinculado à ACIAH (Associação Comercial e Industrial de Hortolândia), que promete ampliar o suporte a empreendedoras da cidade. O lançamento do CMEC será nesta segunda-feira (18/03), no Drud's Hotel.

De acordo com a diretora da ACIAH e presidente do CMEC, Aline Nunes, com a chegada do Conselho as mulheres terão um apoio de abrangência nacional, superior ao auxílio oferecido pelo Núcleo de Mulheres Empreendedoras da Associação.

"Nosso objetivo é acolher essas microempreendedoras, dar suporte, trazer conhecimento e gerar

três palestras: "Vencendo as Barreiras Financeiras (Flávia Ferreira); Liderança e Gestão de Negócios para Mulheres (Gisele Parente) e Mentalidade de Sucesso e Ambiência (Aline Nunes).

O CMEC é uma iniciativa ligada às Associações Comerciais, que atua em conjunto com lideranças femininas para debater e incentivar temas que impactam diretamente no empreendedorismo feminino no Brasil.

O Conselho funciona como um fórum de referência de estudos, debates e inspirações para promover e incentivar a educação empreendedora entre as mulheres, além de desenvolver ações, campanhas e projetos sociais, culturais e de fomento da economia.

| Beth Soares

network, que é essa troca, o compartilhar dos negócios porque muita parceira sai daí. É muito gratificante", afirma a presidente voluntária do CMEC, que é psicanalista e terapeuta comportamental.

São esperadas 60 empreendedoras para o evento, inscritas previamente. A programação prevê coffee break, pitch de vendas, networking, além de

Governo busca parcerias para programa de capacitação

Neste mês, o governo federal anunciou ações para o fortalecimento da participação feminina no mundo dos negócios. De acordo com o MEMP, estão previstas medidas para ampliação do acesso ao crédito, educação financeira, acesso a mercado, tecnologia e inovação, maternidade, diversidade e vulnerabilidade, por meio de integração de políticas públicas e participação de entidades da sociedade civil para que as iniciativas cheguem até a ponta.

Como parte da estratégia, o MEMP firmou uma parceria com a Rede Mulher Empreendedora para capacitar mais de 17 mil mulheres que empreendem ou querem empreender. "Vamos treinar 17 mil mulheres, sem ter um custo direto para o governo, e ao mesmo tempo teremos a oportunidade de aprender com a rede para que a gente possa fazer essas ca-

pacitações para mais mulheres", explica o ministro Márcio França, por meio da Assessoria de Imprensa.

Agora, o Ministério busca instituições parceiras para o programa que vai capacitar 17 mil mulheres empreendedoras em todo o Brasil. Enquanto o Ministério cuidará da logística e da gestão das turmas, a Rede Mulher Empreendedora ficará encarregada da condução das capacitações, que serão realizadas presencialmente ou de forma híbrida.

Para a formação das turmas, é necessária a participação de uma instituição parceira em cada localidade, podendo ser uma cooperativa, uma associação, uma empresa. Para se inscrever e se tornar uma instituição parceira, basta preencher o formulário disponível neste link: <https://forms.gle/yyRf7FqjkJtpuVCaA>.

| Beth Soares

SONHO ANTIGO

Clodoaldo comemora abertura do 13º concurso para Cartório em Hortolândia



Vereador de Hortolândia fez intermediação do cartório junto ao deputado Rafa Zimbaldi

ALMANAQUE SERTANEJO

Diego Vivan
e-mail: diego.vivan@gmail.com

Julia Miranda comanda sunset no Sleep Inn Paulínia em abril

No dia 06 de abril, a cantora Julia Miranda vai colocar todo mundo para cantar e dançar durante a segunda edição da "Sunset Bora Lá", que vai acontecer na cidade de Paulínia, interior do Estado de São Paulo. O evento será a partir das 15h, no hotel Sleep Inn Paulínia. A realização é do Bora Lá Entretenimento.

Com um repertório bastante eclético que passeia entre os clássicos da música sertaneja e os sucessos do sertanejo universitário, Julia Miranda promete levar muita alegria e música boa para o público que marcar presença na festa.

JULIA MIRANDA

Julia Miranda é natural do município de Campinas, interior do Estado de São Paulo, mas sempre residiu durante toda a sua vida na cidade paulista de Paulínia, onde começou sua carreira musical ainda muito nova cantando e tocando na igreja.

Desde criança, influenciada pela sua avó, cresceu ouvindo através dos discos de vinil grandes nomes do cenário sertanejo como Zezé di Camargo & Luciano, Chitãozinho & Xororó e Leonardo.

Em 2011, com apenas 16 anos de idade, montou uma banda de garagem com mais três amigos e criou a "União Sertaneja", onde começou sua carreira musical profissionalmente no sertanejo. Através do projeto, teve passagem por grandes eventos, pesqueiros e bares da região,



junto a sua banda, que chegou ao fim após dois anos.

Após esse período continuou tocando na igreja, e só em 2016 retoma sua carreira solo no sertanejo tocando em grandes casas de shows, bares, eventos particulares, festivais e até rodeios como a Festa do Peão de Americana e de Hortolândia, conquistando o respeito e o carinho do público e dos contratantes por onde passa através do seu carisma e talento.

Em 2023 assinou um pré-contrato com uma produtora local para gerenciamento de sua carreira musical, onde atualmente está sendo feita a nova estrutura e readaptação de modelo artístico para um lançamento oficial nesse ano de 2024 com o intuito de se consolidar no cenário musical nacional ao longo dos próximos anos.

SLEEP INN PAULÍNIA

O Sleep Inn Paulínia está localizado em uma das cinco entradas da cidade, próximo à prefeitura, ao Theatro Municipal e ao Sambódromo. O hotel pode ser facilmente acessado pelas Rodovias Anhanguera, Dom Pedro I e Professor Zeferino Vaz, estando apenas a 37 km do Aeroporto de Viracopos.

Com uma estrutura completa para negócios, o hotel conta com salas de reunião, restaurante, bar, loja de conveniência, academia e piscina. Para conhecer mais sobre o Sleep Inn Paulínia, acesse o site <https://www.reserveatlantica.com.br/hotel/sleep-inn-paulinia>.

Contratação de servidores é peça-chave para funcionamento do primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Hortolândia, destaca parlamentar

Paulo Medina • HORTOLÂNDIA
paulo.medina@tribunaliberal.com.br

O vereador Clodoaldo, de Hortolândia, celebrou a abertura do 13º Concurso Público de Provas e Títulos para Outorga de Delegações de Notas e de Registro do Estado de São Paulo. A iniciativa, anunciada pelo presidente do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Desembargador Fernando Antonio Torres Garcia, traz oportunidades para profissionais da área jurídica e deve viabilizar o esperado e primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Hortolândia.

O certame, regido pelo edital de abertura nº 01/2024, visa preencher vagas em cartórios de todo o Estado, seguindo estritamente os princípios estabelecidos pela Constituição Federal e pelas resoluções do Conselho Nacional de Justiça.

A Comissão de Concurso, composta por profissionais da área jurídica, será responsável por coordenar todas as etapas do certame, desde a elaboração e publicação dos editais até a correção das provas e avaliação dos títulos. A Fundação Vunesp atuará como colaboradora na organização e execução das fases do concurso, sob a supervisão da Comissão.

Dentre os critérios de ingresso na titularidade dos serviços de registro e notas, destacam-se as oportunidades tanto para provimento quanto para remoção, garantindo a participação de candidatos com diferentes perfis profissionais. O processo de seleção seguirá os termos estabelecidos nas legislações fe-

deral e estadual, assim como nas resoluções do Conselho Nacional de Justiça.

Além disso, o concurso reserva vagas para candidatos com deficiência e para pessoas pretas ou pardas, promovendo a inclusão e a diversidade no acesso às oportunidades oferecidas. A escolha das serventias será realizada mediante sorteio público, garantindo a imparcialidade e a equidade no processo de distribuição das vagas.

Os interessados em participar do concurso poderão se inscrever no período de 02/05/2024 a 03/06/2024, observando os critérios estabelecidos no edital. O valor da taxa de inscrição é de R\$ 234,36, sendo necessária uma inscrição diferente para cada grupo desejado e para cada critério de ingresso.

Destaca-se ainda que os candidatos poderão solicitar isenção total ou parcial da taxa de inscrição até 12/04/2024, mediante comprovação dos requisitos exigidos.

"Essa iniciativa é muito relevante, é uma luta nossa de anos conseguir esse cartório para Hortolândia, resultado de um esforço, de diálogo com várias esferas do poder público e do deputado estadual Rafa Zimbaldi, que nos ajudou", disse Clodoaldo.

Em fevereiro, o **Tribuna Liberal** mostrou que o TJ-SP preparava o concurso para instalar cartório de imóveis em Hortolândia. Isso depois de dois anos o Estado autorizar a implantação da unidade extrajudicial. Enquanto isso, moradores continuam dependendo da comarca de Sumaré.

maré para registrar propriedades imobiliárias.

Hortolândia tem 236.641 habitantes e aguarda implantação de Cartório de Registro de Imóveis.

A Lei complementar 1.369/2021 que cria a comarca de Hortolândia foi sancionada pelo governo estadual, dois anos atrás, no dia 23 de dezembro de 2021. Antes disso, o projeto de lei complementar, de autoria do TJ-SP, foi aprovado pela Aleesp (Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo).

Toda a tramitação na Aleesp contou com o apoio do deputado Rafa Zimbaldi. O parlamentar é o autor do pedido de criação do cartório para o TJ-SP, que aprovou a solicitação e enviou o projeto à Assembleia Legislativa.

O Tribunal de Justiça entendeu como necessária a implantação do cartório de imóveis em Hortolândia levando em consideração o porte da cidade, atualmente com 236.641 habitantes, segundo o IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), a sustentabilidade financeira e a participação do município na movimentação extrajudicial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sumaré.

No projeto encaminhado aos deputados, em abril de 2021, o TJ-SP informa que, em 2020, Hortolândia foi responsável por 40% do total da movimentação extrajudicial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sumaré, contabilizada em mais de R\$ 9 milhões. Esse foi um dos motivos que levou o Tribunal a propor a criação do serviço em Hortolândia.

REFLEXO DA EPIDEMIA

Procon encontra repelentes contra dengue 10% mais caros

Da Redação • REGIÃO
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

O Procon apurou que o preço médio de repelentes corporais contra insetos aumentou 9,95% entre os dias 1 e 8 de março. O órgão de defesa do consumidor realiza pesquisas desde fevereiro, quando os casos diagnosticados de dengue aumentaram em todo o Estado. Especialistas do Procon fizeram o levantamento em cinco sites e compararam os preços coletados entre essas duas datas.

Os especialistas também compararam os preços praticados no dia 8 de março para um mesmo item e foram apuradas diferenças expressivas, chegando a até 107% - enquanto em um estabelecimento online o valor era R\$ 18,99, em outro o mesmo item estava à venda por R\$ 39,38. Foram comparados os preços de nove tipos de repe-



Dengue é causada pelo mosquito Aedes aegypti

lentes corporais nos cinco sites consultados.

O Procon tem realizado levantamentos de preços de repelentes semanalmente com o objetivo de oferecer informações que auxiliem o consumidor na hora da compra, alertando para a importância da pesquisa de preços e também para a necessidade de prevenção à dengue.

As consultas foram realizadas em dezembro do ano passado; em 15 e 23 de fevereiro deste ano, e em duas datas neste mês de março (dias 1 e 8). O órgão de defesa reforça ainda que ao escolher um produto o consumidor deve ler o rótulo, observando a presença do registro da Anvisa, de eventual restrição de idade, entre outras informações.



Região tem queda nas vendas de imóveis, mas locações crescem

LEIA MAIS NA PÁGINA 12

Prefeitura de Nova Odessa sedia seleção da PDC do Brasil e Fitas Progresso

Na próxima semana, empresas vão contratar funcionários nos espaços da Administração Municipal; são 12 vagas em disputa na terceirizada da KSPG

Da Redação • NOVA ODESSA
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

Nesta segunda-feira (18), a partir das 8h, a empresa PDC do Brasil promove em Nova Odessa um processo seletivo para contratação de ajudantes gerais masculinos para atuarem no complexo produtivo da KSPG Pistões. O processo seletivo tem apoio do PLT (Posto Local do Trabalho) da Prefeitura e vai acontecer no novo Centro Municipal de Referência do Empregador e do Trabalhador e Poupatempo Paulista, na rua Duque de Caxias, nº 600, no Centro.

Segundo a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Social, são 12 vagas em disputa na terceirizada da KSPG. O processo seletivo vai ocupar a sala de entrevistas da Secretaria, dentro do prédio do Poupatempo, e é voltado exclusivamente para moradores de Nova Odessa.

A carga horária é de 44 horas semanais, com vagas para 1º, 2º e 3º turnos. O salário inicial é R\$ 1.700,00 mensais, com benefícios como vale transporte (desconto de 2,5%), refeição no local de trabalho (sem desconto em folha) e seguro de vida em grupo (sem desconto em folha). Em caso de eventual efetivação após 3 meses de experiência, os demais benefícios incluem plano odontológico, plano de telemedicina (com desconto de acordo com o plano escolhido) e bolsa de estudos após 6 meses de empresa.

As atividades da função incluem executar serviços de limpeza e organização da área industrial, executar as tarefas de coleta, tratamento e armazenamento de resíduos (cavacos, ligas e scraps industriais), conforme procedimentos estabelecidos e identificar iniciativas de melhoria de qualidade no sistema.



Processos seletivos vão ocupar saguão da Prefeitura e a sala de entrevistas dentro do prédio do Poupatempo

FITAS PROGRESSO

Já na quinta-feira (21), outro processo seletivo acontece em Nova Odessa com apoio do PLT da Prefeitura, com 20 vagas para as áreas de Produção e Logística da tradicional empresa Fitas Progresso/PH Fit. As vagas exigem Ensino Fundamental completo, maioridade e disponibilidade para trabalhar em sis-

tema 6x1. O processo seletivo acontece no saguão da Prefeitura (na avenida João Pessoa, nº 777, no Centro), das 8h30 às 14h30. Os interessados devem comparecer munidos de currículo impresso e caneta.

“Além dos ‘Feirões do Emprego’ que estamos realizando em Nova Odessa a partir de 2021, a Prefeitura, por meio do Desenvol-

vimento Econômico, vem liberando seus espaços para a realização de processos seletivos pelas empresas locais. É uma forma de auxiliá-las pontualmente na contratação de mão de obra”, justificou o secretário Rafael Brocchi.

E as iniciativas da Prefeitura vêm dando resultado. Pelo 3º ano consecutivo, o setor produtivo de

Nova Odessa criou vagas de emprego com carteira assinada ao longo de 2023. Foram mais 318 postos de trabalho gerados em 2023 – além dos 690 criados em 2022 e das 1.605 novas vagas de 2021. Entre 2021 e 2023, portanto, já são 2.613 empregos criados pelas empresas da cidade. É uma média de quase 900 vagas a mais por ano.



Tribuna Legal

Andressa Martins

É proprietária e fundadora do escritório Andressa Martins Advocacia, em Sumaré/SP. Graduada em Direito pela Pontifícia Universidade Católica - PUC de Campinas, desde 2006, atua como advogada há mais de 17 anos. Atualmente é Vice-presidente da Comissão de Seguridade Social pela OAB Sumaré.

andressa@andressamartins.adv.br | @andressamartinsadvocacia
End.: Rua Ipiranga, 234, Centro, Sumaré / SP
Fone (19) 3873-5839 / 99177-2504

Acréscimo de 25% para todos os aposentados segue em trâmite

Segue em andamento na Câmara dos Deputados o Projeto de Lei 10772/18, que passou pela Comissão de Previdência e Assistência Social em novembro de 2023.

Este projeto visa conceder um aumento de 25% na remuneração para todos os aposentados que demonstrem a necessidade contínua de assistência de outra pessoa, entendendo esse direito além dos aposentados por invalidez, como ocorre atualmente.

Até então, somente os aposentados por invalidez têm acesso a esse acréscimo. Saiba como solicitar esse benefício:

COMO SOLICITAR O ACRÉSCIMO DE 25% NA APOSENTADORIA POR INVALIDEZ?

O pedido para o acréscimo de 25% na aposentadoria por invalidez pode ser feito a qualquer momento, desde que o segurado esteja aposentado por incapacidade permanente.

Basta acessar o portal “Meu INSS”, selecionar a opção “Novo Pedido” e inserir “acréscimo de 25%”.

Após selecionar o serviço desejado, siga as instruções fornecidas na tela.

PENSIONISTAS TÊM DIREITO AO ACRÉSCIMO DE 25%?

Conforme estipulado pela Lei de Benefícios Previdenciários, o adicional de 25% sobre o valor do benefício é destinado exclusivamente aos aposentados por invalidez que necessitam de assistência permanente.

Com a aprovação do projeto, o adicional será pago mesmo que o valor total da aposentadoria exceda o limite previdenciário estabelecido (R\$ 7.786,02).

QUAIS DOENÇAS CONFEREM DIREITO AO ADICIONAL DE 25%?

Segundo o Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), atualmente, aqueles que já estão aposentados por invalidez ou “em avaliação para aposentadoria por invalidez e possuem uma ou mais das seguintes doenças” podem solicitar o benefício. Confira a lista:

- Cegueira total;
- Perda de nove ou mais dedos das mãos;
- Paralisia dos dois braços ou pernas;
- Perda das pernas, quando a prótese for impossível;
- Perda de uma das mãos e de dois pés, mesmo com a possibilidade de prótese;
- Perda de um braço e uma perna, quando a prótese for inviável;
- Alteração das faculdades mentais com grave perturbação da vida orgânica e social;
- Doença que deixe a pessoa acamada;
- Incapacidade permanente para as atividades da vida diária.

A avaliação realizada pela perícia médica do INSS determinará se o aposentado tem direito ao aumento de 25% no valor total do benefício. Após a perícia, a concessão do benefício dependerá da aprovação do supervisor da perícia médica.

Mantenha-se informado sobre os principais aspectos dos benefícios previdenciários em nossa coluna semanal. Esperamos que apreciem as novidades, preparadas com dedicação.

UNIÃO CONTRA O AEDES

Saúde intensifica educação da população contra o Aedes

Da Redação • NOVA ODESSA
tribunaliberal@tribunaliberal.com.br

Através da equipe pedagógica da Vigilância em Saúde, a Prefeitura de Nova Odessa vem intensificando também a educação ambiental da população contra o mosquito transmissor do vírus da dengue, o Aedes aegypti. As palestras começaram pelos alunos da Rede Municipal de Educação e já “capacitaram” também as famílias atendidas pelo CRAS (Centro Municipal de Referência de Assistência Social), que fica no Jardim das Palmeiras.

Trata-se do Projeto “Aedes aegypti: não deixe este mosquito morar na sua casa”, que leva informações sobre a doença e o inseto que transmite o vírus de uma pessoa contaminada para outra. As palestras da iniciativa de IEC (Informação, Educação e Comunicação) estão sendo gradativamente ministradas a todos os 600 alunos dos 3ºs anos do Ensino Fundamental, entre os dias 12 de março e 04 de abril.

Na última terça-feira (12), por exemplo, a palestra aconteceu na EMEB (Escola Municipal de Educação Básica) Avelino Xavier Alves, no Jardim dos Lagos. “Estou muito feliz com a receptividade e o interesse dos alunos. As crianças já têm conhecimento do assunto, mas através das palestras, estamos ampliando o assunto”,



Alunos da Rede Municipal de Educação e famílias atendidas pelo CRAS já participaram das palestras

confirmou a coordenadora da Vigilância Sanitária do município, Mária Brito – que tem formação em Pedagogia, com pós-graduação em Vigilância Sanitária e ministra as palestras.

Segundo Mária, “as crianças estão curiosas, fazem perguntas e compartilham situações vivenciadas em casa”. “Também estão preocupadas, pois alguns familiares já tiveram Dengue este ano. Os alunos fizeram muitas perguntas relacionadas aos tipos de criadouros e a origem do mosquito. E alguns falaram que vão pegar no pé dos familiares”, explicou a educadora.

SOCIAL

O trabalho foi estendido na quinta-feira (14) para o CRAS, sob responsabilidade da Diretoria de Gestão Social e Cidadania da Prefeitura. Participaram 55 pessoas, incluindo donas de casa e idosos. “Achei muito interessante a interação deles. Ficaram assustados quando

DIVULGAÇÃO

DIVULGAÇÃO

DIVULGAÇÃO

AUTOR DO TEXTO



Júlio José Campigli

Cronista do Pró-Memória de Sumaré, ex-secretário de Educação Municipal de Sumaré e professor universitário aposentado

Laercio Aparecido Fregatti nasceu no município de Adamantina, Estado de São Paulo em 11 de dezembro de 1963, filho de Antônio Fregatti e Maria Aparecida Grassi Fregatti, sendo o segundo na ordem familiar de 3 irmãos.

Como seus pais eram lavradores em Adamantina, Laercio em sua infância se dedicou a esta atividade, ajudando seus pais. Na década de 1970 seus pais deixaram para a área urbana de Adamantina, em busca de melhores condições de vida, uma vez que eram meeiros e por uma série de fatores não estavam mais garantindo o sustento familiar. As dificuldades continuaram e em 1976, tomaram a decisão de transferir residência para Sumaré.

Laercio iniciou seus estudos no ensino fundamental na cidade de Adamantina e devido à mudança de residência, concluiu seus estudos na EE João Franceschini, em Sumaré. Logo a seguir cursou a Escola SENAI Roberto Mange, em Campinas, onde concluiu o curso de Torneiro Mecânico. O ensino médio foi cursado na antiga Escola SUMTEC em Sumaré.

Laercio Aparecido Fregatti



Laercio Aparecido Fregatti

Laercio começou a atuar ativamente nos movimentos das Comunidades Eclesiais de Base ligada à Igreja Católica, principalmente nos encontros de jovens. Organizou e presidiu o primeiro Grêmio Estudantil de Sumaré. O País já vivia o apagar das luzes da ditadura militar um tempo difícil, pois no movimento estudantil existiam os

Centros Cívicos que seguiam as diretrizes propostas pelo governo central, mas a proposta dos Grêmios Estudantis era conflitante, pois o objetivo era a democratizar o ambiente escolar.

Trabalhou na Universidade Estadual de Campinas, a UNICAMP, onde teve participação ativa na defesa dos direitos dos fun-

cionários públicos e na autonomia das universidades ainda sob as orientações da ditadura.

MEIO AMBIENTE E ASSOCIAÇÕES

Laércio sempre atuou na defesa do meio ambiente. Em 1983, juntamente com um grupo de moradores de Sumaré fundou e coordenou o Pri-

meiro Grupo Ecológico de Sumaré o "Água Limpa". Este grupo teve importância fundamental nas discussões das questões ambientais não só em Sumaré, mas principalmente em relação à proteção do Horto Florestal, que na época despertava grande ambição dos loteadores.

Também trabalhou ativamente contra a tentativa da construção da usina Termo-Elétrica de Paulínia, obra que ia impactar toda a Região Metropolitana de Campinas (RMC). O projeto da usina, por força dos movimentos sociais e das autoridades não foi levado adiante. Nesta época também foram iniciadas as discussões sobre a Bacia do Rio Piracicaba que futuramente originou o Consórcio dos Rios Piracicaba e Capivari em atuação até os dias atuais.

Fregatti atuou fortemente nos movimentos populares e sociais principalmente na organização de Associações de moradores, um importante instrumento de reivindicação dos melhoramentos inexistentes na grande maioria dos bairros de nossa cidade. Podemos aqui citar a Associação de Moradores do Bairro Altos de Sumaré, Parque Euclides Miranda, Luiz Cia, Parque Casarão, Parque Florença, São Bento, além de ajudar a configurar o CONSABs - Conselho de Sociedades Amigos de Bairros, entidade ativa até os dias de hoje.

Ocupou cargo representativo em entidades de classe, sendo membro do Conselho Deliberativo da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sumaré, Membro do Conselho Deliberativo do Clube Recreativo de Sumaré, Diretor Social por vários mandatos da APM da Escola "José de Anchieta", membro do Conselho Fiscal do Conselho de Segurança do Parque Casarão.

Já ocupou cargo na Diretoria da ASSOCIAÇÃO PRÓ-MEMÓRIA de Sumaré e presidência do Lions Clube de Sumaré.

Ocupou vários cargos tanto na iniciativa privada como no serviço público. No serviço público atuou como Secretário Executivo da Comissão Municipal de Emprego, no Conselho

Fiscal do Circuito Turístico de Alta Tecnologia da RMC (CT2), foi Coordenador do Conselho Municipal de Habitação de Sumaré, e atualmente trabalha na Associação Comercial Industrial e Agropecuária de Sumaré. (ACIAS).

VIDA ELEITORAL

No início dos anos 1980 ajudou a organizar o Partido dos Trabalhadores em Sumaré, e disputou o cargo de vereador por diversos partidos políticos em diversas eleições.

Em 1988 foi candidato a Vereador, sendo o candidato mais novo a concorrer naquele pleito, obtendo 127 votos, quando Sumaré contava com pouco mais de 20 mil eleitores. Novamente candidato em 1992 obteve 345 votos, ficando na segunda suplência de sua coligação. Nas eleições de 1996 obteve 649 votos, sendo o 12º vereador mais votado do município.

Nas eleições de 2000, obteve 1.278 sendo o 8º Vereador mais votado do município. Em 2004 concorreu novamente às eleições obtendo 853 votos.

Em 2003, teve a oportunidade de assumir temporariamente a cadeira na Câmara Municipal de Sumaré por 63 dias, onde apresentou vários projetos. Dado o tempo reduzido não conseguiu aprovação em muitos de seus projetos, mas um dos projetos foi aprovado e trouxe benefícios para muitas pessoas. Foi a Lei que criou as vagas apropriadas para veículos de deficientes físicos em nosso município, lei que foi aprovada e sancionada.

Atuou na política partidária como poucos, ocupando vários cargos de direção. Foi Tesoureiro, Secretário, Vice Presidente e Presidente por vários partidos.

FAMÍLIA

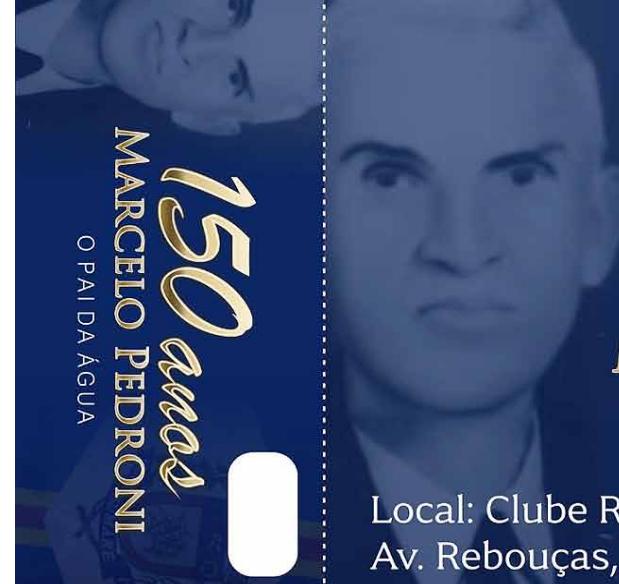
Em maio de 1988, casou-se com Sonia Maria de Oliveira e teve um filho, Igor Oliveira Fregatti e no ano de 1993, tomou para si a guarda e tutela de Fernando Henrique Durães Farias, seu afilhado.

É justa pois, a homenagem que se faz a este homem que adotou Sumaré como sua terra natal e pela qual luta e trabalha.



150 Anos de Marcelo Pedroni

É com grande entusiasmo que convidamos o leitor a se unir à Família Pedroni, neste evento especial. É uma homenagem ao seu ancestral, conhecido como "Pai da Água" de Sumaré. Sua presença tornará esta homenagem ainda mais especial. Telefone – WhatsApp 19-98918-1410.



150 anos
MARCELO PEDRONI
O PAI DA ÁGUA

Local: Clube Recreativo Sumaré
Av. Rebouças, 863 - Centro - Sumaré - SP

Dia 13 de abril de 2024
as 20:00 horas
Convites - R\$100,00

150 anos
MARCELO PEDRONI
O PAI DA ÁGUA

Memória Fotográfica

DOMINGO, 17 DE MARÇO DE 2024

jornaltribunaliberaldesumare

Tribuna Liberal

PÁGINA 11

FOTOS: PRO-MEMÓRIA SUMARÉ

AULAS NO CAMPO



Zita Josefa Baumgart trabalhava na Casa da Lavoura de Sumaré. Sua tarefa era equivalente à de uma nutricionista: ensinar as mulheres do campo a aproveitar os produtos colhidos na lavoura familiar. Ensinava a fazer conservas, doces e produtos típicos da cozinha rural. Nesta foto da década de 1960 ela ministra uma de suas aulas a um grupo de alunas.

JUBA E ANAÍDES



Joval Castralli, conhecido popularmente como "Juba", comemora bodas de prata com a esposa Anaídes Vicente Gonzaga Castralli. Na festa que sucedeu a cerimônia religiosa foi feita esta foto, em 1987. Além do casal vemos: João Porfírio, Rita de Cássia Castralli (filha), Francisco Valter Lopes e Valdir Hedlund.

FRANCISCO ROHWEDDER



Francisco Rohwedder, mostrado na foto, ou simplesmente "Chico", foi um pequeno lavrador de Sumaré. Era descendente de imigrantes alemães que se instalaram em Rebouças no início do século XX.

SILVIA HELENA GARCIA



A menina Silva Helena Garcia, filha de Sidney Garcia e Aparecida Ferreira Gomes Garcia, participa de um evento ligado à colônia portuguesa de Sumaré. O registro provavelmente é da década de 1970. Silvia morreu jovem, num desastre automobilístico.

SUMARÉ NA DÉCADA DE 1960



Foto aérea de Sumaré, na década de 1960. Na parte de baixo, à esquerda, o antigo Moinho Universal, ao lado da Subestação de Energia Elétrica da Cia. Paulista de Estradas de Ferro. A estrada que passa em frente é o desvio ferroviário da empresa SOMA. No lado direito, no alto, vemos uma pequena área verde, onde seria construído o Centro Esportivo "Vereador José Pereira".

BAZAR SANTO ANTONIO



Foto de 1967 do famoso Bazar Santo Antônio, de Clementina Menuzzo Fortunato. Ficava na Avenida 7 de Setembro, que neste registro estava sendo reformada. Na porta do estabelecimento vemos Benedita Carlos e Amália Carlota Fortunato, filha de Clementina.

Região tem queda nas vendas de imóveis, mas locações crescem

CRECISP aponta que em janeiro 33,3% dos imóveis vendidos foram casas e 66,7% apartamentos, com valor médio de aquisição de R\$ 300 mil

Paulo Medina • REGIÃO
paulo.medina@tribunaliberale.com.br

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP) divulgou um estudo abrangente referente ao mês de janeiro de 2024, analisando o mercado imobiliário de Campinas e região. A pesquisa, que envolveu 40 imobiliárias em cidades como Americana, Campinas, Hortolândia, Indaiatuba, Jaguariúna, Mogi Guaçu, Monte Mor, Nova Odessa, Paulínia, Santa Bárbara D'oeste, Sumaré e Valinhos, revela uma queda significativa nas vendas, enquanto as locações continuam em ascensão.



Queda nas vendas de imóveis é encarada como momentânea pelo setor imobiliário

No comparativo com dezembro de 2023, as vendas de imóveis residenciais usados na região tiveram uma diminuição de 51,75%. Em contrapartida, o volume de novos contratos de locação assinados no mesmo período registrou um expressivo

aumento de 45,93%.

O presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, destacou que a região de Campinas está inserida em um novo plano estadual de desenvolvimento, prevenindo investimentos nas áreas de logística, tecnolo-

gia e inovação. Ele enfatizou que a queda nas vendas é vista como momentânea, já que a região é propícia para atrair investimentos.

Detalhes das vendas em janeiro mostraram que 33,3% dos imóveis vendidos foram casas, enquan-

to 66,7% eram apartamentos. A média de valores para casas e apartamentos ficou até R\$ 300 mil. Quanto à localização, 45,9% das propriedades vendidas estavam na periferia, 32,4% nas regiões centrais e 21,6% nas áreas nobres.

Sobre as modalidades de pagamento, 37,9% dos negócios foram financiados pela CAIXA, 12,1% por outros bancos, 10,3% diretamente pelos proprietários, 36,2% à vista e por consórcios, 3,4% no período.

No segmento de locações, a faixa de preço preferencial para inquilinos de casas foi até R\$ 1.500,00, para imóveis de 2 dormitórios com 50 até 100 m² de área útil. Já para apartamentos, a faixa de preço de locação ficou até R\$ 1.500,00, para imóveis de 2 dormitórios com até 50 m² de área útil.

DEPÓSITO CAUÇÃO

A pesquisa também revelou que a principal garantia locatícia escolhida pelos inquilinos foi o depósito caução. Os novos inquilinos preferiram imóveis situados na periferia das cidades pesquisadas (40,9%), na região central (42,4%) e nos bairros mais nobres (16,7%).

Ao encerrar contratos de locação, 15% não informaram a razão da mudança, 75% buscaram aluguéis mais acessíveis e 10% optaram por aluguéis mais caros.

Os números detalhados apresentam um panorama completo do mercado imobiliário na região de Campinas, evidenciando a resiliência do setor de locações mesmo em face da redução nas vendas.

'MÊS DA MULHER'

Fundo Social de Hortolândia disponibiliza novo curso

Da Redação • HORTOLÂNDIA
tribunaliberale@tribunaliberale.com.br

O Fundo Social de Solidariedade de Hortolândia, órgão vinculado à Prefeitura, em parceria com a Secretaria de Inclusão e Desenvolvimento Social, oferece o curso de Modelagem e Costura para Iniciantes. São 20 vagas disponíveis, divididas em duas turmas de 10 pessoas com material incluso. O curso é para pessoas a partir de 15 anos

de idade. As inscrições devem ser feitas até o dia 20 de março. As aulas acontecem de 26 de março até 18 de junho, às terças e quintas-feiras, das 8h às 12h ou das 13 às 17h, na Igreja Adventista do Sétimo Dia, localizada na rua Hernani Bernardes, no Jardim Nova Hortolândia.

O curso de Modelagem e Costura para Iniciantes é para quem deseja ocupar espaço na área da moda, no segmento de vestuário. O

curso capacita para a elaboração de moldes (técnicas de modelagem plana), corte, costura e peças básicas de confecção.

Também está disponível a inscrição para o Workshop de Alongamento do Zero e Cutilagem Perfeita, no dia 25 de março, das 18h às 22h, na Igreja Vivendo em Graça Church, localizada na avenida Thereza Ana Cecon Breda, 658, Vila Real. São 100 vagas disponíveis com certificado.



Curso de Modelagem e Costura para Iniciantes tem 20 vagas disponíveis



Educação de Impacto

Sandy Vaughan Vieira

Casada há 22 anos, mãe de 3 filhas, apaixonada por empreender, atua há 20 anos no ramo educacional.

Mantenedora de 3 escolas na cidade de Sumaré, entre elas a escola bilíngue WHALE Bilingual School. Presidente do Instituto Educacional Way4you, desenvolve projetos sociais para liderança feminina cristã regional.

Pedagoga, licenciada em Matemática, Analista Comportamental e Especialista em Neurociência aplicada à Educação Financeira, também possui certificação internacional em Programação Neurolinguística e Coaching.

Como identificar se seu filho está com problemas emocionais e como preveni-los?

Queridos pais, hoje gostaria de abordar um assunto que considero de extrema importância: a prevenção de problemas emocionais e comportamentais na infância. Temos observado um aumento preocupante no número de crianças que sofrem com transtornos mentais, como ansiedade e depressão. No entanto, saiba que é possível identificar sinais precoces desses pro-

blemas e buscar ajuda profissional antes que eles se agravem.

Os primeiros sinais de um possível transtorno mental podem incluir:

1. mudanças repentinas no comportamento da criança, como irritabilidade, mudanças no apetite e alterações no sono.

2. Isolamento. Muito importante observar se a criança está socialmente isolada.

3. Queda no rendimento escolar. As crianças apresentam dificuldades de concentração.

4. Demonstração de sentimentos de tristeza constante.

Estes são alertas importantes. É crucial que os pais estejam atentos a esses sinais e conversem abertamente com os professores e profissionais de saúde da escola, que podem ser aliados nessa jornada.

Buscar ajuda profissional é fundamental quando há suspeitas de problemas de saúde mental, assim como em qualquer outras condições médicas. Ao consultar um psiquiatra infantil, você terá a oportunidade de discutir com um especialista os sintomas observados em seu filho e receber orientações embasadas para lidar com a situação. É importante lembrar que todos nós, pais, temos um papel crucial no apoio emocional e no desenvolvimento adequado de nossos filhos.

No dia a dia, podemos adotar algumas práticas que contribuem para promover a saúde mental e prevenir problemas emocionais nas crianças. Uma delas é estimular uma comunicação aberta e sem julgamentos, criando um ambiente onde a criança se sinta confortável para expressar seus sentimentos. Além disso, dedicar tempo de qualidade para brincadeiras e atividades em família fortalece os laços afetivos e proporciona

momentos de diversão e relaxamento.

Outra sugestão importante é estabelecer rotinas consistentes, que ajudam na organização e estabilidade emocional da criança. Mantenha horários regulares para refeições, sono e atividades cotidianas, pois isso proporciona uma sensação de segurança e controle. Além disso, incentivar hábitos saudáveis, como alimentação equilibrada e a prática de exercícios físicos, favorece o bem-estar geral das crianças.

E é também fundamental que os pais cuidem de sua própria saúde mental. Buscar ajuda profissional caso necessário, praticar exercícios físicos, ter momentos de lazer e buscar apoio social são atitudes que contribuem para um ambiente familiar mais saudável e equilibrado.

Portanto, queridos pais, estejam atentos aos sinais precoces de problemas emocionais e comportamentais em seus filhos. Lembre-se de que vocês não estão sozinhos nessa jornada e que buscar a ajuda de profissionais capacitados é um ato de amor e cuidado para com seu filho. Adotem as sugestões práticas apresentadas e invistam no fortalecimento da saúde mental de toda a família.

Façamos o possível para que nossas crianças cresçam felizes e saudáveis, preparadas para enfrentar os desafios da vida de forma equilibrada e confiante.

Brasil cria 180 mil empregos com carteira assinada

O Brasil abriu 180.395 vagas de trabalho com carteira assinada em janeiro. O saldo é resultado de 2.067.817 milhões de admissões e 1.887.422 milhões de desligamentos. Os dados foram divulgados nesta sexta-feira (15) pelo Caged (Cadastro Nacional de Empregados e Desempregados), do Ministério do Trabalho e Emprego.