

## **TERMO ADITIVO DE RENOVAÇÃO CONTRATUAL DE LOCAÇÃO**

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

**LOCADOR:** JOSÉ BARNABÉ DE SOUZA, Brasileira(o), APOSENTADO, CPF: 627.376.606-04, Casado(a)(a), Endereço: Rua Rio Madeira, 198, CASA, Nossa Senhora de Fátima, Nova Lima - MG, CEP: 34012-424

**LOCATÁRIO:** NATIELE TAIANE SANTOS FERNANDES VEIGA, Brasileira(o), CPF: 016.379.456-12 RG nº: 15.993.730, Casado(a), Endereço: Rua Liberato Augusto, 250, CASA C, Honório Bicalho, Nova Lima - MG, CEP: 34012-690

Fiador: DIEGO BRUNO DA SILVA VEIGA, Nacionalidade: Brasileira Estado Civil: Casado(a) Endereço: Rua Liberato Augusto, 250, CASA C, Honório Bicalho, Nova Lima - MG, CEP: 34012-690

Considerando que as partes celebraram um Contrato de Locação nº 57 , com vigência de 12 (doze) meses, iniciada em 24/04/2025 e término em 24/04/2026;

E, considerando o interesse mútuo na prorrogação da locação por novo período, resolvem firmar o presente Termo Aditivo, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

---

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA**

O contrato de locação será prorrogado por mais 12 (doze) meses, com início em 24/04/2025 e término previsto para 24/04/2026, sem solução de continuidade em relação ao contrato original nº 57.

---

### **CLÁUSULA SEGUNDA – VALOR DO ALUGUEL E REAJUSTE**

O valor mensal do aluguel será reajustado para R\$ 1.230,00 um mil e duzentos e trinta reais , com vencimento no dia 25 de cada mês.

O valor será corrigido anualmente com base no índice IGPM-FGV acumulado, ou, na sua ausência, por outro índice oficial que venha a substituí-lo, conforme a legislação vigente.

---

### **CLÁUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS**

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato original de locação, que permanecem inalteradas e

em pleno vigor.

---

## **CLÁUSULA QUARTA – DISPOSIÇÕES FINAIS**

Por estarem justas e acordadas, as partes assinam o presente Termo Aditivo em 2 (duas) vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas, para que produza seus efeitos legais.

Nova Lima/MG, \_\_\_\_ de abril de 2025.

---

**JOSÉ BARNABÉ DE SOUZA - CPF: 627.376.606-04 - LOCADOR**

---

**Fiador: DIEGO BRUNO DA SILVA VEIGA - CPF: 016.379.456-12 - LOCATÁRIO**

---

**Fiador: DIEGO BRUNO DA SILVA VEIGA - - FIADOR(A)**

Testemunhas:

1. \_\_\_\_\_

Nome:

CPF:

2. \_\_\_\_\_

Nome:

CPF: