

TERMO ADITIVO DE RENOVAÇÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

LOCADOR: JOSÉ BARNABÉ DE SOUZA, brasileiro, casado, aposentado, portador do CPF nº 627.376.606-04 e RG nº MG-5.973.626-SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Rio Madeira, nº 198/A, Bairro Nossa Senhora de Fátima, Nova Lima/MG;

LOCATÁRIA: JONAINA MAZOCK ISIDORO, portadora do CPF nº 037.752.936-20 e RG nº M-8099197/SSP-MG;

FIADOR: KAIQUE ISIDORO PEREIRA, portador do CPF nº 096.216.226-46 e RG nº MG-18006371/SSP-MG, residente na Rua Jerônimo, 10, AP 401 - 11, Bairro Osvaldo Barbosa Pena, Nova Lima/MG;

Considerando que:

1. As partes celebraram um **Contrato de Locação Residencial** com vigência de 12 (doze) meses, iniciado em 15 de fevereiro de 2024 e com término previsto para 15 de fevereiro de 2025;
2. Ambas as partes têm interesse na continuidade da locação pelo mesmo prazo e sob as mesmas condições, salvo ajustes especificados neste Termo Aditivo;

Resolvem firmar o presente Termo Aditivo, que se regerá pelas seguintes condições:

Cláusula Primeira - Prorrogação da Vigência O contrato de locação será renovado por mais 12 (doze) meses, iniciando-se em **15 de fevereiro de 2025** e encerrando-se em **15 de fevereiro de 2026**.

Cláusula Segunda - Valor do Aluguel O aluguel mensal para o período renovado será reajustado conforme o índice IGP-M (FGV) acumulado no período ou outro índice de correção que venha a substituí-lo. O novo valor será de **R\$ 950,00**, com vencimento todo dia **15** de cada mês.

Cláusula Terceira - Manutenção das Condições Contratuais Todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato original permanecem inalteradas, obrigando as partes ao seu fiel cumprimento.

Cláusula Quarta - Confirmação e Assinatura E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo Aditivo em duas vias de igual teor, na presença de duas testemunhas, para que produza seus efeitos legais.

Nova Lima, ____ de fevereiro de 2025.

JOSÉ BARNABÉ DE SOUZA
(LOCADOR)

JONAINA MAZOCK ISIDORO
(LOCATÁRIA)

KAIQUE ISIDORO PEREIRA
(FIADOR)
