

TERMO ADITIVO DE RENOVAÇÃO CONTRATUAL DE LOCAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

LOCADOR: JOSÉ BARNABÉ DE SOUZA, brasileiro, APOSENTADO, portador do CPF nº 627.376.606-04, Casado(a), residente e domiciliado à Rua Rio Madeira, nº 198, CASA, Nossa Senhora de Fátima, Nova Lima/MG;

LOCATÁRIO: NATIELE TAIANE SANTOS FERNANDES VEIGA, brasileiro, [profissão], portador do CPF nº 016.379.456-12 e do RG nº 15.993.730, Casado(a), residente e domiciliado à Rua Liberato Augusto, nº 250, CASA C, Honório Bicalho, Nova Lima/MG;

FIADOR(A): DIEGO BRUNO DA SILVA VEIGA, brasileiro(a), [profissão], Casado(a), portador(a) do CPF nº 025.862.886-37, residente à Rua Liberato Augusto, nº 250, CASA C, Honório Bicalho, Nova Lima/MG;

Considerando que as partes celebraram um Contrato de Locação nº 55, com vigência de 12 (doze) meses, iniciada em 23/04/2024 e término em 22/04/2025;

E, considerando o interesse mútuo na prorrogação da locação por novo período, resolvem firmar o presente Termo Aditivo, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA

O contrato de locação será prorrogado por mais 12 (doze) meses, com início em 24/04/2025 e término previsto para 24/04/2026, sem solução de continuidade em relação ao contrato original nº 55.

CLÁUSULA SEGUNDA – VALOR DO ALUGUEL E REAJUSTE

O valor mensal do aluguel será reajustado para R\$ 1.230,00 (mil duzentos e trinta reais), com vencimento no dia 24 (vinte e quatro) de cada mês, a partir de abril de 2025.

O valor será corrigido anualmente com base no índice IGPM-FGV acumulado, ou, na sua ausência, por outro índice oficial que venha a substituí-lo, conforme a legislação vigente.

CLÁUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato original de locação, que permanecem inalteradas e em pleno vigor.

CLÁUSULA QUARTA – DISPOSIÇÕES FINAIS

Por estarem justas e acordadas, as partes assinam o presente Termo Aditivo em 2 (duas) vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas, para que produza seus efeitos legais.

Nova Lima/MG, ____ de abril de 2025.

JOSÉ BARNABÉ DE SOUZA
LOCADOR

NATIELE TAIANE SANTOS FERNANDES VEIGA
LOCATÁRIO

DIEGO BRUNO DA SILVA VEIGA
FIADOR(A)

Testemunhas:

1. _____

Nome:

CPF:

2. _____

Nome:

CPF: