

CONTRATO PARTICULAR DE VENDA DE TERENO NA ILHA DO COQUEIRO

SÃO PARTES NESTE INSTRUMENTO:

FOLHA-01

Francisca da Solidade dos Santos

FRANCISCA DA SOLIDADE DOS SANTOS, brasileira, casada, aposentada, inscrita CPF: 758.258.566.68, MG-4 943.423-SSPMG, residentes e domiciliados na rua Isabel Martins Santos, nº 215, bairro Sagrada família, nesta cidade de Pirapora-Mg, a seguir denominado **PROMITENTES VENDEDORE (S) DE DIREITOS DE POSSE**, e do outro lado: **MARIA JOSE ALVES FERREIRA**, Brasileira, casada, produtora rural, CPF: 040.563.176.66, RG-MG-10.909.387-SSPMG, residentes e domiciliados nesta cidade de Lagoa dos Patos- Mg a seguir denominado **PROMITENTE COMPRADOR (A)**.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO:

É objeto do presente contrato de compra de direitos de posse 01 Imóvel rural, situado a fazenda Boqueirão, lugar denominado "Mocambo, município de Lagoa do Patos-MG, comarca de Coração de Jesus-Mg, com uma área de 15.309m², com clausula "AD- mensura com os seguintes limites e confrontações ao norte na distancia de 189,00 mts com a propriedade do srºAntonio Pessoa, ao sul na distancia de 189,00mts com a propriedade do SrºAdão pereira Queiroz , ao leste a distancia de 81,00 mts com a propriedade do SrºAdão pereira Queiroz, a Oeste na distancia de 81,00mts com a propriedade do senhor Ronivaldo Soares.

- 1º - Neste ato, sob pena de responsabilidade, declara a **PROMITENTE VENDEDOR (A)** que o imóvel retro descrito não sofre restrições de qualquer natureza.
- 2º - Neste ato – declaram os **PROMISSÁRIOS COMPRADORES** terem vistoriado o imóvel objeto da presente compra e venda.

CLAUSULA SEGUNDA – DA COMPRA E VENDA:

Mediante o presente contrato, os **PROMISSÁRIO (A) COMPRADORES** promete e se obrigam a comprar, e a **PROMITENTE VENDEDORA** promete e se obriga a vender imóvel descrito e caracterizado na cláusula Primeira, no qual os **PROMISSÁRIOS COMPRADORES** projetaram empreender.

CLAUSULA TERCEIRA – PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:

Os **PROMISSÁRIOS COMPRADORES** pagará o valor de R\$25.000,00(Vinte e cinco mil reais), a vista, sendo a vista em moeda corrente e achada e paga em mãos.

CLÁUSULA QUARTA – ARREPENDIMENTO:

[Assinatura]

JB CORRETOR DE IMOVEIS
João Bosco Cotta – CRECI 13878
Rua Mato Grosso, 136 - Centro
CEP: 39.270-000 - Pirapora-MG

[Assinatura] Maria Jose Alves Ferreira

