



Salamineira.com/plano

Plano de Ação Lagoa dos Patos MG

Processo de implantação e atualização da sala Mineira, PAV e PROCON

Materiais necessários, datas de implantações, serviços utilizados e mais informações sobre as implantações

Local de Atendimento

O local para atendimento deverá ser um espaço onde o contribuintes e empreendedores possam ser atendidos de maneira rápida, transparente de forma confortável.

Ferramentas necessárias

Para implantar a sala mineira do empreendedor em Lagoa dos Patos MG, PAV (Ponto de atendimento virtual) da receita federal, setor de tributos e INCRA, ou seja, 04 setores, onde no momento estão disponíveis 3 funcionários. **Gleiton Aparecido Soares de souza** (Setor fazendário/Tributos, Sala Mineira, PAV (Breve), PROCON (Se implementado)), **Vander de Jesus Magalhães** (Atendimentos Tributos/fazenda, PAV (breve), PROCON (Se implementado)), **João Martins Guedes** (INCRA, Setor fazendário/tributos, cadastros Rurais, cadastros urbanos) os materiais desejados para um pleno funcionamento seria:

- 01 - Local espaço para atendimento
- 03 - Computadores Completos (Monitor e gabinete) (Possuimos um computador (Necessita apenas de uma atualização de Hardware (Acrescentar SSD e um melhor processador (Minimo i5 4º geração))).
- 02 - Mesas para computadores (possuimos 01 mesa em boas condições e uma mesa em ruins condições e umas das mesas é do setor de agricultura).
- 01 - Notebook (Utilizado para atendimentos rápidos e treinamentos disponibilizados pelo sebrae e seus parceiros, além de poder ser utilizado para palestras e apresentações de projetos).
- 01 - Telefone Smartphone configurações Mínimas (2 Chips, 4GB Ram, 32GB armazenamento, snapdragon 600, camera 12mpx, etc) - O Telefone será utilizado para fotos de publicidades, atendimentos via aplicativos, atendimentos via chamadas, video chamadas, uma grande de possibilidade de marcação e levantamento de dados.
- 01 - Espaço (Link do site oficial se possível) para a sala mineira para divulgar os serviços prestados pela sala mineira do empreendedor de Lagoa dos Patos MG, ex: <https://lagoadospatos.mg.gov.br/sala-mineira-do-empreendedor>
- 01 - Longarina minimo 03 lugares para espera de atendimento.
- 03 - Cadeiras de escritório giratórias.
- 06 - Cadeiras de escritório fixas (Para atendimento) 02 por mesas dos computadores.
- 01 - Arquivos de aço, minimo 04 gavetas para armazenar dados e protocolos de atendimentos (Temos um arquivo que terá que ser esvaziado, estou pensando em scanear todos os papeis lá disponíveis e depois despachar todos os itens para o arquivo municipal).

Caso implante o PROCON

Caso implemente o procon, terá uma mensalidade de acordo com a reunião. Aderindo será disponibilizando via convênio, sendo estes os itens para a estruturação da sala:

Quantidade Equipamento recebido via convênio

| | |
|----|---------------------------------|
| 01 | Mesa para posto de atendimento |
| 01 | Cadeira giratória de escritório |
| 02 | Cadeiras |
| 01 | Longarina de 05 lugares |
| 01 | Computador de mesa |

- 01 Impressora multifuncional
- 01 Armário duas portas
- 01 Telefone fixo

para a manutenção da unidade regional, será rateado entre os municípios.

Valor da mensalidade: cerca de R\$ 2.200,00

segue exemplo proposto, acredito que não será esse valor realmente, está fora da realidade.

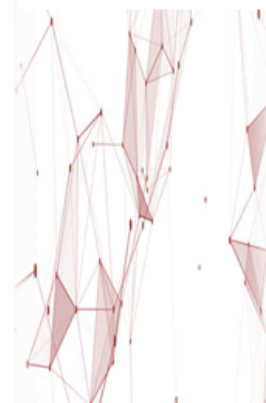
Clique na imagem para ver uma melhor qualidade

RATEIO DE DESPESAS PARA MANUTENÇÃO DAS UNIDADES REGIONAIS

| ESPECIFICAÇÃO | QTDE | VALOR | |
|--|------|-------------|--------------|
| | | UNITÁRIO | TOTAL |
| Advogado (Coordenador) | 01 | R\$2.700,00 | R\$ 2.700,00 |
| Profissional auxiliar administrativo | 01 | R\$1.200 | R\$1.200 |
| Fiscais | 02 | R\$1.045 | R\$ 2.090,00 |
| Encargos trabalhistas (40%) | | | R\$ 2.396,00 |
| Material de expediente | | | R\$ 200,00 |
| Material de Manutenção e limpeza | | | R\$ 200,00 |
| Despesas de expediente (água, luz, internet) | | | R\$ 450,00 |
| <hr/> | | | |
| DESPESA TOTAL PREVISTA R\$ 9.236,00 | | | |

* As despesas com as unidades locais, ficarão por conta de cada município.

Valor aproximado do Rateio Mensal = R\$ 1.847,20



O que falta para implantar o PROCON

Assinar acordos técnicos, não me lembro bem qual os procedimentos, mas acredito que todos os municípios terão que aderir. E implantar a estrutura que será implantada.

O que falta para implantar o PAV

Localização da inauguração

Equipamento para atendimento, computadores, arquivos (Armazenar protocolos, cadastros e atendimentos).

Reinaugurar a sala Mineira do Empreendedor

Cadastro e emissão de certificado digital (02 certificados (Gleiton Soares e Vander Magalhães))

Terminar o curso de atendimento do PAV (Curso completo é extenso e demorado, pretendo fazer nesse período de feriado 07 de setembro.)

Parceiros

Prefeitura de Lagoa dos Patos MG

Plano de **parceria com o SICOOB** - Creditor Lagoa dos Patos MG;

Parcerias com os **empreendedores do município**;

Parceria com a **camara de vereadores** de Lagoa dos Patos MG;

Parceria com o **Sebrae**;

Parcerias com o **Senac**;

Parcerias com o **Senar**;

CIMAMS (PROCON se implementado)

Setores:

Sala Mineira do empreendedor:

A sala mineira do empreendedor de Lagoa dos Patos é um espaço para atendimento ao prestador de serviços e comerciante da cidade, esclarecendo dúvidas e servindo como ponte entre o SEBRAE e o órgão público.

SERVIÇOS

EXIGENCIAS

PAV:

O PAV (Ponto de atendimento virtual), será um local junto a sala mineira do empreendedor onde disponibilizará serviços que até então eram prioritariamente feitos nas agências da receita federal.

SERVIÇOS

EXIGENCIAS

Tributos Fazenda:

O setor de tributos e fazedário, fica encarregado da área urbana com serviços referentes a tributos municipais entre outros serviços da área de urbanização e fiscalização.

SERVIÇOS

EXIGENCIAS

INCRA:

A parceria entre o Incra e municípios visa ampliar o processo de regularização dos imóveis rurais.

SERVIÇOS

EXIGENCIAS

PROCON (Caso implementar):

O Departamento Estadual de Proteção e Defesa do Consumidor - PROCON - é um órgão do Poder Executivo, subordinado a estrutura programática da Secretaria de Estado da Justiça, Família e Trabalho. Se implantado funcionará juntamente a [sala mineira do empreendedor de Lagoa dos Patos MG](#)

SERVIÇOS

EXIGENCIAS

Sala Mineira do Empreendedor

VEJA QUAIS SÃO UNS DOS SERVIÇOS QUE A SALA MINEIRA REALIZA:

- ORIENTAÇÕES E INFORMAÇÕES
 - Orientação prévia sobre o processo de registro;
 - Orientação prévia sobre o processo de licenciamento Municipal;
 - Relação dos locais que realizam atendimento gratuito ao MEI;
 - Como se cadastrar como fornecedor da prefeitura;
 - Como participar de processos de aquisições públicas municipais em andamento;
 - Mapa de oportunidades para o empreendedor;
 - Distribuição de Materiais informativos;
- SERVIÇOS
 - Responder a consultas de viabilidade;
 - Protocolar licenciamento municipal do MEI (microempreendedor individual), ME, EPP e demais empresas;
 - Emissão de Guias de Recolhimento das taxas municipais para processo de formalização;
 - Emissão de certificado de Condição de Microempreendedor individual (CCMEI);
 - Declaração Anual MEI
 - Cumprimento de prazo estabelecidos pela jucemg para emissão de alvará de localização e funcionamento no município;
 - Parcelamentos de Dívidas MEI;
 - Emissão de Alvará de Localização e funcionamento para pessoa física, MEI, ME, EPP.

- **CAPACITAÇÕES**
 - Programação regular de capacitações SEBRAE Minas;
 - Programa regular de capacitações do microempreendedor individual;
 - Capacitações via parceiros;
- **ATIVIDADES QUE PODEM SER SOMADAS COM UM ESPAÇO MAIS AMPLO:**
 - Suporte e orientações pelos meios eletrônicos (Whatsapp e E-mail)
 - Formalização de Microempreendedores Individuais e Profissionais Autônomos e Liberais
 - Orientação a respeito da obtenção da Inscrição Municipal, alvará de localização e funcionamento e demais licenças municipais
 - Impressão das guias DAS (INSS)
 - Baixa do cadastro de Microempreendedor Individual
 - Orientação e envio da declaração de imposto de renda do MEI
 - Orientações sobre processos licitatórios
 - Impressão dos documentos necessários para participação em licitações
 - Orientações sobre emissão de nota fiscal
 - Informações e divulgação de cursos de capacitação disponíveis mediante parcerias ou diretamente pela Prefeitura de Itajubá
 - Informações sobre os benefícios previdenciários
 - Divulgação sobre licitações e oportunidades de empreendedorismo locais
 - Orientações sobre o SIMPLES NACIONAL
- **Atividades relacionadas ao MEI (Microempreendedor Individual)**
 - Formalização como Microempreendedores Individuais e autônomos (liberais);

PAV (Ponto de atendimento virtual) da receita Federal

VEJA QUAIS SÃO OS SERVIÇOS DO PONTO DE ATENDIMENTO DA RECEITA FEDERAL:

- CAEPF – Inscrição, Baixa, Cancelamento ou Alteração de Dados
- CAFIR - Inscrição, alteração, cancelamento ou reativação.
- CNO – Inscrição, Alteração ou Anulação por Multiplicidade (1)(2)
- Consulta Pendência Fiscal PF, PJ, Imóvel Rural(1)
- Consulta Pendência Malha Fiscal Pessoa Física (1)
- Consulta Restituição e Situação DIRPF
- Conversão de Processo Eletrônico para Digital (1) (2)
- Cópia de Processo (2)
- Cópia Declaração e Recibos para Pessoa Física – DIRPF, DIRF Beneficiário e DITR(1)
- Cópia Declaração e Recibos – GFIP, Perdcomp, Dacon, Dmed
- CPF - Comprovante de Inscrição, Inscrição, Alteração e Regularização
- Emissão de Documento de Arrecadação – DARF e GPS (2)
- Impugnação, Recurso, Manifestação de Inconformidade (2)
- Juntada de Documentos(2)
- Procuração RFB
- Protocolo de Documentos (1)
- Protocolo de Documentos – Certidão de Obra (1) (2)
- Protocolo de Documentos – Certidão de Regularidade Fiscal (1) (2)
- Protocolo de Documentos – CNPJ – Inscrição, Alteração e Baixa (1) (2)
- Protocolo de Documentos – Retificação de Documentos de Arrecadação - REDARF/RETGPS (1) (2)

Fazenda Tributos

VEJA QUAIS SÃO OS SERVIÇOS REALIZADOS PELO SETOR FAZENDÁRIO DE LAGOA DOS PATOS MG

- **IPTU**
 - Emissão de IPTU;
 - 2º Via de IPTU;
 - Abatimento de dívida ativa de acordo com a lei
- **IMÓVEIS**
 - Cadastro de imóveis;
 - Alterar Imóveis;
 - Alteração de proprietário;
 - Medição de terreno;
 - Esclarecimento de dúvidas;
 - Criação de Números de identificação dos imóveis
- **ISSQN**
 - Emissão de guia
 - Cálculo de ISSQN

- Esclarecimento de dúvidas do valor em relação ao serviço;
-
- ITBI
 - Calculo de ITBI
 - Avaliação Venal Urbana
 - Avaliação Venal Rural
 - Emissão de guia compra e venda
 - Emissão de guia Sessão de direitos hereditários
- Alvarás
 - Alvará de funcionamento
 - Alvará de construção imóvel
 - Emissão de Alvará tumulo do cemitério
 - Alimentação do Sistema SISOBRS
- Pedidos
 - Pedido de Ligação de Energia
 - Pedido de ligação de água
 - Pedido de licenças de funcionamento em vias públicas
- Outras taxas
 - Taxa de lixo
 - Taxas de Expediente
- COMPETENCIAS
 - Tem por finalidade planejar e coordenar a política fazendária municipal, estabelecendo programas, projetos e atividades relacionadas com as áreas financeira, contábil, fiscal e tributária, bem como desenvolver atividades relativas aos serviços de execução da dívida tributária e não tributárias.
 - Compete à Secretaria Municipal de Fazenda:
 - I – coordenar as atividades relativas a lançamento, arrecadação e fiscalização dos tributos mobiliários e imobiliários, mantendo atualizado o cadastro respectivo;
 - II – coordenar e fiscalizar a cobrança dos créditos tributários e fiscais do Município e subsidiar a Procuradoria da Fazenda Municipal na execução judicial da dívida ativa;
 - III – coordenar a organização da legislação tributária municipal, orientando os contribuintes sobre sua correta aplicação;
 - IV – coordenar e executar a contabilização financeira, patrimonial e orçamentária do Município, nos termos da legislação em vigor;
 - V – coordenar e proceder o recebimento das rendas municipais, efetuar pagamentos dos compromissos do Município e registrar e monitorar as operações relativas a financiamentos e repasses e coordenar o serviço da dívida;
 - VI – atuar, conjuntamente com as Secretarias Municipais de Administração e de Planejamento e Coordenação Geral, na definição de políticas de remuneração de servidores da Administração Direta e Indireta do Poder Executivo;
 - VII – coordenar a execução das atividades administrativas e financeiras da Secretaria;
 - VIII – assegurar inspeção de atos e procedimentos como medida preliminar ao cumprimento das obrigações pecuniárias;
 - IX – coordenar outras atividades destinadas à consecução de seus objetivos.

Inkra

VEJA QUAIS SÃO OS SERVIÇOS REALIZADOS PELO SETOR FAZENDÁRIO DE LAGOA DOS PATOS MG

- Carta de Serviços

Mais informações sobre todos os serviços oferecidos por este órgão podem ser encontrados também em formato PDF.

- Atualizar cadastro de beneficiário assentado Reforma Agrária
- Atualizar cadastro de imóvel rural Imóveis
- Cadastrar imóvel rural Imóveis
- Certificar imóvel rural Imóveis
- Confirmar autenticidade do CCIR Imóveis
- Consultar Código do Imóvel Rural Imóveis
- Consultar Relação de Beneficiários Assentados Reforma Agrária
- Corrigir dados coletados no georreferenciamento de área rural Imóveis
- Emitir CCIR**
- Imóveis
- Emitir Certidão de Assentado Reforma Agrária
- Emitir Contrato de Concessão de Uso Reforma Agrária
- Emitir Espelho de Beneficiário Assentado Reforma Agrária
- Liberar Cláusula do Título do Assentamento Reforma Agrária
- Meios de pagamento de serviços públicos Obter autorização para estrangeiro adquirir ou arrendar

terras Imóveis
 Obter coordenadas e arquivos dos imóveis rurais certificados Imóveis
 Obter descaracterização de imóvel rural Imóveis
 Pagar Crédito Instalação Reforma Agrária Pagar Título de Assentamento Reforma Agrária
 Pagar Título de Regularização Fundiária Imóveis
 Regularizar cadastro bloqueado de assentado Reforma Agrária
 Regularizar ocupação em área rural da União Imóveis
 Solicitar comprovante de atividade rural Imóveis
 Solicitar Crédito Instalação Reforma Agrária
 Solicitar Declaração de Aptidão ao Pronaf (DAP) Reforma Agrária
 Solicitar recibo do CAR do assentamento Reforma Agrária
 Vincular ou desvincular código do imóvel rural Imóveis

PROCON

VEJA QUAIS SÃO OS SERVIÇOS REALIZADOS PELO PROCON AO SE IMPLANTADO

O instituto presta atendimento pessoal a todo consumidor que encontre problemas ou dúvidas no mercado de consumo, dentre a lista abaixo especificada:

- Compra de produtos (por pessoa física)*.
- Contratação de serviços (por pessoa física)*.
- Serviços oferecidos por instituições financeiras.
- Serviços oferecidos por operadoras de plano de saúde e administradoras de benefícios.
- Relação entre entidade de previdência privada (aberta) e seus participantes.
- Relação entre bancos de sangue e doador.
- Relação entre agente financeiro do Sistema de Habitação (SFH) e mutuário.
- *Em caso de pessoa jurídica, deverá demonstrar que é consumidora final daquele produto ou serviço.
- Todos os serviços do Procon são gratuitos.

Objetivos do Procon para nossa região (Assim como descrito na apresentação que aconteceu dia 12 de agosto de 2021, na camara Municipal de Coração de Jesus MG)

- Fortalecimento dos comércios local e regional;
- Ampliação do acesso dos consumidores ao PROCON
- Aumento da capacidade interventiva do PROCON
- Implementação do PROCON móvel
- Segurança das relações consumeristas
- Programa de Educação ao Consumidor nas Escolas
- Promoção de educação para o consumo no Norte de Minas
- Promover, por meio da gestão consorciada entre os municípios, qualidade e continuidade das Unidades de PROCON Regionais e Locais

Confira os modelos de Salas mineiras do empreendedor

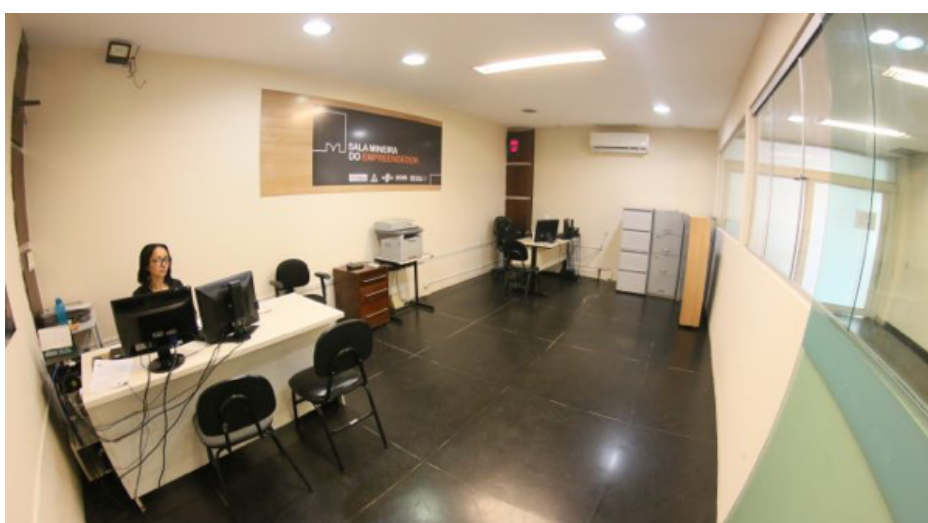
Os exemplos descritos e citados aqui, mostram a simplicidade ao mesmo tempo que demonstre conforto e segurança para o empreendedor. Todas as imagens tem a descrição de onde elas são. Lembrando que esse são espaços dedicados somente a sala mineira do empreendedor, diferente da proposta aqui descrita.

Para acessar a matéria original de cada imagem, utilize esse plano pela internet, basta acessar o link da primeira página ou apontar a camera para o QRCode.

[PAV e Sala Mineira do Empreendedor em Pirapora MG](#)



[Sala Mineira do Empreendedor em Timóteo](#)



[Sala Mineira do Empreendedor de Luz MG](#)

