



Beneficios del MLS® para los Propietarios

Mayor exposición de su propiedad en el mercado

El MLS® se basa en la colaboración de todos los profesionales inmobiliarios para vender o alquilar una propiedad. Por lo tanto al entregar su propiedad a un corredor de bienes raíces miembro de ACOBIR tendrá la seguridad de que la información será compartida y tendrá a toda la comunidad de bienes raíces trabajando en conseguirle un comprador o inquilino, generando una mayor exposición en el mercado de su propiedad.

Representación de un Corredor de Bienes Raíces y Garantía de una Gestión Profesional

El MLS® le permite contar con un corredor de bienes raíces miembro de ACOBIR que lo representa y actúa en su beneficio durante el todo el proceso que involucra la venta o alquiler de su propiedad. Usted sólo hace el trato con un corredor de bienes raíces de ACOBIR pero tiene a toda una asociación trabajando a su servicio.



Reportes y Estadísticas

El MLS® genera diferentes reportes y estadísticas que facilitan la determinación del precio de una propiedad. Estos reportes le permitirán identificar y evaluar las tendencias del mercado, que le ayudarán en la toma de decisiones.

Base de Datos de Precios de Venta Confiables y Transparencia del Mercado

El MLS® genera una base de datos de precios de venta de las propiedades, esta sirve para evaluar el precio que el mercado está dispuesto a pagar por una propiedad con similares características, brindando transparencia y dinamismo al mercado. Usted tendrá la seguridad de que el precio de venta asignado a su propiedad corresponde al valor real que el mercado está dispuesto a pagar por una propiedad semejante.