

2024. 7. 23.(화) 조간용

이 보도자료는 2024년 7월 22일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 기후환경본부 친환경건물과

친환경건물과장

이주영

02-2133-3590

환경영향평가팀장

최미경

02-2133-3543

사진 없음 ☒ 사진 있음 ☐ 쪽수: 4쪽

관련 누리집
(메뉴)

-

서울시 환경영향평가 협의절차 면제… 재개발 등 정비사업 속도낸다

- 협의 절차 면제 특례 활용 적극 유도, 정비사업 돌파구 마련... 최소 2개월 이상 단축 기대
- 19일, 수표구역 환경영향평가심의위원회에서 정비사업 최초로 협의 절차 면제 동의
- 정비사업 통합심의와 함께 사업시행인가 단계 단축 통해 사업자 부담 완화 기대
- 시, “사전 저감방안 마련으로 주민 환경권 보장과 정비사업의 원활한 추진 기대”

☐ 서울시는 정비사업 최초로 ‘수표구역 도시정비형 재개발사업’에 대한 환경영향평가 협의 절차를 면제했다고 밝혔다.

☐ 19일 열린 환경영향평가심의위원회에서 해당 사업에 대한 협의 절차 면제 요청 건을 만장일치로 통과시키면서 사업 추진에 속도를 낼 수 있게 되었다.

- 서울시는 「환경영향평가법」 및 「서울특별시 환경영향평가 조례」에 따라 '02년 9월부터 지역적 특성을 고려한 환경영향평가를 실시하고 있다.
- '08년부터 현재까지 17년간 협의 절차가 면제된 사업은 단 7건으로 모두 하천·학교·병원 등 특수한 사업이었고, 재개발·재건축 등 정비사업에 대해 협의 절차를 면제해 준 사례는 한 건도 없었다.

- 협의 절차가 면제되면 환경영향평가서 초안에 대한 검토 의견을 반영한 보완서로 접수할 수 있어서, 환경영향평가 협의 등 사업시행계획인가에 소요되는 기간이 기존 절차 대비 최소 2개월 이상 단축될 것으로 예상된다.



※ 협의 절차 면제 심의는 초안 공람 기간(20일 이상) 내 개최하므로, 사업 일정에 영향 없음

- 「서울특별시 환경영향평가 조례」 제27조(협의 절차 등에 관한 특례)에 의거 환경에 미치는 영향에 대해 저감 대책이 충분히 수립된 일정 규모 이하의 사업이라면 환경영향평가서 초안을 제출할 때 협의 절차 면제 요청을 할 수 있으며, 심의위원회를 개최하여 면제 여부를 의결한다.

- 면제 요청 대상 사업은 ▲ 서울시 환경영향평가대상 규모의 200퍼센트 이하인 경우 ▲ 대상 사업으로 인한 부정적 영향에 대하여 저감 대책이 충분히 세워진 경우 ▲ 「서울특별시 환경영향평가 조례」 제29조제2항에 따른 심의 기준을 충족하는 경우 등 3가지 조건을 모두 만족하면 신청 가능하다.
- 면제 부동의 시에는 기존 환경영향평가 절차에 따라 진행된다.

면제요청대상 ※ 「서울특별시 환경영향평가 조례」 제27조

- 1) 대상사업의 규모가 최소 환경영향평가 대상 규모의 200퍼센트 이하인 경우
 ※ 환평대상: (정비사업)사업면적 9만㎡ 이상 30만㎡ 이하, (건축물)연면적 합계 10만㎡ 이상
 면제요청대상: (정비사업)사업면적 18만㎡ 이하, (건축물)연면적 합계 20만㎡ 이하
- 2) 저감대책이 충분히 세워진 경우
- 3) 심의기준을 충족하는 경우

- 서울시는 사문화돼 왔던 ‘협의 절차 면제 특례 제도’를 적극 활용하면 사전에 환경영향에 대한 저감 대책을 철저히 수립해 주민 환경권을 보장하면서도 정비사업 통합심의 시행과 더불어 사업시행계획인가 기간을 단축시킬 수 있어 사업자 부담도 완화될 수 있을 것으로 기대하고 있다.
- 그 동안에도 서울시는 작성계획서 생략 등 제도개선을 통해 꼭 필요한 사업이 제도적 절차로 인해 어려움을 겪지 않도록 합리적인 방안을 모색해 왔으며, 앞으로도 환경 및 정책변화에 맞춰 개선해 나갈 예정이다.
- 여장권 서울시 기후환경본부장은 “사업자가 환경영향평가서 초안 단계부터 저감방안을 충실히 수립하여 주민 환경권을 보장하는 동시에 협의 절차 면제 특례를 적극 활용하여 사업을 원활하게 진행하도록 필요한 행정적 지원을 아끼지 않겠다”고 밝혔다.

붙임. 협의 절차 면제 사업 내역('08~'24년 현재). 끝.

붙임	협의 절차 면제 사업 내역('08~'24년 현재)
----	-----------------------------

□ **면제내역 : 7건**(하천 2, 학교 3, 병원 1, 연구시설 1) ※정비사업 면제사례 없음

연번	구분	사업명	사업자	신청일시	면제일시
1	하천	한강공원 난지권역 특화사업	서울특별시 한강사업본부	2008-01-18	2008-06-18
2		한강공원 독섬권역 특화사업	서울특별시 한강사업본부	2008-01-21	2008-06-23
3	학교	삼육대학교 뉴스타트 연구센터	학교법인 삼육대학교	2011-11-11	2011-12-01
4		서울대학교 연건캠퍼스 교육연구시설 증축사업 (종합연구지원동,의학도서관)	국립대학법인 서울대학교	2019-06-21	2019-07-12
5		성균관대학교 인문사회과학캠퍼스 제2경영관 증축	성균관대학교	2019-10-04	2019-10-25
6	병원	서울의료원 전문병동 시설보강공사	서울의료원	2016-05-25	2016-06-09
7	연구 시설	한국과학기술연구원 증축 사업 (본관,식당동,기획전시동)	한국과학기술 연구원	2017-07-21	2017-08-07