

2024. 7. 24.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 7월 24일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 공공주택과

공공주택정책과장	신동권	2133-7050
공공주택사업팀장	윤진석	2133-7067
담 당 자	김환희	2133-7074

사진없음 ☒ 사진있음 ☐ 쪽수 : 2쪽

2024년 제5차 공공주택통합심의위원회 개최결과

☐ 금일 처리 안건 : 총 2건

○ 심 의 : 2건(조건부 가결 2건)

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

제4차 공공주택통합심의위원회 상정 안건목록

【2024. 7. 23. (화) 09:00, 서소문2청사 20층 스마트회의실】

■ 총 2건 (심의 2)

순 서	안 건 명	개 요	결과	비 고
1	중랑창업지원센터 복합화사업	○ 위 치 : 중랑구 신내동 195-3 일원(2,999㎡) ○ 내 용 : 건축계획 및 경관계획(안)	조건부 가결	공공주택과 정진웅 (2133-7061)
2	서울 쌍문역 사측 도심 공공주택 복합사업	○ 위 치 : 도봉구 쌍문동 138-1 일원 (41,325.5㎡) ○ 내 용 : 도심공공주택 복합사업계획(안)	조건부 가결	공공주택과 이기찬 (2133-7069)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2024. 7. 24.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 7월 24일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서: 주택실 주택정책관 공공주택과

공공주택과장

신동권

2133-7050

사진없음 ☐

사진있음 ☒

쪽수: 4쪽

공공주택사업팀장

김영희

2133-7066

- 제5차 공공주택통합심의위원회 개최결과 -

서울시, 주거와 일터가 하나로, '중랑창업지원센터 복합화' 조건부가결

- 서울시 '중랑창업지원센터 복합화사업' 공공주택통합심의위원회 조건부가결
- 창업지원센터와 함께 일자리연계형 지원주택 141호 공급, 주거와 일터가 아우러진 공간
- '25년 하반기 착공, '28년 준공 목표 ... 창업자 등 주거안정과 지역경제 활성화 기대

☐ 서울시는 7.23(화) 열린 제5차 공공주택통합심의위원회에서 「중랑 창업지원센터 복합화사업(중랑구 신내동 195-3일원)」을 '조건부 가결' 했다고 밝혔다.

☐ 해당 사업은 중랑구 신내3지구 창업지원복합시설 용지에 중랑창업지원 센터와 일자리연계형 지원주택, 생활SOC시설 등이 복합된 시설을 건립하는 사업이다.

※ 일자리연계형 지원주택은 청년 일자리 창출과 지역경제 활성화를 위해 일자리와 연계한 주거지원이 필요하다고 인정하여 지정한 주택으로, 중랑 창업지원센터는 '20년 7월 국토교통부 일자리연계형 지원주택 후보지로 최종 선정되었다.

□ 사업계획(안) 주요 내용은 연면적 16,400.66 m^2 , 지하2층~지상12층 규모로 주거와 일터를 결합한 일자리연계형 지원주택 141호를 청년창업인 등에게 공급할 계획이다. 더불어 지상1~2층에는 창업지원센터와 지역 주민을 위한 생활SOC시설을 조성하여 첨단산업 육성과 함께 주민 삶의 질 향상에도 기여할 예정이다.

- 주택은 1~2인 창업가의 주거안정을 위하여 전용 31 m^2 와 44 m^2 로 구성하였으며, 세대 내에는 소규모 업무공간을 포함하여 입주자의 창업활동을 지원한다. 더불어 창업지원센터와 연계하여 입주자들이 맞춤형 워크스타일을 조성할 수 있도록 계획하였다.
- 창업지원센터는 코워킹 스페이스, 네트워킹룸, 회의실 등 협업을 지원하기 위한 공간과 촬영스튜디오, 편집실, 화상회의 공간 등 창업가를 위한 필수적인 공간으로 구성되어 있다.
- 또한, 지역주민의 건강과 교류 증진을 위하여 체육프로그램실 및 주민모임 공간 등의 생활SOC시설을 조성한다.

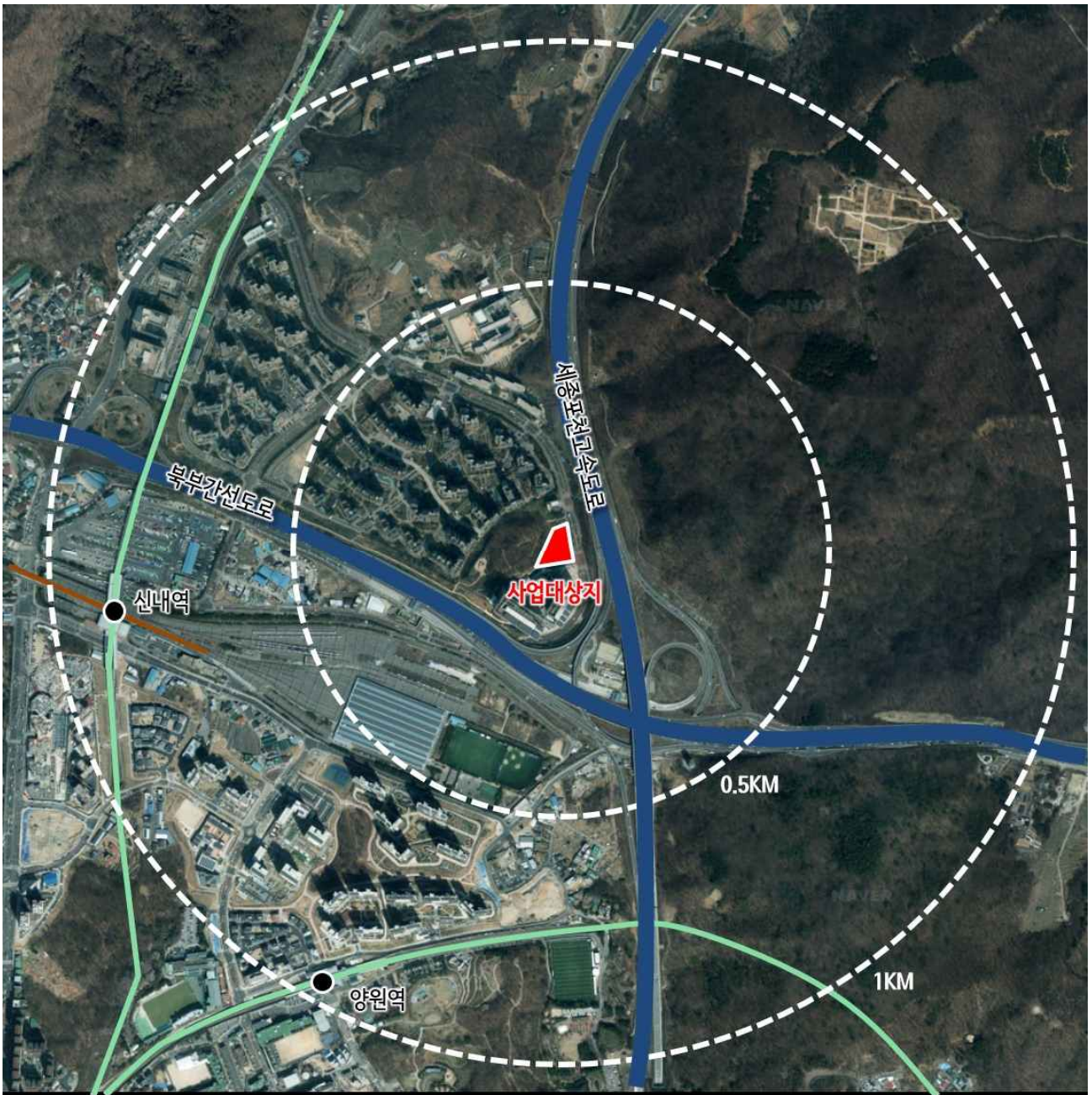
□ 중랑창업지원센터 복합화 사업은 '25년 하반기 착공하여 '28년 준공을 목표로 추진할 예정이다.

□ 한병용 서울시 주택실장은 “중랑창업지원센터 복합화사업이 공공주택통합심의를 통과함에 따라 창업자들의 열기와 혁신적 아이디어가 현실로 이루어지는 곳이 될 것으로 기대된다”며 “앞으로도 서울시는 창업 성공을 꿈꾸는 창업가들의 주거안정과 성공을 위한 든든한 조력자가 되겠다”라고 말했다.

〈첨부 1〉

위치 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도



2024. 7. 24.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 7월 24일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서: 주택실 공공주택과

공공주택과장

신동권

2133-7050

사진없음 ☐ 사진있음 ☒ 쪽수: 3쪽

도심공공주택복합팀장

박진국

2133-7076

서울 쌍문역 서측 도심공공주택복합사업...공공주택 1,404세대 공급

- 23일(화) 공공주택통합심의위원회...‘쌍문역 서측 복합사업계획(안)’ 조건부 가결
- 충분한 녹지 및 가로활성화 위해 공원 신설 및 공공보행통로·공개공지 조성
- 쌍문역 도보 10분 이내 지하철 이용 가능 역세권으로 전용 31~105㎡ 다양한 평면 구성
- 키즈카페, 컬처센터, 공방 등 주민 요구시설 갖춘 최고 46층, 13개동으로 구성
- 우수디자인 적용된 편리한 주택단지 조성... ’26년 하반기 착공, ’29년 준공 목표

- ☐ 서울시는 7.23.(화) 열린 제5차 공공주택통합심의위원회에서 ‘쌍문역 서측 도심 공공주택 복합지구’(도봉구 쌍문동 138-1번지 일대)의 복합사업계획(안)이 ‘조건부 가결’ 됐다고 밝혔다.
- ☐ 지난 ’21년 「공공주택 특별법」 개정에 따라 신설된 ‘도심 공공주택 복합사업’은 민간정비가 어려운 노후 도시에 공공이 주도해 신속하게 주택을 공급하는 정책으로, 지난해 전국 최초로 3곳(쌍문역 동측, 방학역, 연신내역), 올해 6월 1곳(신길2구역) 통합심의 통과한 후 이번에 ‘쌍문역 서측’이 추가적으로 통합심의 통과됐다.

- 쌍문역에서 도보 10분(350m 이내) 이내 지하철 이용이 가능한 역세권에 위치해 있는 대상지에 용적률 430% 이하, 연면적 $240,356m^2$, 지하 5층~지상 46층, 13개동 규모로 공공주택 총 1,404세대(공공분양주택 884세대, 이익공유형 분양주택 281세대, 공공임대주택 239세대)가 공급된다.
 - 1~2인 가구를 위한 전용면적 $31m^2$, $46m^2$ 부터 3인 가구를 위한 $59m^2$, $61m^2$, 4인 이상을 위한 $84m^2$, $105m^2$ 까지 수요를 고려하여 다양한 평면으로 구성했다.
- 대상지에 공원 신설, 단지 내 충분한 녹지(조경) 조성, 보행편의성 위한 공공보행통로 계획, 키즈카페·컬처센터·공방 등 다양한 주민 요구시설 및 주변 저층주거지와 조화를 이룬 건축계획하여 입주민과 지역주민 모두에 편리한 생활환경을 제공할 수 있는 우수디자인 단지로 탈바꿈될 전망이다.
- 또한, 주요 가로변에 공개공지를 조성하여 열린 공간을 제공, 지역 가로활성화에도 기여하고, 유니버설디자인(Universal Design)을 적용하여 연령, 장애 여부와 상관없이 누구나 자유롭게 단지 내 시설을 이용할 수 있도록 디자인하였다.
- 서울시는 이번 ‘쌍문역 서측 도심 공공주택 복합사업’을 분양·임대 세대 간 구분을 없앤 소셜믹스 단지로 구현할 방침이며, 앞으로 공공주택통합심의 결과(조건사항 등)를 검토·반영하여 복합사업계획 승인 후 '26년 하반기 착공, '29년 준공을 목표로 추진할 예정이다.

- 한병용 서울시 주택실장은 “쌍문역 서측 도심 공공주택 복합사업계획(안)이 공공주택통합심의를 통과하면서 쌍문동 일대에 아름다운 경관과 충분한 녹지를 갖춘 주택 단지가 조성되어 지역사회 활성화 및 주거환경 개선에 도움이 될 것으로 기대된다”라고 말했다.

〈첨부〉

서울 쌍문역 서측 도심 공공주택 복합사업

☐ 사업개요

- 위 치: 서울특별시 도봉구 쌍문동 138-1번지 일대
- 지구계획: 건폐율 60% 이하, 용적률 430% 이하, 높이 150m 이하
- 건축계획: 지하 5층 / 지상 46층, 공동주택 1,404세대(공공분양 884, 이익공유 281, 공공임대 239), 부대복리시설(근린생활시설 포함)

☐ 위치도 및 조감도

위치도



조감도1



조감도2



□ 단위세대 평면도

전용 46^{m²} A



전용 59^{m²} A



전용 84^{m²} A



전용 105^{m²} A

