



ГБУ «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»

ПРОЕКТ

**ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенного по адресу:**



Москва 2022 г.

1. СОДЕРЖАНИЕ.

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
	Титульный лист	1
	Текстовая часть	
1	Содержание	2-3
2	Гарантийная запись	4
3	Пояснительная записка	
3.1	Общие сведения	5
3.2	Архитектурно-планировочные и строительные решения	5-6
3.3	Инженерные системы	7-8
3.4	Требования к производству работ	9
3.5	Противопожарные мероприятия при производстве работ	10
3.6	Противопожарные мероприятия	10
3.7	Использованные нормативно-правовые акты	11-12
4	Графическая часть	
4.1	Ведомость листов графической части «АР»	13
4.2	План квартиры до переустройства и перепланировки. Экспликация к поэтажному плану квартиры до переустройства и перепланировки	14
4.3	План переустройства и перепланировки квартиры	15
4.4	План переустройства и перепланировки квартиры (антресоль)	16
4.5	План квартиры после переустройства и перепланировки. План квартиры после переустройства и перепланировки (антресоль).	17
4.6	Экспликация к поэтажному плану квартиры после переустройства и перепланировки	18
4.7	Вид 1	19
4.8	План квартиры с инженерным оборудованием и системой вентиляции	20

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

4.9	План квартиры с схематичной разводкой труб систем К1, В1, Т3	21
4.10	АксонOMETрическая схема трубной системы К1 квартиры. АксонOMETрическая схема трубных систем В1, Т3 квартиры.	22
4.11	Схема крепления трубопроводов	23
4.12	Схема крепления душа-трапа. Схема крепления мойки или умывальника. Схема крепления унитаза на инсталляции	24
4.13	План устройства полов в квартире. План устройства полов в квартире (антресоли)	25
4.14	Экспликация полов в квартире	26
4.15	Схема расположения звукоизоляционного слоя в конструкции пола	27
4.16	Схема расположения гидроизоляционного слоя в конструкции пола. Схема расположения гидроизоляционного слоя в зоне трапа	28
4.17	Сбор нагрузок на перекрытие (тип пола №1)	29
4.18	Сбор нагрузок на перекрытие (тип пола №2)	30
4.19	Сбор нагрузок на перекрытие (тип пола №3)	31
4.20	Схема устройства перегородок из пеноблоков	32-35
4.21	Схема устройства перегородок из ГКЛ	36
4.22	Ведомость листов графической части «КР»	37-38
4.23	Схема расположения проектируемых стальных балок, ригелей и стоек антресоли. Ведомость основных элементов антресоли. Узел 1. Разрез 1-1. Разрез 2-2. Разрез 3-3	39
4.24	Сбор нагрузок на перекрытие антресоли	40
4.25	Схема расположения проектируемых стальных балок, косоуров, стоек и пластин лестницы. План конструкций лестничного марша из квадратных труб 50x5. Ведомость основных элементов лестницы	41
4.26	Разрез 1-1. Узел 1. Разрез 2-2. Узел 2. Разрез 3-3. Разрез 4-4. Узел 3. Разрез 5-5. Разрез 6-6	42
5	Приложения	
5.1	Поэтажный план ГБУ «МосгорБТИ» квартиры	43
5.2	Экспликация к поэтажному плану квартиры	44
5.3	Приказ о наделении работников ГБУ «Экспертный центр» правом подписания документов с использованием сертификата квалифицированной электронной подписи	45-47
5.4	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	48-49

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

18.07.22

Лист

2

2. ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ.

Проект разработан в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующими на территории РФ, техническими условиями и требованиями органов государственного надзора и ведомственных организаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями заинтересованных организаций. Технические решения, принятые в проекте, предусматривают мероприятия, которые обеспечивают пожарную безопасность, а также безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата

					18.07.22		Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

3.1. Общие сведения.

Настоящий проект переустройства и перепланировки квартиры разработан ГБУ "Экспертный центр", на основании:

- технического задания Заказчика;
- заключения о техническом состоянии несущих конструкций здания и о возможности производства планируемых работ в жилых помещениях многоквартирного дома, выпущенного ГБУ "Экспертный центр"
- поэтажные планы ГБУ «МосгорБТИ».

3.2. Архитектурно - планировочные и строительные решения.

Квартира имеет статус «жилое» и расположена в жилой части дома на 1-м этаже 22-х этажного жилого дома с подземными этажами. Под квартирой находятся нежилые помещения, над квартирой – жилые помещения. Здание построено в 2021-м году по индивидуальному проекту, не является объектом культурного наследия.

Согласно Заклчению ГБУ "Экспертный центр":

- наружная стена – многослойная ограждающая стена, выполнена из кладки ячеистобетонных блоков, эффективного утеплителя, со стороны фасада выполнена облицовка клинкерной плиткой в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором, общей толщиной - 460мм. Внутренние стены - несущие монолитные железобетонные, толщиной 200мм. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003 стены находятся в «работоспособном» техническом состоянии и могут эксплуатироваться в дальнейшем;
- перекрытия над подвалом и 1-м этажом – монолитные железобетонные плоские плиты. Плиты перекрытия опираются на несущие стены здания. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003 перекрытия находятся в «работоспособном» техническом состоянии и могут эксплуатироваться в дальнейшем;
- межкомнатные перегородки выполнены из гипсовых плит, толщиной 80мм. Межквартирные перегородки выполнены из кладки ячеистобетонных блоков;
- предполагается устройство антресоли из металлоконструкций, с передачей нагрузки на несущий каркас здания – стены. Конструкцию антресоли выполнить по отдельно разработанному проекту в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 25.10.2011 г. №508-ПП, СП 54.13330.2020 «Здания жилые многоквартирные». По проекту принята распределенная схема нагружения плиты перекрытия от конструкций антресоли (без учета фактического расположения антресоли);
- в квартире сохранены стояки отопления, канализации, системы холодного и горячего водоснабжения, вентиляционные каналы.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					18.07.22		Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Проектом переустройства и перепланировки квартиры планируются следующие виды работ (подробнее см. графическую часть проекта):

- демонтаж ненесущих перегородок;
- монтаж новых ненесущих перегородок из современных облегчённых материалов, в том числе с дверными проёмами, с зонирование жилых помещений, санузлов, кухни-ниши и иных помещений;
- устройство чистовых покрытий полов без затрагивания конструкции междуэтажных перекрытий;
- установка нового сантехнического оборудования (мойка, умывальник, унитаз, гигиенический душ, душевой поддон в строительном исполнении (душ-трап));
- устройство гидроизоляции полов с заведением на стены не менее 200мм;
- устройство звукоизоляции полов;
- установка электрической плиты;
- устройство антресоли из металлоконструкций, с передачей нагрузки на несущий каркас здания;
- монтаж лестницы из облегченных материалов.

Перечень работ, требующих оформления актов освидетельствования скрытых работ:

- устройство гидроизоляционного слоя в конструкции пола в помещениях с мокрыми процессами;
- устройство звукоизоляционного слоя в конструкции пола во всех помещениях;
- устройство антресоли;
- устройство лестницы.

Рекомендуется выполнить косметический ремонт. Отделку помещений выполнять материалами, сертифицированными в РФ. Переустройство и перепланировка квартиры не влияет на несущую способность здания. Все магистральные транзитные трубопроводы и существующие стояки инженерных коммуникаций сохраняются в пределах квартир без изменений.

Акты освидетельствования скрытых работ подписывает строительная организация и проектировщик (на основании договора авторского надзора и своевременного доступа для осмотра выполненных работ, после получения распоряжения Мосжилинспекции).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					18.07.22		Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

3.3. Инженерные системы.

Отопления и вентиляция.

Подводящие магистрали системы центрального отопления проложены по полу, дефектов не обнаружено. Общее состояние системы центрального отопления оценивается как удовлетворительное.

В помещениях смонтирована приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением. Поступление приточного воздуха предусмотрено через открываемые регулируемые створки окон и воздушный клапан. Из помещений кухни и санузла воздух удаляется посредством вертикальных вытяжных каналов. Система вентиляции в квартире находится в удовлетворительном состоянии.

Водоснабжение и канализация.

В здании смонтирована система холодного водоснабжения с нижней разводкой магистрали. Стояки Ø25мм из ПВХ труб проложены открыто, дефектов не обнаружено. Система холодного водоснабжения в квартире находится в удовлетворительном состоянии.

В здании смонтирована система горячего водоснабжения с нижней разводкой магистрали. Стояки Ø25мм из ПВХ труб проложены открыто, дефектов не обнаружено. Система горячего водоснабжения в квартире находится в удовлетворительном состоянии.

В здании смонтирована система внутренней канализации из канализационных труб ПВХ Ø50,100 мм. Стояки проложены открыто. Система внутренней канализации в квартире находится в удовлетворительном состоянии.

Электроснабжение.

При оснащении помещений квартиры электроприборами необходимо, чтобы их суммарная потребляемая мощность (кВт) не превышала установленную мощность. При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшение сечения электропроводов. Сеть электроосвещения рекомендуется выполнять проводом ВВГнг (ВВГнг-LS, ВВГнг(а), ВВГнг(а)-LS). При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту. Запрещается устраивать борозды в несущих стенах и плитах перекрытий под размещение скрытой проводки. Спуски проводов к розеткам и выключателям выполняются строго по вертикали.

Не допускается размещать розетки под и над мойками. При входе в квартиру предусматривается установка электрического звонка, а у входа в квартиру со стороны коридора общего пользования - звонковая кнопка. Звонковая кнопка и подводка к кнопке должны удовлетворять всем требованиям безопасности. Подводку к звонку и кнопке следует выполнять медным проводом.

Выключатели рекомендуется устанавливать со стороны дверной ручки на высоте до 1 м. Разрешается установка выключателей под потолком, управляемых с помощью шнура. В жилых комнатах квартиры, а также в помещениях для пребывания детей рекомендуется устанавливать розетки,

Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

					18.07.22		Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

снабженные защитным устройством, закрывающим гнезда при вынутой вилке. В случае оборудования помещений квартиры пожарной сигнализацией и её нарушения в результате проведения строительных работ необходимо произвести ее восстановление. Все металлические нетокопроводящие части оборудования, которые в процессе эксплуатации могут оказаться под напряжением, подлежат заземлению. Заземление и защитные меры безопасности в электроустановках жилых и общественных зданий должны соответствовать требованиям 1.7, 7.1, 7.2 ПУЭ и СП 76.13330.2016.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					18.07.22		Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

3.4. Требования к производству работ.

До начала строительных работ необходимо получить разрешение (распоряжение) на проведение перепланировки и переустройства в установленном порядке. Работы проводить под наблюдением ответственного инженерно-технического персонала. Строительные работы должны производиться специальной организацией, состоящей в реестре членов СРО (саморегулируемая организация) на данный вид работ (устройство гидроизоляции, устройство звукоизоляции полов, устройство антресоли). Строительные работы выполнять в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Все строительные материалы, используемые в строительных работах, должны иметь соответствующие сертификаты, удостоверяющие их качество.

Приемку выполненных работ следует осуществлять с составлением актов освидетельствования скрытых работ согласно проектному решению и полученному разрешению.

Вопрос о переносе существующих электрических розеток и выключателей решать по месту при обесточенных электрических сетях. Существующие инженерные сети (водоснабжение, отопление, канализация и вентиляция) должны сохраниться без изменений. Допускается устройство местных разводов инженерных сетей к новому (вновь установленному) сантехническому оборудованию.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					18.07.22		Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

3.5. Противопожарные мероприятия при производстве работ.

Во избежание пожара и чрезвычайных ситуаций в период производства строительных работ, необходимо:

- назначить ответственного за пожарную безопасность;
- для рабочих отвести специальное место для курения с установкой урны с водой для окурков;
- на путях эвакуации у наружных дверей квартиры установить огнетушители согласно СП 9.13130.2009 "Техника пожарная. Огнетушители";
- категорически запрещается на путях эвакуации складирование строительных материалов, изделий, оборудования, мебели;
- максимально исключить работы с использованием электрогазосварочного оборудования;
- сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства работ выполняются на негорючих настилах с использованием негорючих экранов, при открытых дверях и окнах;
- в процессе проведения строительных работ в помещении запрещается хранение газовых баллонов.

3.6. Противопожарные мероприятия.

Проект переустройства и перепланировки помещений квартиры выполнен с учётом требований, предусмотренных строительными нормами и правилами, действующими на территории РФ. Пожарная безопасность квартиры обеспечивается комплексом конструктивных и объемно-планировочных решений, направленных на ограничение распространения огня и продуктов горения по зданию и с использованием строительных конструкций, выполненных из негорючих (НГ), трудно горючих (Г1) материалов с нормируемым пределом огнестойкости. Помещение квартиры оборудуется автоматической пожарной сигнализацией согласно СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические".

В поэтажном распределительном модульном устройстве (УЭРМ) предусмотреть установку устройства защитного отключения (УЗО), имеющего защиту от сверхтоков согласно СП 6.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности".

Отделка полов, стен, потолков в помещениях предусмотрена негорючими (НГ), трудно горючими (Г1) материалами, разрешенными СЭС для применения в строительстве.

Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

					18.07.22		Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

3.7. Использованные нормативно-правовые акты.

- ФЗ РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлению Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме. Правила противопожарного режима в РФ»;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»;
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод»;
- СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 29.13330.2011 «Полы»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 61.11330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- МДС 31-1.98 «Рекомендации по проектированию полов»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МГСН 3.01-01 «Жилые здания»;
- Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2007г. № 494);

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					18.07.22		Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

- Постановление Правительства Москвы от 25.10.2011 г. № 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах», регулирующее переустройство, перепланировку жилых и нежилых помещений в жилых домах (действ. редакция);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

					18.07.22		Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ "АР".

13

Лист	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
АР-1	Ведомость листов графической части "АР"	- 13 -
АР-2	План квартиры до переустройства и перепланировки. Экспликация к поэтажному плану квартиры до переустройства и перепланировки.	- 14 -
АР-3	План переустройства и перепланировки квартиры.	- 15 -
АР-4	План переустройства и перепланировки квартиры (антресоль).	- 16 -
АР-5	План квартиры после переустройства и перепланировки. План квартиры после переустройства и перепланировки (антресоль).	- 17 -
АР-6	Экспликация к поэтажному плану квартиры после переустройства и перепланировки.	- 18 -
АР-7	Вид 1.	- 19 -
АР-8	План квартиры с инженерным оборудованием и системой вентиляции.	- 20 -
АР-9	План квартиры с схематичной разводкой труб систем К1, В1, Т3.	- 21 -
АР-10	АксонOMETрическая схема трубной системы К1 квартиры. АксонOMETрическая схема трубных систем В1, Т3 квартиры	- 22 -
АР-11	Схема крепления трубопроводов.	- 23 -
АР-12	Схема крепления душа-трапа. Схема крепления мойки или умывальника. Схема крепления унитаза на инсталляции.	- 24 -
АР-13	План устройства полов квартиры. План устройства полов квартиры (антресоль).	- 25 -
АР-14	Экспликация полов квартиры.	- 26 -
АР-15	Схема расположения звукоизоляционного слоя в конструкции пола.	- 27 -
АР-16	Схема расположения гидроизоляционного слоя в конструкции пола. Схема расположения гидроизоляционного слоя в зоне трапа.	- 28 -
АР-17	Сбор нагрузок на перекрытие (тип пола №1).	- 29 -
АР-18	Сбор нагрузок на перекрытие (тип пола №2).	- 30 -
АР-19	Сбор нагрузок на перекрытие (тип пола №3).	- 31 -
АР-20 - АР-23	Схема устройства перегородок из пеноблоков.	- 32-35 -
АР-24	Схема устройства перегородок из ГКЛ.	- 36 -

Договор №3-Ф1-0093-2022 от 19.05.2022

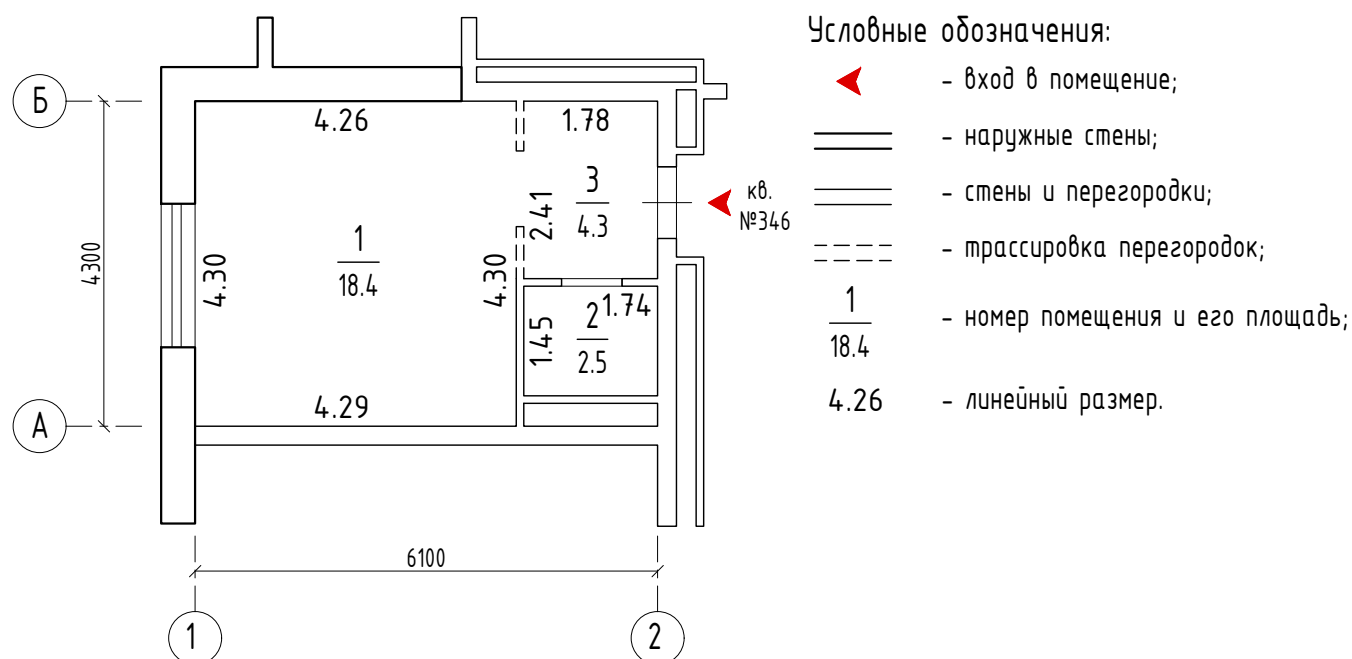
Объект расположен по адресу:
г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 3, к. 2, кв. 346

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект переустройства и перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ильницкая А.С.				18.07.22		П	АР-1	24
						Ведомость листов графической части "АР"	ГБУ "Экспертный Центр"		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ КВАРТИРЫ ДО ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ.

Квартира №346 (до переустройства и перепланировки)

Этаж	Номер комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь, м ²			Площадь вспом., использ., м ²			Высота, см
			Всего	Осн.	Вспом.	Лоджия	Балкон	Прочее	
1	1	жилая без характеристики	18.4	18.4					454
	2	санузел совмещенный	2.5		2.5				
	3	коридор	4.3		4.3				
Итого по помещению:			25.2	18.4	6.8				

Примечания:

- Расстановка и нумерация координационных осей приняты условно, согласно заключению ГБУ "Экспертный центр", размеры между осевыми линиями могут иметь отклонения от фактических размеров. При необходимости уточнить размеры по месту.
- Линейные размеры и обозначение помещений приняты согласно поэтажному плану ГБУ "МосгорБТИ".
- Экспликация помещений составлена согласно экспликации к поэтажному плану ГБУ "МосгорБТИ".

Договор №З-Ф1-0093-2022 от 19.05.2022

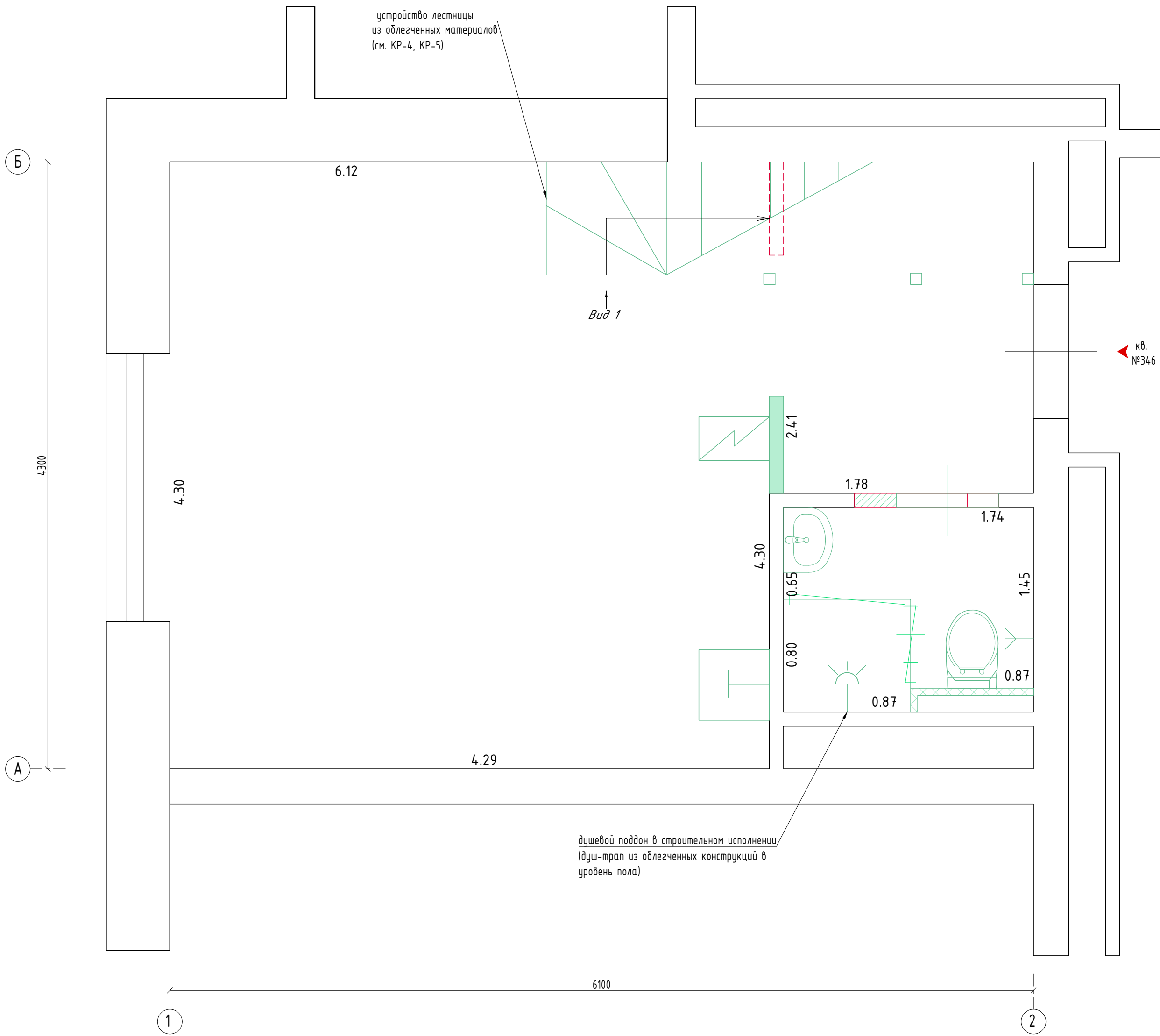
Объект расположен по адресу:
г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 3, к. 2, кв. 346

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект переустройства и перепланировки квартиры		
Разработал	Ильницкая А.С.				18.07.22	П	АР-2	24
План квартиры до переустройства и перепланировки. Экспликация к поэтажному плану квартиры до переустройства и перепланировки						ГБУ "Экспертный Центр"		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



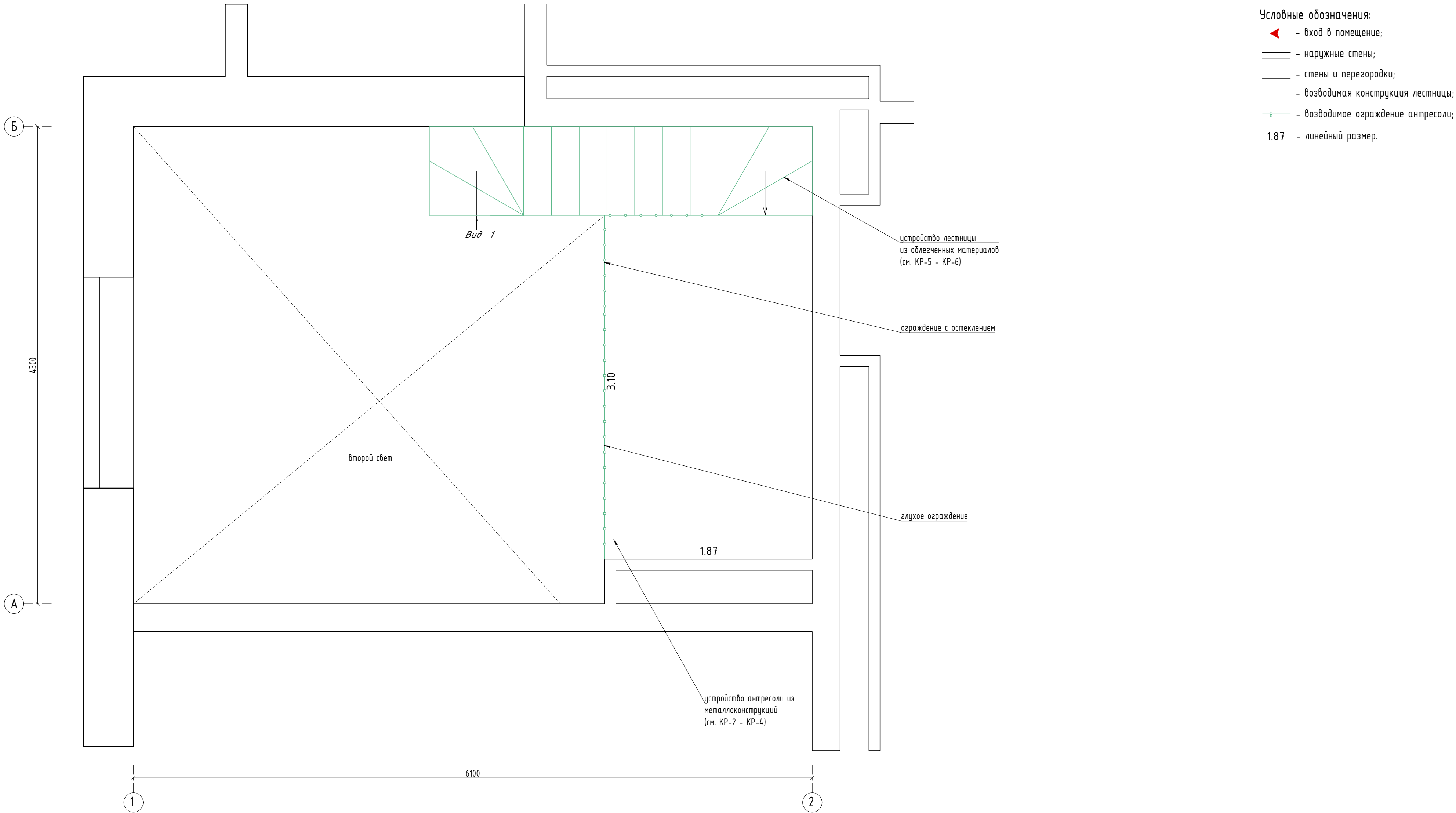
Условные обозначения:

- ◀ - вход в помещение;
- ══ - наружные стены;
- ══ - стены и перегородки;
- - демонтаж трассировки перегородок;
- ▬ - демонтаж проема в стене;
- ▬ - частично закладываемый проем;
- - возводимые стойки антресоли;
- - возводимая конструкция лестницы;
- ▬ - возводимые перегородки из пеноблоков;
- ▨ - возводимые декоративные короба и короба инсталляция из ГКЛ;
- ┌─┐ - монтаж стеклянной перегородки;
- ┌─┐ - монтаж проема в стене с дверью (распашной или раздвижной);
- ⌚ - монтаж сантехнического оборудования;
- ⚡ - монтаж маломощной электрической плиты;
- 1.78 - линейный размер.

Примечания:

- Расстановка и нумерация координационных осей приняты условно, согласно заключению ГБУ "Экспертный центр", размеры между осевыми линиями могут иметь отклонения от фактических размеров. При необходимости уточнить размеры по месту.
- Доступ к общедомовым стоякам инженерных коммуникаций должен быть обеспечен технологическими люками.
- Окончательные линейные размеры уточняются после обмера сотрудником ГБУ "МосгорБТИ".

							Договор №З-Ф1-0093-2022 от 19.05.2022			
							Объект расположен по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 3, к. 2, кв. 346			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект переустройства и перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ильницкая А.С.			18.07.22			П	АР-3	24
							План переустройства и перепланировки квартиры №346	ГБУ "Экспертный Центр"		



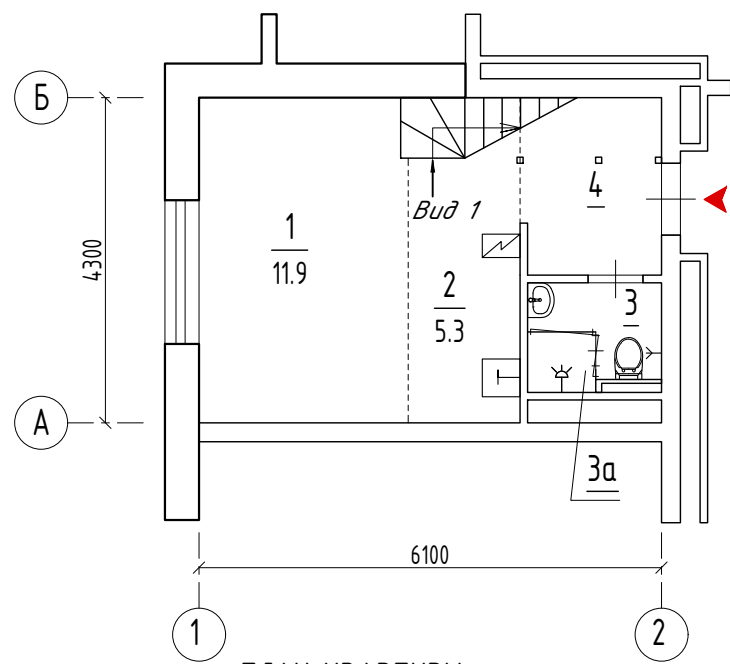
Примечания:

1. Расстановка и нумерация координационных осей приняты условно, согласно заключению ГБУ "Экспертный центр", размеры между осевыми линиями могут иметь отклонения от фактических размеров. При необходимости уточнить размеры по месту.

2. Доступ к общедомовым стоякам инженерных коммуникаций должен быть обеспечен технологическими люками.

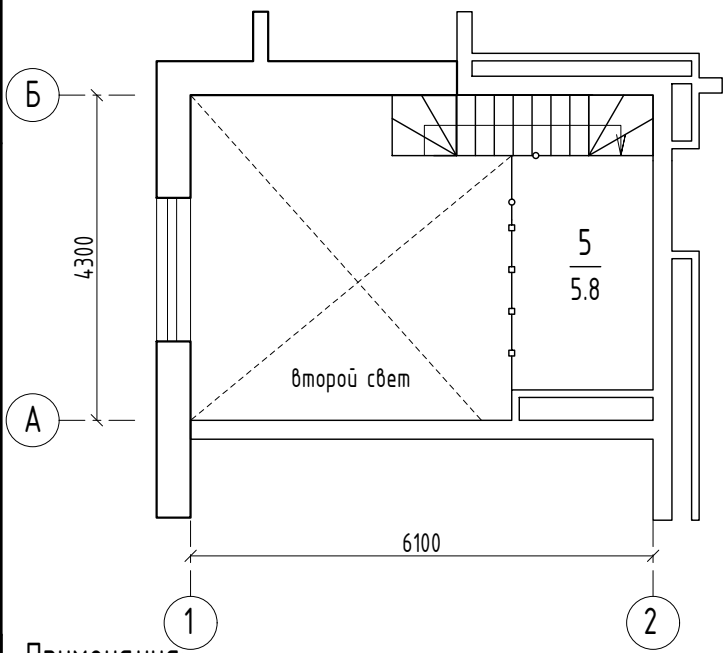
3. Окончательные линейные размеры уточняются после обмера сотрудником ГБУ "МосгорБТИ".

							Договор №3-Ф1-0093-2022 от 19.05.2022			
							Объект расположен по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 3, к. 2, кв. 346			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект переустройства и перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ильницкая А.С.			18.07.22			П	АР-4	24
							План переустройства и перепланировки квартиры №346 (антресоль)	ГБУ "Экспертный Центр"		



ПЛАН КВАРТИРЫ
ПОСЛЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
(АНТРЕСОЛЬ). М1:100

- Условные обозначения:
- ◀ - вход в помещение;
 - == - наружные стены;
 - — — - стены и перегородки;
 - - стойки антресоли;
 - |—| - стеклянная перегородка;
 - |—| - оконный проем в перегородке;
 - |—| - ограждение антресоли;
 - |—| - проем в стене с дверью (распашной или раздвижной);
 - ⊙ ⊕ - сантехническое оборудование;
 - ⊙ ⊕ - маломощная электрическая плита;
 - $\frac{1}{11.9}$ - номер помещения и его площадь;
 - $\frac{3}{-}$ - номер помещения;
 - - линия зонирования помещения.



Примечания:

- Расстановка и нумерация координационных осей приняты условно, согласно заключению ГБУ "Экспертный центр", размеры между осевыми линиями могут иметь отклонения от фактических размеров. При необходимости уточнить размеры по месту.
- Доступ к общедомовым стоякам инженерных коммуникаций должен быть обеспечен технологическими люками.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Договор №3-Ф1-0093-2022 от 19.05.2022					
Объект расположен по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 3, к. 2, кв. 346					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Ильницкая А.С.				18.07.22
Проект переустройства и перепланировки квартиры				Стадия	Лист
План квартиры №346 после переустройства и перепланировки.				П	АР-5
План квартиры №346 после переустройства и перепланировки (антресоль).				Листов	24
ГБУ "Экспертный Центр"					

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ КВАРТИРЫ
ПОСЛЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ.**

18

Квартира №346 (после переустройства и перепланировки)

Этаж	Номер комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь, м ²			Площадь восп., использ., м ²			Высота, см
			Всего	Основ.	Вспом.	Лоджия	Балкон	Прочее	
1	1	спальня	11.9	11.9					454
	2	кухня-ниша	5.3		5.3				
	3	санузел	1.8		1.8				210
	3а	душевая	0.7		0.7				
	4	коридор	4.3		4.3				
Итого по помещению:			24.0	11.9	12.1				
антре-соль	5	кабинет	5.8		5.8				221
Итого по помещению:			5.8		5.8				

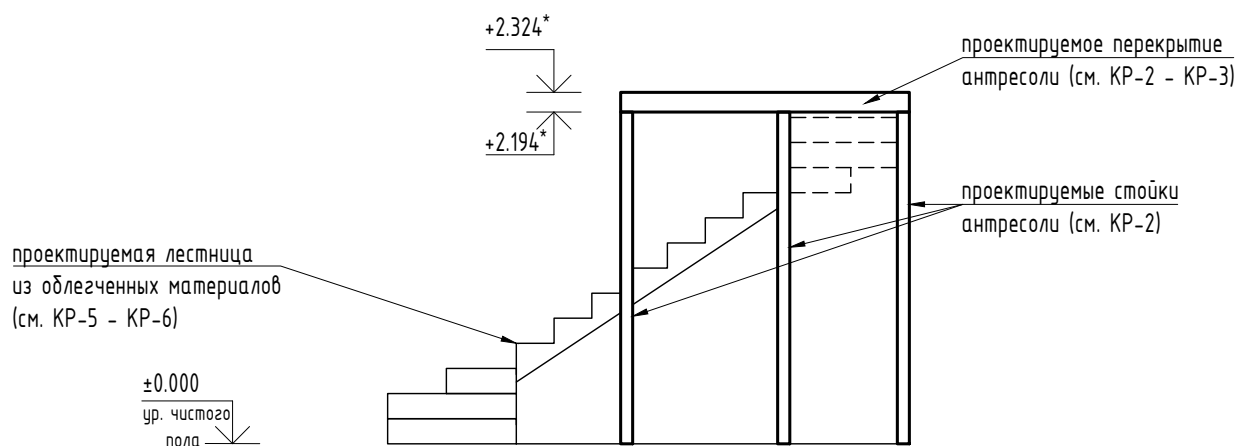
Примечания:

1. Окончательные размеры площадей и высот уточняются после обмера сотрудником ГБУ "МосгорБТИ".

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						Договор №З-Ф1-0093-2022 от 19.05.2022			
						Объект расположен по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 3, к. 2, кв. 346			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект переустройства и перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ильницкая А.С.			18.07.22		П	АР-6	24
						Экспликация к поэтажному плану квартиры №346 после переустройства и перепланировки		ГБУ "Экспертный Центр"	

ВИД 1.
М1:50



Примечания:

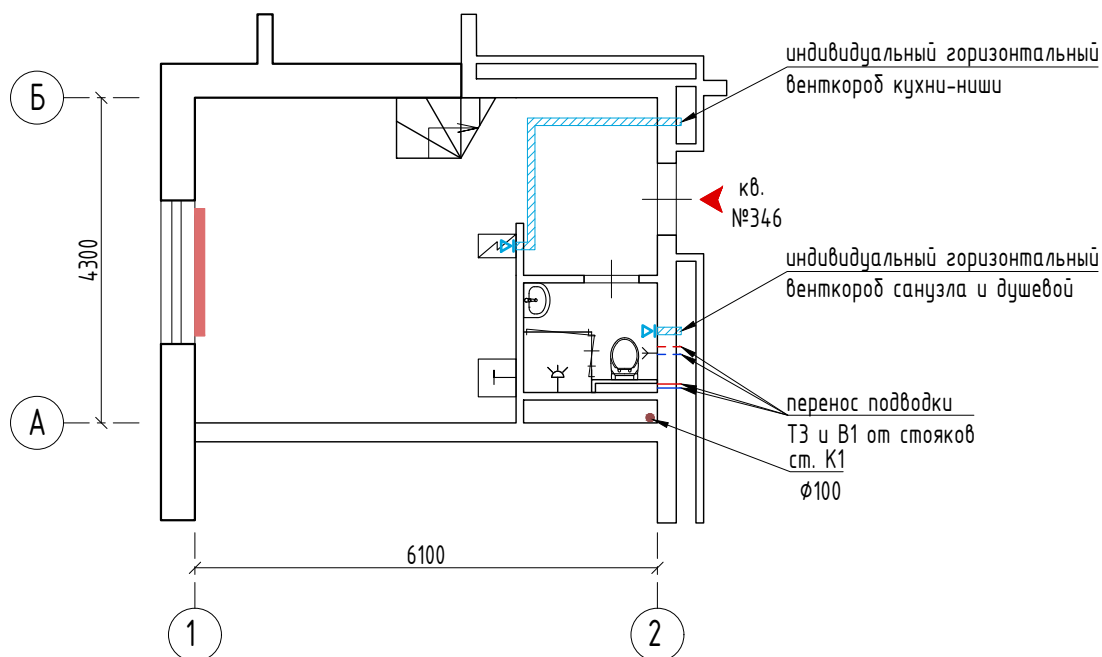
1. Размеры, указанные со *, уточнить по месту.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						Договор №З-Ф1-0093-2022 от 19.05.2022		
						Объект расположен по адресу:		
						г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 3, к. 2, кв. 346		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект переустройства и перепланировки квартиры	Стадия	Лист
Разработал		Ильницкая А.С.			18.07.22		П	АР-7
						Вид 1	ГБУ "Экспертный Центр"	



Условные обозначения:

- ◀ - вход в помещение;
- == - наружные стены;
- == - стены и перегородки;
- |—| - стеклянная перегородка;
- |—| - проем в стене с дверью (распашной или раздвижной);
- ⊙ - сантехническое оборудование;
- ⊞ - маломощная электрическая плита;
- - стояк канализации К1;
- (blue) - трубопровод горячего водоснабжения (В1);
- (red) - трубопровод холодного водоснабжения (Т3);
- (red) - прибор центрального отопления;
- ▨ (blue) - горизонтальный воздуховод;
- △ (blue) - вентиляционная решетка.

Примечания:

- Расстановка и нумерация координационных осей приняты условно, согласно заключению ГБУ "Экспертный центр", размеры между осевыми линиями могут иметь отклонения от фактических размеров. При необходимости уточнить размеры по месту.
- Доступ к общедомовым стоякам инженерных коммуникаций должен быть обеспечен технологическими люками.
- Уровни прокладки воздуховодов уточнять по месту с учетом существующих коммуникаций.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Договор №З-Ф1-0093-2022 от 19.05.2022

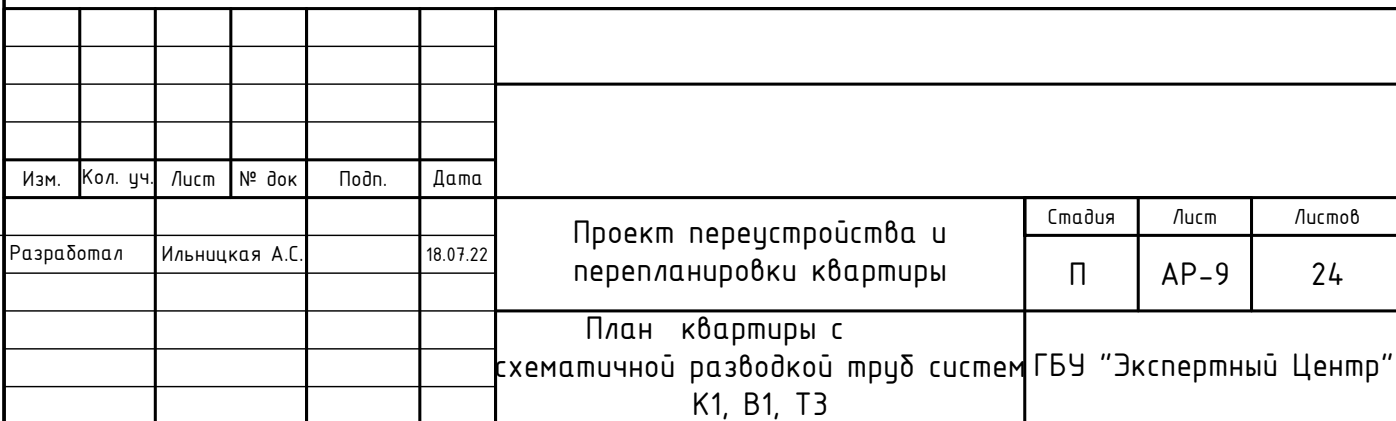
Объект расположен по адресу:
г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 3, к. 2, кв. 346

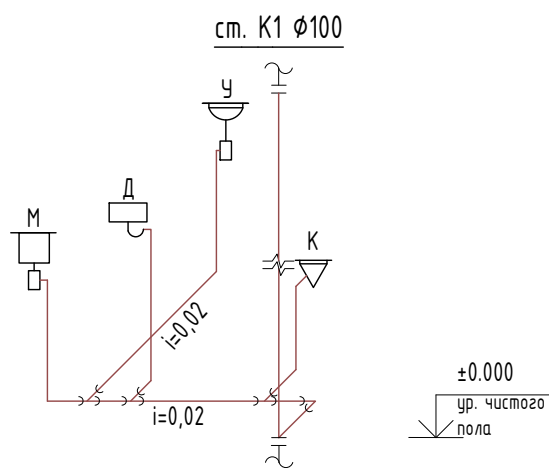
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Ильницкая А.С.			18.07.22

Проект переустройства и
перепланировки квартиры

План квартиры №346 с инженерным
оборудованием и системой
вентиляции

Стадия	Лист	Листов
П	АР-8	24
ГБУ "Экспертный Центр"		

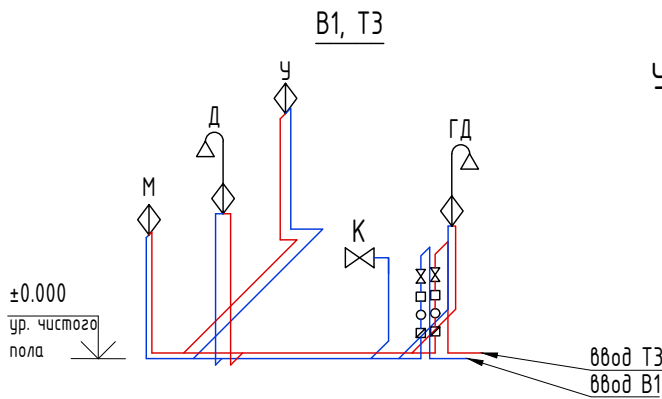




Условные обозначения:

- трубопровод канализации (К1);
- У - унитаз (У);
- М - мойка (М);
- У - умывальник (У);
- Д - душ (Д).

АКСОНОМЕТРИЧЕСКАЯ СХЕМА ТРУБНЫХ СИСТЕМ В1, ТЗ КВАРТИРЫ №346. М1:50



Условные обозначения:

- трубопровод холодного водоснабжения (В1);
- трубопровод горячего водоснабжения (ТЗ);
- К - унитаз (К);
- М - мойка (М), умывальник (У);
- Д - душ (Д), гигиенический душ (ГД);
- Х - запорная арматура;
- - фильтр грубой очистки;
- - водомер;
- ▣ - мех. очистки воды.

Примечания:

1. Схема разводки трубных систем внутренней канализации, холодного и горячего водоснабжения показана условно, привязку к сантехническому оборудованию осуществлять по месту при монтаже трубопроводов.
2. Схемы крепления устройства сантехнического оборудования см. АР-12.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект переустройства и перепланировки квартиры		
Разработан	Ильницкая А.С.				18.07.22			
Аксометрическая схема трубной системы К1 квартиры . Аксометрическая схема трубных систем В1, ТЗ квартиры						Стадия	Лист	Листов
						П	АР-10	24
						ГБУ "Экспертный Центр"		

СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ ТРУБОПРОВОДА В1, Т3
К СТЕНЕ ИЛИ ПЕРЕГОРОДКЕ.

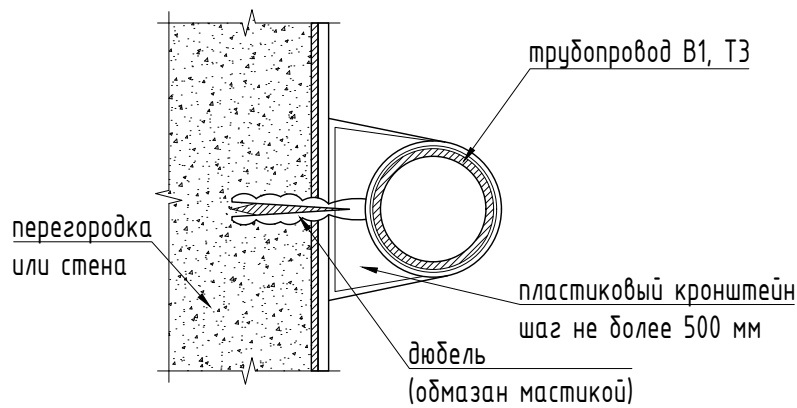


СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ ТРУБОПРОВОДА К1
К СТЕНЕ ИЛИ ПЕРЕГОРОДКЕ.

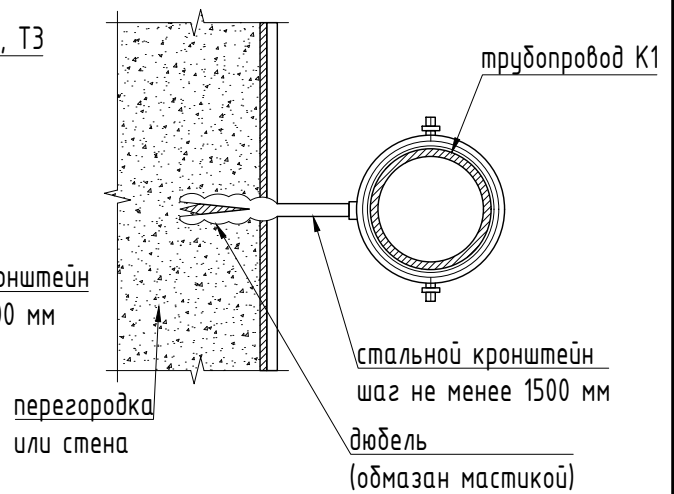


СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ ТРУБОПРОВОДА В1, Т3
К ПОЛУ.

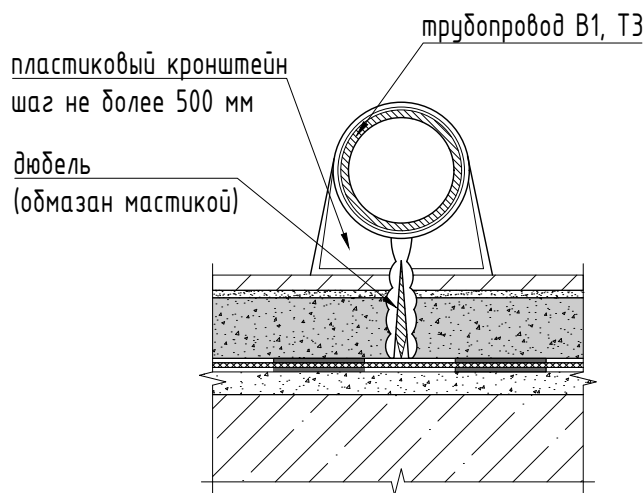
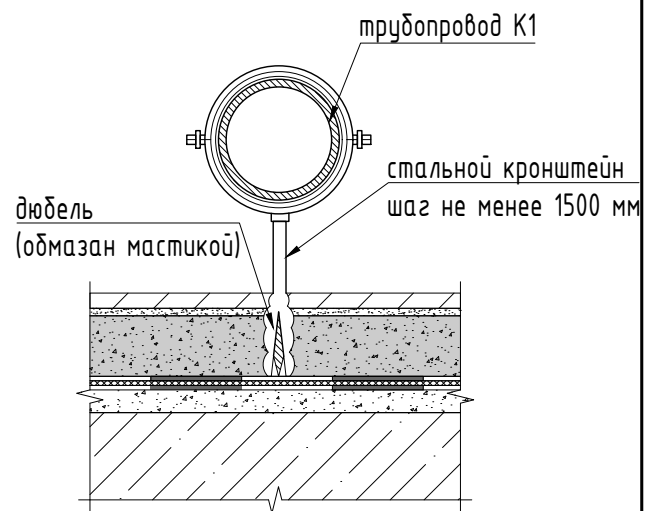


СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ ТРУБОПРОВОДА К1
К ПОЛУ.



Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

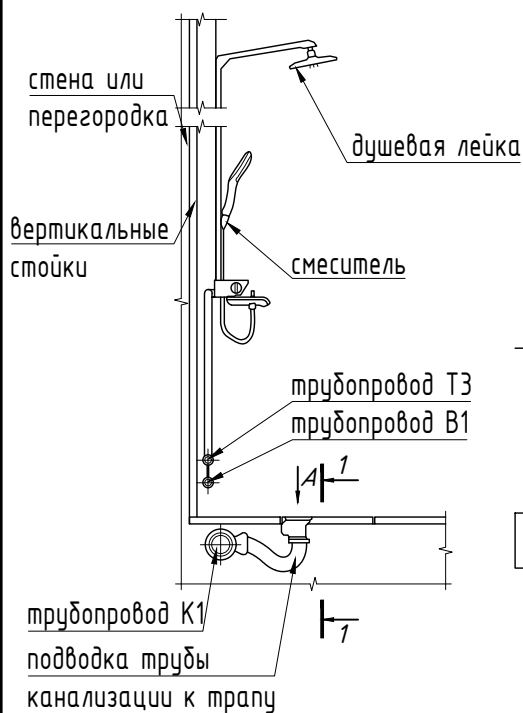
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Ильницкая А.С.				18.07.22

Проект переустройства и
перепланировки квартиры

Схема крепления трубопроводов

Стадия	Лист	Листов
П	АР-11	24
ГБУ "Экспертный Центр"		

СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ ДУША-ТРАПА.



РАЗРЕЗ 1-1.

ВИД А.

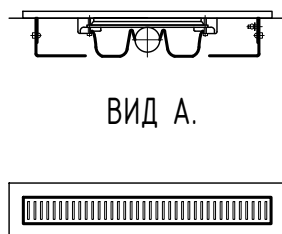


СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ МОЙКИ ИЛИ УМЫВАЛЬНИКА.

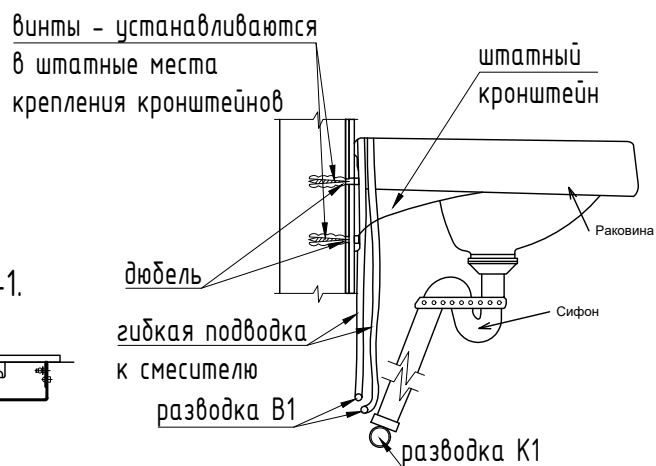
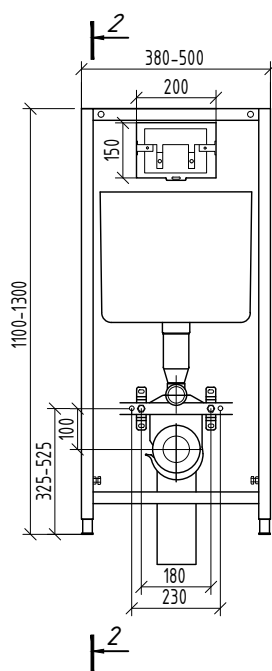
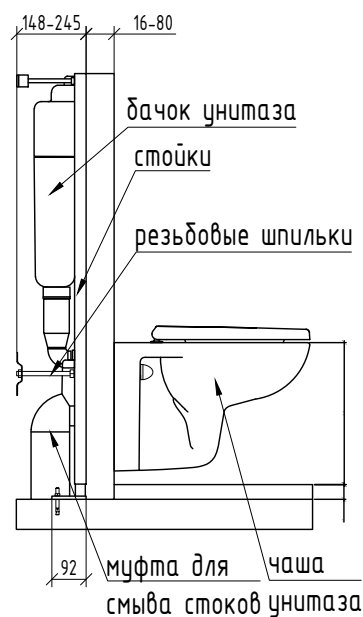


СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ УНИТАЗА НА ИНСТАЛЛЯЦИИ.



РАЗРЕЗ 2-2.



Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Ильницкая А.С.				18.07.22

Проект переустройства и перепланировки квартиры

Схема крепления душа-трапа. Схема крепления мойки или умывальника. Схема крепления унитаза на инсталляции

Стадия

Лист

Листов

П

АР-12

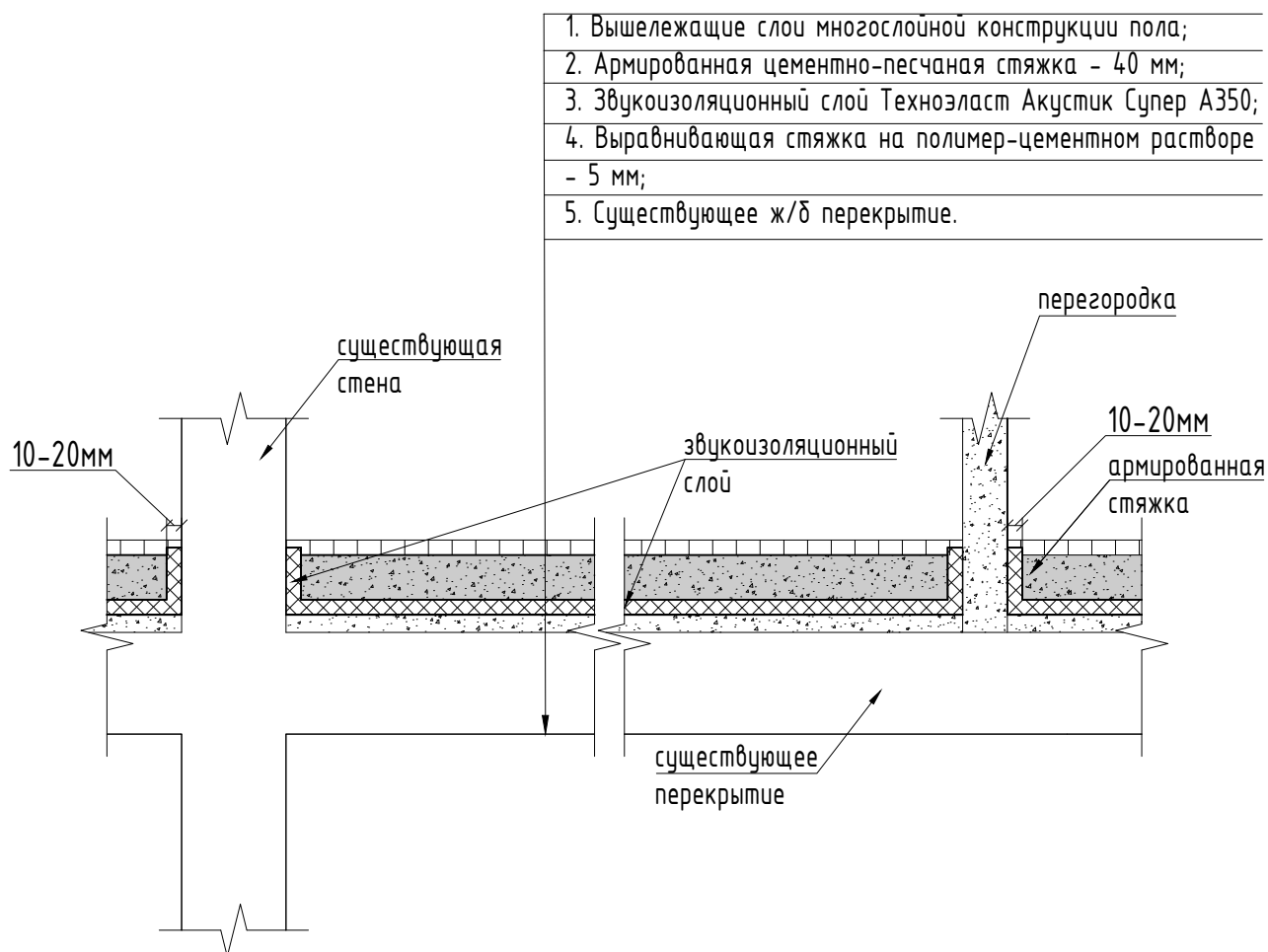
24

ГБУ "Экспертный Центр"

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

1. Допускается использование иных или аналогичных отделочных материалов в качестве финишного покрытия пола, выполненных из строительных материалов, имеющих сертификаты соответствия. Устройство полов выполнять в соответствии с требованиями СП 29.13330.2011 "Полы".
2. Размеры, указанные со *, уточнять по месту.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Проект переустройства и перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ильницкая А.С.			18.07.22		П	АР-14	24
							ГБУ "Экспертный Центр"		



Примечания:

1. Отделка наружных стен и перегородок условно не показана.
2. Пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания, т.е. должен быть "плавающим". Плавающее бетонное основание пола (стяжка) должно быть отдельно по контуру от стен и других конструкций здания с зазорами шириной 1-2 см, заполненными звукоизоляционным материалом.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал	Ильницкая А.С.				18.07.22	Проект переустройства и перепланировки квартиры		Стадия	Лист
								П	АР-15
						Схема звукоизоляционного слоя в конструкции пола		ГБУ "Экспертный Центр"	

Тип пола	Наименование материала	γ кг/м³	Толщина (м)	Норматив. нагрузка (кг/м²)	γ _f	Расчётная нагрузка (кг/м²)
№1	Постоянные нагрузки					
	Инженерная доска	900	0.015	13.5	1.1	14.9
	Подложка под покрытие пола	600	0.005	3.0	1.1	3.3
	OSB фанера	700	0.022	15.4	1.1	16.9
	Черновой пол из доски	600	0.015	9.0	1.1	9.9
	Труба стальная квадратная (ГОСТ 8639-82) 80x80x5 (мм), l=1810 (мм)	-	-	20.6	1.1	22.7
	Звукоизоляционный слой из мин. плит	125	0.080	10.0	1.2	12.0
	Подвесной потолок из ГКЛ	1400	0.012	16.8	1.2	20.2
	Нагрузка от веса перегородок	-	-	50.0	1.3	65.0
	Металлические конструкции	-	-	5.0	1.05	5.3
	Временные нагрузки					
	Полезная нагрузка	-	-	150.0	1.3	195.0
	Всего			293.3		365.1

Примечания:

1. Проектом допускается использование иных отделочных материалов в качестве финишного покрытия пола, только если они выполнены из строительных материалов, имеющих сертификаты соответствия.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
						Проект переустройства и перепланировки квартиры		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ильницкая А.С.		18.07.22		П			АР-17	24	
						Сбор нагрузок на перекрытие (тип пола №1)		ГБУ "Экспертный Центр"		

Тип пола	Наименование материала	γ кг/м³	Толщина (м)	Норматив. нагрузка (кг/м²)	γ _ф	Расчётная нагрузка (кг/м²)
№2	Постоянные нагрузки					
	Инженерная доска	900	0.015	13.5	1.1	14.9
	Подложка под покрытие пола	600	0.005	3.0	1.1	3.3
	Армированная цементно-песчанная стяжка	1800	0.040	72.0	1.3	93.6
	Гидро-звукоизоляционный слой Техноэласт Акустик Супер А350	-	0.005	3.0	1.2	3.6
	Выравнивающая стяжка на полимер-цементном растворе	2000	0.005	10.0	1.3	13.0
	Нагрузка от веса перегородок	-	-	75.0	1.3	97.5
	Временные нагрузки					
	Полезная нагрузка	-	-	150.0	1.3	195.0
	Всего			326.5		420.9

Вывод:

1. Усредненная несущая способность ж/б перекрытия на 1 м² составляет не менее q_{min}=800 кг/м².
2. Суммарная нагрузка с учетом нагрузки от перекрытия антресоли (тип пола №1):
q_{расч} = 420.9 кг/м² + 365.1 кг/м² = 786.0 кг/м² < q_{min} = 800 кг/м².

Примечания:

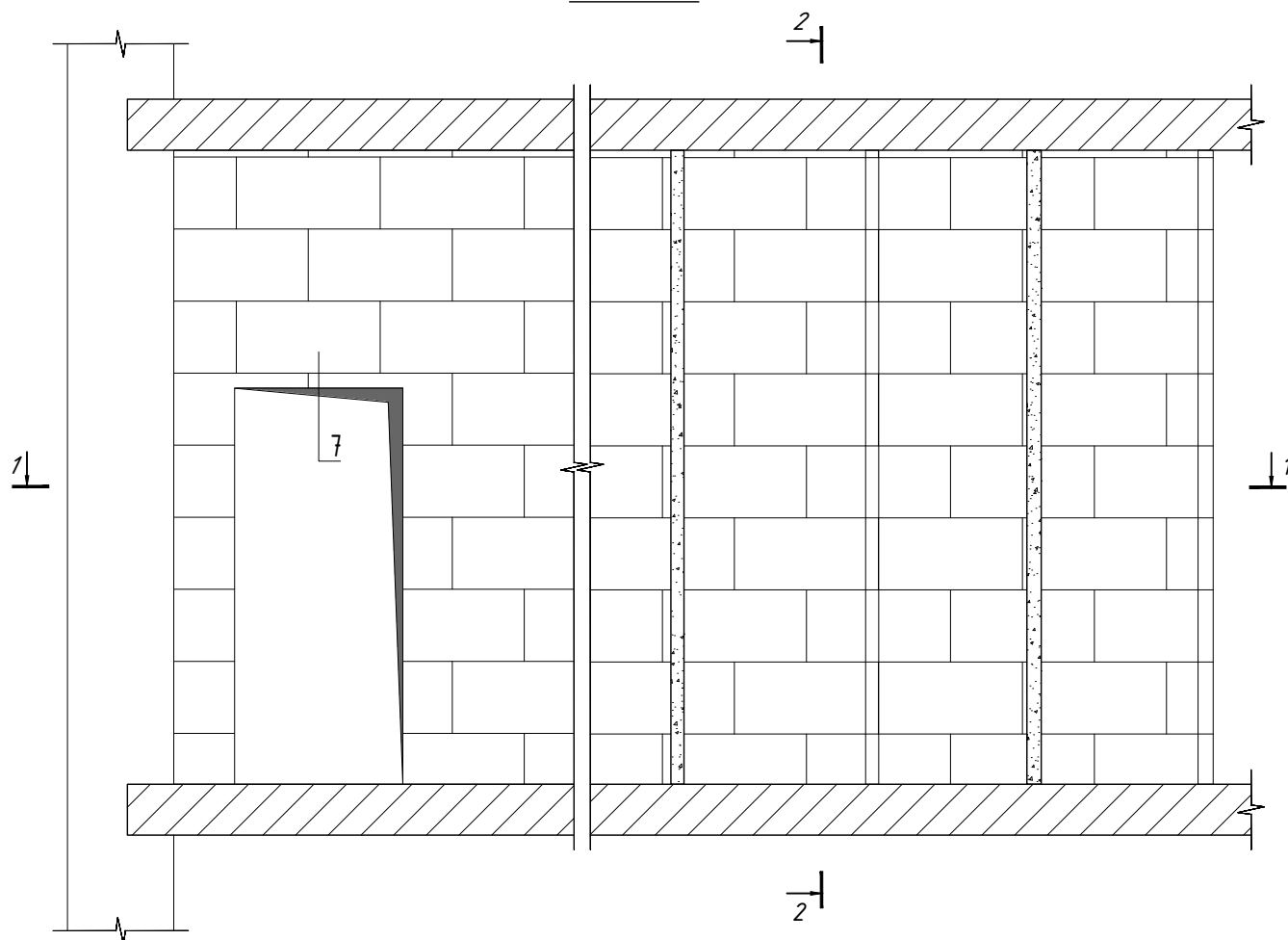
1. Проектом допускается использование иных отделочных материалов в качестве финишного покрытия пола, только если они выполнены из строительных материалов, имеющих сертификаты соответствия.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
						Проект переустройства и перепланировки квартиры		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ильницкая А.С.		18.07.22	П			АР-18	24	
						Сбор нагрузок на перекрытие (тип пола №2)		ГБУ "Экспертный Центр"		

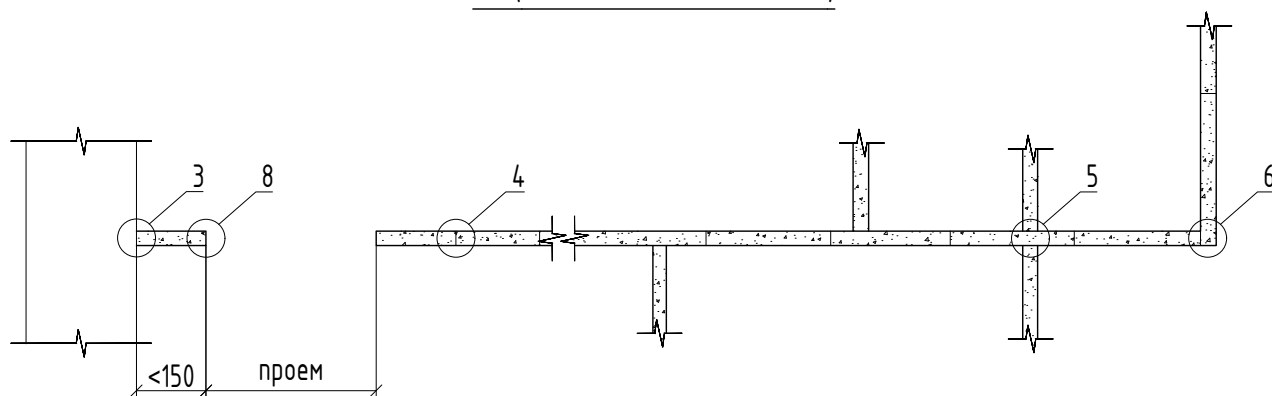
1. Проектом допускается использование иных отделочных материалов в качестве финишного покрытия пола, только если они выполнены из строительных материалов, имеющих сертификаты соответствия.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Проект переустройства и перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ильницкая А.С.			18.07.22		П	АР-19	24
						Сбор нагрузок на перекрытие (тип пола №3)	ГБУ "Экспертный Центр"		

ОБЩИЙ ВИД



1-1 (СЕЧЕНИЕ ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ)



Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

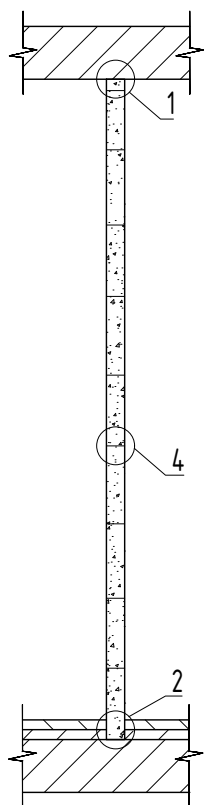
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Ильницкая А.С.			18.07.22

Проект переустройства и
перепланировки квартиры

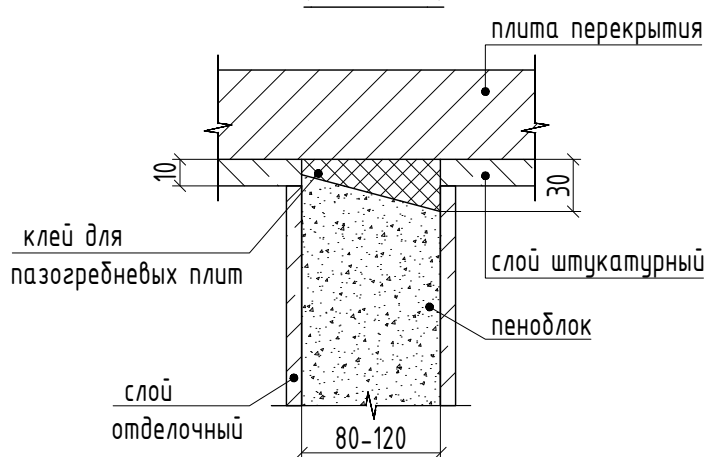
Схема устройства перегородок из
пеноблоков

Стадия	Лист	Листов
П	АР-20	24
ГБУ "Экспертный Центр"		

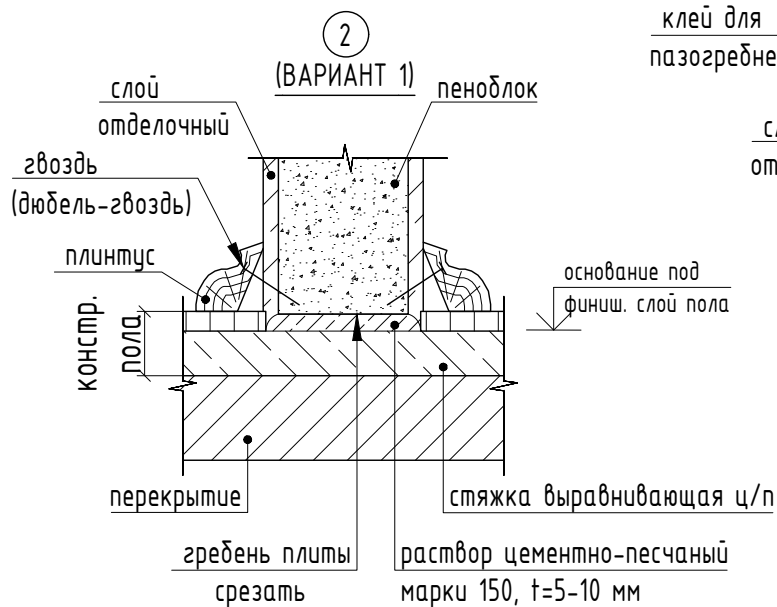
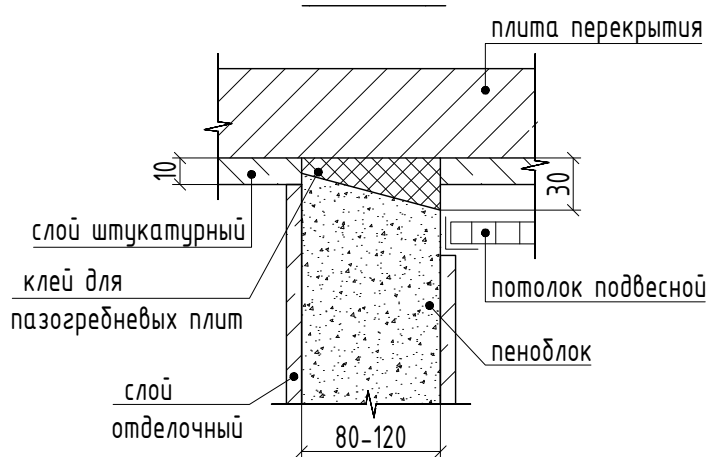
2-2 (СЕЧЕНИЕ ВЕРТИКАЛЬНОЕ)



1
(ВАРИАНТ 1)



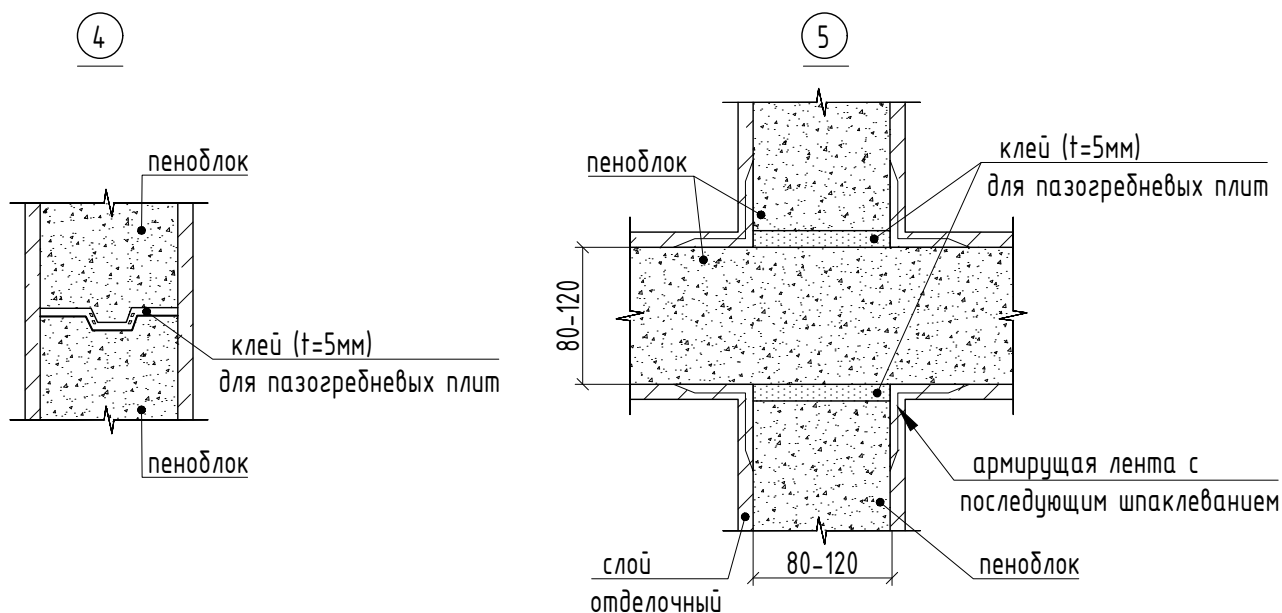
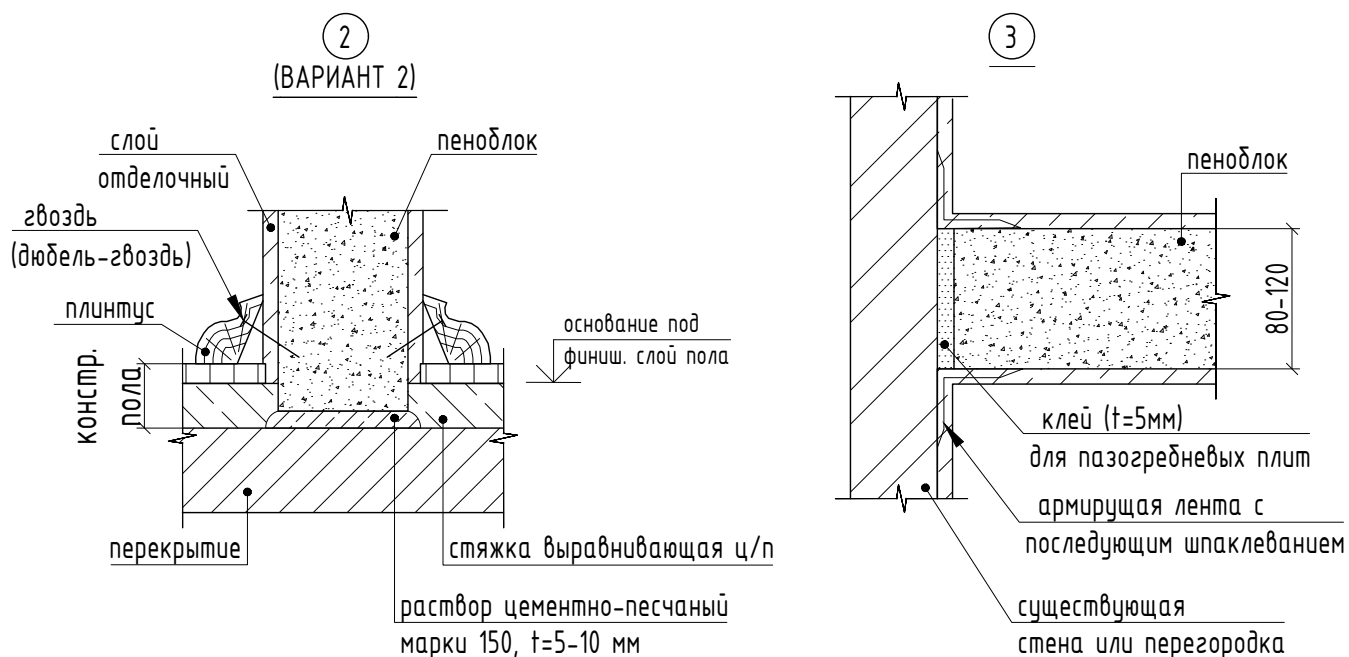
1
(ВАРИАНТ 2)



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Ильницкая А.С.				18.07.22

Проект переустройства и перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
	П	АР-21	24
Схема устройства перегородок из пеноблоков		ГБУ "Экспертный Центр"	

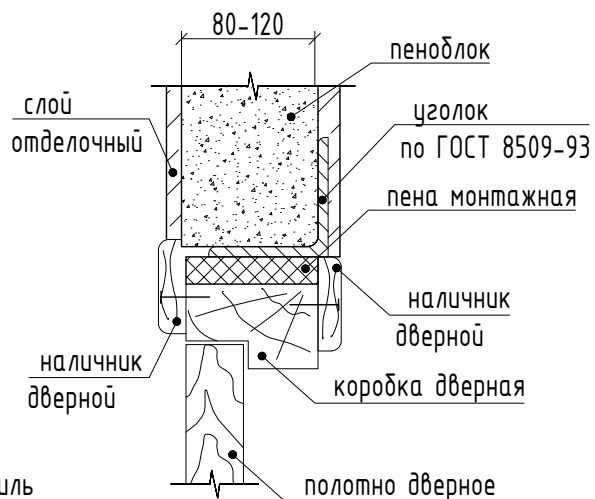


Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

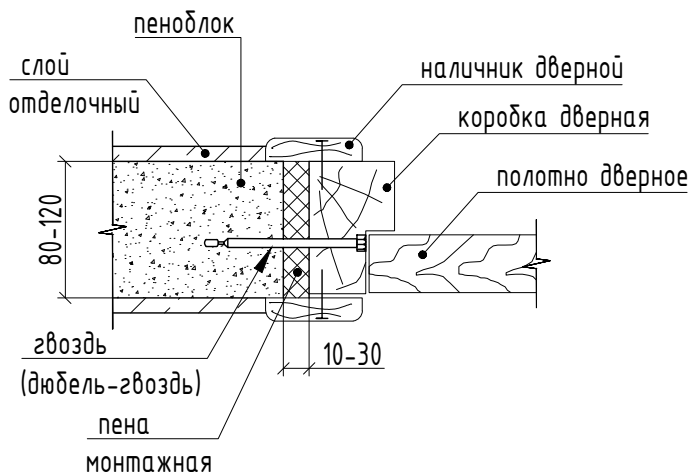
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Ильницкая А.С.				18.07.22

Проект переустройства и перепланировки квартиры			Стадия	Лист	Листов
			П	АР-22	24
Схема устройства перегородок из пеноблоков			ГБУ "Экспертный Центр"		

7



8



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Подпись и дата

Инв. N подл.

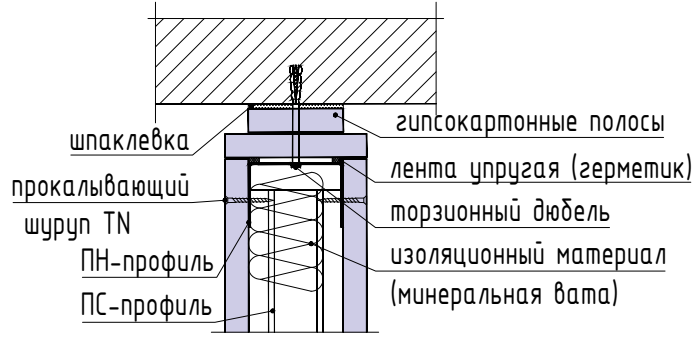
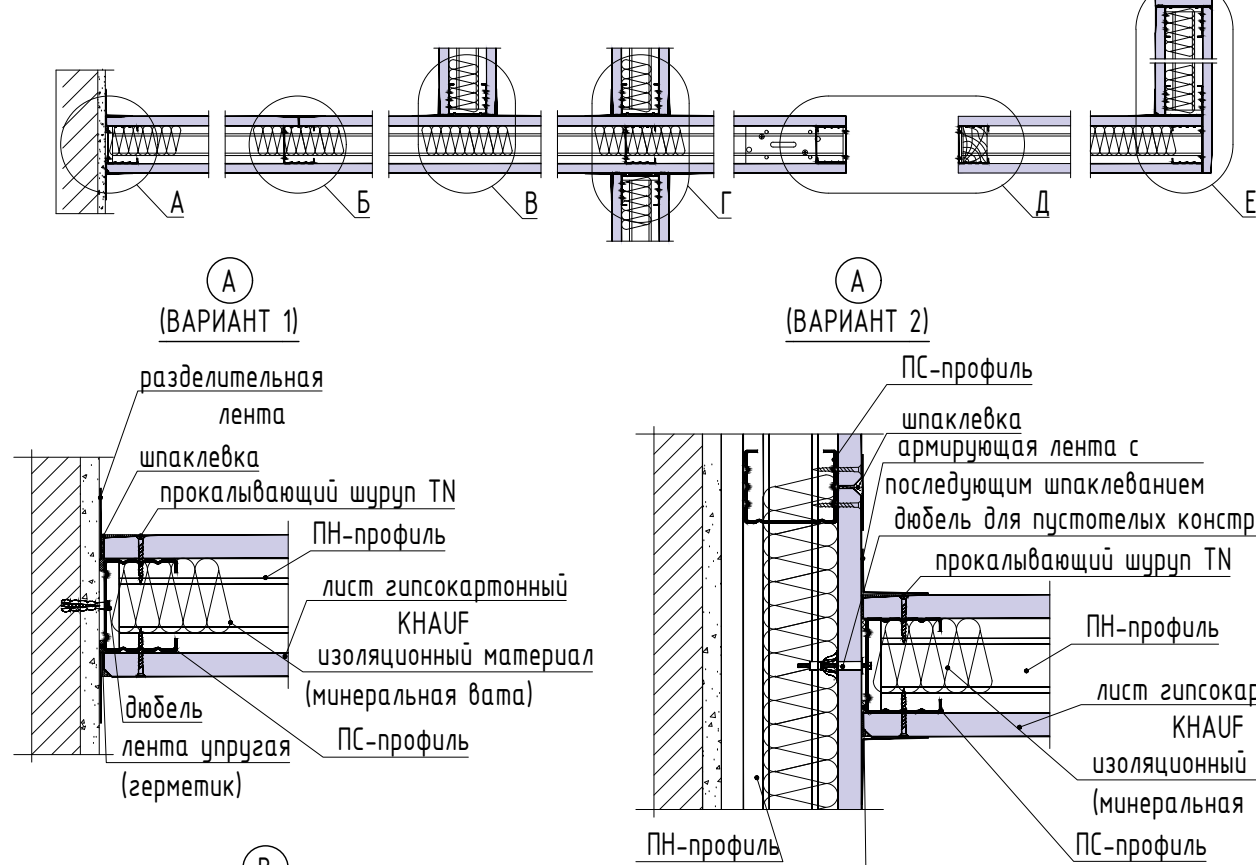
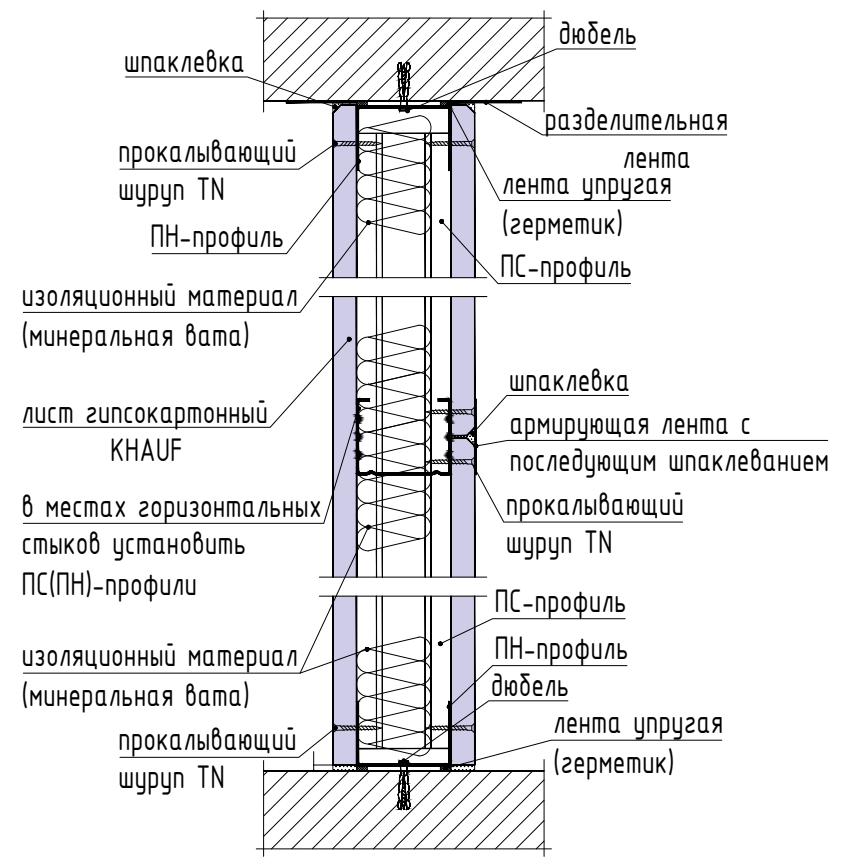
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Проект переустройства и перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ильницкая А.С.			18.07.22		П	АР-23	24
						Схема устройства перегородок из пеноблоков	ГБУ "Экспертный Центр"		

СХЕМА УСТРОЙСТВА ПЕРЕГОРОДОК ИЗ ГКЛ

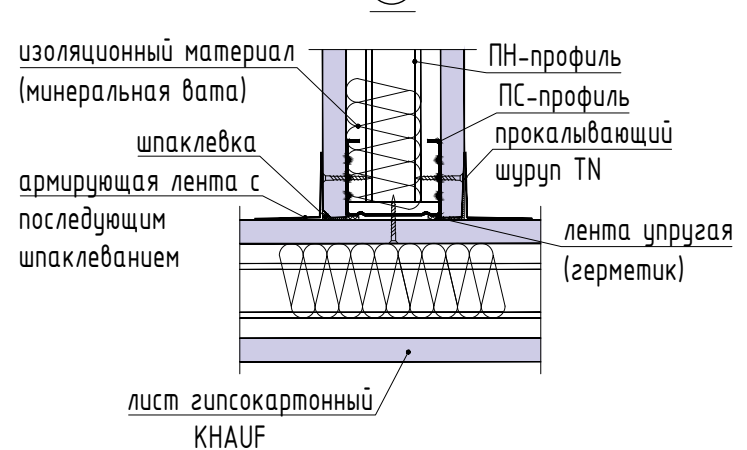
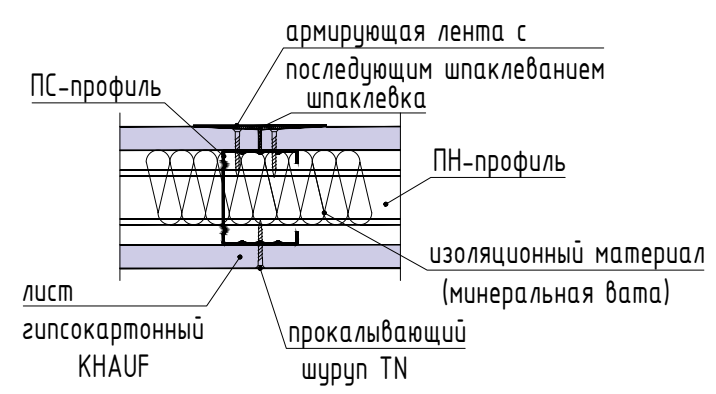
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ

ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ

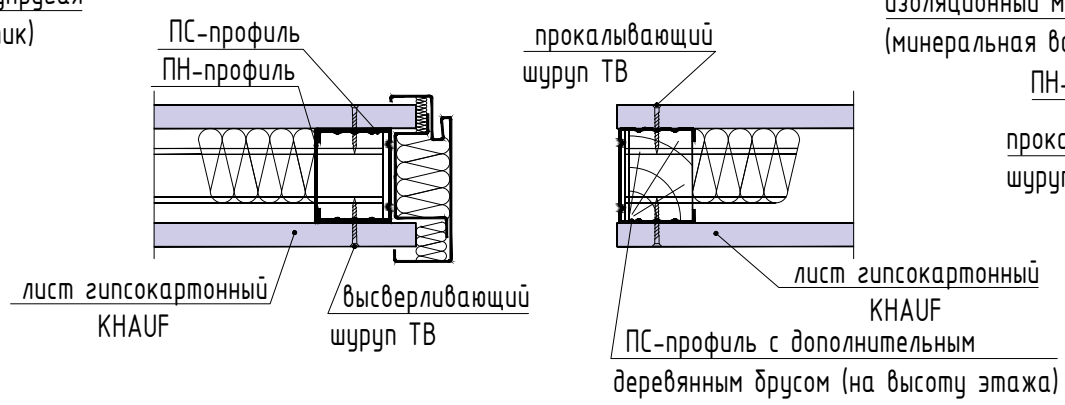
ЖЕСТКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ПОТОЛКУ
ПРИКРЕПЛЕНИЕ ТЕНЕВЫМИ ШВАМИ



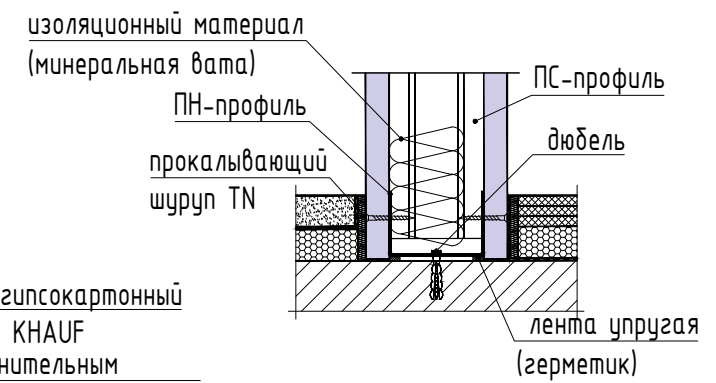
Б (СОПРЯЖЕНИЕ ГКЛ ПО ВЕРТИКАЛИ)



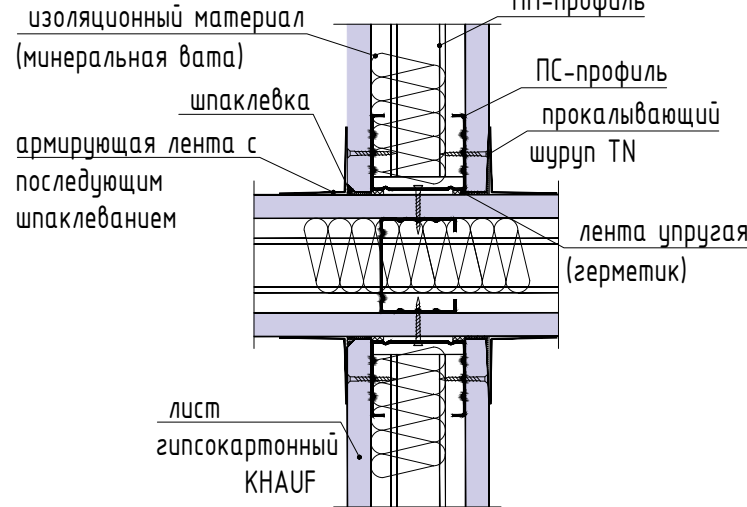
Д



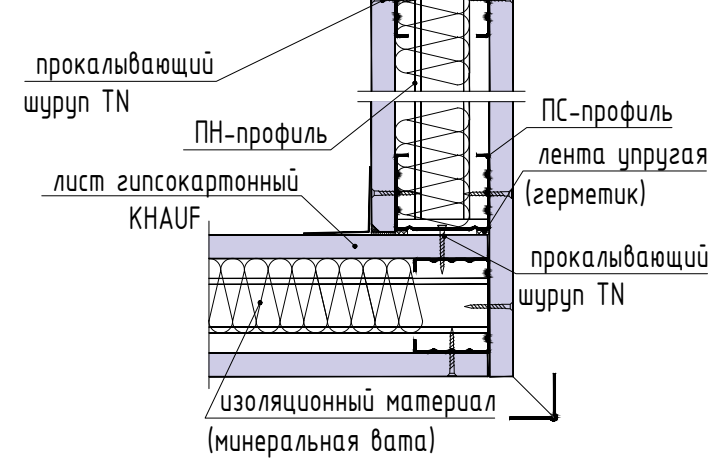
Б) присоединение к основному полу



Г



Е ПУ-профиль 31x31x0.4 (с последующим шпаклеванием)



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект переустройства и перепланировки квартиры			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ильницкая А.С.				18.07.22	Схема устройства перегородок из ГКЛ			П	АР-24	24
						ГБУ "Экспертный Центр"					

ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ "КР".

37

Лист

Наименование раздела (подраздела)

Стр.

КР-1

Ведомость листов графической части "КР"

- 37 -

Ведомость листов части "КР"

КР-2

Схема расположения проектируемых стальных балок, ригелей и стоек антресоли.
Ведомость основных элементов антресоли. Узел 1. Разрез 1-1. Разрез 2-2. Разрез 3-3.

- 38 -

КР-3

Сбор нагрузок на перекрытие антресоли.

- 39 -

КР-4

Сбор нагрузок на перекрытие антресоли (продолжение).

- 40 -

КР-5

Схема расположения проектируемых стальных балок, косоуров, стоек и пластин
лестницы. План конструкций лестничного марша из квадратных труб 50x5. Ведомость
основных элементов лестницы.

- 41 -

КР-6

Разрез 1-1. Узел 1. Разрез 2-2. Узел 2. Разрез 3-3. Разрез 4-4. Узел 3. Разрез 5-5.
Разрез 6-6.

- 42 -

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Ильницкая А.С.				18.07.22

Проект переустройства и
перепланировки квартиры

Стадия

Лист

Листов

П

КР-1

6

Ведомость листов графической
части "КР"

ГБУ "Экспертный Центр"

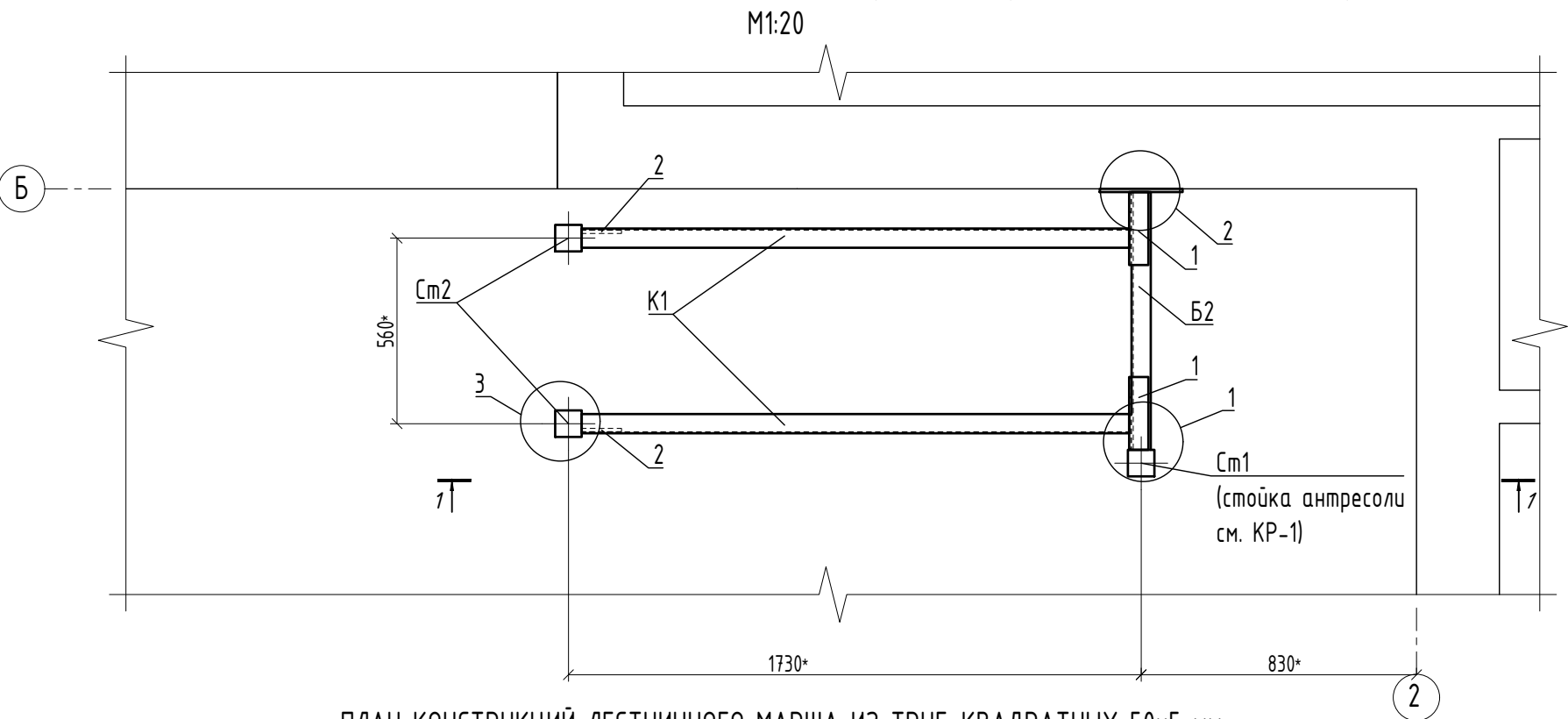
$Q_H \text{ н.м.} = (Q_H * a/100) + g_{\delta}$	185.16	кз/н.м	=	1.852	кз/н.см	
$Q_p \text{ н.м.} = (Q_p * a/100) + g_{\delta}$	228.07	кз/н.м				

IV. Расчёт по деформации.					
$f = (5 \cdot Q_{н.м.} / 100 \cdot L_{сб}^4) / (384 \cdot E \cdot J_{сущ.}) =$	0.09	см			
f_u (предельный прогиб) =	0.91	см			
$f_{омн} = L_{сб} / f =$	1/	1979.07	<	1/	200

Балки удовлетворяют требованиям расчёта по I и II группам предельных состояний.	
	Расчёт выполнила / _____ / Ильницкая А.С.

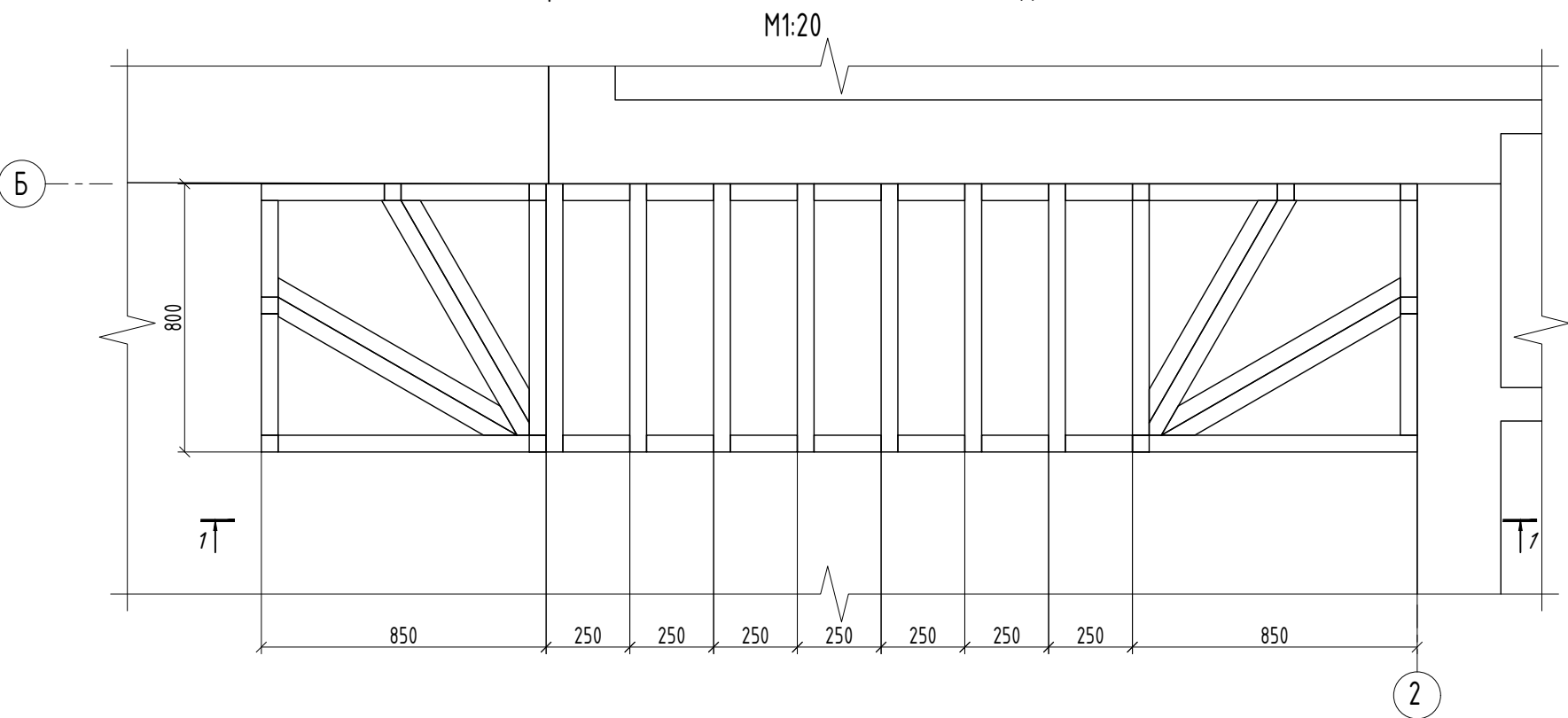
1. Проектом допускается использование иных отделочных материалов в качестве финишного покрытия пола, только если они выполнены из строительных материалов, имеющих сертификаты соответствия.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Проект переустройства и перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ильницкая А.С.			18.07.22		П	КР-4	6
						Сбор нагрузок на перекрытие антресоли (тип пола 1 продолжение)	ГБУ "Экспертный Центр"		



ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЦЫ

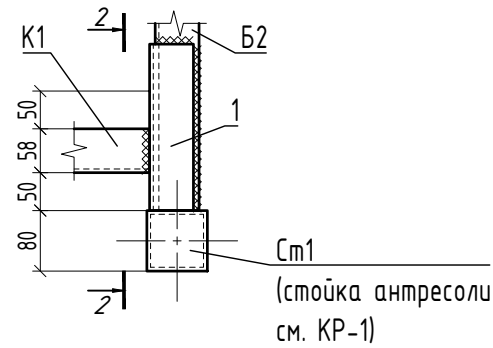
№ п.п.	Обозначения	Наименование	Длина*, м	Кол-во, шт	Масса ед., кг	Общая масса, кг
Б2	ГОСТ 8240-97	[14П	0.89	1	10.95	10.95
К1	ГОСТ 8240-97	[14П	2.05	2	25.22	50.43
Сп2	ГОСТ 8639-82	труба кв. 80x80x5	0.5	2	5.72	11.44
1	ГОСТ 8240-97	[14П с отрезной полкой	0.22	2	2.71	5.41
2	ГОСТ 19903-2015	-120x60x10	-	2	0.56	1.12
3		-250x350x10	-	1	6.86	6.86
4		-250x100x10	-	1	1.96	1.96
5		-250x250x10	-	2	4.90	9.80
6		-100x100x10	-	1	0.78	0.78
7	-	анкерная шпилька Fischer RG M8.8 12x220	0.10	4	0.18	0.73
8	-	химический анкер Fischer FIS HB с анкерной шпилькой RG M8.8 12x220	0.22	8	0.18	1.44
Итого:						99.48



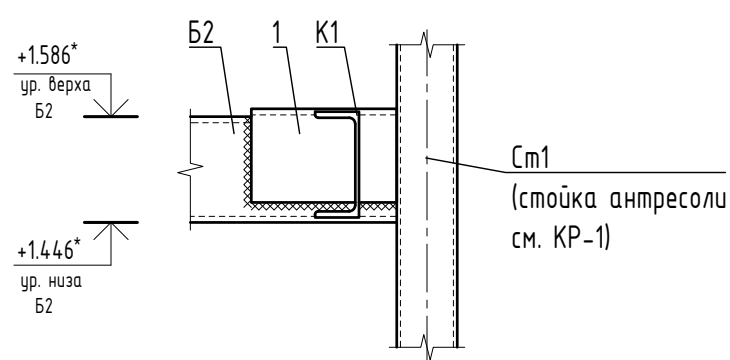
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал	Ильницкая А.С.				18.07.22	Проект переустройства и перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
							П	КР-5	6
						Схема расположения проектируемых стальных балок, косоуров, стоек и пластин лестницы. План конструкций лестничного марша из труб квадратных 50х5 мм. Ведомость основных элементов лестницы	ГБУ "Экспертный Центр"		

Примечания:
1. Размеры, указанные со *, уточнить по месту.

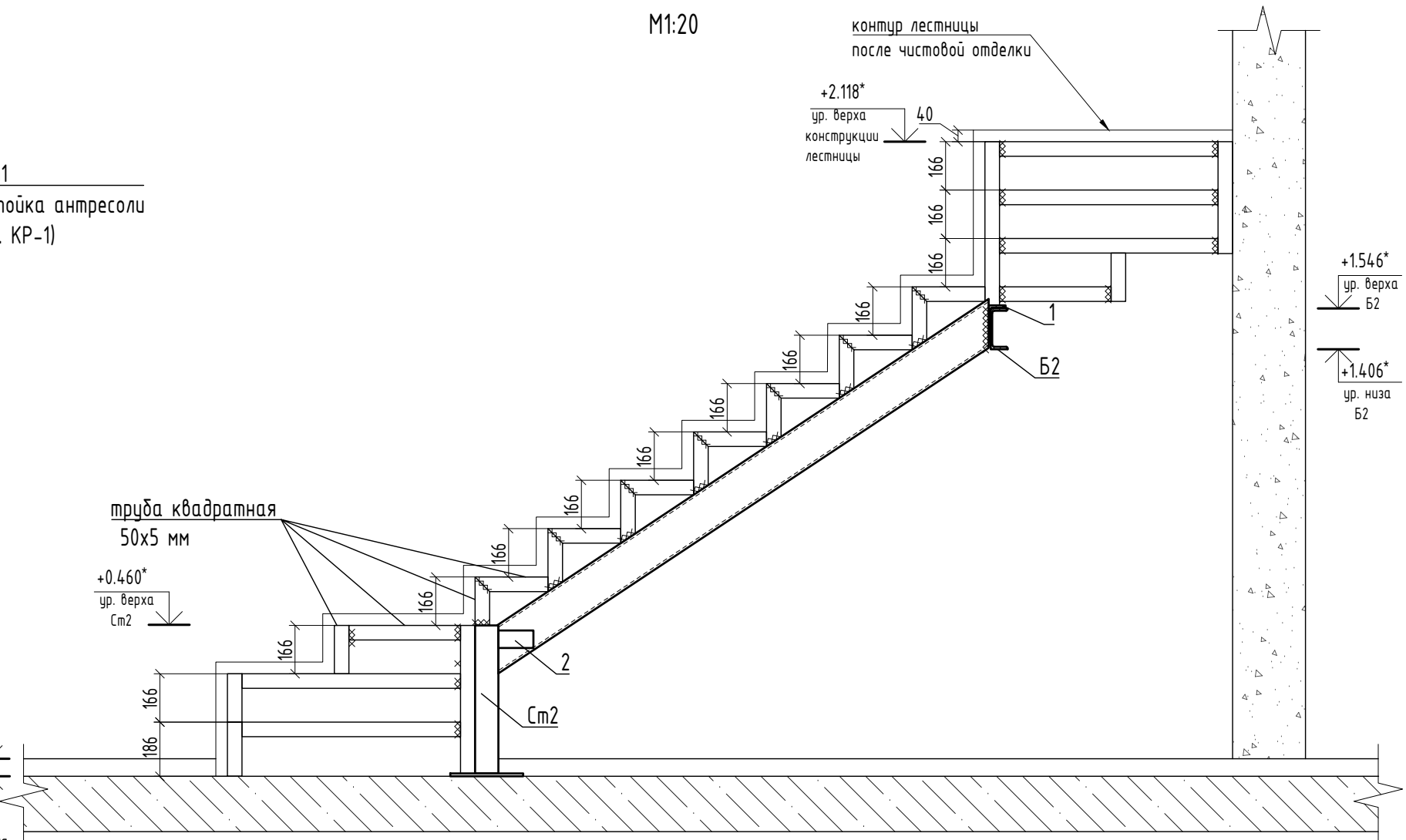
УЗЕЛ 1.
М1:10



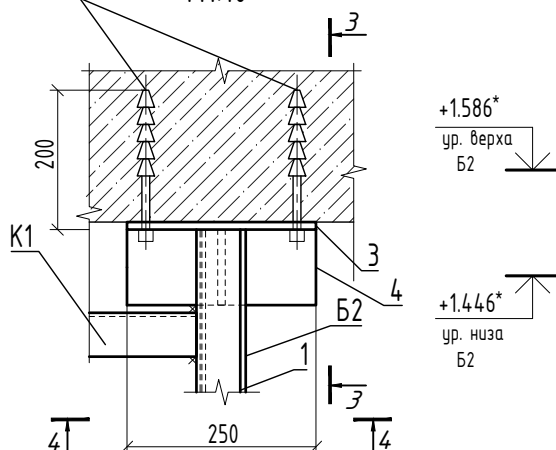
РАЗРЕЗ 2-2.
М1:10



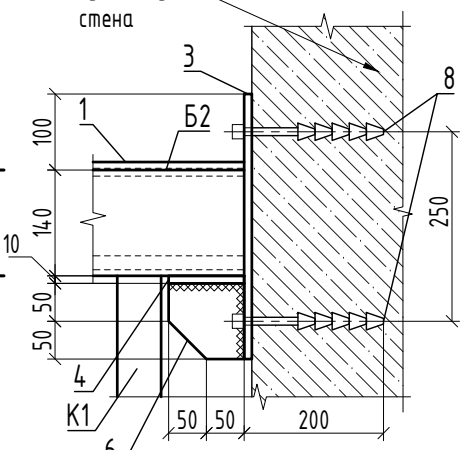
РАЗРЕЗ 1-1.
М1:20



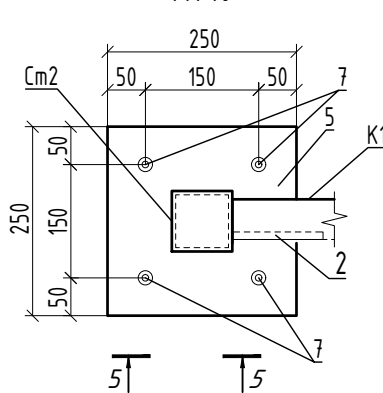
УЗЕЛ 2.
М1:10



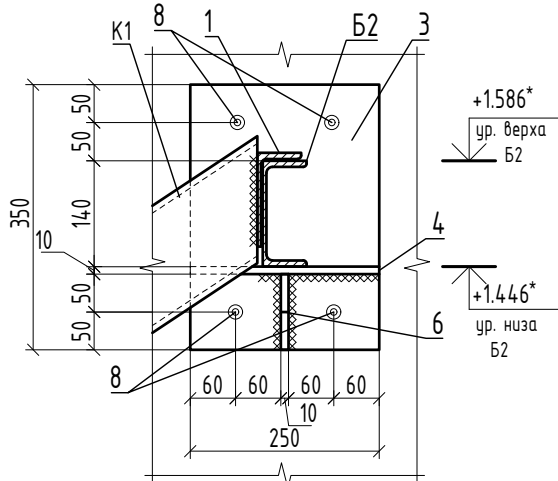
РАЗРЕЗ 3-3.
М1:10



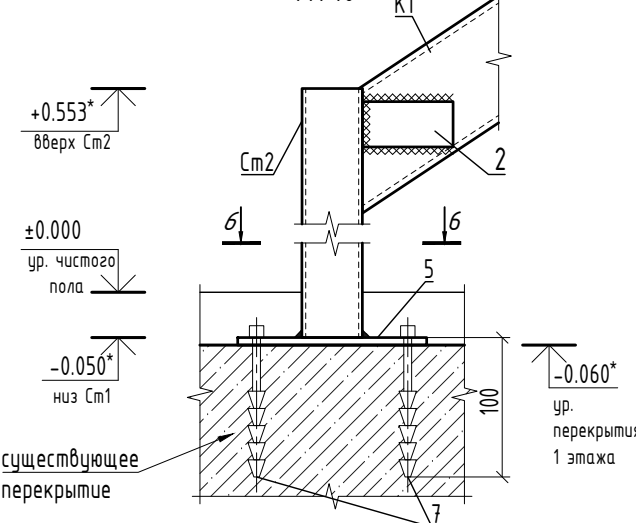
УЗЕЛ 3.
М1:10



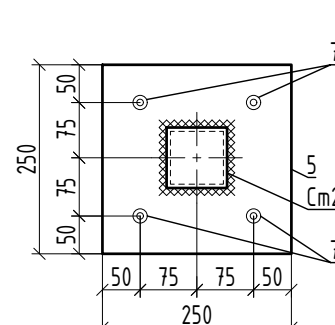
РАЗРЕЗ 4-4.
М1:10



РАЗРЕЗ 5-5
М1:10



РАЗРЕЗ 6-6
М1:10



Примечания:
1. Размеры, указанные со *, уточнить по месту.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект переустройства и перепланировки квартиры			
Разработал	Ильницкая А.С.				18.07.22	Разрез 1-1. Узел 1. Разрез 2-2. Узел 2. Разрез 3-3. Разрез 4-4. Узел 3. Разрез 5-5. Разрез 6-6			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	КР-6	6	
						ГБУ "Экспертный Центр"			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»**

Юридический адрес: 129090 Москва, Проспект Мира, д. 19
Фактический адрес: 119019 Москва, ул. Новый Арбат, д. 11 стр. 1
тел.: 8(495) 926-39-46, e-mail: exp-center@control.mos.ru
ОКПО 18125794, ОГРН 1137746831408, ИНН/КПП 7702822572/770201001

П Р И К А З

16.03.2021

№ 28

О наделении работников
ГБУ «Экспертный центр»
правом подписания документов
с использованием сертификата
квалифицированной электронной
подписи

В целях перевода коммерческой деятельности отдела технической экспертизы и проектирования на электронный документооборот ГБУ «Экспертный центр»

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Наделить правом подписания документов с использованием сертификата квалифицированной электронной подписи следующих сотрудников ГБУ «Экспертный центр» - отдела технической экспертизы и проектирования:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность
1	Лапеев Сергей Юрьевич	Заместитель директора
2	Головатов Александр Васильевич	Начальник отдела технической экспертизы и проектирования
3	Купцов Андрей Владимирович	Заведующий Сектором - главный инженер проекта
4	Коломин Виктор Борисович	Заведующий Сектором- главный инженер проекта

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

5	Лебедев Михаил Константинович	Ведущий инженер Сектора инженерных изысканий
6	Соловьев Алексей Юрьевич	Ведущий инженер Сектора инженерных изысканий
7	Токарев Олег Борисович	Консультант сектора проектирования
8	Нактанова Буган Мергеновна	Инженер сектора проектирования
9	Эберт Ирина Александровна	Ведущий инженер Сектора проектирования
10	Лебединец Александр Валентинович	Ведущий инженер Сектора инженерных изысканий
11	Гурциев Виталий Шамильевич	Ведущий инженер Сектора инженерных изысканий
12	Гридина Татьяна Викторовна	Ведущий инженер Сектора инженерных изысканий
13	Манин Дмитрий Анатольевич	Ведущий инженер Сектора инженерных изысканий
14	Филин Алексей Владимирович	Ведущий инженер Сектора инженерных изысканий
15	Демина Мария Александровна	Ведущий инженер Сектора инженерных изысканий
16	Башмулин Николай Владимирович	Ведущий инженер Сектора инженерных изысканий
17	Банов Михаил Евгеньевич	Ведущий инженер Сектора инженерных изысканий
18	Наумов Арсений Николаевич	Ведущий инженер Сектора инженерных изысканий
19	Самойлов Владимир Александрович	Ведущий инженер Сектора инженерных изысканий

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

20	Макеев Сергей Владимирович	Ведущий инженер Сектора инженерных изысканий
21	Жеребнов Станислав Сергеевич	Инженер Сектора инженерных изысканий
22	Рычев Александр Сергеевич	Ведущий инженер Сектора инженерных изысканий
23	Семёнова Ольга Владимировна	Ведущий инженер Сектора проектирования
24	Манина Галина Анатольевна	Ведущий инженер Сектора проектирования
25	Якушкова Ольга Николаевна	Ведущий инженер Сектора проектирования
26	Ильницкая Анна Сергеевна	Инженер Сектора проектирования

2. Контроль за исполнением настоящего приказа на заместителя директора
Лапеева С.Ю.

Директор



И.С. Павлов

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



ЦентрРегионПроект

Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»

109004, г. Москва
Земляной вал, дом 64, строение 2
Тел./факс: +7 (495) 228-03-16
<http://www.centerregionproject.ru>



ОКПО 89541800
ОГРН 1087799036049
ИНН/КПП 7722309979 / 770901001

01.07.2022 от 06.07.2022

на № _____ от _____

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01 июля 2022 года

(дата)

8791

(номер)

Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»,
Ассоциация СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

109004, г. Москва, Земляной Вал, д. 64, стр. 2, <http://www.centerregionproject.ru>, info@centerregionproject.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-025-15092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Государственному бюджетному учреждению города Москвы «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР», ГБУ «ЭЦ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7702822572
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1137746831408
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	129090, РФ, г. Москва, пр-т Мира, д. 19, каб. 303
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	Сведения отсутствуют
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	482

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«24» января 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета № 1178/18-ЦРП/КА от «18» января 2018 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«24» января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Сведения отсутствуют
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	Сведения отсутствуют
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«24» января 2018 г.	Сведения отсутствуют
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	в отношении объектов использования атомной энергии
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	нет не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	нет не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	нет составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	нет не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	нет не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	нет составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более
4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Сведения отсутствуют
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Сведения отсутствуют

Заместитель директора
Ассоциации СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»



А.В. Шамаев

исп. Эртте А.Л.
тел. +7 (495) 228-03-16

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N