



## ES ACUERDO DE INVERSIÓN Y COFINANCIACIÓN GMOPLUS GLOBAL

Fecha de entrada en vigor: 2025

Versión: v1.0 – Español

### Partes:

- **GMOPLUS Teknoloji A.Ş.** (sujeta a las leyes de la República de Turquía),
- **GMOPLUS GmbH** (sujeta a las leyes de la República Federal de Alemania),
- y el **Inversor / Emprendedor / Socio / Institución**, que acepta electrónicamente el presente acuerdo (en adelante denominado “la Parte”).

---

## 1. OBJETO Y ALCANCE

El presente acuerdo establece el marco jurídico que regula las **inversiones, la cofinanciación (inversión conjunta)** y las **asociaciones empresariales** realizadas a través de la **plataforma GMOPLUS Global**.

Cubre, entre otros aspectos:

- La presentación digital de oportunidades de inversión,
- La participación de inversores o socios en proyectos,
- El papel de GMOPLUS como intermediario y supervisor,
- La gestión segura y transparente de los flujos financieros.

---

## 2. DEFINICIONES

- **Plataforma:** La infraestructura digital de GMOPLUS Global que conecta a inversores, emprendedores e instituciones para facilitar oportunidades de inversión.
- **Inversor:** Persona física o jurídica que participa en oportunidades de inversión a través de la plataforma GMOPLUS.
- **Propietario del Proyecto / Empresa:** Compañía o entidad que busca financiación a través de GMOPLUS.
- **Cofinanciación:** Modelo de inversión en el cual varios inversores participan conjuntamente en un mismo proyecto.
- **Capital / Fondos:** Recursos financieros aportados por los inversores y gestionados a través de GMOPLUS.

---

## 3. ROLES DE LAS PARTES

### 3.1. Rol de GMOPLUS

- GMOPLUS gestiona la plataforma, publica las oportunidades de inversión verificadas y facilita la comunicación entre las partes.
- GMOPLUS actúa únicamente como **intermediario y supervisor**, y no como inversor directo ni garante.

- GMOPLUS garantiza el registro digital y la verificación de todas las transacciones de inversión.

### 3.2. Rol de los Inversores y Socios

- El inversor debe revisar cuidadosamente toda la información del proyecto antes de realizar cualquier inversión.
  - Cada inversor asume plenamente la responsabilidad y el riesgo financiero de su inversión. GMOPLUS no garantiza rendimientos.
  - Los coinversores pueden establecer acuerdos independientes entre ellos, siendo GMOPLUS solo el coordinador de la plataforma.
- 

## 4. PROCESO DE INVERSIÓN Y EJECUCIÓN

- Las oportunidades de inversión se publicarán en la plataforma tras la verificación de GMOPLUS.
  - Los inversores interesados deberán presentar su compromiso de inversión a través del sistema GMOPLUS.
  - Las inversiones aprobadas se registrarán digitalmente y se generará automáticamente un contrato de inversión.
  - GMOPLUS utiliza instituciones financieras y proveedores de pago autorizados para gestionar los fondos.
  - Cada transacción se documentará mediante una **declaración de inversión en formato PDF firmada digitalmente**.
- 

## 5. CONDICIONES FINANCIERAS Y DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS

- GMOPLUS no reclama propiedad alguna sobre los fondos invertidos y actúa exclusivamente como intermediario digital.
  - Las tarifas o comisiones de la plataforma se especificarán de manera transparente en cada anuncio de inversión.
  - Los beneficios (ganancias, dividendos, etc.) se distribuirán según lo acordado en el contrato del proyecto correspondiente.
  - GMOPLUS supervisa y documenta todas las transacciones financieras para garantizar la transparencia y la seguridad.
- 

## 6. PROTECCIÓN DE DATOS Y CONFIDENCIALIDAD

- Toda la información personal, financiera y del proyecto será tratada como confidencial.
  - GMOPLUS procesa y protege los datos conforme a las leyes **KVKK (Turquía)** y **GDPR (Unión Europea)**.
  - GMOPLUS podrá compartir información con terceros únicamente por obligación legal o con consentimiento expreso.
  - Ambas partes se comprometen a no divulgar ni utilizar indebidamente información confidencial o comercial.
- 

## 7. RIESGOS Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

- GMOPLUS no será responsable de pérdidas financieras, demoras o disputas surgidas entre inversores y propietarios de proyectos.

- El inversor asume completamente los riesgos económicos derivados de su inversión.
  - GMOPLUS actúa únicamente como **facilitador técnico**, proporcionando infraestructura digital y verificación de datos.
- 

## 8. TERMINACIÓN Y FINALIZACIÓN DEL ACUERDO

GMOPLUS podrá rescindir unilateralmente el presente acuerdo en los siguientes casos:

- a) Uso indebido o manipulación de la plataforma,
- b) Presentación de información o documentación falsa o engañosa,
- c) Violación de leyes o normas éticas durante el proceso de inversión,
- d) Incumplimiento de obligaciones financieras.

En caso de rescisión, los reembolsos o liquidaciones se gestionarán a través de proveedores de pago o instituciones bancarias autorizadas.

---

## 9. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS Y JURISDICCIÓN

En caso de disputa, las partes intentarán resolverla de manera amistosa.

Si no se alcanza un acuerdo:

- Para los usuarios con sede en **Turquía**, serán competentes los **tribunales y oficinas de ejecución de Ankara**;
- Para los usuarios con sede en **Alemania y otros países**, será competente el **Tribunal Regional de Múnich (Landgericht München)**.

Las partes reconocen los registros electrónicos y los datos almacenados en la plataforma GMOPLUS como pruebas legales válidas.

---

## 10. ENTRADA EN VIGOR Y APROBACIÓN ELECTRÓNICA

El presente acuerdo entrará en vigor tras su **aceptación electrónica** por ambas partes.

Una vez confirmado, el sistema generará automáticamente una **versión PDF firmada digitalmente**, que será enviada por correo electrónico a ambas partes.

Este acuerdo constituye una **parte integral de los Términos Generales de Uso de GMOPLUS Global**.