日常维护

主要流程：收房 装修 出租 退、续租 退还房屋

收房：

1. 房屋信息：地址，小区名称等
2. 业主：姓名、联系方式等
3. 收房合同：合同原件、动迁协议、钥匙等
4. 收房每月需付租金

装修：

1. 房屋状况：墙面、底板、吊顶等
2. 设备设施：床、衣柜、桌椅等

出租：

1. 定金信息：出租人信息、定金
2. 合同：出租人信息、租金
3. 入住时房屋状态：水电、设施设备

日常维护：

1. 保洁
2. 报修
3. 房屋老化翻修

退租、续租：

1. 结算：水电、租金
2. 设施清点、赔偿
3. 续租合同

房屋退还：

1. 收房合同履行完成，归档
2. 续签合同