**数据字典**

|  |  |
| --- | --- |
| 房屋户型大小 | 大0/中1/小2 |
| 房屋结构 | A1/A2/B1/B2/C1/C2/D1/D2/E1/E2  南北/枪型/大三/小三/原一/原二 |
| 房屋状态 | 待装修0/装修中1/装修完待出租2/已预定3/部分出租4/完全出租5/已退租6/已损坏7 |
| 是否有效 | 有效Y/无效N |
| 附件业务类型 | 物业项目0/楼宇1/房屋2/房间3/承租合同4/出租合同5 |
| 出租方式 | 整套0/单间1 |
| 房间结构 | 朝南主卧+卫0/厅隔断+阳台1/朝南次卧2/朝北次卧3/朝南主卧4/仓库5/朝南主卧+阳台6/厅隔断7 |
| 房屋是否开通有线电视 | 是0/否1 |
| 房屋是否开通煤气/天然气 | 是0/否1 |
| 房间状态 | 待装修0/装修中1/装修完待出租2/已预定3/已出租4/已退租5/已损坏6 |
| 房租优惠类型 | 完全自付0/房租补贴1 |
| 个人证件类型 | 身份证0/台胞证1/港澳通行证2/护照3 |
| 学历 | 中专0/大专1/本科2/硕士研究生3/博士4 |
| 是否需办理居住证及落户 | 是1/否0 |
| 承租方类型 | 个人0/企业1 |
| 企业证件类型 | 营业执照0/组织机构代码1/税务登记证2 |
| 合同审核状态 | 暂存0/内容待审核1/内容审核拒绝2/内容审核通过待到账3/到账待审核4/到账审核拒绝5/审核通过6/已作废7 |
| 审核类型 | 审核承租合同0/审核承租合同变更协议1/审核出租合同内容2/审核出租合同变更协议3/账务交易审核4/审核定金协议内容5 |
| 审核记录状态 | 审核通过0/审核拒绝1/作废2 |
| 合同签订类型 | 新签0/续签1 |
| 承租合同业务状态 | 有效0/还房核查1/正常到期2/提前到期3 |
| 出租合同业务状态 | 有效0/待退租核查1/退租核查完成2/退租结算中3/退租结算待审核4/正常到期5/提前到期6/逾期到期7 |
| 出租合同应收款项类型 | 应收水电费押金0/应收房租押金1/应收房屋租金2/应收提前退租违约金3/应收损坏赔偿金4/逾期退租赔付5 |
| 出租合同应出款项类型 | 应出退房押金6/应出退水电费押金7/应出退房房租8/应出押金9 |
| 应收款项状态 | 未到账0/部分到账1/完全到账2/已作废3 |
| 应出款项状态 | 未汇款0/部分汇款1/完全汇款2/已作废3 |
| 账务交易业务类型 | 应收水电费押金0/应收房租押金1/应收房屋租金2/应收提前退租违约金3/应收损坏赔偿金4/逾期退租赔付5/应出退房押金6/应出退水电费押金7/应出退房房租8/应出押金9/应收定金到账10）（可多选，需要跟账务类型的选择做级联联动） |
| 合同类型 | 承租合同0/出租合同1 |
| 协议审核状态 | 待审核0/审核通过1/审核拒绝2/已作废3 |
| 协议业务状态 | 有效0/正常到期1 |
| 设备类型 | 家具0/家电1 |
| 家电设备状态 | 正常使用0/损坏未报修1/损坏已报修2/修理成功3/已报废4 |
| 房屋的房间或公共区域的某个家电设备是否有效 | 是0/否1 |
| 家具 | 餐桌、椅子 、沙发、茶几、床头柜、衣橱、电脑桌、床、席梦思床垫、椅子、衣柜、电脑桌、餐桌、餐椅 |
| 家电 | 冰箱、洗衣机、电热水器、油烟机、煤气灶、电视机、路由器、电磁炉、微波炉、空调、遥控器、浴霸、燃气灶、机顶盒、 |
| 承租房源涉及附件 | 房东身份证复印件、委托证明、大门及信箱钥匙、产证（动迁协议）复印件、楼道钥匙及门卡、建行卡复印件、有线/机顶盒开通收据 |
| 出租房源涉及附件 |  |
| 交易方式 | POS 0/转账1/支票2/现金3 |
| 账务类型 | 出账0/到账1 |
| 收款人类型 | 单位0/个人1 |
| 账务审核状态 | 待审核0/审核通过1/审核拒绝2/作废3 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 退租房屋核查项目 | 待补充… |