서울하동 공공주택지구 7블록 『제일풍경채』 입주자 모집공고

풍경채 아름다운 풍경이야기

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트은 주택청약종합저축 개편 내용을 대상으로 「주택공급에 관한 규칙」(국토교통부령 제400호, 2017.9.20.) 및부칙(일부 제정되었으, 이해의 사항을 참조하여 청약해 주길 없으니 바랍니다. ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2017.11.02.입니다.(주주모집기준: 나목, 자목 및 라목의 청약자격 조건 판단기준일임)

■ 본 아파트는 주택법 제5조 제1항 제2호에 따른 분양가상한제 적용주택 및 청약 조정대상지역주택(민간주택)이다.

■ 해당 주택법 시행령 제61조 제1항 제2호에 따른 분양가상한제 적용주택 및 청약 조정대상지역주택(민간주택)이다.

■ 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 서울특별시에 거주하거나 수도권(인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 만19세 이상인 자로 귀내에 주민등록이 되어 있는 자로 1년 이상 계속하여 거주하는 재외동포(재외국민 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 중 입주자격을 갖추고 청약 하는 청약 가능.

■ "주택공급에 관한 규칙", 제34조에 의거 본 주택은 대구로 택지개발지구에 공급되는 주택으로 대구로 택지개발지구에 거주하거나 수도권(인천광역시, 경기도 거주자가 청약 신청하는 가능하다. 해당 주택건설지역(세종특별자치시)에 거주 거주한 자가 우선됨니다. 입주자모집공고일(2017.11.02.) 현재 서울특별시에 1년 이상 거주자(2016.11.02. 이전부터 계속 거주한 자)에게 일반공급 세대의 50%를 우선 공급하며, 수도권 거주자(인천광역시, 경기도, 서울특별시 1년 미만 거주자에게 50%를 공급한다.

■ "주택공급에 관한 규칙", 제34조 및 과 투기과열지구, 청약 조정대상지역에서 당첨되어 재청약 제한 기간에 속한자 및 세대에 속한자(세대주 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 구성하는 자)는 청약할 수 없으며 청약 접수 시 해당 사항에 대한 증빙서류를 제출하여야 하며 이를 위반하거나 허위 또는 부정한 방법으로 청약하는 경우 청약이 무효처리 되거나 당첨이 취소되는 불이익이 있을 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

■ "주택공급에 관한 규칙", 제34조 및 과 투기과열지구, 청약 조정대상지역에서 당첨되어 재청약 제한 기간에 속한자 및 세대에 속한자(세대주 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 구성하는 자)는 청약할 수 없으며 청약 접수 시 해당 사항에 대한 증빙서류를 제출하여야 하며 이를 위반하거나 허위 또는 부정한 방법으로 청약하는 경우 청약이 무효처리 되거나 당첨이 취소되는 불이익이 있을 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

■ 공급대상 주택은 주택법 제54조 및 주택공급에 관한 규칙 제34조에 의거 공급되는 주택으로 대구로 택지개발지구에 거주하거나 수도권(인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 만19세 이상인 자로 귀내에 주민등록이 되어 있는 자로 1년 이상 계속하여 청약 신청일 현재 거주하고 있는 주택이 없는 무주택 세대주로 청약 하는 청약 가능.

■ 본 아파트는 주택법 제54조 및 주택공급에 관한 규칙 제34조에 의거 공급되는 주택으로 대구로 택지개발지구에 거주하거나 수도권(인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 만19세 이상인 자로 귀내에 주민등록이 되어 있는 자로 1년 이상 계속하여 청약 신청일 현재 거주하고 있는 주택이 없는 무주택 세대주로 청약 하는 청약 가능.

■ 본 아파트는 주택법 제54조 및 주택공급에 관한 규칙 제34조에 의거 공급되는 주택으로 대구로 택지개발지구에 거주하거나 수도권(인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 만19세 이상인 자로 귀내에 주민등록이 되어 있는 자로 1년 이상 계속하여 청약 신청일 현재 거주하고 있는 주택이 없는 무주택 세대주로 청약 하는 청약 가능.

■ 공급대상 주택은 주택법 제54조 및 주택공급에 관한 규칙 제34조에 의거 공급되는 주택으로 대구로 택지개발지구에 거주하거나 수도권(인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 만19세 이상인 자로 귀내에 주민등록이 되어 있는 자로 1년 이상 계속하여 청약 신청일 현재 거주하고 있는 주택이 없는 무주택 세대주로 청약 하는 청약 가능.

■ 특별공급 당첨자 및 동·호수 결정 방법 및 유의사항

구분	내용
특별공급	• 동·호수 추첨은 공공분양제 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 일괄처리로 당첨자 대상자와 함께 진행되며 , 동호수는 무작위로 결정 됨 • 특별공급 신청자가 없거나 불응해 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집 함. • 과거 특별공급에 당첨된 자는 당첨이 취소 될 수 있음 • "주택공급에 관한 규칙", 제34조 및 제36조에 의거 과거 특별공급 청약자는 제외됨 * "조정 대상지역"에서 제외 되는 기간 내 당첨된 사실이 있는 자 등 부적격통보를 받은 자는 청약 신청 할 수 없음
	본 아파트 분양 1개 이상의 기간에 소유하고 있는 주택 또는 입주권 보유 하는 경우 청약 신청 할 수 없으며 청약 신청일 기준 만 65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자 및 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자 등 최하층 우선배정을 신청한 당첨자에 대해서 해당 층수에 배정을 하지 않을 수 있음. 적은 경우에는 미신청자보다 최하층 배정 됨
	특별공급 신청자 및 당첨자 는 본 아파트 분양권을 제한 기간이 지나기 전에 분양권 전매 할 수 없음
	특별공급 당첨자는 당첨 일로 부터 1주일 이내 입주자모집 공고에 명시된 서류를 제출하여야 하며 , 서류 미제출 시 당첨자는 당첨 이 취소 됨
	특별공급 에 의한 주택을 공급받은 자는 주택공급에 관한 규칙 제 34조 에 의거 공급받은 날로부터 5년 이내에 다른 주택을 공급받을 수 없음