



SÝSLUMAÐURINN
Í REYKJAVÍK

ÁRSSKÝRSLA 2008

2008

Efnisyfirlit

Inngangur	3
Umdæmið	4
Húsnæði embættisins o.fl.	6
Stjórnskipurit	7
Skipurit verkþátta	8
Starfsfólk	9
Fjármál	10
Starfsemi fagdeilda og tölulegar upplýsingar	13
Þinglýsinga- og skráningadeild	13
Fullnustudeild	17
Sifja- og skiptadeild	23

Inngangur

Í þessari skýrslu er greint frá starfsemi sýslumannsins í Reykjavík á árinu 2008.

Starfsemi embættisins er í allföstum skorðum, enda málaflokkar þeir sömu frá einu ári til annars þótt málafjöldi geti verið breytilegur, einkum eftir verkefnum.

Efnahagshrunið á árinu hafði lítil áhrif á starfsemi embættisins, enda langt liðið á árið þegar hrunið varð. Mjög dró þó úr viðskiptum með fasteignir eftir því sem liða tók á árið og urðu þinglýstir kaupsamningar, afsöl og fasteignaveðbréf miklum mun færri en næstu ár á undan. Þinglýstum skilmálabreytingum lána fór hins vegar fjölgandi undir árslok. Fjöldi fjárnámsbeiðna stóð nokkuð í stað milli ára og hið sama má segja um fjölda nauðungarsölubeiðna. Seldar fasteignir á árinu 2008 voru nokkru fleiri en árið á undan og hið sama má segja um seldar bifreiðar. Fjöldi sifjamála var svipaður og árin á undan og hið sama á við um fjölda mála þar sem veitt var sérfræðiráðgjöf

fyrir foreldra í sifjamálum, þar sem deilt var um umgengnisrétt foreldra og barna og fyrirkomulag forsjár.

Hluttur starfsmanna við meðferð mála og rekstur stofnana verður seint ofmetinn og sannast það hjá þessari stofnun, sem jafnan hefur þurft að búa við lágmarksfjölda starfsmanna, og þakka ber því góða starfsfólki sem embættið hefur á að skipa að unnt hefur verið að afgreiða mál innan ásættanlegra tímatakmarga og að halda rekstrinum innan fjárheimilda.

Í ársskýrslunni eru m.a. upplýsingar um umdæmið, íbúafjölda, stjórnskipulag, starfsemi deilda og tölulegar upplýsingar um málafjölda, afgreiðslur mála og rekstarkostnað embættisins.

Þess er vænst að ársskýrslan gefi í stuttu máli mynd af starfsemi embættisins á árinu 2008.

Rúnar Guðjónsson sýslumaður

Umdæmið

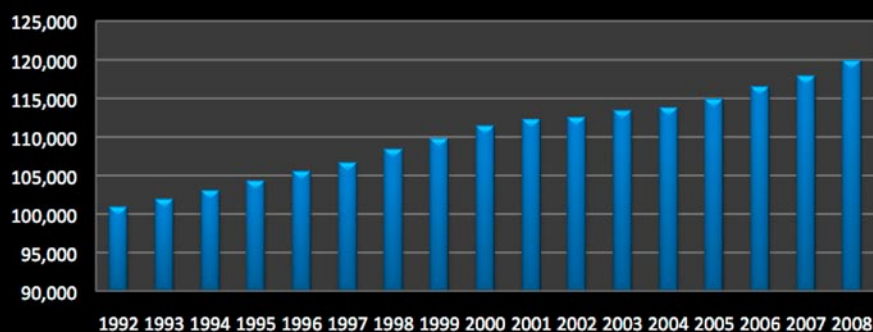
Í umdæmi sýslumannsins í Reykjavík eru sveitarfélögin Reykjavík, Seltjarnarnes, Mosfellsbær og Kjósarhreppur og var íbúafjöldi um áramótin 2008/2009 samkvæmt bráðabirgðatölum Hagstofu Íslands þannig:

Reykjavík 119.848, Seltjarnarnes 4.410, Mosfellsbær 8.469, Kjósarhreppur 196 eða samtals 132.923.

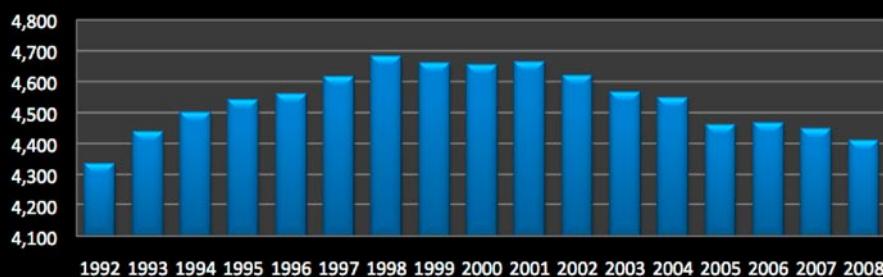
Á árinu 2008 fjölgaði íbúum í umdæminu um 2.222 eða um 1,7%. Frá 1. desember 1992 hefur íbúum umdæmisins fjölgað um 23.060 eða um tæplega 21%.



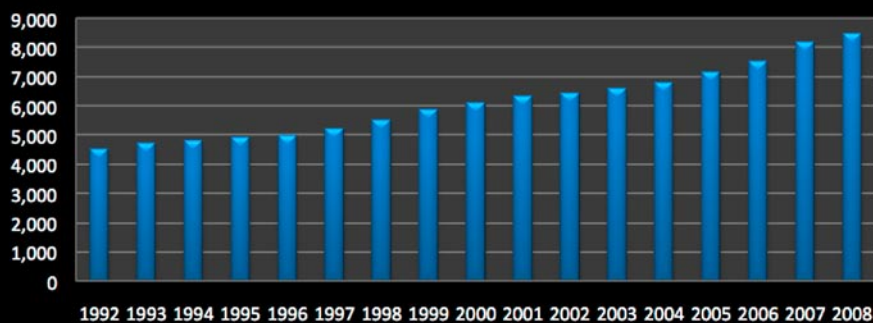
Þróun íbúafjölda í Reykjavík 1992 til 2008



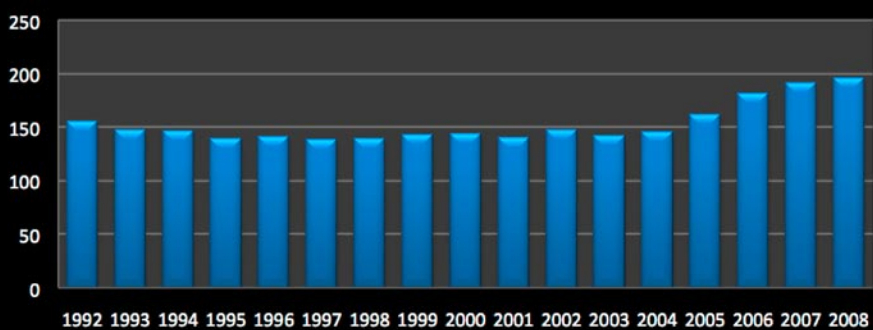
Þróun íbúafjölda á Seltjarnarnesi 1992 til 2008



Þróun íbúafjölda í Mosfellsbæ 1992 til 2008



Þróun íbúafjölda í Kjósarhreppi 1992 til 2008



Húsnæði embættisins o.fl.

Embættið er með aðsetur að Skógarhlíð 6 í Reykjavík. Húsnæðið er í eigu ríkisins og greiðir embættið húsaleigu fyrir afnotin. Hið leigða húsnæði er alls 2.370 fermetrar en auk embættisins er Útlendingastofnun með starfsemi í húsinu. Á árinu 2008 var ræsting húsnæðis keypt af Iss Ísland ehf. og öryggis- og þjófavarnakerfi eru frá Securitas hf.

Sýslumaðurinn í Reykjavík og Útlendingastofnun samnýta kaffistofu og fundasal á jarðhæð hússins en þessi sameiginlega aðstaða var tekin í notkun síðla árs 2006. Þá hefur starfsmannafélag sýslumannsins í Reykjavík aðstöðu á jarðhæð hússins.

Sýslumannsforritin voru áfram í notkun á árinu 2008, að mestu óbreytt en starfsfólk embættisins tók á árinu þátt í vinnu við að skrifa ný forrit í GoPro. Áætlað er að þeirri vinnu ljúki árið 2009.

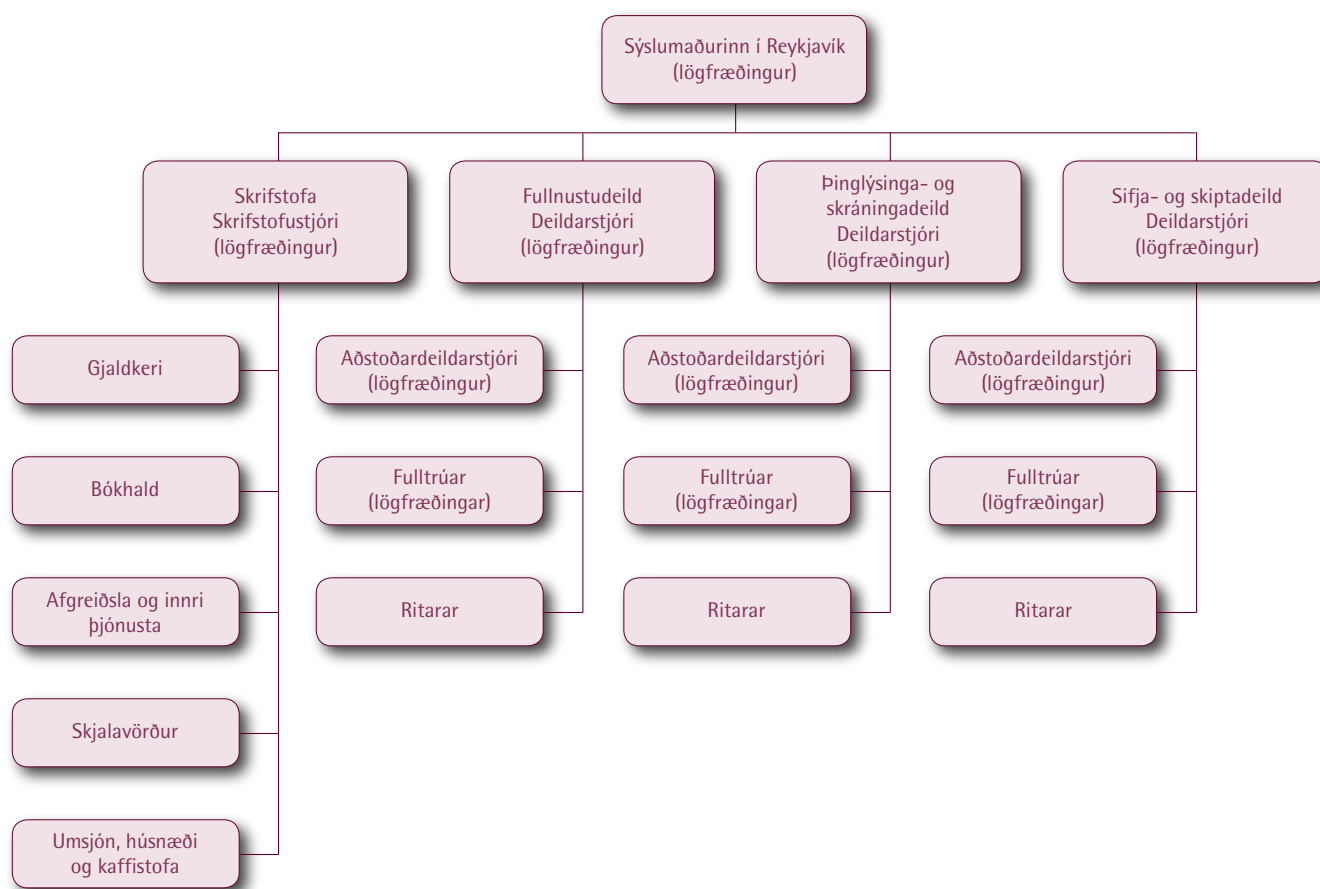
Tölvubúnaður embættisins var endurnýjaður í ágúst 2008 en Tölvudeild Þjóðskrár veitir embættinu grunnþjónustu á því sviði.

Sýslumaðurinn í Reykjavík er með eigin heimasíðu, www.syslumaður.is þar sem fram koma ýmsar upplýsingar og leiðbeiningar um starfsemina.

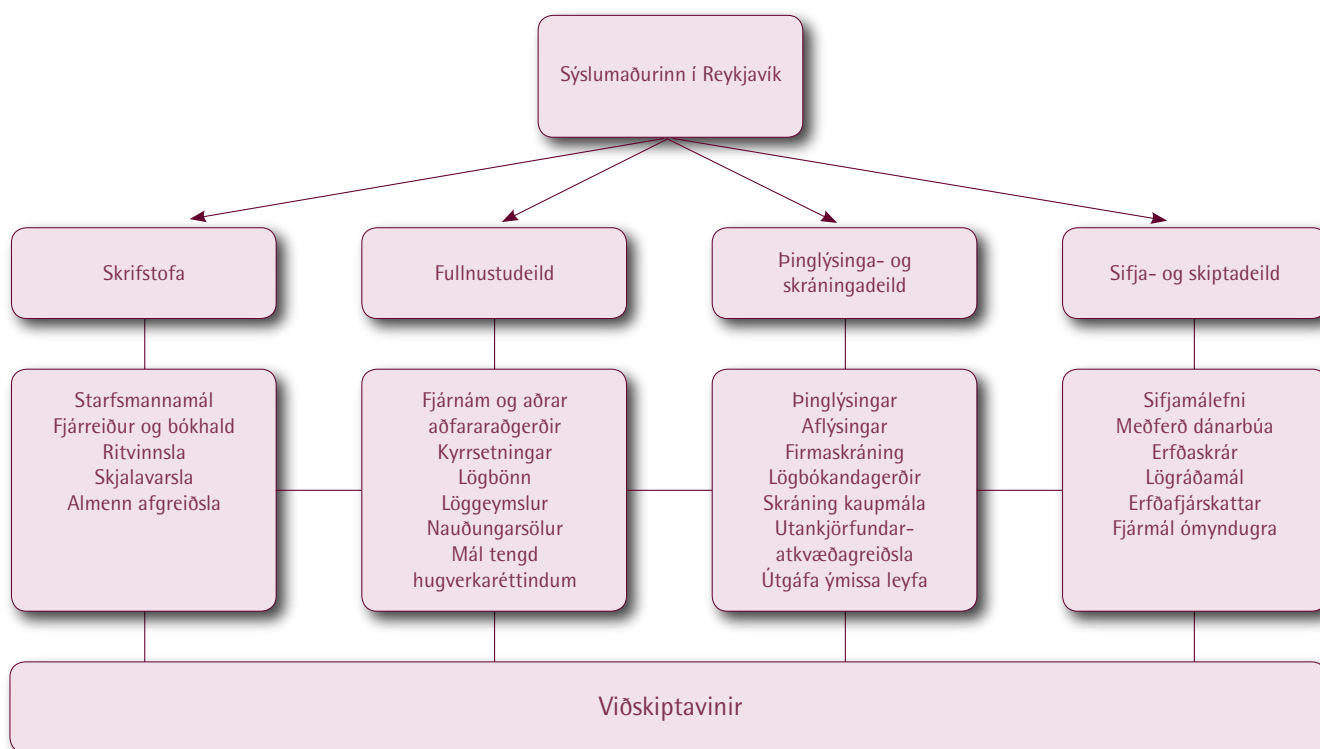


Stjórnskipurit

Embættið starfar eftir stjórnskipulagi sem samþykkt var af dómsmálaráðuneytinu og tók gildi í ársbyrjun 1999. Endur-útgáfa þess fór fram á árinu 2000 vegna smávægilegra breytinga.



Skipurit verkþátta



Starfsfólk

Hinn 31. desember 2008 voru fastráðnir starfsmenn 54 í 51,20 stöðugildum eða 1 starfsmanni færri en í lok árs 2007. Sumarið 2008 voru 5 laganemar í sumarafleysingum hjá embættinu. 20 af starfsmönnum eru lögfræðingar með embættis- eða masterspróf og 34 aðrir skrifstofumenn.

Starfsmannavelta ársins 2008 var svipuð og árið áður en 14 starfsmenn hættu störfum hjá embættinu á árinu, 10 þeirra hurfu til annarra starfa eða fóru í nám og 4 fóru á eftirlaun. Langflestir þeirra sem fóru í önnur störf á árinu hættu fyrri part ársins. Mikill fjöldi umsókna barst embættinu um þau störf sem auglýst voru seinni hluta ársins og er það athyglisverð breyting frá því sem hefur verið um nokkurt skeið. Má vafalaust rekja það til efnahagshrunsins og stóraukins atvinnuleysis seinni hluta ársins.

Hinn 31. desember 2008 voru fastráðnir karlmenn 9 eða um 17% og fastráðnar konur 45 eða um 83% og fjölgar kórlum um 1 milli ára. Ef eingöngu er horft til þeirra 20 lögfræðinga við störf þann 31. desember 2008 voru karlarnir 7 eða 35% en konurnar 13 eða 65%.

Meðalaldur starfsmanna sem voru við störf hjá embættinu í lok árs 2008 var um 50 ár, meðalaldur lögfræðinganna var u.þ.b. 46 ár en annarra skrifstofumanna u.þ.b. 52 ár.

Bókun var gerð við stofnanasamning embættisins og Stéttarfélags lögfræðinga á grundvelli samkomulags fjármálaráðherra og SL frá 11. ágúst 2008. Tilgangur þessara breytinga var að koma í veg fyrir óhóflega starfsmannaveltu hjá ákveðnum embættum ríkisins með sérstöku framlagi til stofnanasamninga. Var framlaginu ætlað að efla grunnlaun almennt lögfræðinga á fyrstu starfsárum þeirra til að skapa meiri festu í rekstri embættanna. Launabreytingin sem bókun þessi fól í sér tók gildi þann 1. ágúst 2008.

Sá stofnanasamningur sem er í gildi milli sýslumannsembættanna og SFR tók gildi 1. mars 2007. Meðal markmiða samningsins er að hann stuðli að jöfnun launa fyrir sambærileg störf án tillits til kynferðis, að samningurinn feli í sér tækifæri



Á tiltektardegi.

fyrir framgang í starfi, að samningurinn sé sveigjanlegur og að ákvarðanir um launaröðun séu teknar með málefnalegum hætti.

Þeim starfsmönnum embættisins sem eru í SFR – stéttarfélagi í almannajónustu – var áfram, líkt og undanfarin ár, boðið að sækja ýmis námskeið sem fræðslusetrið Starfsmennt stendur fyrir en á vegum þess eru meðal annars haldin námskeið sem eru sérsniðin að þörfum starfsmanna sýslumanna. Þá bauð embættið á haustdögum starfsfólki upp á stutt námskeið um erfiða og ógnandi hegðun sem haldið var af VSI Öryggishönnun og ráðgjöf.

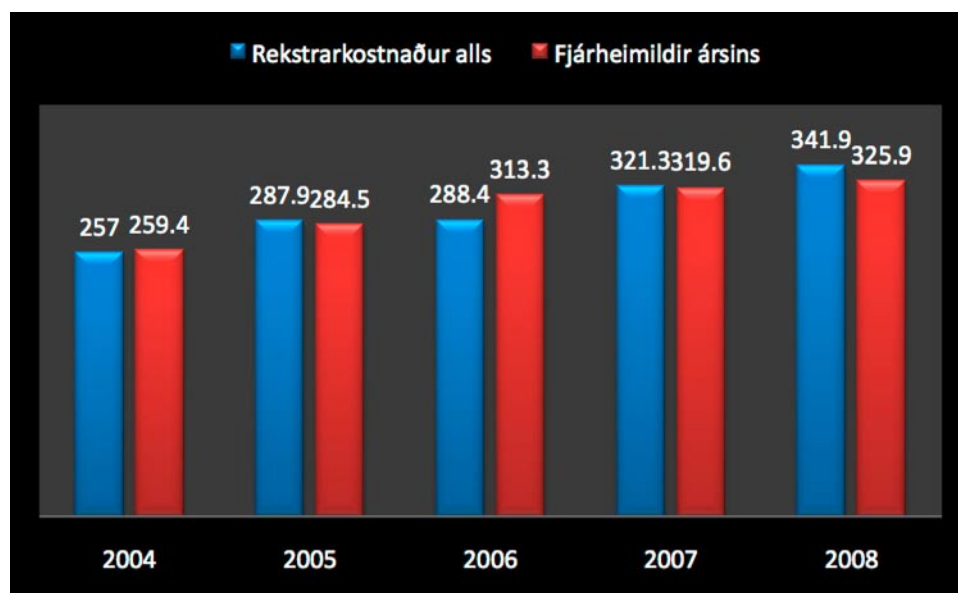
Fræðslustjórn er starfandi hjá embættinu og hefur hún því hlutverki að gegna að skipuleggja fræðslustarf fyrir starfsfólk embættisins.

Starfsmannastefna og jafnréttisáætlun embættisins er birt á heimasíðu þess: www.syslumadur.is

Fjármál

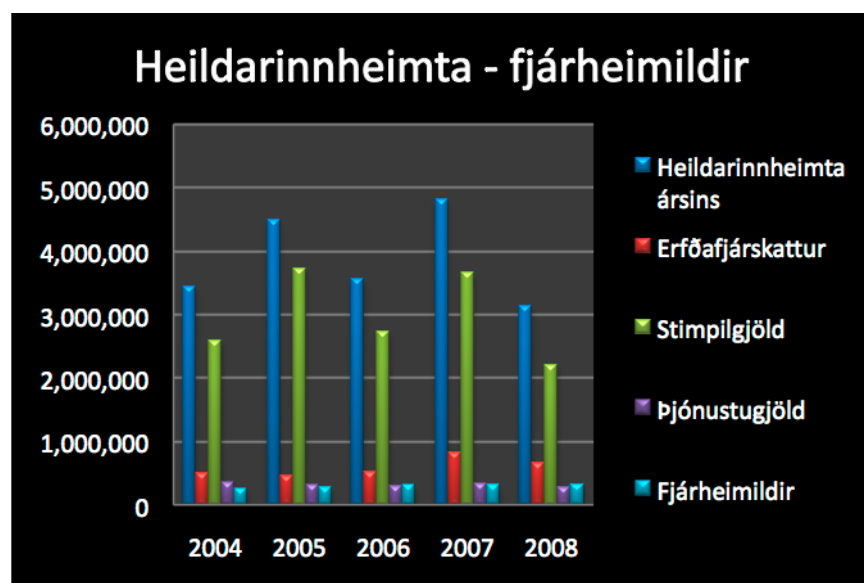
Rekstrarkostnaður – fjárheimildir

ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Launakostnaður	205,4	245,4	235,9	253,8	267,9
Annar rekstrarkostnaður	49,8	41,1	49	65,1	72,5
Eignakaup	1,8	1,4	3,5	2,4	1,5
Samtals	257	287,9	288,4	321,3	341,9
Fjárheimildir ársins	259,4	284,5	313,3	319,6	325,9



Heildarinnheimta - fjárheimildir

ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Heildarinnheimta ársins	3.443.018	4.497.556	3.566.587	4.820.403	3.145.802
Erfðafjárskattur	501.499	454.357	525.892	826.371	656.492
Stimpilgjöld	2.591.072	3.727.816	2.740.025	3.656.902	2.205.432
Þjónustugjöld	350.447	315.383	300.670	337.130	283.877
Fjárheimildir	259.400	284.500	313.300	319.675	325.946



Rekstrarreikningur 2008

TEKJUR	2008	2007
Sértekjur	2.120.996	6.294.230
Markaðar tekjur	0	0
Aðrar rekstrartekjur	0	0
Tekjur samtals	2.120.996	6.294.230
Gjöld		
Almennur rekstur	344.189.396	327.753.455
101 yfirstjórn	344.189.396	327.753.455
Gjöld samtals	344.189.396	327.753.455
Tekjur umfram gjöld	-342.068.400	-321.459.225
Framlag úr ríkissjóði	325.946.000	319.675.000
Hagnaður/tap ársins	-16.122.400	-1.784.225

Starfsemi fagdeilda og tölulegar upplýsingar

Þinglýsinga- og skráningadeild

Annir í starfsemi þinglýsinga- og skráningadeildar voru miklar sem endranær.

Á árinu 2008 voru 41.739 innlögð skjöl til þinglýsingar.

Vel gekk að koma inn eignum í Landskrá fasteigna (nú Fast-eignaskrá) á árinu og um áramótin 2008/2009 höfðu samtals 61.803 eignir verið staðfestar í Reykjavík. Eftir eru 2.106 eignir sem ekki hafa verið staðfestar í Fasteignaskrá og í fæstum tilvikum liggja fyrir þinglýstar eignarheimildir vegna þessara eigna og hafa þær því ekki verið innfærðar í þinglýsingabækur. Í mörgum tilvikum er um eignir hins opinbera að ræða. Þá á eftir að ganga frá 364 eignum þar sem misræmis gætir milli þinglýsingabóka og eigna skráðum hjá FMR (Fasteignaskrá Íslands). Þá eru eingöngu 4 eignir eftir í SKÝRR.

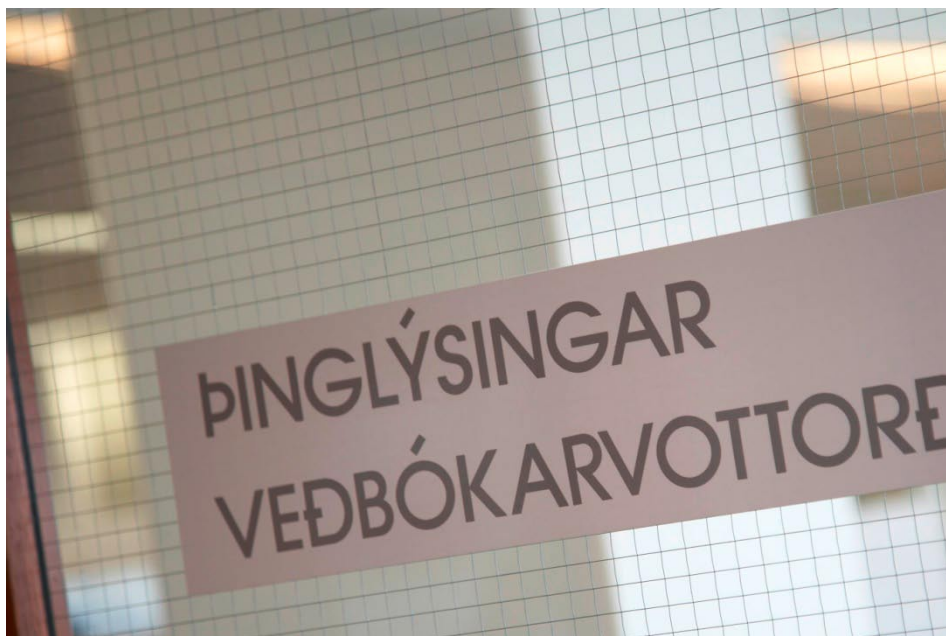
Öll skjöl sem koma nú inn til þinglýsingar eru skönnuð og hefur það bætt þjónustu embættisins verulega. Það hefur m.a. haft það í för með sér að einstaklingar óska mun oft eftir því að fá send skönnuð skjöl með tölvupósti og leggja greiðslur inn á reikning embættisins. Hefur þessi breyting haft í för með sér breytt vinnufyrirkomulag innan deildarinnar.

Fastir viðskiptavinir nýta sér að mestu að senda beiðnir um skjöl og upplýsingar með tölvupósti eða í þjónustusímann og leggja greiðslur inn á reikning embættisins og hefur það aukið skilvirkni embættisins og bætt þjónustuna verulega.

Mikil aukning hefur orðið í lögbókandagerðum milli ára. Á árinu 2007 voru 3.440 lögbókandagerðir en á árinu 2008 voru þær 4.608. Þessi starfsemi hefur aukist verulega og eru nú tekin ljósrit af öllum lögbókandagerðum.

Önnur starfsemi deildarinnar var svipuð og liðin ár, þ.e. firma-skráning, staðfesting erfðaskráa, útdráttur í happdrættum, skráning kaupmála, útgáfa ýmissa leyfa, svo sem útgáfa meistara-bréfa, útgáfa iðnaðarleyfa, útgáfa bílasöluleyfa og útgáfa happdrættisleyfa vegna minni happdrætta og eftirlit með atburðum ýmis konar. Aðalgjaldkeri embættisins var fluttur til deildarinnar í júlí 2008 og fer því greiðsla til embættisins að mestu fram á 1. hæð og er það til verulegra hagsbóta fyrir viðskiptavini embættisins.

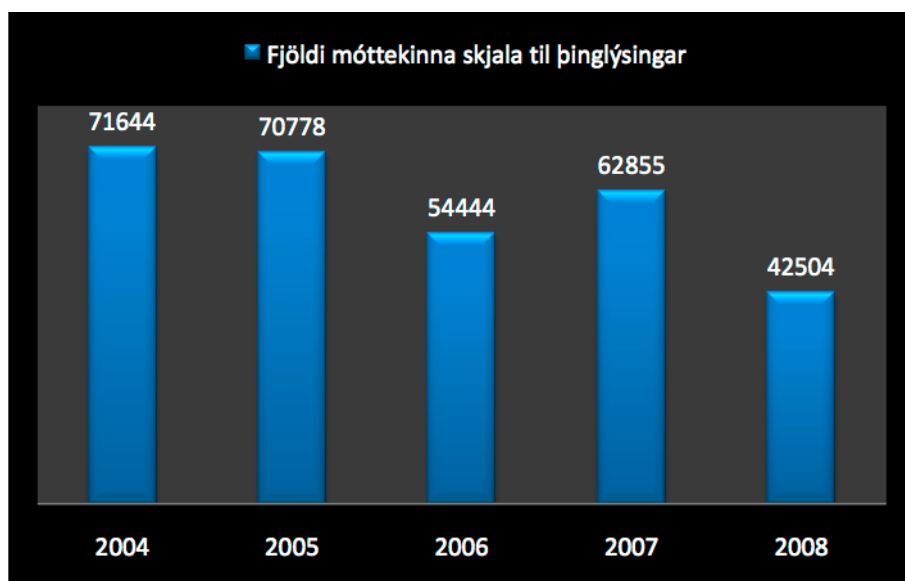
Bergþóra Sigmundsdóttir deildarstjóri



Tölulegar upplýsingar úr þinglýsinga- og skráningadeild

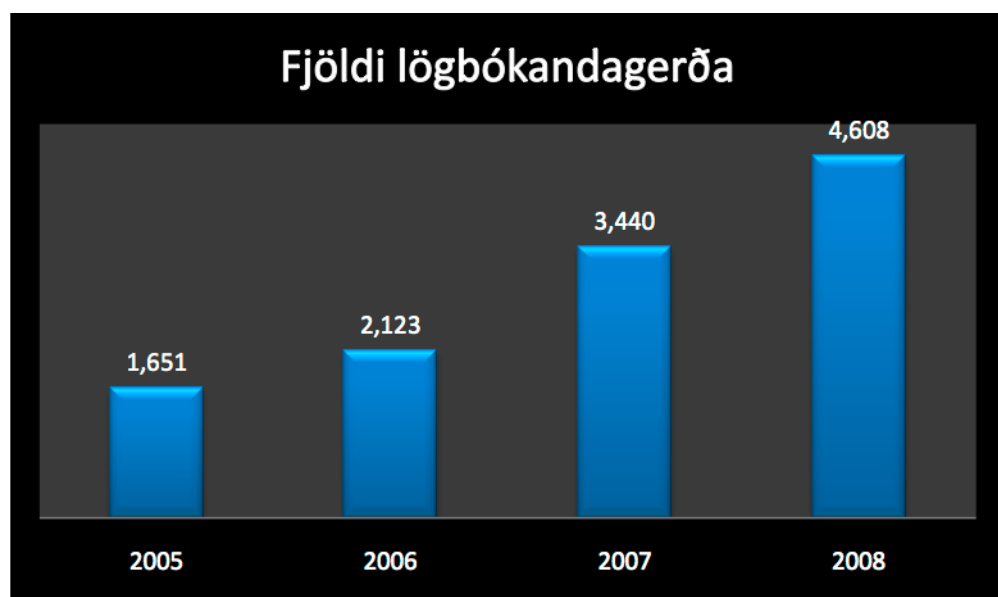
MÓTTEKIN SKJÖL TIL ÞINGLÝSINGAR:

ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Fjöldi móttekinna skjala til þinglýsingar	71644	70778	54444	62855	42504



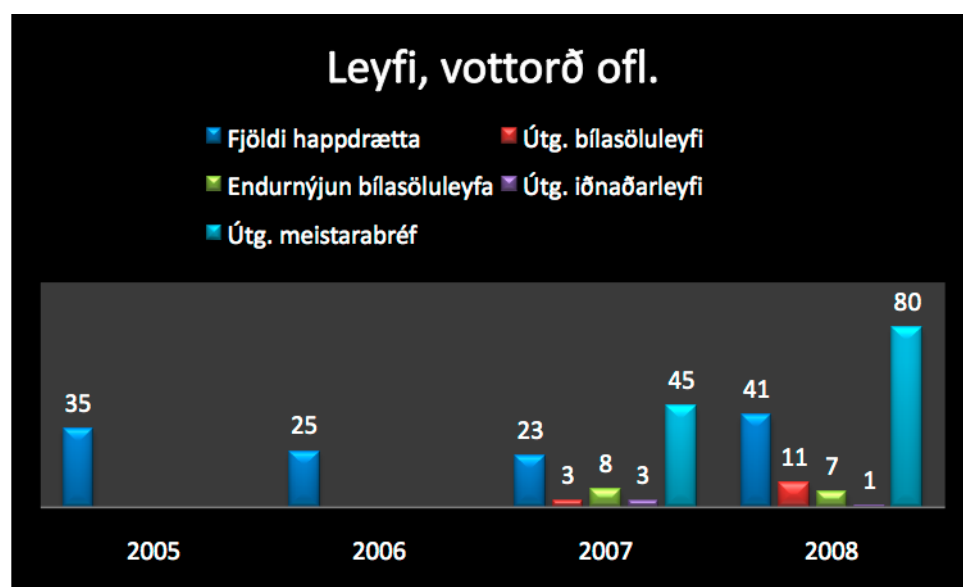
LÖGBÓKANDAGERÐIR:

Ár	2005	2006	2007	2008
Fjöldi lögbókandagerða	1.651	2.123	3.440	4.608



ÚTGEFIN LEYFI, VOTTORÐ OFL.:

ÁR	2005	2006	2007	2008
Fjöldi happdrætta	35	25	23	41
Útg. bílasöluleyfi			3	11
Endurnýjun bílasöluleyfa			8	7
Útg. iðnaðarleyfi			3	1
Útg. meistarabréf			45	80



ERFÐASKRÁR, KAUPMÁLAR O.FL.:

ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Fjöldi erfðaskráa	85	122	113	120	226
Fjöldi skráðra kaupmála	139	166	164	165	187
Skráning nýrra firma	93	80	85	100	63
Aukatilkynningar firma			78	134	132

Fullnustudeild

Verkefni fullnustudeildar eru aðallega samkvæmt lögum nr. 90/1989 um aðför, lögum nr. 31/1990 um kyrrsetningu og lögbann, lögum nr. 90/1991 um nauðungarsölu og lögum nr. 53/2006 um öflun sönnunargagna vegna ætlaðra brota á hugverkarétti.

Fullnustudeild annast samkvæmt þessu, fjárnám, útburðar- og innsetningarmál, lögbannsmál, kyrrsetningarmál, löggeymslu og mál vegna öflunar sönnunargagna vegna ætlaðra brota á hugverkarétti. Þá annast deildin nauðungarsölu á fasteignum, skipum, flugvélum, bifreiðum og öðru lausafé og sér um innheimtu og úthlutun fjár sem kemur fyrir eignir við nauðungarsölu, útgáfu afsala og annarra heimildarbréfa vegna eignanna. Í tengslum við nauðungarsölu á lausafé eru gefnar út heimildir til vörslutöku lausafjár og veitt aðstoð við vörslutöku ef þörf krefur.

Starfsemi fullnustudeildar var með hefðbundnum hætti árið 2008. Ekki var um miklar sveiflur milli ára að ræða á fjölda þeirra mála sem deildin annast en þó var um töluverða fjölgun að ræða á eignum sem seldar voru á uppboði. Á árinu varð lítilsháttar fækkun á fjárnámsbeiðnum, uppboðsbeiðnum, útburðar- og innsetningarbeiðnum miðað við árið á undan. Hins vegar fjölgaði kyrrsetningarbeiðnum á árinu miðað við fyrra ár.

Á síðasta ársfjórðungi ársins 2008 mátti merkja fjölgun eigna sem seldar voru á uppboði, bæði fasteigna og bifreiða. Einn mánuður sker sig sérstaklega úr hvað varðar fjölda seldra fasteigna, það er október, en þá voru seldar 49 fasteignir af þeim 161 sem seldar voru á uppboði á árinu. Á síðasta ársfjórðungi varð einnig veruleg fjölgun á kyrrsetningarbeiðnum en þá var mótttekinn helmingur þeirra beiðna sem mótteknar voru á árinu. Þessi þróun endurspeglar væntanlega breyttar aðstæður í þjóðfélaginu.

Fjöldi starfsmanna deildarinnar hélst óbreyttur frá fyrra ári. Með tilliti til aðstæðna í þjóðfélaginu, einkum aukins atvinnuleysis og óhagstæðrar verðlags- og gengisþróunar, má búast við verulegri fjölgun mála næstu misserin í þeim málaflokkum sem fullnustudeild annast. Má því búast við að á næstu misserum skapist þörf fyrir fjölgun starfsmanna til að mæta þessu aukna álagi.

Starfsfólki deildarinnar eru færðar bestu þakkir fyrir sitt framlag á árinu.

Sigríður Eysteinsdóttir deildarstjóri

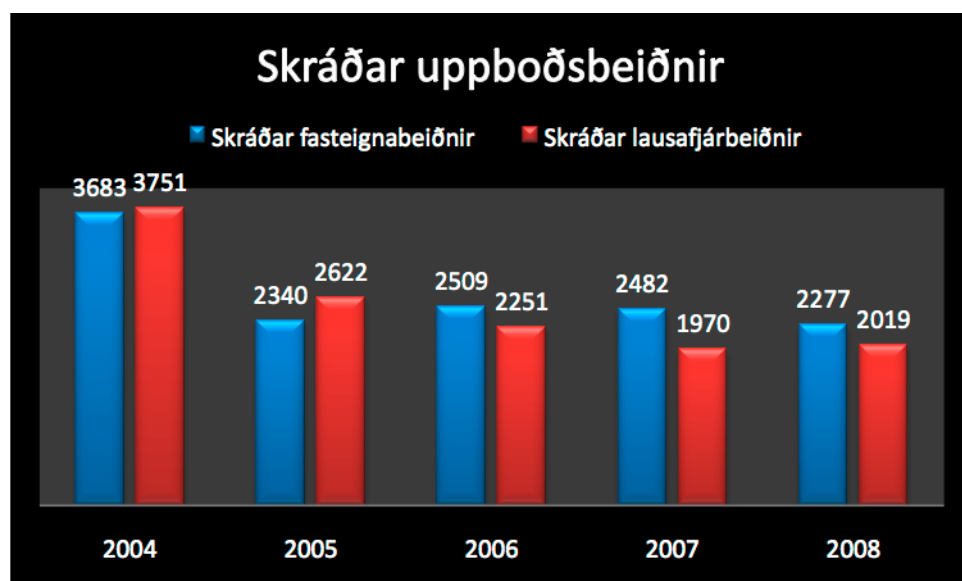


Tölulegar upplýsingar úr fullnustudeild

NAUÐUNGARSÖLUR:

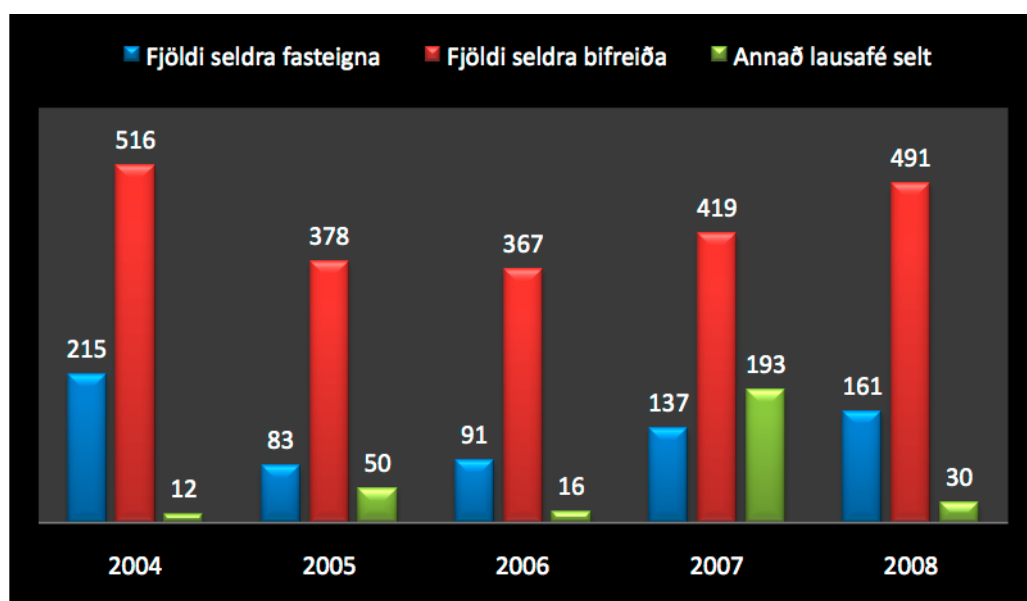
Skráðar beiðnir:

ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Skráðar fasteignabeiðnir	3683	2340	2509	2482	2277
Skráðar lausafjárbeiðnir	3751	2622	2251	1970	2019



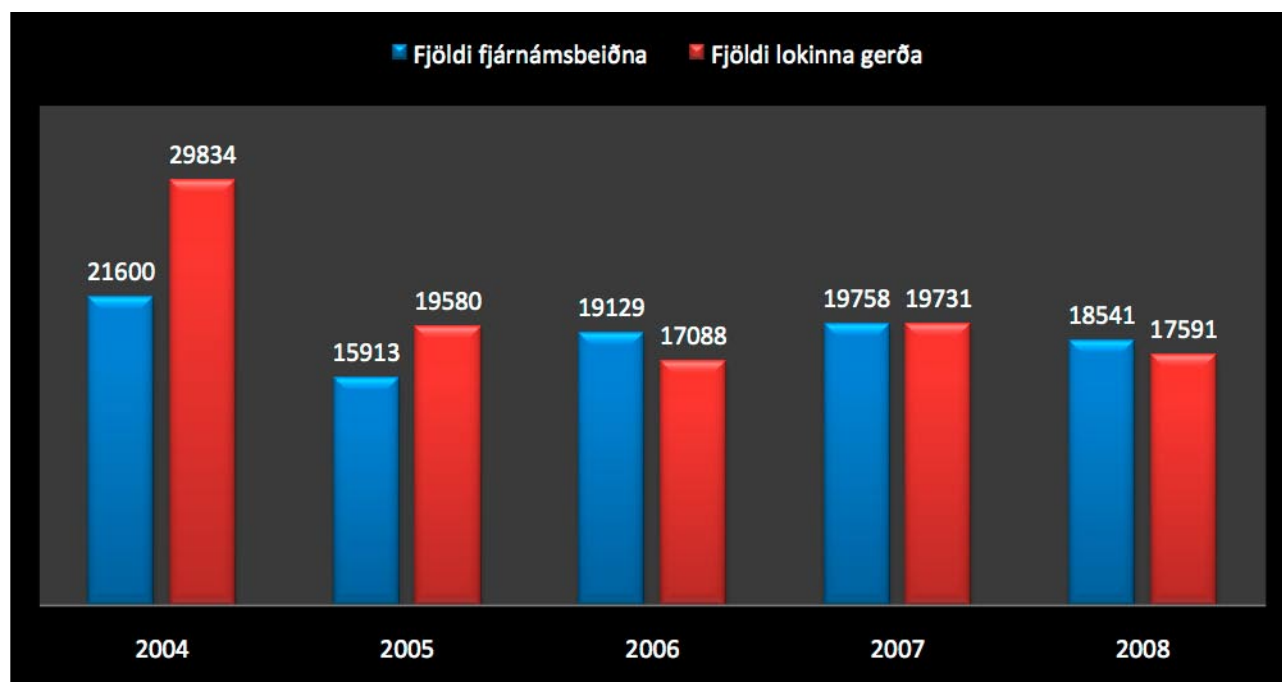
Seldar eignir:

ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Fjöldi seldra fasteigna	215	83	91	137	161
Fjöldi seldra bifreiða	516	378	367	419	491
Annað lausafé selt	12	50	16	193	30



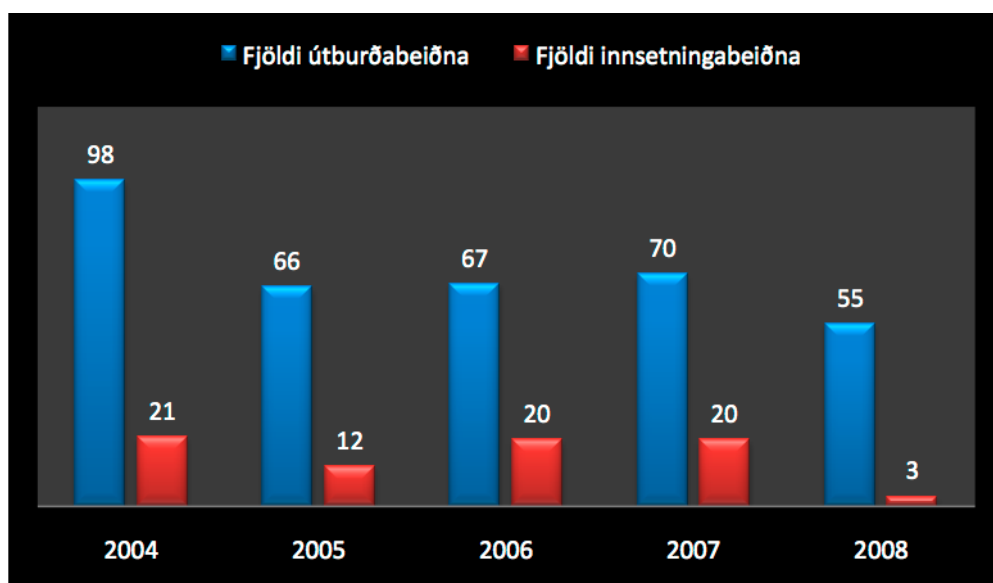
FJÁRNÁM:

ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Fjöldi fjárnámsbeiðna	21600	15913	19129	19758	18541
Fjöldi lokinna gerða	29834	19580	17088	19731	17591



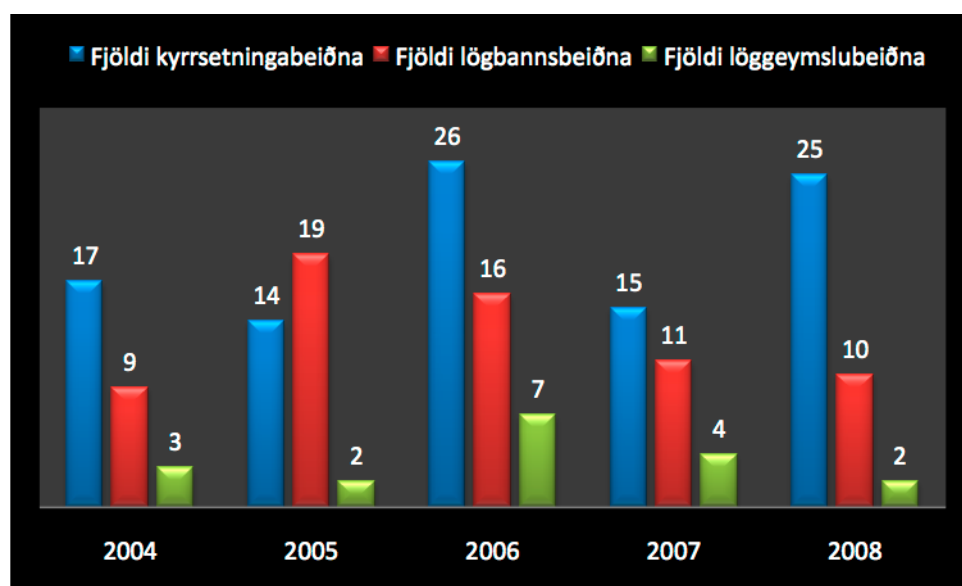
ÚTBURÐIR – INNSETNINGAR

ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Fjöldi útburðarbeiðna	98	66	67	70	55
Fjöldi innsetningabeiðna	21	12	20	20	3



KYRRSETNINGAR, LÖGBÖNN OG LÖGGEYMSLUR:

ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Fjöldi kyrrsetningabeiðna	17	14	26	15	25
Fjöldi lögbannsbeiðna	9	19	16	11	10
Fjöldi löggeymslubeiðna	3	2	7	4	2



Sifja- og skiptadeild

Heildarfjöldi sifjamála á árinu 2008 reyndist um það bil 5% meiri en árið á undan. Til sifjamála teljast skilnaðir og hjónavígslur og mál vegna sambúðarslita, forsjár, meðlags, sérframlags, menntunarframlags, umgengni og dagsekta. Skilnaðarmálum, meðlagsmálum og faðernismálum fjölgaði nokkuð, en heldur færri umgengnis- og dagsektamál komu inn en árið á undan.

Á síðasta ári fór í fyrsta sinn fram innsetning til að knýja fram umgengi við barn, en heimild til þess hafði verið í barnalögum frá árinu 2003.

Afgreiddar erfðafjárskýrslur voru umtalsvert færri 2008 (671) en var árið 2007 (805). Sömuleiðis var álagður erfðafjárskattur mun minni árið 2008 en árið á undan og skýrist það mest af samdrætti í álögðum erfðafjárskatti vegna fyrirframgreidds arfs, en árið 2007 var reyndar metár hvað það varðar.

Afgreiddum erindum og skýrslum lögráðamanna vegna ólög-ráða fækkaði heldur árið 2008 miðað við árið á undan.

Sumarið 2008 gerði Sigrún Júlíusdóttir prófessor við Háskóla Íslands rannsókn á viðhorfum foreldra til forsjár og umgengni og í því skyni fékk hún aðgang að upplýsingum um þá sem skildu hjá embættinu á tímabilinu 30. júní 2006 til 1. júlí 2008,

þ.e. á fyrstu tveimur árunum eftir að lög nr. 69/2006 tóku gildi, en með þeim var sameiginleg forsjá gerð að meginreglu við skilnað.

Í deildinni eru tæplega 14 stöður, og segir það nokkuð um mannabreytingar að á síðasta ári voru það 22 einstaklingar sem unnu í deildinni um lengi eða skemmri tíma, sumir í hlutastörfum. Mikið álag er á starfsmönnum sem leggja sig hart fram við að sinna verkefnum sínum.

Starfsmenn sóttu nokkuð af fundum og námskeiðum og má nefna námskeið um hvernig á að bregðast við ógnandi viðskiptavinum, einnig námskeið Starfsmenntar fyrir starfsmenn sýslumanna, málþing sýslumannafélagsins og dómsmálaráðuneytisins um stjórnsýslumeðferð sifjamála. Nokkrir af lögfræðingum deildarinnar sóttu ítarlegt námskeið um sáttamiðlun, þar sem kennd voru vinnubrögð við að aðstoða deilandi aðila við að ná samkomulagi. Námskeiðið var á vegum félagsins Sáttar. Óhætt er að segja að námskeið þetta hafi nýst þeim vel sem það sóttu, en við meðferð umgengnis- og forsjármála reynir mjög á sáttaskyldu sýslumanns.

Einnig var fundað með starfsmönnum annarra embætta og stofnana til að stilla saman strengi, þar sem starfsemin skarast.

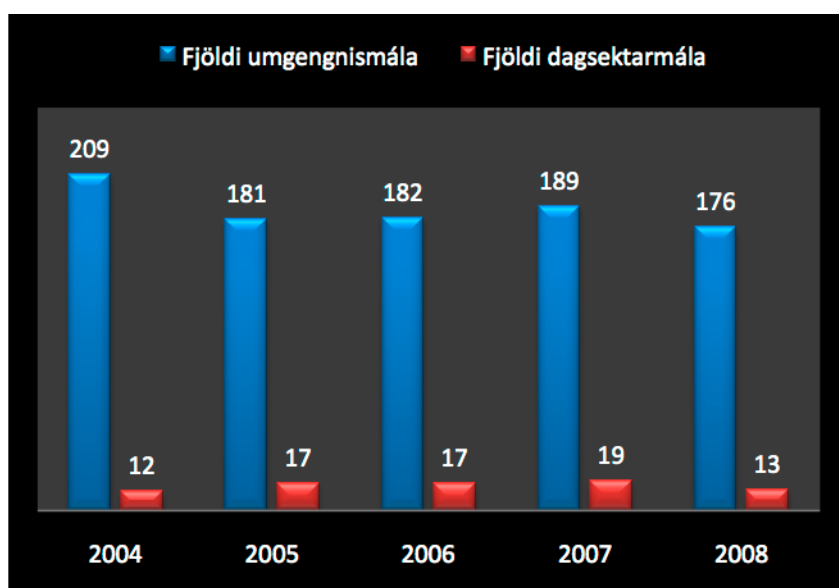
Eyrún Guðmundsdóttir deildarstjóri



Tölulegar upplýsingar úr sifja- og skiptadeild

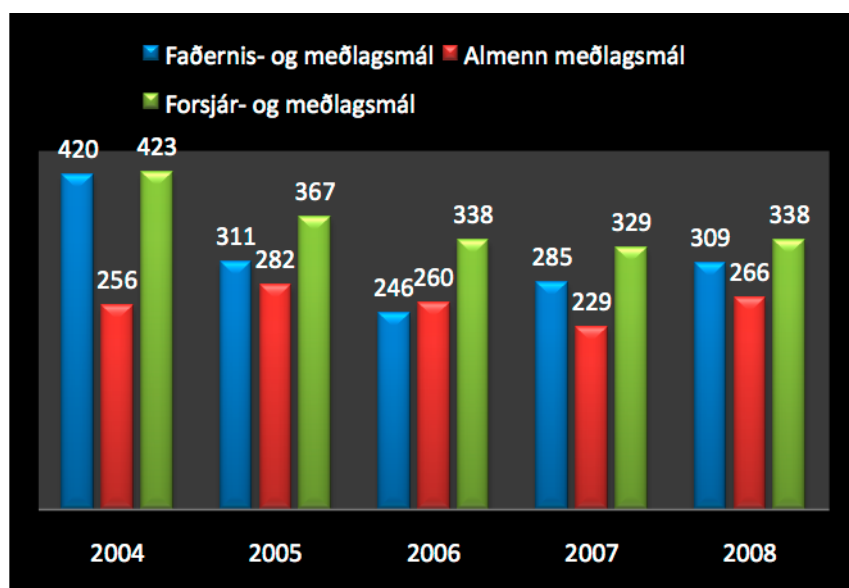
UMGENGNIS- OG DAGSEKTARMÁL:

ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Fjöldi umgengnismála	209	181	182	189	176
Fjöldi dagsektarmála	12	17	17	19	13



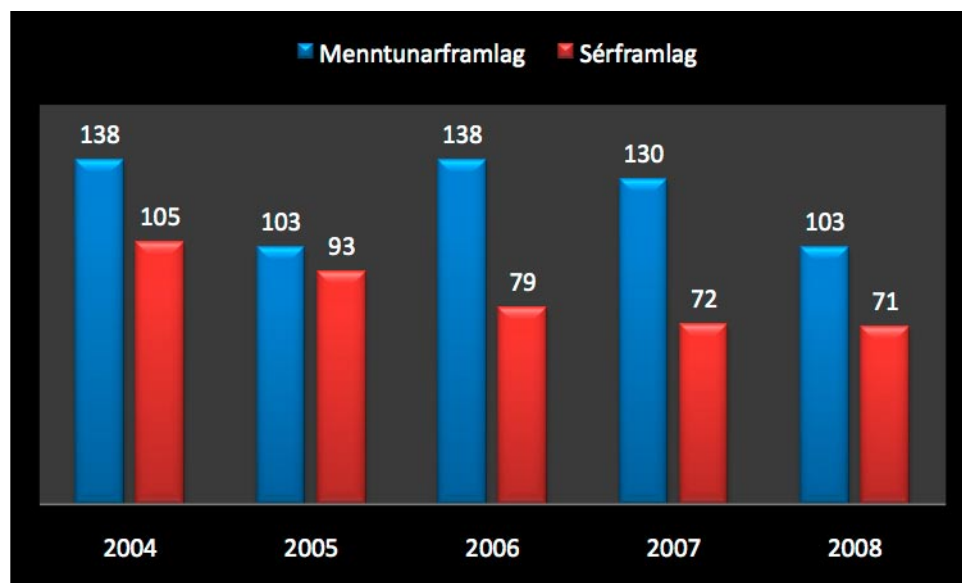
MEÐLAGSMÁL OFL.

ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Faðernis- og meðlagsmál	420	311	246	285	309
Almenn meðlagsmál	256	282	260	229	266
Forsjár- og meðlagsmál	423	367	338	329	338



MENNTUNAR- OG SÉRFRAMLÖG:

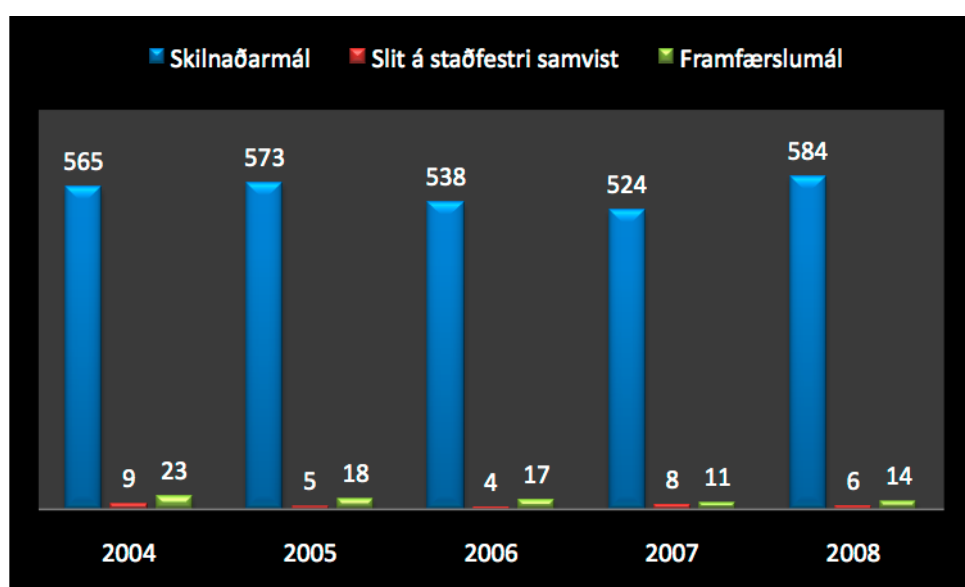
ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Menntunarframlag	138	103	138	130	103
Sérframlag	105	93	79	72	71



SKILNAÐARMÁL OFL.:

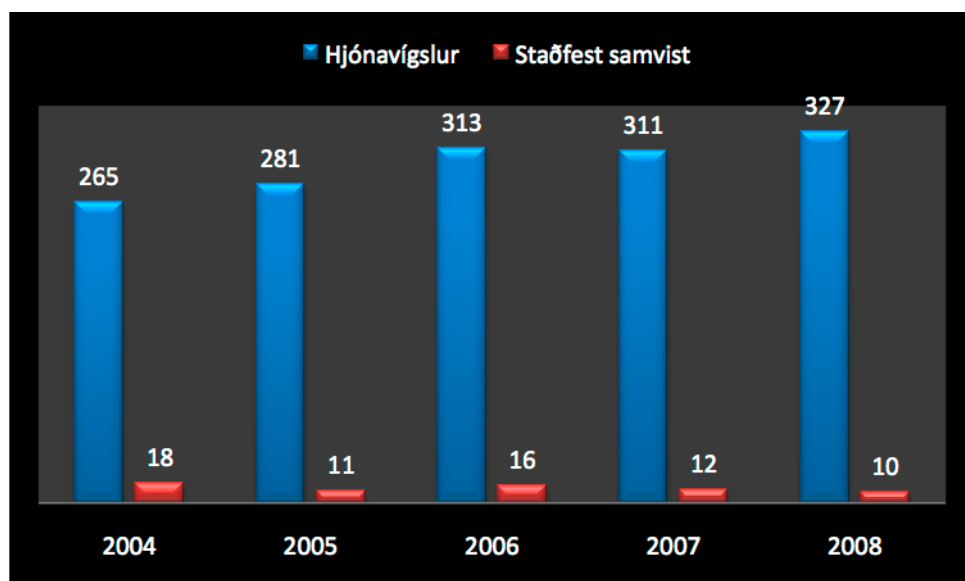
ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Skilnaðarmál	565	573	538	524	584
Slit á staðfestri samvist	9	5	4	8	6
Framfærslumál*	23	18	17	11	14

* Hér er um að ræða þann hluta skilnaðarmála, þar sem samið eða úrskurðað er um lífeyri eða framfærslueyri



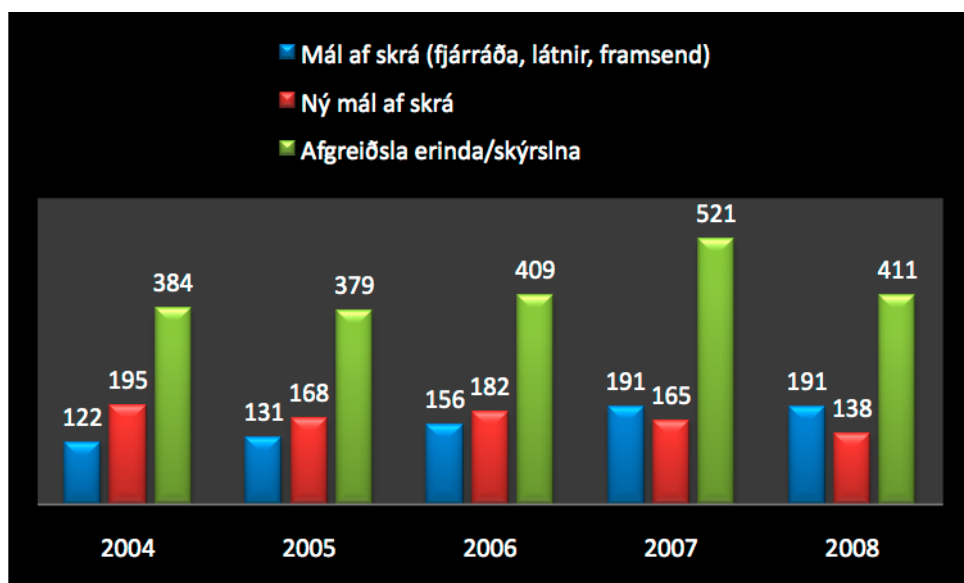
HJÓNAVÍGSLUR OG STAÐFEST SAMVIST:

ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Hjónavígsalur	265	281	313	311	327
Staðfest samvist	18	11	16	12	10



LÖGRÁÐAMÁL:

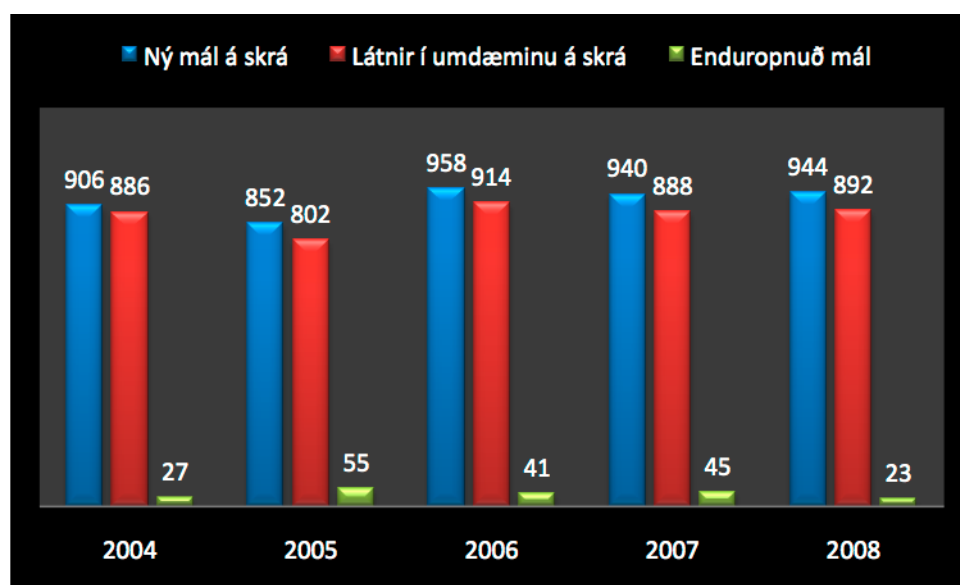
Ár	2004	2005	2006	2007	2008
Mál af skrá (fjárráða, látnir, framsend)	122	131	156	191	191
Ný mál af skrá	195	168	182	165	138
Afgreiðsla erinda/skýrslna	384	379	409	521	411



DÁNARBÚ – úr málaskrá*:

ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Ný mál á skrá	906	852	958	940	944
Látnir í umdæminu á skrá	886	802	914	888	892
Enduropnuð mál	27	55	41	45	23

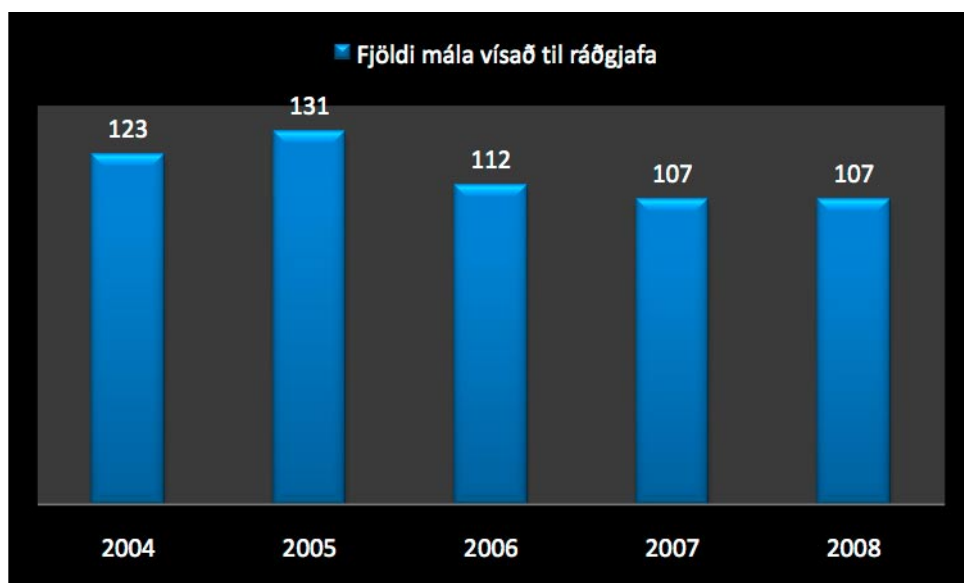
* Þetta eru tölurnar eins og þær birtast í tölfræðisamantekt málaskrár dánarbúskerfis. Ný mál á skrá eru ekki tala látninna í umdæminu það ár.



RÁÐGJÖF SÁLFRÆÐINGA: *

ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Fjöldi mála vísað til ráðgjafa	123	131	112	107	107

*Heimild: Ársskýrslur Gunnar H. Birgissonar og Jóhanns Loftssonar



Forsjá eftir andlát*

ÁR	2004	2005	2006	2007	2008
Yfirlýsing um hver eigi að hafa forsjá barns eftir andlát	43	39	35	30	29

* Ný mál á grundvelli barnalaga frá 2003

