



SÝSLUMAÐURINN  
Í REYKJAVÍK

# ÁRSSKÝRSLA 2012

2012

Sýslumaðurinn í Reykjavík, nóvember 2013

Prentun: Prentmet - umhverfisvottuð prentsmiðja 

# Efnisyfirlit

<b>Inngangur</b> . . . . .	4
<b>Umdæmið og mannfjöldi</b> . . . . .	5
<b>Starfsfólk</b> . . . . .	6
Fjöldi starfsmanna – fjöldi íbúa . . . . .	6
Starfsmannastefna og jafnréttisáætlun . . . . .	7
<b>Húsnæði embættisins o. fl.</b> . . . . .	8
Tölvukerfi . . . . .	8
<b>Stjórnskipurit</b> . . . . .	9
<b>Skipurit verkþátta</b> . . . . .	10
<b>Fjármál</b> . . . . .	11
Rekstrarkostnaður – fjárheimildir . . . . .	11
Heildarinnheimta – fjárheimildir . . . . .	12
Þjónustugjöld – fjárheimildir . . . . .	13
Rekstrarreikningur 2012 . . . . .	14
<b>Starfsemin</b> . . . . .	15
<b>Verkefni og tölulegar upplýsingar</b> . . . . .	17
Þinglýsingar . . . . .	17
Lögbókandagerðir . . . . .	19
Leyfi, vottorð o.fl. . . . .	20
Erfðaskrár – kaupmálar . . . . .	21
Firmaskrá . . . . .	22
Greiðsluaðlögun fasteignaveðkrafna . . . . .	22
Fullnustugerðir . . . . .	23
Nauðungarsölur . . . . .	23
Fjárnám . . . . .	25
Útburðir – innsetningar . . . . .	26
Kýrsetningar, lögbönn og löggeymslur . . . . .	27
Ættleiðingar . . . . .	28
Sifjamál . . . . .	29
Umgengnis- og dagsektarmál . . . . .	30
Forsjá, meðlagsmál og sérframlög . . . . .	31
Menntunarframlög: . . . . .	32
Sérframlög: . . . . .	33
Forsjá eftir andlát . . . . .	34
Skilnaðarmál . . . . .	35
Hjónavígslur . . . . .	36
Lögráðamál . . . . .	37
Skiptamál og dánarbú . . . . .	38
Sérfræðiráðgjöf . . . . .	39

# Inngangur

Starfsemi sýslumannsembættisins í Reykjavík gekk almennt vel á árinu 2012 þrátt fyrir miklar annir. Embættið sinnir margvíslegri þjónustu og er mikilvæg stjórnsýslustofnun og til hennar berst mikill fjöldi erinda á hverju ári. Hér verður farið yfir helstu þætti starfseminnar og birtar tölulegar upplýsingar um þau mál sem voru til meðferðar.

Íbúar í stjórnsýsluumdæmi embættisins voru í lok árs 2012 liðlega 133 þúsund og hafði fjölgað um tæplega 1.000 milli ára.

Í byrjun árs 2012 var sýslumanninum í Reykjavík falið að annast veitingu leyfa til ættleiðinga, sbr. reglugerð nr. 1264/2011 og að ljúka meðferð ættleiðingamála sem voru hjá sýslumanninum í Búðardal á þeim tíma en hann hafði annast þessi mál frá árinu 2006. Þetta nýja verkefni nær til landsins alls. Embættið tók við 49 óloknum ættleiðingamálum en við innleiðinguna naut starfsfókið dyggrar aðstoðar og leiðbeiningar sýslumannsins í Búðardal.

Samkvæmt 12. gr. laga nr. 50/2009 fengu sýslumenn það hlutverk að sjá um afmáningu veðréttinda af fasteign hjá fólki sem hefur fengið greiðsluáðlögunarsamning. Þetta er tímabundið verkefni en umfangsmikið og kostnaðarsamt. Fyrstu umsóknirnar um afmáningu voru afgreiddar á árinu 2012 en flest málín verða unnin á árunum 2013-2015.

Tvennar kosningar voru haldnar á árinu 2012. Forsetakjör fór fram þann 30. júní og kosningar vegna ráðgefandi þjóðaratkvæðagreiðslu fóru fram 20. október. Þátttaka í kosningum utankjörfundar er jafnan mikil og við undirbúning og framkvæmd þeirra gegnir sýslumannsembættið í Reykjavík stóru hlutverki.

Þegar tölur um fjölda starfsmanna embættisins eru skoðaðar kemur í ljós að á árunum 2009 -2012 eða á fjórum árum hefur stöðugildum fækkað um 9 og frá því í lok árs 2005 hefur starfsmönnum fækkað um 17 eða um 27%. Á sama tíma hefur íbúum fjölgað um 5.650 og verkefnin aukist. Þetta eru sláandi tölur en lýsandi um það álag sem hefur verið að aukast ár frá ári.

Starfsfólki embættisins eru hér færðar þakkir fyrir vel unnin störf.

*Guðmundur Sophusson sýslumaður*



# Umdæmið og mannfjöldi



Stjórnsýsluumdæmi sýslumannsins í Reykjavík nær yfir sveitarfélögin Reykjavík, Mosfellsbæ, Seltjarnarnes og Kjósarhrepp. Þann 1. desember 2012 var íbúafjöldi sveitarfélaganna sem hér segir:

Reykjavík 119.632 (fjölgun um 847 frá fyrra ári), Mosfellsbær 8.950 (fjölgun um 128 frá fyrra ári), Seltjarnarnes 4.332 (fjölgun um 28 frá fyrra ári) og Kjósarhreppur 204 (fækkun um 15 frá fyrra ári) eða samtals 133.118 íbúar. Árið 2012 fjölgaði íbúum umdæmisins því um tæplega eitt þúsund.

Frá stofnun embættisins á árinu 1992 hefur íbúum umdæmisins fjölgað um 23.256 eða liðlega 21%.



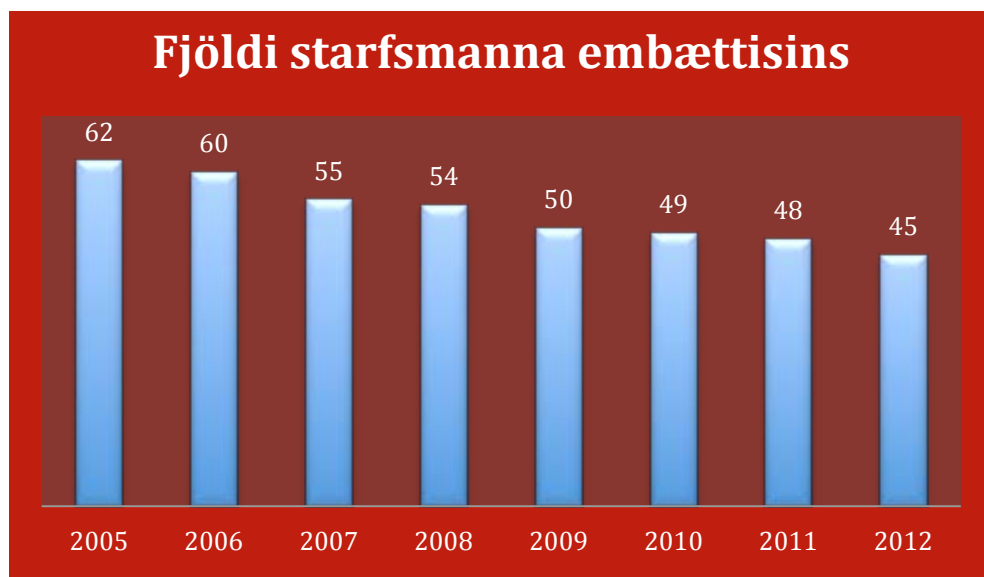
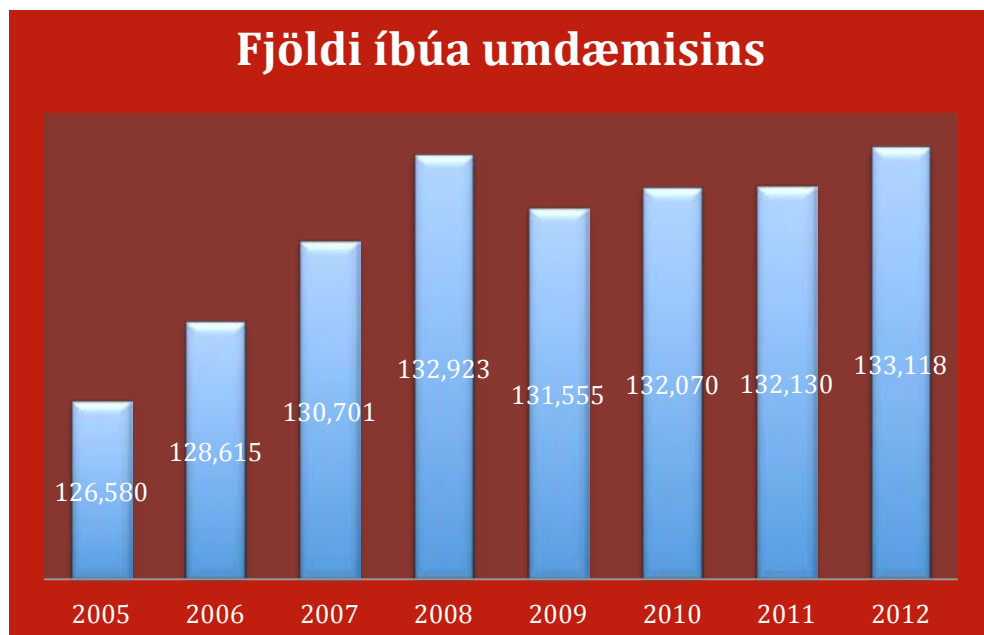
Íbúafjöldi í umdæmi sýslumannsins í Reykjavík var 133.118 þann 1. desember 2012

# Starfsfólk

Í árslok 2012 voru fastir starfsmenn embættisins 45 í 43,25 stöðugildum og er það þremur starfsmönnum og rúmlega þremur stöðugildum minna en í árslok 2011. Vegna niðurskurðar í fjárveitingum til embættisins hefur þurft að fækka starfsfólki síðustu ár. Frá því í árslok 2008 eða á fjórum árum hefur starfsmönnum og stöðugildum fækkað um níu. Til fróðleiks má geta þess að í lok árs 2005 voru fastráðnir starfsmenn 62. Frá þeim tíma hefur íbúum umdæmisins fjölgað um 5.650 eða 4,5% á sama tíma og starfsmönnum hefur fækkað um 17 eða 27%.

Í lok árs 2012 voru 17 lögfræðingar í jafn mörgum stöðugildum fastráðnir við embættið. Aðrir fastráðnir voru 28 í 26,25 stöðugildum.

Fastráðnar konur voru 37 í 35,25 stöðugildum en fastráðnir karlmenn voru átta í jafn mörgum stöðugildum.



# Úr starfsmannastefnu og jafnréttisáætlun sýslumannsins í Reykjavík

## Tilgangur

Tilgangur starfsmannastefnunnar er að gera embætti sýslumannsins kleift að gegna því hlutverki sem því er ætlað í samfélaginu. Forsenda þess er að embættið hafi á að skipa hæfum og metnaðarfullum starfsmönnum sem hafa vilja til að vinna að markmiðum þess. Er starfsmannastefnunni ætlað að stuðla að því að embættið hafi jafnan á að skipa starfsmönnum í samræmi við þarfir á hverjum tíma.

## Stjórnun

Leiðarljós starfsmannastefnunnar eru nútímalegir stjórnunarhættir, virðing fyrir fólki, samvinna og sveigjanleiki, jafnræði, þekking, frumkvæði, þjónustulund og vandaðir vinnuferlar. Stuðla ber að skýrum boðleiðum og virku flæði upplýsinga milli starfsmanna og starfshópa.

## Starfsmaðurinn

Starfsmenn skulu fylgja reglum sem í gildi eru og lögmætum fyrirmælum yfirmanna sinna. Þeir skulu sýna sjálfstæði, heiðarleika, trúmennsku og vandvirkni í starfi. Þeir skulu gæta þagmælsku um atriði, sem þeir verða áskynja í starfi, og trúnaður á að ríkja um. Starfsmenn skulu gæta þess að framkoma og athafnir á vinnustað og utan hans samrýmist starfinu sem þeir gegna og komi ekki niður á starfinu.

## Símenntun og starfsþróun

Stefnt er að því að efla og styrkja starfsmenn með því að sjá þeim fyrir fræðslu, þjálfun og endurmenntun sem þeim er nauðsynleg til að sinna starfi sínu og vinna að markmiðum embættisins. Fræðsla, þjálfun og endurmenntun skal stuðla að því að starfsmenn verði betur í stakk búnir til að takast á við núverandi eða ný og breytt verkefni á starfssviði sínu og séu hæfari til að mæta breytingum, s.s. skipta um starfsvettvang.

## Jafnrétti

Gæta skal fyllsta jafnréttis milli kvenna og karla og að hver starfsmaður verði metinn á eigin forsendum. Þess skal gætt að jafnræðisreglu sé fylgt í hvívetna en í því felst að óheimilt er að mismuna starfsfólki, t.d. eftir aldri eða kynferði. Með þessu á að vera tryggt að mannauður embættisins nýtist sem best. Kynbundin mismunun er óheimil í hvaða formi sem hún birtist og það er stefna embættisins að útrýma slíkri mismunun komi hún í ljós.

## Vinnuvernd, umhverfis- og öryggismál

Embættið vill búa starfsmönnum sínum heilsusamlegt og gott umhverfi og skapa þar með starfsaðstæður sem stuðla að velferð og árangri í starfi. Það er stefna embættisins að fylgja í hvívetna lögum og reglum um vinnuvernd, umhverfis- og öryggismál á vinnustað. Nauðsynlegt er að starfsmenn séu meðvitaðir um umhverfis- og öryggismál á vinnustað og hafi tækifæri til að koma á framfæri ábendingum og tillögum til úrbóta varðandi heilsu og velferð starfsmanna.

# Húsnæði embættisins og aðbúnaður

Sýslumannsembættið í Reykjavík er með aðsetur að Skógarhlíð 6 í Reykjavík sem er 2.370 fermetra leigu-húsnæði í eigu Fasteigna ríkissjóðs. Á árinu var áfram haldið endurbótum á húsnæðinu m.a. var allur stiga-gangurinn flísalagður.

Nostra ehf. sér um ræstingar fyrir embættið en öryggiskerfin eru í umsjón Securitas hf.

Útlendingastofnun hefur einnig aðsetur að Skógarhlíð 6 og samnýta embættin kaffistofu og matsal á jarðhæð.

Tölvubúnaður embættisins er kominn til ára sinna og er brýn þörf á að endurnýja hann. Það sama má segja um annan aðbúnað.

## Tölvukerfi

Á árinu var byrjað á að hanna ný aðfarar- og nauðungarsölukerfi fyrir sýslumenn. Þá stendur til að hefja undirbúning að nýju sífjamálakerfi en í dag eru þau mál skráð í GoPro kerfi. Það er þjóðskrá sem heldur utan um þessi verkefni

Stærsta tölvukerfi embættisins er tölvukerfi þinglýsinga sem er hluti af gagna- og upplýsingakerfi fyrir allar fasteignir á Íslandi en það er einnig þjóðskrá sem sér um það kerfi.

Fjársýsla ríkisins hefur umsjón með tekjubókhaldskerfi TBR en upplýsingar úr þjóðskrá fær embættið frá Advania.

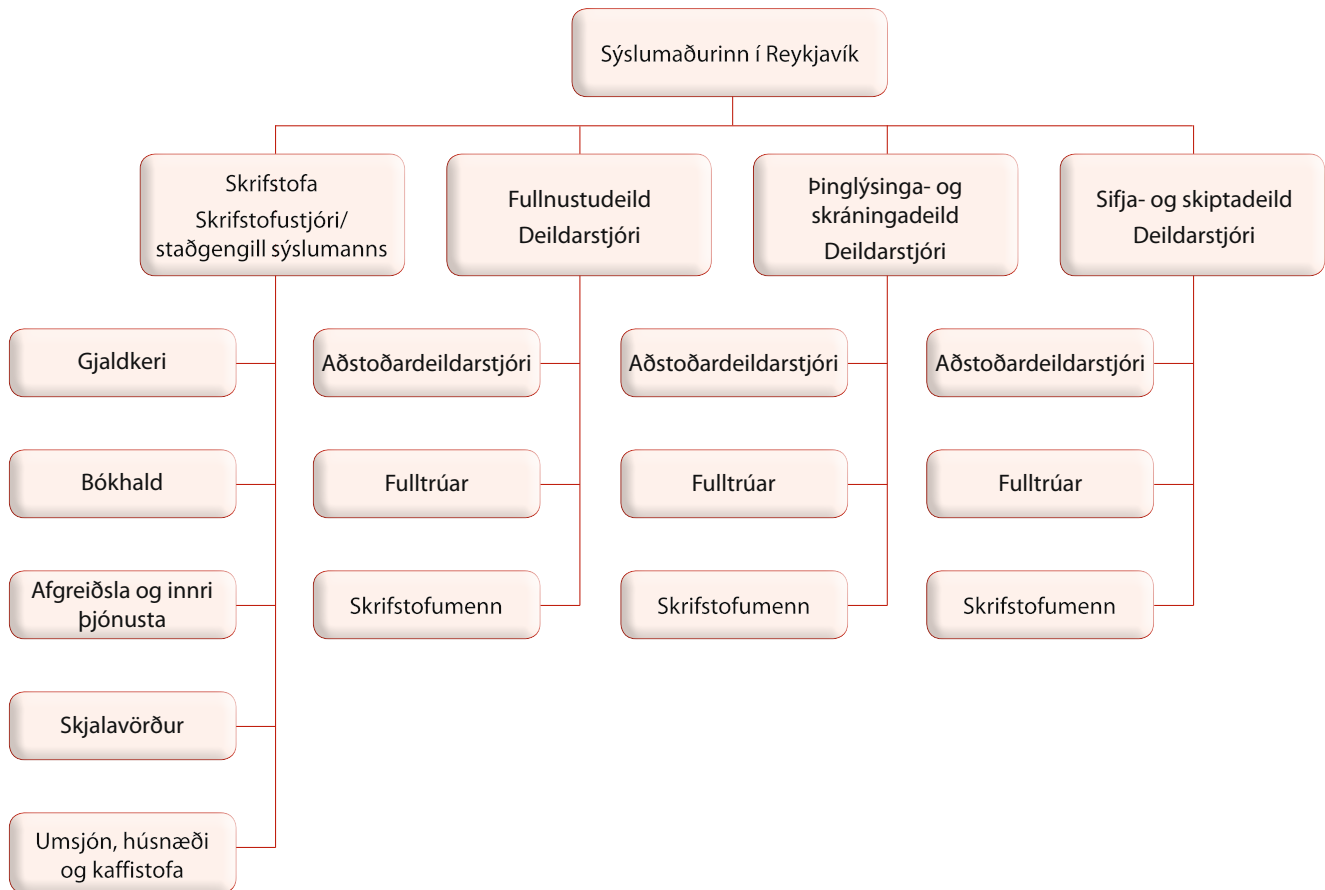
Heimasíða sýslumannsembættisins í Reykjavík er [www.syslumadur.is](http://www.syslumadur.is) en sýslumannsembættin halda úti síðunni [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is) en á báðum síðunum eru gagnlegar upplýsingar og leiðbeiningar um starfsemi embættanna.



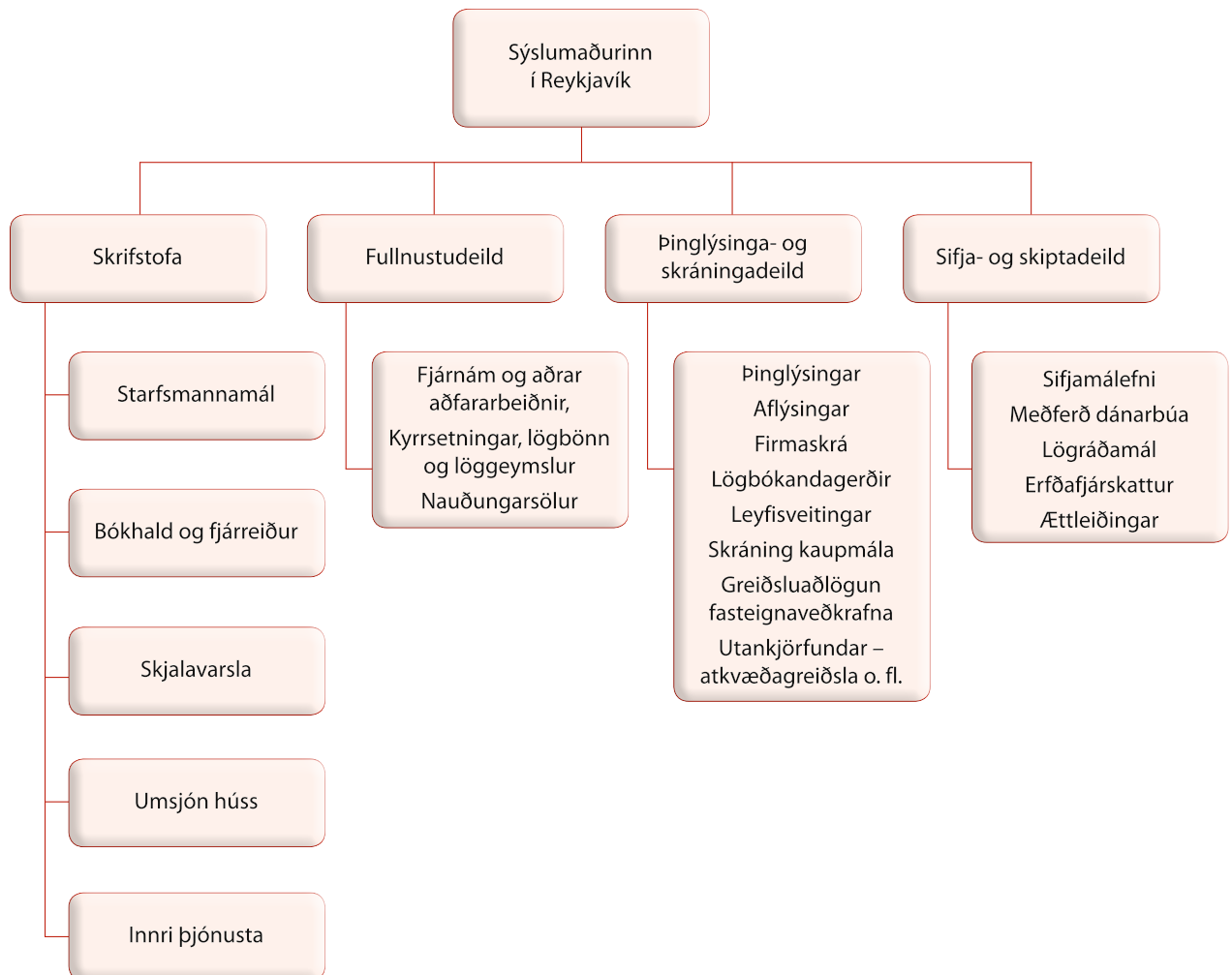


# Stjórnskipurit

Embættið starfar eftir stjórnskipulagi sem samþykkt var af dómsmálaráðuneytinu (nú innanríkisráðuneytið) og tók gildi í ársbyrjun 1999. Endurútgáfa þess fór fram á árinu 2000 vegna smávægilegra breytinga.



# Skipurit verkþátta



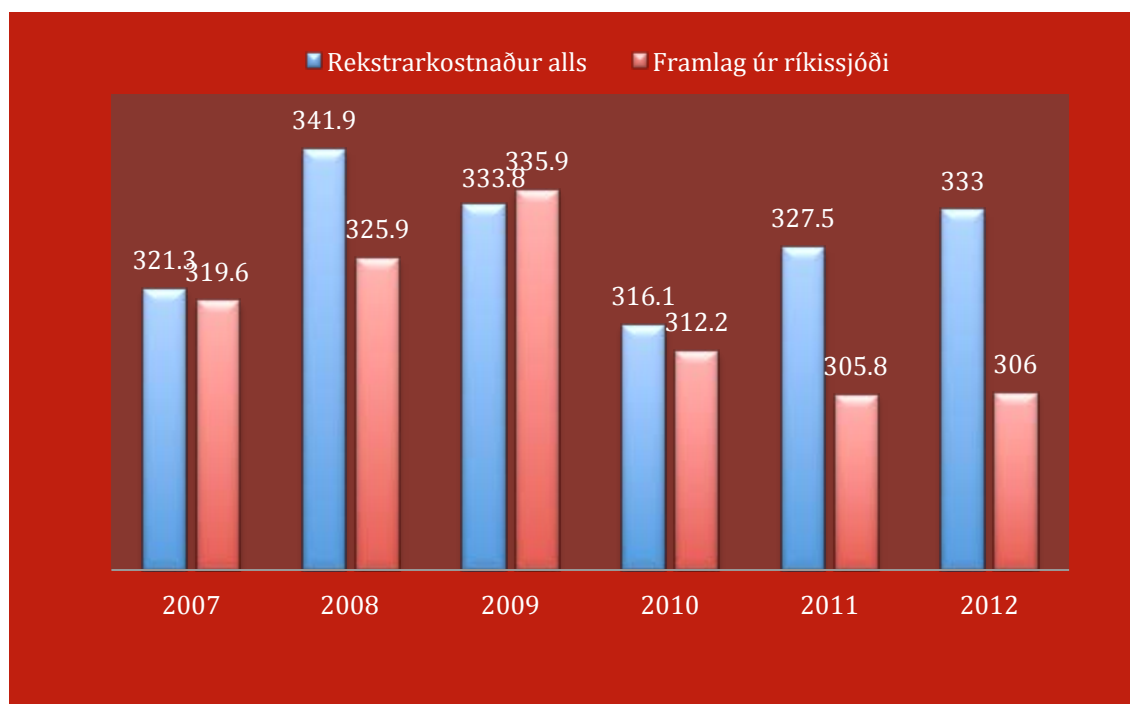
# Fjármál

## REKSTRARKOSTNAÐUR – FJÁRHEIMILDIR:

Fjárhæðir í millj. kr.

ÁR	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Launakostnaður	253,8	267,9	259,9	247,1	262,9	263,9
Annar rekstrarkostnaður	65,1	72,5	72,4	68,2	64	69
Eignakaup	2,4	1,5	1,5	0,8	0,6	0,1
Samtals	321,3	341,9	333,8	316,1	327,5	333
Framlag úr ríkissjóði	319,6	325,9	335,9	312,2	305,8	306

ÁR	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Rekstrarkostnaður alls	321,3	341,9	333,8	316,1	327,5	333
Framlag úr ríkissjóði	319,6	325,9	335,9	312,2	305,8	306

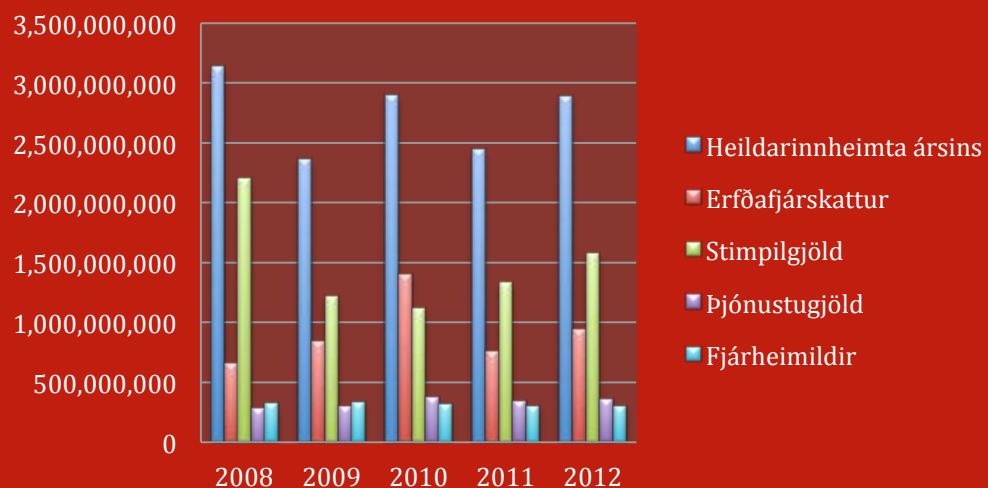


## HEILDARINNHEIMTA – FJÁRHEIMILDIR:

Embættið innheimtir árlega á þriðja milljarð króna í formi erfðafjárskatts, stimpilgjalda og þjónustugjalda samkvæmt lögum um aukatekjur ríkissjóðs.

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Heildarinnheimta ársins	3.145.802.000	2.368.018.781	2.900.444.553	2.447.745.641	2.891.237.242
Erfðafjárskattur	656.492.000	842.412.277	1.407.348.521	765.728.141	947.403.268
Stimpilgjöld	2.205.432.000	1.226.783.815	1.119.743.301	1.337.472.961	1.584.569.806
Þjónustugjöld	283.877.000	298.822.689	373.352.731	344.544.539	359.264.168
Fjárheimildir	325.946.000	335.900.000	320.837.000	305.800.000	306.000.000

### Heildarinnheimta - fjárheimildir

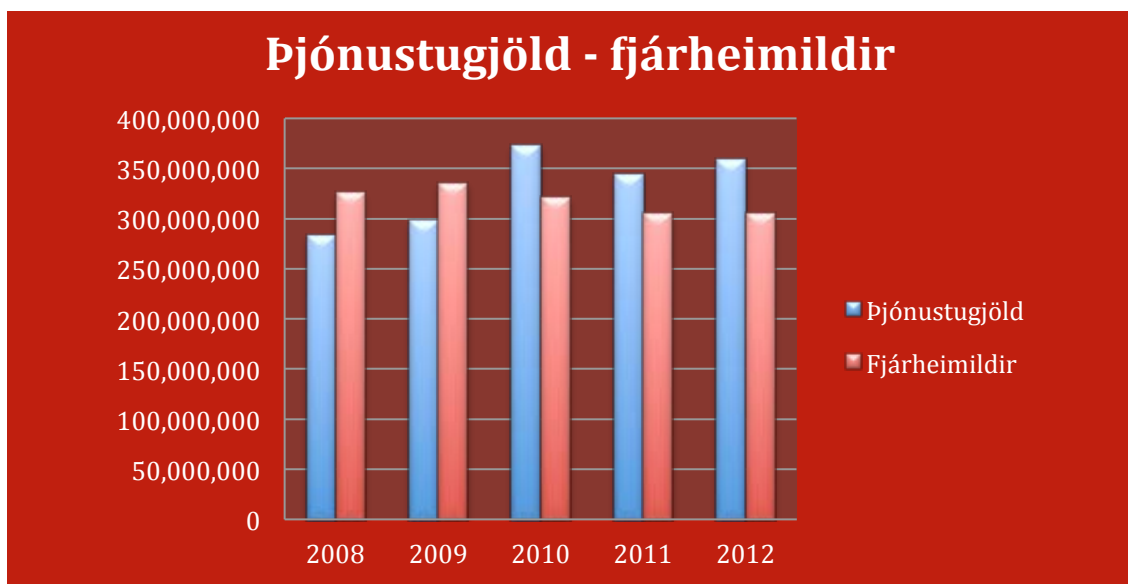


## ÞJÓNUSTUGJÖLD – FJÁRHEIMILDIR:

Þjónustugjöld eru gjöld samkvæmt lögum um aukatekjur ríkissjóðs. Einkum er um að ræða þinglýsingargjöld, gjöld vegna aðfarargerða, nauðungarsölubeiðna, lögbókandagerða, firmaskrár, skilnaðar- og sambúðarslitamála, skiptagjöld (vegna dánarbússkipta) o.fl.

Athygli vekur að síðastliðin þrjú ár eða 2010 til 2012 hafa fjárheimildir til embættisins verið lægri en þau gjöld sem embættið innheimtir vegna veittrar þjónustu.

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Þjónustugjöld	283.877.000	298.822.689	373.352.731	344.544.539	359.264.168
Fjárheimildir	325.946.000	335.900.000	320.837.000	305.800.000	306.000.000



## REKSTRARREIKNINGUR 2012

Tekjur	2012	2011
Sértekjur	16.828.487	29.824.815
Markaðar tekjur	0	0
Aðrar rekstrartekjur	0	0
<i>Tekjur samtals</i>	<b>16.828.487</b>	<b>29.824.815</b>

Gjöld	2012	2011
Almennur rekstur	332.992.363	327.545.699
101 yfirstjórn	332.992.363	327.545.699
<i>Gjöld samtals</i>	332.992.363	327.545.699

<i>Tekjur umfram gjöld</i>	-316.163.876	-297.720.884
<i>Framlag úr ríkissjóði</i>	306.000.000	305.800.000
<i>Hagnaður/tap ársins</i>	<b>-10.163.876</b>	<b>8.079.116</b>

# Starfsemin

Fagleg starfsemi embættisins fer að mestu fram í þremur deildum, þinglýsinga- og skráningardeild, fullnustudeild og sifja- og skiptadeild.

Þinglýsinga- og skráningardeild sér um að þinglýsa skjölum og innheimta stimpilgjöld, taka á móti og lög-bókandavotta erfðaskrár, annast almennar lögbókendagerðir, skráir kaupmála og ný firmu og annast útgáfu ýmissa leyfa og vottorða.

Fullnustudeild annast fjárnám, útburðar- og innsetningarmál, lögbannsmál, kyrrsetningarmál, löggeymslur og mál vegna öflunar sönnunargagna vegna ætlaðra brota á hugverkarétti, nauðungarsölur á fasteignum og lausafé.

Í sifja- og skiptadeild eru afgreidd sifjamál og verkefni vegna dánarbúa og álagning á erfðafjárskatti. Til sifjamála teljast skilnaðir, hjónavígslur, mál vegna sambúðarslita, forsjár, meðlags, sérframlags, menntunarframlags, umgengni og dagsekta.

Í byrjun árs 2012 tók sýslumaðurinn í Reykjavík að sér að annast veitingu leyfa til ættleiðingar, sbr. reglugerð nr. 1264/2011 og að ljúka meðferð þeirra mála sem voru hjá sýslumanninum í Búðardal á þeim tíma.

Embættið sér um kosningar utan kjörfundar. Árið 2012 fóru fram tvennar kosningar.

Forsetakjör fór fram þann 30. júní og kosningar vegna ráðgefandi þjóðaratkvæðagreiðslu um tillögur stjórnlagaráðs að frumvarpi til stjórnarskipunarlaga og tiltekin álitaefni þeim tengd fór fram 20. október. Alls kusu 18.183 utan kjörfundar hjá sýslumanninum í Reykjavík vegna forsetakosninganna, aðsend atkvæði voru 2.119 en í stjórnlagakosningunum kusu 6.342 og aðsendu atkvæðin voru 454.



## Innanríkisráðherra heimsótti embætti sýslumannsins í Reykjavík

Þann 13. september 2012 heimsótti Ögmundur Jónasson innanríksráðherra ásamt fylgdarliði úr ráðuneytinu embætti sýslumannsins í Reykjavík. Kynnti ráðherra sér starfsemina og síðan var farið yfir mála- og fjárhagsstöðu embættisins og rekstrarhorfur.

Fram kom í máli sýslumanns á fundinum að störfum við embættið hefði fækkað undanfarin ár um leið og verkefnum hefði fjölgað. Reynt væri að beita aðhaldi og þannig haldið í lágmarki kaupum á þjónustu og lítið sem ekkert fjárfest í endurnýjun búnaðar. Þá var rætt um fjárlagafrumvarp næsta árs og þær áskoranir sem í því fælust að mæta kröfum um lækkun útgjalda.



*Frá heimsókn innanríkisráðherra – mynd af heimasíðu innanríkisráðuneytisins*

Rætt var almennt um stöðuna og hin margvíslegu verkefni embættisins en það er hrein stjórnsýslustofnun sem verður að sinna verkefnum sínum lögum samkvæmt. Ráðherra ræddi einnig um væntanlegt frumvarp til laga sem lagt yrði fram á Alþingi um sameiningu sýslumannsembætta. Lagði hann áherslu á að takast mætti góð samvinna sýslumanna og ráðuneytisins um innleiðingu þeirra breytinga sem ráðgerðar eru á næstu árum samkvæmt frumvarpinu.

## Heimsókn frá Noregi



Þann 31. maí 2012 fékk embættið heimsókn frá starfsfólki Oslo byfogdembete sem er dómstóll á fyrsta dómstigi í Noregi. Við dómstólinn starfa u.þ.b. 60 starfsmenn. 12 starfsmenn dómstólsins heimsóttu embætti sýslumanns og fengu kynningu á starfseminni, verkefnum og skipulagi embættisins. Sérstaklega var fjallað um íslenskar reglur og framkvæmd á nauðungarsölum og hjónavígslum sem eru meðal verkefna Oslo byfogdembete.



*Oslo byfogdembete, C.J. Hambros plass 4, 0164 Oslo*



# Verkefni og tölulegar upplýsingar

Embættinu er markað hlutverk í lögum nr. 92/1989 um framkvæmdarvald ríkisins í héraði og verkefni þess eru einkum á sviði laga um aðför, kyrrsetningu og lögbönn, nauðungarsölu, þinglýsinga, skipta á dánarbúum, lögræðislaga, hjúskaparlaga, barnalaga, ættleiðingarlaga, lögbókandagerða, firmalaga og laga um verslunaratvinnu, kosningalaga, laga um greiðsluáðlögun fasteignaveðkrafna o.fl.

Hér á eftir verður gerð grein fyrir einstökum verkefnum og tölulegum upplýsingum í hverjum málaflokki.

## Þinglýsingar

Þinglýsing er opinber skráning skjala er gegnir því hlutverki að afla réttindum þeim sem skjölin taka til, verndar gagnvart þriðja manni. Í dag eru flest þinglýst skjöl skráð í tölvu. Þrátt fyrir það er talað um þinglýsingarbækur, sem eru fasteignabók, skipabók, bifreiðabók og lausafjárnabók.

Fjöldi skjala sem bárust til þinglýsinga stóð nokkuð í stað milli áráanna 2011 og 2012. Þinglýstum skjölum hefur fækkað töluvert frá árinu 2008 og má ætla að efnahagshrunið á Íslandi hafi þar nokkuð að segja. Skjöl sem koma til þinglýsingar og álitæfni varðandi stimpilgjöld hafa á árunum frá hrúni orðið mun flóknari og taka því lengri tíma í vinnslu en áður var en ákvörðun og innheimta stimpilgjalda er nátengd þinglýsingum.

Í upphafi ársins 2012 voru gefnar út af fjármálaráðuneytinu verklagsreglur vegna innheimtu stimpilgjalda sem finna má á heimasíðu ráðuneytisins:

[www.fjarmalaraduneyti.is/media/utgafa/Verklagsreglur\\_vid\\_innheimtu\\_stimpilgjalda.pdf](http://www.fjarmalaraduneyti.is/media/utgafa/Verklagsreglur_vid_innheimtu_stimpilgjalda.pdf)

*Eftirfarandi vísa er sett saman af ungum lögfræðingi hjá embættinu og er hann hér í hnotskurn að lýsa þeim skilyrðum sem uppfylla þarf til að fá skjali þinglýst.*

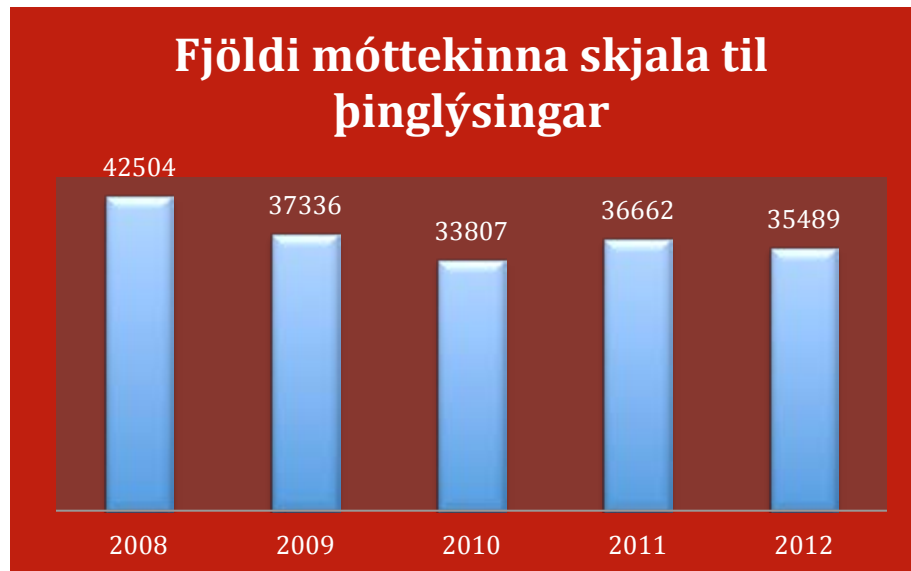
*Þegar þinglýsa á skjölum,  
þarftu vott með kennitölum.  
Undirskriftir ekki skýrar  
skjali slíku er vísað frá.  
Í ólagið er settur,  
allur efnislegur réttur  
sem er ósamrýmanlegur,  
ef hann skarast annan á.*

*Ef frá er liðinn frestur,  
eða firmaritun brestur,  
þegar þykir skorta heimild,  
þá um fleiri gögn ég bið.  
En ef skjal í tvennu lagi  
og tvíritið í lagi,  
skal ég stimpla þetta skaðræði  
og skeyta nafni við.*

*Höfundur: Sigurður G. Hafstað*

## MÓTTEKIN SKJÖL TIL ÞINGLÝSINGAR:

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Fjöldi móttækinna skjala til þinglýsingar	42504	37336	33807	36662	35489

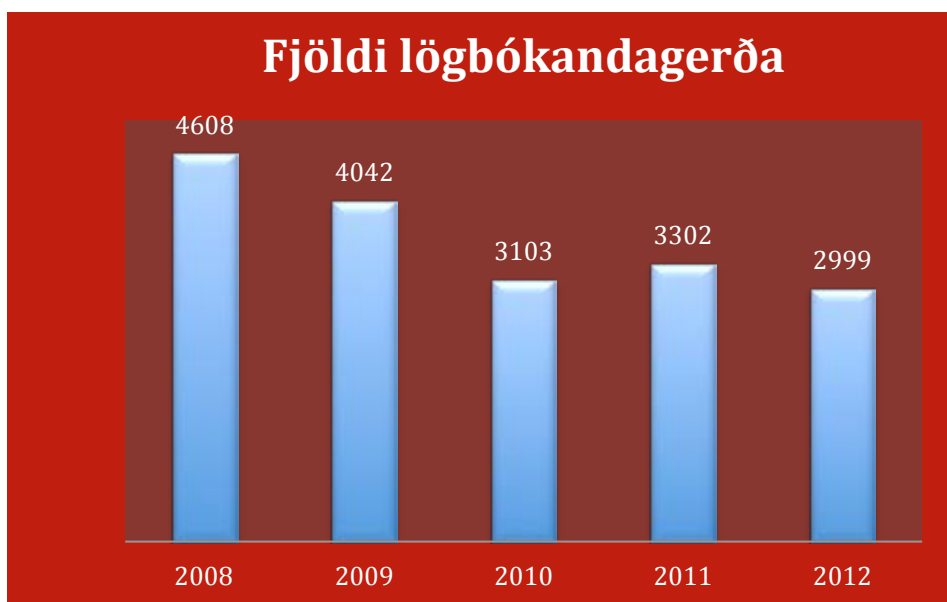


## Lögbókandagerðir

Lögbókandagerðir eru ýmiss konar staðfestingar s.s. staðfesting á undirritun, staðfesting gagna, staðfesting erfðaskrár, skáning kaupmála, útdráttur í happdrætti o.fl. Þessum verkefnum fjölgaði nokkuð frá árinu 2011 eða um 200.

### ALMENNAR LÖGBÓKANDAGERÐIR (staðfestingar):

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Fjöldi lögbókandagerða	4608	4042	3103	3302	2999



## Leyfi, vottorð o.fl.

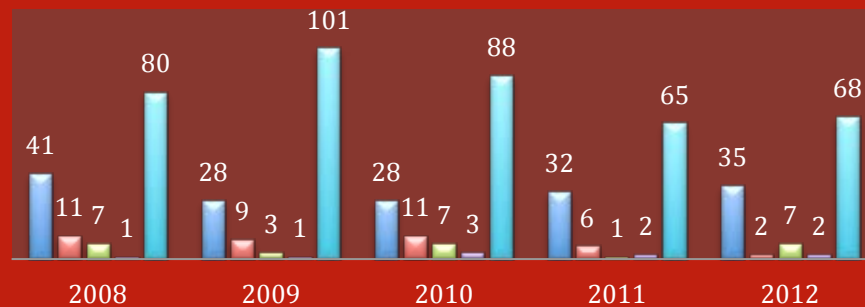
Sýslumaður gefur út ýmiss konar vottorð og leyfi s.s. meistarabréf, iðnaðarleyfi, bílasöluleyfi og happdrættisleyfi vegna minni happdrætta og eftirlit með atburðum ýmis konar. Árið 2012 var þessi starfsemi með svipuðum hætti og liðin ár.

### ÚTGEFIN LEYFI, VOTTORÐ OFL.:

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Happdrættisleyfi/útdrættir	41	28	28	32	35
Útg. bílasöluleyfi	11	9	11	6	2
Endurnýjun bílasöluleyfa	7	3	7	1	7
Útg. iðnaðarleyfi	1	1	3	2	2
Útg. meistarabréf	80	101	88	65	68

### Leyfi, vottorð ofl.

- Fjöldi happdrætta
- Útg. bílasöluleyfi
- Endurnýjun bílasöluleyfa
- Útg. iðnaðarleyfi
- Útg. meistarabréf



## Erfðaskrár - kaupmálar

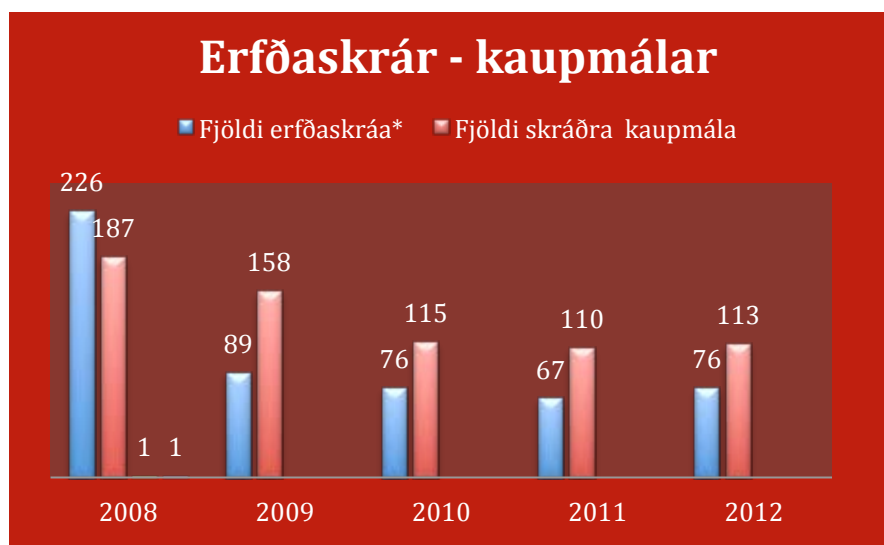
Samkvæmt erfðalögum nr. 8/1962 skulu erfðaskrár vera skriflegar og sá sem gerir erfðaskrá skal undirrita hana eða kannast við undirritun sína fyrir notario publico (lögþákanda / sýslumanni) eða tveimur vottum. Fjöldi lögþákandavottaðra erfðaskráa var svipaður árið 2012 og 2011, fjölgaði um 9.

Séreign eða hjúskapareign getur myndast með kaupmála hjóna eða hjónaefna. Kaupmála, sem hjónaefni gera, skal skrá í lögsagnarumdæmi þar sem þau eiga lögheimili eða ætla sér að búa. Kaupmála hjóna skal skrá þar í umdæmi sem þau eiga lögheimili. Ef þau eiga ekki lögheimili hér á landi skal skrá kaupmálann í Reykjavík. Skráðir kaupmálar hjá embættinu árið 2012 voru 113 sem er svipaður fjöldi og árið 2011.

## ERFÐASKRÁR – KAUPMÁLAR

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Fjöldi erfðaskráa*	226	89	76	67	76
Fjöldi skráðra kaupmála	187	158	115	110	113

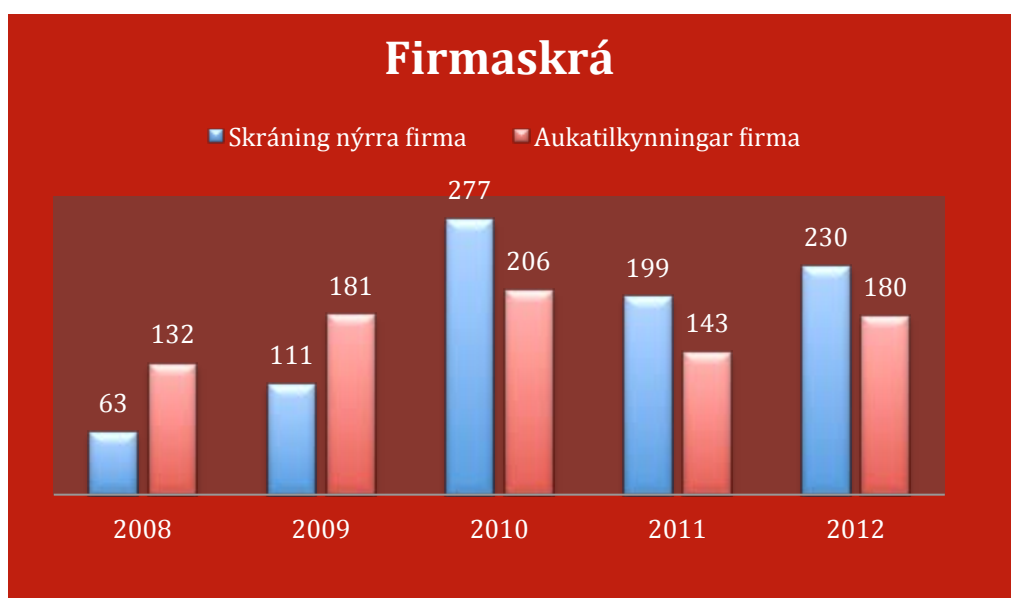
\* lögþákandavottaðar erfðaskrár



## Firmaskrá

Sýslumenn annast skráningu nýrra einkafirma, sameignarféлага og samlagsféлага og tilkynninga vegna þessara félaga (aukatilkynningar). Skráning nýrra firma og aukatilkynningar vegna firma voru nokkuð fleiri árið 2012 en 2011. Firmaskrá embættisins hefur ekki enn verið tölvuvædd, ekki hefur fengist til þess fjárveiting. Þjónusta við viðskiptamenn embættisins vegna firmaskrár er af þeim sökum tímafrek.

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Skráning nýrra firma	63	111	277	199	230
Aukatilkynningar firma	132	181	206	143	180



## GREIÐSLUAÐLÖGUN FASTEIGNAVEÐKRAFNA

Samkvæmt 12. gr. laga nr. 50/2009 er það lögbundið hlutverk sýslumanna að afmá veðréttindi af fasteignum að beiðni skuldara við lok tímabils greiðsluaðlögunar. Afmáningin er bæði fyrir einstaklinga sem hafa farið í gegnum tímabundna greiðsluaðlögun fasteignaveðkrafna samkvæmt lögum nr. 50/2009 og þá sem hafa farið í gegnum greiðsluaðlögun samkvæmt lögum nr. 101/2010. Þetta er tímabundið verkefni en umfangsmikið og kostnaðarsamt. Fyrstu umsóknirnar um afmáningu voru afgreiddar á árinu 2012 en flest málín verða unnin á árunum 2013-2015.

## FULLNUSTUGERÐIR

Fullnustugerð hefur verið skilgreind sem valdbeitingarathöfn, sem ríkið grípur til í því skyni, að þvinga fram efndir á skyldu manns eða persónu að lögum sem hlutaðeigandi vill eða getur ekki orðið við af fúsum og frjálsum vilja. Til fullnustugerða teljast, nauðungarsölur, aðfarargerðir (fjárnám, útburðargerðir, innsetningar-gerðir, o.fl.) og bráðabirgðagerðir (lögbönn, kyrrsetningar, löggeymslur).

## Nauðungarsölur

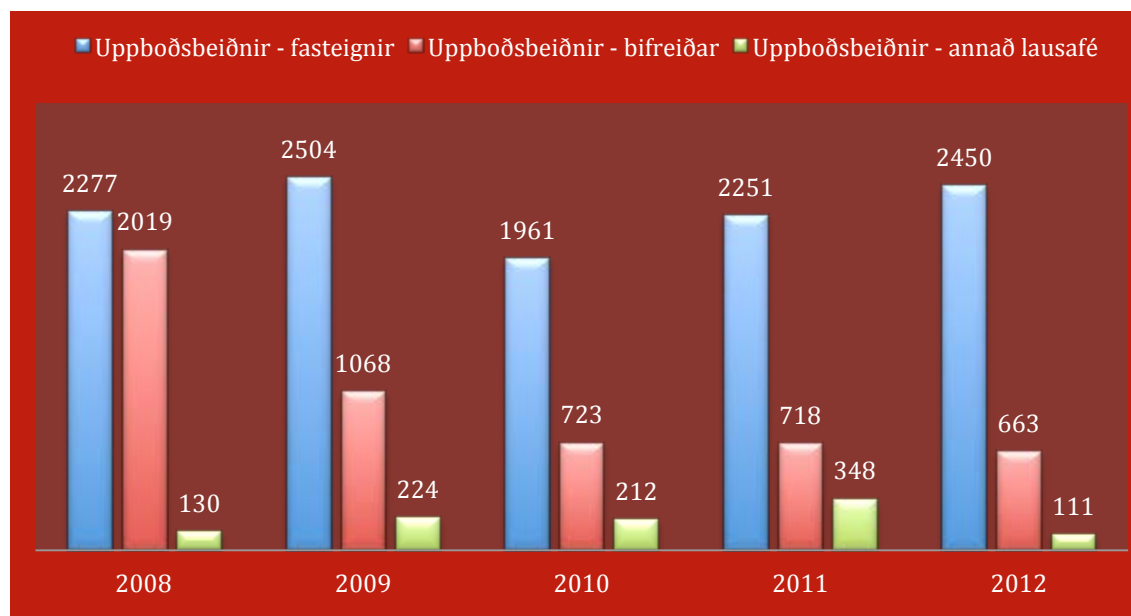
Árið 2012 fjölgaði beiðnum um nauðungarsölu fasteigna nokkuð frá fyrra ári og seldar fasteignir voru mun fleiri árið 2012 en árin á undan eða alls 505. Er þetta mesti fjöldi seldra eigna á einu ári í sögu embættisins frá stofnun þess árið 1992.

## NAUÐUNGARSÖLUR:

Skráðar beiðnir:

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Uppboðsbeiðnir - fasteignir	2277	2504	1961	2251	2450
Uppboðsbeiðnir - bifreiðar	2019	1068	723	718	663
Uppboðsbeiðnir - annað lausafé	130	224	212	348	111*

\* Hér er um að ræða skráðar beiðnir en hver beiðni getur tekið til margra hluta/eininga

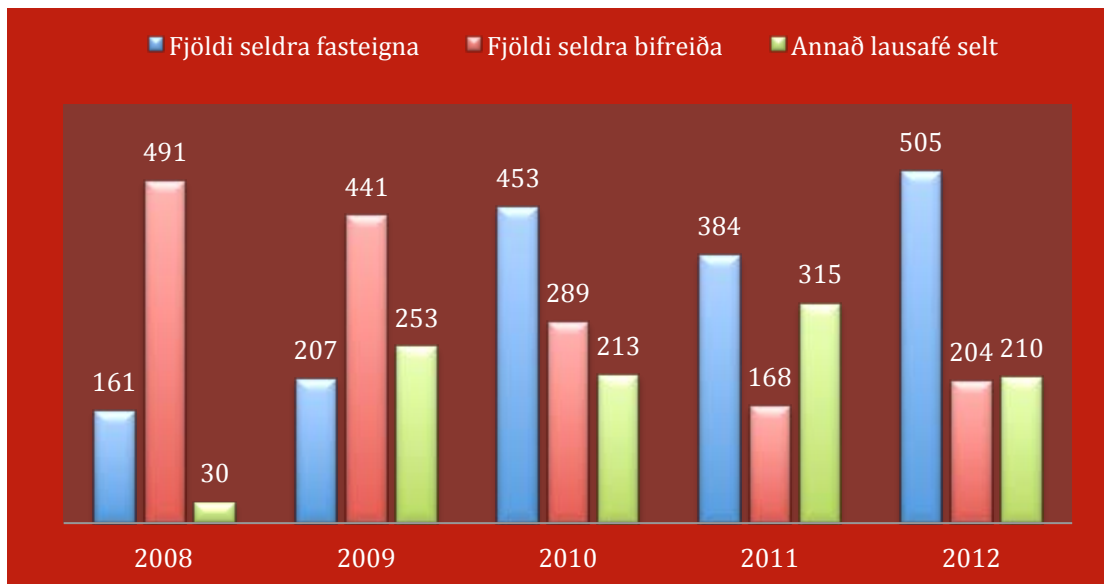


## SELDAR EIGNIR:

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Fjöldi seldra fasteigna	161	207	453	384	505
Fjöldi seldra bifreiða	491	441	289	168	204
Annað lausafé selt	30	253	213	315	210*

\*Talan endurspeglar selda hluti/einingar, en hver uppboðsbeiðni getur innihaldið fleiri en einn hlut/einingar

Alls voru 505 fasteignir seldar framhaldssölu hjá embættinu árið 2012 sem er mesti fjöldi seldra eigna á einu ári frá stofnun embættisins árið 1992.

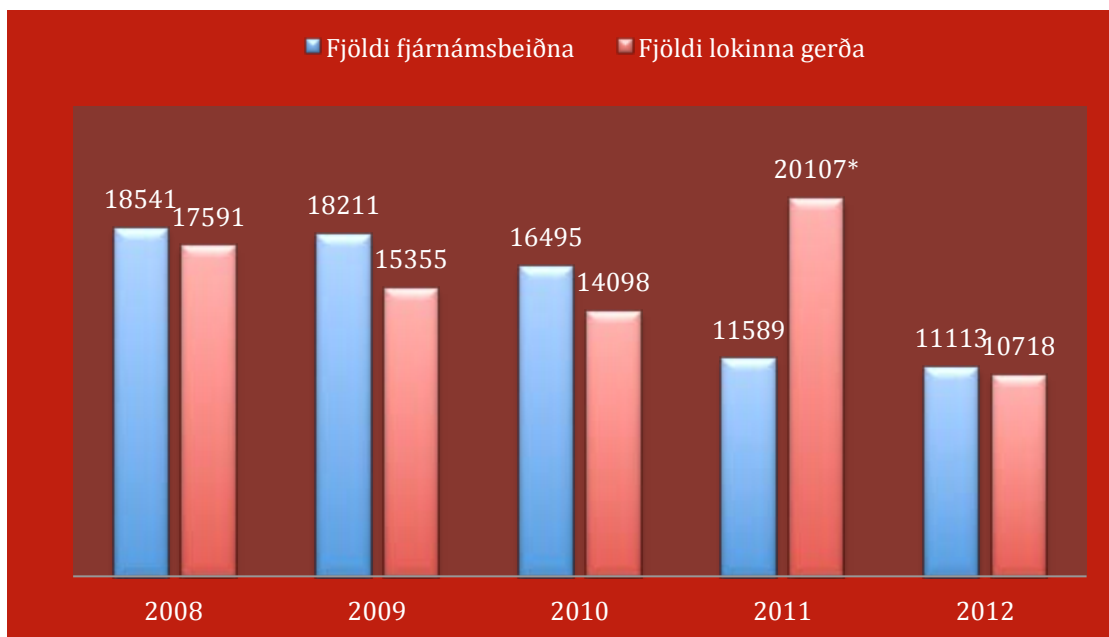




## FJÁRNÁM:

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Fjöldi fjárnámsbeiðna	18541	18211	16495	11589	11113
Fjöldi lokinna gerða	17591	15355	14098	20107*	10718

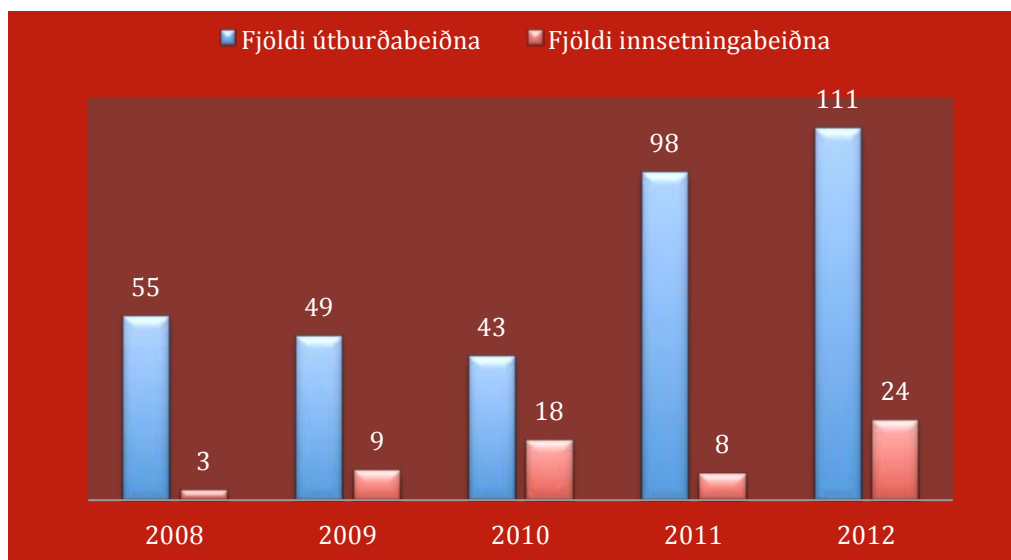
\* Í kjölfar breytinga á aðfararlögunum náðist að ljúka miklum fjölda eldri aðfararmála



## ÚTBURÐIR – INNSETNINGAR

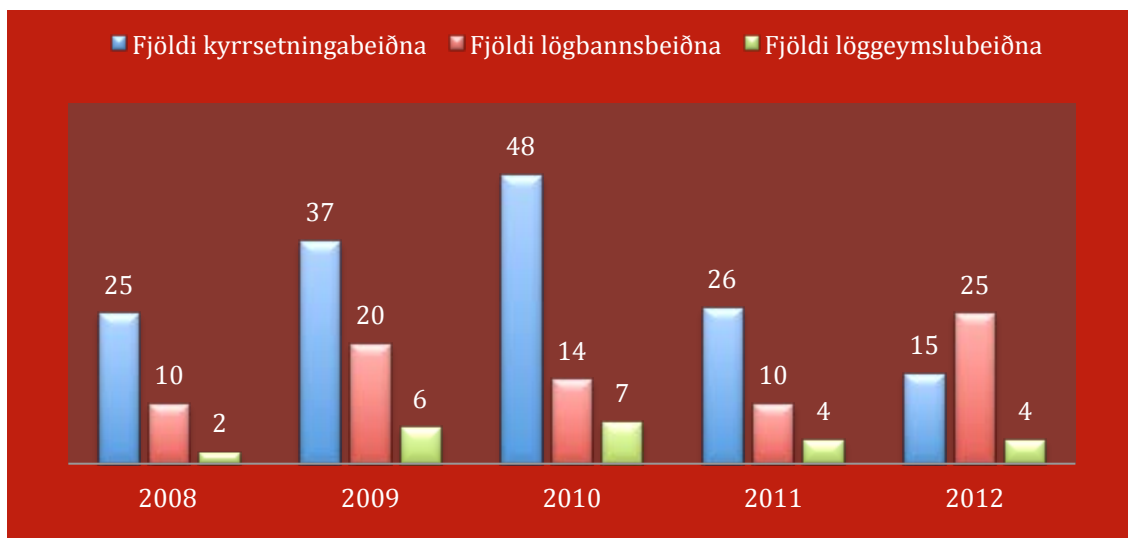
ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Fjöldi útburðabeiðna	55	49	43	98	111
Fjöldi innsetningabeiðna	3	9	18	8	24

Útburðarmálum hefur fjölgað nokkuð síðustu tvö ár. Skýring þess er að hluta sú að þeim beiðnum hefur fjölgað þar sem óskað er útburðar úr fasteignum sem seldar hafa verið nauðungarsölu. Innsetningarbeiðnum hefur og farið fjölgandi, einkum vegna bíla og tækja sem seld hafa verið með kaup- eða rekstrarleigu. Skýring þess er að í kjölfar breytinga á árinu 2012 á lögum nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki þarf nú atbeina sýslumanns til að fullnusta kröfur með beinni aðfarargerð ef krafan er umdeild í ljósi hæstaréttardóma sem gengið hafa um lögmæti og endurreikning gengistryggðra lána. Lagabreytingin er tímabundin og gildir til ársloka 2013 svo búast má við fjölda slíkra mála næstu mánuði.



## KYRRSETNINGAR, LÖGBÖNN OG LÖGGEYMSLUR:

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Fjöldi kyrrsetningabeiðna	25	37	48	26	15
Fjöldi lögbannsbeiðna	10	20	14	10	25
Fjöldi löggeymslubeiðna	2	6	7	4	4



## ÆTTLEIÐINGAR

Frá og með 1. janúar 2012 hefur sýslumaðurinn í Reykjavík annast veitingu leyfa til ættleiðingar.

Samkvæmt lögum nr. 130/1999 er fyrirkomulag ættleiðinga á Íslandi þannig að innanríkisráðuneytinu er heimilt að ákveða að leyfi til ættleiðinga séu á hendi eins sýslumannsembættis. Sýslumaðurinn í Búðardal annaðist ættleiðingarmál frá 2006 til 1. janúar 2012 eða þangað til sýslumannsembættinu í Reykjavík var falið þetta verkefni með reglugerð nr. 1264/2011. Tók embættið þá jafnframt við meðferð þeirra mála sem ólokin voru þann 1. janúar 2012 og lýkur afgreiðslu þeirra. Ákvarðanir sýslumanns í ættleiðingarmálum eru kærانlegar til innanríkisráðuneytisins og ráðuneytið hefur jafnframt yfirumsjón með framkvæmd þessara mála og er miðstjórnarvald í skilningi Haagsamningsins um ættleiðingar milli landa.

Eftirfarandi tafla gefur yfirlit yfir þau mál sem til meðferðar voru hjá embættinu árið 2012 og fjölda ættleiðingaleyfa, eftir tegundum ættleiðinga

Ættleiðingar (frá 1.1.2012)	2012
Ólokin mál 1/1 2012	49
Ný mál á skrá	92
Útgefin forsamþykki	25
Forsamþykki hafnað	1
Önnur málalok	4
Vilyrði vegna barns með sérstakar þarfir	12
Vilyrði hafnað	1
Önnur málalok	2
Staðfesting réttaráhrifa	14
Ættleiðingarleyfi erlendra barna	2
Leyfi til stjúpættleiðingar yngra barns en 18 ára	3
Leyfi til stjúpættleiðingar eldra barns en 18 ára	14
Önnur málalok	3
Frumættleiðing yngra barns en 18 ára	1
Lokin mál alls	82

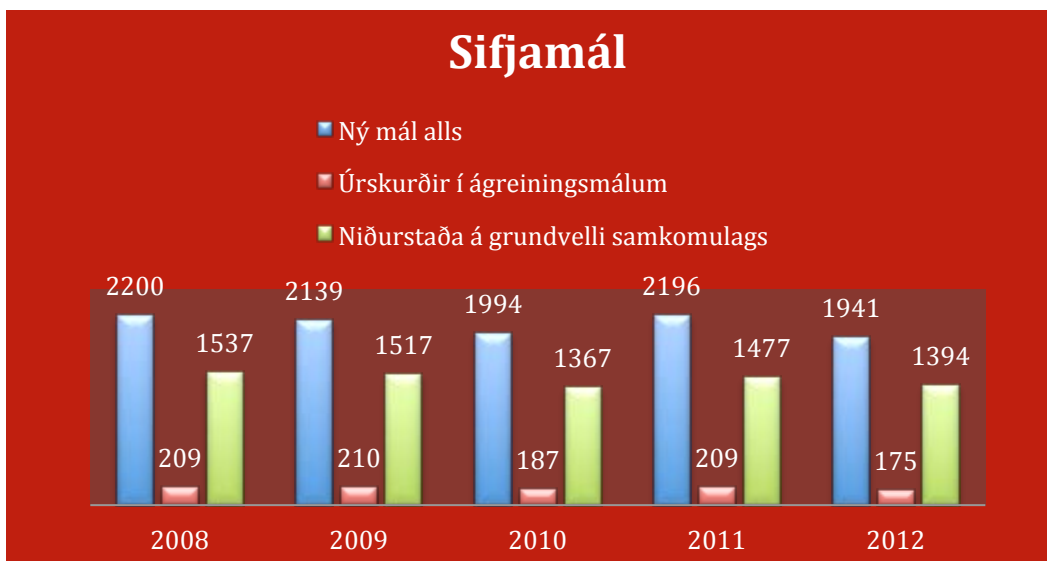


## SIFJAMÁL

Sifjamál eru einkum hjónaskilnaðarmál, sambúðarslitamál, meðlagsmál, umgengnismál, faðernismál, forsjárbreytingar og hjónavígslur.

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Ný mál alls	2200	2139	1994	2196	1941
Úrskurðir í ágreiningsmálum	209	210	187	209	175
Niðurstaða á grundvelli samkomulags	1537	1517	1367	1477	1394

Taflan sýnir heildarfjölda sifjamála ásamt fjölda úrskurða og mála sem lokið var með samkomulagi



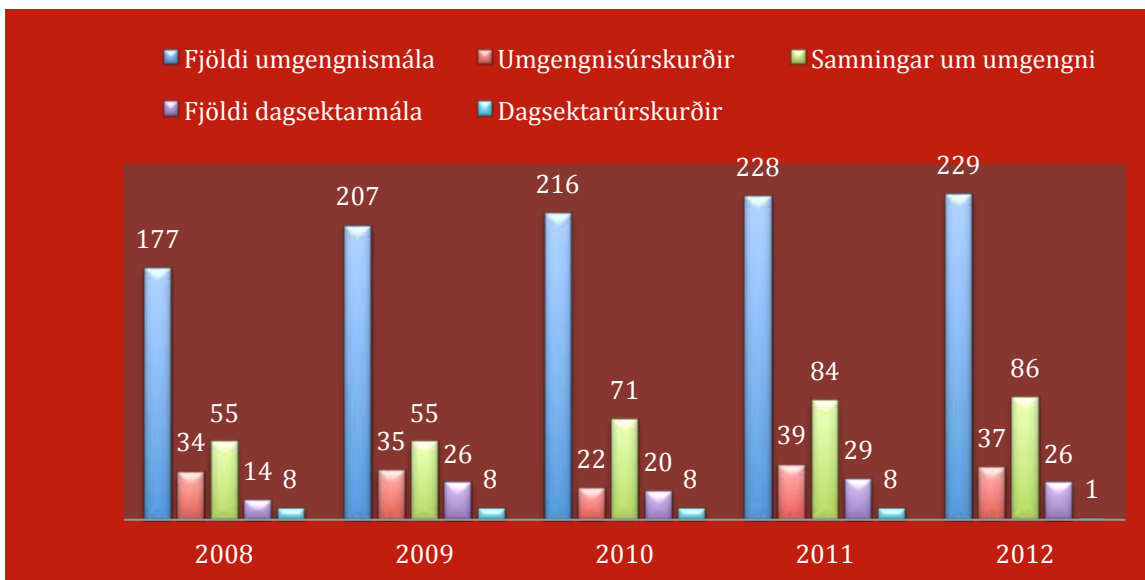
Eftirfarandi er yfirlit yfir einstaka flokka sifjamála og fjölda þeirra.

## UMGENGNIS- OG DAGSEKTARMÁL

Fjallað er um rétt til umgengni í barnalögum nr. 76/2003 með síðari breytingum, sjá sérstaklega VIII. kafla laganna. Barn á rétt á að umgangast með reglubundnum hætti það foreldra sinna sem það býr ekki hjá, enda sé það ekki andstætt hagsmunum þess. Komi upp ágreiningur um umgengni getur foreldri óskað eftir ákvörðun á umgengni. Sýslumaður getur úrskurðað um umgengni, náist ekki samkomulag milli foreldra. Umgengniságreining er einnig hægt að bera undir dómstóla, sem hluta af dómsmáli um forsjá eða lögheimili.

Ef umgengni samkvæmt úrskurði (eða samkvæmt staðfestum samningi, dómsátt eða dómi) er hindruð, getur sá sem rétt á til umgengni við barn farið fram á að umgengnin verði knúin fram með álagningu dagsekta á það foreldri sem hindrar umgengnina.

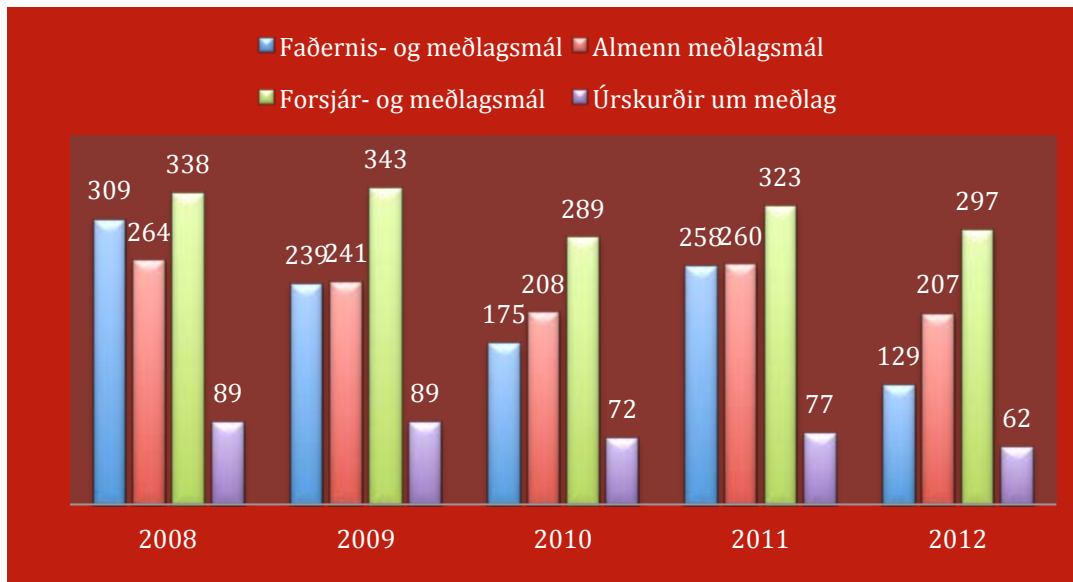
ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Fjöldi umgengnismála	177	207	216	228	229
Umgengnisúrskurðir	34	35	22	39	37
Samningar um umgengni	55	55	71	84	86
Fjöldi dagsektarmála	14	26	20	29	26
Úrskurðir í dagsektarmálum	8	8	8	8	1



## FORSJÁ, MEÐLAGSMÁL OG SÉRFRAMLÖG

Skýlt er að ákveða forsjá og meðlagsgreiðslur með barni við skilnað eða sambúðarslit, eða ef foreldrar gera með sér samning um breytingu á forsjá. Einnig gera foreldrar með sér samninga um meðlag af öðru tilefni, svo sem vegna breyttra aðstæðna.

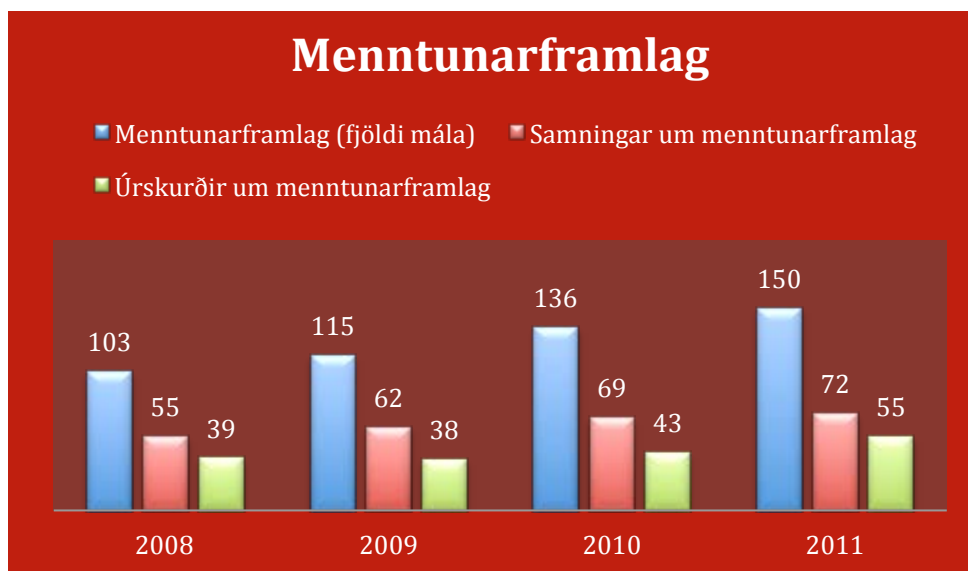
ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Faðernis- og meðlagsmál	309	239	175	258	129
Almenn meðlagsmál	264	241	208	260	207
Forsjár- og meðlagsmál	338	343	289	323	297
Úrskurðir um meðlag	89	89	72	77	62



## MENNTUNARFRAMLÖG:

Samkvæmt 62. gr. barnalaga getur ungmenni átt kröfu á framlagi frá foreldrum sínum vegna menntunar eða starfsþjálfunar, frá 18 til 20 ára aldurs.

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Menntunarframlag (fjöldi mála)	103	115	136	150	119
Samningar um menntunarframlag	55	62	69	72	66
Úrskurðir um menntunarframlag	39	38	43	55	42

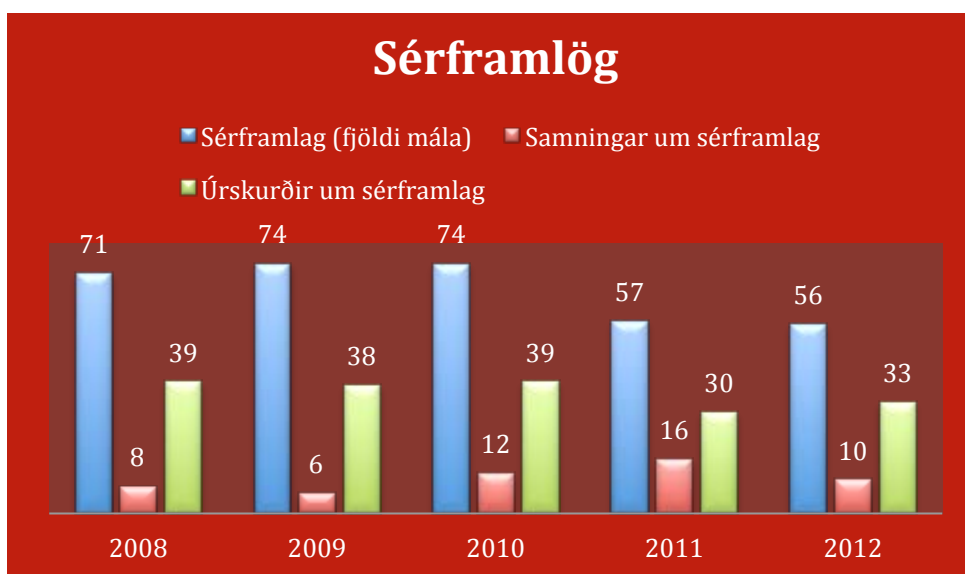




## SÉRFRAMLÖG:

Hægt er að gera kröfu um að sýslumaður úrskurði um sérstakar greiðslur vegna útgjalda við skírn barns, fermingu, gleraugnakaup, tannréttingar, vegna sjúkdóms, greftrunar eða af öðru sérstöku tilefni

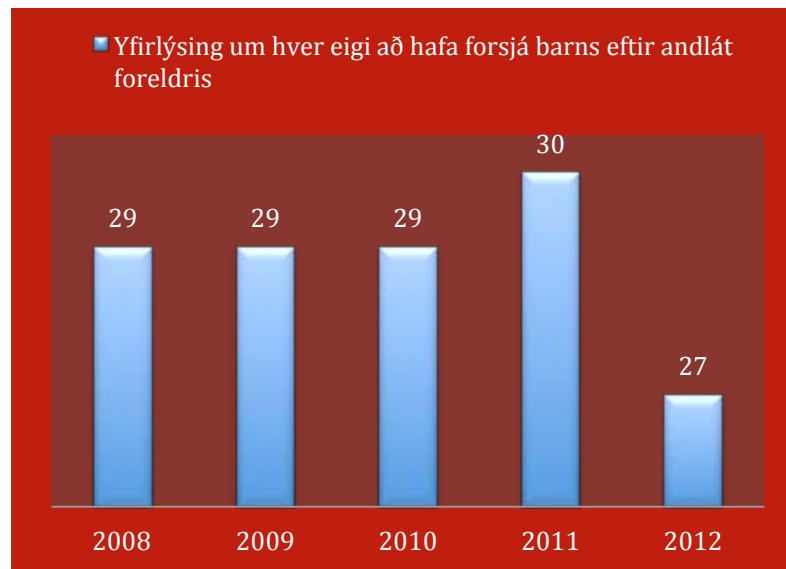
ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Sérframlag (fjöldi mála)	71	74	74	57	56
Samningar um sérframlag	8	6	12	16	10
Úrskurðir um sérframlag	39	38	39	30	33



## FORSJÁ EFTIR ANDLÁT

Nokkuð er um að foreldrar undirriti hjá sýslumanni viljayfirlýsingu, sbr. 6. og 7. mgr. 30. gr. barnalaga, þar sem fram kemur ósk þeirra um hver skuli fara með forsjá barns eftir andlát þeirra.

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Yfirlýsing um hver eigi að hafa forsjá barns eftir andlát foreldris	29	29	29	30	27

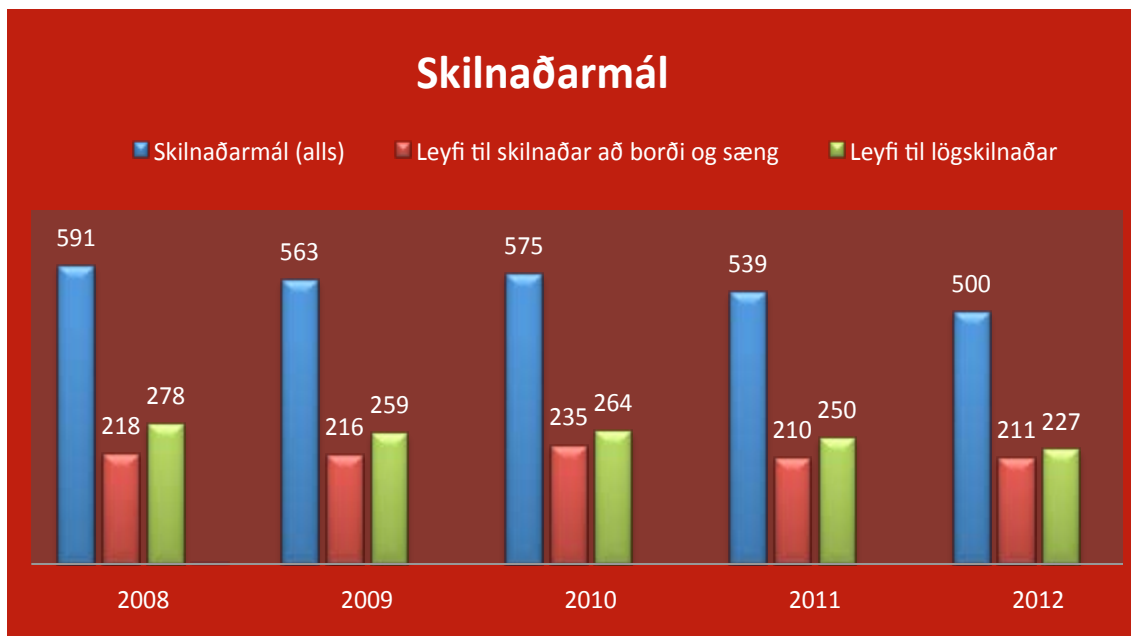


## SKILNAÐARMÁL

Hjón geta fengið skilnað að borði og sæng hjá sýslumanni ef þau eru sammála um að óska þess eða annað samþykkir kröfu hins um skilnað að borði og sæng hjá sýslumanni.

Hjón sem hafa verið skilin að borði og sæng í sex mánuði eða meira og eru sammála um að óska eftir lögskilnaði geta óskað eftir slíkum skilnaði hjá sýslumanni. Annað hjóna getur krafist lögskilnaðar án þess að skilnaður að borði og sæng hafi áður verið veittur ef tiltekin atvik eru fyrir hendi.

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Skilnaðarmál (alls)	591	563	575	539	500
Leyfi til skilnaðar að borði og sæng	218	216	235	210	211
Leyfi til lögskilnaðar	278	259	264	250	227

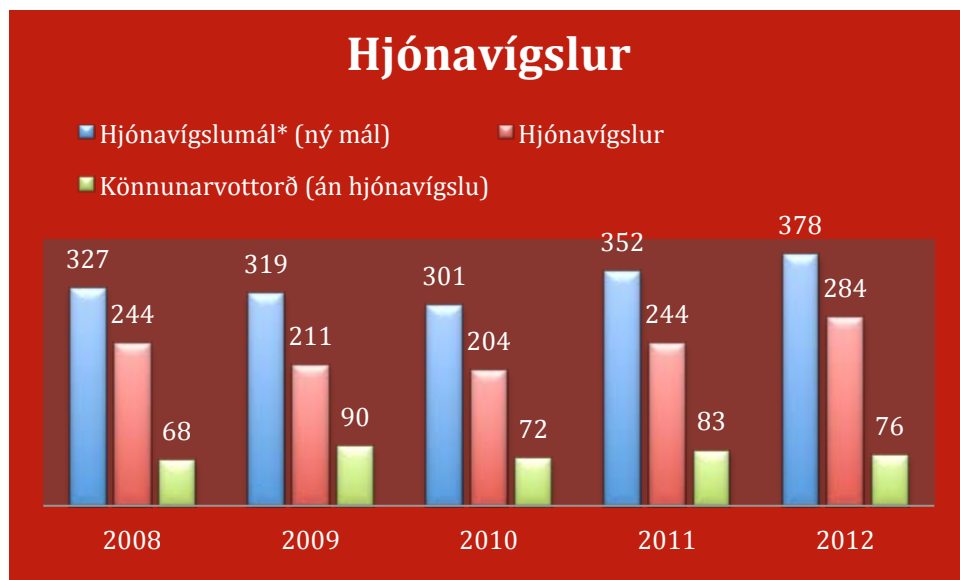


## HJÓNAVÍGSLUR

Sýslumenn og löglærðir fulltrúar þeirra framkvæma borgaralegar hjónavígslur. Sýslumenn annast könnun hjónavígsluskilyrða og gefa út vottorð um þá könnun (könnunurvottorð) ef annað hjónaefna er búsett erlendis, jafnvel þótt prestur eða forstöðumaður trúfélags framkvæmi hjónavígslu.

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Hjónavígslumál* (ný mál)	327	319	301	352	378
Hjónavígslur	244	211	204	244	284
Könnunurvottorð (án hjónavígslu)	68	90	72	83	76

\* Könnun á skilyrðum hjónavígslu getur farið fram þó vígsla fari ekki fram hjá embættinu



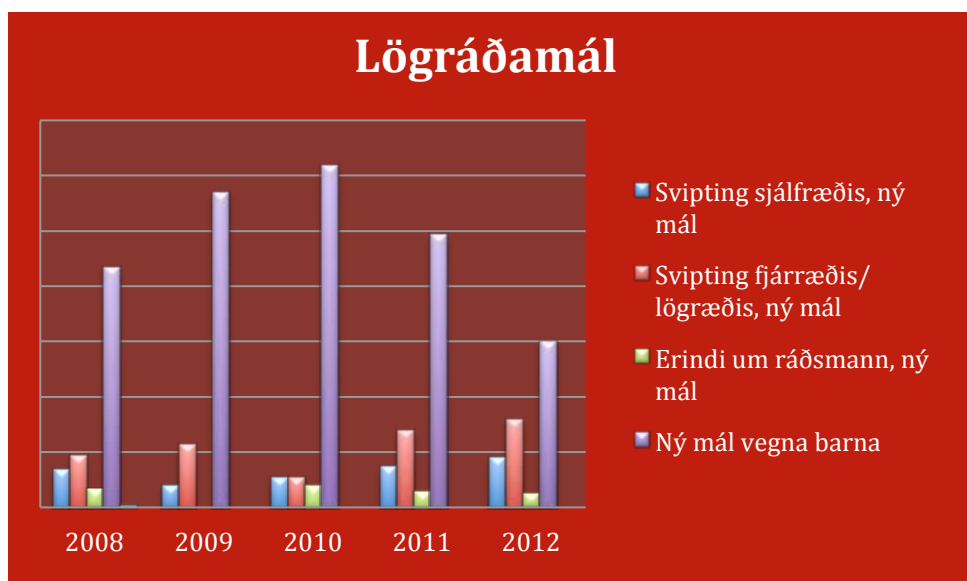
## LÖGRÁÐAMÁL

Sýslumaður skipar einstaklingum lögráðamann í þeim tilvikum þegar héraðsdómur hefur kveðið upp úrskurð um að maður skuli sviptur sjálfræði og/eða fjárræði.

Foreldrar barns sem fara með forsjá þess eru jafnframt fjárhaldsmenn fyrir barnið. Sýslumaður getur skipað barni sérstakan lögráðamann, þ.e. til að reka tiltekið erindi fyrir barnið þegar þess gerist þörf.

Fjárráða maður sem á óhægt með að sjá um fjármál sín vegna veikinda eða fötlunar getur óskað eftir því við sýslumann að honum verði skipaður ráðsmaður að tilteknum skilyrðum uppfylltum.

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Svipting sjálfræðis, ný mál	14	8	11	15	18
Svipting fjárræðis/lögræðis, ný mál	19	23	11	28	32
Erindi um ráðsmann, ný mál	7	0	8	6	5
Ný mál vegna barna	87	114	124	99	60

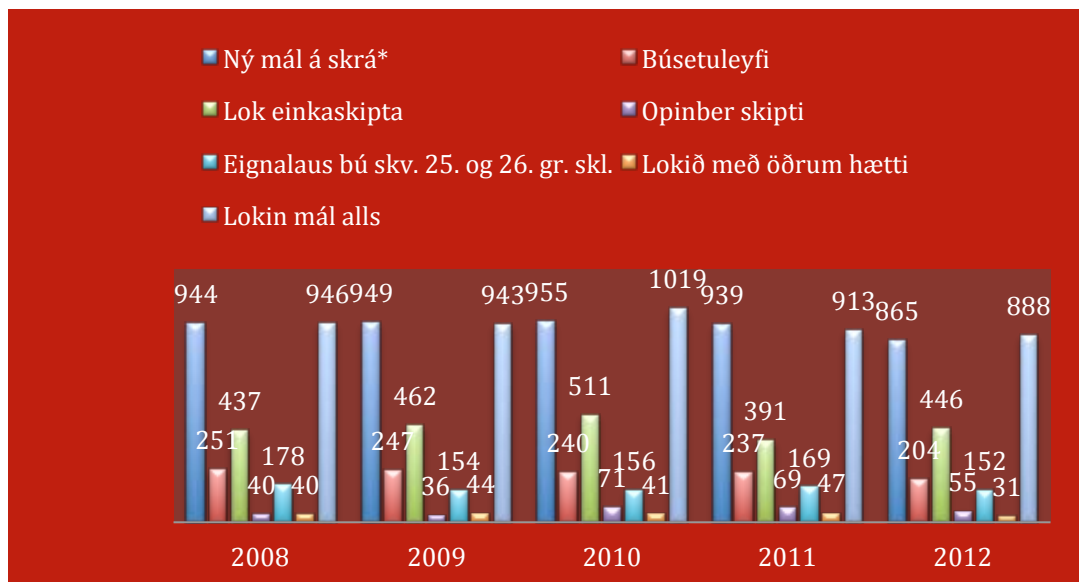


## SKIPTAMÁL OG DÁNARBÚ

Andlát eru tilkynnt til sýslumanns með því að afhenda dánarvottorð og veita jafnframt upplýsingar um erfingja og helstu eignir. Ef sá látni hefur verið í hjúskap og lætur að auki eftir sig börn eða aðra afkomendur getur eftirlifandi maki yfirleitt leitað eftir leyfi til að sitja í óskiptu búi, en með slíku leyfi er þá lokið þeim formsatriðum sem þarf vegna skipta á dánarbúi. Ef skipta á dánarbúi fara fram einkaskipti eða opinber skipti. Skilyrði fyrir einkaskiptum eru í aðalatriðum þau að erfingjar þurfa allir sem einn að vera sammála um að fara þá leið og taka jafnframt á sig ábyrgð á skuldbindinum hins látna. Sú leið sem sjaldnast er farin til að koma fram málalokum dánarbús er að opinber skipti fari fram á dánarbúi. Ástæður fyrir opinberum skiptum eru helst þær að erfingjar vilja ekki allir taka á sig ábyrgð á skuldum eða ágreiningur er með þeim um tilhögun skiptanna.

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Ný mál á skrá*	944	949	955	939	865
Búsetuleyfi	251	247	240	237	204
Lok einkaskipta	437	462	511	391	446
Opinber skipti	40	36	71	69	55
Eignalaus bú skv. 25. og 26. gr. skl.	178	154	156	169	152
Lokið með öðrum hætti	40	44	41	47	31
Lokin mál alls	946	943	1019	913	888

\* Fjöldi skráðra mála það árið, ekki tala látinna það ár



## RÁÐGJÖF SÉRFRÆÐINGA Í SIFJAMÁLUM: \*

Sérfræðiráðgjöf er boðin í þeim tilvikum þegar foreldrar deila um forsjá og umgengni í þeim tilgangi að leita sátta. Ráðgjöfin hefur verið í boði fyrir foreldra frá árinu 2001.

Sérfræðiráðgjöf fyrir íbúa umdæma sýslumannsembættis á Suðvesturlandi\*\* hefur frá hausti 2009 farið fram hjá sýslumaninum í Reykjavík.

### Fjöldi mála vísað til sérfræðinga

ÁR	2008	2009	2010	2011	2012
Alls á Suðvesturlandi	165	166	129	138	188
Reykjavík	107	88	79	98	101

\* Heimild: Ársskýrslur Gunnars H. Birgissonar og Jóhanns Loftssonar

\*\* sýslumannsembættin Akranesi, Borgarnesi, Búðardal, Hafnarfirði, Hvalsveili, Keflavík, Kópavogi, Reykjavík, Selfossi, Stykkishólmi, Vestmannaeyjum, Vík

