

BEWARING:	In bewaring genomen:	1842 135 175
MIDDELBURG	24 MAART 1972	
Dagregister	De hypotheekbewaarder.	met zonder
Deel 188 Nr. 1936	<i>Wavrijnd</i>	vervolgblad

Aantekeningen:

Heden, drie en twintig maart negentien honderd twee en zeventig, verschenen voor mij, Willem Leonard Blindenbach, Notaris ter standplaats Sint-Maartensdijk (gemeente Tholen):

1. a. de Heer JOZIA (ten Kadaster genoemd Jozua) GERARD QUAAK (HENDRIKSZON), en
- b. Mevrouw MACHELINA MARGARETHA PAULUSSE, beiden zonder beroep, (volgens verklaringen geboren te Scherpenisse respectievelijk op één en twintig juni achttien honderd één en negentig en op vijftien april achttien honderd twee en negentig en gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, beiden in eerste echt), en
2. de Heer HENDRIK GERARD QUAAK (JOZIA GERARDSZON), landbouwer, (volgens verklaring geboren te Scherpenisse op zeven en twintig oktober negentien honderd drie en dertig),

allen wonende te Scherpenisse (gemeente Tholen), Platteweg 3. De comparant sub 1a verklaarde te hebben verkocht en mitsdien bij deze in eigendom over te dragen aan de comparant sub 2, die verklaarde van eerstgenoemde te hebben gekocht en mitsdien bij deze in eigendom te aanvaarden:

- a. een huis, plaatselijk bekend Platteweg 3, met landbouwschuur, plaatselijk bekend Platteweg 5, wagenhuis, plaatselijk bekend Platteweg 7, erven en grond, staande en gelegen te Scherpenisse (gemeente Tholen), kadastraal bekend gemeente Scherpenisse sectie E nummer 108, groot zeven aren vijf en zestig centiaren; en
- b. lichamelijke roerende zaken, aan partijen voldoende bekend zodat een nadere omschrijving overbodig wordt geacht;

door de verkoper verkregen - met meer onroerend goed - bij akte van toedeling als gevolg van de herverkaveling Tholen op acht december negentien honderd vier en zestig voor de te Middelburg standplaats hebbende Notaris Adriaan Abraham Moggé verleden, bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantore te Zierikzee diezelfde dag in deel 576 nummer 1.

De comparanten sub 1a en 2 verklaarden alsnu dat deze verkoop en koop zijn geschied voor de som van tien duizend gulden (f. 10000,--), (waarin de sub a omschreven onroerende zaak is begrepen voor een waarde van negen duizend vijf honderd gulden), en dat deze overeenkomst voorts is aangegaan onder de navolgende

B e d i n g e n :

1. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven maat/zal geen grond geven tot wijziging van de overeengekomen koopprijs, noch tot het vorderen van vernietiging dezer overeenkomst.
2. De onroerende zaak wordt geleverd vrij en onbezwaard, in de tegenwoordige staat, met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, rechten, lusten en lasten (waaronder de daarop drukkende herverkavelingsrente), daaraan verbonden, en de verkoper is tot geen andere vrijwaring dan tot die van het rustig en vreedzaam bezit gehouden.
3. De lichamelijke roerende zaken zijn geleverd door overgifte van de sleutels van de ruimten waarin zij zich bevonden; de verkoper is voor deze zaken tot geen enkele vrijwaring, zelfs niet wegens verborgen gebreken welke aan hem bekend kunnen zijn geweest, gehouden.
4. De koper komt tot het gebruik en het genot van het gekochte van heden af.

Alle lasten en belastingen zijn voor rekening van de koper van één

januari jongstleden af.

6. Alle kosten, rechten en belasting wegens deze overdracht en de levering verschuldigd, zijn voor rekening van de koper.

6. Partijen hebben over en weder afstand gedaan van alle eventuele rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze overeenkomst te vorderen.

De comparante sub 1b, echtgenote gelijk gemeld van de comparant sub 1a, verklaarde vervolgens toestemming te verlenen tot vorenstaande overdracht, gelijk is vereist in artikel 88, eerste lid sub a, van het Burgerlijk Wetboek.

De comparant sub 1a verklaarde hierop dat gemelde koopsoem is voldaan, dus de wege kwijting wordt gegeven zonder enig voorbehoud. De comparanten verklaarden tenslotte ter uitvoering dezer en alle (ook fiscale) gevolgen van dien woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de Notaris, bewaarder van deze minuut.

De comparanten zijn aan mij, Notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut, is verleden te Scherpenisse (gemeente Tholen), ten tijde als aan het hoofd dezer is vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen en volledige voorlezing van deze akte, is zij door de comparanten en mij, Notaris, ondertekend.

(Getekend) Joz.G.Quaak.; M.M.Quaak-Paulusse.; H.G.Quaak.; W.L.Blindenbach. Nots.

Voor afschrift.

(Getekend) W.L.Blindenbach. Nots.

De ondergetekende, Willem Leonard Blindenbach, Notaris te Sint-Maartensdijk (gemeente Tholen), verklaart bovenstaand afschrift eenaluidend met het bijbehorende, ter overschrijving aangeboden, stuk.

*W.L. Blindenbach*

*Nots.*