



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 28825759-170.02-E.2635519  
Konu : 3402/22-a Uygulamaları (Orman) ve  
Kenarlatma Sorunu Bulunan Parseller

04.10.2018

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 05.06.2012 tarihli ve 4820 sayılı genel duyuru.  
b) 30.05.2018 tarihli ve 2018/3 nolu genelge.  
c) Teftiş Kurulu Başkanlığının 20.02.2018 tarihli ve 82160793- 663.04 3797  
(449.2015.324)- E486547 ve eki Müfettişliğin 20.02.2018 tarihli 478426 sayılı yazısı.  
ç) Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın 25/12/2017 tarih,  
82160793-663.04[52347621.2010.176]-E.2926843 sayılı yazısı ve eki Ön İnceleme  
Raporu.

6831 sayılı Orman Kanununa göre kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş orman haritalarında düzeltmeyi gerektiren tutanak, pafta ve zemin uyumsuzluğunun tespiti hâlinde ne yönde işlem yapılması gerektiği hususunda, ilgi (a) duyurunun 1 inci maddesi ile açıklama getirilmiş idi.

Bu defa, 19.04.2012 tarihli ve 6292 sayılı Kanunun 11 inci maddesinin onuncu fıkrası, 28.04.2018 tarihli ve 30405 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 19.04.2018 tarihli ve 7139 sayılı Kanunun 54 üncü maddesiyle yürürlükten kaldırılmış ve 3402 sayılı Kanunun 4 üncü maddesine, Kanunun 35 inci maddesiyle eklenen on üçüncü ve on dördüncü fıkraları ile de;

***Orman tahdidi veya kadastrosu yapılarak kesinleşmiş orman haritalarında, tapuya tescil edilip edilmediğine bakılmaksızın düzeltmeyi gerektiren tutanak, pafta ve zemin uyumsuzluğunun tespit edilmesi halinde, orman işletme müdürlüğünce görevlendirilecek en az bir orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi ile ilgili kadastro müdürlüğünce görevlendirilecek kontrol mühendisi veya mühendisin iştirak ettirildiği, bu Kanunun 3 üncü maddesine göre oluşturulacak kadastro ekibince orman sınır nokta ve hatları orman kadastro tutanakları esas alınmak suretiyle zemine aplane edilir. Tespit edilen uyumsuzluk yukarıda oluşturulan kadastro ekibince teknik mevzuatına uygun hale getirilir. Çalışma neticesinde bir zabıt düzenlenir ve bu zabıt, ekip görevlileri ile orman ve kadastro mühendisleri tarafından birlikte imzalanır. Düzeltme işlemi bu Kanunun 11 inci maddesine göre yapılacak askı ilanını müteakip kesinleşir.***

***Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, bağlı bulunduğu Bakanlığın onayını almak kaydı ile on üçüncü fıkra da belirtilen çalışmaların teknik işlerinin bir kısmını veya tamamını, giderleri Orman Genel Müdürlüğü tarafından Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye***

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Sayı : 28825759-170.02-E.2635519  
Konu : 3402/22-a Uygulamaları (Orman) ve  
Kenarlaşma Sorunu Bulunan Parseller

04.10.2018

***İşletmesi hesabına yatırılması kaydıyla gerçek veya tüzel kişilere ihale yolu ile de yaptırabilir. Bu ihalelerde gelecek yıllara sarı taahhütlerde bulunulabilir.*** hükmü getirilmiş olup, bu kapsamda yapılması gereken uygulama, ilgi (b) genelgenin II. maddesinde açıklanmıştır.

Buna göre, 22-a uygulaması çalışmaları sırasında; ***Orman tahdidini veya kadastronu yapılarak kesinleşmiş orman haritalarında, tapuya tescil edilip edilmediğine bakılmaksızın düzeltmeyi gerektiren tutanak, pafta ve zemin uyumsuzluğunun tespit edilmesi halinde***, orman haritalarındaki orman, 2/A ve 2/B alanlarının sınır nokta ve hatlarının, orman tahdit/kadastro tutanakları esas alınarak mevzuat hükümlerince fenni hataların giderilmesi için, Kadastro Müdürlüğünce ilgili Orman İşletme Müdürlüğüne yazılacak bir yazı ile en az bir orman yüksek mühendisi ya da orman mühendisi görevlendirilerek uygulama ekibine iştirak ettirilmesi,

Orman haritalarındaki orman ve Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin sınır nokta ve hatlarında düzeltmeyi gerektiren, orman tahdit/kadastro tutanağı, pafta ve zemin uyumsuzluğunun, söz konusu uygulama ekibince teknik mevzuatına uygun hale getirilmesi, uygulama ekibince, hangi sınır nokta ve hatlarında nasıl bir uyumsuzluk bulunduğu ve ne şekilde giderildiği hususlarını içeren teknik rapor düzenlenerek imza altına alınması, ada raporunda da açıklanması,

Uygulama sonucu düzenlenen tutanaklara göre askı ilan cetvelleri düzenlenmesi, askı cetvellerinde, düzeltmeye alınan bu parseller için ***"3402 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin on üçüncü fıkrasına göre düzeltme yapılmıştır."*** şeklinde belirtme yapılması,

Gerekmektedir.

Kurumumuzca 2020 vizyonu doğrultusunda yoğun olarak 22/a uygulamasının yapılması planlandığından, uygulama yapılacak taşınmazlara komşu orman, 2/B, 3402 sayılı Kanunun Geçici 8 inci maddesi kapsamındaki parseller ile ilgili olarak ilgi (c) ve ilgi (ç) Müfettiş raporları da dikkate alındığında, kenarlaşma sorunu olan bahse konu parsellerin Müfettiş incelemesine gerek olmaksızın aşağıda belirtildiği şekilde 22/a uygulamasına konu edilmesi mümkün bulunmaktadır.

Buna göre;

***İhaleli*** olarak yapılan orman kadastrosu ve 2/B ile 3402 sayılı Kanunun Geçici 8 inci maddesi kapsamındaki çalışmalarda, hatalı üretildiği tespit edilen parsellerin; projenin adı ve yapım yılı teknik raporda belirtilmek suretiyle ***22/a çalışmalarına konu diğer parsel çizelgelerine dahil edilmeksizin ayrı olarak listelenmesi*** ve uygulama raporu ekinde gönderilmesi,

***Müdürlük imkanlarıyla*** yapılan orman kadastrosu ve 2/B ile 3402 sayılı Kanunun Geçici 8 inci maddesi kapsamındaki çalışmalarda, hatalı üretildiği tespit edilen parsellerin; yapım yılı teknik

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 28825759-170.02-E.2635519  
Konu : 3402/22-a Uygulamaları (Orman) ve  
Kenarlatma Sorunu Bulunan Parseller

04.10.2018

raporda belirtilmek suretiyle 22/a uygulama raporlarına eklenen çizelgeye dahil edilerek uygulama raporlarının hazırlanması,

Kadastro Müdürlüklerince çalışmaların mevzuat hükümleri çerçevesinde titizlikle yapılarak herhangi bir hak kaybına ve/veya kamu zararına sebebiyet verilmemesi yönüyle gerekli tedbirlerin alınması,

Gerekmektedir.

İlgi (a) genel duyurunun 1 nci maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilgi ve gereği ile Bölge Müdürlüğünüzün yetki alanındaki tüm kadastro ve tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Ek :

- 1 - İlgi (a) duyuru (4 sayfa)
- 2 - İlgi (b) genelge (28 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bölge Müdürlüklerine (BERLİN TEMSİLCİLİĞİ Teftiş Kurulu Başkanlığına  
Hariç)

Hukuk Müşavirliğine  
Tapu Dairesi Başkanlığına

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**