



T.C.  
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-32381507-170.03.02-14888233

18.12.2024

Konu : Sonradan Tescil.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 2013/11 (1748) Sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili Hakkında Genelge.

Ülkemizde doğal afet risklerinin yüksek olması ve afet öncesi tedbirlerin alınarak risklerin ortadan kaldırılabilmesi amacı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun çıkartılmıştır.

6306 sayılı Kanunda, riskli alan ve rezerv yapı alanı tanımlanmış olup, bu alanlar içerisinde kalan tescil harici alanların hazine adına tescil edileceği hüküm altına alınmıştır. Bu alanlardaki tescil harici alanların tesciline yönelik işlemlerde ileride telafisi mümkün olmayan hatalara sebebiyet verilmemesi ve olası hak kayıpları oluşmaması için tescili söz konusu olan alanlara ilişkin işlem dosyalarının kontrolü büyük önem arz etmektedir.

Bilindiği gibi 3402 sayılı Kadastro Kanunun 22 nci maddesi gereğince tapulama ve kadastro çalışmalarında tespit dışı bırakılan kamu kurum ve kuruluşlarına ait yerlerin tescili ve yine çalışmalar sırasında hazinenin senetsiz olarak tasarrufunda bulunan ya da devletin hüküm ve tasarrufu altındaki sahipsiz yerlerden olduğu gerekçesiyle tespit harici bırakılmış olan taşınmaz malların idari yoldan hazine adına tesciline ilişkin hususlar ilgi genelgede belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen mevzuat kapsamda ve ilgi genelge hükümleri gereği idari yoldan tescil talepleri ile 3402 sayılı Kadastro Kanunun 16/A Maddesi ve 2644 sayılı Tapu Kanunun 21. maddesi kapsamındaki tüm tescil taleplerinde; tescili istenen yerin 6306 sayılı Kanun gereğince rezerv yapı alanı veya riskli alan kapsamında kalıp kalmadığının, Kentsel Dönüşüm Başkanlığına sorulması gerekmektedir. Tescil talebine konu yerin rezerv yapı alanı veya riskli alan kapsamında kaldırıldığının bildirilmesi halinde, tescil harici alanların hazine adına tescili sağlanacaktır.

Kentsel dönüşüm Başkanlığından görüş alınmadan tescil harici alanların tesciline yönelik talepler karşılanmayacaktır.

Bilgi ve gereği ile Bölge Müdürlüğünüz yetki alanındaki tüm kadastro ve tapu müdürlüklerine duyurulmasını arz/rica ederim.

Hakan GEDİKLİ  
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Kentsel Dönüşüm Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: DF85E087-A3C7-4A8D-8182-A6FF03C74E94

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

KEP Adresi : [kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Hüseyin AYDO AN  
ube Müdürü V.





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Tapu Dairesi Başkanlığına

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: DF85E087-A3C7-4A8D-8182-A6FF03C74E94

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

KEP Adresi : [kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Hüseyin AYDOĞAN  
Daire Başkanı

