



T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-32381507-170.03.02-9844224

04.09.2023

Konu : Kontrollük Ücreti Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mülkiyet ve Özel Ormanlar Şube Müdürlüğünün 24.08.2023 tarihli ve E-57301711-255.01.02-9012700 sayılı yazısı.

Orman Genel Müdürlüğünün ilgi yazısı ile, *Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün Genel Müdürlüklerine intikal eden 07.08.2023 tarihli ve 8748139 sayılı yazısından; Nevşehir Kadastro İl Müdürlüğü tarafından tahsis amacı değişikliği yapılarak Hazine adına orman vasfı ile tescilinin sağlanması istenilen mera vasıflı taşınmazlara yönelik **kontrollük ücreti** istenilmesi üzerine Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 7139 sayılı Kanunun 33'üncü maddesinde; Genel Müdürlüklerinin, 02.07.1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununa göre alınan harçlardan, bu konuda belirtilen görevleri kapsamında düzenlenen kağıtlar sebebiyle damga vergisinden ve tapu ve kadastro işlemlerinden kaynaklanan döner sermaye hizmet bedellerinden muaf olduğu hususunun Nevşehir Kadastro İl Müdürlüğüne bildirildiği,*

*Nevşehir Kadastro İl Müdürlüğü tarafından orman kadastro ve ormanların tesciline yönelik iş ve işlemlerde bu muafiyetin söz konusu olduğu **mera vasfında olan taşınmazlarda böyle bir muafiyetin söz konusu olmadığı** bildirilerek tahsis amacı değişikliği yapılan ve Hazine adına orman vasfı ile tescili istenilen mera vasfı ile tescilli taşınmazlara yönelik işlemlerin beklemeye alındığının anlaşıldığı belirtilerek,*

Konunun kadastro mevzuatına göre değerlendirilmesi ile sorunun çözümüne yönelik Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüklerine talimat verilmesi istenilmektedir.

Bilindiği gibi, 28/04/2004 tarihli ve 2004/16 nolu genelgenin 5 inci maddesinde "...Buna göre; mera, yaylak ve kışlaklar ile umuma ait çayır ve otlak alanları, harman yeri, panayır, sıvat ve eyrek yerleri gibi kamu orta mallarının tahsis amacını değiştirme ve tapuya tescil ettirme yetkisi, mera komisyonu ve defterdarlığın uygun görüşü alınmak suretiyle valiliklere verilmiş olduğundan, bu yerlerin **4342 sayılı Mera Kanununun 14 üncü maddesi kapsamında tahsis amacının (vasfının) değiştirilmesi ve tapuya tescilinin sağlanmasına yönelik valiliğin vasıf değişikliği yazısı İdaremize intikal ettiğinde, kadastro müdürlüklerince tescil bildirimini düzenlenmek ve kamu orta malı taşınmaz malın Özel Sicilindeki kaydına gerekli revizyon verilmek suretiyle tapu kütüğünde Hazine adına, şayet vakfa ait ise vakfı adına tescili yapılacak ve sonucundan, mahalli maliye kuruluşu ile mera komisyonuna bilgi verilecektir.**

Tahsis amacı değişikliklerinde, mera komisyonu ve defterdarlığın uygun görüşünü almak valiliğin sorumluluğunda bulunduğundan, kamu orta malı taşınmaz malların vasıflarının değiştirilerek tescili yönünde kamu kurum ve kuruluşlarından gelecek taleplerde, talep yazısı ekinde valiliğin vasıf değişikliğine ilişkin yazısının gönderilmesi yeterli olup, ayrıca, mera komisyonu ve defterdarlığın uygun görüş yazıları aranmayacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 0CEDD613-2EB8-46E4-B4D4-B50DFEA6C798

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Recep

CO KUNKABATA

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 19





T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Vasıf değişikliği, kamu orta malı taşınmaz malın bir kısmına yönelik ise, yani ayırma (ifraz) işlemini de gerektiriyorsa, Mera Kanununun 9 uncu maddesinin son fıkrası ve ilgi (g) genelge eki, 13/Aralık/2002 tarihli protokol gereğince ayırma haritası mera komisyonlarınca yapılacak/yaptırılacak, kadastro müdürlüklerince de bu haritanın yürürlükteki teknik esaslara göre kontrolünü müteakip (uygunluğu halinde) tescil bildirimini düzenlenerek tescil işlemi için tapu sicil müdürlüğüne gönderilecektir..." denilmiştir.

Döner Sermaye (I) Sayılı Tarife Cetvelinde "4342 sayılı Mera Kanunu kapsamındaki taşınmazın tahsis amacı değişikliğine bağlı ifrazında 2.11.2.2 kapsamında hesaplanacak miktarın %25'i döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir."

28/1/2002 tarihli ve 2002/3654 sayılı Kararnamenin eki Karara 11 inci madde eklenmiş ve bu madde **"4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında yapılan tespit, tahdit ve tahsis çalışmalarında kullanılmak üzere Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ve taşra teşkilatından temin edilen bilgi, belge ve haritalardan yararlananlar, 8/1/2002 tarihli ve 4736 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin birinci fıkrası hükmünden muaftır."** hükmündedir.

28/1/2002 tarihli ve 2002/3654 sayılı Kararnamenin eki Karara 35 inci madde eklenmiş ve bu madde **"Orman Genel Müdürlüğü; 6831 sayılı Orman Kanunu ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında yürütülen orman kadastro çalışmaları ile 2859 sayılı Tapulama ve Kadastro Paftalarının Yenilenmesi Hakkında Kanun uyarınca yürütülmekte olan kadastro ve yenileme çalışmalarında kullanmak üzere, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce sunulan her türlü harita, harita bilgi ve belgeleri ile bu çalışmalara ilişkin kontrollük hizmetlerinden yararlanmada, 8/1/2002 tarihli ve 4736 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin birinci fıkrası hükmünden muaftır."** hükmündedir. Bu kapsamda 17.04.2007 tarihli ve 2007/9 nolu genelge yayımlanmıştır.

19.04.2018 tarihli ve 7139 sayılı Kanunun 33 üncü maddesi **"31/10/1985 tarihli ve 3234 sayılı Orman Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanunun 33 üncü maddesinin başlığı "Mal ve kıymetlerin hukuki durumu ile istisna ve muafiyetler" şeklinde değiştirilmiş, birinci fıkrasının son cümlesi yürürlükten kaldırılmış ve aynı maddeye aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.**

"Genel Müdürlük, 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununa göre alınan harçlardan, bu Kanunda belirtilen görevleri kapsamında düzenlenen kâğıtlar sebebiyle damga vergisinden ve tapu ve kadastro işlemlerinden kaynaklanan döner sermaye hizmet bedellerinden muaftır. Genel Müdürlüğün gelirleri vergiden müstesnadır. Bu istisna, 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca yapılan kesintileri kapsamaz." hükmündedir.

Valilik İl Mera komisyonu kararına istinaden yapılan başvuru gereği, **mera** vasıflı taşınmazın 2004/16 nolu genelgenin 5 inci maddesi kapsamında tahsis amacı değişikliği yapılarak Hazine adına **orman** vasfı ile tescilinin yapılmasına yönelik taleplerin karşılanmasında (7139 sayılı Kanunun 33 üncü maddesinde yer alan muafiyet nedeniyle) kontrollük ücretinin (döner sermaye ücretinin) alınmaması gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile Bölge Müdürlüğüne bağlı tüm tapu ve kadastro müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 0CEDD613-2EB8-46E4-B4D4-B50DFEA6C798

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Recep

CO KUNKABATA

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 19





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0CEDD613-2EB8-46E4-B4D4-B50DFEA6C798

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Recep

CO KUNKABATA

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 19

