



T.C.
ÇEVRE VE İKL K BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-32381507-170.03.02-1236335

25.05.2021

Konu : Damga Vergisi

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 19.02.2021 tarihli ve E-32381507-170.03.02-513165 sayılı yazımız.
b) Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 20.04.2021 tarihli ve 22690711-155.01.01.01[166]-E.53584 sayılı yazısı.
c) 19.10.2015 tarihli ve 32381507-010.07.01/E.18460 sayılı talimatımız.
ç) 25.05.2016 tarihli ve 32381507-010.07.01/E.1149853 sayılı yazımız.

İlgi (c), (ç) talimatlar ile; 6235 sayılı Kanun kapsamında serbest çalışan harita mühendislerinin tescile konu işlemlerine yönelik kadastro müdürlüklerine sundukları damga vergisine konu tip sözleşmelerin damga vergisinin ödendiğine ilişkin belgenin aranması hususunda işlemlere ne şekilde yön verileceğine dair gerekli izahatlar yapılarak duyurulmuştur.

Serbest çalışan harita mühendislerince, düzenledikleri tescile konu işlemlere ilişkin sözleşme belgesi üzerine, Damga Vergisi Kanununun 43 Seri Nolu Genel Tebliği'nin 5.3 maddesinde belirtildiği gibi kaşe basılı olduğu halde de kadastro müdürlüklerinin sözleşmenin damga vergisinin ödendiğinin belgelenmesi istemlerinin uygun olmadığı ifade edilmiştir.

İlgi (a) yazımızla, serbest mühendislerin sözleşme üzerine kaşe uygulaması yapabilmelerinin Damga Vergisi Mevzuatına göre; hangi hallerde mümkün olacağı görev ve yetki yönüyle İdaremizce bilinemediğinden bu iddialarına ilişkin kadastro müdürlüklerince ne şekilde işlem yapılması gerektiği konusunda Gelir İdaresi Başkanlığı'ndan görüş istenmiştir.

İlgi (b) yazıyla konuya ilişkin yapılan değerlendirmede özetle; ".. serbest çalışan harita mühendislerinin serbest meslek erbabı olarak ihtiyarilik hakkını kullanmak suretiyle 488 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında sürekli damga vergisi mükellefiyeti tesis ettirmesi mümkün olup, sürekli mükellefiyet tesis ettirmeleri durumunda, yukarıda belirtilen nitelikleri haiz damga vergisi defteri tutması ve 488 sayılı Kanuna göre kişi konumunda bulunanlarla aralarında düzenlenen ve tapu kadastro müdürlüklerine ibraz edilen sözleşmelere ilişkin damga vergisinin, söz konusu kağıtlara 43 Seri No.lu Damga Vergisi Kanunu Genel Tebliğinin (5.3) fıkrası kapsamında kaşe basılmak suretiyle makbuz mukabili ödenmesi mümkün.." olduğu,

"...Kadastro Müdürlüklerinin, kendilerine ibraz edilen sözleşmelerin damga vergisinin ödenip ödenmediğini araştırma, damga vergisi ödenmemiş ya da eksik ödendiği anlaşılan kağıtları bir yazı ile ilgili vergi dairesine bildirme sorumluluğu bulunmakla birlikte bu sorumluluğu yerine getirmeleri halinde, söz konusu kağıtları işleme koyarak gerekli işlemlere devam etmeleri mümkün bulunmaktadır. Ayrıca serbest çalışan harita mühendislerinin sürekli damga vergisi mükellefiyeti tesis ettirmeleri ve yazınıza konu sözleşmelere yukarıda belirtilen nitelikleri haiz kaşe basılmış olması halinde, bu kağıtların Kadastro Müdürlüklerince işleme konulması nedeniyle herhangi bir sorumluluğu olmayacağı tabiidir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 85B80A9E-A0E6-4779-A1C9-5DFCEF432D2D

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Recep CO KUNKABATA

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 19



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Buna göre; serbest çalışan harita mühendisince, Damga Vergisi Kanununun 43 Seri Nolu Genel Tebliği'nin 5.3 maddesinde belirtildiği şekilde kaşe basılı ve imzalı sözleşmesi İdaremize sunulduğunda **sürekli damga vergisi mükellefiyeti olduğu ve Damga Vergisine ilişkin sözleşme üzerine kaşe uygulamasına haiz olduklarının** bir kereye mahsus ilgili vergi dairesine soru konusu edilmesi ve uygun görüşün alınması halinde bu şekilde kaşeli sözleşme ile ayrıca damga vergisinin ödendiğine dair belge aranmaksızın işlem yapılması, diğer ifadeyle bu şekildeki sözleşmenin damga vergisinin ödenmediğine ilişkin vergi dairesine bildirimde gerek kalmaksızın işlem yapılması,

Sürekli damga vergisi mükellefiyeti tesis ettirmemiş serbest çalışan harita mühendislerinin işlemlerine ilişkin ibraz ettikleri sözleşmeye ait damga vergisinin ise ödenip ödenmediğinin araştırılması ödendiği belgelenemiyorsa ilgi talimatlarda belirtildiği şekilde vergi dairesine bildirimde bulunulması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 85B80A9E-A0E6-4779-A1C9-5DFCEF432D2D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Recep COŞKUNKABATA

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 19