



T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-32381507-170.03.02-15064822

03.01.2025

Konu : Serbest Bölge Müdürlüğünce Talep Edilen
işlemler Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 30.10.2024 tarihli ve E-32381507-170.03.02-14255225 sayılı yazımız.

b) Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarihli ve E-49435413-754-00104209311 sayılı yazısı hk.

3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun Beşinci maddesinin üçüncü fıkrası "*Serbest bölgede arazinin kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, kurulması ve kullanılmasıyla ilgili diğer bütün izinler ve ruhsatlar bölge müdürlüğünce verilir ve denetlenir.*" hükmündedir.

Ancak serbest bölge sınırları içerisindeki taşınmazlara ait imar planı yapma ve onaylama, ifraz, tevhit vb. gibi işlemler nasıl yapılacağı hakkında herhangi bir hükme rastlanmamış olup, Serbest bölge sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planı yapma ve onaylama, ifraz, tevhit vb. gibi işlemler için, yönetim kurulu veya başkaca bir kurul kararı aranıp aranmayacağı gibi hususlar için ilgi (a) yazımız ile Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü'ne soru konusu edilmiştir.

Cevaben gelen ilgi (b) yazıda;

"Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 8 inci maddesinin son fıkrası "Bölgede inşa edilecek üstyapıların tabi olacağı yapı ve inşa esasları ile bölge arazisinin kullanımına ilişkin mekânsal yönetim planları her bölge için Genel Müdürlükçe belirlenir." hükmünde olduğu,

Bu itibarla, serbest bölgelerin arazi ve yapılaşma hususlarına ilişkin Mekânsal Yönetim Planları (MYP) hakkındaki plan yapımı/değişikliği ile onama iş süreçleri doğrudan Bakanlığımızca yürütülmekte ve serbest bölgelerdeki parsel işlemleri konulu tevhit, ifraz ve ihdas gibi taşınmaz süreçlerine ilişkin değerlendirme, her bölge özelinde onaylı MYP ve Plan Notları kapsamında yapıldığı,

Bu çerçevede, özel arazili serbest bölgelerde tevhit, ifraz ve ihdas gibi taşınmaz işlemlerinin ilgili Tapu Kadastro Müdürlüklerince, Bakanlığımız tarafından verilen uygun görüş yazısı doğrultusunda gerçekleştirilmesinin uygun olduğunun değerlendirildiği" belirtilmiştir.

Bu itibarla; serbest bölge sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planı yapma ve onaylama, ifraz, tevhit vb. gibi işlemler için Ticaret Bakanlığı tarafından verilecek "uygun görüş" yazısının işlem dosyasında aranması gerektiği ve söz konusu yazının olmaması durumunda ise talebin karşılanamayacağı mütalaa edilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Tamer İNAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 110729C2-A48D-4875-B9D3-3247609003ED

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Demet AYDO AN

Kontrol Mühendisi

Telefon No: (312) 551 44 49





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Ek: Ticaret Bakanlığı yazısı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 110729C2-A48D-4875-B9D3-3247609003ED

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Demet AYDOĞAN

Kontrol Mühendisi

Telefon No: (312) 551 44 49

