



T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-28825759-170.02-14058184

07.10.2024

Konu : Yenileme Çalışmaları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 16.11.2021 tarih ve E-37575733-663.08-2992120 sayılı duyuru.

25.10.2018 tarihli Kadastro Güncelleme Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. maddesinde sabit sınır; zeminde mevcut olup kadastro, tapulama, değişiklik belgeleri **veya bilirkişi beyanlarına göre değişmediği belirlenen çekişmesiz sınırı** ifade eder şeklinde tanımlanmıştır. Bu tanım, aynen 2018/13 sayılı Genelge'de de yer almıştır.

İlgi duyuruda 22/a çalışmaları sırasında "Sabit Sınır" tanımı ile ilgili açıklamalar yapılmış idi.

Bu kez, çalışmalar sırasında karşılaşılan durumlara göre mevzuatta uygulamanın geliştirilmesi için ilave açıklama yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Buna göre sınırlandırma hatalarının düzeltilmesinde;

Önce eski hava fotoğrafları ile diğer kurum ve kuruluşlarca yapılan eski tarihli haritalar incelenerek **zemindeki mevcut** sınırın tesis kadastroundan önce var olup olmadığı araştırılmalı, bu araştırma sonucu zemindeki mevcut sınırın tesis kadastroundan önce olup olmadığı yönünde kanaate varılmaması durumunda bilirkişi beyanlarına başvurulması,

Yani çalışma/inceleme konu parsellerde zemin, bilgi belge, tanık ve bilirkişi beyanları gibi araştırma yapılarak, zemindeki mevcut sınırın tesis kadastroundan önce olup olmadığı yönünde kanaate varılmaması durumunda, zeminde tanık ve bilirkişi beyanları doğrultusunda **mahalli örf ve adetlere uygun tesis kadastro zamanından beri sınır ayrımları gösterilebilen yerlerde**, güncelleme tutanaklarının "*Edinme Sebebi*"nde açıklayıcı şekilde bahsedilerek sabit sınır olarak değerlendirilmesi mümkündür.

Kadatro Müdürlüklerine dağıtımın yapılarak, çalışmalara mevzuatınca yön verilmesi hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.

Hakan GEDİKLİ
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 7E6002BC-E194-4DB6-960C-12A58EC72D70

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Battal PEKTA

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 21

