



T.C.
ÇEVRE VE İKLİME BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-37575733-170.02-2801529

20.10.2021

Konu : Güncelleme Çalışmaları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tapu ve Kadastro I. (Ankara) Bölge Müdürlüğü (Kadastro Şube Müdürlüğü)'nün 18.10.2021 tarihli ve E-87608207-170.02-2788129 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Kadastro güncelleme çalışmalarında "*Mülkiyet Yönü*" ile davalı olan taşınmazlara ilişkin olarak Yargıtay 16. Hukuk Dairesinin 2015/15824E ve 2017/7739K sayılı İçtihat Metninde "*çalışmalar öncesinde Kadastro Mahkemesinde mülkiyete yönelik olarak davalı bulunan taşınmazların güncelleme tutanaklarının 3402 Sayılı Yasanın 5 inci maddesi uyarınca davalı olarak düzenlenmesinin mümkün olmadığından tutanak asıllarının ilgili Mahkemeye gönderilmeksizin onaylı örneklerinin bilgi amaçlı gönderilmesi*" gerektiği hususunun iletildiği görülmektedir.

Buna göre, Kadastro Müdürlüğünce "... mülkiyet yönüyle davaları devam eden taşınmazların güncelleme tutanaklarının Kadastro Kanununun 5 inci maddesi uyarınca davalı hale getirilmeden askı ilanında düşünceler sütununda "*Mülkiyetinin Davalı Olduğunun*" açıklanmak suretiyle (şayet askı ilanında dava açılmamış ise) Güncelleme çalışmaları kesinleştirildikten sonra onaylı suretinin Kadastro Mahkemesine gönderilmesi,

Kadastro Güncelleme Tutanağının ön yüzünde ve askı ilan cetvelinin düşünceler sütununda "... *Kadastro Mahkemesinin ... esas sayılı dosyasında mülkiyet yönüyle davalıdır*" ifadesi yazılmak suretiyle askı ilanına alınıp, dava açılmaması durumunda sınırlandırma, ölçü ve yüzölçümü yönüyle kesinleştirilerek Mahkemesine yazılı olarak bilgi verilmesi,

Sınır ve yüzölçüm yönüyle dava açılması halinde ise uyuşmazlık çözümlenmek üzere tutanağın davalı bırakılarak mahkemesine gönderilmesi,

Gerekmektedir.

Tüm Tapu ve Kadastro Müdürlüklerine dağıtımının yapılarak bildiriş doğrultusunda işlem yapılmasını rica ederim.

Sinan FİDAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: Yargıtay 16. Hukuk Dairesinin 2015/15824E ve 2017/7739K sayılı İçtihatı (2 Sayfa)

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B9D0F4BF-D271-41DD-8169-E6931460E6F6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Battal PEKTA

Kontrol Mühendisi

Telefon No: (312) 551 44 21





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B9D0F4BF-D271-41DD-8169-E6931460E6F6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Battal PEKTA
Kontrol Mühendisi
Telefon No: (312) 551 44 21

