



T.C.  
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-27500420-719-9589439

09.08.2023

Konu : Kadastro Başvuru Uygulaması (KBU) Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 31.03.2023 tarihli ve E-27500420-719-8121210 sayılı yazımız.

Kurumumuzun elektronik kadastroya geçiş çalışmaları kapsamında, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasının (HKMO) da dahil olduğu serbest harita kadastro mühendislerince kadastro müdürlüklerine yapılan başvuru süreçlerinin yönetilmesi amacıyla SHKMB-MEGSİS entegrasyonu yapılmış ve bu kapsamda Kadastro Başvuru Uygulaması hazırlanmıştır. Buna göre, 21.04.2023 tarihinden itibaren SHKM bürolarınca yapılacak olan tüm başvuruların sistem üzerinden yapılması gerektiği hususu ile söz konusu uygulamaya ait kullanım kılavuzu, iş akış diyagramı ve konu ile ilgili destekte bulunacak personele ait bilgiler ilgi yazımız ile gönderilmiştir.

Kadastro başvuru uygulamasının hayata geçirilmesinde temel amaç, elektronik kadastroya geçiş yolunda başvuru süreçlerinin mekana ve kişilere bağlılığın azaltılması, işlemlerin hızlı ve eksiksiz tamamlanması, izleme değerlendirme ve raporlama faaliyetlerinin yürütülebilmesidir.

Başvuruların KBU üzerinden alınmaya başlanıldığı yaklaşık 3 aylık süreç içerisinde gerek kurum personelimizden gerek ise SHKMB temsilcilerinden alınan geri dönüşler kapsamında "kbu.tkgm.gov.tr" adresinin dokümanlar kısmında yer alan "Sıkça Sorulan Sorular" kılavuzu hazırlanmış olup, ayrıca ekte yer almaktadır. Bununla birlikte HKMO ile birlikte çevrimiçi [TKGM - HKMO Sistem Entegrasyonu Sonrası Kadastro Başvuru Uygulaması Eğitimi](#)" konulu eğitim gerçekleştirilmiştir. Gelineen noktada bazı hususlarda kadastro müdürlüklerince ilgi (a) talimata ve sistem kurgusuna aykırı olarak hareket edildiği gözlemlenmiştir. Bu doğrultuda KBU sistemi üzerinden gelen başvurularda;

-Teknik Bilgi ve Belge Başvurusunda, işleme ait gerekli **teknik bilgi ve belge ücretinin hesaplanmasına engel olmayacak bir eksiklik var ise** döner sermaye ücretinin hesaplanarak fen kayıt alındıktan sonra eksik bulunan husus için **eksiklikten iade edilmesi**,

-Teknik Bilgi ve Belge Başvurusunda işleme ait gerekli **teknik bilgi ve belge döner sermaye ücretinin hesaplanmasına imkan vermeyecek bir eksiklik var ise** başvurunun, eksikliğin açıklaması girilmek suretiyle **silinerek iptal edilmesi**,

-Teknik Bilgi ve Belge Başvurusu tamamlanarak kontrollük için kadastro müdürlüğüne gönderilmiş olan kontrollük başvurularının, ilgisi tarafından iptal edilmediği sürece **kesinlikle silinmemesi, kontrollüğe ilişkin döner sermaye ücretinin aynı gün içerisinde hesaplanması ve ücretin ödenmesini takiben ivedilikle fen kayıt alınması**,

-Döner sermaye ücretinden muaf olan işlemler dışındaki işlemlerin kontrollük ücreti hesaplanıp sisteme girilmeden ve ödemesi gerçekleştirilmeden **kesinlikle fen kayıt alınmaması**,

-Kontrollük ücretinin hesaplanıp ilgili büro tarafından ödenmesinin ardından fen kayıt alındıktan sonra varsa eksiklikleri belirtilerek ilgili büroya **eksiklikten iade edilmesi**, eksiklikten iade aşamasında, gerekli bütün açıklamaların ayrıntılı olarak belirtilmesi,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: A2B68EF9-9109-44FE-B529-36E0DB93AAA3

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 65 54

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

KEP Adresi : [kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fatih Ça atay

KAPLAN

Kontrol Mühendisi

Telefon No: (312) 551 49 44





T.C.  
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



-Döner sermaye ücreti hesaplanmış ancak kadastro personeli tarafından bir şekilde silinmiş olan başvurularda, mükerrer ödemeye sebebiyet verilmemesi adına yeni açılmış olan başvuruya döner sermaye ücreti ödenmiş olan başvurunun bilgisi ile birlikte **döner sermaye ücretinin ödendiği açıklamasının yazılması,**

-Döner sermaye ücretinin başvuruya yüklenmiş olan "İş Yapım Sözleşmesi" ve başvuru açıklamalarında bulunan işlem bilgileri göz önünde bulundurularak hesaplanması,

-Döner sermaye ücretinin **eksik olarak hesaplandığının** tespit edilen başvurularda ek harç tanımlamak suretiyle eksikliğin tamamlanması, **fazla olarak** hesaplandığının tespiti halinde ise döner sermaye ücret iadesi prosedürünün aynen uygulanması hususlarına dikkat edilmelidir.

Bu doğrultuda Bölge Müdürlüğünüzün takibinde, Kadastro Başvuru Uygulamasından gelen başvuruların ikinci bir uyarıya sebebiyet vermeden ilgi (a) talimat ve yukarı da belirtilen şekilde amacına uygun olarak yönetilmesi aksi durumda söz konusu hususların yapılan denetimler kapsamına alınacağı hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Ek:

1 - [Sık Sorulan Sorular](#)

2 - [TKGM - HKMO Sistem Entegrasyonu Sonrası Kadastro Başvuru Uygulaması Eğitimi](#)

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: A2B68EF9-9109-44FE-B529-36E0DB93AAA3

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 65 54

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

KEP Adresi : [kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fatih Ç a atay

KAPLAN

Kontrol Mühendisi

Telefon No: (312) 551 49 44

