



T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-32381507-170.03.01-11022623

13.12.2023

Konu : Aplikasyon Belgesi.

KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşları ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında 4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
b) 5368 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun.
c) 01.11.2023 tarihli ve 94791227-7771664 sayılı yazınız.

İlgi (c) yazının incelenmesinden ; 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen depremlerden etkilenen ve 8/2/2023 tarihli 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla ilan edilen olağanüstü hal kapsamında yer alan illerde doğal hayatın yeniden normalleştirilmesi ve şehirlerin bir an evvel kalkındırılması amacıyla 7452 sayılı "Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamenin Kabul Edilmesine Dair Kanun'un Ek-1 inci maddesinde, "6/2/2023 tarihinde meydana gelen depremlerden etkilenen yerlerde 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında orta hasar ve üzeri hasarlı olarak tespit edilen yapıların yerinde yeniden yapımına yönelik iş ve işlemler" hükme bağlanarak Yerinde Dönüşüm Projesi başlatıldığı ve bu kapsamda Yerinde Dönüşüm Projesi kapsamına giren parsellerin Aplikasyon krokilerinin Bakanlığımız taşra teşkilatlarınca (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerince) re'sen yenilenmesine ilişkin Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

İlgi (a) Kararnamenin, Otuzdördüncü Bölümü'nde Genel Müdürlüğümüzün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile teşkilatlanmasına ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir. İlgi (b) Kanunun birinci maddesinde de aplikasyon işlemi dahil sayılan işlemlere yönelik "...Kamu kurum ve kuruluşlarının diğer kanunlar ve ilgili mevzuata göre hak, görev ve yetkileri devam eder." şeklinde düzenleme mevcuttur. Bu kapsamda yapılacak aplikasyon işlemlerinin öncelikle Lisanslı Harita Kadastro Büroları ve ilgi (c) kanunun birinci maddesinin son fıkrasına göre yapılacak işlemlerde ise ilgili Kadastro Müdürlüklerince işlemlerin karşılanması gerekmektedir.

Ancak 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen depremlerden etkilenen ve 8/2/2023 tarihli ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla ilan edilen olağanüstü hâl kapsamındaki yerlerde 7452 sayılı Kanun hükümleri dahil bu kapsamda kalan yasal düzenlemeler ile hedeflerin bir an önce gerçekleştirilebilmesi için Yerinde Dönüşüm Projesi kapsamına giren parsellerin aplikasyon işlemlerinin; aplikasyon işleminden doğacak sorumlulukların Bakanlığımızda kalacak şekilde yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 980F4C3C-6655-43C5-BBB9-DDA2923C615B

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Zafer BELEND R
Mühendis





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 980F4C3C-6655-43C5-BBB9-DDA2923C615B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Zafer BELENDİR
Mühendis

