



T.C.
ÇEVRE VE İKL K BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-32381507-170.02-3122045

30.11.2020

Konu : T.C Kimlik Numaraları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2020 tarihli ve E-70156023-170.99-2555339 sayılı yazısı.
b) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (İhale Birimi)'nün 05.10.2020 tarihli ve E-37575733-170.99-2247016 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazıyla; kimlik bilgilerine ilişkin kadastro çalışmalarından kaynaklanan hataların kadastro güncelleme çalışmaları sırasında düzeltilebilenlerin düzeltilmesi, ilgi (a) yazıyla da T.C. kimlik numarası eksikliği bulunan kayıtlara ilişkin birim bazında hisse/taşınmaz listesinin kadastro güncelleme çalışması yapacak olan kadastro müdürlükleriyle paylaşarak çalışmalara başlanması talimatlandırılmıştır.

25.10.2018 tarihli ve 30576 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Kadastro Güncelleme Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin (5) inci fıkrası, "*Tapuda kayıtlı gerçek ve tüzel kişilerin, T.C. kimlik numarası, adı, soyadı, baba adı, doğum tarihi, cinsiyeti, unvanı, hisse ve benzeri hususlarda kadastro çalışmalarından kaynaklı olduğu tespit edilen hata ve eksiklikler de, kadastro güncelleme tutanağında açıklama yapılarak düzeltilir ve eksikler tamamlanır.*"

2018/13 nolu Kadastro Güncelleme Genelgesinin 10.maddesinin 10. Fıkrası, "*Kadastro güncelleme alanındaki taşınmazlardaki tapu müdürlüğünce tespit edilebilen hak sahiplerinin kimlik bilgilerine ve hisse hatalarına ilişkin kadastrodan kaynaklanan hata ve eksikliklerin düzeltilmesi amacıyla tapu müdürlüğü tarafından taşınmazların tescile esas belgeleri eklenerek liste halinde kadastro müdürlüğüne bildirilir. Bu taşınmazların beyanlar sütununa "Taşınmazdaki hisse/kimlik bilgisi hatası/eksikliği kadastro müdürlüğüne bildirilmiştir. Her türlü akit ve tescil işlemleri, tespit durumu kadastro müdürlüğünden sorularak alınacak cevaba göre yapılır."* şeklinde belirtme yapılır."

Hükümlerini içermektedir.

Buna göre kadastro güncelleme çalışmaları sırasında kişilerin, tapu sicili kayıtlarında olmayan T.C. kimlik numaralarına ilişkin;

- İntikal/taksim/ifrazen taksim işlemlerinde veya kadastro yönüyle işleme tabi alanlarda sağlanan T.C. kimlik numaraları,
- Diğer parsellerde kadastro güncelleme tutanağında açıklanmak suretiyle tamamlanabilen T.C. kimlik numaraları,
- Kimlik bilgilerine ilişkin kadastro çalışmalarından kaynaklanan hatalardan giderilebilenlerin bilgileriyle T.C. kimlik numaraları,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : FCDSLUP

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Battal PEKTA
Kontrol Mühendisi
Telefon No:(312) 551 44 21



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Kadastro güncelleme çalışması sonucunda Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığının belirlediği esaslara uygun şekilde tapu bilgilerine ilişkin hazırlanacak elektronik dokümanına işlenmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Sinan FİDAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine