

## ÖRNEKLEMELER

### ÖRNEK 1

#### Kadastro Tutanağının Edinme Sebebi;

"... bu taşınmaz **1993 yılından beri** (Kimlik No:.....) Ahmet oğlu Hasan KORKMAZ'ın "findık bahçesi" olarak kullanımında iken Ahmet oğlu Hasan KORKMAZ'ın iş bu taşınmazın kullanımı **05.03.2016 tarihinde** tutanağa ekli satış senedi ile Mehmet oğlu Hüseyin SAĞLAM'a 75.000 TL. bedel karşılığında satarak taşınmazın kullanımını devrettiği ve iş bu taşınmazın halen Mehmet oğlu Hüseyin SAĞLAM'ın findık bahçesi olarak kullanımında bulunduğu.....",

Özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alan/alanlar **varsa**, 2012/5 nolu genelgenin A/2 maddesine göre gerekli açıklama yapılacaktır.

#### Kadastro Tutanağının Beyanlar Hanesi;

İş bu taşınmaz "6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmıştır."

"İş bu taşınmaz **1993 yılından beri** (Kimlik No: .....) Ahmet oğlu Hasan KORKMAZ'ın kullanımındadır."

Özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alan/alanlar **varsa**, 2012/5 nolu genelgenin A/2 maddesine göre gerekli belirtme yapılacaktır.

---

### ÖRNEK 2

#### Kadastro Tutanağının Edinme Sebebi;

"... bu taşınmaz **1993 yılından beri** (Kimlik No:.....) Ahmet oğlu Hasan KORKMAZ'ın "tarla" olarak kullanılmaya başlandığı ve halen bu şahsın kullanımında olduğu ve bu taşınmaz üzerinde (Kimlik No:.....) Ahmet oğlu Hasan KORKMAZ tarafından **1996 yılında** "2 Katlı Kargir Ev" inşa edildiği .....",

Özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alan/alanlar **varsa**, 2012/5 nolu genelgenin A/2 maddesine göre gerekli açıklama yapılacaktır.

#### Kadastro Tutanağının Beyanlar Hanesi;

İş bu taşınmaz "6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmıştır."

“İş bu taşınmaz **1993 yılından beri** (Kimlik No: ..... ) Ahmet oğlu Hasan KORKMAZ’ın kullanımındadır.”

“İş bu taşınmaz üzerinde **1996 yılında** inşa edilen “2 Katlı Kargir Ev” (Kimlik No: ..... ) Ahmet oğlu Hasan KORKMAZ’a aittir.”

Özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alan/alanlar **varsa**, 2012/5 nolu genelgenin A/2 maddesine göre gerekli belirtme yazılacaktır.

-----

### ÖRNEK 3

#### Kadastro Tutanağının Edinme Sebebi;

"... bu taşınmaz **1986 yılından beri** (T.C. Kimlik No:.....) Veli oğlu Bekir YILMAZ’ın “arsa” olarak kullanımında iken Veli oğlu Bekir YILMAZ’ın **02.01.2015 tarihinde** vefatı ile ekli 05.04.2018 tarihli veraset belgesine göre 1/4 'şer hisse itibariyle ¼ hissesi eşi Ahmet kızı Fatma YILMAZ ve evlatları ¼ hissesi Ayşe YILMAZ, ¼ hissesi Cavit YILMAZ, ¼ hissesi Kadir YILMAZ’a intikal ettiği ve halen bu şahısların kullanımında olduğu, bu taşınmaz üzerinde Bekir oğlu Cavit YILMAZ tarafından **04.05.2017 tarihinde**, krokisinde (A) harfi ile gösterilen “Tek katlı Betonarme Ev “inşa edildiği, bu taşınmaz üzerinde Bekir oğlu Kadir YILMAZ tarafından **06.06.2018 tarihinde**, krokisinde (B) harfi ile gösterilen “3 katlı Betonarme Ev “inşa edildiği, .....”,

Özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alan/alanlar **varsa**, 2012/5 nolu genelgenin A/2 maddesine göre gerekli açıklama yapılacaktır.

#### Kadastro Tutanağının Beyanlar Hanesi;

İş bu taşınmaz “6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmıştır.”

“İş bu taşınmaz **1986 yılından beri** (Kimlik No: ..... ) Veli oğlu Bekir YILMAZ’ın kullanımındadır.”

Özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alan/alanlar **varsa**, 2012/5 nolu genelgenin A/2 maddesine göre gerekli belirtme yazılacaktır.

-----

## ÖRNEK 4

### Kadastro Tutanağının Edinme Sebebi;

"... bu taşınmaz **1986 yılından beri** (T.C. Kimlik No:.....) Veli oğlu Bekir YILMAZ'ın "tarla" olarak kullanımında iken Veli oğlu Bekir YILMAZ'ın **05.04.1992 tarihinde** vefatı ile ekli 07.05.2000 tarihli veraset belgesine göre 1/4 'şer hisse itibariyle ¼ hissesi (Kimlik No: ..... ) eşi Ahmet kızı Fatma YILMAZ ve evlatları ¼ hissesi (Kimlik No: ..... ) Ayşe YILMAZ, ¼ hissesi (Kimlik No: ..... ) Cavit YILMAZ ve ¼ hissesi (Kimlik No: ..... ) Kadir YILMAZ'a intikal ettiği ve halen bu şahısların kullanımında olduğu ve bu taşınmaz üzerinde (Kimlik No: ..... ) Bekir oğlu Cavit YILMAZ tarafından **1997 yılında** "Tek Katlı Betonarme Ev "inşa edildiği .....",

Özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alan/alanlar **varsa**, 2012/5 nolu genelgenin A/2 maddesine göre gerekli açıklama yapılacaktır.

### Kadastro Tutanağının Beyanlar Hanesi;

İş bu taşınmaz "6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmıştır."

İş bu taşınmaz, **05.04.1992 tarihinden beri** ¼ hisse itibariyle (Kimlik No: ..... ) Bekir eşi (Ahmet kızı) Fatma YILMAZ ve ¼ hisse itibariyle (Kimlik No: ..... ) Ayşe YILMAZ, ¼ hisse itibariyle (Kimlik No: ..... ) Cavit YILMAZ ve ¼ hisse itibariyle (Kimlik No: ..... ) Kadir YILMAZ'ın kullanımındadır.

"İş bu taşınmaz üzerinde **1997 yılında** inşa edilen "Tek Katlı Betonarme Ev" (Kimlik No: ..... ) Bekir oğlu Cavit YILMAZ'a aittir."

Özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alan/alanlar **varsa**, 2012/5 nolu genelgenin A/2 maddesine göre gerekli belirtme yapılacaktır.

-----

## ÖRNEK: 5

### Kadastro Tutanağının Edinme Sebebi;

"... bu taşınmaz **1995 yılından beri** Ahmet oğlu Hasan KORKMAZ'ın "tarla" olarak kullanımında iken Ahmet oğlu Hasan KORKMAZ'ın iş bu taşınmazın kullanımı **1999 yılında** (T.C. Kimlik No: ..... ) Mehmet oğlu Hüseyin SAĞLAM'a 45.000 TL. bedel karşılığında satarak taşınmazın kullanımını devrettiği ve Mehmet oğlu Hüseyin SAĞLAM'ın da iş bu taşınmazın kullanımını **10.06.2022 tarihinde** Ali oğlu Murat ÇALIŞKAN'a satarak taşınmazın kullanımını devrettiği ve halen Ali oğlu Murat ÇALIŞKAN'ın kullanımında olduğu.....",

Özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alan/alanlar **varsa**, 2012/5 nolu genelgenin A/2 maddesine göre gerekli açıklama yapılacaktır.

### Kadastro Tutanağının Beyanlar Hanesi;

İş bu taşınmaz "6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmıştır."

"İş bu taşınmaz **1999 yılından beri** (Kimlik No:.....) Mehmet oğlu Hüseyin SAĞLAM'ın kullanımındadır."

Özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alan/alanlar **varsa**, 2012/5 nolu genelgenin A/2 maddesine göre gerekli belirtme yazılacaktır.

---

## ÖRNEK 6

### Kadastro Tutanağının Edinme Sebebi;

"... bu taşınmaz **2017 yılından önce** hiçkimse tarafından kullanılmamakta iken **2017 yılından itibaren** Ahmet oğlu Hasan KORKMAZ tarafından "tarla" olarak kullanıma başlandığı ve halen bu şahsın kullanımında olduğu.....",

Özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alan/alanlar **varsa**, 2012/5 nolu genelgenin A/2 maddesine göre gerekli açıklama yapılacaktır.

### Kadastro Tutanağının Beyanlar Hanesi;

İş bu taşınmaz "6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmıştır."

**(Not: 31.12.2011 tarihinden önce "31.12.2011 tarihi itibariyle" kullanım bulunmadığından, bu bölüme kullanıcı yazılmayacaktır.)**

Özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alan/alanlar **varsa**, 2012/5 nolu genelgenin A/2 maddesine göre gerekli belirtme yazılacaktır.

---

## ÖRNEK 7

### Kadastro Tutanağının Edinme Sebebi;

"... bu taşınmaz **1990 yılından beri** Ahmet oğlu Hasan KORKMAZ'ın "tarla" olarak kullanımında iken Ahmet oğlu Hasan KORKMAZ'ın iş bu taşınmazın kullanımını **2000 yılında** Mehmet oğlu Hüseyin SAĞLAM'a, Mehmet oğlu Hüseyin SAĞLAM'ın **2010 yılında** (Kimlik No: ..... ) Halis oğlu Veli GÜVENİR'e ve Halis oğlu Veli GÜVENİR'in de **03.03.2015 tarihinde** 100.000 TL. bedelle Abdullah oğlu Şakir GÜLMEZ'e satarak taşınmazın kullanımını devrettiği ve halen Abdullah oğlu Şakir GÜLMEZ'in kullanımında olduğu .....",

Özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alan/alanlar **varsa**, 2012/5 nolu genelgenin A/2 maddesine göre gerekli açıklama yapılacaktır.

### Kadastro Tutanağının Beyanlar Hanesi;

İş bu taşınmaz "6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmıştır."

"İş bu taşınmaz **2010 yılından beri** (Kimlik No: ..... ) Halis oğlu Veli GÜVENİR'in kullanımındadır."

Özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alan/alanlar **varsa**, 2012/5 nolu genelgenin A/2 maddesine göre gerekli belirtme yazılacaktır.

## NOT:

1) Bu örneklemeler ile, 3402/4 üncü maddesi (2012/5 nolu genelgenin "A "maddesi) kapsamında yapılacak kullanım kadastro çalışmaları, kadastro tutanaklarının edinme sebebinde belirtilen kullanıcı/muhdesat bilgilerinden, 31.12.2011 tarihinden önce kullanıcı/muhdesat sahibi/sahiplerinin (diğer bir anlatımla, 30.12.2011 tarihindeki kullanıcı/muhdesat sahibi/sahiplerinin, 31.12.2011 tarihine kadar devir suretiyle peyderpey kullanıcı/muhdesat sahibi/sahipleri için ise 30.12.2011 tarihindeki **son** kullanıcı/muhdesat sahibi/sahiplerinin) kadastro tutanakların beyanlar hanesinde yazımının gösterilmesi amaçlanmış olup yazım çeşitleri, bu örneklemeler ile bu yönüyle basitçe gösterilmiştir.

2) Bilindiği gibi, Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde "*Taşınmaz mal maliklerinin hüviyetinin tespitinde, nüfus hüviyet cüzdanı veya nüfus kayıt örneğinden yararlanılır. Köy nüfusuna kayıtlı hak sahiplerini gerçek kimliği nüfus kaydı ibraz edilmediği takdirde köy nüfus defterinden tespit edilir. (Ek cümle: RG-26/09/2005-25948)Varsa, tespit maliklerinin T.C. Kimlik numarası, tutanağın nüfus kaydı yazımına ilişkin sütuna yazılır.*" hükmü yer almakta ve nüfus kimlik bilgileri İdaremizce Merkezi Nüfus İdaresi Sisteminden (MERNİS) temin edilmektedir.

Tespit edilen kullanıcı/muhdesat sahiplerinin T.C. kimlik numaraları, kadastro tutanağının edinme sebebi ve beyanlar hanesinde tamamı yazılacak, **askı ilan cetvellerinde ise**, kullanıcı/muhdesat sahiplerinin kimlik numaraları tamamıyla yazılmayacak olup, diğer

Çalışmalarda (3402/22 kadaastro güncelleme çalışması gibi) olduğu gibi kısıtlama yapılarak **(Kimlik No: 123\*\*\*\*4567)** şeklindeki gibi yazılacaktır.

3) Bu rneklemeler, 3194 sayılı İmar Kanunu ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunundaki” kısıtlamalara uygun olduğu varsayımıyla yapılmış olup bilindiği gibi bu kısıtlamalar için 2012/5 nolu genelgenin A/1.13 nc maddesindeki açıklamalara göre işlem yapılması gerekmektedir.

4) 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin onuncu fıkrası *"Hak sahibi olunmasında kanuni halefiyet, hak sahibinin veya mirasçılarının bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noter tarafından düzenlenecek muvafakatname vermeleri hlinde ise akd halefiyet hükümleri geçerlidir. Bu fıkraya göre noter tarafından düzenlenecek muvafakatnamelerden 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanunu hükümlerine göre elli Türk Lirası maktu noter harcı alınır."* hükmündedir.

Kadaastro tutanağının askı ilan sonucu kesinleştirilip tapuya tescil edildiğinde, tapu kütüğünün beyanlar hanesindeki **31.12.2011 tarihi itibariyle gösterilen** kullanıcı/muhdesat sahiplerine göre, 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin onuncu fıkrası kapsamında hak sahibinin tayini milli emlak idaresince yapılacaktır.