

T. C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı

Sayı : 32381507.010.06/ 78.39

28/08/2013

Konu : Cins Değişikliği (2/B)

GENELGE NO: 1749
2013/ 12


..... TAPU VE KADASTRO..... BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi: a) 11.07.2013 tarihli ve 32381507.150.06/54/6585 sayılı yazımız,
b) Maliye Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 26/07/2013 tarihli ve 22387626-310/013313- 22791/30134 sayılı yazısı.

Bilindiği gibi, 6292 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin (6) ncı fıkrası ile "Bu Kanun hükümlerinin uygulanmasında yapılacak satış, tescil, devir, kayıt, terkin, düzeltme, ifraz, tevhit, **cins değişikliği** ve ipotek işlemleri ile bunlara bağlı ve tamamlayıcı nitelikteki işlemlerin veraset ve intikal vergisinden, 492 sayılı Kanun ile 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında alınan harçlardan, bu işlemler nedeniyle düzenlenecek kağıtlar damga vergisinden ve genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerince alınan ücretlerden **muaf olduğu**" hükmü getirilmiştir.

Bu itibarla, 2/B kadastro/güncelleme çalışmaları sonucu tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilen muhdesat sahibi/sahiplerine 6292 sayılı Kanun kapsamında maliye idaresince müstakilen satılması suretiyle mülkiyeti devredilen ve bu kişiler dışında başkaca paydaşı bulunmayan 2/B parsellerinin muhdesat niteliğinin, tapu kütüğünün "**cinsi**" sütununa aktarılması yönünde yapılacak cins değişikliği taleplerinin karşılanmasında (kayıtlı muhdesatın, tarıma ilişkin olanının ilgili tarım idaresince, diğerlerinin ise kadastro müdürlüğünce zeminde varlığının tespiti halinde) **cins değişikliği harcı ve döner sermaye ücretinin alınmaması** gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve Bölge Müdürlüğünüz yetki alanındaki tüm kadastro ve tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.


Davut GÜNEY
Genel Müdür

EK:
İlgi (a ve b) yazı örneği (2 sayfa)

DAĞITIM:
Tüm Bölge Müdürlüklerine