



## Genossenschaft **Gasi** 8952 Schlieren

### Reglement für Renovationen

- Kosten:** Die Innenrenovationen werden grundsätzlich vom Mieter selbst bezahlt. Der Mietzins ändert sich dadurch nicht.
- Es kann aber jederzeit ein Beitrag von der Genossenschaft beantragt werden. Betrag ab Fr. 3'000.--). Dieses Geld muss dann vom Mieter verzinst und in 10 Jahren amortisiert werden. Zinssatz = Erste Hypothek der Zürcher Kantonalbank.
- Auszug:** Zieht ein Mieter vor Ablauf von 10 Jahren seit dieser Renovation aus, so kann er bei wertvermehrenden Investitionen bei der Genossenschaft einen Beitrag fordern. Er beträgt in der Regel 1/10 pro Jahr der ausgewiesenen Kosten, Eigenleistungen in Form von Stunden werden nicht vergütet.
- Die Wohnung ist gereinigt dem neuen Mieter zu übergeben. Ausnahmen können gemacht werden, wenn der neue Mieter sich schriftlich einverstanden erklärt. (z.B. vor Renovationen)
- Einzug:** Der neue Mieter kann die Investitionen des alten Mieters ablösen. So muss er nur die „Normalmiete“ bezahlen.
- Will der neue Mieter die Wohnung renovieren, so wird ihm das aufgewendete Material bis zu einem vom Vorstand bestimmten Betrag vergütet.
- Die Renovation muss aber notwendig sein, der Vorstand muss einverstanden sein.

### GENOSSENSCHAFT GASI

Dieses Reglement ist Bestandteil des Mietvertrages.