



DTCP APPROVED GATED COMMUNITY PLOTS  
**KANDIGAI, VANDALUR**





DTCP APPROVED GATED COMMUNITY PLOTS  
**KANDIGAI, VANDALUR**

Vishwak Properties **Mahaa Ganapathy Avenue**, A prime DTCP Residential Gated Community Plotted Developent located in **Keerapakkam, Near Kandigai**. The Project is spread over **15.54 acres** with a total of **375 beautiful plots** ranging from **586 to 2070 sqft**. The project is well connected to the rest of the city with the OMR on one side and the GST road on the other.

In close proximity to the IT Corridor, Siruseri SIPCOT Park (a 1000 acres IT Park) and Adjacent to all developments like IIT DM & Sports University. Vishwak Properties Mahaa Ganapathy Avenue is just 10 minutes from the VIT University Campus on the Vandalur - Kelambakkam road. The Project is fully surrounded by residential apartments, Health care, commercial & shopping complexes, education facilities and much more in the near vicinity.

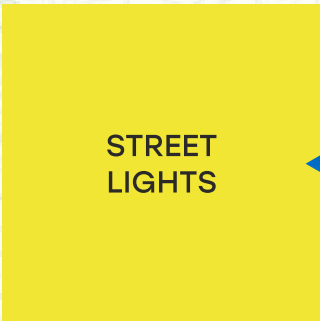
PROJECT FEATURES



GRAND  
ENTRANCE  
ARCH WITH  
SECURITY  
CABIN



33,30 & 23 FT  
WIDE  
BLACK TOP  
ROADS



STREET  
LIGHTS



FULLY  
COMPOUND WALL  
GATED COMMUNITY  
PROJECT



LANDSCAPED  
PARKS WITH  
CHILDREN PLAY  
AREA



SWEET  
GROUND WATER  
AT 20 FEET



PLAN SHOWING THE LAYOUT OF HOUSE S.NO. 22/1, 17, 18, 19, 20, 31, 23/6, 7A, 7B, 8, 9, 10, 24/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10A, 10B, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 25/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 7, 8, 9A, 9B, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8A, 8B, 9, 27/1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 28/21A, 21B, 21C, 21D, 21E, 21F, 21G, 21H, 21I, 11/15, 16, 17, 18, & 11/19 OF KEERAPAKKAM VILLAGE, VANDALUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

PLOT	SQ.FT	PLOT	SQ.FT	PLOT	SQ.FT	PLOT	SQ.FT	PLOT	SQ.FT
6A	812	59	1437	165	1550	292	925	330	1350
7	1200	60	1122	166 - 181	1350	293 - 294	932	331	1814
8	1185	61	1302	182	1550	295	938	332	1509
9	1170	62 - 74	1134	183	1395	296	953	333	1231
10	1155	75	1260	184 - 199	1215	297 - 306	961	334	964
11	1125	76	1350	200	1395	307	953	335	655
12	1102	77 - 89	1215	201 - 203	1215	308	938	336	1176
13	1087	90	1395	204	1101	309	925	337 - 348	1350
14	1080	91	1080	205	832	310	918	349	1132
15	1065	92	1790	206 - 208	1215	311	1038	350	1181
16	1042	93 - 94	1134	209	1395	313	1596	351 - 362	1350
17A	1659	95	1302	210 - 225	1215	314	1518	363	1168
17B	1500	96 - 108	1134	226	1395	315	1659	364	1089
18A	895	109	1260	227	1302	316	1370	365	1359
18B	687	112 - 127	1215	228 - 243	1134	317	1843	366	1378
18C	793	128	1035	244	1302	318	1979	367	1369
18D	927	129	939	245 - 247	1134	319	2118	368 - 369	1350
19	1115	130 - 133	945	248	586	320	1118	370	1401
20	1359	134	940	249	1425	321	1499		
21	1720	135	1400	250 - 251	1215	322	1537		
22	2060	136	1150	252	1395	323	1492		
23 - 30	1215	137 - 152	1350	253 - 268	1215	324	1113		
31	1028	155	600	269	1395	325	1286		
32	1324	156	968	270	1302	326	1125		
34	1257	157	1102	271 - 286	1134	327	1620		
35 - 42	1134	158	1225	287	1302	328	1620		
43	1260	159	1344	288 - 289	1134	329	1350		
44	1350	160	1473	290	1068				
45 - 57	1215	161	1432	291	1385				
58	1395	162 - 164	1350						



PLOT LAYOUT

EXISTING MAIN ROAD

PROPOSED ATM	PROPOSED SUPERMARKET	PROPOSED HEALTH CENTER
370	369	368
371	367	366
372	365	364
373	363	362
374	361	360
375	359	358
376	357	356
377	355	354
378	353	352
379	351	350

23' ROAD

356	357	358	359	360	361	362	363
355	356	357	358	359	360	361	362
354	355	356	357	358	359	360	361
353	354	355	356	357	358	359	360
352	353	354	355	356	357	358	359
351	352	353	354	355	356	357	358
350	351	352	353	354	355	356	357
349	350	351	352	353	354	355	356
348	349	350	351	352	353	354	355
347	348	349	350	351	352	353	354
346	347	348	349	350	351	352	353
345	346	347	348	349	350	351	352
344	345	346	347	348	349	350	351
343	344	345	346	347	348	349	350
342	343	344	345	346	347	348	349
341	342	343	344	345	346	347	348
340	341	342	343	344	345	346	347
339	340	341	342	343	344	345	346
338	339	340	341	342	343	344	345
337	338	339	340	341	342	343	344
336	337	338	339	340	341	342	343
335	336	337	338	339	340	341	342
334	335	336	337	338	339	340	341
333	334	335	336	337	338	339	340
332	333	334	335	336	337	338	339
331	332	333	334	335	336	337	338
330	331	332	333	334	335	336	337
329	330	331	332	333	334	335	336
328	329	330	331	332	333	334	335
327	328	329	330	331	332	333	334
326	327	328	329	330	331	332	333
325	326	327	328	329	330	331	332
324	325	326	327	328	329	330	331
323	324	325	326	327	328	329	330
322	323	324	325	326	327	328	329
321	322	323	324	325	326	327	328
320	321	322	323	324	325	326	327
319	320	321	322	323	324	325	326
318	319	320	321	322	323	324	325
317	318	319	320	321	322	323	324
316	317	318	319	320	321	322	323
315	316	317	318	319	320	321	322
314	315	316	317	318	319	320	321
313	314	315	316	317	318	319	320
312	313	314	315	316	317	318	319
311	312	313	314	315	316	317	318
310	311	312	313	314	315	316	317
309	310	311	312	313	314	315	316
308	309	310	311	312	313	314	315
307	308	309	310	311	312	313	314
306	307	308	309	310	311	312	313
305	306	307	308	309	310	311	312
304	305	306	307	308	309	310	311
303	304	305	306	307	308	309	310
302	303	304	305	306	307	308	309
301	302	303	304	305	306	307	308
300	301	302	303	304	305	306	307
299	300	301	302	303	304	305	306
298	299	300	301	302	303	304	305
297	298	299	300	301	302	303	304
296	297	298	299	300	301	302	303
295	296	297	298	299	300	301	302
294	295	296	297	298	299	300	301
293	294	295	296	297	298	299	300
292	293	294	295	296	297	298	299
291	292	293	294	295	296	297	298
290	291	292	293	294	295	296	297
289	290	291	292	293	294	295	296
288	289	290	291	292	293	294	295
287	288	289	290	291	292	293	294
286	287	288	289	290	291	292	293
285	286	287	288	289	290	291	292
284	285	286	287	288	289	290	291
283	284	285	286	287	288	289	290
282	283	284	285	286	287	288	289
281	282	283	284	285	286	287	288
280	281	282	283	284	285	286	287
279	280	281	282	283	284	285	286
278	279	280	281	282	283	284	285
277	278	279	280	281	282	283	284
276	277	278	279	280	281	282	283
275	276	277	278	279	280	281	282
274	275	276	277	278	279	280	281
273	274	275	276	277	278	279	280
272	273	274	275	276	277	278	279
271	272	273	274	275	276	277	278
270	271	272	273	274	275	276	277
269	270	271	272	273	274	275	276
268	269	270	271	272	273	274	275
267	268	269	270	271	272	273	274
266	267	268	269	270	271	272	273
265	266	267	268	269	270	271	272
264	265	266	267	268	269	270	271
263	264	265	266	267	268	269	270
262	263	264	265	266	267	268	269
261	262	263	264	265	266	267	268
260	261	262	263	264	265	266	267
259	260	261	262	263	264	265	266
258	259	260	261	262	263	264	265
257	258	259	260	261	262	263	264
256	257	258	259	260	261	262	263
255	256	257	258	259	260	261	262
254	255	256	257	258	259	260	261
253	254	255	256	257	258	259	260
252	253	254	255	256	257	258	259
251	252	253	254	255	256	257	258
250	251	252	253	254	255	256	257
249	250	251	252	253	254	255	256
248	249	250	251	252	253	254	255
247	248	249	250	251	252	253	254
246	247	248	249	250	251	252	253
245	246	247	248	249	250	251	252
244	245	246	247	248	249	250	251
243	244	245	246	247	248	249	250
242	243	244	245	246	247	248	249
241	242	243	244	245	246	247	248
240	241	242	243	244	245	246	247
239	240	241	242	243	244	245	246
238	239	240	241	242	243	244	245
237	238	239	240	241	242	243	244
236	237	238	239	240	241	242	243
235	236	237	238	239	240	241	242
234	235	236	237	238	239	240	241
233	234	235	236	237	238	239	240
232	233	234	235	236	237	238	239
231	232	233	234	235	236	237	238
230	231	232	233	234	235	236	237
229	230	231	232	233	234	235	236
228	229	230	231	232	233	234	235
227	228	229	230	231	232	233	234
226	227	228	229	230	231	232	233
225	226	227	228	229	230	231	232
224	225	226	227	228	229	230	231
223	224	225	226	227	228	229	230
222	223	224	225	226	227	228	229
221	222	223	224	225	226	227	228
220	221	222	223	224	225	226	227
219	220	221	222	223	224	225	226
218	219	220	221	222	223	224	225
217	218	219	220	221	222	223	224
216	217	218	219	220	221	222	223
215	216	217	218	219	220	221	222
214	215	216	217	218	219	220	221
213	214	215	216	217	218	219	220
212	213	214	215	216	217	218	219
211	212	213	214	215	216	217	218
210	211	212	213	214	215	216	217
209	210	211	212	213	214	215	216
208	209	210	211	212	213	214	215
207	208	209	210	211	212	213	214
206	207	208	209	210	211	212	213
205	206	207	208	209	210	211	212
204	205	206	207	208	209	210	211
203	204	205	206	207	208	209	210
202	203	204	205	206	207	208	209
201	202	203	204	205	206	207	208
200	201	202	203	204	205	206	207
199	200	201	202	203	204	205	206
198	199	200	201	202	203	204	205
197	198	199	200	201	202	203	204
196	197	198	199	200	201	202	203
195	196	197	198	199	200	201	202
194	195	196	197	198	199	200	201
193	194	195	196	197	198	199	200
192	193	194	195	196	197	198	199
191	192	193	194	195	196	197	198
190	191	192	193	194	195	196	197
189	190	191	192	193	194	195	196
188	189	190	191	192	193	194	195
187	188	189	190	191	192	193	194
186	187	188	189	190	191	192	193
185	186	187	188	189	190	191	192
184	185	186	187	188	189	190	191
183	184	185	186	187	188	189	190
182	183	184	185	186	187	188	189
181	182	183	184	185	186	187	188
180	181	182	183	184	185	186	187
179	180	181	182	183	184	185	186
178	179	180	181	182	183	184	185
177	178	179	180	181	182	183	184
176	177	178	179	180	181	182	183
175	176	177	178	179	180	181	182
17							



# Location Advantages



- IIITDM
- Tamilnadu Police Public School
- Colors International School
- Light Workers Academy CBSE
- Tamil Nadu Physical Education And Sports University



- GST Road
- Urapakkam Railway Station
- New CMBT Urapakkam Bus Stand
- VIT University
- Vandalur - Kelambakkam Road
- Tagore Engineering College
- Velammal Vidhayshram CBSE ( Mambakkam )



- Crescent Engineering College
- Kelambakkam Junction
- Srm University
- Sri Sathya Sai Medical College
- Chettinad Health City
- Srm Public School CBSE
- Sri Ma Vidhyala School CBSE
- Velammal Vidhyashram School ( Guduvanchery )
- Bharath Engineering College



- Tambaram
- Chengalpattu
- Mahindra World City
- Thiruporur
- Maraimalai Nagar
- Singaperumal Koil
- Ssn Engineering College



**LOCATION MAP**  
NOT TO SCALE



For Booking & Enquiries



**VISHWAK<sup>®</sup>**  
**PROPERTIES**  
WE SKETCH YOUR DREAM HOME

Corporate Office : Bil Complex, #45/22, Alagesan Street, West Tambaram, Chennai - 600045.