西安高新城棚改有限公司关于投资建设长安通讯产业园第一小学（西安高新区第二十七小学）、长安通讯产业园第一初级中学（西安高新区第八初级中学）学校的备案请示

西安高科集团有限公司：

一、建设学校依据

按照高新区管委会主任办公会2016年6月28日（7号）会议纪要及高新区专项问题会议纪要2016年8月18日（180号）要求，确定西安高新城棚改公司（以下简称：城棚改公司）作为西安高新兴隆鑫苑安置楼项目政府购买棚改服务单一来源承接主体。其中长安通讯产业园第一小学（西安高新区第二十七小学）（以下简称：第一小学）、长安通讯产业园第一初级中学（西安高新区第八初级中学）（以下简称：第一中学）属于西安高新兴隆鑫苑安置楼项目的配套学校。

西高新发【2019】161号西安高新区管委会文件《西安高新区管委会关于印发《西安高新区2019-2020年学校建设计划》的通知》要求城棚改公司加快第一小学、第一中学的施工许可手续办理工作，要求确保2019年8月底开工建设。

二、项目立项情况

第一中学于2018年5月2日取得西高新创新发【2018】78号《西安高新区创新发展局关于西安高新城棚改有限公司长安通讯产业园第一初级中学项目立项的批复》，并于2019年10月28日取得西安高新技术产业开发区行政审批服务局《陕西省企业投资项目备案确认书》。

第一小学于2018年5月2日取得西高新创新发【2018】77号《西安高新区创新发展局关于西安高新城棚改有限公司长安通讯产业园第一小学项目立项的批复》，并于2019年10月28日取得西安高新技术产业开发区行政审批服务局《陕西省企业投资项目备案确认书》。

三、管委会相关提标要求

2018年7月26日取得西安高新区教育局西高新教函【2018】33号《西安高新区教育局关于明确长安通讯产业园第一小学和第一初级中学建设内容建设标准的函》；2019年10月3日收到西安高新区学校建设协调推进工作领导小组办公室《通知》，要求新建学校需增加游泳池。

四、立项后变动情况

自2018年5月2日取得第一中学、第一小学立项后，2018年7月26日西安高新区教育局西高新教函【2018】33号建设标准函教原估算时建设标准有较大变动，导致项目投资发生变化，目前项目投资估算正在审核中。

五、项目进展情况

截止2020年3月18日第一中学项目进度：东二楼屋面施工完成，东一楼地下室施工完成，开始一层施工，行政教学综合楼地下室施工完成90%，后勤服务楼基础施工完成，开始地下室施工。第一小学项目进度：行政综合楼屋面施工50%，教学综合楼屋面施工50%，教学楼基础施工完成，地下室施工完成50%。

六、投资回收模式建议

按照高新区管委会主任办公会2016年6月28日（7号）会议纪要及高新区专项问题会议纪要2016年8月18日（180号）要求，城棚改公司完成兴隆鑫苑安置楼项目政府购买棚户区改造服务项目的单一来源采购程序。鉴于第一中学及第一小学属于兴隆鑫苑安置楼项目配套学校，且项目已完成政府购买棚户区改造服务项目的单一来源采购程序。建议按《兴隆鑫苑安置楼项目政府购买棚改服务协议》执行，由高新区管委会财政承担。

七、超概算解决方案

兴隆鑫苑安置楼项目于2015年及2016年由高新区财政局委托造价咨询公司对工程投资估算进行审核并出具审核报告，其中：第一小学建筑面积为12485.4㎡，审定总造价为4833.36万元，单方造价指标3871.21元/㎡；第一中学建筑面积为17879㎡，审定总造价为6849.52万元，单方造价指标3831.04元/㎡。

按照管委会统一安排部署，根据西安高新区教育局西高新教函【2018】33号建设标准要求，现初步重新规划第一小学建筑面积约为30253㎡、第一中学建筑面积约为37071㎡，建设内容及标准较原投资估算有较大变化，包括新建游泳池、增设新风系统、直饮水系统等相关内容。现城棚改公司根据设计要求，经高新区教育局及高新区交住建局确认后已重新向高新区财政局报送第一小学、第一中学估算。

待财政局审核完毕后将第一小学、第一中学估算重新纳入已签订的《兴隆鑫苑安置楼项目政府购买棚改服务协议》中。

附：

1. 高新区管委会主任办公会2016年6月28日（7号）会议纪要；

2. 高新区专项问题会议纪要2016年8月18日（180号）；

3. 西高新发【2019】161号西安高新区管委会文件《西安高新区管委会关于印发《西安高新区2019-2020年学校建设计划》的通知》；

4. 西高新创新发【2018】78号《西安高新区创新发展局关于西安高新城棚改有限公司长安通讯产业园第一初级中学项目立项的批复》；

5. 西高新创新发【2018】77号《西安高新区创新发展局关于西安高新城棚改有限公司长安通讯产业园第一小学项目立项的批复》；

6. 2019年10月28日《陕西省企业投资项目备案确认书》；

7. 2019年10月28日《陕西省企业投资项目备案确认书》；

8. 西安高新区教育局西高新教函【2018】33号《西安高新区教育局关于明确长安通讯产业园第一小学和第一初级中学建设内容建设标准的函》；

9. 2019年10月3日西安高新区学校建设协调推进工作领导小组办公室《通知》。

西安高新城棚改有限公司

2020年3月19日