**문-천장-벽-바닥-기타(시계방향)**

**사진 전부 찍기**

**포스트잇으로 표시하기**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **사전점검 체크리스트 - 현관/전실** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **장소** | **상세** | **구분** | **체크사항** | **확인** | **문제사항** |
| **현관/전실** | **1** | | 현관 문틀주변에 녹이 없는지 확인 (도배 시 스틸프레임을 잘라 녹 발생이 종종 됩니다.) |  |  |
| **2** | | 현관문이 잘 닫히는지 확인 (현관 틀의 개스킷이나 기타의 요인으로 잘 안 닫히는 경우가 있습니다.) | | |
| **3** | | 현관문을 닫았을 때 상하부의 닫힘 상태가 양호한지 확인 (위는 넓게 벌어지고 아래는 좁고 하는 하자 발생 빈번함) | | |
| **4** | | 현관문이 닫힌 상태에서 흔들어서 덜컹거리는지 확인 |  |  |
| **5** | | 현관수납장 휨상태 점검 |  |  |
| **6** | | 도어록 작동상태 |  |  |
| **7** | | 현관문 도장상태 |  |  |
| **8** | | 현관 바닥재가 깨졌는지 확인 (보통 타일로 되어있는데 모서리가 깨지는 하자 발생 빈번함.) | |  |
| **9** | | 신발장을 열어보아 휨상태 점검, 서랍이나 기타 선반이 빠져있는지 확인 |  |  |
| **10** | | 신발장외관에 흠집이 있는지 확인 |  |  |
| **11** | | 바닥구배, 파손, 줄눈상태 |  |  |
| **12** | | 모든 수도꼭지를 잠그고 나서 수도계량기가 돌아가는지 확인 |  |  |
| **13** | | 소화설비 : 소화전함에 분말소화기가 설치되어 있는지, 호스와 수도전 등 부수기구들은 제대로 사용할 수 있는지 확인 | | |
| **천장** |  | 외관상태(부착상태, 파손유무 등) 이상 유무 |  |  |
|  | 자동센서 작동 이상 유무 |  |  |
| **도장(페인트)** | 도장상태, 오염, 곰팡이, 시공 불량 등 |  |  |
| **철제현관문/문틀** | 외관상태 - 부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 표면 파손, 오염 등 |  |  |
| **철제현관문/ 문틀** | 작동상태 - 개폐기능 |  |  |
| **디지털 도어룩** | 문틀/문표면 불량, 문의 밀폐상태, 말발굽 미설치 등 |  |  |
| **현관 중문/문틀** | 외관상태 - 부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염등), |  |  |
| 작동상태 - 현관 방화문이 현관바닥에 닿는지, 완전히 개폐해 본다. 개폐기능 |  |  |
| 문손잡이 기능상태 |  |  |
| 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 유리고정 상태 |  |  |
| **신발수납장** | 외관상태 및 수납장문 작동상태 |  |  |
| 수평수직불량, 찍힘, 들뜸, 손잡이 탈락, 파손등 |  |  |
| **전신거울** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) |  |  |
| **전원분전반** | 브레이커 동작 상태, 누전차단기 작동상태 (메인1, 종단 6) |  |  |
| **홈통** | 외관상태(고정상태, 파손유무등), 상하부 캡 불량 |  |  |
| **바닥** | **바닥재** | 외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) |  |  |
| 타일 및 바닥 시공상태 - 타일이나 바닥은 두드렸을 때 소리의 울림이 없어야 제대로 시공된 것/타일 파손 또는 부착상태 | | |
| 바닥 대리석 불량, 균열, 파손등 |  |  |
| **바닥 타일/드레인** | 외관상태 - 부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등 |  |  |
| 줄눈불량, 깨짐, 일어남등 |  |  |
| 바닥의 물 빠짐(평활 경사도 확인 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **사전점검 체크리스트 - 욕실** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **장소** | **상세** | **구분** | **체크사항** | **확인** | **문제사항** |
| **욕실** | **1** | | 타일 깨진데 없는지, 타일줄 눈이 누락된 데는 없는지. |  |  |
| **2** | | 바닥타일 접착 점검 및 물이 잘 안 빠지지는 않는지. |  |  |
| **3** | | 거울이 깨지진 않았는지. 특히 모서리부분 |  |  |
| **4** | | 수건걸이 상태(흔들림) |  |  |
| **5** | | 환풍기 작동여부 |  |  |
| **6** | | 거울주위와 문틀주변의 코킹은 깨끗한지 |  |  |
| **7** | | 욕조가 깨지지는 않았는지(욕조마개, 코킹배수 및 기능). |  |  |
| **8** | | 욕조는 물이 잘 빠지는지 |  |  |
| **9** | | 변기가 깨지지는 않았는지 |  |  |
| **10** | | 양변기 설치상태(파손, 백시멘트 마감, 누수 및 기능) |  |  |
| **11** | | 수도꼭지 ,거울, 수건걸이, 휴지걸이 부착 기능 및 상태 |  |  |
| **12** | | 천장 마감 상태 |  |  |
| **13** | | 욕조, 문틀 주위 코킹 시공 상태 |  |  |
| **천장** | **환기구/팬** | 스위치 전용커버(팬 그림 유무), 외관상태 및 작동상태, 작동 소음 확인 |  |  |
| **도배/도장** | 도장/도배상태, 오염, 곰팡이, 시공 불량등 |  |  |
| **벽** | **문/문틀/잠금장치** | 외관상태(부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염등), 작동상태(개폐기능), 문손잡이 기능상태 | | |
| 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 문틀 실리콘 실링상태 확인 |  |  |
| **전등/스위치/콘센트** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무 |  |  |
| **수납장** | 외관상태(수납장 및 문 상태확인), 수납장 내부(선반,외관상태 확인) |  |  |
| 찍힘, 들뜸, 파손, 오염 |  |  |
| **거울** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) |  |  |
| **세면기/수전** | 외관상태(설치상태, 파손유무등) 확인, 기능/작동 이상 유무, 손망실 유무, 대리석 상판 파손 확인 | | |
| **욕조/욕조 수전** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동이상 유무, 손망실 유무 | |  |
| **수건/휴지걸이** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) |  |  |
| 고정불량, 누락, 파손등 |  |  |
| **양변기** | 외관상태(설치상태, 파손유무등) 확인, 기능/작동 이상 유무, 손망실 유무 , 들뜸여부 | | |
| 변기 덮개 파손 |  |  |
| **샤워기** | 외관상태(설치상태, 파손유무등) 확인, 기능/작동 이상 유무, 손망실 유무 | |  |
| **비누놓는곳** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) |  |  |
| **벽타일** | 외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) |  |  |
| 줄눈불량, 깨짐, 일어남등 |  |  |
| 타일로 마감된 벽체를 손가락 구불려서 여기저기 통통 두드려 보기 (안쪽이 텅빈 공간일 경우) | | |
| **바닥** | **바닥타일/드레인** | 외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) 줄눈불량, 깨짐, 일어남등 | |  |
|  | 바닥의 물 빠짐(평활 경사도 확인-기울기) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **사전점검 체크리스트 - 작은방2** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **장소** | **상세** | **구분** | **체크사항** | **확인** | **문제사항** |
| **침실 1** | **문** | | 나무로 되거나 pvc로 된 방문을 열어보고, 닫아 보고하여 휨상태 점검 - 위아래 균일하게 맞는지 | | |
| 열쇠가 있는 도어는 열쇠가 잘 작동하나 확인 - 잘 잠기는지 |  |  |
| **도배** | | 도배지는 찢긴 데가 없는 지. 특히 붙박이장이 있는 바로 앞부분의 천정 도배 확인 필!! | | |
| 창틀, 출입문 주위 벽지 부착 상태 |  |  |
| **창문** | | 난간대 고정 및 주위(마감, 이전)여부 |  |  |
| **천정** | **화재 감지기** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) |  |  |
| **몰딩** | 외관상태(시공불량, 들뜸 등) 확인 |  |  |
| **도배** | 외관상태(이음매, 찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염등) 확인 |  |  |
| **벽** | **전등/스위치/콘센트** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무 |  |  |
| **붙박이장** | 외관상태, 장 내부 외관 확인, 문고리가 없거나 경첩이 빠진곳, 위아래 틈새가 벌어지고 단차가 있는 곳 | | |
| 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 선반 |  |  |
| **샤시/유리문/문틀** | 외관상태(설치상태, 파손유무등), 개폐기능 확인, 잠금장치 기능 확인 |  |  |
| **바닥** | **장판** | 외관상태(찍힘, 찢어짐, 오염등) 확인, 바닥이 고른지 |  |  |
| **침실 2** | **문** | | 나무로 되거나 pvc로 된 방문을 열어보고, 닫아 보고하여 휨상태 점검 - 위아래 균일하게 맞는지 | | |
| 열쇠가 있는 도어는 열쇠가 잘 작동하나 확인 - 잘 잠기는지 |  |  |
| **도배** | | 도배지는 찢긴 데가 없는 지. 특히 붙박이장이 있는 바로 앞부분의 천정 도배 확인 필!! | | |
| 창틀, 출입문 주위 벽지 부착 상태 |  |  |
| **창문** | | 난간대 고정 및 주위(마감, 이전)여부 |  |  |
| **천정** | **화재 감지기** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) |  |  |
| **몰딩** | 외관상태(시공불량, 들뜸 등) 확인 |  |  |
| **도배** | 외관상태(이음매, 찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염등) 확인 |  |  |
| **벽** | **전등/스위치/콘센트** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무 |  |  |
| **붙박이장** | 외관상태, 장 내부 외관 확인, 문고리가 없거나 경첩이 빠진곳, 위아래 틈새가 벌어지고 단차가 있는 곳 | | |
| 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 선반 |  |  |
| **샤시/유리문/문틀** | 외관상태(설치상태, 파손유무등), 개폐기능 확인, 잠금장치 기능 확인 |  |  |
| **바닥** | **장판** | 외관상태(찍힘, 찢어짐, 오염등) 확인, 바닥이 고른지 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **사전점검 체크리스트 - 거실** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **장소** | **상세** | **구분** | **체크사항** | **확인** | **문제사항** |
| **거실** | **창문** | | 창문의 열고 닫힘 상태로 휨상태 점검 |  |  |
| 유리창의 문틀 고정 및 파손여부 |  |  |
| **문** | | 도어록 상태 점검 |  |  |
| **바닥** | | 바닥재료는 분양당시 약속과 같은가, 찍힌건 없는가 |  |  |
| 바닥재의 이음부위, 모서리 접착상태 |  |  |
| **벽** | | 도배지 접착상태와 훼손여부 |  |  |
| 조명 전등부분이 분양당시 약속과 같은가 |  |  |
| **1** | | 거실선반은 분양당시 약속과 같은가 |  |  |
| **2** | | 반자돌림 상태 |  |  |
| **3** | | 걸레받이 상태 |  |  |
| **4** | | 재료분리대 설치상태 |  |  |
| **천장** | **천장/도배** | 외관상태(긁힘, 터짐 처짐등 시공불량)확인 |  |  |
| 도장불량, 이색, 찍힘 등, 복도 부위 확인 |  |  |
| **전등/스위치** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상유무, 작동이상유무, 손망실유무 | |  |
| 복도 전등, 주방앞 간접조명전등 확인 |  |  |
| 전등 설치 불량, 전등 주변 벽지 불량(공극) |  |  |
| **화재 감지기** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) |  |  |
| **몰딩** | 외관상태(시공불량, 들뜸 등) |  |  |
| **벽** | **엘리베이터 콜 스위치** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무 |  |  |
| **콘센트/스피커 단자** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무 - 휴대폰 충전기 가져가서 확인 | |  |
| **비디오폰** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무, 습기차지 않는지 | | |
| **보일러 조절기** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 보일러 온도 잘 올라가는지 틀어보기(마루 들뜸 확인) | | |
| **환풍기버튼** | 떨어지지 않는지 |  |  |
| **비상등** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) |  |  |
| **샤시유리문/문틀** | 외관상태(설치상태, 파손유무등), 개폐기능 확인, 잠금장치 기능 확인 | |  |
| **도배/도장** | 외관상태(찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염등) 확인 - 들뜨거나 마감이 안된 곳!! 복도부위 상태 확인 | | |
| **바닥** | **마루** | 외관상태(찍힘, 파손, 오염등) 확인, \* 특히 찍힘 확인, 틈새가 벌어졌는지 | |  |
| **에어컨용 덕트** | 외관상태(설치상태, 오염, 파손유무등), 문개폐 기능 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **사전점검 체크리스트 - 안방 & 발코니** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **장소** | **상세** | **구분** | **체크사항** | **확인** | **문제사항** |
| **안방** | **천정** | **화재 감지기** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) |  |  |
| **몰딩** | 외관상태(시공불량, 들뜸 등) 확인 |  |  |
| **도배** | 외관상태(이음매, 찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염등) 확인 |  |  |
| **벽** | **문/문틀/잠금장치** | 외관상태(부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염등), 작동상태(개폐기능), 문손잡이 기능상태 | | |
| **전등/스위치/콘센트** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무 |  |  |
| **리모콘 스위치** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무 |  |  |
| **붙박이장** | 외관상태(장 및 문 상태확인), 장 내부 외관 확인, 문 및 내부 기능 확인 |  |  |
| 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 선반 |  |  |
| **샤시/유리문/문틀** | 외관상태(설치상태, 파손유무등), 개폐기능 확인, 잠금장치 기능 확인 |  |  |
| **도배** | 외관상태(이음매, 찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염등) 확인 |  |  |
| **바닥** | **장판** | 외관상태(찍힘, 찢어짐, 오염등) 확인 |  |  |
| **안방**  **뒷발코니** | **천장** | **전등/스위치** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무 |  |  |
| **도장** | 도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량, 누수흔적 확인 |  |  |
| **벽** | **문/문틀/잠금장치** | 외관상태(부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염등), 작동상태(개폐기능), 문손잡이 기능상태 | | |
| 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 문틀 실리콘 실링상태 확인 |  |  |
| **붙박이장** | 외관상태(장 및 문 상태확인), 장 내부 외관 확인, 문 및 내부 기능 확인, 붙박이장 내부의 홈통 고정상태 확인 | | |
| 찍힘, 들뜸, 파손, 오염 |  |  |
| **도장** | 도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등 |  |  |
| **바닥** | **바닥 타일/드레인** | 외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) 줄눈불량, 깨짐, 일어남 등 |  |  |
| \*\* 바닥의 물 빠짐(평활 경사도 확인) - 물통가져가서 부어보기 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **사전점검 체크리스트 - 드레스룸 부부욕실** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **장소** | **상세** | **구분** | **체크사항** | **확인** | **문제사항** |
| **드레스룸** | **천정** | **몰딩** | 외관상태(시공불량, 들뜸 등) 확인 |  |  |
| **도배** | 외관상태(이음매, 찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염등) 확인 |  |  |
| **벽** | **슬라이딩 행거 도어** | 외관상태(설치상태, 찍힘, 파손 유무등), 개폐 기능 정상확인 |  |  |
| **전등/스위치/콘센트** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무 |  |  |
| **붙박이장/수납장** | 외관상태(장 및 문 상태확인), 장 내부 외관 확인, 문 및 내부 기능 확인 , 찍힘/들뜸/파손/오염/선반 | | |
| 드레스룸 수납장 목재부분 휨 상태, 내부선반 고정여부 |  |  |
| 문고리가 없거나 경첩이 빠진곳, 위아래 틈새가 벌어지고 단차가 있는 곳 | |  |
| **화장대** | 외관상태(상판 및 서랍 상태확인), 서랍내부 외관/기능 상태 확인 |  |  |
| 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 상판 대리석 파손 확인 |  |  |
| **도배** | 외관상태(이음매, 찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염등) 확인 |  |  |
| **장판** | 외관상태(찍힘, 찢어짐, 오염등) 확인 |  |  |
| **부부욕실** | **천장** | **전등/스위치/콘센트** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무 |  |  |
| **환기구/팬** | 스위치 전용커버(팬 그림 유무), 외관상태 및 작동상태, 작동 소음 확인 | |  |
| **도배/도장** | 도배/도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량, 누수 흔적 확인 |  |  |
| **벽** | **문/문틀/잠금장치** | 외관상태(부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염등), 작동상태(개폐기능), 문손잡이 기능상태 | | |
| 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 문틀 실리콘 실링상태 확인 |  |  |
| **샤워부스(유리문)** | 외관상태(설치상태, 파손유무등), 개폐기능 정상 확인, 고정상태 확인 |  |  |
| **샤워기** | 외관상태(설치상태, 파손유무등) 확인, 기능/작동 이상 유무, 손망실 유무 | |  |
| **유리블럭 창** | 외관상태(부착상태, 파손유무등), 벽체와 실리콘 실링 상태 확인 |  |  |
| **양변기/비데** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무 | |  |
| 변기 덮개 파손 |  |  |
| **수건,휴지,잡지 걸이** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무 | |  |
| 고정불량, 누락, 파손등 |  |  |
| **수신전화기** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상유무, 작동이상유무, 손망실유무, 고정 불량 | | |
| **벽타일** | 외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) |  |  |
| 줄눈불량, 깨짐, 일어남등 |  |  |
| **바닥** | **바닥 타일/드레인** | 외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) 줄눈불량, 깨짐, 일어남 등 | |  |
| \*\* 바닥의 물 빠짐(평활 경사도 확인) - 물통가져가서 부어보기 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **사전점검 체크리스트 - 주방** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **장소** | **상세** | **구분** | **체크사항** | **확인** | **문제사항** |
| **주방** | **싱크대** | | 싱크대(상/하부장) 문짝 열림 상태 |  |  |
| 싱크대 파손, 흠, 고정, 불량여부 |  |  |
| 싱크대 목재 부분 휨상태 점검 |  |  |
| 싱크대 걸레받이 고정 및 설치상태 |  |  |
| 싱크대 수도 꼭지 설치상태(누수 및 기능) |  |  |
| 난방온수분배기 실구분 표시, 설치 상태 및 방 이름 표시 여부 |  |  |
| 싱크대는 배수통과 호스, 배수관 등의 연결부위에 새는 곳이 있는지 살핀다 | | |
| 식기건조기 하단 지지대가 흔들리지 않고 잘 고정되어 있는지 확인 | |  |
| **가스레인지** | | 가스레인지 후드 작동 및 배기구 연결 상태 |  |  |
| 가스설비 - 연결부위에 비눗물을 칠해보면 새는 곳이 있는지 점검 | |  |
| 스관 중간밸브의 손잡이가 정상적으로 작동 여부 |  |  |
| 가스레인지 후드의 작동 상태 (담배연기를 뿜어 점검) |  |  |
| 조리대 점검 |  |  |
| **벽** | | 벽타일 외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등), 들뜸, 줄눈불량, 깨짐, 일어남 등 | | |
| 룸카펫트 이음부위, 모서리 접착상태, 오염(변색)여부 |  |  |
| **천장** | **전등/스위치/콘센트** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무 |  |  |
| **가스누출 감지기** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) |  |  |
| **몰딩** | 외관상태(시공불량, 들뜸 등) 확인 |  |  |
| **도배** | 외관상태(이음매, 찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염등) 확인 |  |  |
| **주방과 거실 칸막이** | 외관상태(찍힘, 들뜸, 파손, 오염) 확인 \* 특히 코너부위 찍힘 확인 | |  |
| **벽** | **수납장(흰색)** | 외관상태(장 및 문 상태확인), 장 내부 외관 확인, 문 및 내부 기능 확인 | |  |
| 찍힘, 들뜸, 파손, 오염 |  |  |
| **주방가구** | 외관상태(장 및 문 상태확인), 장 내부 외관 확인, 문 및 내부 기능 확인 | |  |
| 이음매불량, 찍힘, 들뜸, 도장불량, 파손, 오염, 벽과 가구 사이 마감 | |  |
| **주방 대리석 상판** | 외관상태(설치 및 고정상태, 파손등) 이상 유무, 하단 접합부 마감처리 | |  |
| 이음매 불량, 깨짐, 파손, 들뜸등 |  |  |
| **정수 수전** | 외관상태(설치상태, 파손유무등), 작동 이상 유무 |  |  |
| **가스 오븐렌지** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무 | |  |
| **가스렌지후드** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무 |  |  |
| **잔반 탈수기** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무 | |  |
| **액정 TV 폰** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무 | |  |
| **주방 창문** | 외관상태(장착상태, 파손유무확인), 창문 개폐기능 확인 |  |  |
| **보조주방쪽 문/문틀** | 외관상태(부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염등), 작동상태(개폐기능), 문손잡이 기능상태 | | |
| **바닥** | **풋터치식 밸브** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무 | |  |
| **마루** | 외관상태(찍힘, 파손, 오염등) 확인, \* 특히 찍힘 확인 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **사전점검 체크리스트 - 세탁실&기타** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **장소** | **상세** | **구분** | **체크사항** | **확인** | **문제사항** |
| **세탁실** | **천장** | **도장** | 도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등, 누수 확인 |  |  |
| **소화기** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) |  |  |
| **벽** | **가스 보일러** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무 | |  |
| **보일러 연통** | 외관상태(부착상태, 파손유무등), 벽 통과 부위 마감 상태 |  |  |
| **가스 계량기** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무 | |  |
| **수전(세탁기용)** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무 | |  |
| **수전(일반용)** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무 | |  |
| **전등/스위치/콘센트** | 외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무 | |  |
| **도장** | 도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등, 누수 확인 |  |  |
| **바닥** | **바닥 타일/드레인** | 외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) 줄눈불량, 깨짐, 일어남 등 | | |
| \*\* 바닥의 물 빠짐(평활 경사도 확인) - 물통가져가서 부어보기 | |  |
| **기타** | | | 전기시설(적산전력계, 차단기, TV연결,현관타임스위치작동) - 휴대폰 충전기 필 | | |
| 소화설비 설치여부 |  |  |
| 난방온도조절기 작동여부 |  |  |
| 조명기구 점소등 및 부착여부 |  |  |
| 창호 부착 철물 기능여부 |  |  |
| 창호유리 파손여부 |  |  |
| 7. 창문의 뒤틀림, 홈여부,, 도장상태) |  |  |
| 돌공사 시공상태 |  |  |
| **<동별계단 / 주출입구>** | | | 바닥시공상태 |  |  |
| 벽 및 천장 마감상태 |  |  |
| 난간설치상태 |  |  |
| 세대별 우편함 설치 |  |  |
| 5. 현관문 입구호실 표식상태 |  |  |
| 동입구 유리문 시공상태 |  |  |