

ZMLUVA O AUTORSKOM DOZORE
uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEL: **OBČIANSKE ZDRUŽENIE SINE METU**
Adresa: Ul. františkánov 65/26, 945 01 Komárno
Zastúpený: Mgr. Örs Orosz, predseda
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: SK84 0900 0000 0051 8347 7313
IČO: 422 08 262
DIČ: 2820 01 8058
Registrované: MV SR, reg. č.: VVS/1-900/90-38890 dňa 28. 12. 2011

ZHOTOVITEĽ: **ATELIER SZABOK s. r. o.**
Adresa: Nižná Pokoradz 49, 97901 Rimavská Sobota
V zastúpení: Ing. arch. Krisztián Szabó – autorizovaný architekt 2411 AA, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: SK95 0900 0000 0051 7445 5921
IČO: 533 32 555
DIČ: 2121 34 3763

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je výkon občasného autorského dozoru zhotoviteľom pre objednávateľa na stavbe: **„Stavebné úpravy - Zachovanie a prezentácia ruín národnej kultúrnej pamiatky objektu paulínskeho kláštora v Gombaseku a úpravy spevnených plôch v areáli“** v rámci projektu **Ochrana a prezentácia architektonického a kultúrneho dedičstva paulínov v Aggteleku a Slovenskom krase** (Preservation and presentation of the architectural and cultural heritage of the Pauline), č. projektu: HUSK/2302/2.4/140.

Hlavným staveniskom a miestom uskutočňovania prác je k.ú. SLAVEC, č. p. 450/13, ďalšie miesta staveniska: k.ú. Slavec, č. p. 450/7,9,11 a 477.

III. ROZSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

V rámci občasného autorského dozoru zhotoviteľ zabezpečí najmä nasledovné činnosti:

- a) kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s dokumentáciou, na požiadanie objednávateľa
- b) sledovať postup výstavby z technického a architektonického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v PD (projektovej dokumentácii), vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách
- c) vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa na zmeny dokumentácie (PD) z technického hľadiska
- d) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. navyše práce, t. j. práce nad rozsah PD – účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby
- e) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti (na základe vyzvania objednávateľa resp. zhotoviteľa stavby), v súlade s dohodnutými alebo všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi
- f) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcich z vyhotovených projektových dokumentácií
- g) vypracovávanie dodatkov a zmien k projektovej dokumentácii ako i návrhov riešení konštrukcií, ktoré nastanú počas výstavby na základe požiadavky investora resp. zhotoviteľa stavby.

IV. TERMÍN VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

4.1. Autorský dozor sa vykoná v čase od začiatku výstavby, t. z. od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby formou občasného autorského dozoru počas realizácie stavby do termínu jej ukončenia – predpoklad 31. 07. 2026, resp. do dňa odovzdania dokončenej stavby jej zhotoviteľom.

4.2. Pri nutnosti účasti autorského dozoru na pracovných rokovaníach je objednávateľ resp. jeho technický dozor povinný oznámiť termín a miesto rokovania minimálne 3 dni vopred telefonátom prípadne emailom zhotoviteľovi autorského dozoru.

4.3. Rozhodnutia z výkonu autorského dozoru sa zaznamenávajú do stavebného denníka alebo záznamom, listom, emailom, odporúčaním.

V. CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

5.1. Ocenenie výkonu autorského dozoru – zaplacením náhrady za čas nevyhnutný pre výkon autorského dozoru a cestovného.

5.2. Autorský dozor bude honorovaný v hodnote 6 500,- Eur (slovom: Šesťtisícpäťsto Eur).

5.3. Zhotoviteľ nie je platca DPH.

VI. FAKTURÁCIA

6.1. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce bude zhotoviteľom vystavená faktúra. Splatnosť faktúry je 30 dní.

6.2. Fakturácia autorského dozoru bude realizovaná na základe vykonaných činností autorského dozoru v zmysle bodu 4.3.

6.3. Fakturácia za výkon autorského dozoru bude jednorazová, po ukončení stavebných prác.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.

7.2. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

7.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zmluvná strana 2 vyhotovenia.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa: gombaszog.sk. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

V Komárne, dňa 9.1.2025



Atelier Szabok s.r.o.

Nízná Pokoradz / Alsópokorógy 49
979 01 Rimavská Sobota / Rimaszombat
IČO / Statisztikai hivatali szám 63 222 555
DIČ / Adószám

Za zhotoviteľa:
Ing. arch. Krisztián Szabó
autorizovaný architekt



Občianske združenie Sine Metu
Sine Metu Egyesület

Za objednávateľa:
Mgr. Örs Orosz, predseda
Občianske združenie Sine Metu