

## AJUSTES SISTEMA SR CONSULTORIA (PLATAFORMA E RELATÓRIO)

- Tirar ranking de imóveis da **plataforma**; e no **relatório** apresentar ele, porém com título “Valor patrimonial de imóveis rurais próprios”.

- Na **plataforma** “visão geral propriedades” no lugar do Ranking, colocar dois gráficos pizza, (um para imóveis próprios, e outro para imóveis arrendados), onde será apresentado nele QTD DE HÁ % de área cultivada Agro, HÁ % para pecuária, HÁ % para outros(reservas+app), de modo que fique mais claro o potencial de agricultura do cliente. E trazê-los para o **relatório**.

- Na **plataforma** “visão geral propriedades” trazer gráfico de pizza, de quantidade de área própria (em HÁ) e quantidade de imóveis arrendados (em HÁ). Trazer gráfico para o **relatório**.

Nos gráficos de modo geral, trazer a unidade o título (R\$ milhões), e na coluna de referência trazer a abreviação da unidade (padronizar M para milhões), para que no gráfico seja necessário apenas o valor numérico. EX:

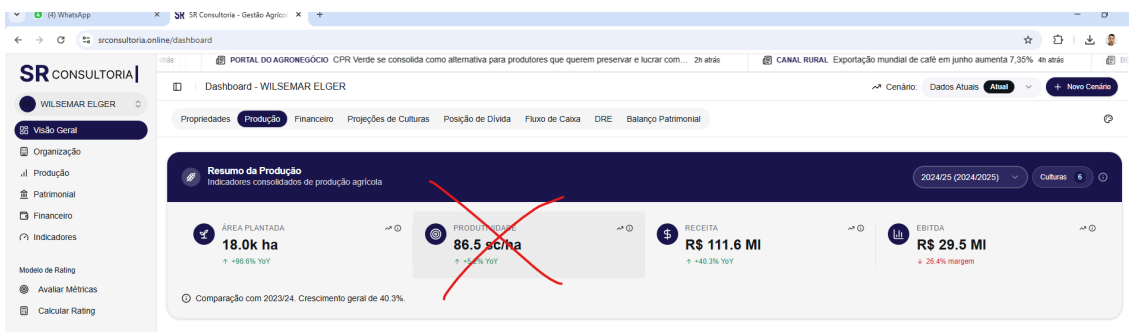


Na relação geral de imóveis em patrimonial bens imóveis, ao incluir as fazendas, ter o tópico para informar se “possui armazém de produção” (sim ou não).

- Incluir na **plataforma** um tópico “armazenagem”, onde teremos em unidade de sacas a capacidade de armazenagem de grãos, e fardos a unidade de algodão (1 fardo equivale a 227kg), que o produtor tem em sua atividade.

Nele vamos incluir a fazenda que possui o armazém/silo, e sua capacidade de estocagem. No tipo de item armazenado, colocar as opções: 1 grãos, 2 Algodão. ícone perguntando se possui beneficiamento (sim ou não).

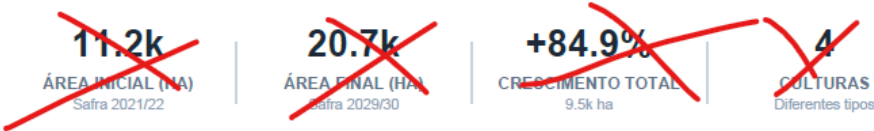
- Na **plataforma** retirar informação



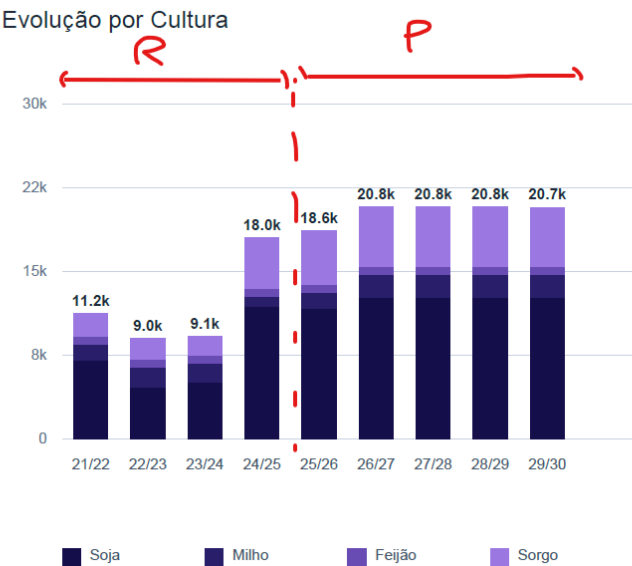
No relatório, excluir esses dados do cabeçalho.

# Evolução da Área Plantada

Análise temporal da distribuição de culturas e crescimento da área cultivada



Na plataforma, separar com linha tracejada, a evolução entre realizado e projetado. (em unidades de milhares de Ha), de modo que possa tirar o k do dados dos anos safras.



Na plataforma, Seguir a mesma dinâmica para gráfico de “Evolução da Receita por Cultura”

No relatório, a planilha detalhamento de cultura não pode somar SAFRA e SAFRINHA e compilar porque os custos são diferentes. Em todos os gráficos de detalhamento de culturas apresentar: Cultura, Sistema (sequeiro ou irrigado), Safra (1ª safra, 2ª safra).

Detalhamento por Cultura (hectares)

CULTURA	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30
SOJA	7.0k	4.7k	5.0k	11.8k	11.7k	12.7k	12.7k	12.7k	12.6k
MILHO	1.4k	1.7k	1.7k	0.9k	1.5k	2.0k	2.0k	2.0k	2.0k
FEIJÃO	0.7k	0.8k	0.8k	0.7k	0.7k	0.7k	0.7k	0.7k	0.7k
SORGO	2.0k	1.8k	1.6k	4.5k	4.8k	5.3k	5.3k	5.3k	5.3k

(exemplo)

MILHO	1ª SAFRA	SEQUEIRO	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30
Área plantada	hectares		1.395	1.743	1.692	886	1.042	1.042	1.042	1.042	1.042
Produtividade	sacas/ha		140,0	154,0	156,0	194,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0
Preço	R\$/saca		70,83	58,09	51,00	62,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
Receita	R\$		13.833.099	15.595.049	13.461.552	10.656.808	11.253.600	11.253.600	11.253.600	11.253.600	11.253.600
Custo	R\$/ha		8.300	7.980	8.600	7.710	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Custo Total	R\$		11.578.500	13.911.295	14.551.200	6.831.060	7.815.000	7.815.000	7.815.000	7.815.000	7.815.000
EBITDA	R\$		2.254.599	1.683.755	-	3.825.748	3.438.600	3.438.600	3.438.600	3.438.600	3.438.600
EBITDA	%		16%	11%	-8%	36%	31%	31%	31%	31%	31%
BREAK EVEN	SACAS		117,18	137,37	168,63	124,35	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00

MILHO	2ª SAFRA	SEQUEIRO	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30
Área plantada	hectares		-	-	-	410	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Produtividade	sacas/ha		-	-	-	-	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0
Preço	R\$/saca		-	-	-	-	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
Receita	R\$		-	-	-	-	4.428.000	10.800.000	10.800.000	10.800.000	10.800.000
Custo	R\$/ha		-	-	-	-	4.440	4.440	4.440	4.440	4.440
Custo Total	R\$		-	-	-	-	1.820.400	4.440.000	4.440.000	4.440.000	4.440.000
EBITDA	R\$		-	-	-	-	2.607.600	6.360.000	6.360.000	6.360.000	6.360.000
EBITDA	%		0%	0%	0%	0%	59%	59%	59%	59%	59%
BREAK EVEN	SACAS		-	-	-	-	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00

Retirar na plataforma



Retirar no relatório

# Produtividade

Evolução da produtividade das culturas e análise de eficiência operacional



No relatório, trazer a média do detalhamento por cultura (sacas por hectare) no final da planilha.

Detalhamento por Cultura (sacas/hectare)

CULTURA	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30
FEIJÃO SEQUEIRO	23	25	30	25	25	25	25	25	25
MILHO SEQUEIRO	140	154	156	194	180	180	180	180	180
SOJA SEQUEIRO	72	70	72	57	70	70	70	70	70
SORGO SEQUEIRO	84	88	71	70	75	75	75	75	75

med

No **relatório** em **receitas projetadas**, trazer a média da receita realizada e média da receita projetada.

AJUSTAR INFORMAÇÃO (SEPARANDO POR SAFRA, SENDO PRIMEIRA E SEGUNDA), E SE É IRRIGADO OU SEQUEIRO).

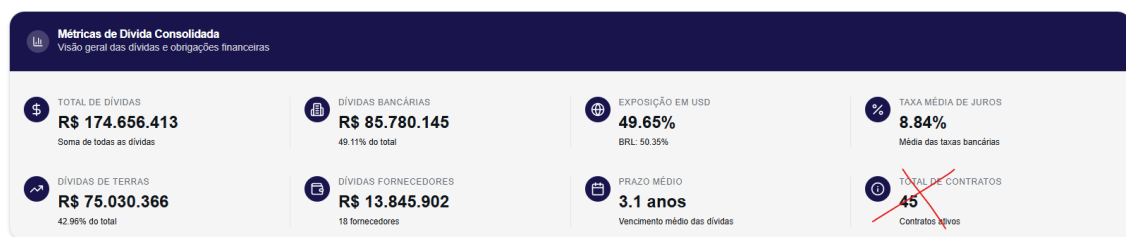
MÉDIA DA RECEITA REALIZADA, E MEDIA PROJETADA

No **relatório** mudar nome de **evolução financeira**, para **Evolução do Resultado**.

No relatório ajustar informações: trocar nomenclatura “lucro médio” por **margem ebtida**, trazendo o valor, e o %



- Tirar lucro líquido do gráfico e da tabela.
- Ajustar cálculo da MARGEM EBITDA , que é EBITDA / RECEITA, e colocar essa nomenclatura na tabela (margem ebitda %)
- trazer cabeçalho para o relatório



- trocar “prazo médio” para “prazo médio de dívidas bancárias”
- TRAZER PARA O **RELATÓRIO**, GRAFICO DE DÍVIDAS BANCÁRIAS EM R\$ (no modelo de gráfico cascata) – apenas as bancárias ANO A ANO.
- no **relatório** mudar o gráfico de posição de dívida por safra, para ranking de dívida bancária por safra. Alterar o gráfico para o modelo de barras (por banco).
- verificar em todos os gráficos, e apresentar informações apenas quando os anos safras tiverem valores.

Na **PLATAFORMA** dívidas de terras, em financeiro, compilar as informações por imóvel, e estratificar ao clicar

Na **PLATAFORMA** em financeiro, trazer soma dos valores no final da planilha.

NA **PLATAFORMA** TRAZER INFORMAÇÃO DE DÍVIDA % EM DÓLAR, REAL, SC DE SOJA.

NO **RELATORIO** TRAZER GRAFICO DE PIZZA

## ANALISAR ERRO ABAIXO

(a informação que era pra constar era soja a R\$119,50, e está aparecendo feijão).

SR CONSULTORIA

WILSEMAR ELGER

Visão Geral

Organização

Produção

Patrimonial

Financeiro

Indicadores

Modelo de Rating

Avaliar Métricas

Calcular Rating

Relatórios

Relatório Completo

Reinaldo Leal  
reinaldo@srcon.com.br

Desenvolvido por AgroNexo

Tipos de aquisição

Compra

Nome da Fazenda

LOTE 16

Safra

2029/30

Hectares

375,7

Total de Sacas/Ano

36429

Commodity para Cálculo do Valor

FEIJÃO SEQUEIRO - R\$/saca

Preço: R\$ 250,00/saca

Valor Total

R\$ 9.107.250,00

Cálculo do Valor Total

Total de Sacas: 36.429 sacas

Commodity: FEIJÃO SEQUEIRO

Preço por saca: R\$ 250,00

Valor Total: R\$ 9.107.250,00

45 Contratos ativos

+ Adicionar Dívida

Valor Total	Ações
R\$ 4.444.338,00	...
R\$ 4.444.338,00	...
R\$ 4.444.338,00	...
R\$ 4.444.338,00	...
R\$ 4.444.338,00	...
R\$ 4.444.338,00	...
R\$ 4.444.338,00	...
R\$ 4.444.338,00	...
R\$ 4.444.338,00	...
R\$ 4.444.338,00	...

**NO RELATÓRIO**, INDICADORES ECONOMICOS SERÁ AJUSTADO COM A INCLUSÃO DE DIVERSOS INDICADORES.

**NA PLATAFORMA**, MUDAR TÓPICO **VISÃO GERAL FINANCEIRO** PARA NOME **INDICADORES** (E TRAZER TODOS INDICADORES, FALTA ÍNDICE DE LIQUIDEZ, LTV, LTV LÍQUIDO), E LEVAR OS INDICADORES PARA O **RELATÓRIO**.

INCLUIR AO LADO DE POSIÇÃO DE DÍVIDA NA PLATAFORMA TÓPICO **POSIÇÃO DE DÍVIDA BANCÁRIA** (TRAZENDO AS INFORMAÇÕES DETALHADAS DOS NÚMEROS BANCÁRIOS).

SR CONSULTORIA

WILSEMAR ELGER

Visão Geral

Organização

Produção

Patrimonial

Financeiro

Dashboard - WILSEMAR ELGER

Propriedades Produção Financeiro Projeções de Culturas **Posição de Dívida** Fluxo de Caixa DRE Balanço Patrimonial

Posição de Dívida

SELEC 15.00% a.a. +0.00% CDI 14.90% a.a. +0.00% Dólar Americano R\$ 5.51 -0.36% Algodão 410.94 R\$/@ +0.50% Boi Gordo 299.25 R\$/@ +0.50%

Sorriso lado seg. 27° +6.0% nublado ter. 30° +9.3% nublado qua. 30° +2.6% nuvens dispersas qui. 32° +18°

Canal Rural Colheita de milho da 2ª safra em MT vai a 96,38% da área e segue atrasada 3h atrás

BEEFPPOINT Indicador do Boi C

**NA PLATAFORMA** EM VISÃO GERAL – FINANCEIRO

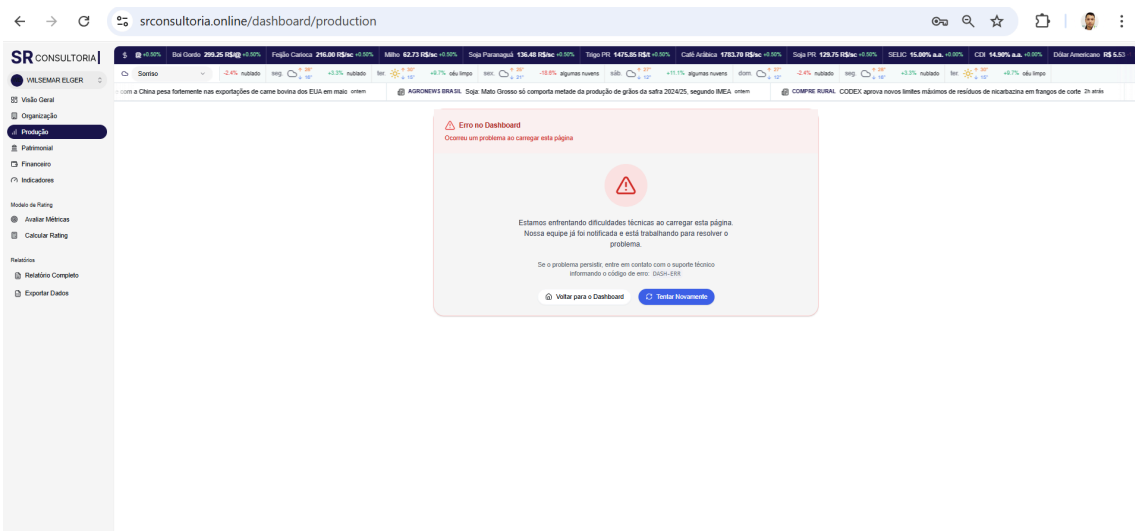
TRAZER INFORMAÇÕES COMPILADAS DE CADA BANCO, ELA ESTÁ DUPLICANDO.

**NA PLATAFORMA**, ONDE FOR POSSÍVEL TOTALIZAR OS VALORES, FAZER, PARA EVITAR QUE DE ENTRAR EM OUTRA ABA.

NA PLATAFORMA, AJUSTAR CONCEITO DE POSIÇÃO DE DÍVIDA (ERRO), PARA OS VALORES ATUAIS, E SUAS AMORTIZAÇÕES ANO A ANO.

Posição de Dívida											
Análise consolidada da posição de endividamento e disponibilidades financeiras											
Posição de Dívida	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32
▼ Dúvidas											
Bancos	-	-	-	14.053.381	20.113.375	11.788.375	11.189.125	11.189.125	10.079.125	7.639.656	421.714
Terras	-	-	-	-	15.424.338	15.424.338	15.424.338	15.424.338	4.444.338	4.444.338	4.444.338
Fornecedores	-	-	-	13.608.633	-	-	-	-	-	-	-
Endividamento Total	0	0	0	27.662.014	35.537.713	27.212.713	26.613.463	26.613.463	14.523.463	12.083.994	4.866.052

ERRO – de 3 máquinas que estavam acessando, um usuário não estava conseguindo acessar as informações.



NA PLATAFORMA – AJUSTAR PREMISMA MOEDA, NO TÓPICO PARA REFLETIR PARA DEMAIS SAFRAS. NÃO ESTÁ FUNCIONANDO. (ERRO)

NO RELATORIO E NA PLATAFORMA NO FLUXO DE CAIXA , AJUSTAR PAGAMENTO DE BANCOS E DE TERRAS, QUE NÃO ESTÁ SENDO DEMONSTRADO, BEM COMO JUROS (SERVIÇO DE DÍVIDA) ESTÁ PUXANDO SÓ 26/27 PARA FRENTE

- PADRONIZAR SIGLAS DE MOEDAS, INFORMANDO-AS NO CABEÇALHO, E RETIRÁ-LAS DAS PLANILHAS

- EM VISÃO GERAL , FLUXO DE CAIXA, TRAZER AS INFORMAÇÕES DESCRIMINADAS DOS INVESTIMENTOS, SOMADOS ÀS AQUISIÇÃO DE TERRAS, E ABATIDOS DE VENDADE BENS, CASO HAJA EM UM ÚNICO TÓPICO.

NO FLUXO DE CAIXA TIRAR DIVIDAS DE TERRAS DE FINANCEIRAS, E PUXAR PARA O GRUPO DE INVESTIMENTO, TRAZENDO DETALHADAS.

NO FLUXO DE CAIXA , TIRAR LINHA DE DÉBITO DE FORNECEDORES, E DE DÍVIDA TOTAL CONSOLIDADA.

AJUSTAR SERVIÇO DE DÍVIDA, TRAZENDO OS ANOS SAFRAS TODOS, E SENDO CALCULADA POR DÍVIDA BANCÁRIA TOTAL DO ANO ANTERIOR / TX MÉDIA DE JUROS.

**NA PLATAFORMA**, EM FLUXO DE CAIXA, COLOCAR EM TODAS AS ABAS, POR ANO, ONDE SAFRA 2024/25 SERÁ ANO 2025, E ASSIM SUSSECUSSIVAMENTE

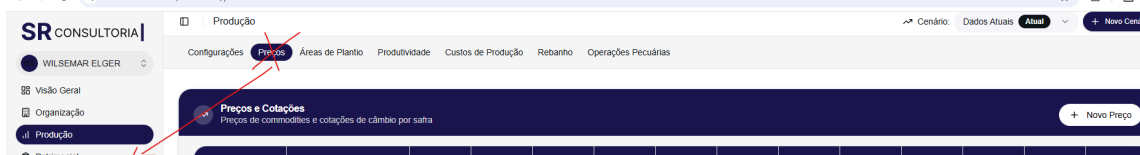
**NA PLATAFORMA** RETIRAR SALDO DEVEDOR E FLUXO FINANCIAMENTO LÍQUIDO

NA PLATAFORMA EM FINANCEIRO, RETIRAR TÓPICO OPERAÇÕES FINANCEIRAS, PORÉM MANTER ESSE ITEM NO FLUXO DE CAIXA COM O CÁLCULO AUTOMÁTICO, BASEADO NA POLÍTICA DE CAIXA MÍNIMO ESTIPULADA.

**NA PLATAFORMA**, CRIAR TÓPICO PARA POLÍTICA DE CAIXA MÍNIMO, PODENDO SER FEITO ATRAVÉS DE VALOR DETERMINADO, OU % DE RECEITA, OU % DE CUSTOS DA SAFRA.

**NA PLATAFORMA** RETIRAR FLUXO ACUMULADO SEM PAGAMENTO DE DÍVIDA, EXCESSO DE CAIXA.

**NA PLATAFORMA**, TIRAR O TÓPICO “**PREÇOS**” DE **PRODUÇÃO**, E **CRIAR UM NOVO TÓPICO DE “PREMISSAS”** NA ABA LATERAL DA PLATAFORMA, PARA INCLUIR ESSAS INFORMAÇÕES.



**NA PLATAFORMA** VERIFICAR TÓPICO DE QTD CONTRATOS.

**NA PLATAFORMA** NO LANÇAMENTO DE DÍVIDAS BANCÁRIAS, TRAZER A INCLUSÃO DAS DÍVIDAS POR CONTRATO:

NUMERO DO CONTRATO

QTD DE PARCELAS

PERIODICIDADE (MENSAL, BI, TRI, QUA, SEM, ANUAL, OU IRREGULAR), SENDO IRREGULAR, ABRIR CAMPO DE PAGAMENTOS (DATAS).

**NA PLATAFORMA E NO RELATÓRIO** diminuir as bolinhas ou até mudar o marcador para não atrapalhar a análise do gráfico, verificar possibilidade de não sobrepor informações em alguns gráficos.



