

**SENSUM**  
Servicios en Construcción





# SENSUM

*Servicios en  
Construcción*

## DIRECCIÓN

Sector Azaleas Lote 2 Manzana "P"  
Zona 0, Condominio La Providencia ,  
Kilómetro 18.5

## MISIÓN

Somos una empresa que ofrece las mejores soluciones de diseño decoración y reparaciones para empresas y particulares manteniendo los más altos estándares de calidad, respetando el medio ambiente y en permanente búsqueda de procesos que nos permite ser más productivos y competitivos en el mercado, obteniendo mayores beneficios para nuestros clientes, colaboradores y nuestra propia razón de ser.

## VISIÓN

En 5 años convertirnos en una empresa líder para soluciones de diseño de interiores, decoración de ventanas y accesorios, remodelaciones en general, y reparaciones de todo tipo empleando las más modernas metodologías y respetando la necesidad de nuestros clientes, aportando así el máximo valor añadido, brindándoles confianza y seguridad.



59113075 / 41517950



sensumconstrucciones@gmail.com



@SensumConstruccion



@Sensum - Servicios en Construcción



www.sensumconstrucciones.com

## RAZÓN DE SER

### VALORES DE LA EMPRESA

- Pasión por el servicio al cliente
- Excelencia.
- Calidad.
- Responsabilidad social.
- Respeto.
- Honestidad.

### OBJETIVOS

1. Aumentar las ventas de servicios de aplicación de pinturas e impermeabilización en un 20% en los próximos 3 años.
2. Incrementar la cartera de clientes y proveedores en los próximos 3 años.
3. Ofrecer servicios profesionales en la rama de la construcción que satisfagan las necesidades de los clientes al realizar un proyecto en los próximos 2 años.

## PERFIL EMPRESARIAL

### LUGAR Y FECHA DE INICIO DE OPERACIONES

Guatemala, 1 agosto de 2016

### REPRESENTANTE LEGAL

Rodolfo Fernando Lemus Solórzano

### DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN

DPI 2328-56966-0101

### INSCRIPCIÓN DE RTU

General - Activo

### CAPACIDAD EMPRESARIAL PARA DESEMPEÑAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

Alta

## SERVICIOS

- Remodelaciones.
- Ampliaciones.
- Soluciones y aplicaciones técnicas constructivas.
- Mantenimiento de inmuebles.
- Obra civil.
- Instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales industriales.
- Aplicación de pintura profesional y acabados especiales.
- Fabricación e instalación de estructuras de acero.

## CARTERA DE CLIENTES

- Materiales y Aplicación Técnica, S.A. - MATECO,
- Colectivo Amigos contra el Sida - CAS,
- Corporación Multi Inversiones - CMI (CSI Corporativo).
- Condominio La Villa, zona 14.
- Vidriera de Guatemala - VIGUA (Grupo VICAL).
- Quala Centroamérica.
- MK Publicidad.
- Restaurante 7 Caldos, zona 11.
- Corporación AICSA.
- Corporación Centroamericana de Papel, S.A.
- Instituto Guatemalteco Americano - IGA
- Personas particulares.

## CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y MODIFICACIÓN AL REGISTRO TRIBUTARIO UNIFICADO

CUI	2328569660101	
NIT	79037305	
ESTADO	ACTIVO	
NOMBRE	RODOLFO FERNANDO, LEMUS SOLORZANO	
FECHA DE CONSTITUCIÓN	03/10/1988	

FECHA DE NACIMIENTO	03/10/1988
FECHA DE FALLECIMIENTO	
NÚMERO COLEGIADO	
FECHA COLEGIADO	

FECHA INSCRIPCIÓN RTU	30/07/2012
ACTIVIDAD ECONÓMICA	ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTIÓN

SISTEMA INVENTARIO	NO APLICA A SISTEMA DE INVENTARIOS
SISTEMA CONTABLE	Devengado
CALIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE	NORMAL

### 1. DATOS REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) ACTIVO(S)

No.	NIT	NOMBRE	FECHA NOMBRAMIENTO
-----	-----	--------	--------------------

### 2. DATOS ÚLTIMO ESTABLECIMIENTO ACTUALIZADO

NÚMERO Y NOMBRE ESTABLECIMIENTO	1 - RODOLFO FERNANDO LEMUS SOLORZANO
ACTIVIDAD ECONÓMICA	ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTIÓN
FECHA INICIO OPERACIONES	10/11/2015
ESTADO	ACTIVO

### 3. DATOS DE AFILIACIONES

IMPUESTO AFILIADO	RÉGIMEN	NOMBRE DE LA OBLIGACIÓN	FRECUENCIA DE PAGO
ISR	OPCIONAL SIMPLIFICADO S/INGRESOS	DECLARACIÓN JURADA Y PAGO ANUAL	PAGO ANUAL
ISR	OPCIONAL SIMPLIFICADO S/INGRESOS	DECLARACIÓN JURADA Y PAGO MENSUAL	PAGOS MENSUALES
Iva Dom.	GENERAL	IVA PERSONA INDIVIDUAL COMERCIANTE O TÉCNICO	PAGOS MENSUALES
Vehículos	CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS	PAGO ANUAL DE CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS	PAGO ANUAL

### 4. OTRAS OBLIGACIONES

#### INFORMACIÓN IMPORTANTE:

Según lo establecido en el Código Tributario:

- Cualquier modificación a los datos de inscripción debe informarse a la SAT dentro del plazo de treinta (30) días contados desde que se produjo la modificación.
- Los contribuyentes o responsables deben actualizar o ratificar sus datos de inscripción anualmente.
- Para verificar si el contribuyente ha incumplido con sus Obligaciones Tributarias, debe consultar la opción "Incumplimientos" publicada en Portal SAT en el Menú Consulta NIT.

El registro de la información contenida en la presente constancia, no prejuzga sobre la validez de la misma y no convalida hechos o actos nulos o ilícitos.

## CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y MODIFICACIÓN AL REGISTRO TRIBUTARIO UNIFICADO

### CARNÉ DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA

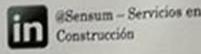
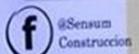
**NIT** 79037305  
**NOMBRE** RODOLFO FERNANDO, LEMUS  
SOLORZANO





**SENSUM**

Servicios en Construcción



Obra Gris



Remodelaciones en tableros



Impermeabilización



También contamos con los servicios de:

- Diseño arquitectónico.
- Aplicación de pintura.
- Plomería.
- Electricidad.
- Jardinería.
- Intervenciones generales en la construcción.

Contáctanos

41143065 / 41517950 / 59113075

sensumconstrucciones@gmail.com

# SERVICIOS QUE OFRECE



**SENSUM**

Servicios en Construcción

# DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS



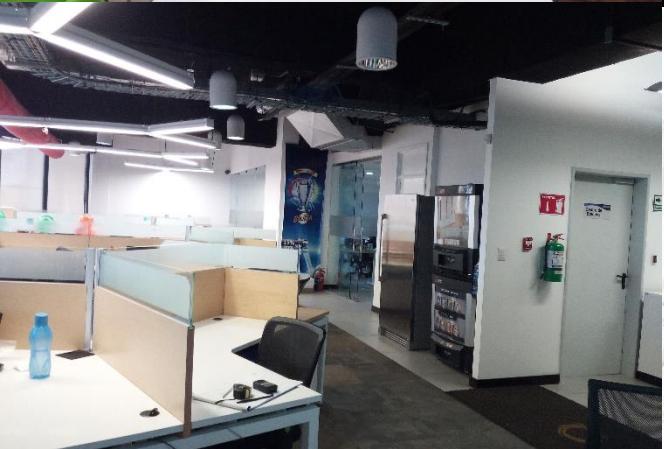
Diseño de oficina jurídica



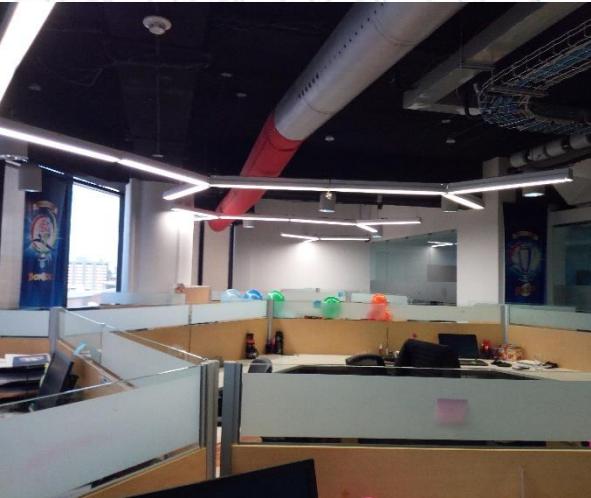
Diseño de interiores



Diseño de exteriores



Remodelaciones





## Impermeabilización de losas y techos inclinados



## Tabicación de muros con estructura liviana de acero y tablajeso





## Aplicación de pintura profesional en interiores y exteriores





Levantamiento de obra gris ( fundiciones y tabicaciones con mampostería)



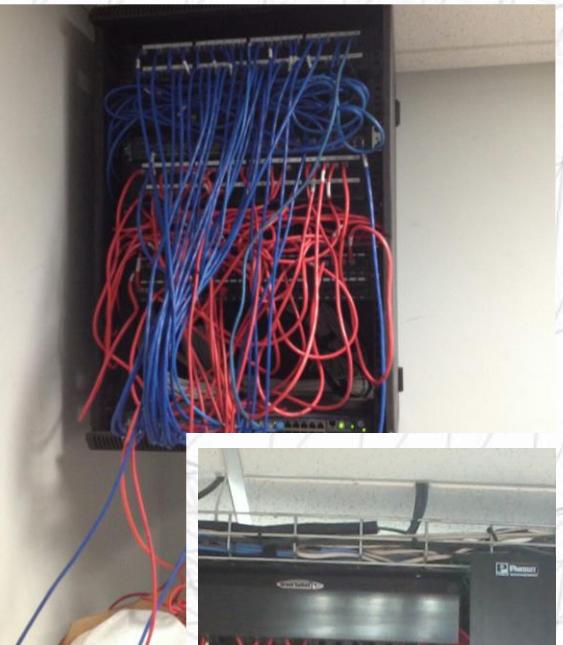
## Colocación de azulejo y piso cerámico



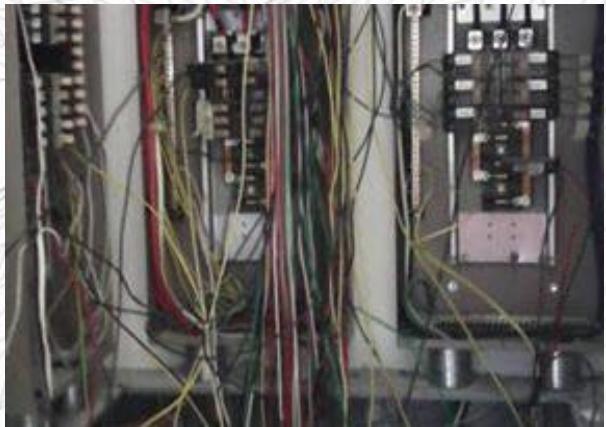
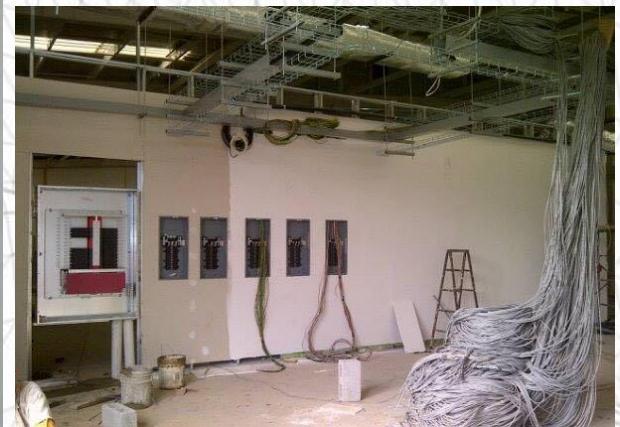


## Fabricación de muebles fijos, ventanería, acabados especiales





Instalación de Datos



# Instalaciones Eléctricas

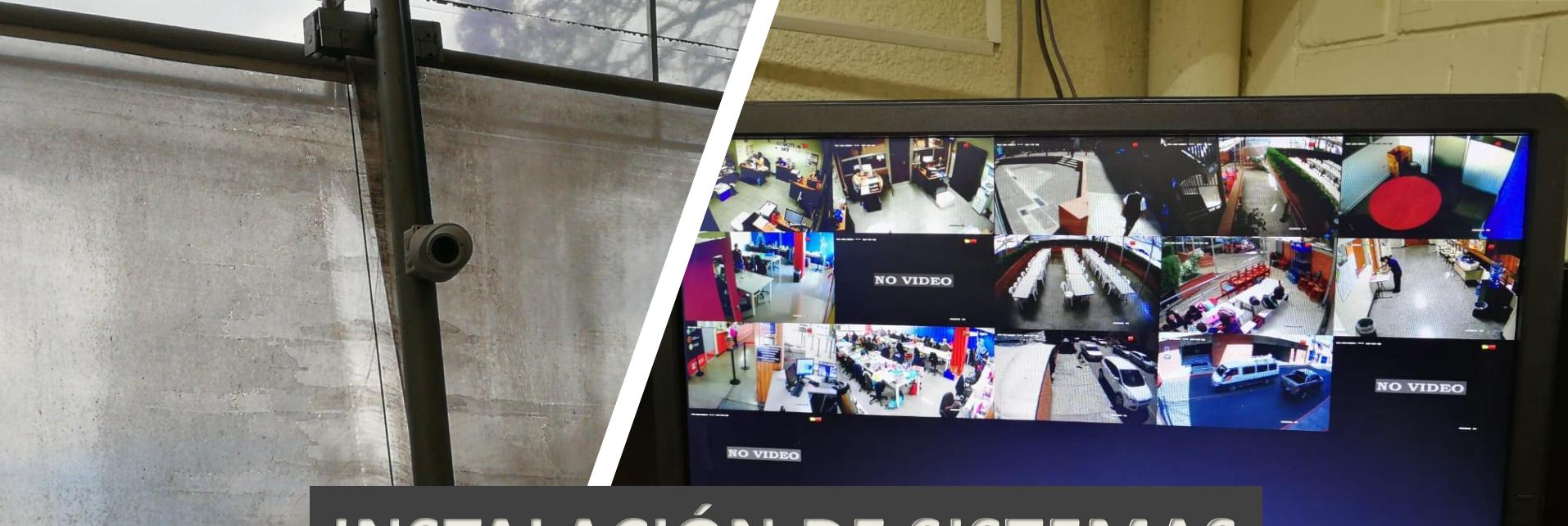


# Plomería



# ESTRUCTURAS DE ACERO





# INSTALACIÓN DE SISTEMAS CIRCUITO CERRADO

