

ДОГОВОР № ____
безвозмездного пользования имуществом

г.Сургут

«__» _____ 201_ г.

Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице _____, действующего на основании _____ и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Компания», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Компания передает Обществу имущество и принадлежности, указанные в п.1.2 Договора (далее - Имущество), во временное безвозмездное пользование, а Общество обязуется вернуть это Имущество в состоянии, в котором оно его получило, с учетом нормального износа.


1.2. По Договору в безвозмездное пользование передается следующее Имущество _____.

1.3. Имущество принадлежит Компании на праве собственности, что подтверждается _____ (договор, ПСМ, ПТС, иной документ). Компания остается собственником Имущества на весь период нахождения его в Обществе.

1.4. Имущество передается Обществу и возвращается (по любым основаниям) Компании согласно акту приемки-передачи имущества (приложение)¹, оформленному в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством. Указанный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон.

1.5. Общество будет использовать Имущество в соответствии с целевым назначением для решения вопроса о возможном его приобретении для собственных нужд и эксплуатации в климатических условиях _____ (например: в климатических условиях г.Сургута, Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры).

1.6. После передачи Имущества Обществу Компания проводит силами своих специалистов консультации работников Общества по вопросам эксплуатации Имущества. Форма и объем таких консультаций устанавливаются по договоренности Сторон.



¹ Если предметом договора является имущество, относящееся к основным средствам, его передача и возврат оформляются актом о приеме-передаче объекта основных средств формы СНГ-ОС1.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Компания обязана:

передать Имущество Обществу, но не позднее __ (_____) рабочих (календарных) дней с даты подписания Договора по акту приемки-передачи имущества (приложение), в состоянии, соответствующем условиям Договора и его назначению;

одновременно с передачей Имущества передать всю документацию на русском языке (руководство по эксплуатации, технические паспорта, сервисные книжки, технологические карты обслуживания и т.п.), необходимую для его обслуживания и эксплуатации;

после передачи Имущества Обществу направить за свой счёт специалиста для ознакомления работников Общества с правилами технической эксплуатации передаваемого Имущества и консультации по вопросам его эксплуатации. Форма и объём консультаций устанавливаются по договоренности Сторон;²

по окончании срока действия Договора принять от Общества по акту приемки-передачи имущества (приложение) Имущество и документацию;

2.2. Компания вправе:

осуществить ремонт или замену Имущества за счет Общества, если оно вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации его Обществом.

2.3. Общество обязано:

принять Имущество от Компании по акту приемки-передачи имущества (приложение);

использовать Имущество исключительно по его назначению;

обеспечить сохранность Имущества и переданной документации;

за свой счет производить текущий ремонт Имущества, нести все расходы по его содержанию;³

не позднее __ (_____) рабочих (календарных) дней с момента окончания срока действия Договора вернуть Имущество Компании в том состоянии, в котором Общество его получило, с учетом нормального износа, а также вернуть всю полученную от Компании документацию, необходимую для использования Имущества.

2.4. Общество имеет право выкупить Имущество по согласованной Компанией цене. При этом между Компанией и Обществом заключается договор купли-продажи Имущества.

2.5. Если в период действия Договора выясняется отсутствие необходимости или нецелесообразность дальнейшего использования Имущества, Общество вправе досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив о своем решении Компанию за __ (_____) рабочих (календарных) дней до момента расторжения Договора.



² Данный абзац включается в Договор при необходимости специализированного сопровождения эксплуатации полученного Имущества.

³ Данный абзац включается в Договор в случае необходимости.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА И ГАРАНТИИ

3.1. Компания передает Имущество уполномоченному представителю Общества по акту приемки-передачи имущества (приложение) по адресу: _____.

3.2. Общество своими силами и за свой счет осуществляет доставку Имущества до места его использования.

3.3. Компания гарантирует, что:
качество передаваемого по Договору Имущества подтверждено сертификатом соответствия и полностью соответствует техническим условиям завода-изготовителя и техническим требованиям ОАО «Сургут-нефтегаз», обеспечивая нормальную и бесперебойную работу в условиях _____;

комплектность Имущества позволит обеспечивать его нормальную и бесперебойную работу в условиях _____.

3.4. Имущество передается во временное пользование сроком на _____. Не позднее ____ (_____) рабочих (календарных) дней после окончания срока безвозмездного пользования Имуществом Общество передает Имущество Компании по акту приемки-передачи имущества (приложение) по адресу, указанному в п.3.1. Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Отказы и недостатки, возникшие в процессе пользования Имуществом по причинам, зависящим от Компании, устраняются Компанией своими силами и за свой счёт.


4.3. Стороны несут ответственность за качественное и своевременное исполнение обязательств по Договору. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причинённые таким неисполнением прямые убытки, если иное не установлено действующим законодательством и (или) настоящим Договором.

4.4. Общество несет ответственность за безопасность эксплуатации Имущества и соблюдение правил и требований, установленных действующим законодательством в отношении Имущества.

4.5. Вопросы ответственности, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств его действие приостанавливается на время действия этих обстоятельств.



5.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от воли Сторон Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, военные действия, изменения в законодательстве, делающие невозможным выполнение условий Договора.

5.3. О форс-мажорных обстоятельствах Стороны должны уведомить друг друга не позднее 3-х дней с момента их наступления. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Спорные вопросы, возникающие при заключении, исполнении, изменении, дополнении или расторжении Договора, Стороны будут решать путем переговоров. При недостижении согласия споры будут рассматриваться в арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры после досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления претензии.

Претензия должна быть направлена Стороне письмом с объявленной ценностью с описью вложения и уведомлением о вручении либо вручена нарочно. Опись вложения должна позволять однозначно идентифицировать вложенные в письмо документы. К претензии в обязательном порядке должны быть приложены подтверждающие претензионные требования документы и документ, подтверждающий полномочия лица на подписание претензии. В противном случае претензионный порядок будет считаться несоблюденным.

Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по «___» _____ 201__ года.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.3. Компания вправе досрочно расторгнуть Договор, с письменным предупреждением другой Стороны за ___ (_____) рабочих (календарных) дней до его расторжения, в случаях, когда Общество:

использует Имущество не в соответствии с Договором и(или) его назначением;

не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии и(или) его содержанию;

существенно ухудшает состояние Имущества;

без согласия Компании передало Имущество третьему лицу.

7.4. Общество вправе досрочно расторгнуть Договор, с письменным предупреждением другой Стороны за ___ (_____) рабочих (календарных) дней до его расторжения, в случаях:

если обнаружены недостатки, делающие нормальное использование

Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Общество не знало и не могло знать в момент заключения Договора;

если Имущество в силу обстоятельств, за которые Общество не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

если при заключении Договора Компания не предупредила Общество о каких-либо правах третьих лиц на Имущество, а также при нарушении Компанией заверений и гарантий, указанных в пунктах 9.1, 9.2 Договора;

при неисполнении Компанией обязанности передать Имущество, принадлежности или какую-либо документацию на русском языке, необходимые для обслуживания и эксплуатации Имущества в течение ____ (_____) рабочих (календарных) дней после подписания Договора.

7.5. При расторжении Договора по любым основаниям либо при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 2.5. Договора, возврат Имущества Компании в любом случае производится не позднее ____ (_____) рабочих (календарных) дней.

В случае если прекращение Договора произошло по основаниям, указанным в п.2.5., п.7.3. Договора, возврат Имущества производится силами Общества и за счёт его средств.

В случае если прекращение Договора произошло по основаниям, указанным в п.7.2., п.7.4. Договора, возврат Имущества производится силами и за счёт средств Компании.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, представленные каждой из Сторон в связи с Договором, не раскрывать и не разглашать факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по Договору.

8.2. Обязательства по конфиденциальности, возложенные Договором на каждую Сторону, не будут распространяться на общедоступную информацию.

8.3. Не может считаться нарушением данного соглашения о конфиденциальности исполнение Сторонами обязанности по представлению информации уполномоченным государственным органам в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Любые сведения о сотрудничестве Сторон по настоящему Договору являются конфиденциальными и не подлежат распространению среди неограниченного круга лиц, в том числе путем размещения на Интернет-сайтах, включения в каталоги продукции, брошюры и т.п.

9. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

9.1. Компания гарантирует, что Имущество не является контрафактным, никому не продано, не заложено, под арестом и в споре не состоит, свободно от любых имущественных прав и притязаний государственных органов и



третьих лиц, что в отношении Имущества не существует никаких опционов, прав на приобретение, удержание, участие, а также отсутствуют иные формы обеспечения и(или) обременения, и не существует никаких соглашений или обязательств по предоставлению или созданию таковых.

Компания заверяет и гарантирует, что все лицензии, патенты, свидетельства, товарные знаки, права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, любые согласования, разрешения и одобрения (включая, помимо прочего, корпоративные одобрения, одобрения, предусмотренные законом, и одобрения государственных органов и третьих лиц) (далее – Разрешения), которые необходимы для осуществления деятельности или в связи с осуществлением деятельности (независимо от того, зарегистрированы ли какие-либо из таких Разрешений), у Компании имеются, ею получены, имеют полную юридическую силу, не были нарушены Компанией и третьими лицами. Компания не получала никаких уведомлений от третьих лиц о том, что какое-либо из указанных Разрешений может быть аннулировано.

Компания также подтверждает, что при передаче Имущества не нарушены права третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (в том числе имеются все необходимые лицензии, патенты на изобретение, полезную модель, промышленный образец, свидетельства на товарные знаки, базы данных, программы для ЭВМ и пр.).

Компания обязуется предпринять все возможное в интересах Общества для ограждения его от исполнительных действий и иных мер принудительного характера, осуществляемых государственными органами в отношении Общества, а также от любых действий третьих лиц.

В случае обращения к Обществу государственных органов и третьих лиц с требованиями о возмещении убытков (потерь), оплате штрафов и иных санкций, наложении ареста (иного обременения) на переданное Имущество, Компания самостоятельно возмещает третьим лицам либо Обществу все убытки, штрафы и иные потери, вытекающие из условия, указанного в настоящем пункте. Компания также выступает соответчиком по искам государственных органов и третьих лиц в случае предъявления Обществу претензий в результате исполнения настоящего Договора.

9.2. Компания обязуется обеспечить подписание Договора, дополнительных соглашений и других документов лицом, уполномоченным на это уставом, либо доверенностью, с обязательным предоставлением копии доверенности, надлежащим образом заверенной и содержащей образец подписи доверенного лица.

Компания гарантирует, что при заключении Договора данные лица действуют в пределах полномочий, предоставленных уставом, доверенностью, и соблюдены все необходимые процедуры согласования и одобрения, предусмотренные учредительными документами.

Компания заверяет, что вышеуказанные лица (в том числе члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер) не являются банкротами, не дисквалифицированы.



Компания заявляет и гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора она не связана никакими обязательствами, которые могут воспрепятствовать каким-либо образом заключению настоящего Договора или надлежащему исполнению принятых ею на себя обязательств по нему, заключение Договора соответствует ее интересам.

Компания гарантирует, что в отношении нее не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством РФ о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о ее реорганизации или ликвидации.

Компания обязуется незамедлительно сообщать Обществу о наступивших в течение срока действия Договора указанных в настоящем пункте обстоятельствах.

Компания подтверждает, что ее наименование в договоре указано в соответствии с уставом, ИНН и КПП соответствуют Свидетельству (Уведомлению) о постановке на учет в налоговом органе.

9.3. Представителям Сторон не разрешается вступать в любые коммерческие и/или финансовые отношения с представителями другой Стороны, если это прямо не предусмотрено Договором. Стороны гарантируют, что представляющие их лица не предлагали и/или не принимали и не будут предлагать и/или принимать любого рода вознаграждения и/или подарки от представителей другой Стороны с целью влияния на заключение Договора и/или на его условия, на исполнение Договора и/или на контроль за его исполнением, на пролонгацию срока действия Договора и/или прекращение его действия. Неисполнение данных гарантий одной из Сторон считается существенным нарушением Договора и дает право другой Стороне расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

9.4. Компания гарантирует, что не размещает в настоящее время и не будет размещать в дальнейшем любыми способами (на Интернет-сайтах, в каталогах продукции, брошюрах, предложениях о сотрудничестве и т.п.) и в любых целях, включая информационные, без письменного согласия ПАО «Сургутнефтегаз» фирменное наименование и/или товарный знак, правообладателем которых является ПАО «Сургутнефтегаз».

Прекращение действия настоящего договора не является основанием для размещения Компанией средств индивидуализации ПАО «Сургутнефтегаз».

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор может быть передан с помощью электронно-технической связи (факсы, телетайпы, модемы, телексы и т.п.). Стороны несут ответственность за достоверность подписи. Бремя доказывания тех или иных фактов по настоящему Договору и подлинности Договора лежит на обеих Сторонах.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.



10.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права обязанности третьей стороне без письменного согласия другой договаривающейся Стороны.

10.4. После подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка, предшествующие ему, становятся недействительными.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, применяются нормы действующего законодательства РФ.

10.6. Договор может быть расторгнут по инициативе Общества досрочно с предупреждением другой Стороны за 10 (десять) календарных дней до его расторжения.

10.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

10.8. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по «___»_____ 201__ года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Приложение – Форма акта приемки-передачи имущества на ___ л.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Компания:

Общество:

ПАО «Сургутнефтегаз»

Адрес (место нахождения):

628415, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.Григория Кукуевецкого, д.1, корпус 1.

телефон: (3462) 42-73-84

факс: (3462) 40-01-06

ИНН 8602060555

КПП 997250001

ОГРН 1028600584540

р/счет 40702810000000100368

АО БАНК «СНГБ»

Кор.счет 30101810600000000709

БИК 047144709

_____ //

_____ //