



OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Y FISCALIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2024
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

DECLARACIÓN JURADA N° 0000002781

PU
PREDIO URBANO

ORDEN: 41206

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC	APELLIDOS NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
0000006833	10796242	FLORES CANO REYNALDO JESUS
CÓNYUGE Y/O RESPONSABLE SOLIDARIO		

DNI / RUC	TIPO DE PERSONA	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	N° CONDOMINIO	RÉGIMEN
10796242	NATURAL	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	1	PENSIONISTA

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO
1	CLL. CHÁCHANÍ Nro. 260 Mza. 000 Lote 000 Int. 00000 Urb. MARANGA SAN MIGUEL

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	FECHA DE ADQUISICIÓN
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	

DETERMINACIÓN DEL VALOR

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO m2	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA (M2)		ÁREA COMÚN (M2)		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
							%	VALOR		M2	VALOR	M2	VALOR	
1	1	2	2	42	CDF	689.49	32	220.64	468.85	108.00	50,635.80	0.00	0.00	50,635.80
2	1	2	2	42	CDC	763.28	32	244.25	519.03	106.00	55,017.18	0.00	0.00	55,017.18
3	1	2	2	31	CDC	763.28	26	198.45	564.83	45.13	25,490.78	0.00	0.00	25,490.78

ÁREA DE TERRENO	160.00
VALOR ARANCELARIO	342.00

FECHA DE EMISIÓN	01-01-2024
------------------	------------

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	131,143.76
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	54,720.00
TOTAL DE AUTOAVALÚO	185,863.76

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRÁ EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA, SI HASTA EL 29 DE FEBRERO DE 2024 NO SE PRESENTA DECLARACIÓN JURADA

Valores Unitarios de Edificación: R.M. N° 469-2023-VIVIENDA

Valores Arancelarios: R.M. N° 369-2023-EF/15

(*) solo para predios ubicados a partir del 5to piso



OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Y FISCALIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2024
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

DECLARACIÓN JURADA N° 0000002781

HR
HOJA RESUMEN

ORDEN: 41206

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC	APELLIDOS NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
0000006833	10796242	FLORES CANO REYNALDO JESUS
CÓNYUGE Y/O RESPONSABLE SOLIDARIO		
DOMICILIO FISCAL		
CLL. CHACHANI NRO 260 / Urb. MARANGA / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		
DISTRITO	PROVINCIA	TELÉFONO
SAN MIGUEL	LIMA	
CORREO ELECTRÓNICO / EMAIL		

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN	AUTOAVALÚO	% PROPIEDAD	AUTOAVALÚO AFECTO
1	CLL. CHACHANI Nro. 260 Mza. 000 Lote 000 Int. 00000 Urb. MARANGA SAN MIGUEL	185,863.76	100.00	0.00

TOTAL PREDIOS	1
PREDIOS AFECTOS	1
FECHA DE EMISIÓN	01-01-2024

TOTAL AUTOAVALÚO	185,863.76
AUTOAVALÚO AFECTO	0.00
IMPUESTO ANUAL	0.00

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRÁ EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA, SI HASTA EL 29 DE FEBRERO DE 2024 NO SE PRESENTA DECLARACIÓN JURADA.

Aló Rentas:

(01) 208-5830 Anexos: 3330, 3331, 3332 y 3339 / (01) 263-6098 / WhatsApp: 994-586732 / 934-390182 / 934-387061
grentas@munisanmiguel.gob.pe sgrecaudacion@munisanmiguel.gob.pe

INFORMACIÓN GENERAL		INFORMACIÓN DE PAGO		LECTURA DE MEDIDOR		
Titular de la conexión:		Fecha de emisión:	Ref. de Cobro	Medidor:	Anterior:	Actual: Consumo
		09/02/2024	3217922302	EA20575193	638	659 21
Dirección del suministro:		Periodo de Consumo:	N° de recibo:			
CA NEVADO CHACHANI 260 - URB MARANGA 6TA ET.		09/01/2024 - 08/02/2024	02454032-13111202402			
Distrito:		Mes facturado:	Fecha de vencimiento:			
SAN MIGUEL		Febrero 2024	24/02/2024			
Tipo de facturación:						
LECTURA						
Tarifa:	Categoría:					
DOMESTICO	RESIDENCIAL					
Unidad de Uso:	Tipo de descarga:					
1						
Frecuencia de facturación:						
MENSUAL						
Actividad:						
PREDIO UNIFAMILIAR						

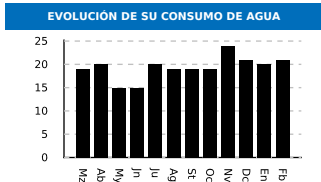
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA			DETALLE DE FACTURACIÓN		
Estructura Tarifaria (31/12/2023)			Concepto:		Importe:
Tarifa	Rango	Agua Alcant.	Volumen de Agua Potable	21.00 m3	43.16
DOMESTICO	0 a 20	2.015 1.257	Servicio de Alcantarillado		26.90
	20 a 50	2.862 1.760	Cargo Fijo		6.26
	50 a mas	7.314 3.486	I.G.V. 76.32 x 18%		13.74
	0 a 0	0.000 0.000	Redondeo del mes anterior		0.05
Horario de abastecimiento			Redondeo del mes actual		-0.01
C digo : MIG007 00			Consumo del mes		90.10
Frecuencia: DIARIO					
De : 00:00 hrs.					
Hasta : 24:00 hrs.					
Di metro Conex: 15 mm.					

EVOLUCION DE SU CONSUMO DE AGUA

25

20

<



Gracias por la puntualidad en sus pagos



El Monto del recibo destinado al MRSE S/

Importe total a pagar: S/ ***90.10**

Accede a nuestra oficina virtual AQUANET

Ingresando a www.gob.pe/sedapal



Consulta de saldos



Descarga de recibos



Incidencias operativas



Pagos en línea (con tarjeta VISA)



Lugares de pago

¿Necesitas financiar tu deuda?

Tenemos planes de financiamiento a tu disposición. Ingresar a Financiamiento Web en www.gob.pe/sedapal

PONTE AL DÍA y evita el pago de multas y cortes del servicio.

MENSAJES

Conoce los beneficios de nuestro RECIBO DIGITAL

Ingresar a www.gob.pe/sedapal



RECLAMOS, CONSULTAS Y EMERGENCIAS OPERATIVAS

Aquafono 317-8000

DENUNCIA LOS ACTOS DE CORRUPCIÓN

Línea Telefónica

0800-74026

WhatsApp

981 158 926

Correo Electrónico

canaldedenuncias_sedapal@outlook.com

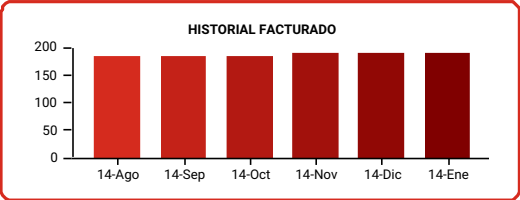
En Sedapal estamos comprometidos con la prevención de comportamientos antiéticos.

Para tus consultas y requerimientos
317 8000 de Aquafono

Documento válido para efectos tributarios según resolución SUNAT N° 007-99 / SUNAT - Documento no afecto al Régimen de Retención de I.G.V., según Resolución Superintendencia N° 037-2002 / SUNAT



Recibo No. SB01-0443836672
Emitido el **14/ENE/2024**
Nombre: MAYER CAMILO DIAZ MORENO
CUENTA: 8.17443771.00.00.100000
D.N.I.: 09904293
LIMA/LIMA/SAN MIGUEL/CA CHACHANI 260



Total Recibo

S/189.99

Paga antes de **01/FEB/2024**

Código de pago **15943009**

SERVICIO 3PLAY 15943009

PERIODO ACTUAL

Internet 50 Mbps (14/01/24-13/02/24)	58.99
Telefonia 100 (14/01/24-13/02/24)	16.00
CLARO HDTV AVANZADO (1 HD) (14/01/24-13/02/24)	85.00
3er punto adicional TV HD	15.00
2do punto adicional TV HD	15.00

Encuentra los canales de pago que
tenemos para ti



Sub Total (Sin I.G.V.)	161.01
I.G.V. 18%	28.98

TOTAL RECIBO S/	189.99
-----------------	--------



Cuando pienses en descuentos, piensa en ClaroClub

Usa tus cupones en
**restaurantes, servicios,
comida rápida, belleza
y salud, diversión y más.**

Encuétranos aquí
www.claro.com.pe/claroclub

Si tienes teléfono fijo recuerda que puedes cambiar de operadora sin perder tu número. El trámite de portabilidad es rápido y gratuito.



LUGARES DE PAGO

Interbank, Scotiabank, BBVA, BANBIF, Caja
Trujillo, Caja Arequipa, Western Union ,BCP

Para más información

<http://www.claro.com.pe/dondepagomirecibo>



ATENCIÓN AL CLIENTE

123
desde tu celular Claro sin costo
0800-00-800
desde tu teléfono fijo sin costo
(01)610-2280

Debido a que las monedas de S/0.05 ya no se encuentran en circulación, todo pago que realices en efectivo será redondeado a tu favor y el saldo pendiente de pago será facturado en tu siguiente recibo sin que ello afecte tu servicio. Recuerda que este redondeo aplicará sobre el monto total a pagar.

En Claro también nos preocupamos por el medio ambiente. ¡Gracias a tu afiliación al recibo digital, vamos salvando más de 68 000 árboles hasta la fecha!

Dirección: CHACHANI 260 SAN MIGUEL MARANGA
6TA.ETAPA - SAN MIGUEL

Fecha de Emisión: 05/FEB/2024

D.N.I.: 99750370
N° de Medidor: 00792386
3 Hilos

Ruta: 72-211-5570-91
N° de Recibo: S720-0003709764

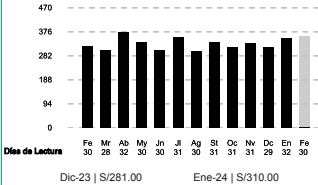
FEBRERO 2024

USUARIO / USUARIO
FLORES CANO REYNALDO



CONSUMO HISTÓRICO KWH

Consulta tus consumos y recibos desde la App Enel Clientes Perú



DATOS DEL SUMINISTRO

Alimentador MA-05

Potencia Contratada 2.20 kW
Medidor MONOFÁSICO
Electromecánico
Conexión Subterránea
Tensión 220 V - BT

Sector Típico 1 (SE0005)
Pliego Tarifario Lima
Tarifa BT5B
Sistema Eléctrico Lima Norte
Tipo de Conexión C1.1

Regístrate en
Mi Enel



Podrás pagar tus recibos
y mucho más.

DETALLE DEL CONSUMO

Lectura Actual
(02/02/2024) 91946

Lectura Anterior
(03/01/2024) 91589

357kWh al precio de S/ 0.6758

Factor 1 Consumo kWh 357

MENSAJE AL CLIENTE

El total a pagar incluye: Recargo FOSE (Ley 27510) S/ 6.16,
Categoría: Residencial, Nro de lotes: 1

¿Tienes aparatos eléctricos y
electrónicos en desuso?
Tráelos a Enel.



¡RECICLA YA!

TOTAL A PAGAR

S/* * * * * 311.50

Usted está al día



VENCIMIENTO 20/FEB/2024

DETALLE DE IMPORTES

Reposic. y Mant. de Conex	1.71
Cargo Fijo	2.39
Cargo por Energía	241.26
Interés Compensatorio	0.16
Alumbrado Público	15.75
SUBTOTAL Mes Actual	261.27
I.G.V.	47.03
TOTAL Mes Actual	308.30
Aporte Ley N° 28749	3.68
Redondeo Mes Anterior	0.01
Redondeo Mes Actual	-0.08
Refacturación AP 2022-2	-0.35
I.G.V. 18% Refact.	-0.06

¡El papel ya es
cosa del pasado!

Afíliate al Recibo Digital

Afíliate aquí



00750370900031150200220240670110000000008

Enel es una empresa certificada en:

- ✓ ISO 9001:2015 - CALIDAD DEL SERVICIO
- ✓ ISO 14001:2015 - GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE
- ✓ ISO 37001:2016 - GESTIÓN ANTISOBORNO
- ✓ ISO 50001:2011 - GESTIÓN DE LA ENERGÍA
- ✓ ISO 45001:2018 - GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO