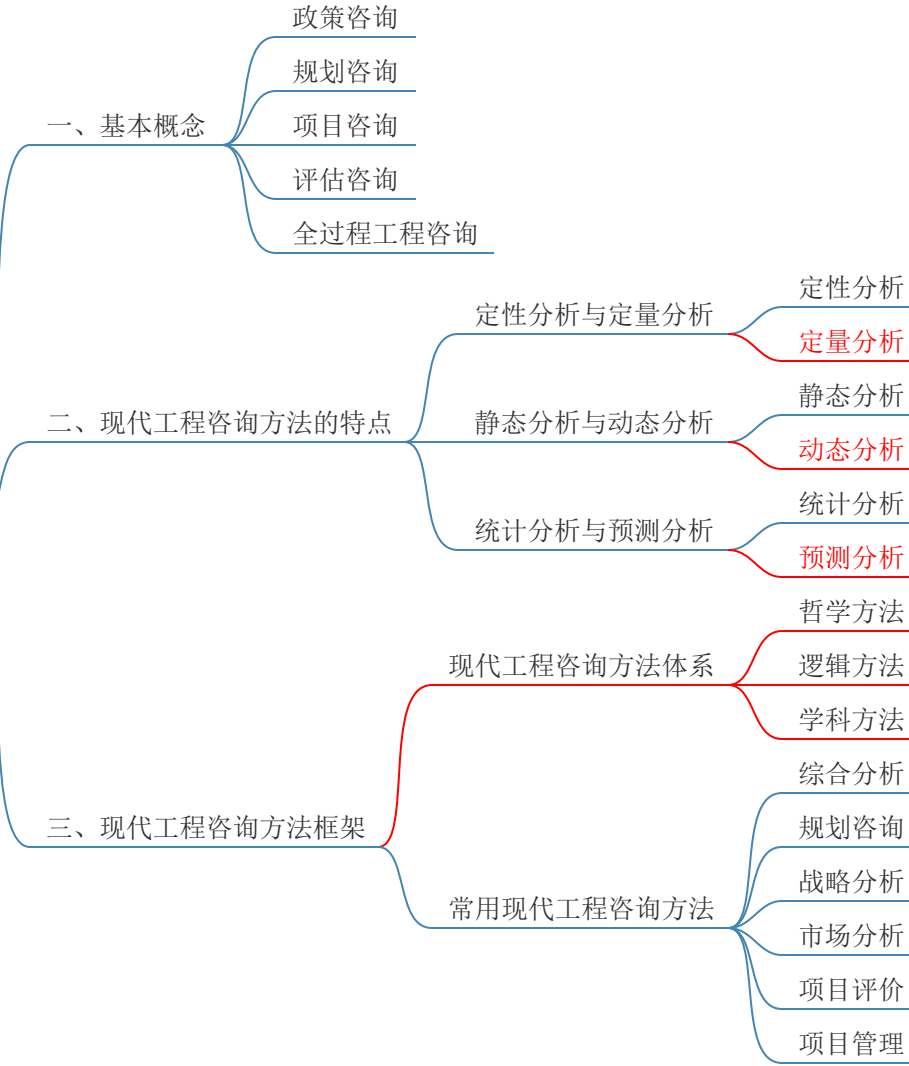
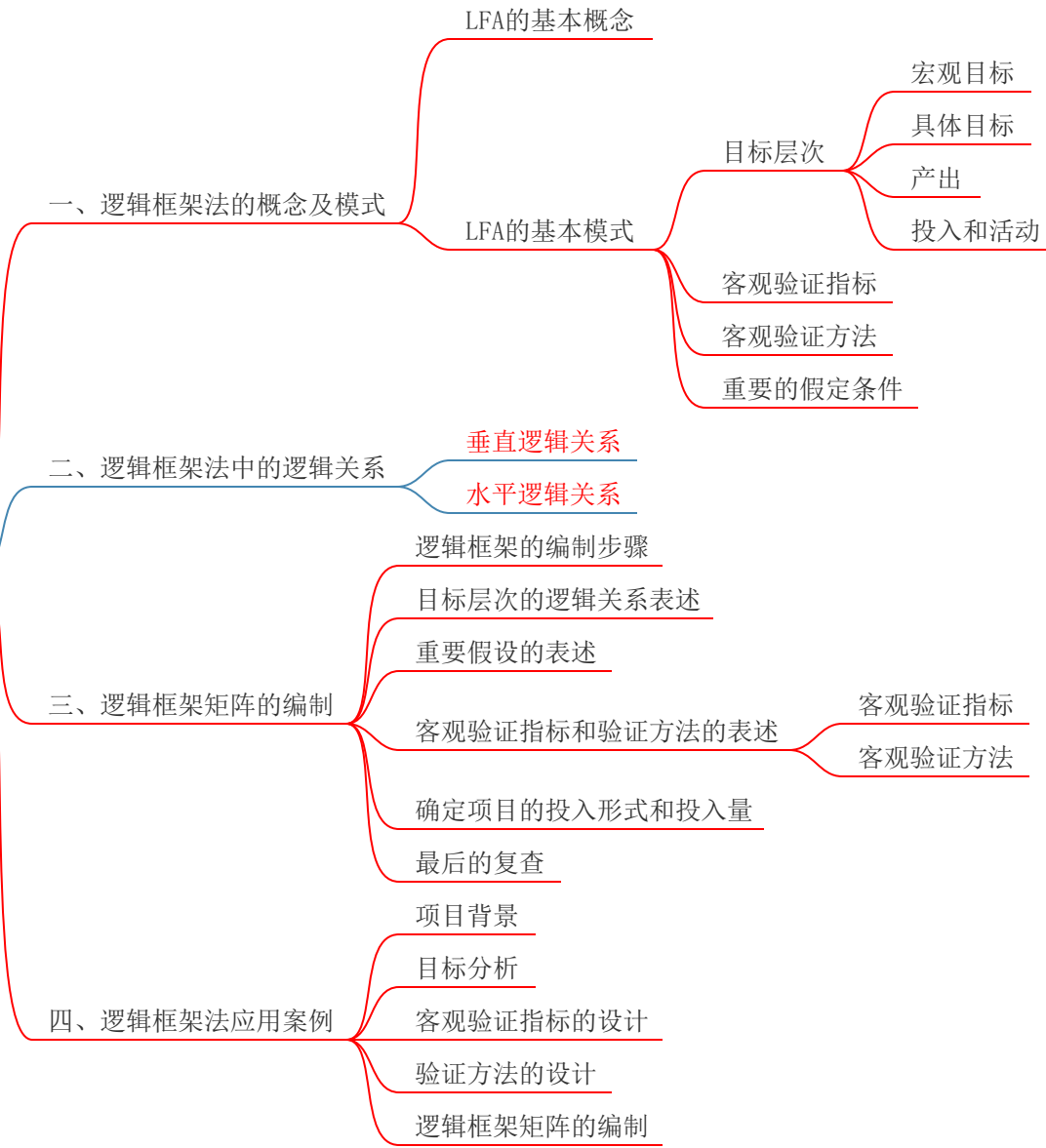


第一章现代工程咨询方法

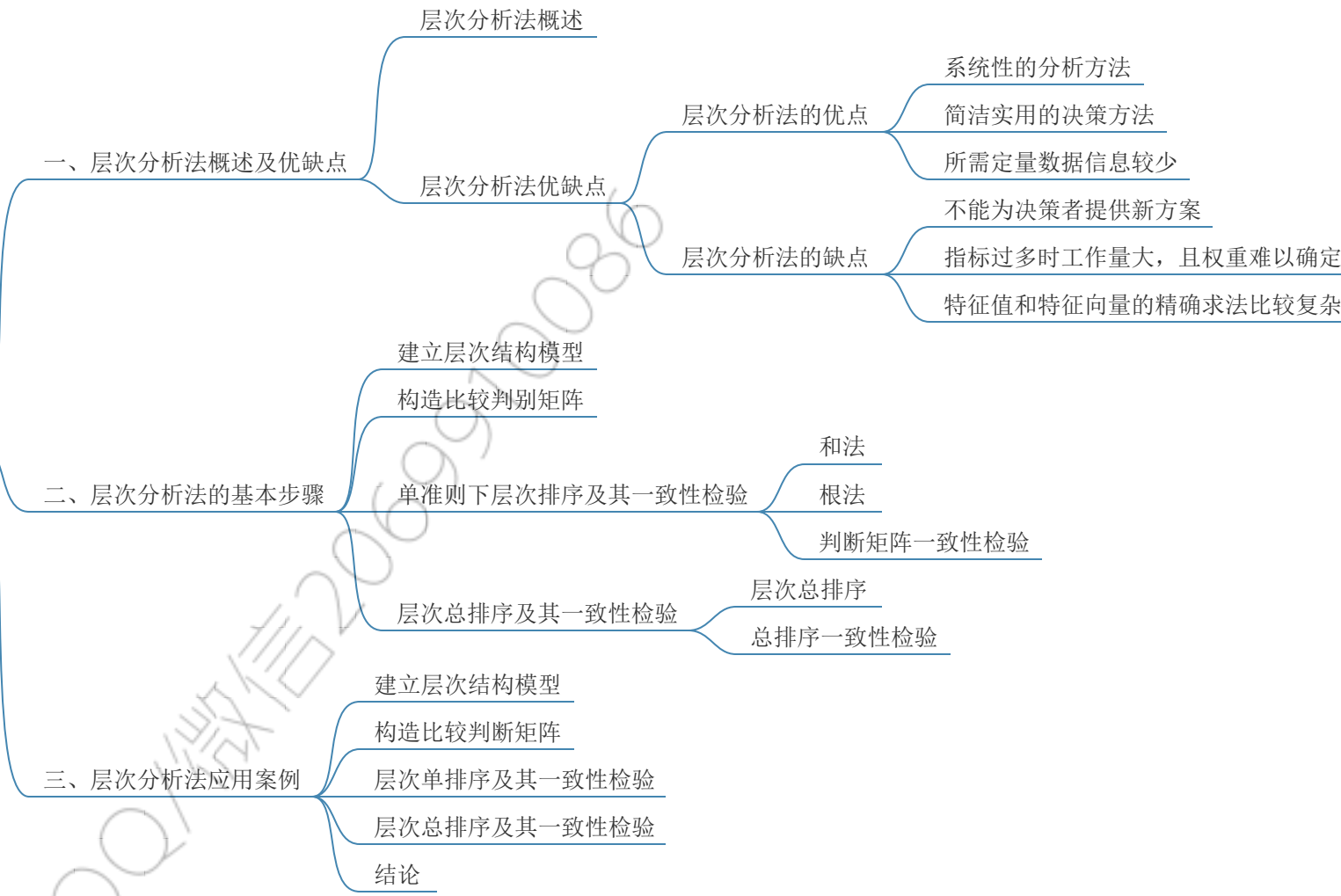
第一节现代工程咨询方法概述



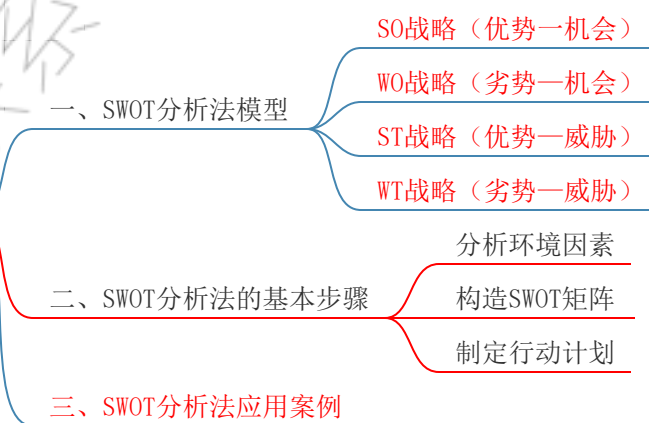
第二节逻辑框架法



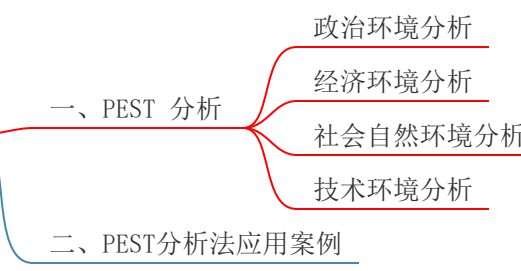
第三节层次分析法



第四节SWOT分析法



第五节PEST分析法



第六节现代工程咨询信息数据与知识管理



第二章规划咨询的主要理论与方法

第一节区域发展基础理论

- 一、城镇和产业的空间分布
 - 中心地理论
 - 增长极与点轴开发理论
 - 核心—外围理论（核心—边缘理论）
 - 梯度转移理论
- 二、人口与产业集聚程度的衡量
 - 人口密度
 - 城市首位度
 - 区位熵
- 三、竞争优势理论与钻石模型
 - 生产要素
 - 需求条件
 - 相关与支持性产业
 - 企业战略、企业结构和同业竞争
 - 机会
 - 政府

第二节区域发展阶段分析

- 一、工业化发展阶段
 - 人均 GDP 划分的工业化发展阶段
 - 钱纳里标准模型
 - 世界银行对发展阶段的划分
 - 产业结构与就业结构划分的工业化发展阶段
 - 产业结构
 - 就业结构
 - 配第一克拉克定理与库兹涅茨法则
 - 产业结构优化
 - 霍夫曼系数划分的工业化发展阶段
- 二、城镇化发展阶段
- 三、经济增长阶段论
 - 传统社会阶段
 - 准备起飞阶段
 - 起飞阶段
 - 走向成熟阶段
 - 大众消费阶段
 - 超越大众消费阶段

第三节规划预测与分析的常用方法

- 一、德尔菲法
 - 德尔菲法的基本步骤
 - 建立预测工作组
 - 选择专家
 - 设计调查表
 - 组织调查实施
 - 汇总处理调查结果
 - 德尔菲法的利弊
 - 优点
 - 便于独立思考和判断
 - 低成本实现集思广益
 - 有利于探索性解决问题
 - 应用范围广泛
 - 不足
 - 缺少思想沟通交流
 - 易忽视少数人的意见
 - 存在组织者主观影响
 - 德尔菲法的应用范围
 - 缺乏足够的资料
 - 长远规划或大趋势预测
 - 影响预测事件的因素太多
 - 主观因素对预测事件的影响较大
- 二、情景分析法
 - 确定关键问题
 - 识别影响因素
 - 情景构建
 - 情景分析
 - 情景评价
 - 确定发展战略

第四节规划编制工作流程

- 一、前期准备阶段
 - 明确规划委托要求
 - 做好项目准备
 - 明确委托要求
 - 组建规划项目团队
 - 选定项目负责人
 - 选定项目组成员
 - 制定规划工作方案
- 二、调研阶段
 - 案头研究
 - 收集规划前期资料
 - 初步研究
 - 现场调研
 - 制订调研方亲
 - 召开座谈会
 - 现场踏勘
- 三、规划草案编制阶段
 - 确定规划框架
 - 规划方案比选
 - 专家咨询
 - 迭代完善
- 四、规划衔接论证及送审阶段
 - 规划衔接
 - 专家论证
 - 修改完善
 - 规划报送审核发布
- 五、规划成果形式与要求
 - 文本
 - 附表
 - 附图
 - 专题研究
 - 编制说明

第五节规划评估方法

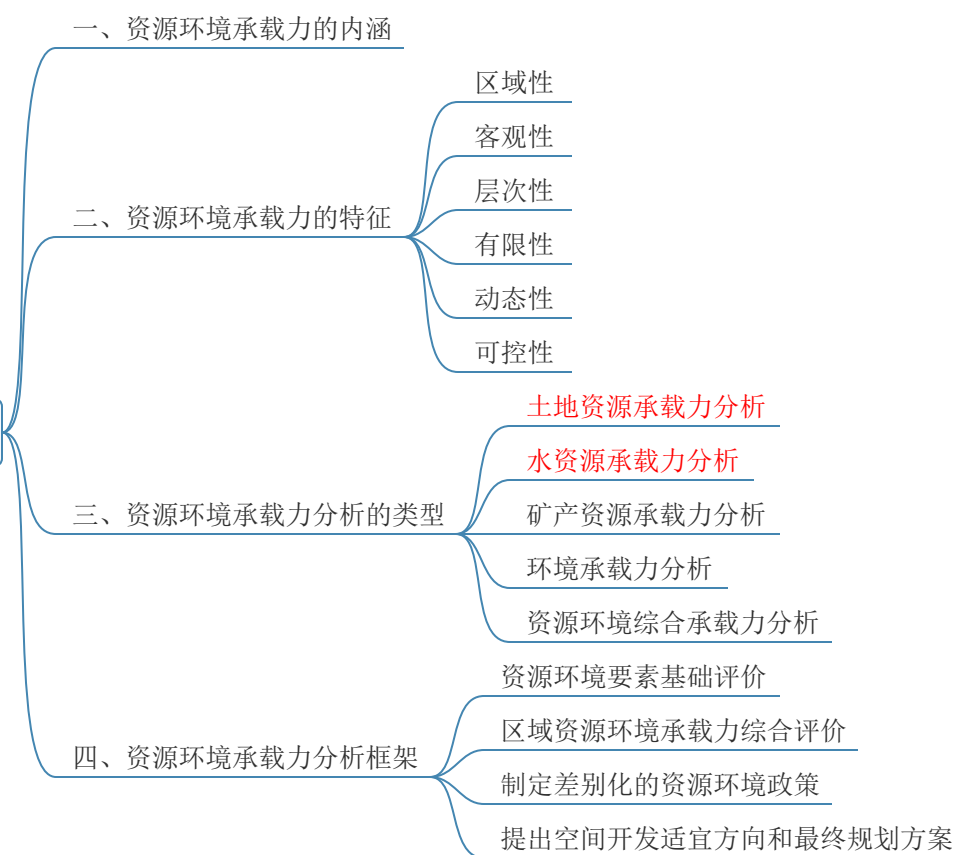
- 一、发展规划评估
 - 评估原则
 - 战略性
 - 科学性
 - 前瞻性
 - 系统性
 - 针对性
 - 操作性
 - 评估重点
 - 基础研究可靠性
 - 目标指标科学性
 - 重点任务有效性
 - 时空布局合理性
 - 重大项目可行性
 - 上下衔接有效性
 - 评估方法
 - 评估流程
 - 评估框架
- 二、规划实施中期评估
 - 评估原则
 - 坚持系统全面，突出重点
 - 坚持立足现实，着眼长远
 - 坚持问题导向、目标导向
 - 坚持科学精神，实事求是
 - 评估量点
 - 规划主要目标实现情况
 - 新发展理念贯彻落实情况
 - 重点任务推进情况
 - 重大工程项目进展情况
 - 面临形势和主要问题
 - 规划目标任务调整建议
 - 推进规划实施的对策建议
 - 评估方法
 - 自评估和第三方评估相结合
 - 目标导向和问题导向相结合
 - 过程评估和效果评估相结合
 - 客观评价和主观感受相结合
 - 评估框架
 - 规划实施总体进展情况
 - 主要目标指标进展
 - 重大任务举措进展
 - 重大工程项目和重大平台进展
 - 规划实施取得的主要成效
 - 规划实施面临的主要问题和风险挑战
 - 进一步推进规划实施的对策建议
 - 局部调整
 - 整体调整
- 三、规划执行总结评价
 - 评估方法
 - 效果评价
 - 过程评价
 - 影响评价
 - 综合评价
 - 评价框架
 - 规划实施总体进展情况
 - 主要目标指标实施情况
 - 重大任务举措实施情况
 - 重大工程项目和重大平台实施情况
 - 规划实施取得的主要成就
 - 存在的主要问题
 - 经验总结
 - 下一步工作建议
 - 成果运用

第三章能源资源环境分析

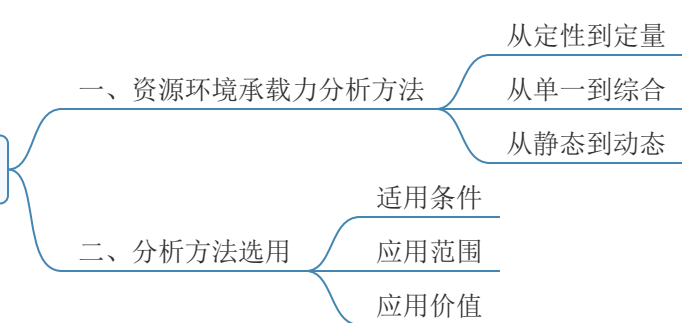
第一节能耗与碳排放分析



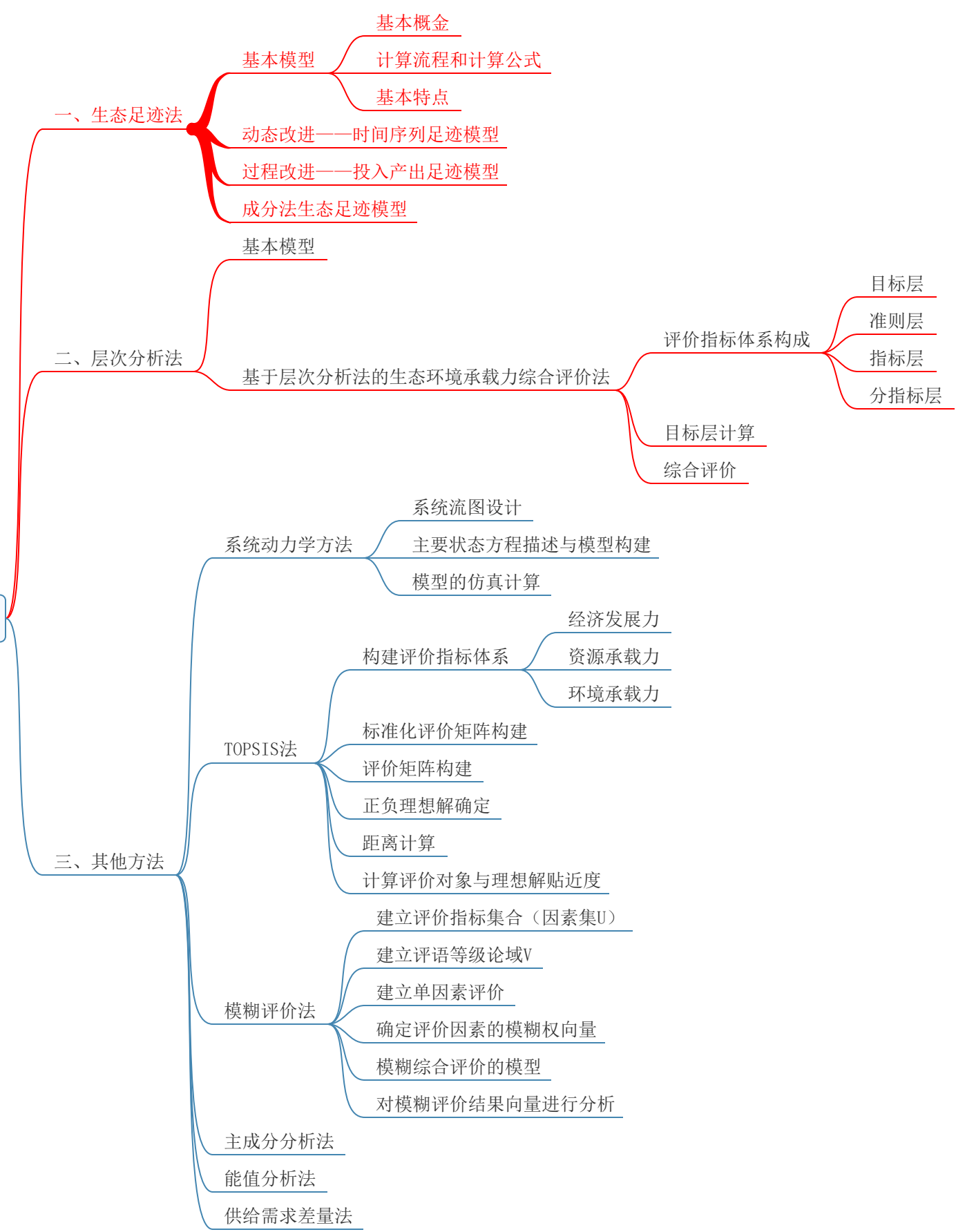
第二节资源环境承载力概述



第三节资源环境承载力分析方法体系

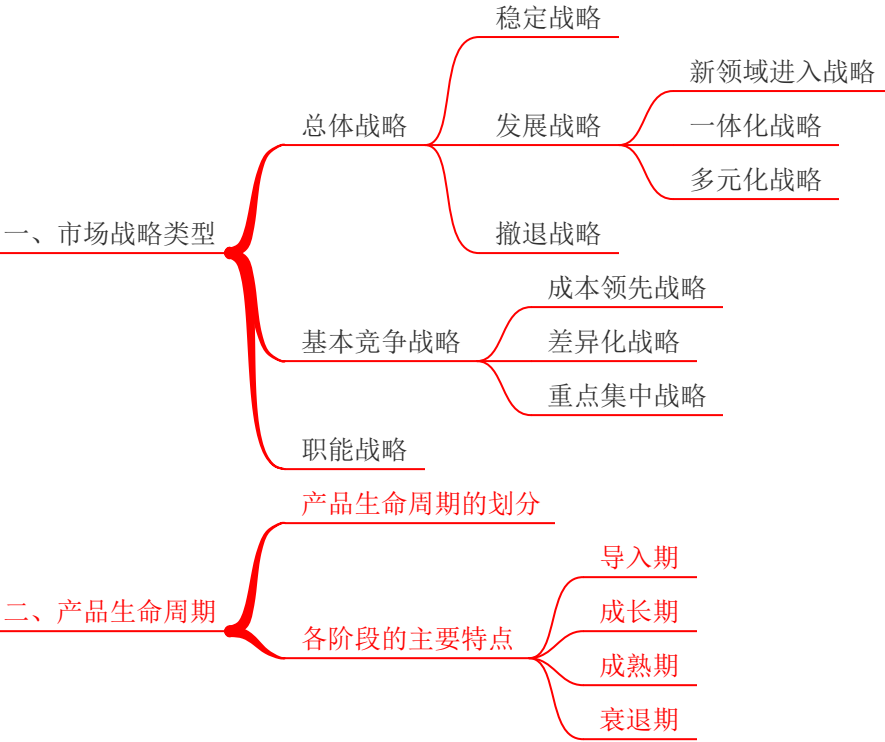


第四节资源环境承载力常用分析方法

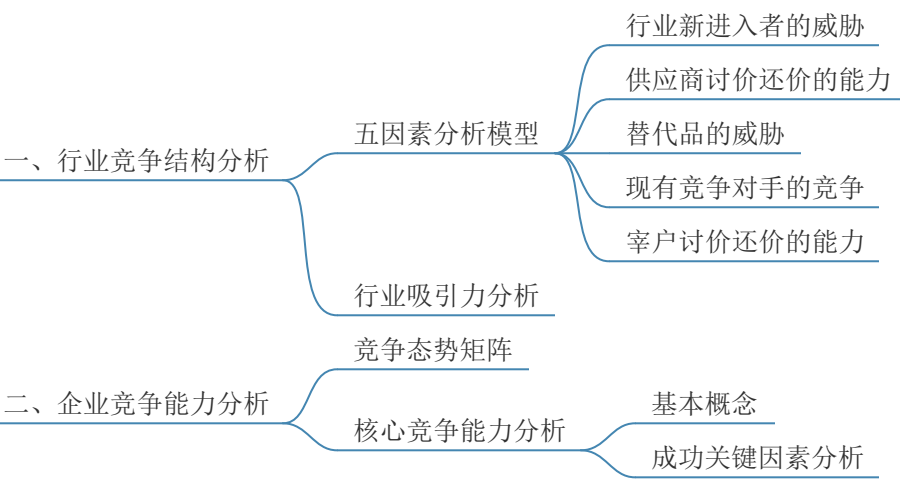


第四章战略分析

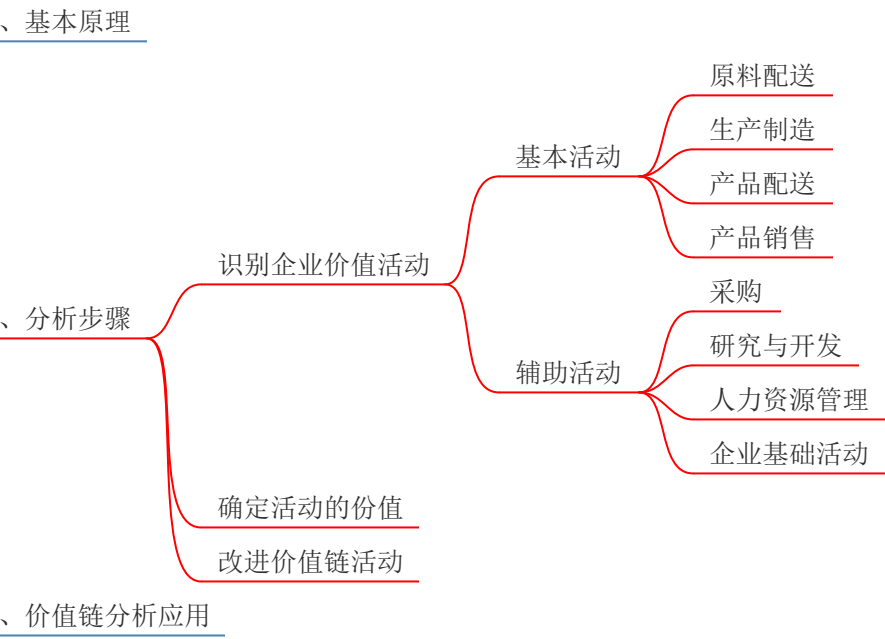
第一节市场战略基础



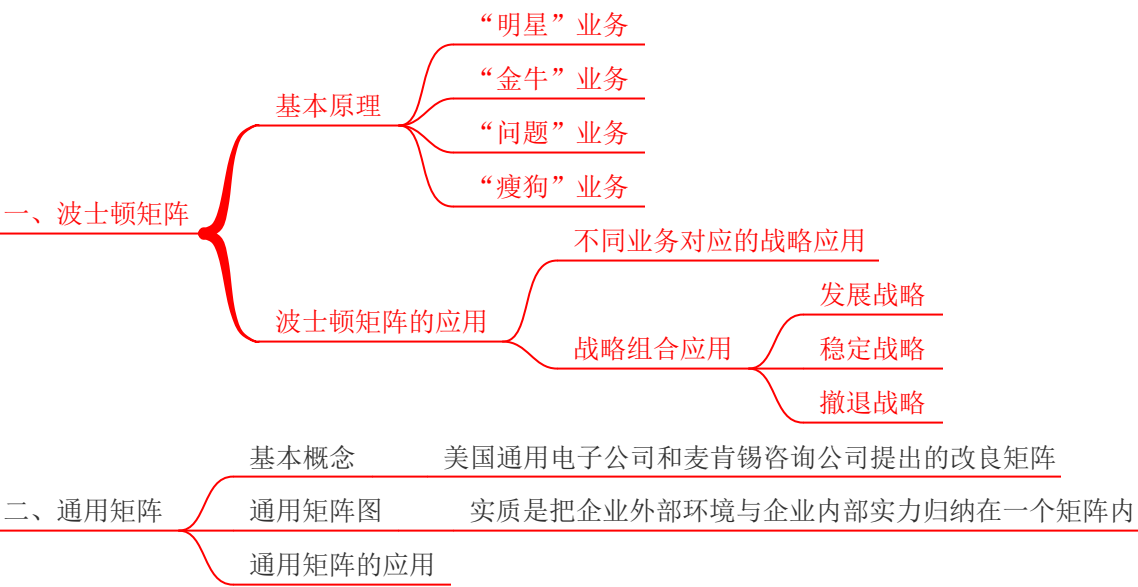
第二节竞争能力分析



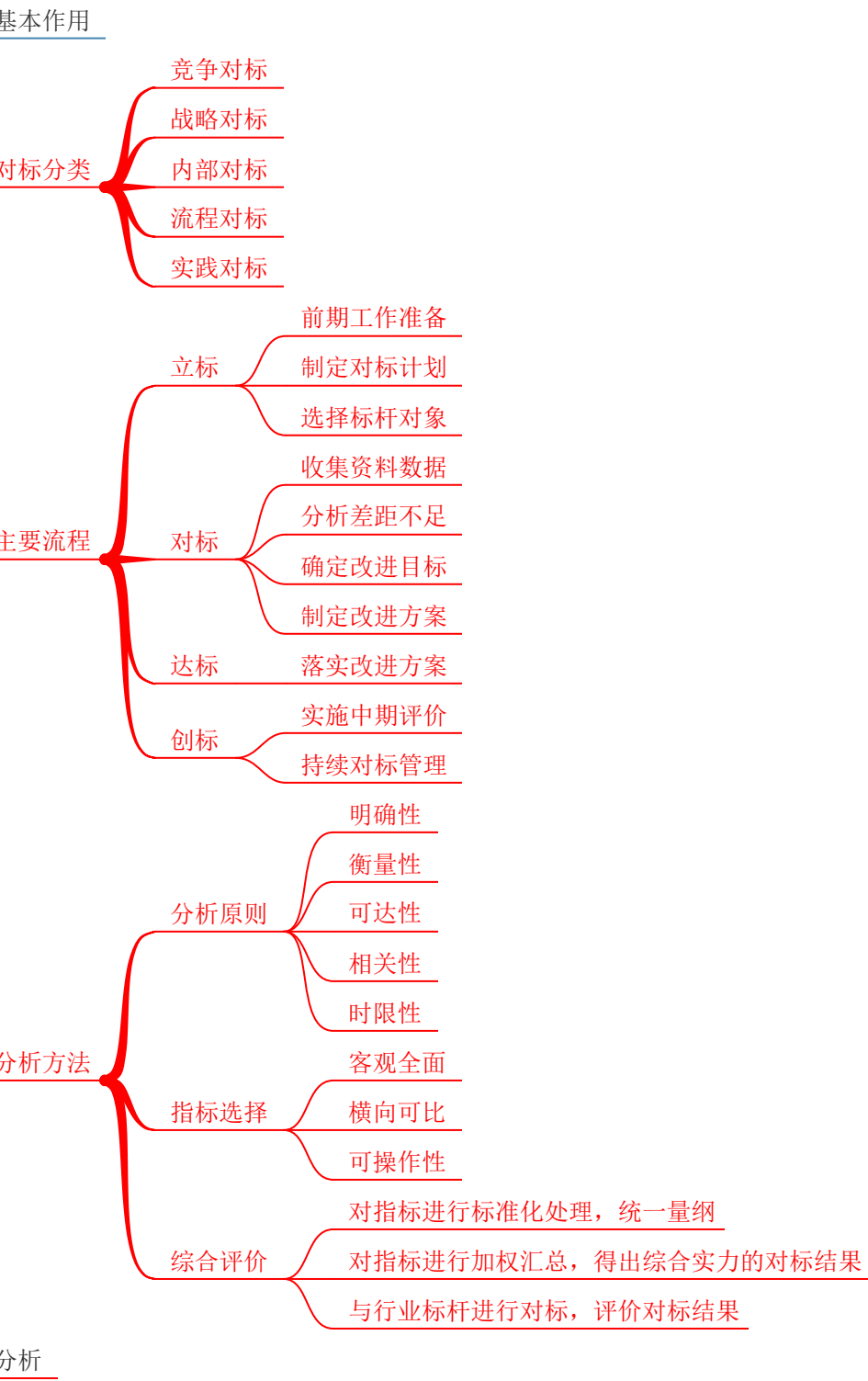
第三节价值链分析



第四节投资组合分析

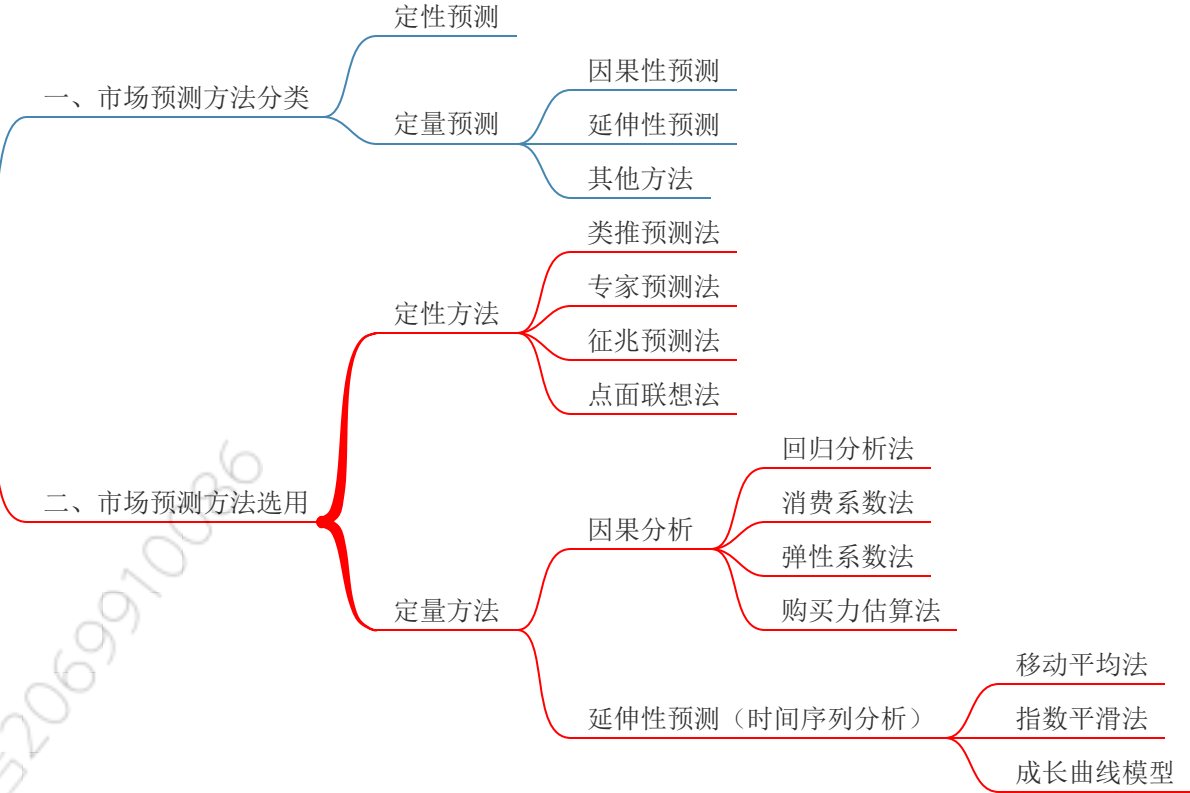


第五节对标分析

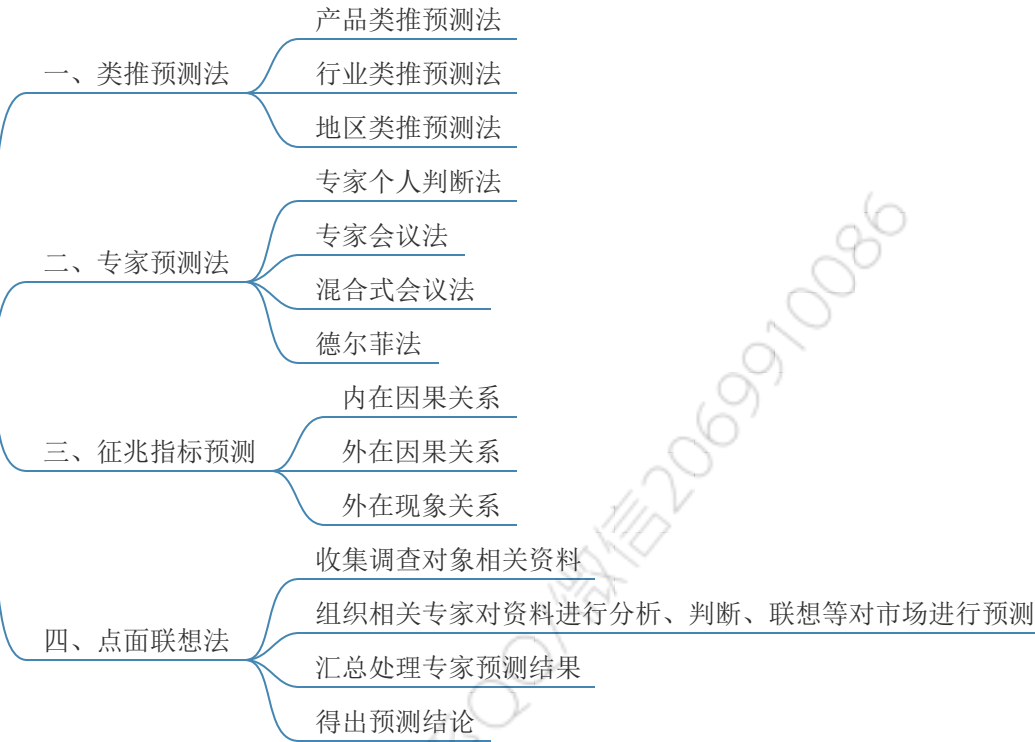


第五章市场分析

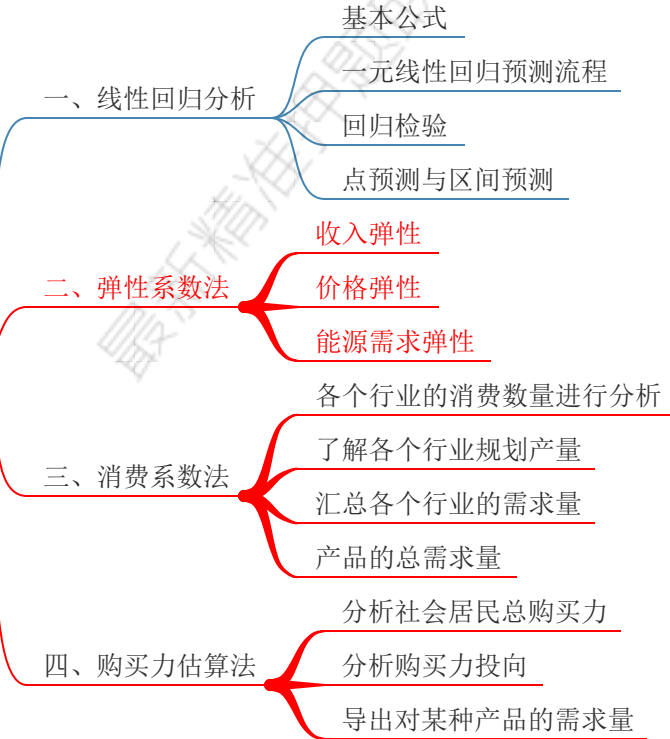
第一节市场分析概述



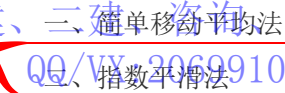
第二节定性预测法



第三节因果预测法



第四节延伸预测法



第六章重大项目谋划

第一节重要意义和总体思路

- 一、重大项目谋划的重要意义
 - 重大项目是实现经济高质量发展的重要途径
 - 重大项目是社会主义现代化建设的重要载体
 - 重大项目是促投资保就业稳增长的重要手段
- 二、重大项目谋划的总体思路
 - 前瞻性
 - 系统性
 - 科学性
 - 动态化
 - 操作性

第二节主要原则与基本逻辑

- 一、项目谋划的理论基础
 - 产业链
 - 产业聚集
- 二、重大项目谋划的主要原则
 - 市场需求充分
 - 技术安全可靠
 - 要素支撑有力
 - 项目效益良好
 - 运营管理高效
 - 政策规划支持
- 三、重大项目谋划的基本逻辑
 - 围绕需求目标谋划项目
 - 依托优势资源谋划项目
 - 聚焦短板弱项谋划项目
 - 立足区位优势谋划项目
 - 寻找政策支持谋划项目
 - 创新思路系统谋划项目

第三节主要方法和工作流程

- 一、重大项目谋划的主要方法
 - 坚持战略规划引领
 - 突出龙头企业带动
 - 着力产业集聚发展
 - 实施科技创新驱动
 - 做好要素资源保障
 - 立足社会民生需要
- 二、项目谋划的基本流程
 - 明确谋划任务
 - 组建专业团队
 - 制定研究计划
 - 分析政策规划
 - 开展调查研究
 - 座谈交流沟通
 - 明确发展思路
 - 提出项目清单
 - 项目初步研究
 - 项目筛选安排
 - 动态调整优化
 - 细化深入研究

第四节重大项目谋划主要成果

- 一、两表
 - 中长期重大项目储备表
 - 近期重大项目推进表
- 二、四图
 - 产业空间布局图
 - 产业链图
 - 产业技术路线图
 - 产业应用领域图
- 三、四单
 - 发展政策清单
 - 核心企业清单
 - 配套企业清单
 - 产业链风险清单

第五节重大项目谋划典型案例

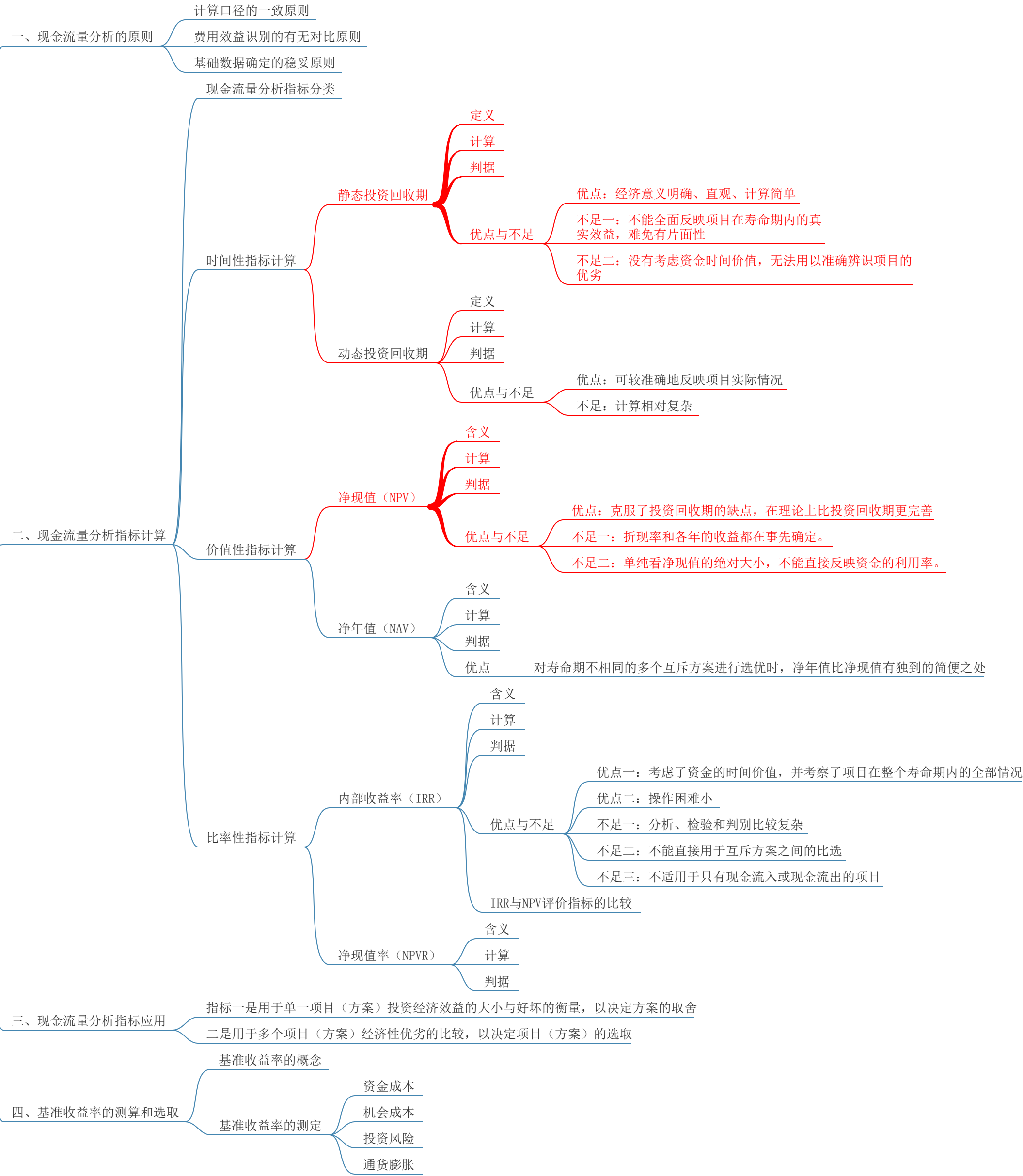
- 一、合肥国家新型平板显示基地
 - 基地概况
 - 发展背景
 - 发展过程
 - 主要经验
 - 坚持战略规划引领
 - 突出核心项目带动
 - 创新政策强力扶持
 - 大胆创新投资模式
 - 强化创新平台支撑
- 舟山群岛国家绿色石化基地
 - 基地概况
 - 发展沿革
 - 历史背景
 - 主要经验
 - 战略规划引领
 - 政策创新突破
 - 动态优化完善
 - 核心项目带动
 - 发挥民间活力

第七章现金流量分析

第一节资金时间价值与等值换算



第二节现金流量分析指标及应用



第八章工程项目投资估算

第二节建设投资分类估算法

第一节建设投资简单估算法

- 一、单位生产能力估算法
- 二、生产能力指数法
- 三、比例估算法
 - 以拟建项目的设备购置费为基数进行估算
 - 以拟建项目的工艺设备投资为基数进行估算
- 四、系数估算法
 - 朗格系数法
 - 设备及厂房系数法
- 五、估算指标法

- 一、估算步骤
 - 二、工程费用估算
 - 建筑工程费估算
 - 估算内容
 - 估算方法
 - 单位建筑工程投资估算法
 - 单位实物工程量投资估算法
 - 概算指标投资估算法
 - 设备购置费估算
 - 国内设备购置费估算
 - 国产标准设备原价
 - 国产非标准设备原价
 - 设备运杂费
 - 进口设备购置费估算
 - 进口设备的货价
 - 离岸价（FOB）
 - 到岸价（CIF）
 - 进口从属费用
 - 国外运费
 - 国外运输保险费
 - 进口关税
 - 进口环节消费税
 - 进口环节增值税
 - 外贸手续费
 - 银行财务费
 - 国内运杂费
 - 运输费
 - 运输保险费
 - 装卸费
 - 包装费
 - 仓库保管费
 - 工器具及生产家具的置费估算
 - 备品备件购置费估算
 - 安装工程费估算
 - 估算内容
 - 估算方法
 - 三、工程建设其他费用估算
 - 工程建设其他费用包含的费用项目
 - 建设用地费用
 - 征地补偿费
 - 土地补偿费
 - 安置补助费
 - 地上附着物和青苗补偿费
 - 征地动迁费
 - 其他税费
 - 土地使用权出让（转让）金
 - 租地费用，以及建设期临时用地补偿费
 - 建设管理费
 - 前期工作咨询费
 - 研究试验费
 - 工程勘察设计费
 - 招标代理费
 - 工程监理费
 - 环境影响评价费
 - 场地准备及临时设施费
 - 引进技术和设备其他费用
 - 引进设备材料国内检验费
 - 引进项目图纸资料翻译复制费、备品备件测绘费
 - 出国人员费用
 - 来华人员费用
 - 银行担保及承诺费
 - 工程保险费
 - 市政公用设施建设及绿化补偿费
 - 联合试运转费
 - 安全生产费用
 - 专利及专有技术使用费
 - 生产准备费
 - 办公及生活家具购置费
 - 工程建设其他费用形成的资产
 - 固定资产其他费用
 - 无形资产费用
 - 其他资产费用
- 四、预备费估算
 - 基本预备费估算
 - 涨价预备费估算
- 五、关于建设投资中的增值税进项税额
- 六、建设投资汇总及建设投资合理性分析
 - 汇总编制建设投资估算表
 - 建设投资及其构成的合理性分析
 - 建设投资的合理性分析
 - 单位投资的产出水平
 - 单位产出的投资水平
 - 建设投资构成的合理性分析

第三节建设期融资成本估算

- 一、建设期融资成本估算的前提条件
- 二、建设期融资成本的估算方法
 - 资金筹集费
 - 建设期利息

第四节流动资金估算

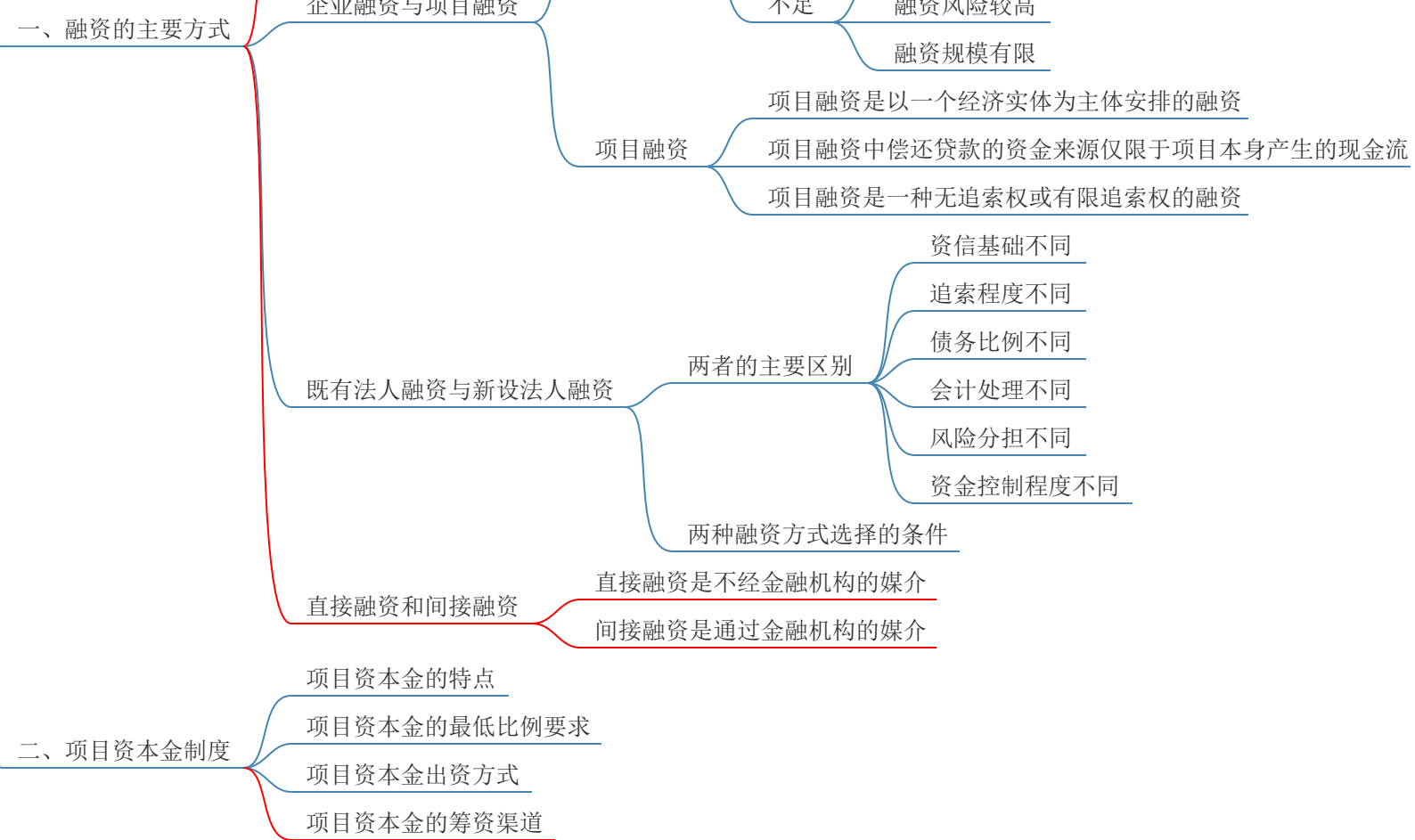
- 一、扩大指标估算法
- 二、分项详细估算法
 - 各项流动资产和流动负债最低周转天数的确定
 - 年周转次数计算
 - 流动资产估算
 - 存货估算
 - 应收账款估算
 - 现金估算
 - 预付账款估算
 - 流动负债估算
 - 应付账款估算
 - 预收账款估算
- 三、流动资金估算应注意的问题

第五节项目总投资与分年投资计划

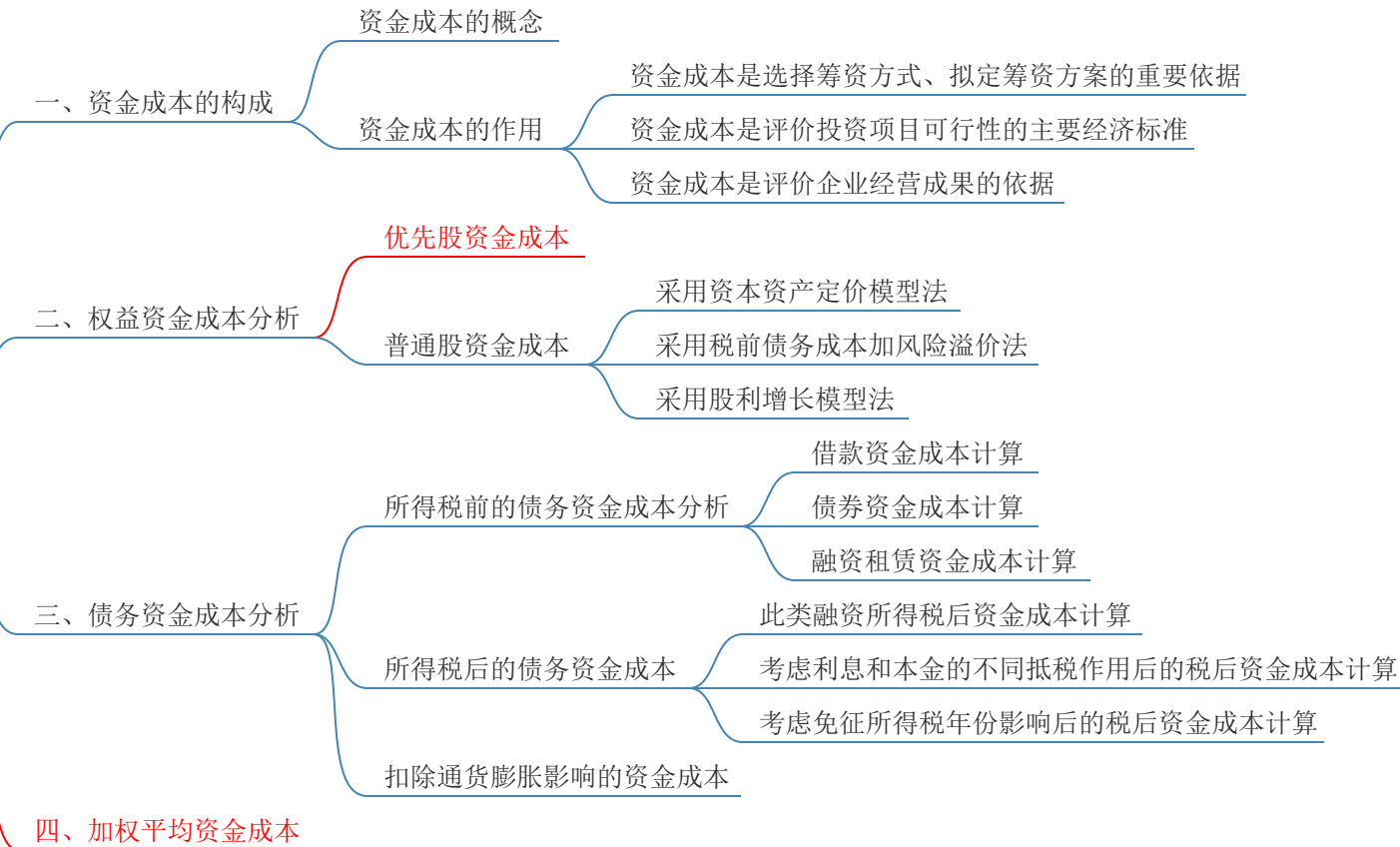
- 一、项目总投资估算表的编制
- 二、分年投资计划的编制

第九章融资方案分析

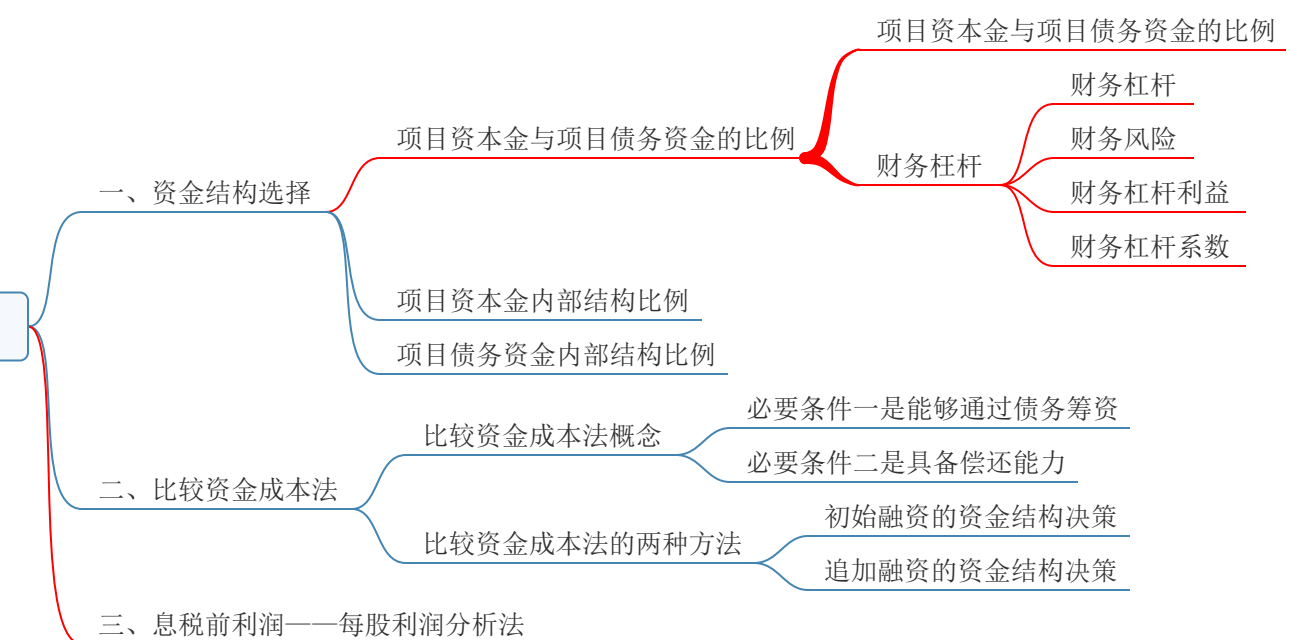
第一节融资方式与项目资本金制度



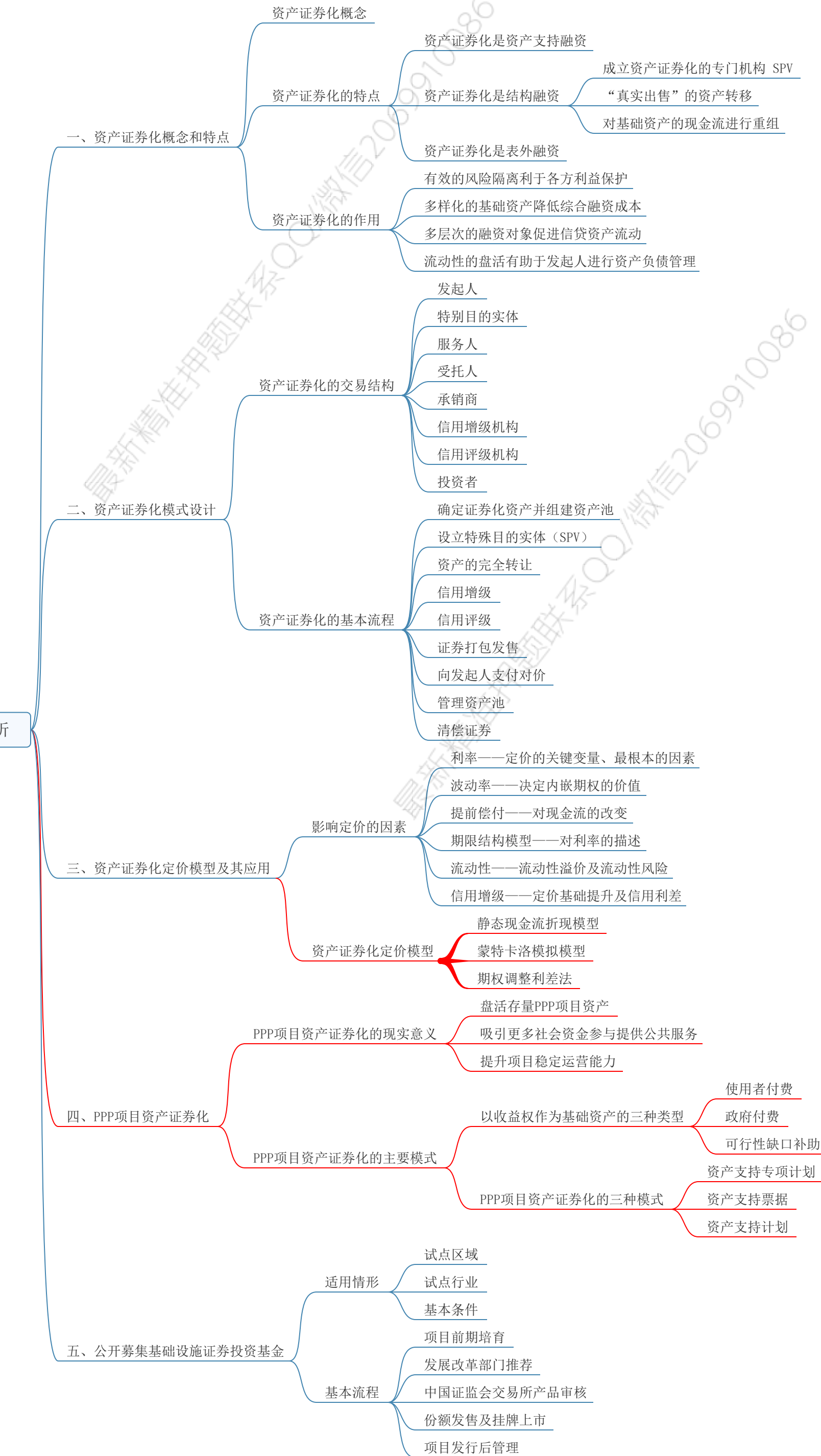
第二节资金成本分析



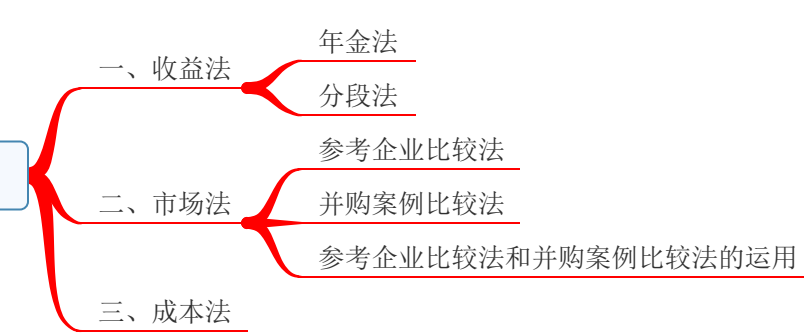
第三节资金结构优化比选



第四节资产证券化方案分析



第五节企业并购估值方法



第六节地方政府债券



提供最新高端VIP课程+精准押题：一建、二建、咨询、监理、造价、环评、经济师、安全、房估、消防/等 QQ/VX:2069910086

第十章工程项目财务分析

第一节 财务分析概述

- 一、财务分析的作用
 - 项目决策分析与评价的重要组成部分
 - 重要的决策依据
 - 用于项目或方案比选
 - 配合投资各方谈判，促进平等合作
 - 考察项目的财务可持续性
- 二、财务分析的内容
 - 选择分析方法
 - 识别财务效益与费用范围
 - 测定基础数据，估算财务效益与费用
 - 编制财务分析报表和计算财务分析指标进行财务分析
 - 在对初步设定的建设方案（称为基本方案）进行财务分析后，还应进行盈亏平衡分析和敏感性分析
- 三、财务分析的步骤
 - 融资前的项目投资现金流量分析
 - 项目的融资后分析
- 四、财务分析的基本原则
 - 费用与效益计算范围的一致性原则
 - 费用与效益识别的有无对比原则
 - 动态分析与静态分析相结合，以动态分析为主的原则
 - 基础数据确定的稳妥原则

第二节 财务分析的价格及选取原则

- 一、财务分析的价格体系
 - 影响价格变动的因素
 - 相对价格变动因素
 - 绝对价格变动因素
 - 财务分析涉及的三种价格及其间关系
 - 基价（Base Year Price）
 - 时价（Current Price）
 - 实价（Real Price）
- 二、财务分析的取价原则
 - 财务分析应采用预测价格
 - 现金流量分析原则上应采用实价体系
 - 偿债能力分析和财务生存能力分析原则上应采用时价体系
 - 对财务分析采用价格体系的简化

第三节 财务现金流量的估算

- 一、项目计算期的分析确定
 - 建设期
 - 运营期
- 二、营业收入与补贴收入估算
 - 营业收入估算
 - 合理确定运营负荷
 - 合理确定产品或服务的价格
 - 多种产品分别估算或合理折算
 - 编制营业收入估算表
 - 补贴收入估算
- 三、成本与费用估算
 - 成本与费用的概念
 - 成本与费用的种类
 - 成本与费用估算要求
 - 总成本费用估算
 - 总成本费用构成与计算式
 - 生产成本加期间费用法
 - 生产要素估算法
 - 总成本费用各分项的估算要点
 - 外购原材料、燃料及动力费
 - 工资或薪酬
 - 固定资产原值和折旧费
 - 固定资产修理费
 - 无形资产摊销费
 - 其他资产摊销费
 - 其他费用
 - 利息支出
 - 经营成本
 - 固定成本与可变成本
 - 维持运营的投资费用
 - 成本与费用估算的有关表格
- 四、税费估算
 - 注意事项
 - 财务分析涉及的税费种类和估算要点
 - 增值税
 - 消费税
 - 土地增值税
 - 资源税
 - 企业所得税
 - 城市维护建设税
 - 关税
- 五、改扩建项目现金流量分析的特点
 - 投资项目的分类
 - 改扩建项目的特点
 - 项目范围的界定
 - 效益与费用的数据
 - 涉及的五套数据
 - “现状”数据
 - “无项目”数据
 - “有项目”数据
 - 新增数据
 - 增量数据
 - 五套数据之间的关系
 - “无项目”数据是增量分析的关键
 - 计算期的确定
 - 沉没成本
 - 机会成本

第四节 财务盈利能力分析

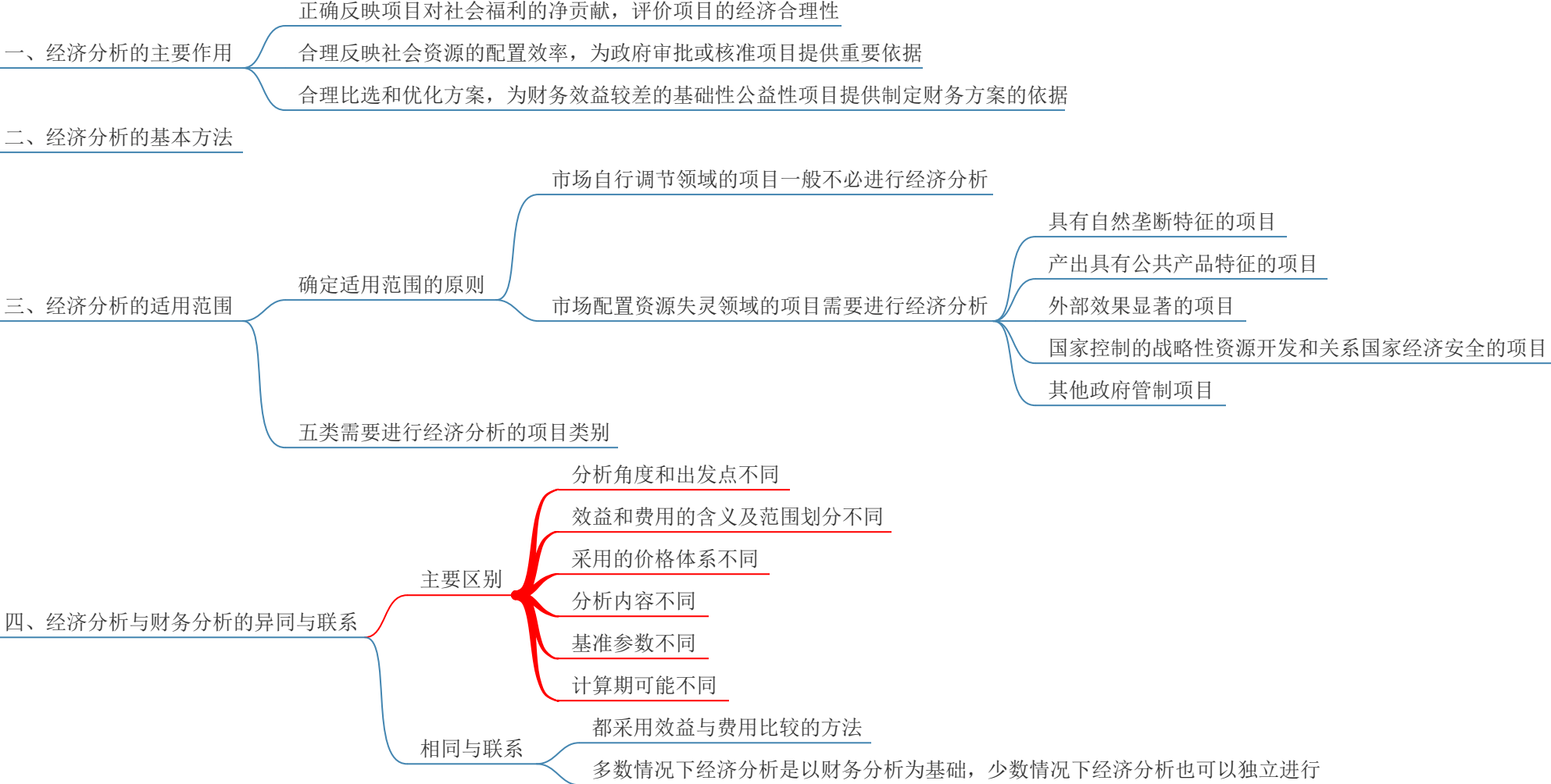
- 一、动态指标分析
 - 项目投资现金流量分析
 - 项目投资现金流量分析的含义
 - 项目投资现金流量识别与报表编制
 - 项目投资现金流量分析的指标
 - 所得税前分析和所得税后分析的作用
 - 项目资本金现金流量分析
 - 项目资本金现金流量分析的含义和作用
 - 项目资本金现金流量识别和报表编制
 - 项目资本金现金流量分析指标
 - 投资各方现金流量分析
 - 现金流量分析基准参数
 - 现金流量分析基准长数的含义和作用
 - 财务基准收益率的确定
 - 财务基准收益率的确定要与指标的内涵相对应
 - 财务基准收益率的确定要与所采用价格体系相协调
 - 财务基准收益率的确定要考虑资金成本
 - 财务基准收益率的确定要考虑资金机会成本
 - 项目投资财务内部收益率的基准参数
 - 项目资本金财务内部收益率的判别基准
 - 投资各方财务内部收益率的判别基准
- 二、静态指标分析
 - 静态指标
 - 项目投资回收期
 - 总投资收益率
 - 项目资本金净利润率
 - 静态指标分析依据的报表
 - 项目总投资使用计划与资金筹措表
 - 利润表
- 三、改扩建项目盈利能力分析的特点
 - 增量分析为主
 - 辅以总量分析
 - 改扩建项目盈利能力分析报表
 - 关于改扩建项目盈利能力增量分析的简化
 - 按照“有无对比”原则，直接判定增量数据的前提条件
 - 直接进行增量分析时应注意的问题

第五节 偿债能力分析和财务生存能力分析

- 一、相关报表编制
 - 借款还本付息计划表
 - 财务计划现金流量表
 - 资产负债表
- 二、偿债能力分析
 - 计算指标
 - 利息备付率
 - 偿债备付率
 - 资产负债率
 - 改扩建项目偿债能力分析
 - 项目层次的借款偿还能力
 - 企业层次的借款偿还能力
 - 考察企业财务状况的指标
- 三、财务生存能力分析
 - 财务生存能力分析的作用
 - 财务生存能力分析的方法
 - 分析是否有足够的净现金流量维持正常运营
 - 各年累计盈余资金不出现负值是财务上可持续发展的必要条件

第十一章工程项目经济分析

第一节经济分析概述



第二节经济效益与费用的识别与计算



第三节经济分析基本方法

