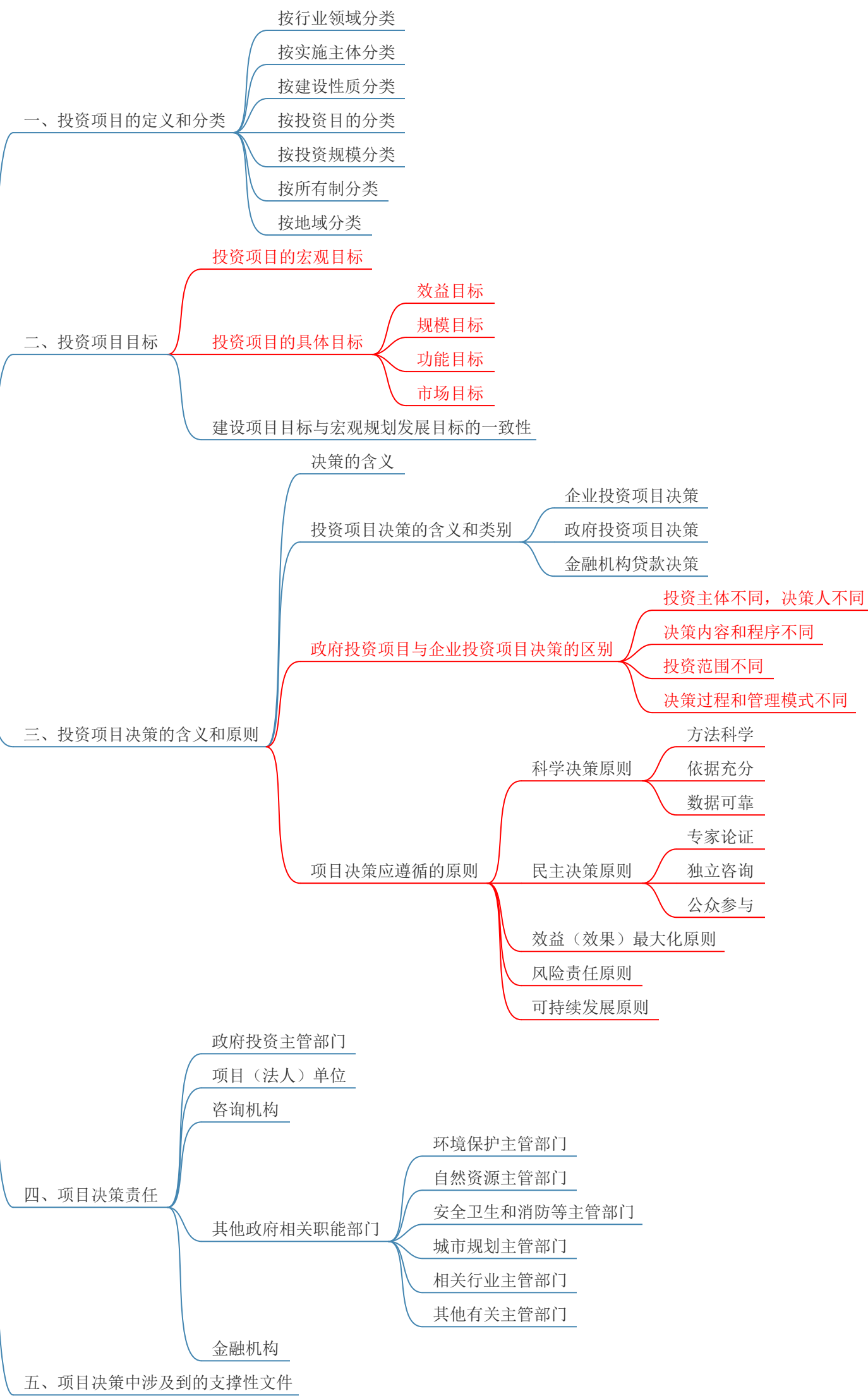
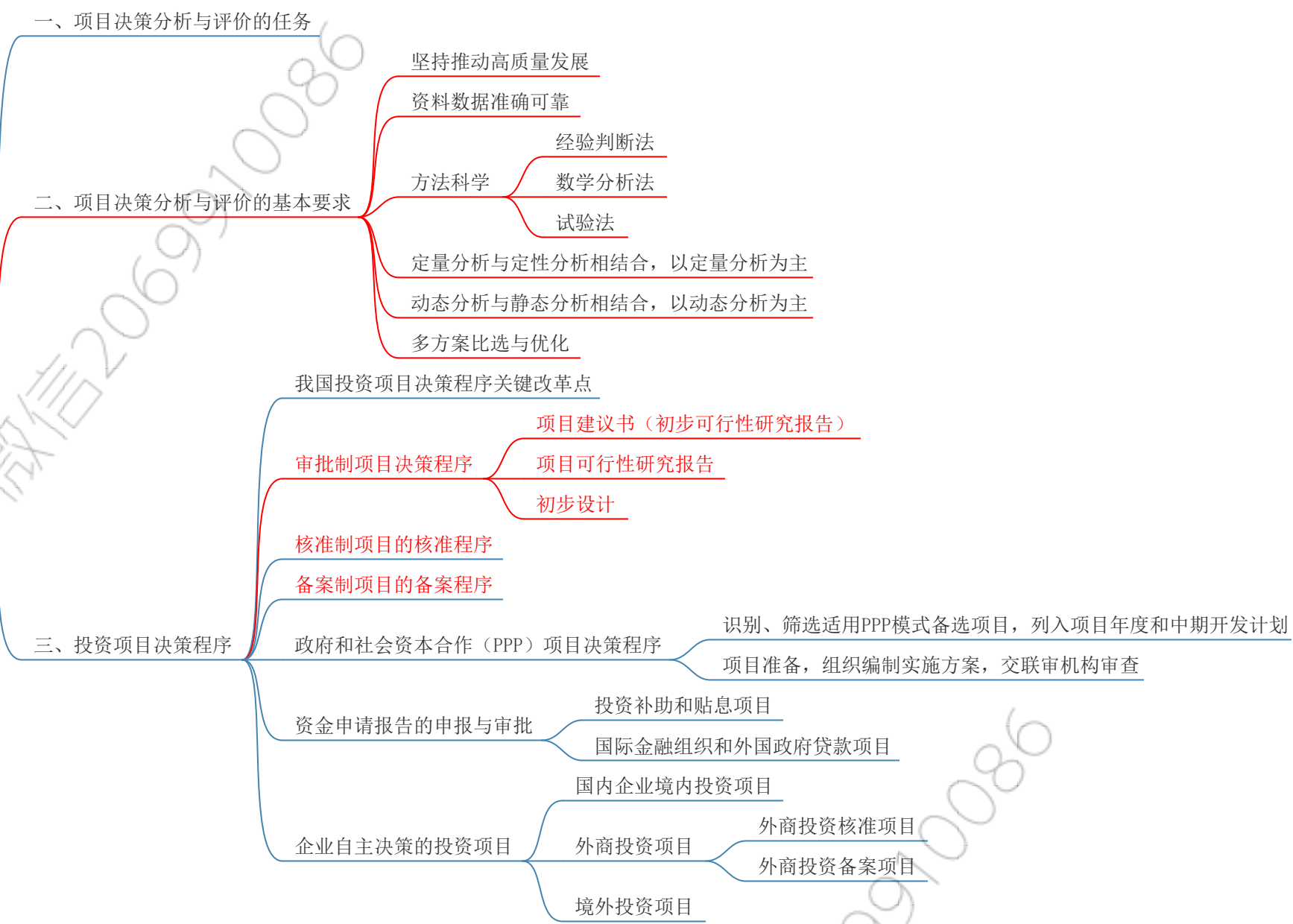


第一章绪论

第一节投资项目决策概述



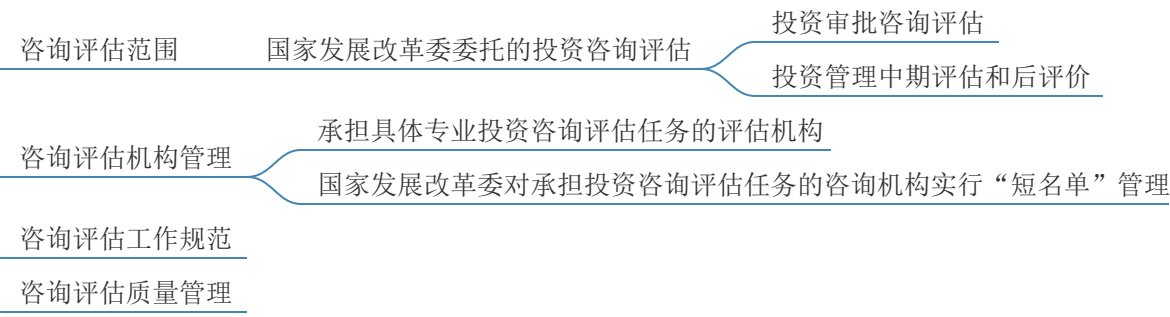
第二节项目决策分析与评价的任务和基本要求



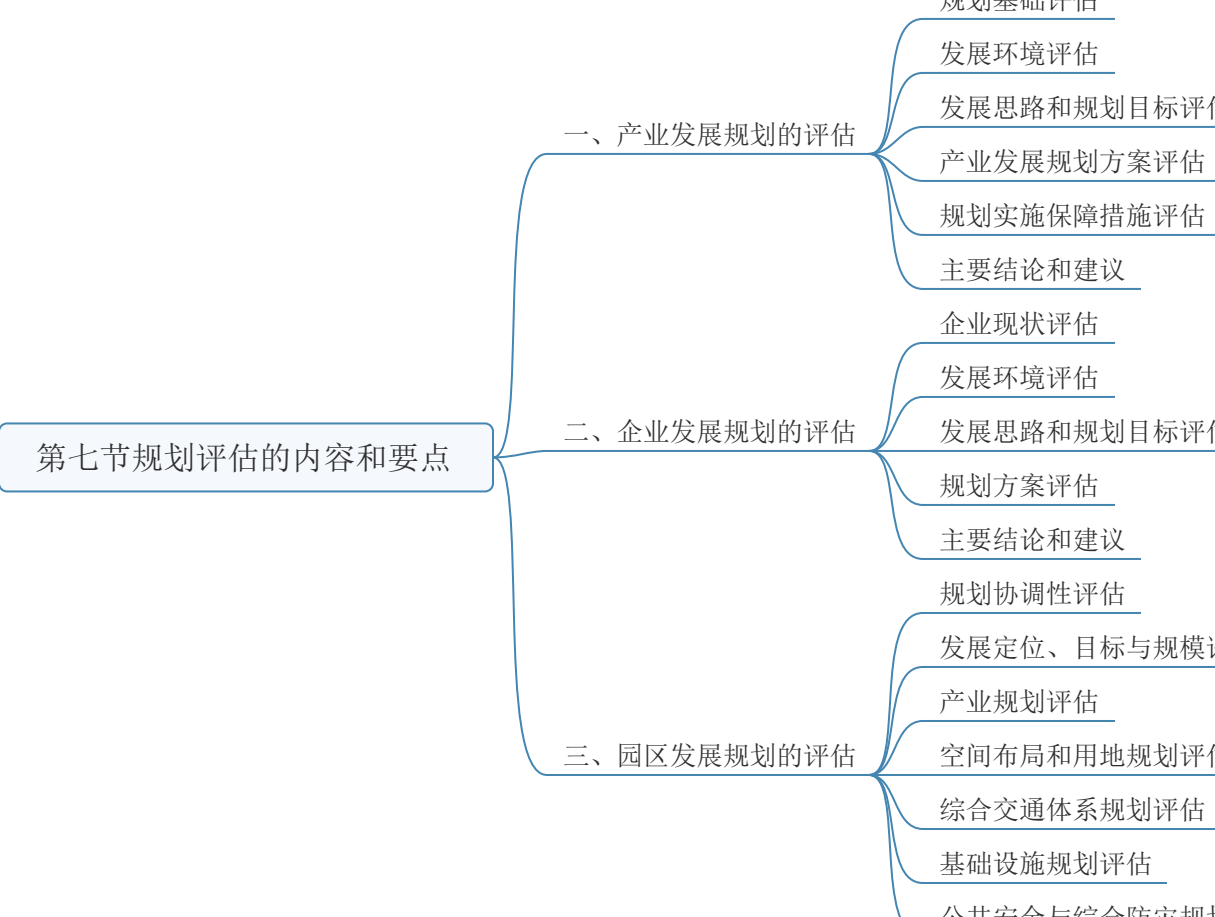
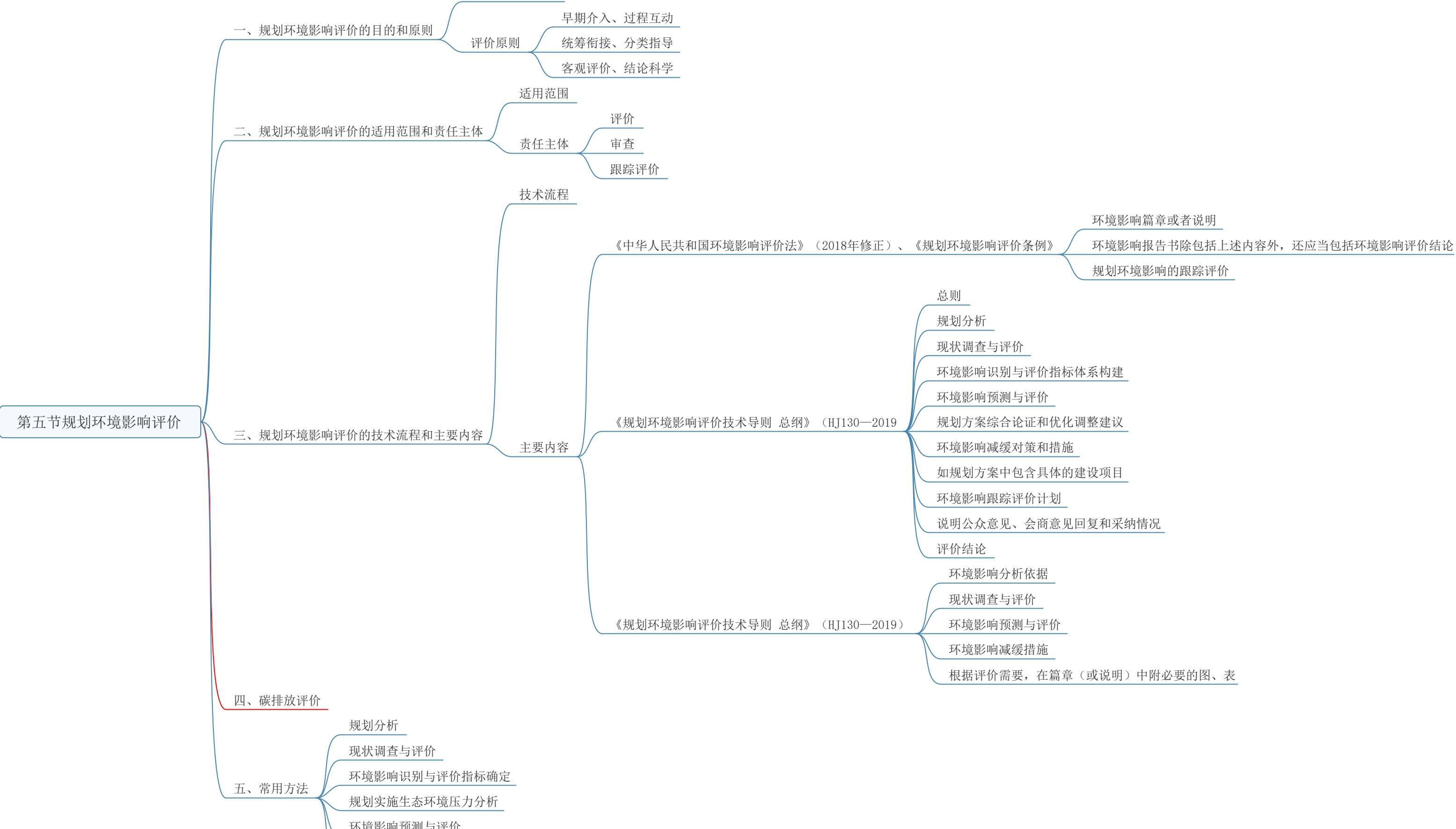
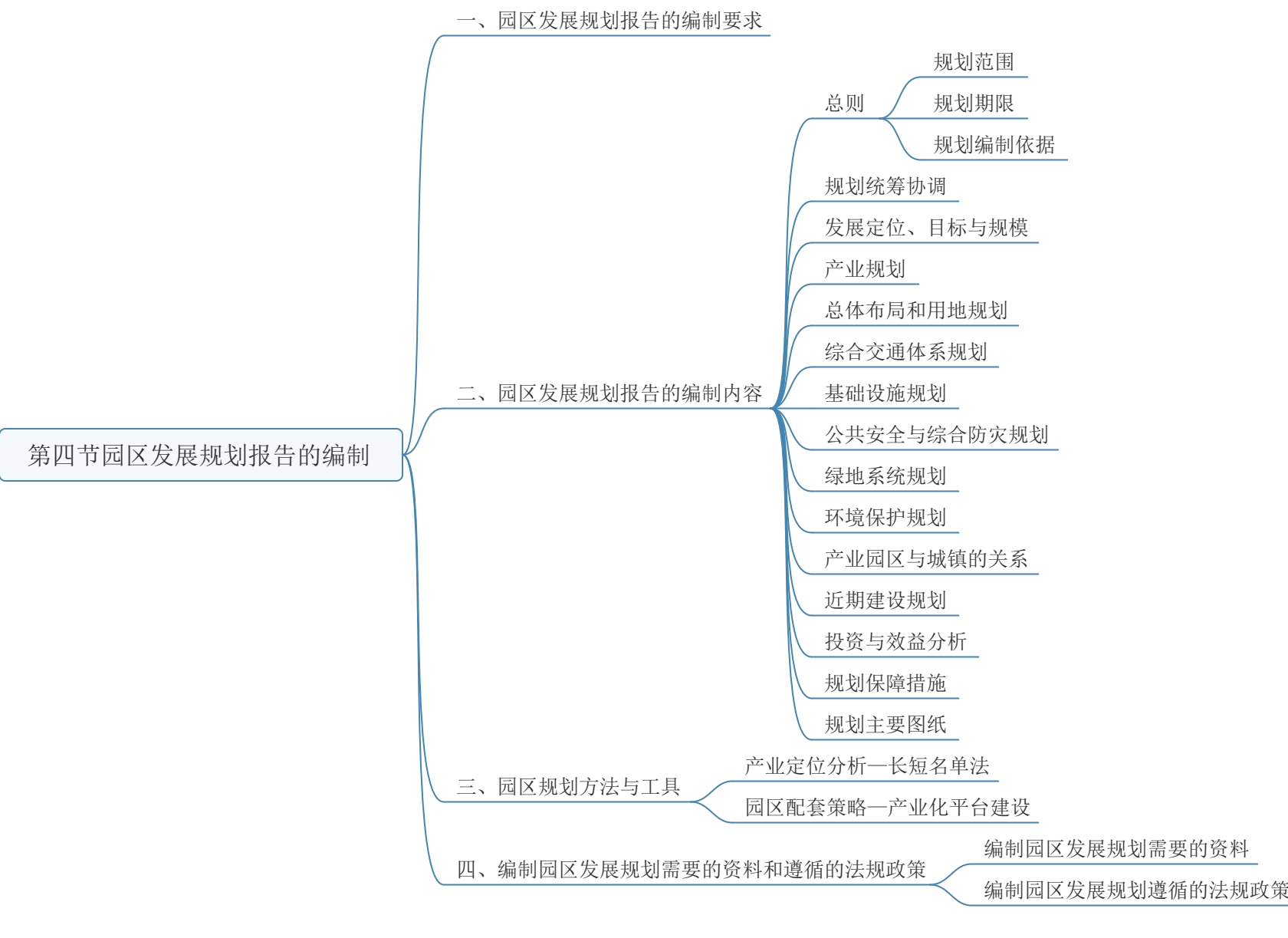
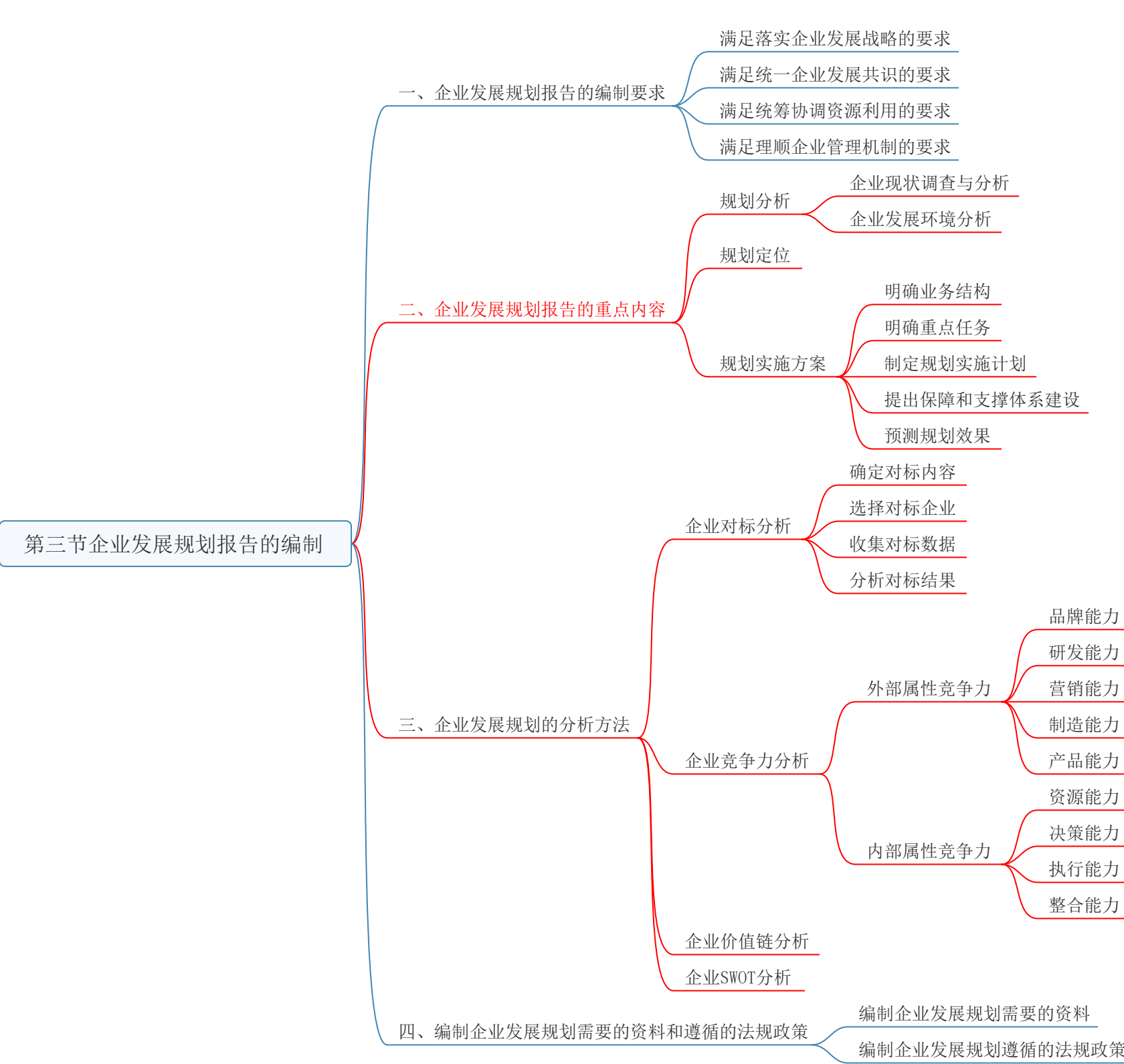
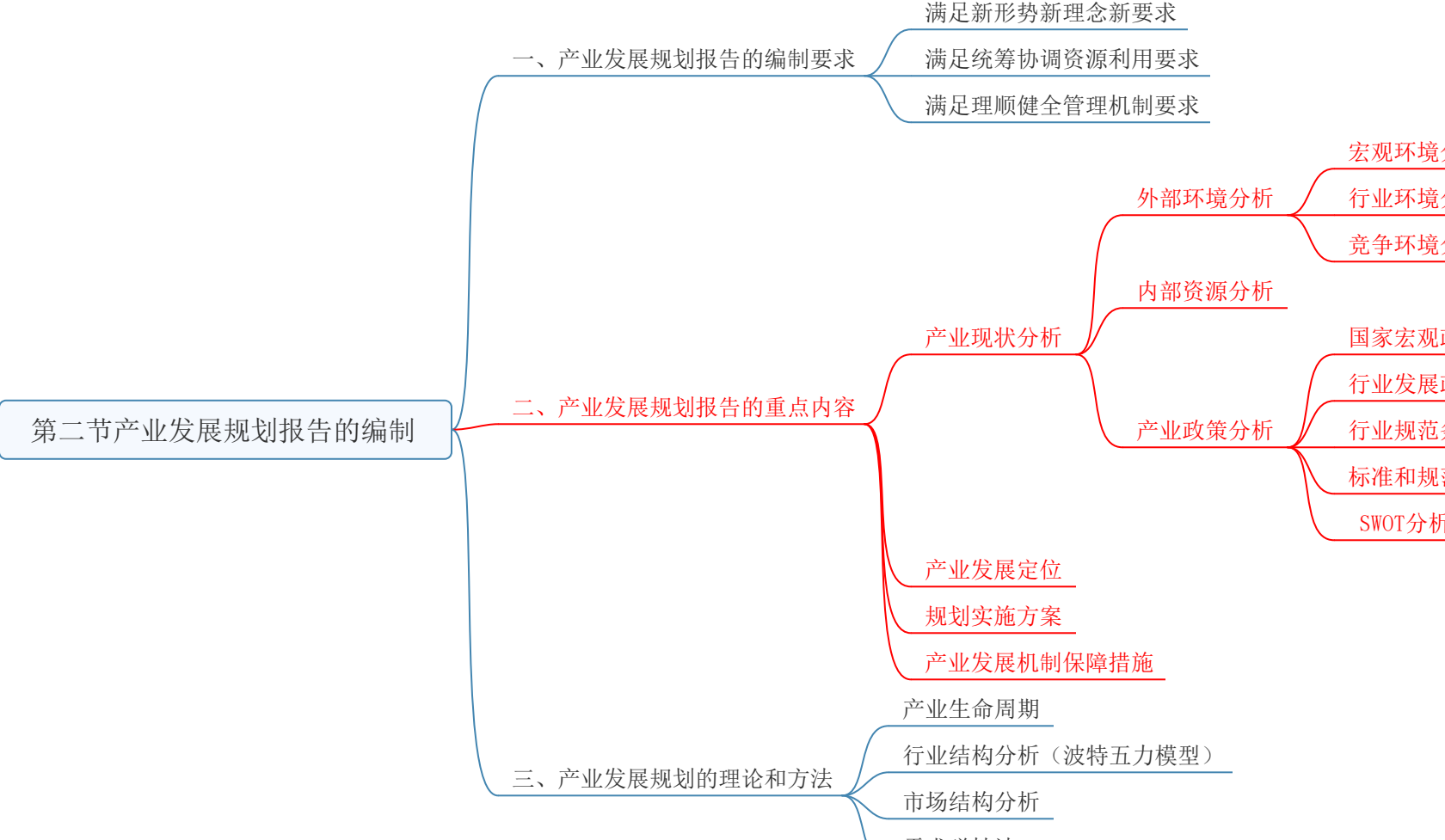
第三节项目前期咨询成果



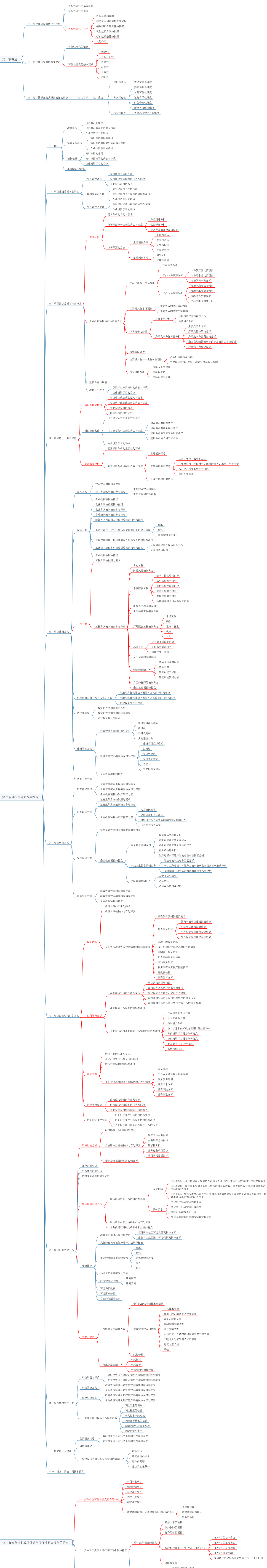
提供最新高端VIP课程+精准押题：一建、二建、咨询、监理、造价、环评、经济师、安全、房估、消防/等 QQ/VX:2069910086



第二章项目规划及其报告



A. J. C. Cook, J. H. Dijkstra



第四章项目申请书（报告）

第一节概述

一、项目申请书（报告）的含义和作用

企业投资项目申请书（报告）

二、项目申请书（报告）的类别

外商投资项目申请书（报告）

境外投资项目申请书（报告）

第二节项目申请书（报告）的编制

一、项目申请书（报告）的编制依据

二、项目申请书（报告）的编制原则

三、项目申请书（报告）的编制内容与要求

项目单位及拟建项目情况

项目单位情况

拟建项目情况

资源开发及综合利用分析

资源开发方案

资源利用方案

资源节约措施

生态环境影响分析

生态和环境现状

生态环境影响分析

生态环境保护措施

经济影响分析

社会经济费用效益或费用效果分析

行业影响分析

区域经济影响分析

宏观经济影响分析

社会影响分析

社会影响效果分析

社会适应性分析

社会稳定风险分析

其他社会风险及对策分析

关于境外投资者并购境内企业项目申请书（报告）

第三节项目申请书（报告）的评估要点

一、企业投资项目的申请书（报告）评估

申报单位及项目概况评估

发展规划、产业政策和行业准入评估

资源开发及综合利用评估

节能方案评估

建设用地、征地拆迁及移民安置评估

环境和生态影响评估

经济影响评估

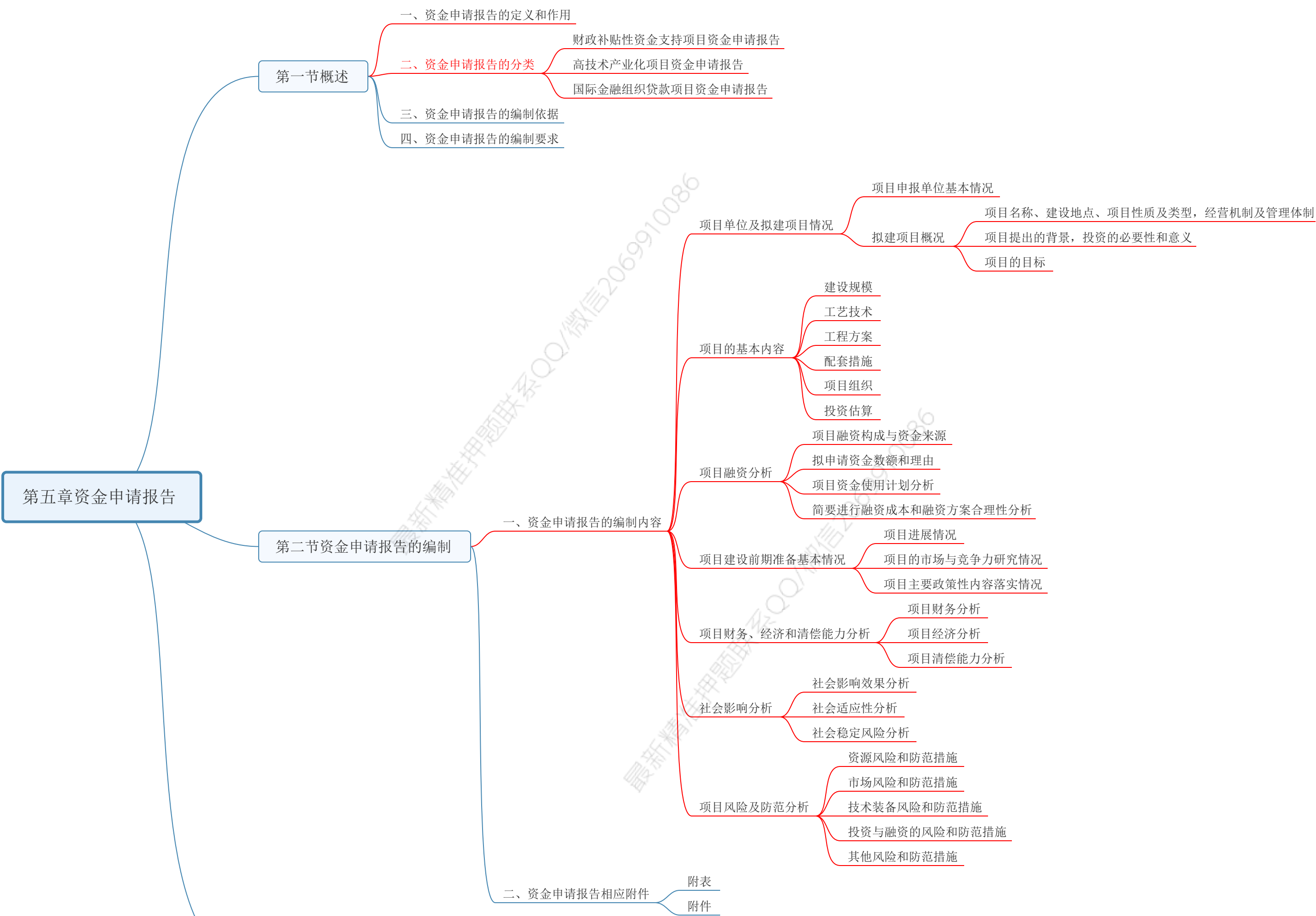
社会影响评估

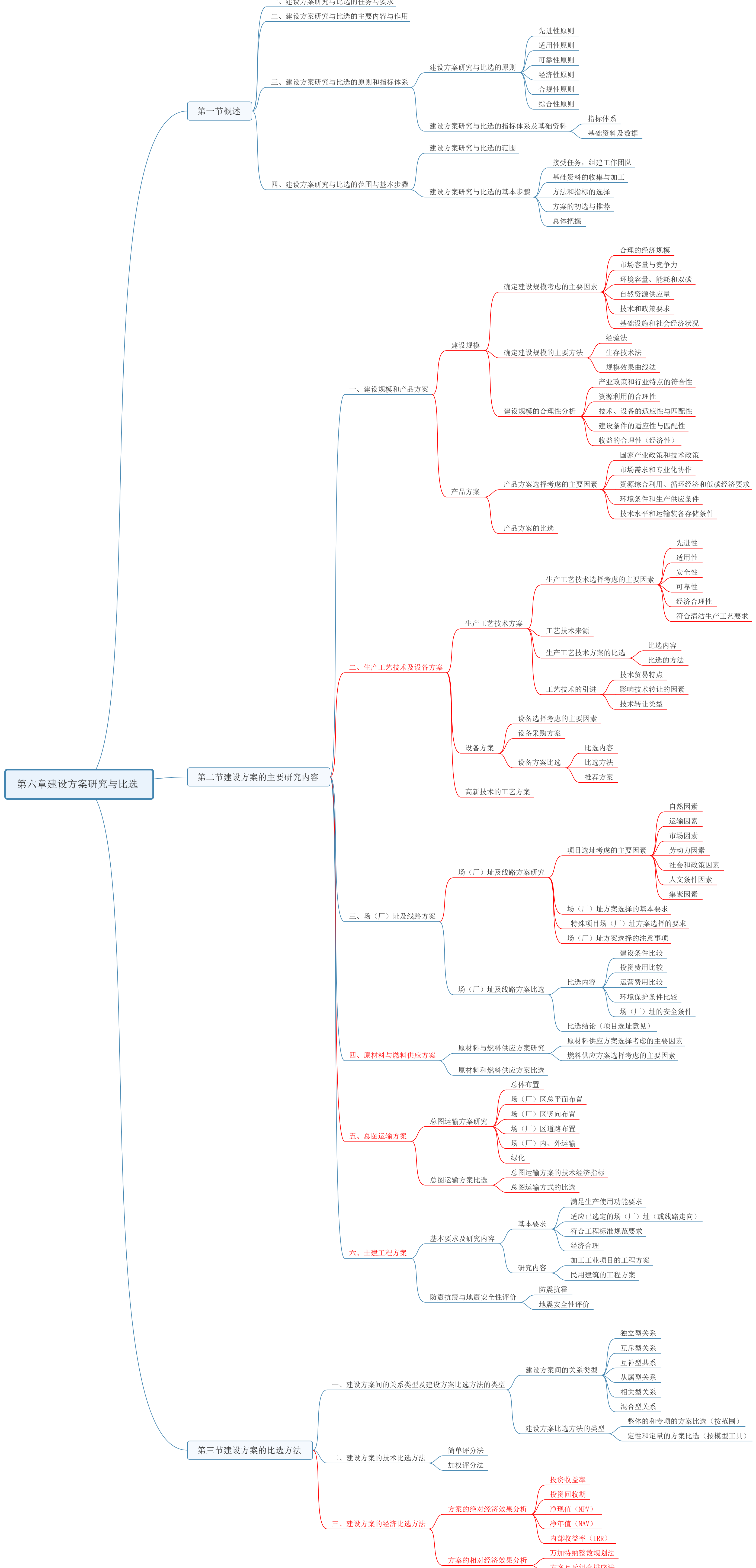
主要风险及应对措施评估

主要结论和建议

二、外商投资项目的申请书（报告）评估

三、境外投资项目的申请书（报告）评估





第七章社会评价

第一节概述

- 一、社会评价的概念和特点
 - 社会评价的概念
 - 社会评价的特点
 - 评价的宏观性和长期性
 - 评价目标的多重性和复杂性
 - 评价标准的差异性
- 二、社会评价的目的、作用和适用范围
 - 社会评价的目的
 - 在宏观层面上，项目社会评价的目的主要包括
 - 在项目层面上，项目社会评价的目的主要包括
 - 社会评价的作用
 - 社会评价的适用范围
- 三、社会评价的基本原则

第二节社会评价的内容

- 一、社会评价的主要工作内容
 - 社会调查
 - 社会分析
 - 社会影响分析
 - 项目对所在地居民收入及其收入分配的影响
 - 项目对所在地区居民生活水平和生活质量的影响
 - 项目对所在地区居民就业的影响
 - 项目对所在地区不同利益相关者的影响
 - 项目对所在地区弱势群体利益的影响
 - 项目对当地基础设施、社会服务容量和城市化进程等的影响
 - 项目对所在地区文化、教育、卫生的影响
 - 项目对所在地区少数民族风俗习惯和宗教的影响
 - 项目对所在地区文化遗产产生的影响
 - 社会互适性分析
 - 社会风险分析
 - 社会可持续性分析
 - 社会管理方案制定
 - 利益加强计划
 - 负面影响减缓计划
 - 利益相关者参与计划
 - 社会监测评估计划
- 二、项目不同阶段的社会评价重点
 - 项目前期阶段的社会评价重点
 - 项目规划和项目建议书阶段的社会评价
 - 项目可行性研究（项目申请书（报告））阶段的社会评价
 - 项目准备阶段的社会评价重点
 - 项目实施阶段的社会评价重点
 - 项目运营阶段的社会评价重点
- 三、社会评价中特殊关注的弱势群体分析
 - 贫困分析
 - 性别分析
 - 少数民族分析
 - 非自愿移民分析
- 四、不同行业项目社会评价的特点
 - 城市交通项目
 - 城市环境项目
 - 能源项目
 - 农村发展项目
 - 水利项目
 - 自然资源保护项目

第三节社会评价的主要方法

- 一、社会评价方法类型
 - 定性分析与定量分析
 - 定性分析方法
 - 定量分析方法
 - 通用方法和专用方法
 - 通用方法
 - 专用方法
- 二、利益相关者分析方法
 - 识别利益相关者
 - 分析利益相关者的利益构成
 - 分析利益相关者的重要性和影响力
 - 制订主要利益相关者参与方案
- 三、参与式方法
 - 参与式方法的概念
 - 参与式评价
 - 参与式行动
 - 参与式方法在社会评价中应用的必要性
 - 参与式社会评价的工作步骤
 - 参与式社会评价结果运用

第四节社会评价的组织实施和报告编写

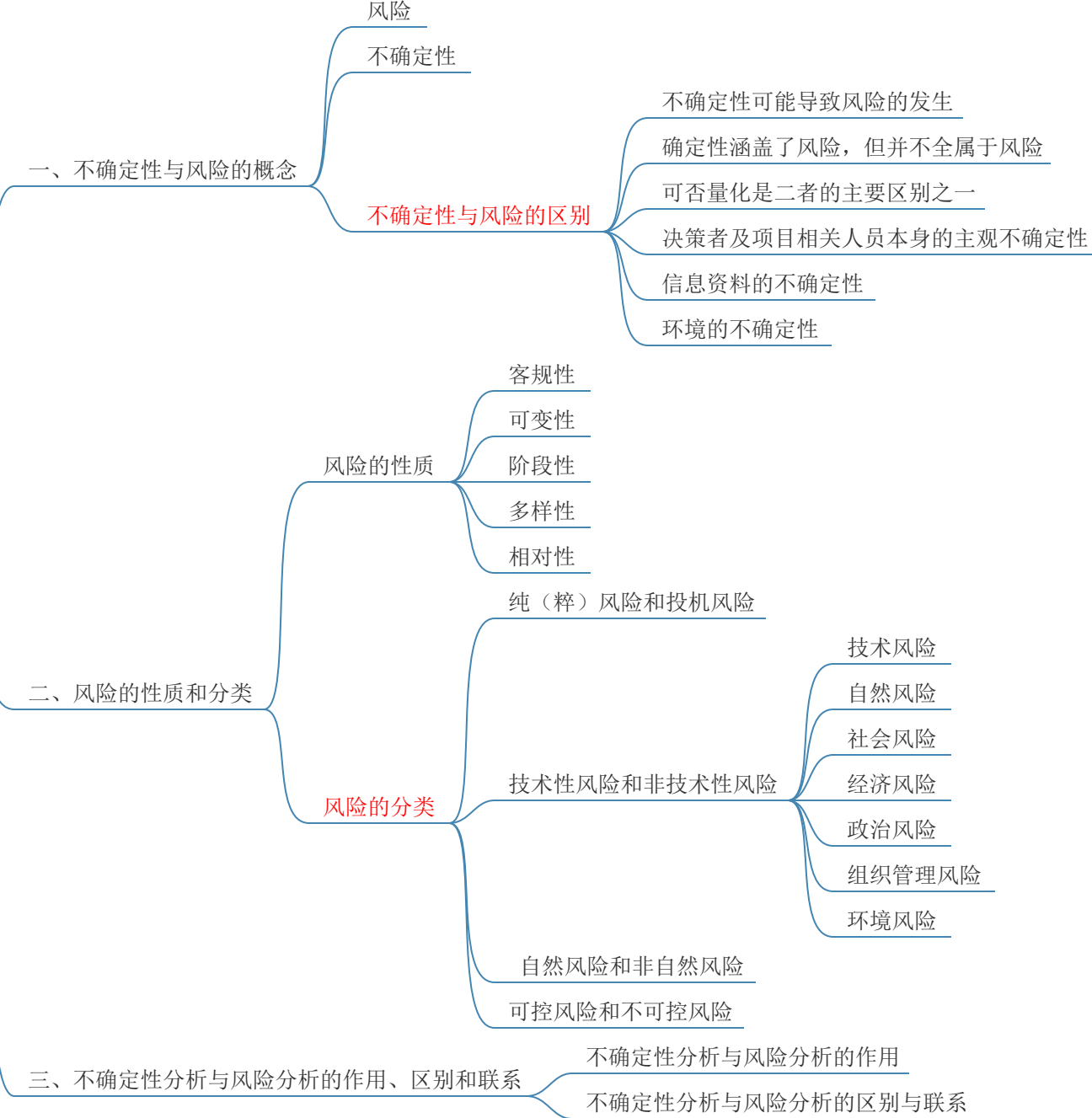
- 一、社会评价的实施主体
- 二、社会评价的实施步骤
 - 调查社会资料
 - 识别社会因素
 - 影响人类生活和行为的因素
 - 影响社会环境变迁的因素
 - 影响社会稳定与发展的因素
 - 社会分析
 - 制定社会管理方案
 - 编写社会评价报告
- 三、社会评价报告的编写
 - 编写要求
 - 所采用的基础数据应真实可靠
 - 分析方法的选择要合理
 - 论观点明确，客观可信
 - 报告格式应规范
 - 编写内容

第五节社会稳定风险分析与评估

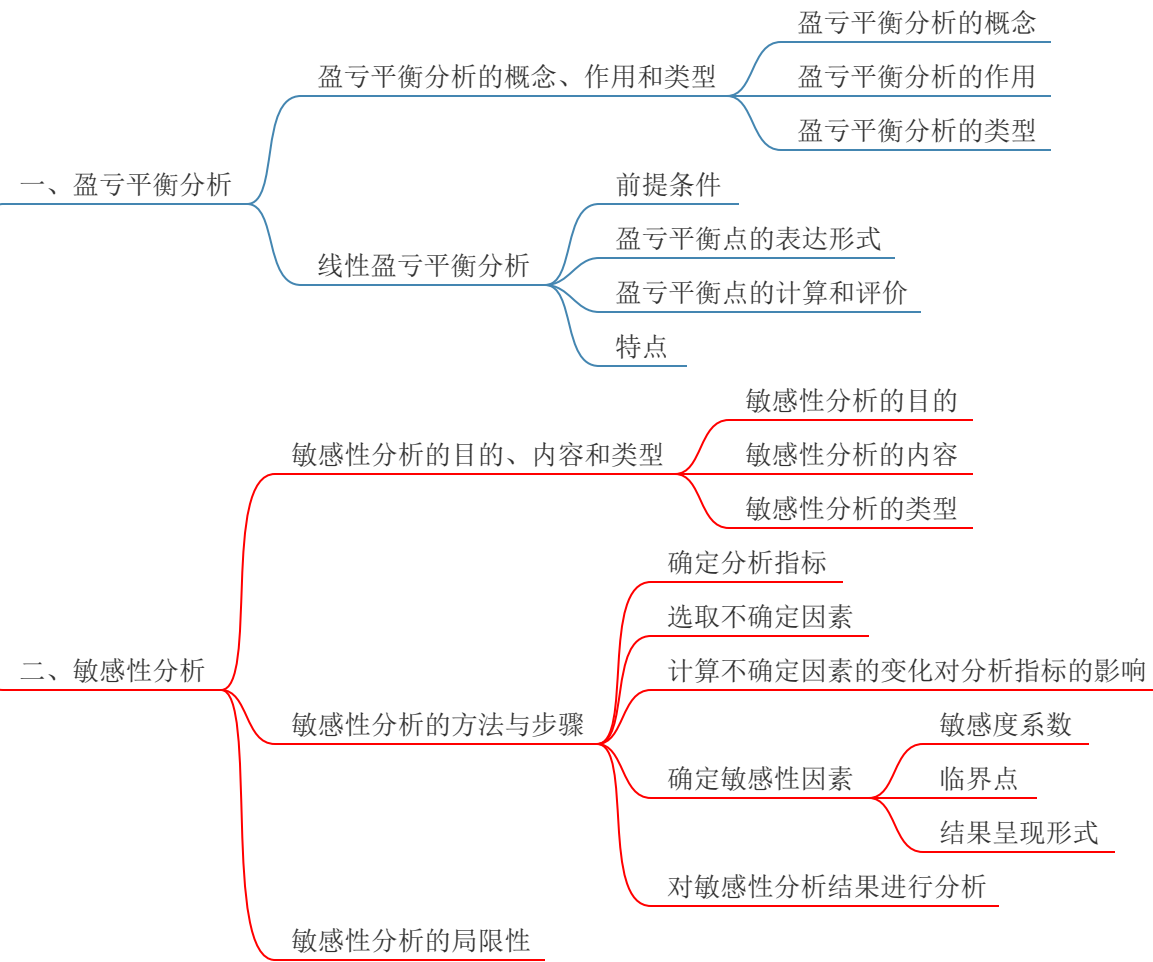
- 一、社会稳定风险评估适用范围
- 二、社会评价与社会稳定风险分析评估的关系
 - 社会评价与社会稳定风险分析评估的相关性
 - 理论体系相同
 - 分析方法一致
 - 工作过程和内容相似
 - 社会评价与社会稳定风险分析评估的差异性
 - 社会分析角度的差异
 - 管理功能的差异
 - 报告编写的差异
- 三、社会稳定风险分析的主要内容及要求
 - 风险调查
 - 调查内容
 - 拟建项目的合法性
 - 拟建项目所在地周边的自然环境现状和社会环境状况，以及项目实施可能对当地经济社会的影响
 - 利益相关者对拟建项目建设实施的意见和诉求
 - 拟建项目所在地政府及其有关部门、基层政府和基层组织、社会团体的态度
 - 媒体对拟建项目建设实施的态度
 - 同类项目曾引发的社会稳定风险
 - 调查范围
 - 调查的方式和方法
 - 风险识别
 - 风险识别因素类别
 - 风险识别方法
 - 风险估计
 - 估计内容
 - 风险估计方法
 - 风险防范与化解措施制定
 - 落实风险防范措施后的风险等级判断
 - 风险分析结论
- 四、社会稳定风险分析报告（独立篇章）的编写
 - 编写要求
 - 编写内容纲要
 - 项目概况
 - 编制依据
 - 风险调查
 - 风险识别
 - 风险估计
 - 风险防范和化解措施
 - 采取风险防范和化解措施后的风险等级
 - 风险分析结论
- 五、社会稳定风险评估
 - 评估主体
 - 评估程序
 - 制定评估工作方案
 - 收集和审阅相关资料
 - 充分听取意见
 - 全面评估论证
 - 确定风险等级
 - 编制评估报告
 - 评估结果运用

第八章不确定性分析与风险分析

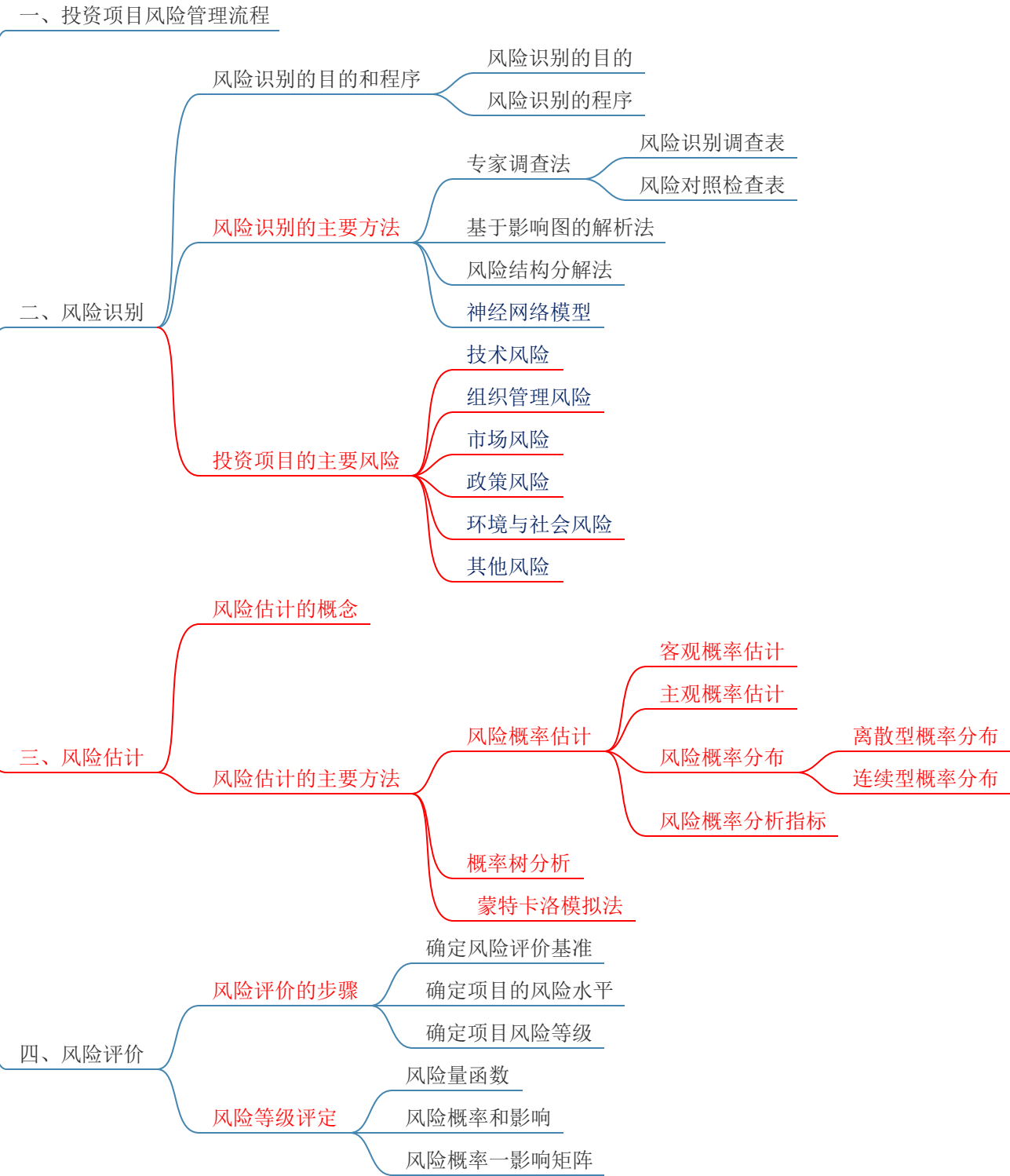
第一节概述



第二节不确定性分析方法



第三节投资项目风险管理流程和方法



第四节投资项目风险对策

