

2024年二建《工程法规》记忆口诀归纳

2024年二建《工程法规》速记口诀大全

1、法人应当具备的条件：

- (1)依法成立
- (2)应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或者经费
- (3)能够独立承担民事责任
- (4)有法定代表人

速记口诀：“立名成人”

2、代理的法律特征：

- (1)代理人必须在代理权限范围内实施代理行为
- (2)代理人一般应该以被代理人的名义实施代理行为
- (3)代理行为必须是具有法律意义的行为
- (4)代理行为的法律后果归属于被代理人

速记总结：“为名为果”

3、委托代理终止的情形：

- (1)代理期间届满或者代理事务完成
- (2)被代理人取消委托或者代理人辞去委托
- (3)代理人丧失民事行为能力
- (4)代理人或被代理人死亡
- (5)作为被代理人或者代理人的法人、非法人组织终止

速记总结：“干完了、不想干了、不能干了”

4、不需要办理施工许可证的建设工程

- (1)限额以下的小型工程
- (2)临时性房屋建筑和农民自建
- (3)按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程
- (4)军用房屋建筑
- (5)抢险救灾等工程

速记口诀：“小临和国军救灾”

5、《建筑工程施工许可管理办法》规定，建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件，并提交相应的证明文件：

- (1)依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续
- (2)在城市、镇规划区的建筑工程，已经取得规划许可证
- (3)施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求
- (4)已经确定施工企业
- (5)有满足施工需要的技术资料，施工图设计文件已按规定审查合格
- (6)有保证工程质量和安全的具体措施(资金落实承诺书)
- (7)建设资金已经落实

（5）没有齐全有效的安全保护装置的。

速记口诀：安全装置技术档案未达技术标准按年限淘汰或禁止