

2021年一建专属资料

《建设工程法规及相关知识》

记忆口诀

轻松记忆五分钟，枯燥考点便自通



关注微信公众号
最新精准押题、干货、小班超押
联系QQ：2069910086（微信）

提供高端面授精华视频+精准押题：一建、二建、咨询、监理、造价、
环评、经济师、安全、房估、消防等 QQ/VX:2069910086

记忆口诀 1：法拉利

法的形式：全国人大及其常委会制定的法律，主要有《建筑法》；国务院制定的行政法规，主要有《建设工程安全生产管理条例》；地方人大及其常委会制定的地方性法规，主要有《北京市建筑市场管理条例》；国务院各部委制定的部门规章，主要有《招标公告发布暂行办法》；地方政府制定的地方政府规章，主要有《上海市建设工程造价管理办法》。

记忆口诀 2：有责任的人成立机构，成名之后有钱有房

法人应当具备的条件：依法成立；应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或经费；能够独立承担民事责任；有法定代表人。

记忆口诀 3：霸王别姬

特别法人包括机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人。

记忆口诀 4：满文小吃四十种

建设工程代理行为的终止：代理期间届满或代理事务完成；被代理人取消委托或者代理人辞去委托；代理人丧失民事行为能力；代理人或者被代理人死亡；作为被代理人或者代理人的法人终止。

记忆口诀 5：四弟承建机翼

用益物权包括：土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、地役权和居住权。

记忆口诀 6：择内主

债权与物权不同，物权是绝对权而债权是相对权：债权主体的相对性；债权内容的相对性；债权责任的相对性。

记忆口诀 7：小林君开地枪

不需要办理施工许可证的建设工程：限额以下的小型工程（投资额 30 万元以下；建筑面积 300 平方米以下；省级政府调整并报国务院住建部备案）；抢险救灾工程；临时性房屋建筑；农民自建低层住宅；已经办理了开工报告审批手续的；军用房屋建筑工程。

记忆口诀 8：3+3+3=废止

建设单位应从领取施工许可证之日起 3 个月内开工，因故不能按期开工，应向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过 3 个月。既不开工又不申请延期或超过延期时限的，施工许可证自行废止。

记忆口诀 9：国外大公鸡

法定招标的范围：大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；全部或者

部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

记忆口诀 10：蓄谋已久

属于投标人相互串通投标：投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；投标人之间约定中标人；投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

记忆口诀 11：不约而同

视为投标人相互串通投标：不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；不同投标人的投标文件相互混装；不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

记忆口诀 12：携妻乘公车

当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销：因重大误解订立的；在订立合同时显失公平的；一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同。

记忆口诀 13：稍安勿躁和蓄水

需要施工单位办理的许可证：安全生产许可证和噪音排放申请许可。

需要建设单位办理的许可证：施工许可证和排水许可证。

高端精华课程+押题联系QQ/VX: 2069910086

记忆口诀 14：安史之乱

建筑施工企业变更名称、地址、法定代表人等，应当在变更后 10 日内，到原安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续。

记忆口诀 15：一年两险三人四预案，建章要求装备全，投资配专员，特安全

安全生产许可证具备的安全生产条件：(1) 建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；(2) 保证本单位安全生产条件所需资金的投入；(3) 设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全员；(4) 主要负责人、项目负责人、专职安全员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；(5) 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；(6) 管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格；(7) 依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；(8) 施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；(9) 有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；(10) 有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事

故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；(11)有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备。

记忆口诀 16: 313, 151

安全事故等级划分：一般事故造成3人以下死亡，或10人以下重伤，或1000万元以下直接经济损失；较大事故造成3人至10人死亡，或10人至50人重伤，或1000万至5000万元直接经济损失；重大事故造成10至30人死亡，或50至100人重伤，或5000万至1亿元直接经济损失；特别重大事故造成30人以上死亡，或100人以上重伤，或1亿元以上直接经济损失。

记忆口诀 17: 重点监理外公豪宅

建设工程必须实行监理：国家重点建设工程；大中型公用事业工程；成片开发建设的住宅小区工程；利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；国家规定必须实行监理的其他工程。

记忆口诀 18: 520

最低保修期限：基础设施工程，房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；屋面防水工程，有防水要求的卫生间，房间和外墙面的防渗漏5年；供热与供冷系统2个采暖期供冷期；电气管线，给排水管道，设备安装和装修工程2年。

记忆口诀 19: 完案子，报文书

竣工验收应具备的法定条件：完成建设工程设计和合同约定的各项内容；有完整的技术档案和施工管理资料；有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；有施工单位签署的工程保修书。

记忆口诀 20: 老公是医生

国家建立基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险等社会保险制度。
(工伤和生育由用人单位缴纳，其余三项共同缴纳)

记忆口诀 21: 挖大坑

涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查。专项方案经论证后需做重大修改的，施工单位应当按照论证报告修改，并重新组织专家进行论证。高端精华课程+押题联系QQ/VX: 2069910086

记忆口诀 22: 强国

国家标准分为强制性标准、推荐性标准，行业标准、地方标准、团体标准、企业标准是推荐性标准。

记忆口诀 23: 水泥重

下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检: 1) 用于承重结构的混凝土试块; 2) 用于承重墙体的砌筑砂浆试块; 3) 用于承重结构的钢筋及连接接头试件; 4) 用于承重墙的砖和混凝土小型砌块; 5) 用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥; 6) 用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂; 7) 地下、屋面、厕浴间使用的防水材料; 8) 国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。

记忆口诀 24: 元彪履被签

当事人可以在书面合同中协议选择被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点的人民法院管辖。

记忆口诀 25: 电信司机安拆篮球架子

建筑施工特种作业包括: 建筑电工; 建筑架子工; 建筑起重信号司索工; 建筑起重机械司机; 建筑起重机械安装拆卸工; 高处作业吊篮安装拆卸工; 经省级以上人民政府建设主管部门认定的其他特种作业。

记忆口诀 26: 少数服从多数, 没有多数按首席

仲裁裁决的作出: 合议仲裁庭由三名仲裁员集体作出裁决, 也可以按照多数仲裁员的意见作出; 仲裁庭不能形成多数意见时, 裁决应当按照首席仲裁员的意见作出。

记忆口诀 27: 定金、违约金、损失三选一找最大+定金

定金罚则: 给付定金一方不履行债务, 无权要求返还定金; 接受定金的一方不履行债务, 应当双倍返还定金。

定金合同从实际交付定金之日起生效; 定金不得超过主合同标的额的 20%, 超过部分无效。当事人既约定违约金, 又约定定金的, 一方违约时, 对方可以选择适用违约金或者定金条款 (双倍原则)。

约定的违约金低于造成的损失的, 当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加; 约定的违约金过分高于造成的损失的, 当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。



关注微信公众号
最新精准押题、干货、小班超押
联系QQ: 2069910086 (微信)