



7.1.2 施工招标的条件与程序

考点2：施工招标的条件与程序★★★

考点2	内容	考频指数
施工招标的条件与程序★★★	一、施工招标条件	※
	二、施工招标程序	※※※



7.1.2 施工招标的条件与程序

一、施工招标条件★

- (1) 初步设计已经批准；
- (2) 建设资金来源已落实，年度投资计划已经安排；
- (3) 监理单位已确定；
- (4) 具有能满足招标要求的设计文件，已与设计单位签订适应施工进度要求的图纸交付合同或协议；
- (5) 有关建设项目永久征地、临时征地和移民搬迁的实施、安置工作已经落实或已有明确安排。



7.1.2 工招标的条件与程序

二、施工招标程序★★★

水利工程施工招标程序一般包括**招标报告备案**、**编制招标文件**、**发布招标信息**、**出售招标文件**、**组织踏勘现场和投标预备会**（若组织）、**招标文件澄清与修改**（若有）、**招标文件异议处理**、**组织开标**、**评标**、**确定中标人**、**提交招标投标情况的书面总结报告**、**发中标通知书**、**订立书面合同**



7.1.2施工招标的条件与程序

1. 编制招标文件

【招标文件不得存在下列情形：**（排斥限制）**】

- (1) 通过设置不合理条件排斥或者限制潜在投标人。
- (2) 招标文件提出注册地址、所有制性质、市场占有率、特定行政区域或者特定行业业绩、取得非强制资质认证、设立本地分支机构、本地缴纳税收社保等要求。
- (3) 套用特定生产供应者的条件设定投标人资格、技术、商务条件。



7.1.2 施工招标的条件与程序

(4) 将装订、纸张、明显的文字错误等列为否决技标情形。

招标文件中规定的各项技术标准均不得要求或标明某一特定的专利、商标、名称、设计、原产地或生产供应者，不得含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。如果必须引用某一生产供应者的技术标准才能准确或清楚地说明拟招标项目的技术标准时，则应当在参照后面加上“或相当于”的字样。

招标人设有最高投标限价的，应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法。招标人不得规定最低投标限价。



7.1.2 施工招标的条件与程序

【招标文件内容】

投标人须知、评标办法和通用合同条款属于《水利水电工程标准施工招标文件》（2009年版）强制使用的内容，应不加修改的引用。



7.1.2 施工招标的条件与程序

补充：合同管理中内容

卷	章	
一卷	第一章招标公告（邀请书）	
	第二章 投标人须知	
	第三章 评标办法	
	第四章合同条款及格式	通用合同条款、专用合同条款、合同附件使用（ 预约书 ：合同协议书、 履约担保 、 预付款担保 ）
	第五章工程量清单	
二卷	第六章图纸（招标图纸）	
三卷	第七章技术标准和要求	
四卷	第八章投标文件格式	略，自己看下



7.1.2 施工招标的条件与程序

【案例】事件2：某小（1）型水利工程，招标文件设置的投标人资格条件中有如下内容：

- （1）需具备水利水电工程施工总承包一级以上资质。
- （2）获得过本省施工质量优秀奖项。
- （3）变电所二次设备继电保护装置，要采用××企业生产的继电保护设备。
- （4）本地企业注册资金不低于1000万元，外地企业注册资金不低于3000万元。

问题：指出事件2中不妥之处



7.1.2 施工招标的条件与程序

答案：（1）设置“需具备水利水电工程施工总承包一级以上资质”这个条件不妥。理由：该案例为小（1）型水利水电工程，按相关规定，水利水电工程施工总承包三级资质即可承揽。具备水利水电工程施工总承包一级以上资质这个条件，属于《招标投标法实施条例》明确的，设定了资格与招标项目的实际需要不相适应的条件行为。

（2）设置“获得过本省施工质量优秀奖项”这个条件不妥，理由：作为依法必须招标项目，要求获得当地的奖项，属于《招标投标法实施条例》明确的，招标人不得以不合理的条件限制、排斥潜在的投标人，不得对潜在投标人实施歧视待遇。



7.1.2 施工招标的条件与程序

（3）设置“变电所二次设备继电保护装置，要采用××企业生产的继电保护设备”这个条件不妥，属于《招标投标法实施条例》明确的，指定了特定的品牌或者供应商的行为。

（4）设置“本地企业注册资金不低于1000万元，外地企业注册资金不低于3000万元”这个条件不妥，属于《招标投标法实施条例》明确的，对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查标准的行为。



7.1.2 施工招标的条件与程序

2. 发布招标公告

1) 依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在“中国招标投标公共服务平台”或者项目所在地**省级**电子招标投标公共服务平台（以下统一简称“发布媒介”）发布。

2) 招标文件的发售期不得少于**5日**。

3) 采用邀请招标方式的，招标人应当向**3个以上**有投标资格的法人或其他组织发出投标邀请书。



7.1.2 施工招标的条件与程序

4) 公告内容：

(1) 招标项目名称、内容、范围、规模、资金来源；

(2) 投标资格能力要求，以及是否接受联合体投标；

(3) 获取资格预审文件或招标文件的时间、方式；

(4) 递交资格预审文件或投标文件的截止时间、方式；

(5) 招标人及其招标代理机构的名称、地址、联系人及联系方式；

(6) 采用电子招标投标方式的，潜在投标人访问电子招标投标交易平台的网址和方法；

(7) 其他依法应当载明的内容。



7.1.2 施工招标的条件与程序

3. 组织踏勘现场和投标预备会（可以不组织）

招标人可以组织投标人踏勘项目现场，向其介绍工程场地和相关环境的有关情况。投标人可自主参加踏勘现场和投标预备会。

依据招标人介绍情况作出的判断和决策，由投标人自行负责。招标人不得单独或者分别组织部分投标人进行现场踏勘。



7.1.2 施工招标的条件与程序

4. 澄清和修改招标文件

招标文件的澄清和修改通知将在投标截止时间15天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清和修改通知发出的时间距投标截止时间不足15天，且影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。





7. 1. 2施工招标的条件与程序

5. 处理招标文件异议

对 招标文件 提出异议	投标文件截止时间10日前	招标人收到异议后3日内答复，答复前 暂停 招投标活动	招标人不答复，或 投标人 对招标人答复不服的，可以向招标办 投诉
对 开标 提出异议	开标现场 当场 提出	招标人 当场 回复并书面记录	
对 评标结果 提出异议	中标候选人公示期间	招标人收到异议后3日答复，答复前 暂停 招投标活动	