



7.2.2发包人与承包人的义务和责任

五、承包人项目经理要求★★

1. 项目经理驻现场的要求

指派	承包人
短期离开	事先征得 监理人同意
更换	事先征得 发包人同意 提前 14天前 通知发包人和监理人
撤换	监理人要求



7.2.2发包人与承包人的义务和责任

背景：事件2：为加强项目部管理，承包人提出更换项目经理并按合同约定的要求履行了相关手续。承包人于2013年2月25日更换了项目经理。

问题：2. 事件2中，承包人更换项目经理应办理哪些手续？

答案：

2. 承包人更换项目经理应办理手续：

（1）事先应征得发包人同意；

（2）于2013年2月11日前（或在变更14天前）通知（报告）

发包人和监理人。



7.2.2 发包人与承包人的义务和责任

2. 项目经理职责

(2) 在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程 and 人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向监理人提交书面报告。（先斩后奏）



7.2.2 发包人与承包人的义务和责任

六、地质资料复核★★

1. 发包人提供的现场资料

(1) 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人，并对其准确性负责。



7.2.2发包人与承包人的义务和责任

2. 不利物质条件

发包人进行的地质勘探工作未能查明的地下溶洞或溶蚀裂隙和坝基河床深层的淤泥层或软弱层。

承包人应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。承包人有权要求延长工期及增加费用。监理人收到此类要求后，应按照变更的约定办理。

注意区别不可抗力和不利物质：

- 不可抗力（工期发包人，费用自己负责自己的）
- 不利物质（发包人工期、费用）



7.2.2发包人与承包人的义务和责任

七、承包人提供的材料和工程设备（乙供材）★★

发包人	承包人
①名称、规格、数量； ②价格； ③交货方式、交货地点和计划 交货日期（时间地点+钱+质量）	①品种、规格、数量； ②供货人和供货时间 （时间地点+质量）

【验收】承包人应会同监理人

【使用】

- ①未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪用；
- ②共同封存，未经监理人同意不得启用



7.2.2发包人与承包人的义务和责任

八、测量放线★★

1. 施工控制网

施工控制网由承包人负责测设，发包人应在本合同协议书签订后的14天内，向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其相关资料。承包人应在收到上述资料后的28天内，将施测的施工控制网资料提交监理人审批。监理人应在收到报批件后的14天内批复承包人。



7.2.2发包人与承包人的义务和责任

4. 补充地质勘探

监理可以指示承包人进行必要的补充地质勘探并提供有关资料。

承包人为本合同永久工程施工的需要进行补充地质勘探时，费用由发包人承担。为其临时工程设计及施工的需要进行的补充地质勘探，其费用由承包人承担。



7.2.2发包人与承包人的义务和责任

背景：事件1：在导流设计前，施工单位在围堰工程位置进行了补充地质勘探，支付勘探费2万元。施工单位按程序向监理单位提交 索赔意向书和索赔申请报告。索赔金额为2.2万元（含勘探费2万元，管理费、利润各0.1万元）。

问题：1. 事件1中，施工单位可以获得索赔费用是多少？并说明理由。

答案：1. （1）施工单位可以获得索赔的费用是零（或不可以获得）。（2）施工单位为其临时工程所需进行的补充地质勘探，其费用由施工单位承担。



小结

7.2.2发包人与承包人的义务和责任

考点2：发包人与承包人的义务和责任★★

内容	频率	考查重点
一、发包人的义务	※※	开工通知、场地、甲供材
二、监理人在合同中的作用		概念、监理指示
三、承包人义务（10条义务）		与发包人对比
四、履约担保		10%
五、承包人项目经理要求		请假、更换
六、地质资料复核		不利物质
七、承包人提供的材料和工程设备（乙供材）		乙供材
八、测量放线		补充勘测



7.2.3质量条款的内容

考点3：质量条款的内容★★

考点3	内容	考频指数
质量条款的内容 ★★	一、承包人的质量管理	※
	二、监理人的质量检查	※
	三、工程隐蔽部位覆盖前的检查	※※
	四、保修	※※



7.2.3质量条款的内容

一、承包人的质量管理★（略）

（2）承包人应编制工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质量检查人员的组成、质量检查程序和实施细则等，提交监理人审批。

二、监理人质量检查★

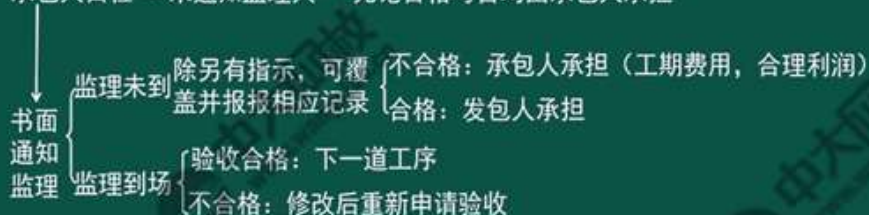
（4）监理人的检查和检验，**不免除承包人**按合同约定应负的责任



7.2.3 质量条款的内容

三、工程隐蔽部位覆盖前的检查★★

承包人自检 → 未通知监理人 → 无论合格与否均由承包人承担



7.2.3 质量条款的内容

【例题·案例节选】某中型水库除险加固工程，承包人通知监理单位对防浪墙地基进行了检查，监理人员未按约定的时间到达现场。由于工期紧，承包人对防浪墙地基进行了覆盖。事后承包人按监理单位要求对防浪墙地基进行重新检查，承包人提出增加检查费用2万元的要求。

问题：

1. 承包人通知监理单位对防浪墙地基进行检查的前提是什么？
2. 承包人提出增加检查费用的要求是否合理？简要说明原因。



7.2.3质量条款的内容

答案:

1. 承包人通知监理单位对防浪墙地基进行检查的前提是:
经自检确认防浪墙地基具备覆盖条件。
2. 若重新检验工程质量符合合同要求, 发包人承担相关费用, 增加检查费用要求合理。若重新检验工程质量不符合合同要求, 承包人承担相关费用, 增加检查费用要求不合理。



7.2.3质量条款的内容

四、保修★★

1. 缺陷责任期(工程质量保修期)的起算时间
缺陷责任期(工程质量保修期)从工程通过合同工程竣工验收后开始计算。
2. 工程质量保修责任终止证书
 - (1) 合同工程竣工验收或投入使用验收后, 发包人与承包人应办理工程交接手续, 承包人应向发包人递交工程质量保修书。
 - (2) 水利水电工程质量保修期通常为一年, 河湖疏浚工程无工程质量保修期。
 - (3) 工程质量保修期满后30个工作日内, 发包人应向承包人颁发工程质量保修责任终止证书。



7.2.3质量条款的内容

【单选题】根据《水利水电工程标准施工招标文件》（2009年版），河道疏浚工程质量保修期为（）年。

- A. 零
- B. 半
- C. 一
- D. 二

答案：A



小结

7.2.3质量条款的内容

考点3：质量条款的内容★★

内容	考频指数	考查重点
一、承包人的质量管理	※	
二、监理人的质量检查	※	
三、工程隐蔽部位覆盖前的检查	※※	合格、不合格
四、保修	※※	起点，终点