



7.1.3 施工投标的条件与程序

【例题·案例节选】某水利水电工程项目采取公开招标方式招标，招标文件明确：承包人应具有相应资质和业绩要求、具有AA及以上的信用等级；投标有效期为60天；投标保证金为50万元整。

该项目招标投标及实施过程中发生如下事件

事件1：A投标人在规定的时间内，就招标文件设定信用等级作为资格审查条件，向招标人提出书面异议。

事件2：该项目因故需要暂停评标，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期至90天。B投标人同意延长投标有效期，但同时要求局部修改其投标文件，否则拒绝延长。

事件3：C投标人提交全部投标文件后发现报价有重大失误，在投标截止时间前向招标人递交了书面文件，要求撤回投标文件，放弃本次投标。



7.1.3 施工投标的条件与程序

问题：

1. 针对事件1，招标人应当如何处理？
2. 针对事件2，B投标人提出修改其投标文件的要求是否妥当？说明理由。招标人应如何处理该事件？
3. 事件3中，招标人应如何处理C投标人撤回投标文件的要求？



7.1.3 施工投标的条件与程序

答案：

1. 招标人收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

2. (1) B投标人提出修改其投标文件的要求不妥。

理由：同意延长投标有效期的投标人应当相应延长其投标担保的有效期，但不得修改投标文件的实质性内容。

(2) 投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3. 招标人同意C投标人撤回投标文件的要求。招标人已收取投标保证金的，应当自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。



7.1.3 施工投标的条件与程序

【例题·案例节选】

招标文件按照《水利水电工程标准施工招标文件》（2009年版）编制，评标办法采用综合评估法，招标文件中明确了最高投标限价。建设管理过程中发生如下事件：



7.1.3 施工投标的条件与程序

事件一：评标办法中部分要求见表。

序号	评审因素	分值	评审标准
1	投标报价	30	评标基准价=投标人有效投标报价去掉一个最高和一个最低后的算术平均值。 投标人有效投标报价等于评标基准价的得满分；在此基础上，偏差率每上升1%（位于两者之间的线性插值，下同）扣2分，每下降1%扣1分，扣完为止，偏差率计算保留小数点后2位。 投标人有效报价要求： 1. 应当在最高投标限价85%~100%之间，不在此区间的其投标视为无效标； 2. 无效标的投标报价不纳入评标基准价计算。
2	投标人业绩	15	近5年每完成一个大型调水工程业绩得3分，最多得15分。业绩认定以施工合同为准。
3	投标人实力	3	获得“鲁班奖”的得3分，获得“詹天佑奖”的得2分，获得Q省“青山杯”的得1分，同一获奖项目只能计算一次。
4	对本标段施工的重点和难点认识	5	合理4~5分，较合理2~3，一般1~2分，不合理不得分。



7.1.3 施工投标的条件与程序

招标文件约定，评标委员会在对实质性响应招标文件要求的投标进行报价评估时，对投标报价中算术性错误按现行有关规定确定的原则进行修正。

问题：

1. 事件一中，对投标报价中算术性错误进行修正的原则是什么？
2. 针对事件一，指出表4-1中评审标准的不合理之处，并说明理由。



7.1.3 施工投标的条件与程序

答案:

1. 对投标报价中算术性错误进行修正的原则是:

(1) 用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致的, 以文字数额为准。

(2) 单价与工程量的乘积与总价之间不一致的, 以单价为准修正总价, 但单价有明显的小数点错位的, 以总价为准, 并修改单价。

2. 不合理之处一: 投标人有效投标报价应当在最高投标限价85%~100%之间。

理由: 招标文件不得设定最低投标限价。

不合理之处二: 投标人业绩认定以施工合同为准。

理由: 投标人业绩以合同工程完工证书颁发时间为准。

不合理之处三: 获得Q省“青山杯”的得1分。

理由: 招标文件不得以本区域奖项作为加分项。



小结

7.1.3 施工投标的条件与程序

考点3: 施工投标的条件与程序★★★

内容	考频指数	考查重点
一、施工投标条件	※※※	资质、财务、业绩、信誉、项目经理、营业执照、安全证
二、施工投标的主要程序	※※※	理解做题, 与招标程序融合