



7.2施工合同管理

7.2 施工合同管理 (10-15分)

- 7.2.1施工合同文件的构成
- 7.2.2发包人与承包人的义务和责任
- 7.2.3质量条款的内容
- 7.2.4进度条款的内容
- 7.2.5变更与索赔的处理方法与原则
- 7.2.6施工分包的要求



7.2.1施工合同文件的构成

考点1：施工合同文件的构成★

考点1	内容	考频指数
施工合同文件的构成★	一、《水利水电工程标准施工招标文件》（2009年版）的使用	※
	二、《水利水电工程标准施工招标文件》（2009年版）的构成	※
	三、水利水电工程施工合同文件的构成	※



7.2.1 施工合同文件的构成

【《水利水电工程标准施工招标文件》的构成和使用】

卷	章	
一卷	第一章招标公告（投标邀请书）	
	第二章 投标人须知	
	第三章 评标办法	
	第四章合同条款及格式	通用合同条款、专用合同条款、合同附件使用（ 预约书 ：合同协议书、履约担保、 预付款担保 ）
	第五章工程量清单	
二卷	第六章图纸（招标图纸）	
三卷	第七章技术标准和要求	
四卷	第八章投标文件格式	略，自己看下



7.2.1 施工合同文件的构成

【多选题】根据《水利水电工程标准施工招标文件》中，应不加修改引用的有（ ）。

- A. 申请人须知
- B. 资格审查办法
- C. 投标人须知
- D. 评标办法
- E. 通用合同条款

答案：CDE



7.2.1 施工合同文件的构成

三、水利水电工程施工合同文件的构成★

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标函及投标函附录
4. 专用合同条款
5. 通用合同条款
6. 技术标准和要求（合同技术条款）
7. 图纸
8. 已标价工程量清单
（书中投砖、同济土工）

经合同双方确认进入合同的其他文件。上述次序也是解释合同的优先顺序。



小结

7.2.1 施工合同文件的构成

考点1：施工合同文件的构成★

内容	考频指数	考查重点
一、《水利水电工程标准施工招标文件》（2009年版）的使用	※	八章
二、《水利水电工程标准施工招标文件》（2009年版）的构成		
三、水利水电工程施工合同文件的构成	※	顺序



7.2.2发包人与承包人的义务和责任

考点2：发包人与承包人的义务和责任★★

考点2	内容	考频指数
发包人与承包人的义务和责任★★	一、发包人的义务	※※
	二、监理人在合同中的作用	
	三、承包人义务（10条义务）	
	四、履约担保	
	五、承包人项目经理要求	
	六、地质资料复核	
	七、承包人提供的材料和工程设备（乙供材）	
	八、测量放线	



7.2.2发包人与承包人的义务和责任

发包人的主要义务	承包人的主要义务
1. 遵守法律； 2. 发出开工通知； 3. 提供施工场地； 4. 协助承包人办理证件和批件； 5. 组织设计交底； 6. 支付合同价款； 7. 组织法人验收； 8. 专用合同条款约定的其他义务和责任。（甲供材）	1. 遵守法律 2. 依法纳税 3. 完成各项承包工作 4. 对施工作业和施工方法的完备性负责 5. 保证工程施工和人员的安全 6. 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作 7. 避免施工对公众与他人的利益造成损害 8. 为他人提供方便 9. 工程的维护和照管 10. 专用合同条款约定的其他义务和责任



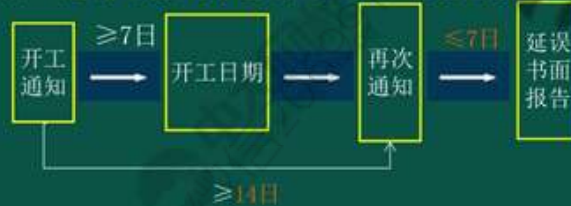
7.2.2发包人与承包人的义务和责任

一、发包人的义务和责任★★

1. 发包人应及时向承包人发出开工通知

(1) 监理人应在**开工日期7天前**向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。

(2) 承包人接到开工通知后**14天**未按进度计划要求及时进场组织施工，监理人可通知承包人在接到通知后**7天内**提交一份说明其进场延误的书面报告（**说明不能及时进场的原因和补救的措施**），报送监理人。



7.2.2发包人与承包人的义务和责任

背景：事件1：由于承包部分施工设备未按计划进场，不能如期开工，监理人通知承包人提交进场延误的书面报告。开工后，承包人采取赶工措施，A工作按期完成，由此增加费用2万元。

问题：2. 事件一中，承包人在收到监理人通知后多少天内提交进场延误书面报告，该书面报告应包括哪些主要内容？

答案：2. (1) 承包人在接到通知后7天内提交一份说明其进场延误的书面报告。(2) 书面报告应包括：不能及时进场的原因和补救措施。



7.2.2 发包人与承包人的义务和责任

2. **施工场地**包括永久占地和临时占地。

(1) **发包人**应在合同双方签订协议书后的**14天内**，将本合同工程的施工场地范围图提交给承包人。发包人提供的施工场地范围图应标明场地范围内**永久占地**与**临时占地**的范围和界限。施工用地范围在专用合同条款中约定。

(2) 向承包人提供施工场地内的**工程地质**图纸和报告，以及**地下障碍物**图纸等施工场地有关资料，并保证资料的真实、准确、完整



7.2.2 发包人与承包人的义务和责任

背景：事件1：发包人根据合同约定按时向承包人提供了施工场地范围图和施工场地有关资料。

问题：1. 事件1中发包人提供的施工场地范围图应明确哪些主要内容？施工场地有关资料包括哪些？

答案：1. 发包人提供的施工场地范围图应标明场地范围内永久占地与临时占地的范围和界限。施工场地有关资料包括：向承包人提供施工场地内的工程地质图纸和报告，以及地下障碍物图纸等施工场地有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。



7.2.2 发包人与承包人的义务和责任

3. 发包人提供材料和设备

(1) 发包人提供的材料和工程设备，应在专用合同条款中写明材料和工程设备的①名称、规格、数量、②价格、③交货方式、交货地点和计划交货日期等。

(2) 验收：发包人应在材料和工程设备到货7天前通知承包人，**承包人应会同监理人**在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。



7.2.2 发包人与承包人的义务和责任

二、监理人在合同中的作用★★

1. 监理人的职责和权力

监理人是受发包人委托在施工现场实施合同管理的**执行者**。监理人按发包人与承包人签订的施工合同进行监理，**监理人不是合同的第三方**。

2. 监理人的指示

(1) 监理人的指示应盖有监理人授权的现场机构章，并由**总监理工程师**或**总监理工程师**授权的**监理人员**签字。

(2) 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。



7.2.2 发包人与承包人的义务和责任

3. 监理人的商定或确定权

监理人的商定和确定不是强制的，也不是最终决定。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照合同争议的约定处理。合同争议处理方法有：

- (1) 友好协商解决；
- (2) 提请争议评审组评审；（调解）
- (3) 仲裁；
- (4) 诉讼。

在争议解决前，双方暂按总监理工程师的确定执行。



7.2.2 发包人与承包人的义务和责任

三、承包人义务★★（10条）

发包人的主要义务	承包人的主要义务
1. 遵守法律； 2. 发出开工通知； 3. 提供施工场地； 4. 协助承包人办理证件和批件； 5. 组织设计交底； 6. 支付合同价款； 7. 组织法人验收； 8. 专用合同条款约定的其他义务和责任。（甲供材）	1. 遵守法律 2. 依法纳税 3. 完成各项承包工作 4. 对施工作业和施工方法的完备性负责 5. 保证工程施工和人员的安全 6. 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作 7. 避免施工对公众与他人的利益造成损害 8. 为他人提供方便 9. 工程的维护和照管 10. 专用合同条款约定的其他义务和责任



7.2.2发包人与承包人的义务和责任

案例背景：经过评标，投标人B中标，发包人与投标人B签订了施工承包合同，合同条款中关于双方的义务有如下内容：

- (1) 负责办理工程开工报告报批手续；
- (2) 负责提供施工临时用地；
- (3) 负责编制施工现场安全生产预案；
- (4) 负责工地周边环境和生态保护工作；
- (5) 负责组织竣工验收技术鉴定；
- (6) 负责提供工程预付款担保；

问题：3. 背景资料合同条款列举的双方义务中，属于承包人义务的有哪些？



7.2.2发包人与承包人的义务和责任

答案：3. 属于承包人义务的有

- (3) 负责编制施工现场安全生产预案；
- (4) 负责工地周边环境和生态保护工作；
- (6) 负责提供工程预付款担保；



7.2.2发包人与承包人的义务和责任

四、履约担保★★

金额：承包人应按招标文件的要求，在中标后签订合同前提交履约担保，**金额不超过签约合同价的10%**。

有效期：履约担保在发包人颁发合同工程完工证书前一直有效。**退还：**发包人应在合同工程完工证书颁发后28天内将履约担保退还给承包人。

特别说明：根据《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》（国办发[2016]49号），对保留的**投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金**，推行银行保函制度，建筑业企业可以银行保函方式缴纳。



7.2.2发包人与承包人的义务和责任

【多选题】根据《关于清理规范工程建设领域保障金的通知》（国办发[2016]49号），建筑业企业在工程建设中需缴纳的保证金有（ ）。

- A. 投标保证金
- B. 履约保证金
- C. 工程质量保证金
- D. 信用保证金
- E. 农名工工资保证金

答案：ABDE