



第7章 施工招标投标与合同管理

第7章 施工
招标投标与
合同管理
(20-25分)

7.1施工招标投标 (10分)

7.2施工合同管理 (10-15分)



7.1施工招标投标

7.1施工招标
投标
(10分)

7.1.1施工招标投标管理要求

7.1.2施工招标的条件与程序

7.1.3施工投标的条件与程序



7.1.1施工招标投标管理要求

考点1：施工招标投标管理要求★★

考点1	内容	考频指数
施工招标投标管理 要求★★	一、施工招标的主要管理要求	※※
	二、异议处理	※※



7.1.1施工招标投标管理要求

一、施工招标的主要管理要求





7.1.1 施工招标投标管理要求

一、施工招标的主要管理要求★★

1. 必须招标的规模和标准

范围+规模 两条件同时具备才需要招标	
范围	规模
(1) 使用预算资金200万元人民币以上，并且该资金占投资额10%以上的项目。	施工部分估算价达到400万元以上，或者货物部分达到200万元以上，或者服务部分达到100万元以上
(2) 使用国有企业事业单位资金，并且该资金占控股或者主导地位的项目（50%）	



7.1.1 施工招标投标管理要求

2. 电子招标的要求

电子招标投标活动是指以数据电文形式。电子招标投标系统根据功能的不同，分为交易平台、公共服务平台和行政监督平台。



7.1.1 施工招标投标管理要求

3. 投标人回避或禁止准入

- (1) 为招标人**不具有**独立法人资格的附属机构（单位）。
 - (2) 为招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外
 - (3) 与招标项目的监理人或代建人或招标代理机构（同为一个法定代表人的、相互控股或参股的、相互任职或工作的）
 - (4) 被责令停业的。
 - (5) 被暂停或取消投标资格的。
 - (6) 财产被接管或冻结的。
 - (7) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，也不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。



7.1.1 施工招标投标管理要求

二. 异议处理★★

对 招标文件 提出异议	投标文件截止时间10日前	招标人收到异议后3日内答复，答复前 暂停 招投标活动	招标人 不答复，或投标人对招标人答复不服的 ，可以向招 标办投诉
对 开标 提出异议	开标现场 当场 提出	招标人 当场 回复并书面记录	
对 评标结果 提出异议	中标候选人公示期间	招标人收到异议后3日答复，答复前 暂停 招投标活动	



7.1.1 施工招标投标管理要求

【单选题】关于投标人异议与投诉程序，说法正确的（）。

- A. 投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间前15日向招标人书面提出异议
- B. 投标人对开标有异议的，应当在开标现场当场提出异议
- C. 投标人对评标结果有异议的，可以自中标候选人公示期间直接向招标行政监督部门投诉
- D. 招标人在对投标人异议做出书面答复前，可以继续招标投标活动

答案：B



小结

7.1.1 施工招标投标管理要求

考点1：施工招标投标管理要求★★

内容	考频指数	考查重点
一、施工招标的主要管理要求	※※	必须招标、回避情况
二、异议处理	※※	异议处理