



## 7.1.2 施工招标的条件与程序

### 6. 开标

自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止日止，最短不得少于20日。

投标截止时间与开标时间应当为同一时间。招标人应当按照招标文件的要求在规定时间、地点组织开标会，投标人的法定代表人或委托代理人应持本人身份证件及法定代表人或委托代理人证明文件参加。

投标人少于3个的，不得开标。



## 7.1.2 施工招标的条件与程序

【开标是分水岭】





## 7.1.2 施工招标的条件与程序

拒收（当场就能发现）	否决投标（当场不能发现） （7个重大偏差）	要求澄清、说明 （细微偏差）
逾期送达的	投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；	含义不明确的内容
未密封的	投标联合体没有提交共同投标协议；	明显的文字计算错误 （①大写和小写不一致，以 <b>大写</b> 为准； ②总价与单价不一致，以 <b>单价</b> 为准，除非单价小数点有明显错误； ③不同文字投标文件发生异议，以 <b>中文</b> 文本为准）
未通过资格预审的	投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；	
	同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价， 但招标文件要求提交备选投标的除外；	
	投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；	
	投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；	
	投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。	



## 7.1.2 施工招标的条件与程序

### 7. 评标

水利工程招标评标办法包括**经评审的最低投标价法**和**综合评估法**，一般采取综合评估法。综合评估法中，评审包括**初步评审**和**详细评审**。

#### 1. 初步评审（外行）

- （1）**形式**评审标准（略）
- （2）**资格**评审标准
- （3）**响应性**评审标准（略）



## 7.1.2 施工招标的条件与程序

### 2. 详细评审（内行-专家）

详细评审阶段需要评审的因素有：

①施工组织设计

②项目管理机构

③**投标报价**：投标报价评审分为总价（偏差率）和分项报价合理性两个方面。

$$\text{偏差率} = \frac{\text{投标人报价} - \text{评标基准价}}{\text{评标基准价}} \times 100\%$$

④**投标人综合实力**



## 7.1.2 施工招标的条件与程序

【多选题】根据《水利水电工程标准施工招标文件》（2009年版），在综合评估法的详细评审阶段，需详细评审的因素包括（ ）。

- A. 投标文件格式
- B. 投标报价
- C. 项目管理机构
- D. 投标人综合实力
- E. 施工组织设计

答案：BCDE



## 7.1.2 施工招标的条件与程序

### 8. 公示

招标人应当自收到评标报告之日起3日内公示中标候选人，公示期不得少于3日

(1) 中标候选人排序、名称、投标报价、质量、工期（交货期），以及评标情况。

(2) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人姓名及其相关证书名称和编号。

(3) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件。

(4) 提出异议的渠道和方式。

(5) 招标文件规定公示的其他内容。



## 7.1.2 施工招标的条件与程序

### 9. 确定中标人

项目	内容
确定中标候选人（1-3人）	评标委员会
确定中标人的主体	招标人确定中标人 招标人可授权评标委员会确定
确定中标人的标准（二选一）	综合评估法 最低投标价法







## 7.1.2 施工招标的条件与程序

### 【中标规则】

项目	内容
一般中标规则（国有）	应确定 <b>排名第一</b> 的候选人为中标人
排名第一的中标候选人① <b>放弃中标</b> ②不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交③履约保证金而在规定的期限内未能提交的，或者被查实存在影响中标结果的④违法行为等情形	可以按中标候选人名单排序 <b>依次</b> 确定其他中标候选人为中标人，也可以要求 <b>重新招标</b>



## 7.1.2 施工招标的条件与程序

【单选题】关于确定中标人的说法正确的是（ ）。

- A. 招标人必须授权评标委员会定标
- B. 国有资金占控股或主导地位的招标项目，招标人可以确定任一中标候选人为中标人
- C. 第一中标候选人放弃中标的，招标人可以不确定第二候选人中标，宣布重新招标
- D. 中标人必须是投标报价最低的投标人

答案：C



## 7.1.2 施工招标的条件与程序

### 10. 签订合同

招标人和中标人应当依照招标文件的规定签订书面合同，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。



## 7.1.2 施工招标的条件与程序

### 11. 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为废标后因有效投标不足3个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于3个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

重新招标后，仍出现前述规定情形之一的，属于必须审批的水利工程建设项目，经行政监督部门批准后可不再进行招标。



## 7.1.2 施工招标的条件与程序

### 【案例】

事件5：根据招标文件的规定，评标采用的是综合评估法，B、A两家企业的综合得分分别为第一名和第二名。招标人确定投标价最低的A为中标人。

**问题：**请指出事件5中的不妥之处，并说明原因。

**答案：**事件5中，招标人确定排名第二的A企业为中标人不妥。理由：根据招标投标的相关规定，国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。



## 小结

### 7.1.2 施工招标的条件与程序

#### 考点2：施工招标的条件与程序★★★

内容	考频指数	考查重点
一、施工招标条件	※	
二、施工招标程序	※※※	流程框架