

### **EJERCICIO 1 : Evaluación de tres proyectos mediante TIR y VAN**

**Proyecto A:** Tiene una inversión inicial de 200.000 que se debe renovar al tercer mes y se espera un retorno mensual de 135.000.

**Proyecto B:** Considera una inversión inicial de 200.000 y se espera un retorno mensual de 90.000

**Proyecto C:** Tiene una inversión inicial de 200.000 que se debe renovar al segundo mes y cuarto mes por 220.00 y se espera un retorno mensual de 175.000.

**Antecedentes :** Tasa de Interés 15% y duración de los proyectos 6 meses

#### **Tabla proyectos evaluados**

Proyecto	Inversión Inicial	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6
A	(200.000)	135.000	135.000	(200.000) 135.000	135.000	135.000	135.000
B	(200.000)	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
C	(200.000)	175.000	(220.000) 175.000	175.000	(220.000) 175.000	175.000	175.000

- a) Calcular VAN y TIR
- b) Seleccionar el mejor proyecto

### **EJERCICIO 2: EVALUACION DE PROYECTO DE APP PARA DELIVERY**

Un grupo de emprendedores se encuentra evaluando el desarrollo de una app para delivery de alimentos para esto está considerando dos alternativas:

Considere una tasa de interés de 15%

#### **Alternativa A: implementación con servidores propios**

Items de inversión inicial:

- Compra de servidor: \$3.500.000
- Storage: \$500.000
- Equipos computacionales: \$7.500.000

Items de Costos:

- Sueldo desarrolladores: 3 x \$2.500.000 Mensual
- Arriendo datacenter: 1.400.000 anual
- Marketing: \$200.000 mensual en RRSS

Datos para Ingresos

- Volumen de ventas 100.000 transacciones mensuales
- Valor promedio de la transacción: \$25.000
- Ganancia propuesta: 5% de transacción

## **Alternativa B: implementación Cloud**

Items de inversión inicial:

- Equipos computacionales: \$7.500.000

Items de Costos:

- Sueldo desarrolladores: 3 x \$2.500.000 Mensual
- Instancia EC2 AWS: \$150.000 mensuales
- Marketing: \$200.000 mensual en RRSS

Datos para Ingresos

- Volumen de ventas 100.000 transacciones mensuales
- Valor promedio de la transacción: \$15.000
- Ganancia propuesta: 5% por transacción.