



93.318.63.76 / 93.332.77.88

Ferran 53 principal 2ª 08002 barcelona

www.fincas-perez.com

**LIQUIDACIÓN ORDINARIA DESDE 01/01/2020 HASTA 31/12/2020**

**MINERIA 17**

**Fecha: 02/04/2021**

### **GASTOS E INGRESOS COMUNES: MINERIA 17**

#### **Coficiente principal**

Seguro Comunidad 2020	-3.188,88
Honorarios administración 1 TRIM 2020	-733,14
Honorarios administración 2 TRIM 2020	-747,81
Honorarios administración 3 TRIM 2020	-747,81
Honorarios administración 4 TRIM 2020	-747,81
IVA Honorarios 1 TRIM 2020	-153,96
IVA Honorarios 2 TRIM 2020	-157,04
IVA Honorarios 3 TRIM 2020	-157,04
IVA Honorarios 4 TRIM 2020	-157,04
Obras comunidad Cambio rasillas en vestíbulo	-564,73
Obras comunidad TRABAJOS TERRADO.	-18.615,30
Obras comunidad pres 201921	-951,50
Obras comunidad vierte aguas	-251,61
Obras comunidad trabajos interior comunidad.	-951,50
Obras comunidad Reparación pared en vestíbulo	-174,44
Obras comunidad retirar vierteaguas por seguridad	-251,61
Arquitecto Proyecto rehab. cubierta	-2.084,96
Arquitecto plan seguridad y salud	-318,00
Arquitecto Proyecto fin y licencia	-715,50
Abono seguro claraboya	300,00
<b>TOTAL Coficiente principal</b>	<b>-31.369,68</b>

#### **Partes iguales menos locales**

Mantenimiento antena Reparacion	-232,32
Mantenimiento antena y port. elec.	-888,22
Mantenimiento ascensor 1 TRIM 2020	-1.036,26
Mantenimiento ascensor 2 TRIM 2020	-1.036,26
Mantenimiento ascensor 3 TRIM 2020	-1.036,26
Mantenimiento ascensor 4 TRIM 2020	-1.036,26
Agua escalera 01/02/2020	-154,93
Agua escalera 01/04/2020	-181,46
Agua escalera 01/06/2020	-195,16
Agua escalera 01/08/2020	-268,35
Agua escalera 07/09/2020	-213,89
Agua escalera 06/11/2020	-172,25
Luz escalera 08/01/2020	-235,48
Luz escalera 11/02/2020	-235,53
Luz escalera 06/03/2020	-219,24
Luz escalera 07/04/2020	-206,41
Luz escalera 08/05/2020	-175,11
Luz escalera 05/06/2020	-191,00
Luz escalera 07/07/2020	-248,44
Luz escalera 18/08/2020	-134,83



93.318.63.76 / 93.332.77.88

Ferran 53 principal 2ª 08002 barcelona

www.fincas-perez.com

# **LIQUIDACIÓN ORDINARIA DESDE 01/01/2020 HASTA 31/12/2020**

## **MINERIA 17**

**Fecha: 02/04/2021**

Luz escalera 05/09/2020	-195,84
Luz escalera 06/10/2020	-203,63
Limpieza escalera Enero 2020	-715,01
Limpieza escalera febrero 2020	-715,01
Limpieza escalera marzo 2020	-715,01
Limpieza escalera abril 2020	-715,01
Limpieza escalera mayo 2020	-715,01
Limpieza escalera junio 2020	-715,01
Limpieza escalera julio 2020	-715,01
Limpieza escalera agosto 2020	-715,01
Limpieza escalera septiembre 2020	-715,01
Limpieza escalera octubre 2020	-715,01
Limpieza escalera noviembre 2020	-715,01
Limpieza escalera diciembre 2020	-715,01
Mantenimiento extintores 2020	-320,34
Musa 2020	-18,78
Factura Electricista iluminacion hall	-182,86
Factura Electricista minuterio escalera	-128,45
Factura Electricista iluminacion escalera	-88,50
Material Escalera alfombra	-63,50
Factura cerrajería Bombin reserva	-395,67
Factura cerrajería puerta entrada	-72,00
Factura cerrajería 03/01/2020	-276,49
Factura cerrajería ventana	-112,00
Factura cerrajería 31/08/2020	-611,05
Factura cerrajería 03/11/2020	-54,45
Factura Lampista Reparación en sala contadores	-755,18
Factura Lampista Reparación en Batería de aguas	-97,36
Desinfecciones 2020	-387,20
<b>TOTAL Partes iguales menos locales</b>	<b>-20.641,08</b>
<b>TOTAL PAGOS REALIZADOS</b>	<b>-52.010,76</b>
<b>SALDO ANTERIOR</b>	<b>53.553,53</b>
<b>TOTAL RECIBOS COBRADOS</b>	<b>53.636,82</b>
<b>TOTAL PAGOS REALIZADOS</b>	<b>-52.010,76</b>
<b>SALDO LIQUIDACIÓN</b>	<b>55.179,59</b>