

En la ciudad de Barcelona, siendo las 19:30 horas del día 1 de Junio de 2011.

De acuerdo con la actual legislación de viviendas en régimen de propiedad horizontal, se reúnen, por mandato expreso del presidente, en **segunda** convocatoria, los señores abajo reseñados (18 asistentes y representados), todos ellos copropietarios de la finca sita en Barcelona, Calle MINERIA 17, en el local de la Unió d'entitats de la Marina.

Estando reunido el número de personas y coeficiente suficiente, 27,3756 % se constituyen en Junta **General Extraordinaria**, bajo el siguiente Orden del día:

1º Aprobación si procede presupuesto proyecto técnico arquitecto.

**En cuanto al primer punto** del orden del día, se pone a votación los presupuestos presentados y en concreto el del Arquitecto Antonio Villarejo Gonzalez con domicilio en Calle Lincoln 29 3º1ª.

Efectuada la votación queda aprobado por unanimidad de los asistentes el presupuesto presentado por el Arquitecto Antonio Villarejo González, por los importes siguientes.

Tema la fachada por importe de 7.611,92 € más IVA.  
Y en cuanto al ITE por importe de 950 € más IVA.

Dichos importes se pagarán de los fondos que dispone la comunidad.

Igualmente se solicitará presupuesto para acondicionar y ajustar la actual red de protección que está colocada, pudiendo el presidente aprobar un presupuesto que no supere el 30% del importe que costo colocarlo.

En el precio del arquitecto se gestionaran las posibles subvenciones siempre y cuando no representen un atraso en obtener la licencia.

En cuanto a los problemas que puedan surgir por las modificaciones efectuadas por diferentes propietarios (cerramientos, aires, antenas etc.) se deberán solucionar de forma individual por cada propietario que haya incumplido la normativa.

Y sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 21,30 horas del día al comienzo indicado, extendiéndose la presente acta a tenor de lo preceptuado en el artículo 553.27.1 de la Ley 5/2006, de 10 de mayo, del Libro Quinto del Código civil de Cataluña, relativo a derechos reales, que establece la nueva regulación de la propiedad horizontal, acta que se comunicará a todos los propietarios asistentes o no a la reunión.

Assistants: Tda.1ª, Tda.2ª, 1º7ª, 2º4ª, 2º5ª, 2º7ª, 2º8ª, 3º1ª, 3º3ª, 3º6ª, 3º9ª, 4º9ª, 5º1ª, 5º5ª, 5º8ª, 5º9ª representado, 6º4ª y 6º9ª.

