

**LIQUIDACIÓ ORDINÀRIA DES DEL 1/1/2025 FINS EL 31/7/2025**

**MINERIA 17**

Data: 01/08/2025

**DESPESES I INGRESSOS COMUNS: MINERIA 17**

**Coeficiente principal**

ARQUITECTO.

10/03/2025 - Arquitecte Inspecció, projecte i direcció d'obra façana	-484,00
	<u>TOTAL ARQUITECTO.</u>

OBRAS COMUNIDAD

07/01/2025 - Obres comunitat Abono Fra FAC25022 SIGNUS CLAS (es gasto privativo avería gas 2º 1ª)	134,20
08/01/2025 - Obres comunitat Averia de Gas al 2º 01 (gasto privativo abonado a la comunidad)	-134,20
	<u>TOTAL OBRAS COMUNIDAD</u>

ADMINISTRACION

01/02/2025 - Honoraris administració	-1.392,00
31/05/2025 - Honoraris administració	-1.392,00
02/07/2025 - Honoraris administració	-1.392,00
01/02/2025 - IVA Honoraris	-292,32
31/05/2025 - IVA Honoraris	-292,32
02/07/2025 - IVA Honoraris	-292,32
	<u>TOTAL ADMINISTRACION</u>

GESTORIA

13/01/2025 - Tràmits Hisenda 2024 trimestre 4	-115,50
15/03/2025 - Tràmits Hisenda	-121,00
15/03/2025 - Llei de protecció de dades	-96,80
15/03/2025 - Certificat digital	-145,20
	<u>TOTAL GESTORIA</u>

RECIBOS MANCOMUNIDAD

02/01/2025 - Rebut comunitat Gener	-388,00
	<u>TOTAL RECIBOS MANCOMUNIDAD</u>

PREVENCIÓN RIESGOS

06/05/2025 - Prevencion de riesgos laborales 2025	-145,20
	<u>TOTAL PREVENCIÓN RIESGOS</u>
	<b>TOTAL Coeficiente principal</b>

**Partes iguales menos locales**

CONSUMO ELECTRICO

17/01/2025 - Llum escala Llum escala	-197,16
14/02/2025 - Llum escala Llum escala	-200,39
14/03/2025 - Llum escala Llum escala	-182,47
16/04/2025 - Llum escala Llum escala	-198,21
16/05/2025 - Llum escala Llum escala	-185,71
17/06/2025 - Llum escala Llum escala	-189,55

**LIQUIDACIÓ ORDINÀRIA DES DEL 1/1/2025 FINS EL 31/7/2025**

**MINERIA 17**

**Data: 01/08/2025**

	<u>TOTAL CONSUMO ELECTRICO</u>	-1.153,49
<u>CONSUMO AGUA</u>		
20/02/2025 - Aigua escala	-125,28	
22/04/2025 - Aigua escala 1º Bimestre	-138,57	
20/06/2025 - Aigua escala 2º Bimestre	-170,12	
	<u>TOTAL CONSUMO AGUA</u>	<u>-433,97</u>
<u>LIMPIEZA ESCALERA</u>		
03/02/2025 - Neteja escala	-825,90	
03/03/2025 - Neteja escala	-825,90	
01/04/2025 - Neteja escala Març	-825,90	
02/05/2025 - Neteja escala	-825,90	
02/06/2025 - Neteja escala Maig	-825,90	
01/07/2025 - Neteja escala Juny	-825,90	
	<u>TOTAL LIMPIEZA ESCALERA</u>	<u>-4.955,40</u>
<u>MANTENIMIENTO ASCENSOR.</u>		
06/01/2025 - Manteniment ascensor Manteniment 1º trim 2025	-1.508,16	
15/04/2025 - Manteniment ascensor 2º Trimestre	-1.508,16	
07/07/2025 - Manteniment ascensor 3º Trimestre	-1.508,16	
	<u>TOTAL MANTENIMIENTO ASCENSOR.</u>	<u>-4.524,48</u>
<u>MANTENIMIENTO ANTENA</u>		
02/06/2025 - Manteniment antena Manteniment 06/2025 A 05/2026	-607,77	
	<u>TOTAL MANTENIMIENTO ANTENA</u>	<u>-607,77</u>
<u>FACTURAS ELECTRICISTA</u>		
electricista.	-12,90	
	<u>TOTAL FACTURAS ELECTRICISTA</u>	<u>-12,90</u>
<u>FACTURA CERREJERIA.</u>		
10/03/2025 - Factura serraller Clau porta comptador + pany bustia comunitat	-26,90	
	<u>TOTAL FACTURA CERREJERIA.</u>	<u>-26,90</u>
<u>FACTURA LAMPISTA . AGUA</u>		
07/01/2025 - Factura Lampista Cablejat commutador + polsador estanc (Vicenç)	-22,89	
08/01/2025 - Factura Lampista Col·locació de pany a porta bateria d' aigua	-169,61	
08/01/2025 - Factura Lampista Canvi de polsador entre planta 4 i 5	-114,27	
14/01/2025 - Factura Lampista Claus Allen	-10,38	
14/01/2025 - Factura Lampista Claus Gorja 19G 4 un.	-24,00	
	<u>TOTAL FACTURA LAMPISTA . AGUA</u>	<u>-341,15</u>
	<b>TOTAL Partes iguales menos locales</b>	<b>-12.056,06</b>
	<b>TOTAL PAGAMENTS REALITZATS</b>	<b>-18.604,72</b>

**COBRAMENTS PENDENTS**

Ferran nº 53 pral 2a 08002 Barcelona  
Ferrocarriles catalanes 117 local 08038 Barcelona  
[www.fincasperezyasociados.com](http://www.fincasperezyasociados.com)

[reception@fincas-perez.com](mailto:reception@fincas-perez.com)  
Telf. 933186375

**LIQUIDACIÓ ORDINÀRIA DES DEL 1/1/2025 FINS EL 31/7/2025**

**MINERIA 17**

Data: 01/08/2025

Departament	Rebut	Data	Concepte	Import
3º2ª	188532	01/04/2025	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 3º2ª] ABRIL - JUNIO/2025	200,00
3º2ª	195852	01/07/2025	Saldo liquidación Ord. ( 01/01/2023 - 31/12/2023 ) (Total 716,87€ repartidos en 10 cuotas) 1/10 [3º2ª] 1/1	70,00
<u>TOTAL 3º2ª ...</u>				<u>270,00</u>
3º4ª	179884	01/01/2025	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 3º4ª] ENERO - MARZO/2025	200,00
3º4ª	188534	01/04/2025	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 3º4ª] ABRIL - JUNIO/2025	200,00
<u>TOTAL 3º4ª ...</u>				<u>400,00</u>
3º7ª	145994	01/07/2023	Gastos de emisión	0,20
3º7ª	145994	01/07/2023	Gastos de devolución	5,00
3º7ª	150687	01/10/2023	Gastos de emisión	0,20
3º7ª	150687	01/10/2023	Gastos de devolución	5,00
3º7ª	156498	01/01/2024	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 3º7ª] ENERO - MARZO/2024	200,00
3º7ª	156498	01/01/2024	Gastos de emisión	0,20
3º7ª	156498	01/01/2024	Gastos de devolución	5,00
3º7ª	161049	01/04/2024	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 3º7ª] ABRIL - JUNIO/2024	200,00
3º7ª	161049	01/04/2024	Gastos de emisión	0,20
3º7ª	161049	01/04/2024	Gastos de devolución	5,00
3º7ª	167083	01/07/2024	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 3º7ª] JULIO - SEPTIEMBRE/2024	200,00
3º7ª	167083	01/07/2024	Gastos de emisión	0,20
3º7ª	167083	01/07/2024	Gastos de devolución	5,00
3º7ª	173426	01/10/2024	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 3º7ª] OCTUBRE - DICIEMBRE/2024	200,00
3º7ª	173426	01/10/2024	Gastos de emisión	0,20
3º7ª	173426	01/10/2024	Gastos de devolución	5,00
3º7ª	179887	01/01/2025	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 3º7ª] ENERO - MARZO/2025	200,00
3º7ª	179887	01/01/2025	Gastos de emisión	0,20
3º7ª	179887	01/01/2025	Gastos de devolución	5,00
3º7ª	188537	01/04/2025	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 3º7ª] ABRIL - JUNIO/2025	200,00
<u>TOTAL 3º7ª ...</u>				<u>1.236,40</u>
4º3ª	133307	01/01/2023	Cambio gas. [MINERIA 17 , 4º3ª] 6/6	78,58
4º3ª	133383	01/01/2023	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 4º3ª] ENERO - MARZO/2023	200,00
4º3ª	139710	01/04/2023	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 4º3ª] ABRIL - JUNIO/2023	200,00
4º3ª	144027	30/06/2023	Saldo liquidación Ord. ( 01/01/2022 - 31/12/2022 ) [MINERIA 17 , 4º3ª] 1/1	3.106,28
4º3ª	146026	01/07/2023	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 4º3ª] JULIO - SEPTIEMBRE/2023	200,00
4º3ª	150719	01/10/2023	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 4º3ª] OCTUBRE - DICIEMBRE/2023	200,00
4º3ª	156530	01/01/2024	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 4º3ª] ENERO - MARZO/2024	200,00
4º3ª	161081	01/04/2024	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 4º3ª] ABRIL - JUNIO/2024	200,00
4º3ª	163727	15/05/2024	Saldo liquidación Ord. ( 01/01/2023 - 31/12/2023 ) [MINERIA 17 , 4º3ª] 1/1	1.088,35

**LIQUIDACIÓ ORDINÀRIA DES DEL 1/1/2025 FINS EL 31/7/2025**

**MINERIA 17**

**Data: 01/08/2025**

4º3ª	167114	01/07/2024	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 4º3ª] JULIO - SEPTIEMBRE/2024	200,00
4º3ª	173457	01/10/2024	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 4º3ª] OCTUBRE - DICIEMBRE/2024	200,00
4º3ª	179918	01/01/2025	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 4º3ª] ENERO - MARZO/2025	200,00
4º3ª	188567	01/04/2025	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 4º3ª] ABRIL - JUNIO/2025	200,00
<b>TOTAL 4º3ª ...</b>				<b>6.273,21</b>
5º3ª	133316	01/01/2023	Cambio gas. [MINERIA 17 , 5º3ª] 6/6	78,58
5º3ª	133364	01/01/2023	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 5º3ª] ENERO - MARZO/2023	200,00
5º3ª	139691	01/04/2023	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 5º3ª] ABRIL - JUNIO/2023	200,00
5º3ª	144028	30/06/2023	Saldo liquidación Ord. ( 01/01/2022 - 31/12/2022 ) [MINERIA 17 , 5º3ª] 1/1	4.295,89
5º3ª	146007	01/07/2023	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 5º3ª] JULIO - SEPTIEMBRE/2023	200,00
5º3ª	150700	01/10/2023	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 5º3ª] OCTUBRE - DICIEMBRE/2023	200,00
5º3ª	156511	01/01/2024	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 5º3ª] ENERO - MARZO/2024	200,00
5º3ª	161062	01/04/2024	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 5º3ª] ABRIL - JUNIO/2024	200,00
5º3ª	163728	15/05/2024	Saldo liquidación Ord. ( 01/01/2023 - 31/12/2023 ) [MINERIA 17 , 5º3ª] 1/1	1.088,35
5º3ª	167096	01/07/2024	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 5º3ª] JULIO - SEPTIEMBRE/2024	200,00
5º3ª	173439	01/10/2024	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 5º3ª] OCTUBRE - DICIEMBRE/2024	200,00
5º3ª	179900	01/01/2025	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 5º3ª] ENERO - MARZO/2025	200,00
5º3ª	188549	01/04/2025	Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 5º3ª] ABRIL - JUNIO/2025	200,00
<b>TOTAL 5º3ª ...</b>				<b>7.462,82</b>
6º7ª	163730	15/05/2024	Saldo liquidación Ord. ( 01/01/2023 - 31/12/2023 ) [MINERIA 17 , 6º7ª] 1/1	770,51
<b>TOTAL 6º7ª ...</b>				<b>770,51</b>
6º8ª	111279	01/01/2022	Gastos de emisión	0,20
6º8ª	111279	01/01/2022	Gastos de devolución	5,00
6º8ª	122102	01/07/2022	Gastos de emisión	0,20
6º8ª	122102	01/07/2022	Gastos de devolución	5,00
6º8ª	133377	01/01/2023	Gastos de emisión	0,20
6º8ª	133377	01/01/2023	Gastos de devolución	5,00
6º8ª	139704	01/04/2023	Gastos de emisión	0,20
6º8ª	139704	01/04/2023	Gastos de devolución	5,00
<b>TOTAL 6º8ª ...</b>				<b>20,80</b>

**TOTAL COBRAMENTS PENDENTS**

**16.433,74**

**LIQUIDACIÓ ORDINÀRIA DES DEL 1/1/2025 FINS EL 31/7/2025**

**MINERIA 17**

Data: 01/08/2025

SALDO ANTERIOR	9.563,13
TOTAL REBUTS COBRATS	19.700,00
TOTAL DESPESES I INGRESSOS INDIVIDUALS	-3.222,26
TOTAL PAGAMENTS REALITZATS	-18.604,72
SALDO LIQUIDACIÓ	7.436,15

**FONS DE RESERVA**

**COBRAMENTS PENDENTS**

Pis	Rebut	Data	Concepte	Importe
3º2ª	190976	01/05/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 3º2ª] Mayo/2025	50,00
3º2ª	192411	01/06/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 3º2ª] Junio/2025	50,00
<u>TOTAL 3º2ª ...</u>				<u>100,00</u>
3º4ª	184790	01/02/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 3º4ª] Febrero/2025	50,00
3º4ª	186473	01/03/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 3º4ª] Marzo/2025	50,00
3º4ª	190978	01/05/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 3º4ª] Mayo/2025	50,00
3º4ª	192413	01/06/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 3º4ª] Junio/2025	50,00
<u>TOTAL 3º4ª ...</u>				<u>200,00</u>
3º7ª	164974	01/06/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 3º7ª] Junio/2024	50,00
3º7ª	164974	01/06/2024	Gastos de emisión	0,20
3º7ª	164974	01/06/2024	Gastos de devolución	5,00
3º7ª	168850	01/08/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 3º7ª] Agosto/2024	50,00
3º7ª	168850	01/08/2024	Gastos de emisión	0,20
3º7ª	168850	01/08/2024	Gastos de devolución	5,00
3º7ª	170388	01/09/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 3º7ª] Septiembre/2024	50,00
3º7ª	170388	01/09/2024	Gastos de emisión	0,20
3º7ª	170388	01/09/2024	Gastos de devolución	5,00
3º7ª	175115	01/11/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 3º7ª] Noviembre/2024	50,00
3º7ª	175115	01/11/2024	Gastos de emisión	0,20
3º7ª	175115	01/11/2024	Gastos de devolución	5,00
3º7ª	176654	01/12/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 3º7ª] Diciembre/2024	50,00
3º7ª	176654	01/12/2024	Gastos de emisión	0,20
3º7ª	176654	01/12/2024	Gastos de devolución	5,00
3º7ª	184793	01/02/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 3º7ª] Febrero/2025	50,00
3º7ª	184793	01/02/2025	Gastos de emisión	0,20
3º7ª	184793	01/02/2025	Gastos de devolución	5,00
3º7ª	186476	01/03/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 3º7ª] Marzo/2025	50,00
3º7ª	190981	01/05/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 3º7ª] Mayo/2025	50,00
3º7ª	192416	01/06/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 3º7ª] Junio/2025	50,00

**LIQUIDACIÓ ORDINÀRIA DES DEL 1/1/2025 FINS EL 31/7/2025**

**MINERIA 17**

**Data: 01/08/2025**

4º2ª	190985	01/05/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 4º2ª] Mayo/2025	50,00
4º2ª	190985	01/05/2025	Gastos de emisión	0,20
4º2ª	190985	01/05/2025	Gastos de devolución	5,00
4º2ª	192420	01/06/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 4º2ª] Junio/2025	50,00
4º2ª	192420	01/06/2025	Gastos de emisión	0,20
4º2ª	192420	01/06/2025	Gastos de devolución	5,00
<b>TOTAL 3º7ª ...</b>				<b>481,20</b>
4º3ª	165005	01/06/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 4º3ª] Junio/2024	50,00
4º3ª	168881	01/08/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 4º3ª] Agosto/2024	50,00
4º3ª	170419	01/09/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 4º3ª] Septiembre/2024	50,00
4º3ª	175146	01/11/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 4º3ª] Noviembre/2024	50,00
4º3ª	176685	01/12/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 4º3ª] Diciembre/2024	50,00
4º3ª	184824	01/02/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 4º3ª] Febrero/2025	50,00
4º3ª	186506	01/03/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 4º3ª] Marzo/2025	50,00
4º3ª	191011	01/05/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 4º3ª] Mayo/2025	50,00
4º3ª	192446	01/06/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 4º3ª] Junio/2025	50,00
<b>TOTAL 4º2ª ...</b>				<b>110,40</b>
5º3ª	164987	01/06/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 5º3ª] Junio/2024	50,00
5º3ª	168863	01/08/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 5º3ª] Agosto/2024	50,00
5º3ª	170401	01/09/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 5º3ª] Septiembre/2024	50,00
5º3ª	175128	01/11/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 5º3ª] Noviembre/2024	50,00
5º3ª	176667	01/12/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 5º3ª] Diciembre/2024	50,00
5º3ª	184806	01/02/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 5º3ª] Febrero/2025	50,00
5º3ª	186488	01/03/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 5º3ª] Marzo/2025	50,00
5º3ª	190993	01/05/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 5º3ª] Mayo/2025	50,00
5º3ª	192428	01/06/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 5º3ª] Junio/2025	50,00
<b>TOTAL 4º3ª ...</b>				<b>450,00</b>
6º8ª	164999	01/06/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 6º8ª] Junio/2024	50,00
6º8ª	168875	01/08/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 6º8ª] Agosto/2024	50,00
6º8ª	170413	01/09/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 6º8ª] Septiembre/2024	50,00
6º8ª	175140	01/11/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 6º8ª] Noviembre/2024	50,00
6º8ª	176679	01/12/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 6º8ª] Diciembre/2024	50,00
6º8ª	184818	01/02/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 6º8ª] Febrero/2025	50,00
6º8ª	186500	01/03/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 6º8ª] Marzo/2025	50,00
6º8ª	191005	01/05/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 6º8ª] Mayo/2025	50,00
6º8ª	192440	01/06/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 6º8ª] Junio/2025	50,00
<b>TOTAL 6º8ª ...</b>				<b>450,00</b>
PARKING - NULO	165006	01/06/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 1º 1º] Junio/2024	50,00
PARKING - NULO	168882	01/08/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 1º 1º] Agosto/2024	50,00
PARKING - NULO	170420	01/09/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 1º 1º] Septiembre/2024	50,00

*Calidad y confianza  
en cada paso*



Administrador  
Finques  
Col·legiat

**LIQUIDACIÓ ORDINÀRIA DES DEL 1/1/2025 FINS EL 31/7/2025**

**MINERIA 17**

**Data: 01/08/2025**

PARKING - NULO	175147	01/11/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 1º 1º] Noviembre/2024	50,00
PARKING - NULO	176686	01/12/2024	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 1º 1º] Diciembre/2024	50,00
PARKING - NULO	184825	01/02/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 1º 1º] Febrero/2025	50,00
PARKING - NULO	186507	01/03/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 1º 1º] Marzo/2025	50,00
PARKING - NULO	191012	01/05/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 1º 1º] Mayo/2025	50,00
PARKING - NULO	192447	01/06/2025	Cuota F.R. [MINERIA 17 , 1º 1º] Junio/2025	50,00

**TOTAL PARKING - NULO ...** **450,00**

**TOTAL COBRAMENTS PENDENTS** **2.691,60**

<b>SALDO ANTERIOR FONS RESERVA</b>	<b>13.500,00</b>
<b>TOTAL REBUTS COBRATS FONS RESERVA</b>	<b>10.400,00</b>
<b>TOTAL PAGAMENTS REALITZATS FONS RESERVA</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDO LIQUIDACIÓ FONS RESERVA</b>	<b>23.900,00</b>