



Ferran 53 pral.2ª 08002 Barcelona
Mare Deu Port 385 387 bj. 08038 Barcelona
93.3186376/93.3327788
CIF B60763950

LIQUIDACIÓ ORDINÀRIA DES DEL 1/1/2023 FINS EL 31/12/2023

MINERIA 17

Data: 08/04/2024

DESPESES I INGRESSOS COMUNS: MINERIA 17

Coeficiente principal

SEGURO COMUNIDAD

| | |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| Assegurança multirisc poliza 500-500531412 01/12/23 a 01/12/24 | -4.060,25 |
| TOTAL SEGURO COMUNIDAD | -4.060,25 |

ARQUITECTO.

| | |
|------------------------------------------------------|----------------|
| Arquitecto 31/01/2023, Valoración daños en piso..... | -180,00 |
| TOTAL ARQUITECTO. | -180,00 |

OBRAS COMUNIDAD

| | |
|------------------------------------------------------------|----------------|
| Obras comunidad 15/10/2023, Reparacion vierteaguas en 5º2ª | -290,00 |
| TOTAL OBRAS COMUNIDAD | -290,00 |

HONORARIOS ADMINISTRACION

| | |
|----------------------------------------|------------------|
| Honoraris administració 31/03/2023 | -832,29 |
| Honoraris administració 30/06/2023 | -832,29 |
| Honoraris administració 30/09/2023 | -832,29 |
| Honoraris administració 31/12/2023 | -832,29 |
| IVA Honorarios 31/03/2023 | -174,78 |
| IVA Honorarios 30/06/2023 | -174,78 |
| IVA Honorarios 30/09/2023 | -174,78 |
| IVA Honorarios 31/12/2023 | -174,78 |
| TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION | -4.028,28 |

IMPRESOS SUPLIDOS

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Impresos i bestretes 31/12/2023 | -107,00 |
| TOTAL IMPRESOS SUPLIDOS | -107,00 |

TRAMITES HACIENDA

| | |
|------------------------------------------------|----------------|
| Tramites Hacienda 24/02/2023, Mod 347 | -120,00 |
| Ley protección datos. 10/07/2023 | -36,30 |
| Certificado digital 28/02/2023, Ejercicio 2023 | -43,56 |
| TOTAL TRAMITES HACIENDA | -199,86 |

RECIBOS MANCOMUNIDAD

| | |
|-----------------------------|---------|
| Recibo comunidad 01/01/2023 | -388,00 |
| Recibo comunidad 01/04/2023 | -388,00 |
| Recibo comunidad 01/07/2023 | -388,00 |
| Recibo comunidad 01/10/2023 | -388,00 |



Ferran 53 pral.2ª 08002 Barcelona
Mare Deu Port 385 387 bj. 08038 Barcelona
93.3186376/93.3327788
CIF B60763950

LIQUIDACIÓ ORDINÀRIA DES DEL 1/1/2023 FINS EL 31/12/2023

MINERIA 17

Data: 08/04/2024

| | | |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| | <u>TOTAL RECIBOS MANCOMUNIDAD</u> | -1.552,00 |
| <u>ALQUILER SALA REUNIONES</u> | | |
| Alquiler sala reuniones 21/06/2023, Reunión ordinaria | | -62,36 |
| | <u>TOTAL ALQUILER SALA REUNIONES</u> | -62,36 |
| | TOTAL Coeficiente principal | -10.479,75 |
| Partes iguales menos locales | | |
| <u>CONSUMO ELECTRICO</u> | | |
| Llum escala 12/01/2023 | | -280,57 |
| Llum escala 07/02/2023 | | -223,88 |
| Llum escala 06/03/2023 | | -249,02 |
| Llum escala 13/04/2023 | | -241,30 |
| Llum escala 08/05/2023 | | -209,73 |
| Llum escala 07/06/2023 | | -211,13 |
| Llum escala 05/07/2023 | | -212,78 |
| Llum escala 04/08/2023 | | -208,66 |
| Llum escala 07/09/2023 | | -211,52 |
| Llum escala 11/10/2023 | | -215,70 |
| Llum escala 14/11/2023 | | -231,75 |
| Llum escala 14/12/2023 | | -209,06 |
| Llum escala 05/01/2024 | | -210,67 |
| | <u>TOTAL CONSUMO ELECTRICO</u> | -2.915,77 |
| <u>CONSUMO AGUA</u> | | |
| Aigua escala 12/01/2023 | | -147,16 |
| Aigua escala 07/03/2023 | | -131,66 |
| Aigua escala 08/05/2023 | | -137,84 |
| Aigua escala 07/07/2023 | | -150,61 |
| Aigua escala 06/09/2023 | | -160,29 |
| Aigua escala 08/11/2023 | | -150,61 |
| Aigua escala 11/01/2024 | | -111,94 |
| Musa 03/07/2023 | | -20,39 |
| | <u>TOTAL CONSUMO AGUA</u> | -1.010,50 |
| <u>LIMPIEZA ESCALERA</u> | | |
| Neteja escala Enero 2023 | | -780,00 |
| Neteja escala 24/01/2023, Abono parte factura Agosto 2022 | | 341,72 |
| Neteja escala Febrero 2023 | | -780,00 |
| Neteja escala Marzo 2023 | | -780,00 |
| Neteja escala Abril 2023 | | -780,00 |



Ferran 53 pral.2ª 08002 Barcelona
 Mare Deu Port 385 387 bj. 08038 Barcelona
 93.3186376/93.3327788
 CIF B60763950

LIQUIDACIÓ ORDINÀRIA DES DEL 1/1/2023 FINS EL 31/12/2023

MINERIA 17

Data: 08/04/2024

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Neteja escala Mayo 2023 | -780,00 |
| Neteja escala Junio 2023 | -780,00 |
| Neteja escala Julio 2023 | -780,00 |
| Neteja escala Agosto 2023 | -780,00 |
| Neteja escala Septiembre 2023 | -780,00 |
| Neteja escala Octubre 2023 | -780,00 |
| Neteja escala Noviembre 2023 | -780,00 |
| Neteja escala Diciembre 2023 | -780,00 |
| TOTAL LIMPIEZA ESCALERA | -9.018,28 |
| MANTENIMIENTO ASCENSOR. | |
| Manteniment ascensor 01/01/2023 | -1.210,02 |
| Manteniment ascensor 01/04/2023 | -1.210,02 |
| Manteniment ascensor 01/07/2023 | -1.210,02 |
| Manteniment ascensor 01/10/2023 | -1.210,02 |
| TOTAL MANTENIMIENTO ASCENSOR. | -4.840,08 |
| REPARACION ASCENSOR. | |
| Inspección Ascensor (ECA) Factura 27/10/2022 | -290,72 |
| TOTAL REPARACION ASCENSOR. | -290,72 |
| MANTENIMIENTO INTERFONO | |
| Mantenimiento Interfono | -419,08 |
| TOTAL MANTENIMIENTO INTERFONO | -419,08 |
| MANTENIMIENTO ANTENA | |
| Manteniment antena 01/06/2023 | -572,33 |
| TOTAL MANTENIMIENTO ANTENA | -572,33 |
| MANTENIMIENTO EXTINTORES | |
| Manteniment extintors 06/11/2023 | -133,22 |
| TOTAL MANTENIMIENTO EXTINTORES | -133,22 |
| FACTURAS ELECTRICISTA | |
| Factura Electricista 19/04/2023, Mantenimiento y cambio pulsador | -106,11 |
| Factura Electricista 09/05/2023, Matenimiento y cambio pulsador en planta 6 | -105,82 |
| TOTAL FACTURAS ELECTRICISTA | -211,93 |
| FACTURA LAMPISTA . AGUA | |
| Factura Lampista 06/03/2023, Localización escape agua contador 2º7ª | -124,00 |
| Factura Lampista 27/07/2023, Localización filtraciones agua | -227,88 |
| Factura Lampista 27/07/2023, Reparación llave paso 4º2ª | -195,98 |



Ferran 53 pral.2ª 08002 Barcelona
Mare Deu Port 385 387 bj. 08038 Barcelona
93.3186376/93.3327788
CIF B60763950

LIQUIDACIÓ ORDINÀRIA DES DEL 1/1/2023 FINS EL 31/12/2023

MINERIA 17

Data: 08/04/2024

TOTAL FACTURA LAMPISTA . AGUA -547,86

FACTURA DESINFECCIONES

Desinfecciones 10/07/2023 -421,08

TOTAL FACTURA DESINFECCIONES -421,08

TOTAL Partes iguales menos locales -20.380,85

Coefficiente menos locales

INSTALACIÓN NUEVA GAS.

Obras comunidad 2º Pago instalación Gas -28.302,51

Obras comunidad 3º pago instalación Gas -20.216,08

Obras comunidad 15/12/2023, Actuación en cometida gas -853,95

Obras comunidad 4ª FAC. 30% Instalació gas comunitari -24.259,29

TOTAL INSTALACIÓN NUEVA GAS. -73.631,83

TOTAL Coeficiente menos locales -73.631,83

TOTAL PAGAMENTS REALITZATS -104.492,43

COBRAMENTS PENDENTS

| Pis | Rebut | Data | Concepte | Import |
|----------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| 1ºª | 133284 | 01/01/2023 | Cambio gas. [MINERIA 17 , 1ºª] 6/6 | 78,58 |
| 1ºª | 133333 | 01/01/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 1ºª] ENERO - MARZO/2023 | 200,00 |
| 1ºª | 139661 | 01/04/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 1ºª] ABRIL - JUNIO/2023 | 200,00 |
| 1ºª | 145977 | 01/07/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 1ºª] JULIO - SEPTIEMBRE/2023 | 200,00 |
| 1ºª | 150670 | 01/10/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 1ºª] OCTUBRE - DICIEMBRE/2023 | 200,00 |
| <u>TOTAL 1ºª ...</u> | | | | <u>878,58</u> |
| 3ºª | 145994 | 01/07/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 3ºª] JULIO - SEPTIEMBRE/2023 | 200,00 |
| 3ºª | 145994 | 01/07/2023 | Gastos de emisión | 0,20 |
| 3ºª | 145994 | 01/07/2023 | Gastos de devolución | 5,00 |
| 3ºª | 150687 | 01/10/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 3ºª] OCTUBRE - DICIEMBRE/2023 | 200,00 |
| 3ºª | 150687 | 01/10/2023 | Gastos de emisión | 0,20 |
| 3ºª | 150687 | 01/10/2023 | Gastos de devolución | 5,00 |
| <u>TOTAL 3ºª ...</u> | | | | <u>410,40</u> |



Ferran 53 pral.2ª 08002 Barcelona
Mare Deu Port 385 387 bj. 08038 Barcelona
93.3186376/93.3327788
CIF B60763950

LIQUIDACIÓ ORDINÀRIA DES DEL 1/1/2023 FINS EL 31/12/2023

MINERIA 17

Data: 08/04/2024

| | | | | |
|----------------|--------|------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 4º3ª | 133307 | 01/01/2023 | Cambio gas. [MINERIA 17 , 4º3ª] 6/6 | 78,58 |
| 4º3ª | 133383 | 01/01/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 4º3ª] ENERO - MARZO/2023 | 200,00 |
| 4º3ª | 139710 | 01/04/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 4º3ª] ABRIL - JUNIO/2023 | 200,00 |
| 4º3ª | 144027 | 30/06/2023 | Saldo liquidación Ord. (01/01/2022 - 31/12/2022) [MINERIA 17 , 4º3ª] 1/1 | 3.106,28 |
| 4º3ª | 146026 | 01/07/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 4º3ª] JULIO - SEPTIEMBRE/2023 | 200,00 |
| 4º3ª | 150719 | 01/10/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 4º3ª] OCTUBRE - DICIEMBRE/2023 | 200,00 |
| TOTAL 4º3ª ... | | | | 3.984,86 |
| 5º3ª | 133316 | 01/01/2023 | Cambio gas. [MINERIA 17 , 5º3ª] 6/6 | 78,58 |
| 5º3ª | 133364 | 01/01/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 5º3ª] ENERO - MARZO/2023 | 200,00 |
| 5º3ª | 139691 | 01/04/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 5º3ª] ABRIL - JUNIO/2023 | 200,00 |
| 5º3ª | 144028 | 30/06/2023 | Saldo liquidación Ord. (01/01/2022 - 31/12/2022) [MINERIA 17 , 5º3ª] 1/1 | 4.295,89 |
| 5º3ª | 146007 | 01/07/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 5º3ª] JULIO - SEPTIEMBRE/2023 | 200,00 |
| 5º3ª | 150700 | 01/10/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 5º3ª] OCTUBRE - DICIEMBRE/2023 | 200,00 |
| TOTAL 5º3ª ... | | | | 5.174,47 |
| 6º8ª | 111279 | 01/01/2022 | Gastos de emisión | 0,20 |
| 6º8ª | 111279 | 01/01/2022 | Gastos de devolución | 5,00 |
| 6º8ª | 122102 | 01/07/2022 | Gastos de emisión | 0,20 |
| 6º8ª | 122102 | 01/07/2022 | Gastos de devolución | 5,00 |
| 6º8ª | 133377 | 01/01/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 6º8ª] ENERO - MARZO/2023 | 200,00 |
| 6º8ª | 133377 | 01/01/2023 | Gastos de emisión | 0,20 |
| 6º8ª | 133377 | 01/01/2023 | Gastos de devolución | 5,00 |
| 6º8ª | 139704 | 01/04/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 6º8ª] ABRIL - JUNIO/2023 | 200,00 |
| 6º8ª | 139704 | 01/04/2023 | Gastos de emisión | 0,20 |
| 6º8ª | 139704 | 01/04/2023 | Gastos de devolución | 5,00 |
| 6º8ª | 146020 | 01/07/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 6º8ª] JULIO - SEPTIEMBRE/2023 | 200,00 |
| 6º8ª | 150713 | 01/10/2023 | Cuota Ordinaria [MINERIA 17 , 6º8ª] OCTUBRE - DICIEMBRE/2023 | 200,00 |
| TOTAL 6º8ª ... | | | | 820,80 |

TOTAL COBRAMENTS PENDENTS

11.269,11



Ferran 53 pral.2ª 08002 Barcelona
Mare Deu Port 385 387 bj. 08038 Barcelona
93.3186376/93.3327788
CIF B60763950

LIQUIDACIÓ ORDINÀRIA DES DEL 1/1/2023 FINS EL 31/12/2023

MINERIA 17

Data: 08/04/2024

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| SALDO ANTERIOR | 85.384,01 |
| TOTAL REBUTS COBRATS | 44.569,00 |
| TOTAL PAGAMENTS REALITZATS | -104.492,43 |
| SALDO LIQUIDACIÓ | 25.460,58 |