

En la ciudad de Barcelona, siendo las 19:30 horas del día 13 de Junio de 2013.

De acuerdo con la actual legislación de viviendas en régimen de propiedad horizontal, se reúnen, por mandato expreso del presidente, en **segunda** convocatoria, los señores abajo reseñados (28 entre asistentes y representados), todos ellos copropietarios de la finca sita en Barcelona, Calle **MINERIA 17**, en el Centro Cívico La Cadena.

Estando reunido el número de personas y coeficiente suficiente 41,4852 %, se constituyen en Junta **General Extraordinaria**, bajo el siguiente Orden del día:

1º Información y decisiones a tomar sobre la demanda interpuesta por la mancomunidad (G. Via Corts Catalanes 144-146-148-152-156-156, Minería 9-17-25 y Química 7-11) en relación a las obras realizadas por esta comunidad.

**Toma la palabra** el abogado de la comunidad explicando la demanda interpuesta por la mancomunidad y dando una breve explicación sobre el proceso judicial a seguir.

Expone que hay tres formas de defender la misma:

- a) No hacemos nada nos declaran en rebeldía y nos condenan en costas.
- b) Aceptar la demanda con lo cual tenemos que deshacer las obras y a lo mejor no nos condenan en costas
- c) Defender la demanda, esto puede suponer unos 1.000 € de procurador, la pericial 155 € y de abogado 3000 €, mas el IVA correspondiente. En el caso de ganar las costas es posible que se impongan a la parte que pierda.

Puesto a votación queda de la siguiente manera:

En contra de defender la demanda: Tda.1ª, Tda.2ª, Tda.3ª, Tda.4ª, 5º2ª, 6º3ª, 4º9ª, 5º3ª.

A favor de defender la demanda : 4º5ª, 2º5ª, 5º1ª, 3º8ª, 3º9ª, 1º8ª, 5º7ª, 5º9ª, 2º7ª, 2º9ª, 6º4ª, 5º8ª, 4º1ª, 1º9ª, 3º7ª, 3º1ª, 1º6ª.

Abstenciones: 3º3ª

El propietario del piso 4º 7ª no vota por no estar al corriente de pago y el propietario del piso 5º 3ª asistió a la reunión cuando ya se hizo la votación.

Queda aprobado por mayoría defender la demanda judicial, el abogado por su parte hablará con la parte contraria.

#### En ruegos y preguntas:

Por parte del actual presidente comenta que hará tres juegos de llaves comunitarias para que queden en poder del presidente, vicepresidente y administrador, pudiendo entregar el administrador otro juego a su lampista de confianza para que en caso necesario pueda acceder fácilmente.

Se solicitará presupuesto para una puerta de cuarto de luces entre el piso tercero y cuarto.

Y sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 21:00 horas del día al comienzo indicado, extendiéndose la presente acta a tenor de lo preceptuado en el artículo 553.27.1 de la Ley 5/2006, de 10 de mayo, del Libro Quinto del Código civil de Cataluña, relativo a derechos reales, que establece la nueva regulación de la propiedad horizontal, acta que se comunicará a todos los propietarios asistentes o no a la reunión.

Asistentes: Tda.1ª, Tda.2ª, Tda.3ª rep., Tda.4ª rep., 1º6ª, 1º8ª, 1º9ª, 2º5ª, 2º7ª, 2º9ª, 3º1ª, 3º3ª, 3º6ª, 3º7ª, 3º8ª, 3º9ª, 4º1ª, 4º5ª rep., 4º7ª, 4º9ª, 5º1ª, 5º2ª, 5º3ª, 6º3ª, 5º7ª, 5º8ª, 5º9ª, 6º3ª y 6º4ª.



*[Handwritten signature]*

