

De acuerdo con la actual legislación de viviendas en régimen de propiedad horizontal, se reúnen, por mandato expreso del presidente, en única convocatoria, los señores abajo reseñados (22 asistentes y 1 representado), todos ellos copropietarios de la finca sita en Barcelona, Calle MINERIA 17, en el vestíbulo de la propia finca.

1º Explicaciones y acuerdos a tomar con relación a las obras estructurales de la mancomunidad. Forma de financiación. (adjuntamos acta de la última junta).

Se explica también que se ha tenido una reunión con el Ajuntament de Barcelona, con el fin de ver todas las gestiones realizadas y las que están pendientes, con el fin de poder aprovechar las subvenciones (que aproximadamente rondan 50%), que a pesar de estas subvenciones en la reunión se expuso una reparación económica, que no tendría subvenciones y la completa que si va con subvenciones, recomendándose realizar la completa, ya que la diferencia es muy pequeña entre todas las escaleras.

Puesto a votación queda aprobado por la totalidad de los asistentes, empezando a pagar las derramas a partir del febrero 2016, teniendo en cuenta el cálculo del administrador para el tema de impagos posibles, ya que la obra una vez se pueda iniciar se tendrán que cumplir los pagos acordados, ya que la mancomunidad firmará pagarés y serán ejecutivos.

La forma de pago queda de la siguiente manera.

Estos importes se pagarán hasta cumplir el plazo de 36 meses, que en un principio se pactará con las empresas constructoras.

En cuanto a la obras se acuerda que al menos los presidentes tengan reconocimiento de firma en la cuenta que se abrirá expresamente para este tema, bajo la supervisión del administrador de cada escalera.

Y sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 20.30 horas del día al comienzo indicado, extendiéndose la presente acta a tenor de lo preceptuado en el artículo 553.27.1 de la Ley 5/2006, de 10 de mayo, del Libro Quinto del Código civil de Cataluña, relativo a derechos reales, que establece la nueva regulación de la propiedad horizontal, acta que se comunicará a todos los propietarios asistentes o no a la reunión.

