

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4

ประจำปี 2566

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

โครงการ Holiday Inn Pattaya Bay Tower

วันที่ 30 มกราคม - 2 กุมภาพันธ์ 2566



SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS

บริษัท ดู ออล อาคีเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

68/155 หมู่ 3 ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลคลองพระอุดม อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120

Email: info.doall.ae@gmail.com โทร.082-069-0919

68/155 Moo 3 Chaiyaphruek Road, Khlong Phra Udom, Pak Kret t, Nonthaburi 11120

Email: info.doall.ae@gmail.com Tel. 082-069-0919



บริษัท ดู ออล อาคิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

DO ALL ARCHITECT AND ENGINEERING CO.,LTD.

สำนักงานใหญ่ : 68/155 หมู่ 3 ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลคลองพระอุดม อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125563014222

เลขที่ 0012/2566
วันที่ 25 เมษายน 2566
เรื่อง ส่งมอบเอกสารการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
โครงการ Holiday Inn Pattaya Bay Tower
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
สำนักงานสาขาตั้งอยู่เลขที่ 463/68,463/99 อาคารโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ พัทยา ถนนพทยาสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เรียน คุณบัญชา แก้วรอด
อ้างอิง สัญญาเลขที่ FPTY04/2566

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. เอกสารการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 ชุด

เนื่องจากการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อ้างอิงสัญญาเลขที่ FPTY04/2566

โครงการ Holiday Inn Pattaya Bay Tower ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วในวันที่ 30 มกราคม - 3 กุมภาพันธ์ 2566

ตามเอกสารรายงานการบริการที่ส่งมาด้วยนี้ บริษัท ดู ออล อาคิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จึงใคร่ขอส่งมอบเอกสารงานบริการ

ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้โครงการ Holiday Inn Pattaya Bay Tower ทั้งหมด

ให้กับท่านเพื่อพิจารณาและลงนามรับมอบด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ลงนามตรวจสอบและรับเอกสาร

.....

(.....)

วันที่...../...../.....

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนภัทร ยั่งยืน)

วิศวกรฝ่ายขาย

บริษัท ดู ออล อาคิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

บริษัท ดู ออล อากิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

68/155 หมู่ 3 ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลคลองพระอุดม อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120

Email: info.doall.ac@gmail.com โทร.082-069-0919

General Information	
Project :Holiday Inn Pattaya Executive Tower System : Fire Alarm	
Item	Procedure
1	ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm
1.1	Smoke Detector
	- Smoke Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ทดสอบการทำงานโดยการ
	ใช้ Smoke Detector Tester เป็นอุปกรณ์ในการทดสอบ โดยการฉีดพ่นให้เป็นละอองไปที่ตัว
	Smoke แล้วรอสักครู่ ที่ตัว Smoke จะมี LED สีแดงติดสว่างแสดงการทำงาน แล้วจะมีสัญญาณ
	ส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตัว Smoke จะหยุดการตรวจจับต่อเมื่อมีการ Reset ระบบ
	ที่ Fire Alarm Control Panel LED จึงจะดับและพร้อมในการทำงานครั้งต่อไป
1.2	Heat Detector
	- เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยอาศัยการโค้งงอของโลหะ 2 ชนิด มีใช้งานอยู่ 2 ชนิด
	1. แบบ Rate of Rise & Fix Temp. โดยมีใช้งานตามบริเวณห้องน้ำ, Office , ทางเดิน เป็นต้น
	2. แบบ Fix Temp. มีใช้งานในห้อง Generator
	- ชนิดที่ 1 ทดสอบการทำงานโดยใช้ไดร์เป่าผมเป็นตัวให้ความร้อนเป็นระยะเวลาหนึ่ง เพื่อให้
	Heat ตรวจจับความร้อนในช่วง Rate of Rise เท่านั้นจะไม่ทดสอบในช่วง Fix Temp เนื่องจาก
	จะเกิดความเสียหายกับตัว Heat และจะใช้งานต่อไปไม่ได้
	- ชนิดที่ 2 ไม่สามารถทดสอบการทำงานที่ Fix Temp. ได้เพราะจะทำให้เกิดความเสียหาย
	และไม่สามารถใช้งานต่อไปได้ การทดสอบทำการ Short สายที่หัวอุปกรณ์แทน
	- อุปกรณ์ชนิดนี้ไม่มีไฟ (LED) แสดงการทำงานและเมื่ออุณหภูมิลดลง ตัว Heat สามารถ
	พร้อมทำงานครั้งต่อไปได้ เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control
	Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้
1.3	Fire Alarm Station
	- เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคลที่อยู่ในเหตุการณ์ การทดสอบขึ้นอยู่กับรูปแบบการทำงานแต่ละชนิด
	- Pull Station ทดสอบโดยการดึงจริง (ถอดแท่งแก้วออกก่อน) หรือโดยการเปิดฝาครอบออก
	แล้วยกสวิทช์ หลังจากทดสอบแล้วให้ดันกลับในตำแหน่งเดิมเพื่อปิดฝาครอบ
	- Breakglass ทำงานโดยการทุบกระจกให้แตก ในการทดสอบจะ Key ทดสอบดันเข้าไปด้านกระຈ
	เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้

บริษัท ดู ออล อาคิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

68/155 หมู่ 3 ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลคลองพระอุดม อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120

Email: info.doall.ac@gmail.com โทร.082-069-0919

General Information	
Project :Holiday Inn Pattaya Executive Tower System : Fire Alarm	
Item	Procedure
1.4	Key Switch
	- Key switch ถูกติดตั้งอยู่ใน Manual Station ทดสอบโดยการไขกุญแจบิดไปยังตำแหน่ง ON
	เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้
1.5	Speaker -Strobes
	- เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียงและแสง ทดสอบโดยให้ระบบทำงานตามFunction
1.6	Graphic Annunciator
	- เป็นแผงผังแสดงตำแหน่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามจุดต่าง โดยแสดงเป็นหลอด LED และ
	เสียงเตือน ทำงานโดยตู้ควบคุมรับสัญญาณการแจ้งเหตุจาก Detector แล้วประมวลผลตาม
	Function สั่งให้ Graphic Annunciator แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ โดยที่ตู้มีปุ่ม ACK. ไว้หยุดเสียง
	Buzzer และปุ่มทดสอบหลอด LED.

บริษัท ดู ออล อากิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

68/155 หมู่ 3 ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลคลองพระอุดม อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120

Email: info.doall.ac@gmail.com โทร.082-069-0919

Preventive Maintenance Report

General Information										
Project : Holiday Inn Pattaya Bay Tower				System : Fire Alarm				Model : EST3		
Revision : -				Manufacturer : Notify						
PM No. : ครั้งที่ 1 ประจำปี 2566				Start : 30 ม.ค. 66				End : 3 ก.พ. 66		
Parts / Devices Types										
Part/Dev. : FCP.				Installed by : -						
Location : CCTV Room				Inspected by : Do All CO.,LTD.						
Inspections and Tests List										
Item	Descriptions	Check			Functional					Remarks
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	Operation.	
	FAP									
01	Power Supplies									
	1.01 3-PPS Primary Power Supply	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	> AC Power Input (220 Vac)	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	> DC Power Connector to 3-PSMON	/	/	/	-	-	/	-	-	-
	> 16 Pin data line connector to 3-PSMON	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	> Battery connector	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	1.02 3-PSMON Primary Power Supply Monitor module	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	> DC Power Connector from 3-PPS	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	> 16- pin data conector from 3-PPS	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	> 24 VDC Auxiliary power & connector. (2 Output)	/	/	/	-	-	-	-	/	-
02	3-CPU1									
	2.01 > Data Network Riser Next CPU	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	2.02 > Data Network Riser Conections (RS-485).	/	/	/	-	-	/	-	-	-
	2.03 > RS-232 Conection.	/	/	/	-	-	-	-	/	-
03	3-SSDC,3-SDDC Signature Device Controller									
	3.01 > Signature Circuit Connections.	/	/	/	-	-	-	-	/	Loop1,2
	3.02 > Filter Board	/	/	/	-	-	-	-	/	-
04	Battery Charger									
	4.01 > Battery Backup For FCP (12 Vdc.@ 12 Amp. 1 Set.)	/	/	/	-	-	/	-	-	-
05	Indicator Lamps (At 3-LCD)									
	5.01 > Alarm	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	5.02 > Supervisory	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	5.03 > Trouble	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	5.04 > Monitor	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	5.05 > Power	/	/	/	-	-	-	-	/	-

บริษัท ดู ออล อากิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

68/155 หมู่ 3 ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลคลองพระอุดม อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120

Email: info.doall.ac@gmail.com โทร.082-069-0919

Preventive Maintenance Report

General Information										
Project : Holiday Inn Pattaya Bay Tower				System : Fire Alarm				Model : EST3		
Revision : -				Manufacturer : Notify						
PM No. : ครั้งที่ 1 ประจำปี 2566				Start : 30 ม.ค. 66				End : 3 ก.พ. 66		
Parts / Devices Types										
Part/Dev. : FCP.				Installed by : -						
Location : CCTV Room				Inspected by : Do All CO.,LTD.						
Inspections and Tests List										
Item	Descriptions	Check			Functional					Remarks
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	Operation.	
	5.06 > Test	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	5.07 > CPU Fail	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	5.08 > Gnd Fault	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	5.09 > Disable	/	/	/	-	-	-	-	/	-
06	Control Switches (At 3-LCD)									
	6.01 > Reset	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	6.02 > Alarm Silence	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	6.03 > Drill	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	6.04 > Panal Silence	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	6.05 > Alarm	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	6.06 > Supervisory	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	6.07 > Trouble	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	6.08 > Monitor	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	6.09 > 0-9	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	6.10 > ENTER	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	6.11 > DEL.	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	6.12 > Detail	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	6.13 > Message Next	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	6.14 > Command Manu	/	/	/	-	-	-	-	/	-
07	3-FTCU Controller (Control Switches)	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	7.01 > Connect sw.	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	7.02 > Review Pending sw.	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	7.03 > ACK SW	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	7.04 > Disconnect	/	/	/	-	-	-	-	/	-
	7.05 > Review Connected.	/	/	/	-	-	-	-	/	-
08	LCD Display	/	/	/	-	-	-	-	/	-
09	Trouble,Alarm Buzzer	/	/	/	-	-	-	-	/	-
10	Computer Graphic at Operator Engineering Room	/	/	/	-	-	-	-	/	-

บริษัท ดู ออล อากิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

68/155 หมู่ 3 ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลคลองพระอุดม อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120

Email: info.doall.ae@gmail.com โทร.082-069-0919

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2566

Holiday Inn Pattaya

ก่อนทำการทดสอบมี Trouble ค้าง 39 Point

หลังทำการทดสอบมี Trouble ค้าง 27 point

ทำการทดสอบอุปกรณ์ Smoke , Heat , Manual ตามบริเวณพื้นที่ดังนี้

1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1709, 1711, 1715

1007, 1004, 1006, 1010, 1014, 1018, 1002

1104, 1106, 1110, 1116, 1117

1204, 1206

1404, 1406, 1410, 1412

ทำการเปลี่ยนอุปกรณ์เสีย และทดสอบ ตามบริเวณพื้นที่ดังนี้

- L04D003 FL.23 ROOM 2317 เปลี่ยน Smoke 1 ตัว

- L02D003 FL.L ห้องลิฟท์เกอร์ชาย เปลี่ยน Smoke 1 ตัว

- L01D040 FL.ST หน้าห้องจัดซื้อ เปลี่ยน HEAT 1 ตัว

- L01D003 FL.ST ห้องเก็บของมาบ้าน เปลี่ยน Smoke 1 ตัว

- L01D004 FL.Basement ห้องช่าง เปลี่ยน Smoke 1 ตัว

- L01D044 FL.ST ห้องช่าง เปลี่ยน Smoke 1 ตัว

- L05D053 FL.26 Corridor หน้าห้อง 2608 เปลี่ยน Smoke 1 ตัว

- L03D066 FL.22 ROOM 2205 เปลี่ยน Smoke 1 ตัว

- L02D055 FL.18 Corridor หน้าห้อง 1804 เปลี่ยน Smoke 1 ตัว

- L02D014 FL.17 Service Lift เปลี่ยน Smoke 1 ตัว

- L05D023 FL.7 Corridor หน้าห้อง 704 เปลี่ยน Smoke 1 ตัว

- L06D076 FL.12 ROOM 1210 เปลี่ยน Smoke 1 ตัว

- L04D064 FL.6 ROOM 618 เปลี่ยน Smoke 1 ตัว

- L03D037 FL.21 ROOM 2105 เปลี่ยน Smoke 1 ตัว

- L06D078 FL.12 ROOM 1214 เปลี่ยน Smoke 1 ตัว

- L06D041 FL.11 ROOM 1101 เปลี่ยน Smoke 1 ตัว

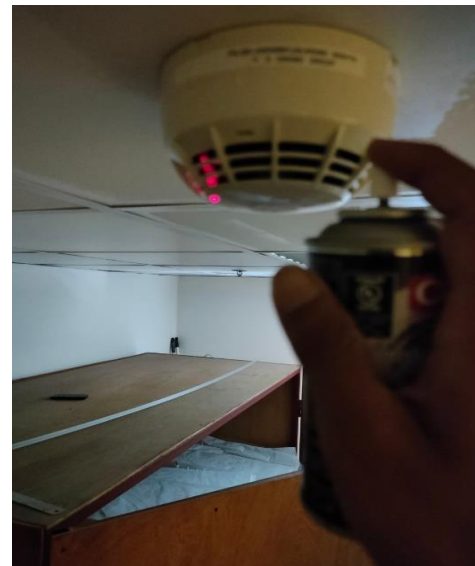
บริษัท ดู ออล อากิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

68/155 หมู่ 3 ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลคลองพระอุดม อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120

Email: info.doall.ae@gmail.com โทร.082-069-0919

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2565

รูปทดสอบอุปกรณ์



บริษัท ดู ออล อาคิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

68/155 หมู่ 3 ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลคลองพระอุดม อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120

Email: info.doall.ae@gmail.com โทร.082-069-0919

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2565

