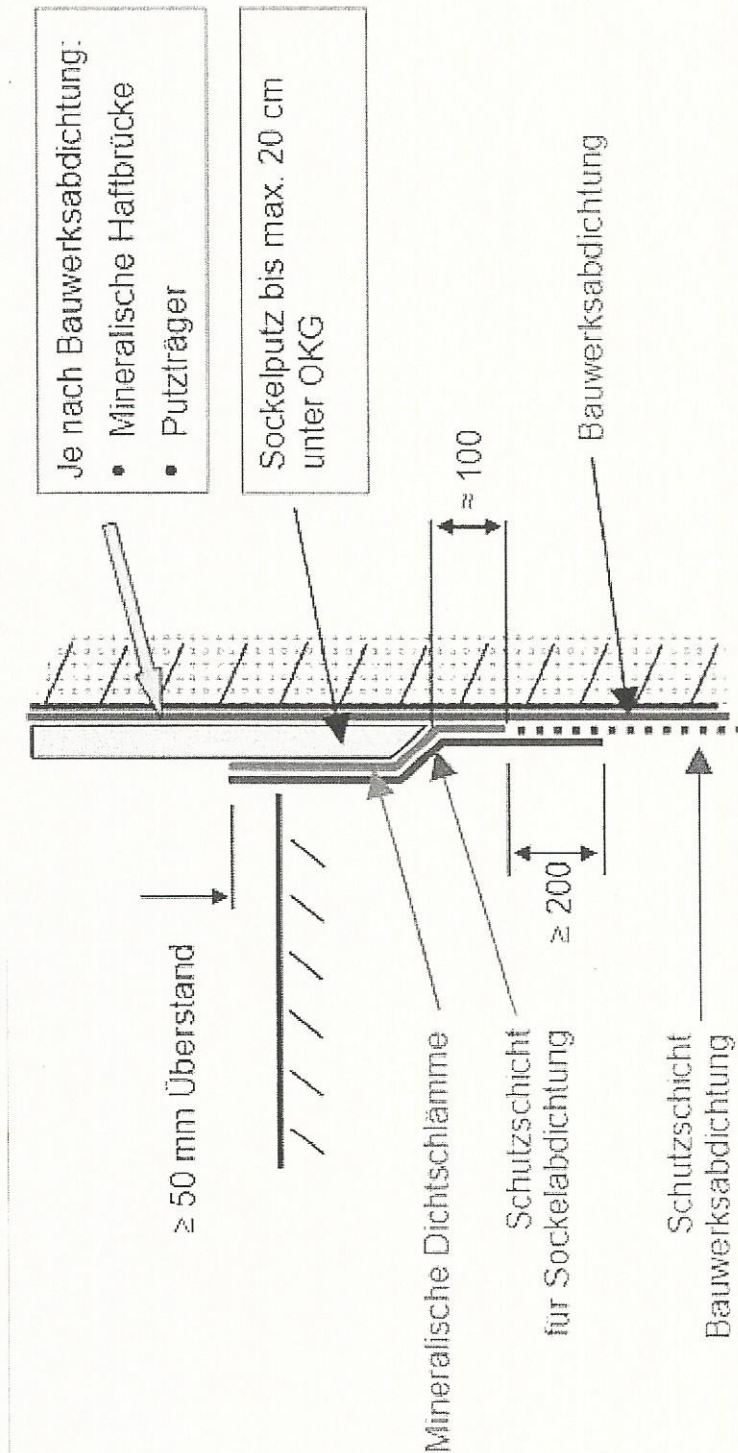
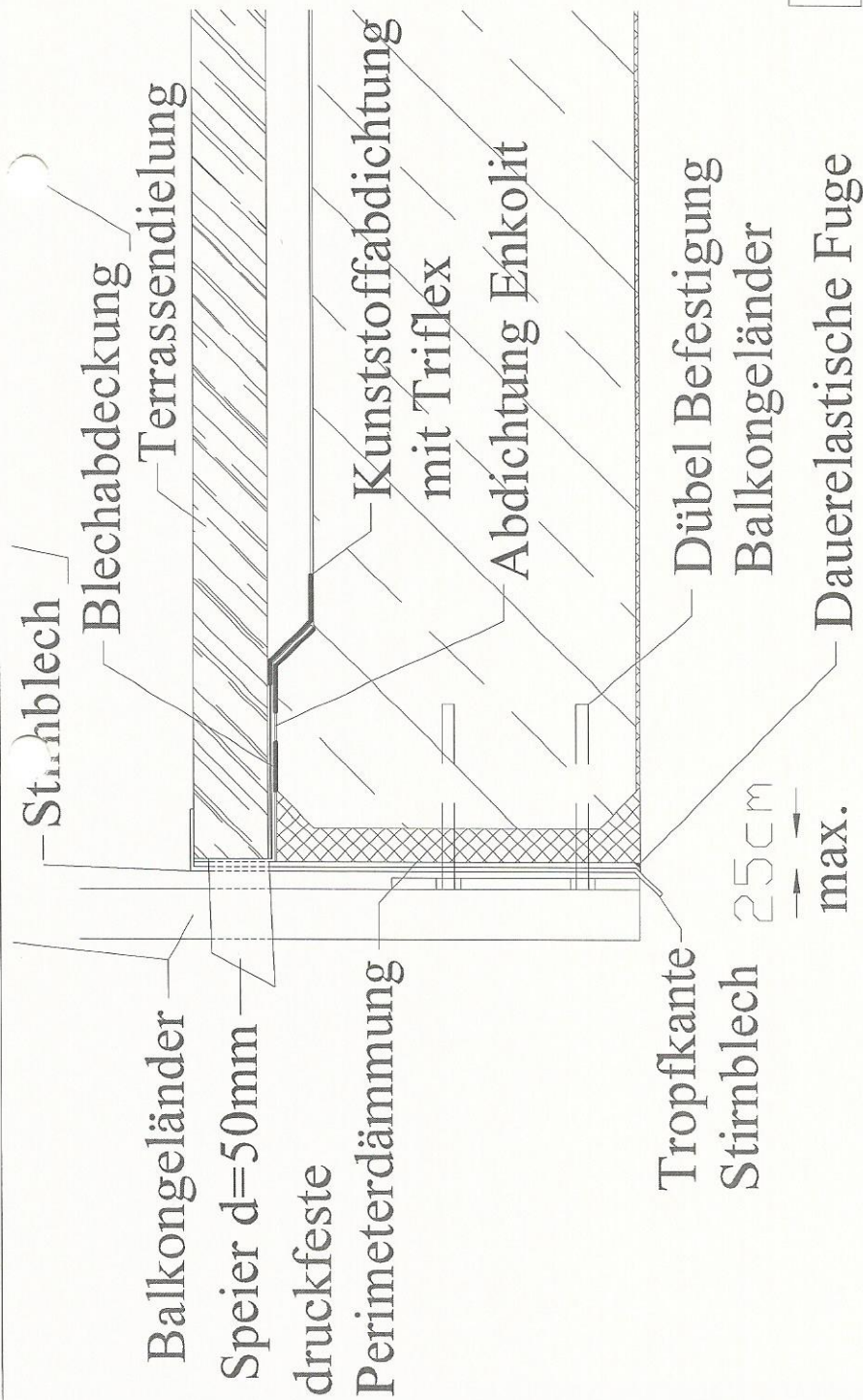


Punkt	Haus	Eigentumsart	Name	zur Kenntnis genommen am	Beschreibung	Nachweise
1	Altbau	Gemeinschaftseigentum	Fassade - Zerstörung von Ornamenten, neue Farbe		Ist die der Wunsch vom Denkmalm? Wenn ja, wie kann es sein, dass die Letzte Sanierung vom Denkmalm in den 90ern ganz anders aussah?	Fotos
2	Neubauten	Gemeinschaftseigentum	Fassade - schlämmung nachträglich auf Klinker und unregelmäßig. Teilweise beschädigter Putz, es besteht die Gefahr, dass Feuchtigkeit eindringt		Wie nachhaltig ist die aktuelle Schlämmung? Wann sind bei dieser Umsetzung mit Instandhaltungskosten zu rechnen? Ist die unregelmäßige Ausführung Absicht vom Denkmalschutz oder wird da noch nachgearbeitet?	Fotos
3	Neubauten	Gemeinschaftseigentum?	Balkone - teilweise große Lücken zwischen Belonschale und Geländer. Möglicherweise kein Problem (sagt der Sachverständige von Frau Krukow)		Ist die Umsetzung/Korrektur fachgerecht, witterungs- und belastungsbeständig und hat eine vergleichbare Halbbarbeit mit der restlichen Belonschale der Balkone?	Fotos, Gibt es Unterlagen zur Umsetzung/Korrektur?
4	Neubauten	Gemeinschaftseigentum	Außenwand an den Balkonen angrenzend zur Balkonur nicht mit Kalksandstein gebaut		Ist die Umsetzung hier ebenfalls gleichwertig witterungsbeständig wie die restliche Außenwand? Ist hier mit einer Kältebrücke oder ähnlichem zu rechnen?	
5	Neubauten	Gemeinschaftseigentum	Balkone - Füllung des Zwischenraumes von Belonschale und Zinkblech		Ist trotz der Füllung der richtige Ablauf des Wasser gewährleistet? (Wir denken nein, siehe Fotos) Welche Materialien wurden zur Füllung verwendet?	Fotos
6	Neubauten	Gemeinschaftseigentum	Treppentläufe: viele Geländerteile sind zu kurz, an einer Stelle ca. 40 cm. Sie müssen ausgetauscht/ausgebessert/verlängert werden.			
7	Neubauten	Gemeinschaftseigentum	EG-Bereich: die Dämmung liegt wochenlang offen, und das bei dem Wetter.			
8	Neubauten	Gemeinschaftseigentum/Sonder	Fenster: Starke Beschädigungen am Holz, Farbe abgegangen (hierzu muss das Fenster geöffnet werden, beim Blick nach unten sieht man es sofort)			
9	Neubau - Grünes Haus /	Gemeinschaftseigentum	Feuchtigkeit der Wänden im Kellergeschoss und des Bodens der Tiefgarage		Durch die Wände im Untergeschoss des grünen Hauses dringt Feuchtigkeit (Wasser mit Pilzbildung).	Fotos
10	Neubauten	Gemeinschaftseigentum	Balkone		- evtl. Korrosion an den Geländern, aus der Ferne nicht ganz genau erkennbar	
11	Neubauten	Gemeinschaftseigentum	Balkone		- deutliche Spuren von Feuchtigkeit an der Unterseite der Balkonplatten im Putz, dort von der Zwischenraum zwischen Geländer und Balkonplatte nachträglich ausgeteilt wurde (Opik, Frostschäden möglich?)	Fotos
12	Neubauten	Gemeinschaftseigentum	Fensterbleche		- Spuren von Feuchtigkeit an der Loggiadecke und angelaufene Geländer unten (Wing, 50)	Fotos
13	Neubauten	Gemeinschaftseigentum	Balkone		sehen teils schlecht angebracht und verfarbt (Korrosion?) aus	
					Delle in Balkonverkleidung (Frontseite WIE 46)	





Detail Abdichtung

30.11.2015

Ä 03.12.2015

Balkongeländermontage BT3 + BT4

17.11.2015

BV: Grounsthöfe Berlin
Grounstraße 45-47
13088 Berlin

Maße sind am Bau zu prüfen!
Statik beachten!

HnB Bau- & Service GmbH

Schließung, Baum, Rohbau, Inn- und Außenputz, Maler

Herzbergstr. 87-89
10365 Berlin

Tel.: 030/62903718
Fax: 030/62903843

Anlage 4