

Huurovereenkomst van gronden voor gebruik in het kader van een paardenhouderij

Tussen de ondergetekenden:

enerzijds: Giovanni Pellicciotta ,

wonende te Geel

hierna genoemd: "de verhuurder" en

anderzijds: _____ ,

wonende te _____

en bereikbaar via telefoon op volgend nummer: _____

hierna genoemd: "de huurder"

is overeengekomen wat volgt:

1. De verhuurder staat aan de huurder het genot af van een perceel grond van 35a25ca groot, door partijen gekend, gelegen in de Busser in Geel, om het te gebruiken in het kader van zijn paardenhouderij. Op de grond bevinden zich momenteel 3 stallen en een omheining aan 3 kanten.
2. Als vergoeding voor dit gebruik zal de gebruiker aan de exploitant de som van 1000 EURO betalen, voor de huur van het perceel voor 1 jaar.
Daarbovenop zal een som van 100 EURO betaald worden als waarborg.
Deze bedragen dienen betaald te worden voor aanvang van het te huren jaar, door het te storten op rekeningnummer BE24 9730 7583 5038 met vermelding "Huur Wei Busser".
3. De overeenkomst wordt afgesloten voor een duur van _____ jaar, ingaand op _____ en eindigend op _____.
Een verlenging van de huur moet minstens 1 maand voor het aflopen van het lopende contract worden aangevraagd. Er dient dan een voorschot van 10% betaald te worden en de resterende 90% op de eerste dag van de verlengde periode.
4. Op het einde van de overeenkomst moeten de goederen zonder ingebrekestelling en in een staat van onderhoud aan de verhuurder worden teruggegeven, die minstens even goed is als de goederen waren aan het begin van de overeenkomst. De waarborg die bij aanvang van de huurperiode is betaald, zal teruggestort worden binnen de 10 dagen na het einde van de huurovereenkomst, mits de goederen zoals hierboven beschreven zijn achtergelaten.
5. Beide partijen verklaren uitdrukkelijk dat de bepalingen van de pachtwetgeving niet van toepassing zijn op deze overeenkomst. Elk gebruik in het kader van een bedrijfsmatige landbouwexploitatie is verboden. Het is eveneens verboden de grond onder te verhuren of de huur over te dragen.

Opgemaakt te Geel op _____

(ondertekening door beide partijen)