



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ TOÀN CẦU LAND

Trụ sở: Số 1 Đặng Văn Sâm, Phường 9, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM

Email: gtechland@gmail.com Website: www.gtechland.com.vn

### CƠ CHẾ QUYỀN LỢI NHÀ ĐẦU TƯ VÀ SALE TOÀN CẦU LAND

#### 1. Cơ chế mua chung của NĐT

STT	Giá trị HĐ cho thuê	Thời hạn cho thuê/tháng	Tỷ lệ cho thuê	Giá trị HĐ cho Thuê/tháng	Tổng lợi nhuận cho thuê	Tỷ lệ mua lại sau 24 tháng	Lợi nhuận mua lại sau 24 tháng	Tổng lợi nhuận
1	10,000,000	24	1.0%	100,000	2,400,000	130%	13,000,000	15,400,000
2	30,000,000	24	1.2%	360,000	8,640,000	133%	39,900,000	48,540,000
3	50,000,000	24	1.3%	650,000	15,600,000	136%	68,000,000	83,600,000
4	70,000,000	24	1.4%	980,000	23,520,000	139%	97,300,000	120,820,000
5	100,000,000	24	1.5%	1,500,000	36,000,000	142%	142,000,000	178,000,000
6	200,000,000	24	1.6%	3,200,000	76,800,000	145%	290,000,000	366,800,000
7	300,000,000	24	1.8%	5,400,000	129,600,000	148%	444,000,000	573,600,000
8	400,000,000	24	2.0%	8,000,000	192,000,000	152%	608,000,000	800,000,000

#### 2. Cơ chế mua riêng của NĐT

STT	Giá trị HĐ cho thuê	Thời hạn cho thuê/tháng	Tỷ lệ cho thuê	Giá trị HĐ cho Thuê/tháng	Lợi nhuận cho thuê	Tỷ lệ mua lại sau 24 tháng	Lợi nhuận mua lại sau 24 tháng	Tổng lợi nhuận
1	500,000,000	24	0.5%	2,500,000	60,000,000	110%	550,000,000	610,000,000
2	600,000,000	24	0.6%	3,600,000	86,400,000	115%	690,000,000	776,400,000
3	700,000,000	24	0.7%	4,900,000	117,600,000	120%	840,000,000	957,600,000
4	800,000,000	24	0.8%	6,400,000	153,600,000	125%	1,000,000,000	1,153,600,000
5	900,000,000	24	0.9%	8,100,000	194,400,000	130%	1,170,000,000	1,364,400,000
6	1,000,000,000	24	1.0%	10,000,000	240,000,000	135%	1,350,000,000	1,590,000,000

#### 3. Chính sách bán hàng của Sale

CHỨC DANH	HOA HỒNG	THƯỞNG KPI	MUA CHUNG	ĐIỀU KIỆN BỔ NHIỆM
SALE BÁN HÀNG	6%	300tr/t => 6 triệu	10	Tuyển dụng & bồi dưỡng được 05 Sale đạt KPI, thông qua BGĐ Cty khảo hạch, mới được bổ nhiệm lên Trưởng Nhóm Kinh Doanh.
TRƯỞNG NHÓM KINH DOANH	8%	1,5 tỷ/t => 10 triệu	20	Tuyển dụng & bồi dưỡng được 03 TN KD đạt KPI, thông qua BGĐ Cty khảo hạch, mới được bổ nhiệm làm Trưởng Phòng Kinh Doanh.
TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH	10%	4,5 tỷ/t => 14 triệu	40	Tuyển dụng & bồi dưỡng được 03 TP KD đạt KPI, thông qua HĐQT Cty khảo hạch, mới được bổ nhiệm làm Giám Đốc Kinh Doanh.
GIÁM ĐỐC KINH DOANH	12%	12 tỷ/t => 18 triệu	60	Tuyển dụng & bồi dưỡng được 03 GĐKD đạt KPI, thông qua HĐQT Cty khảo hạch, mới được bổ nhiệm làm Phó Tổng Kinh Doanh.
PHÓ TỔNG KINH DOANH	14%	15 tỷ/t => 20 triệu	80	Mở Văn phòng độc lập: được hưởng 3% phí vận hành và chia 15% lợi nhuận đào tạo toàn quốc.

\* Ghi chú: Các trường hợp không hoàn tất doanh số mua chung trước ngày 29/12/2022 sẽ không bảo lưu được hoa hồng và doanh số đội nhóm.