

GEMEENTE BORN

Correspondentie:
Postbus 100
6120 AC Born

Bezoekadres:
Kasteelhof 1
6121 XK Born
Telefoon : 046-4818989
Telefax : 046-4818981

Fam. Op den Kamp-Eijkelenberg
Pannesheuvel 2
6127 AM Grevenbicht

Postbank: 103.16.22
Bank: BNG 28.50.01.329

Nr.: Uw brief van:

Born, 19 december 2000

: VERZONDEN 19 DEC. 2000

Onderwerp: aanwijzingsbesluit gemeentelijk monument

Behandelend ambtenaar: M. Rutten

Telefoon: 046-4818946

Bijlage(n): div.

Geachte heer/mevrouw,

Middels dit schrijven willen wij het volgende aan u bekend maken.

Om voor de historie van de gemeente Born belangrijke gebouwen en bouwwerken voor het nageslacht te behouden, zijn wij de afgelopen jaren bezig geweest met de samenstelling van een gemeentelijke monumentenlijst. Deze potentiële gemeentelijke monumenten vormen een aanvulling op de reeds bestaande rijksmonumentenlijst.

Om te komen tot een gemeentelijke monumentenlijst heeft de Monumentencommissie een selectievoorstel gemaakt. Bij de totstandkoming van de selectie is toepassing gegeven aan de aanwijzingsprocedure als beschreven in de "Monumentenverordening van de gemeente Born". In dat kader is op 23 oktober 2000 een informatieavond georganiseerd over de gevolgen van dit nieuwe beleid voor eigenaren van geselecteerde panden. Vervolgens bent u, anderszins zakelijk gerechtigden en hypothecaire schuldeisers in de gelegenheid gesteld om schriftelijk uw zienswijze kenbaar te maken over de voorgenomen aanwijzing van uw pand als gemeentelijke monument. Op aandringen van de betrokken eigenaren zijn een aantal panden van het selectievoorstel verwijderd.

Thans is de aanwijzingsprocedure zover gevorderd dat ons college heeft besloten om uw pand, gelegen aan de Pannesheuvel 2 te Grevenbicht, kadastraal bekend als Born, sectie M, nr 1227, aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.

Het aanwijzingsbesluit van uw pand als gemeentelijk monument treedt in werking één dag na het verstrijken van de hierna genoemde bezwaartijd van zes weken. Indien u echter binnen de daarvoor gestelde termijn gebruik maakt van uw bezwaar- en beroeps mogelijkheden, treedt het besluit pas in werking nadat onherroepelijk op het bezwaar/beroep is beslist.

Het door de ons college genomen aanwijzingsbesluit is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u en andere belanghebbenden die door dit besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen, het recht hebben om binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift in te dienen bij ons college. Het bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Born, postbus 100, 6120 AC Born.

Voor nadere informatie kunt u desgewenst contact opnemen met de heer M. Rutten, afdeling Wonen en Milieu (tel: 046-4818946).

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Born,
De secretaris, De burgemeester,

L.T. J.M. Bongarts

H.G.J. Lemmens
Wnd.

Pannesheuvel 2 Grevenbicht

Fam. Op den Kamp-Eijkelenberg
Pannesheuvel 2
6127 AM Grevenbicht

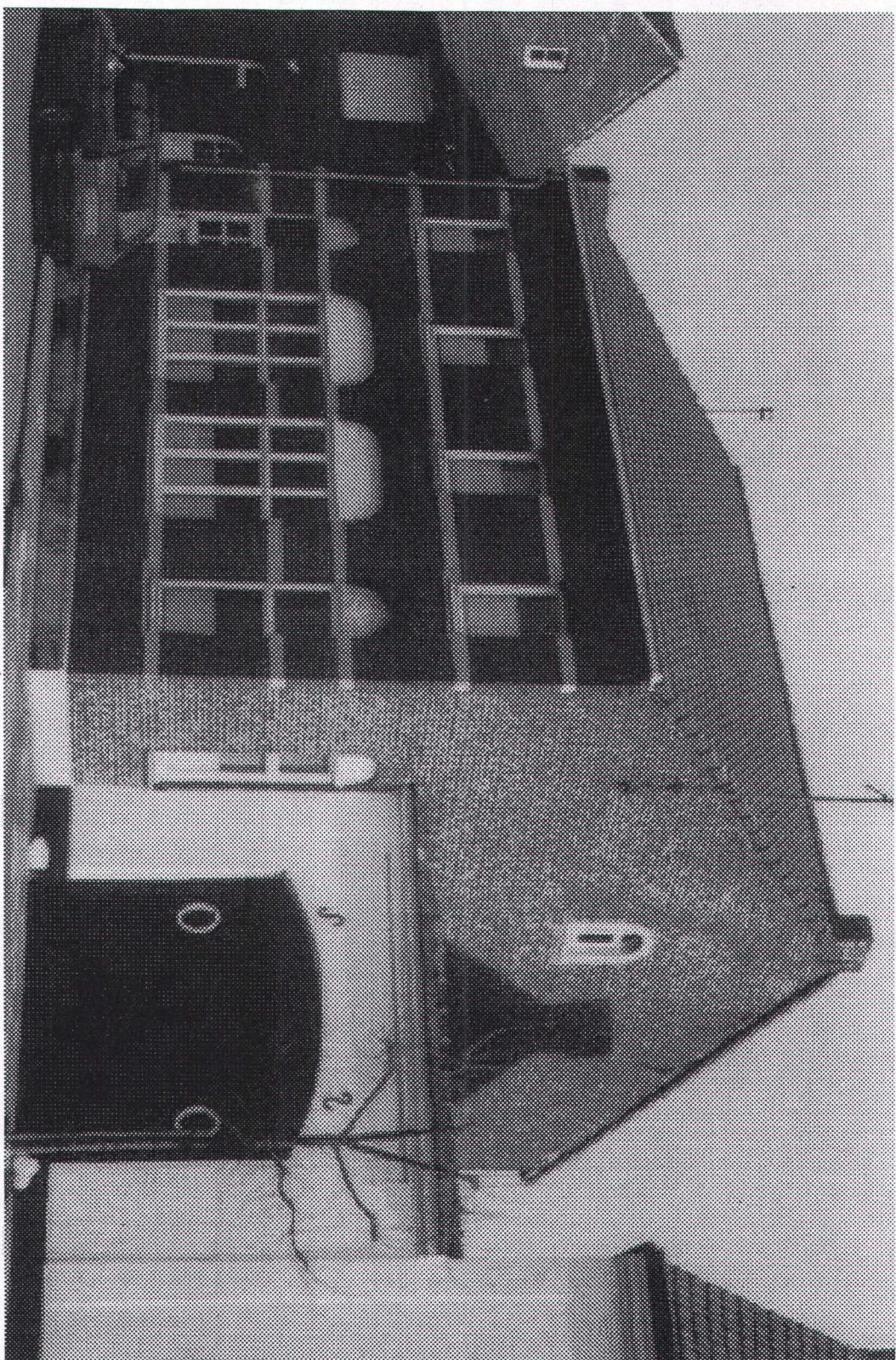
Algemeen: Authentiek, oorsprong van rond de eeuwwisseling. Karakteristiek pand. Goed onderhouden.

Waardering:

A:	Zeldzaamheid Redelijk zeldzaam	5
B:	Architectuur Zie algemeen	6
C:	Technische staat Pand oogt goed onderhouden	2
D:	Openbaarheid Particuliere bewoning	5
E:	Omvang van de restauratiekosten Zie C	0
F:	Restauratieplan Een restauratieplan is niet beschikbaar	0
Totaal:		18

Grevenbicht - Panneshuvel 2:

Authentiek, karakteristiek pand; rond 1900.



Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM009
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Pannesheuvel 2
Postcode en plaats	: 6127 AM Grevenbicht
Kadastrale aanduiding	: GVB00 sectie nr(s) M 1227
Coördinaten	: x 181941 y 339212
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl
Kerndatering	: 1909
Oorspronkelijke functie	: twee woningen
Huidige functie	: één woning
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Twee woonhuizen onder één kap in een traditionele bouwstijl uit 1909, waarschijnlijk vóór de Tweede Wereldoorlog samengevoegd tot één woonhuis.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen in de historische dorpskern van Grevenbicht. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en is gelegen in de rooilijn.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit een hoofdgebouw aan de straat en aanbouwen aan de achterzijde. De hoofdbouwmassa heeft een brede rechthoekige plattegrond. De bouwmassa bestaat uit een bouwlaag, gedekt met een zadeldak.

Dak:

Het dak van de hoofdbouwmassa is gedekt met betonpannen en voorzien van een eenvoudige zinken bakgoot met kunststof beplating.

Gevels:

Het pand is opgetrokken met bruine baksteen in kruisverband met zware opgelegde voegen van recente datum.

Voorgevel:

De voorgevel is symmetrisch van opzet en bestaat uit vier venster- of gevelassen. Hij heeft aan de onderzijde een eenvoudige gecementeerde en grijs geschilderde plint en aan de bovenzijde een bakstenen tandlijst die de bakgoot draagt. De gevel is geleed door vijf gestucte banden ter hoogte van de onderdorpels, kalven en bovendorpels van de vensters. Door het veranderen van de rechter voordeur in een venster is een kleine onregelmatigheid ontstaan. De vensters en de deur zijn van hout en gebroken wit geschilderd. Op de begane grond heeft de deurpartij een deur met een ongedeeld bovenlicht onder een rondboog en

een hardstenen trapje van twee treden. De boogtrommel is versierd met gestucte florale motieven. De voordeur is vlak en van recente datum. De bovenbeëindiging van de voormalige deur rechts is identiek. Het venster dat daar nu aanwezig is, heeft een ongedeeld onder- en bovenraam en een hardstenen vensterbank. De beide tussenliggende vensters zijn zesruitsvensters (3,2) met ongedeelde ramen onder een korfboog en met hardstenen vensterbanken. De boogvullingen, waar ooit een vergelijkbare versiering als boven de voordeur aanwezig was, zijn nu vlak. De verdiepingsvensters hebben nu één ongedeeld raam. Ze zijn voorzien van hardstenen vensterbanken en zeer vlakke segmentbogen aan de bovenzijde. Geen van de ramen is nog oorspronkelijk.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

Twee boogvullingen met gestucte florale motieven. Het siermetselwerk en de natuurstenen elementen in de voorgevel.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa is beschermd.

Foto's





Historische foto



Historische foto

Kaart met bescherming

