

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM172 | Limbrichterstraat 60 en 60a | 6131 EE Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat, om de voor de historie identiteit en het karakter van Sittard-Geleen belangrijke gebouwen en bouwwerken voor het nageslacht te kunnen behouden, een aantal jaren geleden is gestart met een inventarisatie van terzake in aanmerking komende gebouwen en bouwwerken;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening “Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008”, het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 en 19 februari 2009 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening “Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008” en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad “De Trompetter” van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Limbrichterstraat 62 en 64a te Sittard naar voren te brengen;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Limbrichterstraat 60 en 60a te Sittard naar voren te brengen;
- dat bij schrijven van 30 juni 2008 en ontvangen op 2 juli 2008 een zienswijze is ontvangen van Maasbrug b.v.;

- dat over deze zienswijze een standpunt is ingenomen, dat als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit;
- dat in het kadastrale register alleen Maasbrug b.v. uit Maastricht als eigenaar stond geregistreerd;
- dat Maasbrug b.v. in haar zienswijze eveneens te kennen heeft gegeven dat zij alleen eigenaar zijn van Limbrichterstraat 60a en Limbrichterstraat 60 eigendom is van mevrouw M.H.C.P. Derks-Custers;
- dat mevrouw M.H.C.P. Derks-Custers bij schrijven van 11 februari 2009 in kennis is gesteld van het voornemen tot de aanwijzing van het pand tot gemeentelijk monument en in de gelegenheid is gesteld om tot 24 maart 2009 haar zienswijze hierover kenbaar te maken;
- dat hiervan geen gebruik is gemaakt;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Limbrichterstraat 60 en 60a te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 2343 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving en het standpunt ten aanzien van de zienswijze, die als bijlagen aan dit besluit zijn toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit;

Sittard, 21 april 2009

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;

- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist!

U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Standpunt ten aanzien van de ingediende zienswijze met betrekking tot de aanwijzing van het gemeentelijke monument Limbrichterstraat 60 en 60a te Sittard

Zienswijze:

De heer drs. G.H.J. Ruijters heeft namens Maasbrug b.v. bij schrijven van 30 juni 2008, ontvangen op 2 juli 2008, een zienswijze ingediend. De zienswijze luidt samengevat:

- Maasbrug b.v. heeft in tegenstelling tot hetgeen in de kadastrale registers is vermeld, uitsluitend de begane grond (winkelruimte) in eigendom;
- Omdat de winkel is voorzien van een moderne winkelpui en de kerngegevens in hoofdzaak betrekking hebben op de boven de winkel gelegen woning, wordt verzocht om af te zien van aanwijzing.

Standpunt gemeente:

In de kadastrale register is Maasbrug b.v. geregistreerd als eigenaar van het gehele pand. Tijdens een telefonische onderhoud met de heer Kirkels van Maasbrug b.v. heeft deze aangegeven dat het eigendomsrecht van de bovenwoning berust bij Mevrouw M.H.C.P. Derks-Custers, wonende Limbrichterstraat 60 te Sittard. Deze eigenaar is separaat alsnog in kennis worden gesteld van het voornemen tot aanwijzing en in de gelegenheid gesteld om eventuele zienswijzen kenbaar te maken.

Maasbrug b.v. verzoekt om af te zien van aanwijzing, omdat de winkel is voorzien van een moderne winkelpui en de kerngegevens in hoofdzaak betrekking hebben op de boven de winkel gelegen woning.

De oorspronkelijke winkelpui (uit ca 1920) is verwijderd. De monumentale omranding van deze winkelpui, die o.a. bestaat uit twee gestucte penanten met Art Déco-stijlkenmerken is hierbij behouden gebleven. Op de plaats van de oorspronkelijke winkelpui is een moderne winkelpui aangebracht die hoofdzakelijk bestaat uit glas. De huidige winkelpui en winkel maakt echter onlosmakelijke onderdeel uit van het object. Wijziging van deze winkelpui en de monumentale omlijsting van de pui kan ingrijpende consequenties hebben voor de architectonische verschijningsvorm en monumentale waarde van het gehele pand. Om deze reden is het wenselijk om het gehele exterieur van het object op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

Daarnaast heeft de gemeente besloten om alleen het exterieur van het object aan te wijzen. Wijzigingen van het (winkel)interieur blijven (uiteraard binnen de kaders van de Woningwet en het bestemmingsplan) zonder meer mogelijk. Ook blijven wijzigingen aan het exterieur mogelijk, mits hierbij de monumentale waarden van het object worden gerespecteerd.

Resumerend zijn wij mening dat de eigenaar van het object door de aanwijzing niet onevenredig wordt benadeeld en er derhalve geen reden aanwezig is om af te zien van de aanwijzing.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM172
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Limbrichterstraat 60 en 60a
Postcode en plaats	: 6131 EE Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 2343
Coördinaten	: x 188698 y 334407
Bouwstijl	: Eclecticisme
Kerndatering	: ca. 1880 met mogelijk oudere kern
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voornaam pand uit omstreeks 1880 met voorgevel in eclectische stijl.

Historie:

De schrijver Alphons Laudy werd in dit huis opgevoed door zijn grootouders, eind negentiende eeuw.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het pand bestaat uit een hoofdbouwmassa met lagere achterbouw haaks daarop. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg en bestaat uit drie bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel en de achterbouw zijn niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met anthraciet-kleurige betonpannen en voorzien van een geprofileerde houten bakgoot op consoles. Het voorste dakschild wordt onderbroken door twee recente, detonerende dakkapelen.

Gevels:*Voorgevel:*

De bepleisterde voorgevel is vier vensterassen breed en heeft een horizontale geleding vanwege de licht geprofileerde horizontale banden tussen de onderdorpels van de verdiepingsvensters én door het hoofdgestel. Dit hoofdgestel bestaat uit een paneelfries met gedecoreerde consoles die de geprofileerde goot dragen. Tussen de consoles, boven de panelen, zijn geprofileerde gootklosjes geplaatst. In het midden van de panelen zijn leeuwenkopjes aangebracht. De voorgevel heeft geblokte hoeklisenen.

Op de begane grond heeft de gevel links een oorspronkelijke deuropening met een houten voordeur en bovenlicht, en rechts daarvan een recente, brede winkelpui. De oorspronkelijke,

rijk gedecoreerde deur is voorzien van classicistisch houtsnijwerk en siersmeedwerk voor de ramen. In de bovenste zone van de deur zijn ronde raampjes met een omlijsting. Het bovenlicht is ongedeeld. De deuropening heeft een stucomlijsting met een decoratieve krulvorm aan de bovenzijde en een hardstenen onderdorpel. De moderne winkelpui rechts is geplaatst tussen gestucte penanten met Art Déco-stijlkenmerken. Deze behoren bij een reeds verdwenen winkelpui uit ca. 1920.

Op de verdiepingen heeft de gevel vier oorspronkelijke vensteropeningen. Deze hebben een geprofileerde omlijstingen die op de eerste verdieping, net als de voordeur, gesierd zijn met een krulvorm. De vensters zijn voorzien van houten T-ramen van rond 1920. De ramen hebben stolpende onderramen, gestileerd met afgeronde hoeken in de vormtaal van de Art-Déco en ongedeelde bovenramen. Centraal in de gevel, tussen de eerste en tweede verdieping is een uit 1993 daterende gevelsteen verwerkt met het daarop de afbeelding van een "Morian".

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Bijzondere onderdelen:

Het zeer rijke sierstucwerk van de gevel, de gevelsteen, de gootlijst en consoles, de omlijsting van de winkelpui, de oorspronkelijke ramen en voordeur.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

