

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM081 | Rijksweg Noord 71 | 6162 AD Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Rijksweg Noord 71 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Rijksweg Noord 71 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie B nummer(s) 5754 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM081
Naam monument	: verhandel Jac Eyck
Adres	: Rijksweg Noord 71
Postcode en plaats	: 6162 AD Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie B nr(s) 5754
Coördinaten	: x 186577 y 331782
Bouwstijl	: structuralisme
Kerndatering	: 1970
Oorspronkelijke functie	: bedrijfsgebouw
Huidige functie	: bedrijfsgebouw
Architect	: Laurens Bisscheroux

Typering van het monument:

Structuralistisch bedrijfsgebouw uit 1970 van de Limburgse architect Laurens Bisscheroux.

Historie:

Het pand werd in 1970 ontworpen door Laurens Bisscheroux (1934-1997) voor verhandel Eyck.

Ruimtelijke context:

Het gebouw is gelegen aan de Rijksweg, lange tijd één van de voornaamste verkeersaders van Geleen. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, terugliggend van belending.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit een hoofdbouwmassa (het magazijn) met een terugliggende zijvleugel aan de linker zijde (kantoorgedeelte). De hoofdbouwmassa heeft een vierkante plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een plat dak. De zijvleugel heeft een onregelmatige, rechthoekige plattegrond, evenwijdig aan de weg. Ook dit bouwvolume is gedekt met een plat dak.

Dak:

De platte daken van de hoofdbouwmassa en de zijvleugel zijn gedekt met bitumen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in grijze betonsteen gemetseld in halfsteens verband en platvol gevoegd. Er is sprake van een contrast tussen de grote gesloten muurvlakken en grote open glaspartijen.

Voorgevel magazijn :

De symmetrische voorgevel van het magazijn gedeelte bestaat uit twee gevelassen. Het linker deel heeft op het onderste niveau (ca. één derde van de gevel) een glazen vensterpui, die doorloopt in de linker zijgevel. Boven is een blinde gevel van betonsteen. De pui wordt ontlast door een betonnen latei. De glazen pui heeft stalen hoekpijlers en de glazen ruiten

zijn gevat in smalle, stalen strips. De gevelverdeling van het rechter geveldeel is omgekeerd; hier is het benedendeel een blinde muur en is er onder de dakrand een glazen pui.

Voorgevel kantoor:

De voorgevel van het kantoorgedeelte ligt terug ten opzichte van het magazijn. Het bestaat uit een breed gevelgedeelte, waarin de toegang is gevestigd, en een nog verder terugliggend verbindingsdeel naar het magazijn. Het brede, linker deel is een blinde, in betonsteen gemetselde gevel, met een glazen toegangsdeur uiterst rechts. De toegangsdeur wordt ontlast door een betonnen latei. De voorgevel van het verbindingsdeel bestaat in de onderste helft uit een gemetselde, betonstenen muur, met een gevelbreed, glazen venster daarboven. Ook dit venster wordt ontlast door een betonnen latei.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

Glazen puien zonder zichtbare kozijnen.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorisch betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonisch gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke plaatselijke architect
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de nederzettingsstructuur.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere detaillering
- de architectuurhistorische en bouwtechnische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur en interne (staal-) constructie van beide bouwvolumes.

Foto's



Kaart met bescherming

