

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM227 | Tudderenderweg 212 212a en 214 | 6137 LB Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Tudderenderweg 212 212a en 214 te Sittard naar voren te brengen;
- dat de mevrouw Papavoine ons per e-mail van 26 juli 2008 attent heeft gemaakt op het feit dat de huisnummering is gewijzigd en derhalve foutief in de redengevende omschrijving staat vermeld en dat op basis hiervan de redengevende omschrijving is aangepast;

gelet op:


de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Tudderenderweg 212212a en 214 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie B nummer(s) 4992 en 4993 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM227
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Tudderenderweg 212, 212A en 214
Postcode en plaats	: 6137 LB Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie B nr(s) 4992 en 4993
Coördinaten	: x 190092 y 335442
Bouwstijl	: Eclecticisme
Kerndatering	: XIXc
Oorspronkelijke functie	: douanekantoor
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalig douanegebouw daterende uit het laatste kwart van de negentiende eeuw, met eclectische stijkenmerken

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan een uitvalsweg, buiten de stad Sittard, naar het Duitse grensplaatsje Tudderen. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, gelegen in de rooilijn.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit een hoofdgebouw aan de straat met achteraanbouwen en vrijstaande garages rechts en links. Het hele complex ligt iets verdiept ten opzichte van de straat. De hoofdbouwmassa heeft een brede rechthoekige plattegrond. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met rood-bruine Romaanse pannen en voorzien van een brede zinken bakgoot in een houten omtimmering, windveren op de kopse gevels en een grote eenvoudige dakkapel links. Al het houtwerk is donkergroen geschilderd. De dakkapel heeft drie vierkante ramen met ongedeelde ruiten. Op de nok van het dak staan twee bakstenen schoorstenen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rode baksteen in gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. De linker zijgevel is gepleisterd. Het is niet onwaarschijnlijk dat het gebouw van oorsprong geheel gepleisterd was. De aansluiting van het metselwerk op de oorspronkelijke gecementeerde accoladebogen is op verschillende plaatsen zo slordig dat het niet aannemelijk is dat hier schoon metselwerk was bedoeld.

Voorgevel:

De voorgevel is in essentie symmetrisch en bestaat uit vijf venster- of gevelassen die op de verdieping overeenkomen met vijf vensters. Op de begane grond vertoont de gevel een onregelmatigheid doordat in de tweede vensteras van links twee vensters zijn geplaatst. Ook de plaatsing van een deur links op de hoek wijkt af van de symmetrie. Het gaat hier echter om een tot deur verbouwd venster. De gevel heeft op de hoeken eenvoudige rechte lisenen die onder de goot zijn verbonden door een eenvoudige rechte uitkragende bakstenen lijst. Een plint is niet aanwezig. De deuren en vensters in de gevel zijn allemaal voorzien van gecementeerde accoladebogen die het gebouw een oosters tintje geven. De vensterbanken zijn van hardsteen en lichtgrijs geschilderd. Alle kozijnen, deuren en ramen werden bij de recente renovatie aangebracht en zijn van tropisch hardhout en kunststof en zullen hier niet worden beschreven. In de gevel zijn rechte muurankers aangebracht.

Linker zijgevel

De linker zijgevel heeft nog een originele uitstraling. Het is een symmetrische puntgevel zonder plint, met lisenen op de hoeken die langs de dakvlakken overgaan in een klimmende bloktand, aan de bovenzijde begrensd door houten windveren. De gevel is mogelijk van oorsprong gepleisterd, drie vensterassen breed. Op de verdieping en de zolder zijn echter alleen in het midden vensters aanwezig. Op de begane grond is links een venster aanwezig gelijk die in de voorgevel. Ook de deur in het midden is vernieuwd. Interessant is het bovenlicht binnen de accoladeboog dat in feite een blindnis is met een geschilderd raam: wit op een zwart fond. Het venster rechts en dat op de verdieping zijn volledige blindnissen met geschilderde ramen. Het venster in de geveltop is rond, waarachter echter een vierkant kunststof raampje schuilgaat. Ook deze gevel heeft muurankers.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Een muurtje met hekwerk

Bijzondere onderdelen:

De decoratieve gepleisterde elementen op de gevels alsmede het siermetselwerk en de natuursteenelementen in de gevels.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de historisch-ruimtelijke relatie met de directe omgeving waarbij het object onderdeel uitmaakte van de bewaking van de landgrens met Duitsland.
- de bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een bestuurlijke en sociaal-maatschappelijke ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

