

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM223 | Steenweg 38 | 6131 BE Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Steenweg 38 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Steenweg 38 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie D nummer(s) 6943 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM223
Naam monument	: N.v.t.
Adres	: Steenweg 38
Postcode en plaats	: 6131 BE Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie D nr(s) 6943
Coördinaten	: x 188365 y 334606
Bouwstijl	: traditionele bouwtrant met elementen neo-rennaissance
Kerndatering	: ca.1900
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Winkel-woonhuis uit circa 1900 in traditionele bouwtrant met eenvoudige neo-rennaissance vormen.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het maakt deel uit van een gesloten straatwand en is gelegen in de rooilijn.

**Bouwmassa:**

De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de straat. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen onder een dwars geplaatst mansardedak en heeft een kelder. Aan de achterzijde heeft het huis een aanbouw die niet beschreven is.

**Dak:**

Het huis heeft een dwars geplaatst mansardedak met een recht dakschild aan de achterzijde, gedekt met anthraciet-kleurige betonpannen en voorzien van een zinken bakgoot in een eenvoudige houten omtimmering die rust op uitkragend metselwerk met een muizentand. Het voorschild van het dak is voorzien van een eenvoudige dakkapel. Deze is van boven recht gesloten met een boeiboord en heeft twee vensters gescheiden door een vaste middenstijl met twee naar binnen draaiende ramen elk. De draairamen hebben een (stolp)naald en een tweedeling (1,2). De wangen zijn met zink bekleed.

**Gevels:**

De gevels zijn gemetseld in baksteen, de achtergevel die verder niet beschreven wordt, is witgepleisterd met twee vensteropeningen.

### **Voorgevel:**

De voorgevel is symmetrisch van opzet en opgetrokken in rode en gele baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. De gele stenen zijn gebruikt ter versiering in de vorm van speklagen, hoekkettingen langs de hoeken van de gevel en de gevelopeningen, in de rondbogen boven de vensters en in de tandlijst onder de goot. De voorgevel bestaat uit twee venster- of gevelassen en is symmetrisch van indeling. De gevel heeft een winkelpui onder en twee vensters op de verdieping. De winkelpui bestaat uit een terugliggende toegang in het midden en twee etalages links en rechts. De bovenbeëindiging bestaat uit twee gekoppelde stalen I-profielen die rusten op twee muurdammen op de hoeken van de gevel. De beide stalen balken zijn gekoppeld met bouten in de vorm van gietijzeren rozetten met bladmotieven. Het geheel is paars-blauw geschilderd. Aan de onderzijde heeft de winkelpui een zware gepleisterde plint over de volle breedte van de gevel, die aan de bovenzijde overgaat in een vensterbank en die eveneens paars-blauw is geschilderd. Rechts is een dichtgezet kelderlicht in de plint opgenomen. In het toegangsportaal ligt een hardstenen drempel.

De kozijnen van deur en winkelruiten zijn van hout en witgeschilderd. De etalageruiten zijn ongedeeld en hebben aan de bovenzijde elk drie bovenlichten (3,1) met glas-in-lood. Dit bestaat uit rechthoekige ruitjes in blank glas en omlijst met lijst van gekleurd glas in florale motieven. Alles is uitgevoerd in figuurglas. De smalle stroken van de etalages in het toegangsportaal zijn gelijk van indeling en materiaalkeuze als de voorzijde. Hetzelfde glas-in-lood treffen we ook aan in het bovenlicht boven de deur. De winkel deur zelf is een paneel deur met een grote ruit boven en ook paars-blauw geschilderd.

Het metselwerk van de verdieping rust door middel van een segmentboogfries op de stalen balken van de winkelpui. De middelste boog boven de winkel deur is dubbel zo hoog en breed. De boogtrommels zijn vlak, gepleisterd en wit geschilderd. Aan de bovenzijde wordt dit deel van de gevel beëindigd door de tandlijst onder de goot met een muizentandje.

De beide vensters worden omlijst door iets gedrukte rondboognissen met hardstenen vensterbanken aan de onderzijde die lichtgrijs zijn geschilderd. Beide vensters worden gekoppeld door een blindnis met een vergelijkbare vormgeving als de vensters, eveneens onder een rondboog. Beide vensters hebben nu rechthoekige en ongedeelde aluminium ramen. Aan de bovenzijde scheidt een houten lat het raam van de boogtrommel die vlak gepleisterd is en waarin nog heel vaag is te zien dat deze versierd waren met blad- en bloemmotieven.

### **Interieur:**

De begane grond bestaat uit één ruimte met een trapportaal aan de rechterkant. Er is een fraaie trap met een houten balustrade en een gedecoreerde trappaal uit de bouw tijd. Hier is ook de toegang tot de kelder die een gewelf heeft van troggewelfjes op stalen profielen. De rest van het interieur is niet geïnventariseerd.

### **Bijzondere onderdelen:**

Het siermetselwerk in de voorgevel, de winkelpui op de begane grond, de decoratieve stalenbalk boven de winkelpui en trap in het interieur.

### **Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere ornamenten.

- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa, de kelder met troggewelfjes en de trap in het interieur.

## Foto's





## Kaart met bescherming

