

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM178 | Markt 14 | 6131 EK Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Markt 14 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Markt 14 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 1143 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM178
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Markt 14
Postcode en plaats	: 6131 EK Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 1143
Coördinaten	: x 188881 y 334361
Bouwstijl	: Traditionele bouwstijl met elementen uit de Chaletstijl
Kerndatering	: ca. 1900
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Voornaam pand met gevel uit ca.1900 in traditionele bouwstijl met elementen uit de Chaletstijl.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een half vrijstaand pand, op de hoek van de Markt.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit een één bouwvolume. Het pand heeft een nagenoeg vierkante plattegrond haaks op de Markt. De bouwmassa bestaat uit drie bouwlagen, gedekt met een schilddak haaks op de Markt. De rechter zijgevel en de achtergevel zijn niet beschreven.

**Dak:**

Het schilddak van de hoofdbouwmassa is gedekt met anthraciet-kleurige vlakke Muldenpannen en voorzien van een houten bakgoot op een geprofileerde kroonlijst. De goot loopt bij de zijgevels door.

**Gevels:**

Het pand is grotendeels opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en voorzien van een gesneden voeg. Op de begane grond hebben de voorgevel en de rechter zijgevel een recente bekleding, aangebracht na wijzigingen in het bestaande werk.

**Voorgevel:**

De symmetrische voorgevel is een drie vensterassen brede lijstgevel, waarvan de gootlijst doorbroken wordt door een centrale, Vlaamse geveltop. De gevel heeft een gepleisterde plint, met daarboven een recente gevelbekleding op de begane grond en schoon metselwerk daarboven. De begane grond heeft een recente etalage aan weerszijden van een recente winkel deur. De bovenramen van de etalages en de deur zijn geplaatst boven een vrijwel

gevelbrede, horizontale luifel. Op beide verdiepingen heeft de gevel drie getoogde vensters met oorspronkelijke houten T-vensters. De vensteropeningen zijn voorzien van een gepleisterde omlijsting en een bepleisterde onderdorpel. De Vlaamse top heeft een soortgelijke vensteropening, eveneens met een houten T-venster. Het steekkapje loopt over de top en is afgewerkt met een geornamenteerde, houten windveer. De hoge, geprofileerde kroonlijst heeft op de hoeken van de gevel en aan weerszijde van de Vlaamse top rechte consoles die de bakgoot ondersteunen.

*linker zijgevel:*

De linker zijgevel is een sobere lijstgevel. De gevel heeft op de begane grond een gepleisterde plint, met daarboven recente pleisterlaag. Aan de rechter zijde is een recent etalagevenster met bovenlicht, aan de linker zijde een recente deur naar de bovenwoning. Boven de begane grond is de gevel uitgevoerd in schoon metselwerk. Op iedere verdieping is één venster, in de linker helft van de gevel. De getoogde vensters hebben nog de oorspronkelijke houten T-vensters. De vensteropeningen zijn voorzien van een gepleisterde, geprofileerde omlijsting en een bepleisterde onderdorpel. Aan de bovenzijde wordt de gevel beëindigd door een geprofileerde kroonlijst die de bakgoot ondersteunt.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

De gepleisterde raamomlijstingen, de kroonlijst, consoles en gootlijst alsmede de bekroning c.q. het boeiboord van de Vlaamse gevel.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

## Foto's





## Kaart met bescherming

