

50M 0237

INVENTARISATIEFORMULIER

GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

ALGEMEEN

Naam

Straat + nummer

Plaats + postcode

Kad. aanduiding

Aard object

Huidige functie Oorspr. functie

Huidige eigenaar

Straat + nummer Woonplaats

: Orthenstraat 67/69 : 's-Hertogenbosch

: G. 240

: winkel/woonhuis : winkel/woonhuis : bedrijf/woonhuis

: Van Smaag/Son-Steinel

: Sint Lambertusstraat 76 : Cromvoirt

1. Ruimtelijke (landschappelijke en stedebouwkundige) criteria

1.1 De situatie van een gebouwd object (de inpassing in de historische stedebouwkundige structuur.

> De Orthenstraat vormt een hoofdstraat in de middeleeuwse stadsstructuur met typerend verkavelingspatroon. Het pand voegt zich hierin. Het pand is aan een smalle steeg gelegen.

1.2 Becordeling van onregelmatigheden en afwijkingen in het stedelijk verkavelingspatroon, die een aanwijzing kunnen geven in de richting van archeologisch belangrijke situaties.

N.v.t..

1.3 Betekenis vanwege markering van het stadsbeeld, als ruimtelijke of functionele dominant in een groter geheel of als representant van een groter geheel.

> Door het 19e eeuwse gevelbeeld ontstaat met de naastliggende panden een ensemblewaarde.

1.4 Becordeling van de detaillering van de directe stedebouwkundige omgeving (microstedebouw): stoepen, stoeppalen, molsgoten, rabatten, bestrating, overige straatmeubilair, het openbaar groen.

Geen bijzondere detaillering aanwezig.

2. Architectonische en kunsthistorische criteria

2.1 Het object als voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant, of van het werk van een bekend architect, stedebouwkundige of kunstenaar.

Architect

: onbekend

Opdrachtgever : onbekend

Bouwjaar Bouwtype

: variërend van 15e tot 20e eeuw : laat-middeleeuws Bosch woonhuis met 19e eeuwse

lijstgevel

Bouwstijl

: voorgevel 19e eeuwse bouwstijl

2.2 Becordeling van de waarde (= redelijk originele staat) van de bouwmassa. Wat is er in de loop van de tijd bijgebouwd?

Middeleeuwse structuur in hoofdlijnen bewaard.

2.3 Beoordeling van de waarde van de openingen in de bouwmassa en van toevoegingen zoals portalen, stoepen (buiten)trappen, balkons, erkers, dakhuizen en verdere aanbouwsels.

Gevel is van eenvoudige doch harmonieuze architectuur. Typerend element: dakverstek aan steegzijde (kenmerkend principe in 's-Hertogenbosch). Moderne onderpui heeft geen waarde.

2.4 Becordeling van de waarde van de detaillering van de bouwonderdelen zoals kroonlijsten, raam en deuromlijstingen, de raamindeling van venters, het materiaalgebruik. Er dient kritisch gekeken te worden of er dingen veranderd zijn.

Geen bijzondere detaillering. Raamindeling gewijzigd in 20e eeuw.

2.5 Becordeling van (bouw)-techniek, (bouw)-type of typering voor de ontwikkeling van de industriële techniek.

Betekenis object:

zeer groot

groot

redelijk X weinig

geen

2.6 Becordeling, indien mogelijk, van het interieur met de zich daarin bevindende historische constructieve elementen (zoals een houtskelet, moer- en kinderbalk lagen, spanten e.d. Aandacht moet worden besteed aan vloeren, trappen, betimmeringen e.d.

Zeldzaamheidswaarde:

zeer gr∞t

groot

redelijk

weinig

geen

Niet bekend. Hoogstwaarschijnlijk zijn er nog diverse orginele draagconstructies behouden gebleven.

2.7 Beoordeling van de achtergevels in samenhang met binnenruimten speciale aandacht dient te worden geschonken aan bebouwing en inrichting van door gebouwde objecten omsloten erven.

Becordeling:

zeer groot

groot

redelijk

geen weinig X

3. Sociaal- en cultuurhistorische criteria

3.1 De betrokkenheid van een object bij historisch van belang zijnde gebeurtenissen.

Betrokkenheid:

zeer groot

groot

redelijk

weinig

geen X

3.2 Het object vertegenwoordigt een aspect van de sociale of economische geschiedenis.

N.v.t.

3.3 Het object is representatief voor een bepaalde fase in de ontwikkeling van 's-Hertogenbosch.

Het pand vormt een goed voorbeeld van de ontwikkeling van het Bossche woonhuis met 19e eeuwse facelift.

3.4 Architectuur-historische waarde ten aanzien van de ontwikkeling van de bouwkunst in het algemeen en ter plaatse.

Geen bijzondere ontwikkeling.

4. Financiële haalbaarheid/bouwkundige kwaliteit

4.1 De bouwkundige - contructieve - staat van het object: inschatting van de kosten van restauratie.

De bouwkundige kwaliteit is, voorzover bekend, matig.