

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM104 | Wijnrankenstraat 13 | 6143 BA Guttecoven

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Wijnrankenstraat 13 te Guttecoven naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Wijnrankenstraat 13 te Guttecoven op het perceel kadastraal bekend LBT00 sectie C nummer(s) 4458 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM104
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Wijnrankenstraat 13
Postcode en plaats	: 6143 BA Guttecoven
Kadastrale aanduiding	: LBT00 sectie C nr(s) 4458
Coördinaten	: x 185295 y 336140
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met eclectische elementen
Kerndatering	: 1868
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

In 1868 gebouwde boerderij voorzien van een later gecementeerde voorgevel met eclectische elementen kenmerken.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object is gelegen in de historische dorpskern van Guttecoven. Het betreft een voormalige boerderij in een gesloten straatwand en gelegen in de rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

**Dak:**

Het zadeldak tussen twee tuitgevels is gedekt met blauwe vlakke Muldenpannen en voorzien van een zinken muurgoot op de uitkragende gevel.

**Gevels:**

Het pand heeft een grijze, gecementeerde voorgevel, en is vermoedelijk opgetrokken in baksteen.

**Voorgevel:**

De gecementeerde, asymmetrische voorgevel is vijf vensterassen breed en is voorzien van een plint met een voegimitatie, een geprofileerde gootlijst en hoeklisenen met een blokmotief. Op de begane grond is in de tweede en derde gevelas een poort, voorzien van een brede stucomlijsting en een hardstenen sluitsteen met de initialen 'G.S.v.d.B.' en het jaartal 1868. De gevel heeft verder in iedere gevelas twee vensteropeningen met een aan de bovenzijde getoogde stucwerkomlijsting, versierd met gestucte wijnranken. De onderramen

van de niet-oorspronkelijke T-vensters hebben een vierruits indeling, de bovenramen hebben een tweedeling. De raamdorpels zijn bepleisterd.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

Het rijke stucwerk van de voorgevel.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

## Foto's





### Kaart met bescherming

