

Rosmalen

De Driesprong 11

Kadastraal : Rosmalen, H - 3949	Bouwjaar : XIX
Eigenaar : Beheersmij. Hoedemakers b.v.	Architect :
Huidige functie : horeca	Oorspr. functie : woning
Verbouwingen : XX	
Archief :	

Beschrijving

Algemeen:

Dit vrijstaande neo-classicistische gebouw uit het midden van de negentiende eeuw is gelegen aan De Driesprong, in het sterk vernieuwde centrum van Rosmalen. Het pand met vierhoekige grondslag heeft vier bouwniveaus te weten een kelder, begane grond, eerste verdieping en zolder. Het begane-grondniveau ligt circa een meter boven maaiveld en vormt zo een bel-etage. Het afgetopte tentdak is gedekt met rechtsdekkende opnieuw verbeterde Hollandse pannen. Aan de voorzijde is een modern terras gelegen. Tegen de rechterzijgevel is een grote, eenlaags erker gebouwd. Aan de achterzijde is het pand recentelijk uitgebreid met een modern bouwdeel, twee niveau's (begane grond en eerste verdieping) hoog.

Voorgevel:

De gepleisterde en witgeschilderde, neo-classicistische voorgevel heeft drie vensterassen en is voorzien van een middenrisaliet en hoeklisenen. Het middenrisaliet is op begane grond niveau voorzien van een getoogde gevelopening met de oorspronkelijk voordeur en een getoogd glas-in-lood bovenlicht. Aan weerszijden van het middenrisaliet is een getoogde gevelopening aanwezig die voorzien is van een kozijn met naar buiten draaiende deuren en een glas-in-lood bovenlicht. Deze deuren zijn in de plaats gekomen van de oorspronkelijke T-vensters en borstweringen. De gevelopeningen zijn voorzien van geprofileerde omlijstingen en een eenvoudige kuif. Het eerste-verdiepingsniveau wordt van de begane grond afgescheiden door een waterlijst. Deze lijst loopt door over het, door twee zwaar geprofileerde consoles gedragen, balkon boven de entree. Het balkon wordt gesierd met een smeedijzeren hekwerk.

Het middenrisaliet is op de eerste verdieping voorzien van een gevelopening met daarin een deurkozijn. Boven de twee naar binnen draaiende balkondeuren bevindt zich een glas-in-lood



bovenlicht. Aan weerszijden van het risaliet zijn twee getoogde T-vensters met een glas-in-lood bovenlicht gepositioneerd. De drie gevelopeningen zijn net als de openingen op het begane-grondniveau met stucwerklijsten en kuif geornamenteerd.

Op de begane grond is het middenrisaliet aan weerszijden van de entree geaccentueerd met een verdiept paneel, de hoeklisenen zijn gedecoreerd door middel van een blokmotief. De hoekrisalieten op eerste-verdiepingsniveau zijn voorzien van een verdiept paneel. De gevelvlakken zijn voorzien van horizontale schijnvoegen. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een geprofileerde dakgoot die de vorm van het gevelvlak volgt. Onder de goot bevinden zich enkele stucwerk panelen. In het midden van het dakschild bevindt zich een dakkapel met twee draaiende ramen onder een half rond glas-in-



Voorgevel.

lood bovenlicht. De dakkapel is aan weerszijden van het raam voorzien van een pilaster met daarboven een omgekorniste architraaf.

Linkerzijgevel:

De linkerzijgevel is voorzien van hoeklisenen. Net als in de voorgevel zijn de lisenen op begane-grondniveau voorzien van blokmotieven en op eerste-verdiepingsniveau van een verdiept paneel. Het muurwerk is voorzien van wit stucwerk met horizontale schijnvoegen. Op begane-grondniveau zijn drie T-vensters met schuivend onderraam en glas-in-lood bovenlicht aanwezig, omlijstingen ontbreken. De geprofileerde waterlijst tussen bagane grond en eerste-verdiepingsniveau loopt over deze gevel door. De gevel is op eerste-verdiepingsniveau geleed met twee vensters die in vergelijking met de vensters op de begane grond minder hoog zijn, maar stilistisch identiek. Het dakschild is in het midden voorzien van een dakkapel die met leien bedekte zijkanten heeft. De kapel bevat een kozijn met twee draaiende ramen en fronton-vormig bovenlicht en is voorzien van een geprofileerde lijst. Aan weerszijden van de dakkapel is een schoorsteen met muizentand decoratie geplaatst.

Rechterzijgevel:

De rechterzijgevel is voorzien van hoeklisenen. Net als in de voorgevel zijn de lisenen op het begane-grondniveau voorzien van blokmotieven en op eerste-verdiepingsniveau van een verdiept paneel. Het muurwerk is voorzien van wit stucwerk met horizontale schijnvoegen. De gevel is op begane grond niveau over nagenoeg de gehele breedte voorzien van een eenvoudige uitbouw met plat dak. Deze uitbouw is een latere toevoeging en heeft twee T-vensters en drie eenruitsvensters, alle voorzien van glas-in-lood



Linkerzijgevel.

bovenlicht. De gevel kent op eerste-verdiepingsniveau een identieke indeling en invulling als de linkerzijgevel op hetzelfde niveau.

Achtergevel:

De achtergevel gaat schuil achter een laat twintigste-eeuwse aanbouw. In het dakvlak is een zeer sobere dakkapel met plat dak, geprofileerde lijst en in maasdekking met lei gedekte zijkanten.

Interieur:

Het interieur maakt geen deel uit van dit onderzoek. Naar verluidt is onder het pand een kelder ruimte aanwezig.



Rechterzijgevel.

Redengevende omschrijving

Het pand heeft monumentale waarde vanwege de gevels, de bouwmassa en de situering. Het pand is karakteristiek voor het laat negentiende-eeuwse bouwen in het centrum van Rosmalen. De nieuwbouw en het terras vallen buiten de status van het pand.

Datum verkenning: 30 september 2003
Fotografie: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger
Veldwerk: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger
Tekst rapportage: A.G. Oldenmenger