

Rosmalen

Berlicumseweg 9 en 11

Kadastraal : Rosmalen, E - 3700	Bouwjaar : XVII/XVIII, XIXA en c.1900
Eigenaar : Stg. Geestelijke Gezondheidszorg Oost-Brabant	Architect :
Huidige functie : woonhuis	Oorspr. functie : boerderij

Verbouwingen :
Archief :

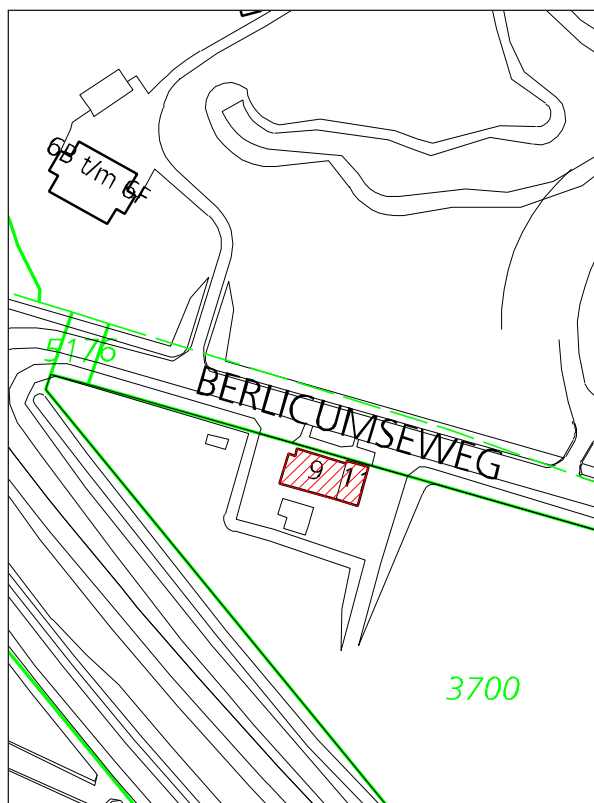
Beschrijving

Algemeen:

Dit vrijstaande, L-vormige woonhuis ligt aan de zuidzijde van de Berlicumseweg en is in drie bouwfasen tot stand gekomen. Het oudste bouwdeel, van oorsprong waarschijnlijk een zeventiende- of achttiende-eeuwse kortgevelboerderij, heeft een met verbeterde Hollandse pannen gedekt zadeldak en is met de lange zijde op de straat gericht. In de linkerachterhoek van Berlicumseweg 9 is een kelder met troggewelven gelegen. De houten liggers van het gewelf wijzen op een zeventiende- of achttiende-eeuwse oorsprong. Tegen de lange zijde van dit bouwdeel is, vermoedelijk aan het einde van de negentiende eeuw, een tweelaags bouwdeel met een rechthoekige grondslag en een plat dak tot stand gekomen. Samen vormen deze bouwdelen Berlicumseweg 9. Het jongste, eveneens rechthoekige bouwdeel (Berlicumseweg 11) is omstreeks 1900 ter linker zijde dwars tegen de bestaande bebouwing aangezet. Het bouwdeel heeft twee niveaus onder een plat dak. Achter op het erf staat een vroeg twintigste-eeuws bakhuysje met zadeldak dat in de tweede helft van dezelfde eeuw is uitgebreid met een garage.

Voorgevel:

De witgepleisterde voorgevel van Berlicumseweg 9 is voorzien van twee brede risalieten waarin zich twee gevelopeningen bevinden. Beide risalieten, het rechter is een hoekrisaliet, worden aan de bovenzijde afgesloten met een licht getoogde lijst. In de rechtersisaliet bevindt zich de voordeur met twee-ruits bovenlicht, direct daarboven is een T-venster met tweeruits klepend bovenlicht en tweeruits onderraam gepositioneerd. Het linkerrisaliet is geleed met twee boven elkaar geplaatste vensters met daartussen een waterlijst. Het onderste venster heeft een vast vierruits onderraam en tweeruits klepend bovenlicht, het bovenste is identiek aan het venster boven de voordeur. Het tussenliggende gevelvlak bevat op de begane grond twee ven-



sters, die identiek zijn aan het venster in de linkerrisaliet. Het deel ter linkerzijde van dit risaliet is blind en sluit aan op de rechterzijgevel van Berlicumseweg 11. De onderdorpels van de vensters op begane grondniveau zijn opgenomen in een waterlijst.

De in kruisverband gemetselde lijstgevel van Berlicumseweg 11 heeft ter rechterzijde een voordeur met deurrooster van siersmeedwerk en een bovenlicht. Links van het deurkozijn, op hardstenen neuten en boven een gecementeerde plint, zijn twee vensteropeningen aanwezig, beide voorzien van T-vensters met vast bovenlicht en schuivend onderraam. De eerste verdieping is op identieke wijze ingedeeld. Rechts bevindt zich een naar binnenslaande dubbele deur met bovenlicht, die het balkon ontsluit. Dit door 2 natuurstenen consoles gedra-



Voorgevel nummer 11.

gen balkon heeft een hekwerk met balusters en siersmeedwerk. De beide vensteropeningen links naast de balkondeuren, zijn voorzien van T-vensters met vast bovenraam en twee naar binnen draaiende onderramen.

Alle gevelopeningen zijn aan de bovenzijde voorzien van een steensdikke strekse boog met anderhalfsteens aanzet- en sluitaccenten. De onderdorpels van de vensters zijn opgenomen in een hardstenen waterlijst. Ter hoogte van de kalven van de vensters is de gevel gesierd met twee lagen oranjegekleurde bakstenen. Op begane grond niveau bevindt deze laag zich net onder de kalven. Dit duidt erop dat de kozijnen vernieuwd zijn.

De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met rijke kroonlijst die voorzien is van vier consoles met daartussen meerkleurig metselwerk in verschillende patronen. Op de lijst is tussen hardstenen pijlers met smeedwerk, een hekwerk met balusters is aangebracht. De gevel is voorzien van een aantal roset-ankers.

Linkerzijgevel:

Deze in kruisverband gemetselde zijgevel van nummer 11 is ter linkerzijde op begane grond niveau voorzien van een kozijn met dubbele deuren en groot bovenlicht. Het eerste-verdiepingsniveau is ter linkerzijde geleed met twee vensters, identiek aan de vensters in de voor-



Voorgevel nummer 9.

gevel. De gevelopeningen zijn voorzien van een strekse boog met hardstenen sluitsteen, de vensters hebben een hardstenen onderdorpel. Ter rechterzijde is over de gehele hoogte een bouwnaad tussen de zij- en de voorgevel zichtbaar: de voorgevel is in kwalitatief betere - en dus duurder - stenen gemetseld. De speklagen en de sierlagen van de voorgevel zijn over de gehele zijgevel doorgezet. De gevel is voorzien van enkele roset-ankers.

Rechterzijgevel:

De witgepleisterde zijgevel van Berlicumseweg 9 is op begane grond niveau voorzien van een T-venster met tweeruits bovenlicht en schuivend vierruits onderraam. De beide vensters met draairaam op zolderniveau zijn een latere toevoeging. De windveer is voorzien van een eenvoudig makelaar met schoren, beide in baksteen. In de smalle strook muurwerk ter linkerzijde van de rechterzijgevel van Berlicumseweg 11 tekent zich een bouwnaad af. De voorgevel is opgetrokken uit een beter fabrikaat baksteen, terwijl voor de rest van de zijgevel een kwalitatief beduidend mindere steen is gebruikt. De waterlijsten en oranjegekleurde stenen uit de voorgevel zijn over de smalle strook, tot aan de voorgevel van Berlicumseweg 9, doorgezet.

Achtergevel:

Ter rechterzijde van de witgepleisterde achtergevel van Berlicumseweg 9 bevindt zich het T-venster van de opkamer, voorzien van tweeruits bovenlicht en vierruits schuivend onderraam. Onder het venster is het kelderlicht van de zeventiende- of achttiende-eeuwse kelder gelegen. Links van het venster zijn een moderne deur met eenvoudig bovenlicht en T-venster net tweeruits bovenlicht en schuivend onderraam opgenomen. De kap is voorzien van twee moderne dakkapellen. Door begroeiing is het linker-



Achtergevel nummer 9 en nummer 11.

deel van de achtergevel aan het zicht onttrokken.

De bakstenen achtergevel van nummer 11 ligt in het verlengde van de achtergevel van nummer 9 en is op begane grond niveau voorzien van twee T-vensters. Het rechter venster heeft een vast bovenlicht, draaiende onderramen en een modern voorzetraam. Het linker venster heeft een bovenlicht met valraam en twee draaiende onderramen. Het venster op eerste-verdiepingsniveau is identiek aan het laatstgenoemde venster. De vensteropeningen hebben anderhalfsteens strekse bogen en hardstenen onderdorpels, ter hoogte van de speklag.

Interieur:

Het interieur maakt geen deel uit van deze verkenning.



Rechterzijgevel nummer 9.

Redengevende omschrijving

Het pand heeft monumentale waarde vanwege de gevels, de karakteristieke bouwmassa en de situering. De ligging in het landschap heeft een hoge ensemblewaarde. Het pand heeft een historische waarde en is, mede door de eigen bouwgeschiedenis, representatief voor de landelijke bebouwing in Rosmalen.

Datum verkenning: 2 oktober 2003
Fotografie: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger
Veldwerk: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger
Tekst rapportage: A.G. Oldenmenger