

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM086 | Spoorstraat 71 | 6161 AB Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Spoorstraat 71 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:


de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Spoorstraat 71 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie E nummer(s) 724 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM086
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Spoorstraat 71
Postcode en plaats	: 6161 AB Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie E nr(s) 724
Coördinaten	: x 185037 y 330658
Bouwstijl	: Delftse School
Kerndatering	: ca. 1950
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: boerderij
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Naoorlogs boerenwoonhuis uit ca. 1950 in de stijl van de Delftse School.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan de rand van Geleen. Het betreft een vrijstaande boerderij op ruime verkaveling, een woonhuis met stal. Alleen het woonhuis heeft monumentale waarde, de stal is beeldbepalend en wordt hierbij niet beschreven.

Bouwmassa:

Het op de kopse zijde van een stal gepositioneerde woonhuis heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg. Het huis bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met zadeldak haaks op de weg.

Dak:

Het zadeldak tussen de topgevels is gedekt met anthraciet-kleurige Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een zinken mastgoot op gootklossen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in Vlaams verband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De voorgevel, een in- en uitzwenkende krulgevel met schouderstukken op een uitkragende natuurstenen console, is twee vensterassen breed. De gevel heeft een bakstenen plint en een beeldnisje in de geveltop. Op de begane grond heeft de gevel één vensteropening met een oorspronkelijk houten kruisvenster met raamluiken voor de onderramen. De vensteropening is voorzien van een strekse boog met natuurstenen aanzetstenen, en een betonnen onderdorpel. De oorspronkelijke houten voordeur met bovenlicht is rechts van het

venster geplaatst. Boven de natuurstenen deuromlijsting bevindt zich een in het metselwerk verwerkte segmentboog.

Op de eerste verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen. De grote vensteropening links heeft een oorspronkelijke houten kruisraam met luiken voor de onderramen. Deze vensteropening is voorzien van een strekseboog tussen aanzetstenen. Het kleine, ongedeelde glas-in-lood raam rechts hiervan, heeft raamluiken. Aan de bovenzijde zijn een gemetselde ontlastingsboog en een natuurstenen latei, beneden is een natuurstenen onderdorpel.

Linker zijgevel:

De symmetrische linker zijgevel heeft twee vensterassen. De gevel heeft een bakstenen plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een mastgoot. Op de begane grond heeft de gevel twee vensteropeningen met oorspronkelijke houten kruisramen, voorzien van luiken bij de onderramen. De vensteropeningen hebben een gemetselde strekse boog tussen natuurstenen aanzetstenen en een betonnen onderdorpel. Op de eerste verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met oorspronkelijke houten kruisramen. De onderramen zijn voorzien van luiken. De vensteropeningen hebben een gemetselde rollaag tussen aanzetstenen en een betonnen onderdorpel.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

Op de linker zijgevel sluit een relatief hoge tuinmuur aan. In de muur een deurtje en een poort. Aan weerszijden van de poort zijn hogere kolommen met een bolvormige afdekking.

Bijzondere onderdelen:

De krulgevel, de kruisvensters, de oorspronkelijke ramen en deuren en het heiligebeeldje in de voorgevel.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van het woonhuis.

Foto's





Kaart met bescherming

