

INVENTARISATIEFORMULIER

GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

SOM 0676

ALGEMEEN

Naam :  
 Straat + nummer : Hinthamerstraat 2-2a  
 Plaats + postcode : 's-Hertogenbosch  
 Kad. aanduiding : H 5711  
 Aard object : winkel-woonhuis  
 Huidige functie : horeca/restaurant-bovenwonen  
 Oorspr. functie : bedrijf-wonen  
 Huidige eigenaar : J.P.M. Mallant  
 Straat + nummer : J. van Brabantlaan 14  
 Woonplaats : Oisterwijk

1. Ruimtelijke (landschappelijke en stedenbouwkundige) criteria

1.1 De situatie van een gebouwd object (de inpassing in de historische stedenbouwkundige structuur).

De Hinthamerstraat vormt een hoofdstraat in de middeleeuwse stadsstructuur met typerende verkavelingspatroon. Het pand voegt zich hierin. Ook aan de achterzijde is dit herkenbaar.

1.2 Beoordeling van onregelmatigheden en afwijkingen in het stedelijk verkavelingspatroon, die een aanwijzing kunnen geven in de richting van archeologisch belangrijke situaties.

n.v.t.

1.3 Betekenis vanwege markering van het stadsbeeld, als ruimtelijke of functionele dominant in een groter geheel of als representant van een groter geheel.

Door het 19e eeuwse gevelbeeld ontstaat met de naastliggende panden een ensemblewaarde.

1.4 Beoordeling van de detaillering van de directe stedenbouwkundige omgeving (microstedenbouw): stoepen, stoeppalen, molsgoten, rabatten, bestrating, overige straatmeubilair, het openbaar groen.

Geen waardevolle detaillering aanwezig; de detaillering van de bestrating draagt niet bij aan de waarde van het pand en de stedenbouwkundige structuur.

Architectonische en kunsthistorische criteria

2.1 Het object als voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant, of van het werk van een bekend architect, stedenbouwkundige of kunstenaar.

Architect : onbekend  
Opdrachtgever : onbekend  
Bouwjaar : varieert van 15e eeuw tot 20e eeuw  
Bouwtype : laat middeleeuws Bosch woonhuis met 19e eeuwse lijstgevel  
Bouwstijl : voorgevel 19e eeuwse bouwstijl

2.2 Beoordeling van de waarde (= redelijk originele staat) van de bouwmassa.  
Wat is er in de loop van de tijd bijgebouwd?

Middeleeuwse structuur in hoofdlijnen bewaard.

2.3 Beoordeling van de waarde van de openingen in de bouwmassa en van toevoegingen zoals portalen, stoepen (buiten)trappen, balkons, erkers, dakhuizen en verdere aanbouwsels.

Gevel is van een eenvoudige doch harmonieuze architectuur.  
Merkwaardige attiek.

2.4 Beoordeling van de waarde van de detaillering van de bouwonderdelen zoals kroonlijsten, raam en deuroplijstingen, de raamindeling van venters, het materiaalgebruik. Er dient kritisch gekeken te worden of er dingen veranderd zijn.

De rondgesloten ramen op de eerste verdieping vormen een waardevolle detaillering evenals raamomlijstingen + kuiven, kroonlijst (alle 19e eeuw). Onderpui recent (zonder waarde).

2.5 Beoordeling van (bouw)-techniek, (bouw)-type of typering voor de ontwikkeling van de industriële techniek.

Betekenis object:

zeer groot      groot      redelijk X      weinig      geen

2.6 Beoordeling, indien mogelijk, van het interieur met de zich daarin bevindende historische constructieve elementen (zoals een houtskelet, moer- en kinderbalk lagen, spanten e.d. Aandacht moet worden besteed aan vloeren, trappen, betimmeringen e.d.

Zeldzaamheidswaarde:

zeer groot      groot X      redelijk X      weinig      geen

Met name door de houtdraagconstructie.



- 2.7 Beoordeling van de achtergevels in samenhang met binnenruimten (binnen-plaatsen; speciale aandacht dient te worden geschonken aan bebouwing en inrichting van door gebouwde objecten omsloten erven.

Beoordeling:  
zeer groot      groot      redelijk      weinig X      geen

### 3. Sociaal- en cultuurhistorische criteria

- 3.1 De betrokkenheid van een object bij historisch van belang zijnde gebeurtenissen.

Betrokkenheid:  
zeer groot      groot      redelijk      weinig      geen X

- 3.2 Het object vertegenwoordigt een aspect van de sociale of economische geschiedenis.

n.v.t.

- 3.3 Het object is representatief voor een bepaalde fase in de ontwikkeling van 's-Hertogenbosch.

Het pand vormt een goed voorbeeld van de ontwikkeling van het Bossche woonhuis met 19e eeuwse face-lift.

- 3.4 Architectuur-historische waarde ten aanzien van de ontwikkeling van de bouwkunst in het algemeen en ter plaatse.

Geen bijzondere ontwikkeling.

### 4. Financiële haalbaarheid/bouwkundige kwaliteit

- 4.1 De bouwkundige - constructieve - staat van het object: inschatting van de kosten van restauratie.

De bouwkundige kwaliteit is matig. Een restauratie met behoud van voornoemde waarde lijkt redelijk haalbaar.