

INVENTARISATIEFORMULIER
=====

GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

ALGEMEEN

Naam :
Straat + nummer : Torenstraat 4
Plaats + postcode : 's-Hertogenbosch
Kad. aanduiding : H 4467
Aard object : achterhuis
Huidige functie : horeca/woonhuis
Oorspr. functie : bedrijf/woonhuis
Huidige eigenaar :
Straat + nummer :
Woonplaats :

SOM 0278

1. Ruimtelijke (landschappelijke en stedenbouwkundige) criteria

1.1 De situatie van een gebouw object (de inpassing in de historische stedenbouwkundige structuur.

Het pand maakt deel uit van de middeleeuwse parcellering van de Hinthamerstraat, zich aan de Torenstraat manifesterend als langsbouw.

1.2 Beoordeling van onregelmatigheden en afwijkingen in het stedelijk verkelingspatroon, die een aanwijzing kunnen geven in de richting van archeologisch belangrijke situaties.

n.v.t.

1.3 Betekenis vanwege markering van het stadsbeeld, als ruimtelijke of functionele dominant in een groter geheel of als representant van een groter geheel.

Ensemblewaarde door het 19e/vroeg 20e eeuwse gevelbeeld.

1.4 Beoordeling van de detaillering van de directe stedenbouwkundige omgeving (microstedenbouw): stoepen, stoeppalen, molen, rabatten, bestrating, overige straatmeubilair, het openbaar groen.

Geen bijzondere detaillering aanwezig.

2. Architectonische en kunsthistorische criteria

2.1 Het object als voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant, of van het werk van een bekend architect, stedenbouwkundige of kunstenaar.

Architect	: onbekend
Opdrachtgever	: onbekend
Bouwjaar	: 15e eeuw - 20e eeuw
Bouwtype	: laat-middeleeuws stenen achterhuis met 19e eeuwse lijstgevel
Bouwstijl	: gevel 19e eeuwse bouwtrant

2.2 Beoordeling van de waarde (= redelijk originele staat) van de bouwmasa.
Wat is er in de loop van de tijd bijgebouwd?

Bouwmasa is oorspronkelijk.

2.3 Beoordeling van de waarde van de openingen in de bouwmasa en van toevoegingen zoals portalen, stoepen (buiten)trappen, balkons, erkers, dakhuizen en verdere aanbouwsels.

De gevel is van eenvoudige doch harmonieuze architectuur.
Zijtrapgevels zijn waardevol.

2.4 Beoordeling van de waarde van de detaillering van de bouwonderdelen zoals kroonlijsten, raam en deurenlijstingen, de raamindeling van vensters, het materiaalgebruik. Er dient kritisch gekeken te worden of er dingen verandert zijn.

Geen bijzondere detaillering aanwezig.

2.5 Beoordeling van (bouw)-techniek, (bouw)-type of typering voor de ontwikkeling van de industriële techniek.

Betekenis object:				
zeer groot	groot	redelijk x	weinig	geen

2.6 Beoordeling, indien mogelijk, van het interieur met de zich daarin bevindende historische constructieve elementen (zoals een houtskelet, moer- en kinderbalk lagen, spanten e.d. Aandacht moet worden besteed aan vloeren, trappen, betimmeringen e.d.

Zeldzaamheidswaarde:				
zeer groot	groot x	redelijk x	weinig	geen

(Asymmetrisch jukspant).

- 2.7 Beoordeling van de achtergevels in samenhang met binnenruimten (binnen-plaatsen; speciale aandacht dient te worden geschonken aan bekouwing en inrichting van door gebouwde objecten omsloten erven.

Beoordeling:
zeer groot groot redelijk weinig geen x

3. Sociaal- en cultuurhistorische criteria

- 3.1 De betrokkenheid van een object bij historisch van belang zijnde gebeurtenissen.

Betrokkenheid:
zeer groot groot redelijk weinig geen x

- 3.2 Het object vertegenwoordigt een aspect van de sociale of economische geschiedenis.

n.v.t.

- 3.3 Het object is representatief voor een bepaalde fase in de ontwikkeling van 's-Hertogenbosch.

Het pand is een voorbeeld van een laat-middeleeuws achterhuis met 19e eeuwse face-lift.

- 3.4 Architectuur-historische waarde ten aanzien van de ontwikkeling van de bouwkunst in het algemeen en ter plaatse.

Geen bijzondere ontwikkeling.

4. Financiële haalbaarheid/bouwkundige kwaliteit

- 4.1 De bouwkundige - constructieve - staat van het object: inschatting van de kosten van restauratie.

Het pand verkeert - voorzover bekend - in een redelijke constructieve staat. Restauratie met behoud van bovengenoemde monumentale waarde lijkt haalbaar.