

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM058 | Markt 13 t/m 30 (doorlopend genummerd) | 6161 GG Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Markt 13t/m 30 (doorlopend genummerd) te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Markt 13t/m 30 (doorlopend genummerd) te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie A nummer(s) 9861 en 9798 (perceelsindex A0001 t/m A0018) aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	:GM058
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Markt 13 t/m 30 (doorlopend)
Postcode en plaats	: 6161 GG Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie A nummer(s) 9861 en 9798 (perceelsindex A0001 t/m A0018)
Coördinaten	: x 185820 y 331193
Bouwstijl	: Het Nieuwe Bouwen met wederopbouwelementen.
Kerndatering	: ca. 1950
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Flatgebouw uit de jaren '50 van de twintigste eeuw, gebouwd in de stijl van Het Nieuwe Bouwen met karakteristieke Wederopbouwelementen als siermetselwerk.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen in het centrum van Geleen. Het betreft een flatgebouw dat deels uitmaakt van een gesloten straatwand.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit een drielaags appartementencomplex met souterrain en een plat dak. De flat heeft een rechthoekige grondslag dat aan de noord-westzijde – daar waar de Bernhardstraat en de Markt elkaar ontmoeten – een knik maakt. Aan de oostzijde heeft het gebouw een ingezwenkte gevelhoek, waardoor een passende aansluiting is gerealiseerd op de oudere belendende bebouwing.

Dak

Het gebouw heeft een plat dak dat is gedekt met bitumen.

Gevels:

De flat is opgetrokken in de voor de Wederopbouwperiode zo typerende bouwstijl die een combinatie is van het Nieuwe Bouwen (glas en staal, licht en ruimte) en het Traditionalisme (baksteen, massa). Kenmerkend is de verticale geleding met de betonnen lisenen die de gevel een strakke ritmiek geven. De tussenliggende traveeën of velden tonen een afwisseling van glazen puien met stalen ramen (trappenhuis) en het lichte metselwerk met kunststof kozijnen. De architectuur kenmerkt zich door een strakke, evenwichtige vormgeving met een zorgvuldige detaillering. De voorgevel is opgetrokken in gele bakstenen, gemetseld in kleזורverband met terugliggende lintvoegen.

Voorgevel:

De voorgevel bestaat uit een reeks van betonnen lisenen die de gevel ritmisch onderverdelen in dertien traveeën. Links wordt door middel van een ingezwenkte hoek een aansluiting gecreëerd op de bestaande, meer terugliggende bebouwing. Na de knik aan de rechterzijde is het gevelvlak met een sprong teruggelegd: dit tweede gedeelte telt drie traveeën.

De gevels zijn geplaatst op een gemetselde plint van donkerpaarse bakstenen en hebben aan de bovenzijde een beëindiging met een betonnen lijst en stalen hekwerk. De traveeën hebben een wisselende invulling gekregen. In de derde en achtste travee van links, en de middelste travee van het gedeelte na de knik, bevindt zich de entree tot de flat met bijbehorend trappenhuis. Elke ingang bestaat uit een toegangsdeur met brievenbussen aan weerszijden (vernieuwd). Een aardig detail vormen de nog oorspronkelijke smeedijzeren vlaggenmasthouders die op de steunbeer naast iedere ingang zijn bevestigd. Boven de ingang is over de volle hoogte van de gevel een glazen pui met stalen ramen van het trappenhuis.

De ramen van de woningen zijn voor alle verdiepingen hetzelfde; elke woning is voorzien van grote ramen die strak aansluiten op de betonnen omlijsting van de steunberen. De vensteropeningen hebben keramische raamdorpels en zijn aan de bovenzijde voorzien van een halfsteens rollaag. Geen van de ramen in de voorgevel is nog oorspronkelijk; allen zijn vervangen door kunststof kozijnen. De buitenste twee traveeën van de voorgevel zijn geheel blind. Ter decoratie zijn in het metselwerk ruitvormen aangebracht. Bij de rechter travee van het geveldeel na de knik, zijn de vensteropeningen op de tweede en derde verdieping voorzien van een Frans balkon.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

De stalen puien van het trappenhuis, details als de oorspronkelijke vlaggenmasthouders en het hekwerk op het dak. De nog aanwezige oorspronkelijke ramen in de achtergevel.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn:

- de architectuurhistorisch betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonisch gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de bijzondere vormgeving en bijzondere detaillering.
- de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

