

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM102 | Dorpsstraat 17 | 6143 AV Guttecoven

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Dorpsstraat 17 te Guttecoven naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Dorpsstraat 17 te Guttecoven op het perceel kadastraal bekend LBT00 sectie C nummer(s) 4282 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM102
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Dorpsstraat 17
Postcode en plaats	: 6143 AV Guttecoven
Kadastrale aanduiding	: LBT00 sectie C nr(s) 4282
Coördinaten	: x 185160 y 336011
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl
Kerndatering	: ca. 1850
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: boerderij
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Gesloten boerenhoeve daterend uit het midden van de negentiende eeuw.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object is gelegen in de dorpskern Guttecoven. Het betreft een vrijstaand pand op beperkte verkaveling, uitspringend ten opzichte van belending.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit een woonhuis haaks op de straat, met links daarvan een schuur-annex poortgebouw evenwijdig aan de straat. Aan de linkerzijde achter het poortgebouw is een oudere schuur aanwezig. Aansluitend aan deze schuur en het woonhuis is een vierde bouwvolume in de vorm van een moderne schuur aanwezig, waardoor het complex een carré-vormige plattegrond heeft. De schuren op het achterterrein zijn niet beschreven.

Het woonhuis bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met zadeldak haaks op de weg. De linkerzijgevel en achtergevel van het woonhuis zijn niet beschreven.

Het poortgebouw heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg en bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. De linker zijgevel en de achtergevel van het poortgebouw zijn niet beschreven.

**Dak:**

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met blauwe Tuiles de Nord-pannen. De geveltop heeft een iets uitstekende houten gootlijst aan de voorzijde. Aan de rechter zijde wordt het regenwater afgevoerd via een dakoverstek. Net achter de geveltop is een gemetselde schoorsteen. In het rechter dakvlak van de hoofdbouwmassa is één moderne dakkapel aanwezig.

Het zadeldak van het poortgebouw is gedekt met rode Tuiles de Nord-pannen en voorzien van een zinken mastgoot op de onderliggende gevel.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in kruisverband en gevoegd met een geknipte voeg.

*Voorgevel woonhuis:*

De symmetrische voorgevel bestaat uit twee venster- of gevelassen. De gevel heeft een gepleisterde plint met twee kelderlichten en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een puntgevel met bakstenen vlechtingen. Op de begane grond heeft de gevel twee vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen, met gedeeld bovenlicht en gedeelde raamvleugels. De ramen kunnen met luiken afgesloten worden.

De vensteropeningen zijn voorzien van een een hardstenen latei en onderdorpel. Op de eerste verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met oorspronkelijke houten zesruits ramen met openslaande raamvleugels. De vensteropeningen zijn voorzien van hardstenen onderdorpels en hardstenen lateien. In de topgevel is nog een klein rond venster aangebracht, dat is voorzien van een gepleisterde omlijsting

*Rechter zijgevel woonhuis:*

De rechterzijgevel is een bijna blinde gevel met één kleine raamopening in het midden van de gevel op begane grondniveau en één hoger geplaatst raam onder het dakoverstek nabij de achtergevel. De gevel wordt aan de bovenzijde beëindigd door het dakoverstek. Voor het raam op de begane grond zijn diefijzers aanwezig.

Nagenoeg centraal in het dakvlak is een dakkapel met een plat dak en een houten raamkozijn met bovenlicht. Verder zijn er nog muurankers aanwezig.

*Voorgevel poortgebouw:*

De asymmetrische voorgevel bestaat uit drie venster- of gevelassen. De gevel heeft een gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door de mastgoot.

Op de begane grond heeft de gevel één, aan de bovenzijde getoogde, vensteropening met een oorspronkelijk houten T-raam, met een gedeeld bovenlicht en gedeelde raamvleugels. De vensteropening is voorzien van een segmentboog en een bakstenen onderdorpel. Onder het venster zijn twee kleine kelderlichten in de plint. Naast het venster is een dichtgemetselde deuropening, eveneens voorzien van een gemetselde segmentboog. In de derde gevel-as van links is een oorspronkelijke sobere houten poort met deur geplaatst. Boven de poort is één krulanker en de opening wordt ontlast door een gemetselde rondboog. Op de eerste verdieping heeft de gevel in de twee linker gevelassen twee blinde vensters onder een segmentboog, met een bakstenen onderdorpel.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

De oorspronkelijke ramen en natuursteenelementen in de voorgevel.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.  
Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere detaillering.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.

- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de bouwhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het gehele complex.



## Foto's





## Kaart met bescherming

