

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM218 | Rijksweg Zuid 99 | 6134 AA Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Rijksweg Zuid 99 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Rijksweg Zuid 99 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie D nummer(s) 5294 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM218
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Rijksweg Zuid 99
Postcode en plaats	: 6134 AA Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie D nr(s) 5294
Coördinaten	: x 188108 y 334081
Bouwstijl	: Nieuw historiserende stijl
Kerndatering	: ca. 1925
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Woonhuis, gebouwd rond 1925 tussen bestaande panden.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan de westzijde van de Rijksweg, aan de rand van het stadscentrum van Sittard. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het huis bestaat uit één bouwvolume op een rechthoekige plattegrond haaks op de weg. Het pand heeft twee bouwlagen, gedekt met een mansardedak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

Het mansardedak is gedekt met rode vlakke Muldenpannen, die zijn voorzien van een antracietkleurige toplaag. Aan de voorzijde van het dak is een geprofileerde houten bakgoot op gootklossen aangebracht.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en gevoegd met een gesneden voeg. De gevelopeningen hebben dagkanten van geprofileerde rode verblendsteen.

Voorgevel:

De asymmetrische voorgevel heeft een onregelmatige indeling met vier vensterassen. Er is sprake van een enigszins horizontale geleiding door de horizontale hardstenen lateien en dorpels en de opluistering van de smalle muurdammen met hardstenen spekblokken en een spekbond juist onder het fries met siermetselwerk in rode verblendsteen, die de gevel afsluit.

Op de begane grond en de verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met oorspronkelijke houten schuiframen. Het centrale raam is breder dan de twee flankerende. De vensteropeningen hebben geprofileerde dagkanten en zijn voorzien van hardstenen latei en een hardstenen onderdorpel. De oorspronkelijke, decoratieve houten voordeur met bovenlicht is links in de gevel geplaatst. De deur is toegankelijk via een trap met drie hardstenen treden. Op de eerste verdieping bevinden zich vier vensteropeningen met oorspronkelijke houten ramen. Het eerste en derde venster zijn breder, het tweede en vierde venster zijn smal. Het eerste venster heeft een T-raam met twee raamvleugels en bovenlicht, de overige vensters hebben schuiframen.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

De geprofileerde bakgoot, het decoratieve metselwerk en natuurstenen in de voorgevel alsmede de oorspronkelijke ramen en voordeur.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

