

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM031 | (bakhuis) Everstraat achter 34 | 6142 BD Einighausen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Everstraat achter 34 te Einighausen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Everstraat achter34 te Einighausen op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie R nummer(s) 188 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM031
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Everstraat achter 34
Postcode en plaats	: 6142 BD Einighausen
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie R nr(s) 188
Coördinaten	: x 186035 y 335988
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl
Kerndatering	: XIX
Oorspronkelijke functie	: bakhuis
Huidige functie	: onbekend
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

eenvoudig bakhuisje uit de negentiende eeuw, achter voormalige boerderij.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object behoort tot de boerderij Everstraat 34, die van oudsher deel uit maakt van de historische bebouwingsstructuur van Einighausen.

Bouwmassa:

De bouwmassa van het bakhuisje bestaat uit een rechthoekig bouwvolume in één bouwlaag dat is gedekt door een zadeldak. Aan de achterzijde tegen het bakhuis is de bakoven gelegen, die is ondergebracht in een kleiner en lager rechthoekig bouwvolume met zadeldakje.

Exterieur bakhuisje:

Het bakhuisje is geheel opgetrokken in donkerrode baksteen. Beide delen bouwdelen van het bakhuisje zijn gedekt door een zadeldak tussen twee topgevels, voorzien van Oud-Hollandse pannen. In de voorste topgevel van het hogere deel is de oorspronkelijke houten toegangsdeur onder een gemetselde segmentboog. Daarboven is een luikopening, voorzien van een houten luik. Het geveltje wordt beëindigd door een gemetselde rollaag aan weerszijden van een geveltuit. In de linker gevel is een raamopening, voorzien van een houten luik en een gemetselde segmentboog. De rechter gevel is een blinde gevel. Centraal in de achtergevel van het hoge deel is een rookkanaal.

Het lagere deel, dat de bakoven bevat, heeft blinde zijgevels en een tuitgeveltje aan de achterzijde.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Bijzondere onderdelen:

Het object wordt in zijn geheel als bijzonder aangemerkt.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de gaafheid van het exterieur..
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de typologische, functionele en bouwtechnische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de bouwhistorische en functionele zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

het exterieur en interieur van het bakhuisje.

Foto's



Kaart met bescherming

