

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM051 | Marcellienstraat 1, 1a t/m 1c | 6166 CP Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Marcellienstraat 1, 1a t/m 1c te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Marcellienstraat 1, 1a t/m 1c te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie B nummer(s) 6623 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM051
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Marcellienstraat 1 en 1a t/m 1c
Postcode en plaats	: 6166 CP Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie B nr(s) 6623
Coördinaten	: x 186920 y 331369
Bouwstijl	: Eclecticisme
Kerndatering	: XIXc met mogelijk oudere kern
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Pand met Eclectisch gepleisterde gevel uit het derde kwart van de negentiende eeuw en mogelijk oudere kern.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen in de historische kern van Oud-Geleen. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het huis heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met mansardedak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

Het mansardedak is gedekt met zwarte, vlakke Muldenpannen en voorzien van een geprofileerde bakgoot op geprofileerde gootklossen. In de raamassen van de onderliggende gevel zijn in het voorste dakvlak drie dakkapellen aanwezig. De dakkapellen zijn voorzien van een zadeldakje, houten fronton, voluutvormige lijsten en niet oorspronkelijke kunststoffen T-ramen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rode verblendsteen, gemetseld in kopsteenverband en terugliggend gevoegd.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel is drie vensterassen breed en is voorzien van met blokmotief gesierde hoeklisenen. De gevel heeft zowel een horizontale als een verticale geleding. De horizontale geleding bestaat uit een gepleisterde plint, een geprofileerde waterlijst en spekbanden ter hoogte van de bovendorpels en de gootlijst. De verticale geleding is het

gevolg van de door stucwerk gekoppelde vensters op de begane grond en de verdieping, de hoeklisenen én de aanwezigheid van oorspronkelijke dakkapellen in iedere vensteras.

Op de begane grond heeft de gevel twee brede vensteropeningen met niet-oorspronkelijke, ongedeelde kunststof ramen met bovenraam. De vensteropeningen zijn voorzien van een segmentboog en een bepleisterde raamdorpel. De getrokken stucomlijstingen hebben een zware profilering en een kuif. De sobere houten voordeur met bovenlicht is centraal in de gevel geplaatst. De stucomlijsting van de deuropening is soortgelijk aan de omlijsting van de vensteropeningen. Op de eerste verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met niet-oorspronkelijke kunststof T-ramen. De vensteropeningen zijn voorzien van een segmentboog en een bepleisterde onderdorpel.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

Het decoratieve pleisterwerk op de gevel alsmede het fronton en het lijstwerk van de dakkapel.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

