

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM117 | Overstraat 43 | 6151 CM Munstergeleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Overstraat 43 te Munstergeleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Overstraat 43 te Munstergeleen op het perceel kadastraal bekend MSG00 sectie C nummer(s) 1768 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM117
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Overstraat 43
Postcode en plaats	: 6151 CM Munstergeleen
Kadastrale aanduiding	: MSG00 sectie C nr(s) 1768
Coördinaten	: x 188586 y 331784
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met Neorenaissance elementen
Kerndatering	: ca.1919
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Woonhuis uit omstreeks 1919 met voorgevel in traditionele bouwstijl met Neorenaissance elementen.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de dorpskern van Munstergeleen. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het woonhuis heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg met daarachter enkele aanbouwen. Aan de rechterzijde van de hoofdbouwmassa is een oorspronkelijke garage aanwezig. De hoofdbouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een mansardedak evenwijdig aan de weg. De garage aan de rechterzijde van de hoofdbouwmassa heeft één bouwlaag en is plat afgedekt. De achtergevel en de achterbouwen zijn niet beschreven.

Dak:

Het mansardedak is gedekt met anthraciet-kleurige Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een eenvoudige houten muurgoot op uitkragend metselwerk. De middenrisaliet die boven het dakvlak uitsteekt, heeft een met natuursteen leien in Maasdekking gedekt schilddak met ruime overstek en is bekroond met een fraaie smeedijzeren nokkam.

Gevels:

De voorgevel van het pand is opgetrokken in orangerode verblendsteen, gemetseld in kruisverband en terugliggend gevoegd. De overige gevels zijn in donkerrode baksteen gemetseld.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel, een vijf vensterassen brede lijstgevel, heeft een horizontale geleding in de vorm van een bepleisterde plint, in kleur afwijkende speklagen van zwarte, geglazuurde baksteen en een uitkragende bakstenen lijst onder de bakgoot. De verticale geleding bestaat uit de middenrisaliet en de hoeklisenen.

Op de begane grond heeft de gevel de oorspronkelijke, geprofileerde houten voordeur met een niet-oorspronkelijk bovenlicht van blank kathedraalglas. De deur ligt iets verdiept en is toegankelijk via een hardstenen trapje. Aan beide zijden van de middenrisaliet bevinden zich twee vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten ramen. De boven- en onderramen zijn ongedeeld. De bovenramen zijn voorzien van blank kathedraalglas. De rondbogen boven de deuropening en de vensteropeningen hebben aanzetstenen, tussenstenen en een sluitsteen. De bogen hebben een afdekkende koppenlaag in zwarte, geglazuurde steen. De boogvelden hebben metselmozaïek met een blokpatroon, gevormd door bruine en witte tegeltjes.

Op de verdieping heeft de gevel vijf vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten ramen. De boven- en onderramen zijn ongedeeld. De bovenramen zijn voorzien van blank kathedraalglas. De segmentbogen boven de vensteropeningen hebben aanzetstenen, tussenstenen en een sluitsteen. De bogen hebben een afdekkende koppenlaag in zwarte, geglazuurde steen. De boogvelden met een blokpatroon, gevormd door bruine en witte tegeltjes. De lijstgevel boven de middenrisaliet heeft drie gemetselde, smalle, hoge boogvelden, waarvan de middelste voorzien is van een vensteropening met een niet-oorspronkelijk, zeer smal houten raam met ongedeeld onder- en bovenraam. De vensteropening is voorzien van een onderdorpel van geglazuurde bakstenen. Aan weerszijden van het raam zijn even brede blindnisjes. In de gekoppelde bogen van de nissen zijn hardstenen aanzetstenen. De tussenstijlen van de nissen, de uitgemetselde doorlopers van de hoeklisenen en de hoeklisenen zelf rusten op zwarte, geglazuurde, geprofileerde consoles, acht in totaal.

Rechter zijgevel:

De rechter zijgevel is blind, In de top van de gevel is een rookkanaal aangebracht.

Voorgevel garage:

Aan de rechterzijde van de hoofdbouwmassa is een platafgedekte garage in één bouwlaag aanwezig. De garage is voorzien van een later aangebrachte garagepoort in een oorspronkelijke opening. Boven de garagepoort is een stalen latei aanwezig. Boven deze latei is over de gehele breedte van de garage een gemetselde koppenlaag aanwezig. De garagegevel is aan de bovenzijde bekroond door middel van een gemetselde balustrade, waarvan de openingen zijn dichtgezet met verblendsteen.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

Het siermetselwerk de natuursteen elementen en oorspronkelijke voordeur in de voorgevel. De natuursteen leienbedekking smeedijzeren nokkam van het torendak op de middenrisaliet.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.

- de architectonische gaafheid van het exterieur.
Het object wekt een oorspronkelijke indruk en heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering of bijzondere ornamenten.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa en de garage aan de rechterzijde.

Foto's



Kaart met bescherming

