

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM191 | Paardestraat 27 | 6131 HA Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Paardestraat 27 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Paardestraat 27 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 2288 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM191
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Paardestraat 27
Postcode en plaats	: 6131 HA Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 2288
Coördinaten	: x 189061 y 334427
Bouwstijl	: Eclecticisme
Kerndatering	: XIX met mogelijk oudere kern
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Smal pand uit de negentiende eeuw (met mogelijk oudere kern) met een decoratieve gevel.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg en omvat drie bouwlagen onder een met pannen gedekt zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak is gedekt met rode, vlakke Muldenpannen en voorzien van een geornamenteerde, houten bakgoot op de onderliggende gevel. Het dakvlak aan de straat wordt centraal door een recente dakkapel doorboken.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in baksteen en voorzien van een wit geschilderde bepleistering met schijnvoegen.

Voorgevel:

De voorgevel heeft twee vensterassen boven een rond 1900 vernieuwde winkelpui. Door de doorlopende onderdorpels en de rijk geornamenteerde kroonlijst is er, ondanks de smalle hoofdvorm, sprake van een zekere horizontale geleding. De gevel heeft een gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door het sierstucwerk onder de bakgoot.

Op de begane grond heeft de gevel een winkelpui met een houten etalage. De pui wordt ingeklemd door twee gestucte, gecanneleerde pilasters met basement en kapiteel, die de

architraaf dragen. De niet-oorspronkelijke sobere houten winkeldeer links is iets teruggelegd ten opzichte van het gevelvlak.

Op de eerste verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. In de bovenramen zit oud glas gevat. De vensteropeningen zijn voorzien van een gepleisterde raamomlijsting, bekroond met een gestucte sierkrul en een gepleisterde onderdorpel.

Op de tweede verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. De vensteropeningen zijn voorzien van een gepleisterde raamomlijsting, bekroond met een gestucte sierkrul en een gepleisterde onderdorpel. Onder de gootlijst zijn één langwerpige en twee vierkante stucpanelen aangebracht met stervormige versieringen. De goot is versierd met een houten schublijst met cirkelvormige ornamenten.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

Het decoratieve stucwerk van de voorgevel, de winkelpui (exclusief voordeur en bovenlicht), de oorspronkelijke ramen op de verdiepingen en de geornamenteerde goot.

Waardstelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

