

Rosmalen

Vliertwijksestraat 50

Kadastraal : Rosmalen, I - 4623	Bouwjaar : midden 19de eeuw
Eigenaar : P.J.A. van Helvoort	Architect :
Huidige functie : boerderij	Oorspr. functie : boerderij

Verbouwingen : XXd
Archief : Kadastrale minuut 1832 en schattingskaart 1880.

Beschrijving

Algemeen:

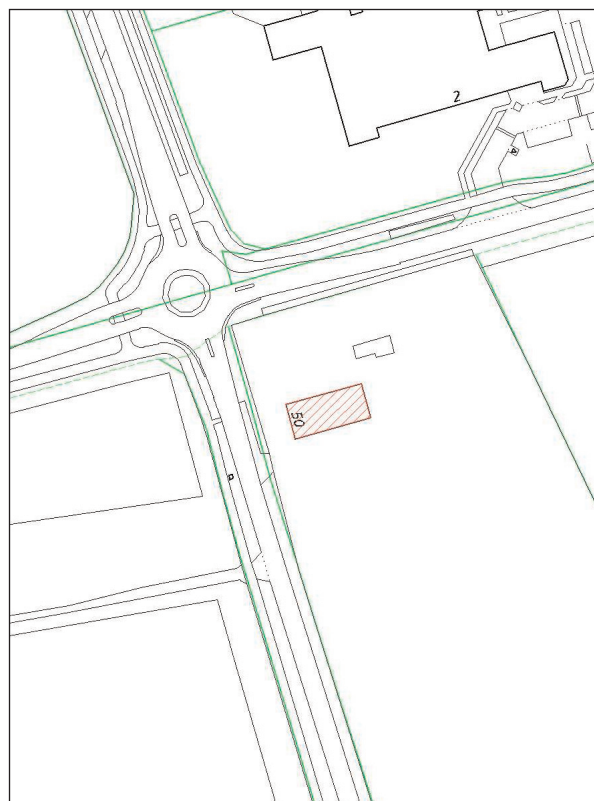
Deze sterk vernieuwde negentiende-eeuwse kortgevelboerderij met dwarsdeel is gelegen op een perceel aan de oostzijde van de Vliertwijksestraat, ter plaatse van de kruising met de Waterleidingstraat. De kopgevel van de boerderij op rechthoekig grondplan is naar de straat gekeerd. Het geheel rieten zadeldak is voorzien van twee wolfeinden. Op de kadastrale minuut uit 1832 is te zien dat de huidige boerderij een voorganger heeft gehad die dicht bij de straat stond.

Voorgevel:

De in kruisverband gemetselde voorgevel is voorzien vlechtingen en een plint die wordt bekroond door een laag koppen die buiten het gevelvlak uitsteekt. De opgeklampte voordeur met achtruits bovenlicht is rechts van het midden geplaatst. Aan weerszijden van deze vernieuwde deur bevindt zich een moderne reproductie van een achttiende-eeuws schuifraam met vast twaalfruits boven- en twaalfruits schuivend onderraam. Deze vensters hebben moderne buitenluiken. Links in de gevel is het moderne twaalfruits raam van de opkamer zichtbaar. Onder dit venster bevindt zich een kelderlicht. De beide vensters op het zolderniveau zijn identiek aan het venster van de opkamer. Alle gevelopeningen zijn oorspronkelijk en hebben een halfsteens rollaag en een gemetselde onderdorpel.

Linkerzijgevel:

De vernieuwde schoorsteen op het dak markeert de overgang tussen het woon- en het stalgedeelte. In het muurwerk van het woondeel bevindt zich een gevelopening onder een halfsteens rollaag. De opening is voorzien van een modern kozijn met openslaande deuren en opgeklampte buitenluiken. De deuren hebben een achttienruits roedenindeling. Naast de deur naar de voorstal, is de gevel van het staldeel geled met twee moderne negen-



ruits vensters, een half rond stalvenster met vorktracering en een moderne deur. Al de gevelopeningen zijn voorzien van een halfsteens rollaag. De negenruits vensters hebben een betonnen onderdorpel.

In de gevel zijn vijf ankers zichtbaar, waarvan vier dubbelknoops. Dit duidt op de aanwezigheid van een negentiende-eeuwse standvinkconstructie. De rieten kap heeft drie moderne halfronde dakkapellen, voorzien van drieruits valraam met voorzetraam.

Rechterzijgevel:

Het woongedeelte van de in kruisverband gemetselde rechterzijgevel is voorzien van een venster dat identiek is aan de achttiende-eeuwse reproducties in de voorgevel. Rechts naast de deur van de voorstal is een pui geplaatst, die aan weerszijden geflankeerd wordt door een negen-



Voorgevel en linkerzijgevel.

ruits venster, gelijk aan enkele vensters in de linkerzijgevel. De pui gaat schuil achter twee grote buitenluiken waardoor de puivulling niet nader te omschrijven is. De deuren van de dwarsdeel zijn dicht bij de achtergevel geplaatst. Ter plaatste van deze deuren, elk voorzien van een vierruits raam, is de kap op vloeiende wijze opgelicht.

Achtergevel:

De in kruisverband gemetselde gevel gaat op begane grond niveau voor ongeveer tweederde van de breedte schuil achter een houten aanbouw. Ter rechterzijde van deze met golfplaten gedekte aanbouw is de gevel voorzien van een stalraamen een deur. De zolderverdieping is voorzien van twee moderne negenruits vensters, op de plaats van kleinere voorgangers. Deze gevel is afgedekt met een laag strekken.

Interieur:

De aanwezigheid van ankers met dubbele knoop in de zijgevel duidt op de aanwezigheid van een negentiende-eeuwse gebintconstructie. In de linkerhoek van het woongedeelte is de opkamer gelegen. De mogelijkheid bestaat dat de kelder onder deze opkamer een oudere oorsprong heeft.



Voorgevel en rechterzijgevel.

Redengevende omschrijving

De boerderij heeft monumentale waarde om de gevels, de bouwmassa, de situering en het ensemble. Het gebouw is representatief voor de boerderijenbouw in de negentiende eeuw. De balklagen, de kapconstructie en interieurafwerking zijn van bouw- en kunsthistorische betekenis.

Datum verkenning: 2 oktober 2003
 Fotografie: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger
 Veldwerk: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger
 Tekst rapportage: A.G. Oldenmenger