

besluit aanwijzing gemeentelijk monument

GM230 | Voorstad 4 | 6131 CR Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat, om de voor de historie identiteit en het karakter van Sittard-Geleen belangrijke gebouwen en bouwwerken voor het nageslacht te kunnen behouden, een aantal jaren geleden is gestart met een inventarisatie van terzake in aanmerking komende gebouwen en bouwwerken;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Voorstad 4 te Sittard naar voren te brengen;
- dat wij geen reactie of zienswijze terzake hebben ontvangen;
- dat wij bij schrijven van 27 oktober 2008 een definitief aanwijzingsbesluit hebben verzonden aan het adres van de eigenaar, zoals dit in de kadastrale registers stond vermeld;
- dat op dat moment is gebleken dat de eigenaar niet meer op het betreffende adres gevestigd was en het besluit derhalve onbestelbaar was;
- dat wij via het handelsregister van de Kamer van Koophandel het juiste adres hebben weten te achterhalen;
- dat de eigenaar vervolgens bij schrijven van 10 februari opnieuw in kennis is gesteld van ons voornemen om het onderhavige pand aan te wijzen tot gemeentelijke monument en tot 24 maart 2009 in de gelegenheid is gesteld om terzake zijn zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit kenbaar te maken;

- dat terzake wel/geen zienswijze is ontvangen;
- dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening “Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008”, het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;

gelet op:

de verordening “Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008”;

besluit:

Het object Voorstad 4 te Sittard aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening “Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 10 februari 2009,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM230
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Voorstad 4
Postcode en plaats	: 6131 CR Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie D nr(s) 5612
Coördinaten	: x 188498 y 334440
Bouwstijl	: neo-rennaissance
Kerndatering	: ca. 1900
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Winkel/woonhuis, gebouwd eind negentiende eeuw in neo-rennaissance-stijl.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen binnen de historische bebouwingsstructuur aan weerszijden van de oude Steenweg, een uitvalsweg van Sittard. Het betreft een pand dat deel uitmaakt van een gesloten straatwand en is gelegen in de rooilijn op de hoek van de Voorstad en het Sjteegske.

Bouwmassa:

De hoofdbouwmassa heeft een L-vormige plattegrond. De bouwmassa bestaat uit drie bouwlagen, gedekt met samengestelde schilddaken.

Dak:

Het schilddak van de hoofdbouwmassa is gedekt met anthraciet-kleurige kruispannen en voorzien van een zinken goot gevat in een rijk geprofileerde houten witgeschilderde omtimmering met een houten tandlijst.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rode baksteen gemetseld in kruisverband met gesneden voegen.

Voorgevel:

De voorgevel is asymmetrisch van opzet en wordt geleed door lisenen, waterlijsten en speklagen. De twee lisenen markeren een gevelvlak links op de hoek dat wordt bekroond door een geveltop in de vorm van een halsgeveltje. Aan de onderzijde heeft de gevel een lage zwart geschilderde plint, aan de bovenzijde een rijk uitgevoerd boogfries met gestucte boogvelden die weer worden doorsneden door een band van schoon metselwerk. Op het boogfries rust de gootconstructie. De waterlijsten die de gevel verticaal in drieën delen, zijn gepleisterd en hebben de vorm van kroonlijstjes. De 'speklagen' zijn vlak en onversierd en

zijn eveneens gepleisterd. De geveltop heeft twee hardstenen voluten die aanlopen op twee lisenen die een hardstenen kroonlijstje dragen. De geveltop daarboven is uitgevoerd in de vorm van een eenvoudige rechthoekige tuit met gecementeerde dekplaat en een smeedijzeren spits.

Het linker deel van de gevel tussen de lisenen is symmetrisch van opzet en heeft een vensteras. Op de begane grond is één grote winkelruit aanwezig van recente datum. De vensters op de verdiepingen zijn gelijk van opzet, maar verschillen in hun detaillering. Ze hebben beide een zesdeling (3,2) met ongedeelde ramen tussen de met biljoenen versierde stijlen van het kozijn. Het kalf is tamelijk eenvoudig uitgevoerd maar de bovendorpel is zeer geprononceerd met een extra versierde regel aan de bovenzijde tegen de boogtrommel. De vensterbanken zijn van hardsteen en de boogtrommels voorzien van een eenvoudig mozaïek van bruine en witte tegeltjes. In het verdiepingsvenster zijn de bovenlichten gevuld met glas-in-lood van gekleurd figuurglas in een eenvoudig geometrisch patroon. Op de tweede verdieping is gewoon vlak glas toegepast. Het verdiepingsvenster wordt afgesloten door een segmentboog, het tweede verdiepingsvenster door een hanenkam. Het zoldervenster is een eenvoudig houten T-venster, afgesloten door een strekken rollaag. De bovenzijde is getoogd.

Het rechter deel van de gevel heeft twee vensterassen. Op de begane grond zijn nu twee gekoppelde gevelopeningen aanwezig, in het midden rustend op een ijzeren deelzuil van recente datum. De recente winkelpui ligt nu ruim een meter terug. Links is een korfboog, rechts een rondboog. Het zijn waarschijnlijk de resten van respectievelijk een venster en een deur. Op de verdiepingen zijn steeds twee vensters aanwezig, die excentrisch in de gevel zijn geplaatst aan de rechter zijde. Op de eerste verdieping zijn dit houten T-ramen en op de tweede verdieping houten kozijnen met kunststof ramen. De detaillering van de vensters komt per verdieping overeen met de vensters van het linker geveldeel, alleen hebben de verdiepingsvensters geen glas-in-lood.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

De mozaïektegels boven ramen, de geprofileerde raamkozijnen, het siermetselwerk alsmede de decoratieve natuur- en kunststeen elementen in de gevels.

Waardstelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

