

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM149 | Kleine Steeg 5 | 6131 KJ Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Kleine Steeg 5 te Sittard naar voren te brengen;
- dat de heer de Haes bij schrijven van 29 augustus 2008 melding maakt van een aantal onvolkomenheden in de redengevende omschrijving en dat op basis hiervan de redengevende omschrijving is aangepast;;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Kleine Steeg 5 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie D nummer(s) 4425 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM149
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Kleine Steeg 5
Postcode en plaats	: 6131 KJ Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie D nr(s) 4425
Coördinaten	: x 188378 y 334271
Bouwstijl	: zakelijk expressionisme met elementen van traditionalisme
Kerndatering	: 1935
Oorspronkelijke functie	: woonhuis
Huidige functie	: woonhuis
Architect	: Jos Wielders

**Typering van het monument:**

Pand van architect Wielders uit 1935 in zakelijk expressionistische bouwstijl.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

In het groene gebied tussen het stadspark en de binnenstad onstond in de eerste helft van de twintigste eeuw een woonwijk met over het algemeen riante vrijstaande woningen. Het object betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, gelegen in rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met links hiervan een aangebouwde garage. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit anderhalf tot twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. Aan de rechter zijde van de voorgevel is een uitbouw c.q. erker van één bouwlaag aanwezig. Het hoofddak loopt over in de uitgebouwde erker. De aangebouwde garage links van de hoofdbouwmassa is één bouwlaag hoog en heeft een rechthoekig plattegrond met een zadeldak evenwijdig aan de straat. De garage ligt iets terug ten opzichte van de voorgevel.

**Dak:**

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa en garage zijn gedekt met rode Hollandse pannen en voorzien van een koperen mastgoot bevestigd op het dakoverstek.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in witgeschilderde baksteen, gemetseld in Noors verband en terugliggend gevoegd.

#### *Vorgevel:*

De asymmetrische vorgevel bestaat uit drie gevelassen. De gevel heeft geen specifieke geleding. De gevel heeft een gemetselde donkere plint uit baksteen klinker en heeft behoudens enkele openingen een gesloten karakter. De oorspronkelijke gesloten houten voordeur is gesitueerd in het midden van de gevel. De voordeur is aan de bovenzijde voorzien van een gemetselde rondboog. Aan de rechter zijde springt de gevel iets vooruit. Dit deel, dat één bouwlaag hoog is, bevat op de begane grond een groot breed aluminium raam met vast glas. In de linkerzijgevel van deze erkerachtige uitbouw is een smaller aluminium raam aanwezig. Beide ramen zijn gelijk met het metselwerk geplaatst en aan de onderzijde voorzien van een gemetselde rollaag.

Aan de linker zijde van de gevel is over de gehele hoogte van de gevel een stalen raam aanwezig dat over de hoek is doorgezet. Dit raam bezit een roedeverdeling uit staal (4/7) en is voorzien van getint glas. Schuin rechts boven de voordeur is op de verdieping nog een klein liggend stalen venster met een tweedeling aangebracht.

De garage aan de linkerzijde van de hoofdbouwmassa is voorzien van een oorspronkelijke tweedelige houten poort. De poort is aan de bovenzijde voorzien van een gemetselde korfboog. Links hiernaast is nog een klein stalen raam aanwezig.

#### *Rechter zijgevel:*

De rechter zijgevel is voorzien van een asymmetrische kopgevel, die aan de achterzijde hoger is dan aan de voorzijde. Op de verdieping is een breed venster met een tweedelig aluminium raam aanwezig.

#### **Interieur:**

Het interieur is niet geïnterviewd.

#### **Tuinmuur:**

Op gelijke hoogte met de uitbouw aan de rechterzijde van de gevel is een tuinmuur aangebracht met een hoogte van ongeveer één meter, die over de gehele breedte van de hoofdbouwmassa doorloopt.

#### **Bijzondere onderdelen:**

De oorspronkelijke voordeur en het stalen raam op de hoek van de vorgevel met de linker zijgevel.

#### **Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke plaatselijke architect
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

#### **Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa en de oorspronkelijke garage.



## Foto's





## Kaart met bescherming

