

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM072 | Pieterstraat 5 | 6166 AN Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Pieterstraat 5 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Pieterstraat 5 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie F nummer(s) 4092 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM072
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Pieterstraat 5
Postcode en plaats	: 6166 AN Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie F nr(s) 4092
Coördinaten	: x 186924 y 331308
Bouwstijl	: Eclecticisme
Kerndatering	: XXa (voorgevel), oudere kern
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: horeca/wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Ouder winkel annex woonhuis met een voorgevel uit de vroege twintigste eeuw, in eclectische stijl.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het pand maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de kern Oud-Geleen. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak is gedekt met anthraciet-kleurige betonpannen en voorzien van een zinken mastgoot bevestigd op het dakoverstek.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. Het metselwerk van de voorgevel is oudroze geschilderd en de voorzien van gepleisterde sierelementen.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel bestaat uit drie vensterassen. De gevel heeft een horizontale geleiding door de bepleisterde plint, geblokte speklagen en de kroonlijst. De verticale geleiding bestaat uit hoeklisenen met gebosseerde blokken en de accentuering van de middenas door de visuele koppeling van de voordeur met één van de verdiepingsvensters.

Op de begane grond heeft de gevel twee brede vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten rechthoekige etalagevensters. De vensteropeningen hebben een geprofileerde omlijsting. De penanten en de architraaf van deze omlijsting zijn gecanneleerd en hebben in de bovenhoeken decoratieve elementen met een rond binnenelement. De onderdorpels zijn bepleisterd.

De niet-oorspronkelijke aluminium voordeur met bovenlicht is nagenoeg centraal in de gevel geplaatst. De voordeur is in een oudere, hardstenen omlijsting geplaatst, die wit is geschilderd. Een gestuct, decoratief paneel verbindt de deuropening visueel met een verdiepingsvenster.

Op de verdieping heeft de gevel drie smallere vensteropeningen met houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. De ramen hebben een glas-in-lood vulling. De bovenlichten hebben een roedeverdeling in vieren. De vensteropeningen zijn voorzien van een geprofileerde, gestucte omlijsting, met blokken met diamantkoppen op de bovenhoeken. Boven de vensters van de verdieping zijn gestucte panelen aangebracht met decoratieve, geometrische patronen.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

Het sierstucwerk van de voorgevel en de hardstenen omlijsting van de voordeur.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

