

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM029 | Dorpstraat 32 | 6122 CB Buchten

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Dorpstraat 32 te Buchten naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Dorpstraat 32 te Buchten op het perceel kadastraal bekend BOR00 sectie H nummer(s) 311 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM029
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Dorpstraat 32
Postcode en plaats	: 6122 CB Buchten
Kadastrale aanduiding	: BOR00 sectie H nr(s) 311
Coördinaten	: x 184466 y 339597
Bouwstijl	: traditionele bouwtrant
Kerndatering	: XIXB
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: boerderij
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Langgevelboerderij in traditionele bouwtrant daterende uit de tweede helft van de negentiende eeuw en een vrijstaand bakhuis deels bestaande uit vakwerk.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan de rand van de historische dorpskern van Buchten. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, uitspringend ten opzichte van belending.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit een langgevelboerderij en een vrijstaand bakhuis op het achtererf. De langgevelboerderij heeft een langgerekte, rechthoekige plattegrond haaks op de weg. De bouwmassa bestaat uit één bouwlaag, gedekt met zadeldak haaks op de weg. Aan de achterzijde van de langgevelboerderij is een aanbouw met lessenaarsdak aanwezig. Het bakhuis heeft een rechthoekige plattegrond, bestaat uit één bouwlaag en is gedekt met een zadeldak haaks op de weg.

Dak:

Het zadeldaken van de langgevelboerderij en het bakhuis zijn gedekt met rode oud-Hollandse pannen. Er zijn geen goten aanwezig, de waterafvoer wordt verzorgd door een dakoverstek.

Gevels :

De langevelboerderij is opgetrokken in rode baksteen in kruisverband gemetseld en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel bestaat uit twee venster- of gevelassen. De gevel heeft een gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een bovendakse topgevel met vlechtingen en een schoorsteen. De schoorsteen en het bovendakse deel van de gevel is later voorzien van een pleisterlaag.

In de topgevel is een gevelsteen aanwezig waarvan de inscriptie niet meer leesbaar is. Daarnaast zijn in de gevel smeedijzeren muurankers aangebracht. Op de begane grond heeft de gevel twee vensteropeningen met oorspronkelijke houten ramen met twee naar binnen draaiende raamvleugels. De vensters zijn voorzien van luiken, een gemetselde segmentboog aan de bovenzijde en een gepleisterde raamdorpel. Op de eerste verdieping heeft de gevel twee kleine vensteropeningen met oorspronkelijke houten ramen met een naar binnen draaiende raamvleugel. De vensteropeningen op de verdieping zijn voorzien van een segmentboog en een gepleisterde onderdorpel. De raamvleugels op de begane grond en de verdieping worden door één horizontale roede gedeeld.

rechter zijgevel:

De asymmetrische langgevel bestaat uit een woon- en bedrijfs gedeelte. De gevel heeft een gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een dakoverstek. Het woongedeelte vanaf de straatzijde is vier gevelassen breed. In de twee as vanaf de voorgevel is een oorspronkelijke, gesloten houten voordeur met blokkozijn aanwezig. De entree heeft een hardstenen dorpel. De derde as vanaf de voorgevel bevat een oorspronkelijk houten T-venster en is voorzien van luiken. De overige twee vensters van het woongedeelte zijn kleine, oorspronkelijke, naar binnen draaiende ramen met blokkozijn. Het grootste deel van de gevelopeningen is aan de bovenzijde voorzien van een een gemetselde rollaag. Het T-venster is aan de onderzijde voorzien van een gepleisterde onderdorpel. Het bedrijfs gedeelte aan de achterzijde heeft een grote schuurpoort. Daarnaast zijn nog enkele gevelopeningen aanwezig waaronder een oorspronkelijke houten gesloten staldeur met blokkozijn en hooiluiken.

bakhuis

Het bakhuis bestaat uit vakwerk en donderrode baksteen (vakvullingen).

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Aan de voorzijde van het object is de later aangebrachte erfafscheiding nog deels aanwezig. Deze bestaat uit een laag gemetseld muurtje met penanten met hiertussen buizen met draad.

Bijzondere onderdelen:

De oorspronkelijke houten vensters, de natuurstenen gevelsteen en de vlechtingen in de voorgevel, het vakwerk van het bakhuisje.

Waardstelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de gaafheid van het exterieur.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de bouwhistorische typologische en functionele zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van het hoofdgebouw en het in- en exterieur van het vrijstaande bakhuisje.

Foto's





Kaart met bescherming

