

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM114 | Geleenstraat 30 | 6151 EX Munstergeleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Geleenstraat 30 te Munstergeleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Geleenstraat 30 te Munstergeleen op het perceel kadastraal bekend MSG00 sectie C nummer(s) 28 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM114
Naam monument	: 'Op de Kommel'
Adres	: Geleenstraat 30
Postcode en plaats	: 6151 EX Munstergeleen
Kadastrale aanduiding	: MSG00 sectie C nr(s) 28
Coördinaten	: x 188040 y 331798
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl
Kerndatering	: 1857
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voornaam woonhuis uit 1857, genaamd 'Op de Kommel'.

Historie:

Uit de gevelsteen met de initialen JADP en jaartal blijkt dat het woonhuis in 1857 is gebouwd. De deur en luiken van latere datum.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan een uitloper van de historische bebouwing van de dorpskern Munstergeleen, vroeger de Kommel geheten. Het betreft een vrijstaand pand op beperkte verkaveling, uitspringend ten opzichte van belending.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit één hoofdbouwmassa. Deze heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg, met aan beide zijden een knik in het dakvlak. Aan de achterzijde zijn twee (moderne) achterbouwen, die niet zijn geïnterpreteerd.

Dak:

Het zadeldak met aan beide zijden een knik in het dakvlak is gedekt met (recente) anthraciet-kleurige Hollandse pannen en voorzien van een bakgoot op een uitkragende profiellijst. In het voorste dakvlak zijn boven de eerste en de derde gevelas twee kleine dakvensters aangebracht, in het dakvlak. Aan beide uiteinden van de nok is een lage schoorsteen met een hardstenen afdekking.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in baksteen, gemetseld in kruisverband en met een geknipte voeg. De gevel is in een later stadium wit geschilderd.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel bestaat uit drie venster- of gevelassen. De gevel heeft een gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een geprofileerde gootlijst. De volgende bijzondere elementen zijn aanwezig: een hardstenen gevelsteen met de inscriptie 'JADP 1857' en een vlaggenstok. Boven de ingang is met moderne ijzeren letters de naam van het huis 'Op de kommel' geplaatst. Op de begane grond heeft de gevel twee vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-vensters met openslaande ramen en gedeeld bovenlicht. De ramen zijn voorzien van licht getint glas-in-lood. In de bovenlichten is aan de onderzijde van de scheidende roede een half rond sierelement. De ramen zijn voorzien van luiken aan weerszijden, die niet origineel zijn. De vensteropeningen zijn aan de bovenzijde voorzien van een gemetselde korfboog met een gebogen profiellijst en aan de onderzijde van een hardstenen onderdorpel. De niet-oorspronkelijke, decoratieve houten voordeur is centraal in de gevel geplaatst en heeft een hardstenen omlijsting. Op de eerste verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-vensters met klapramen en gedeeld bovenlicht. Ook hier hebben de ramen licht getint glas-in-lood. De vensteropeningen zijn voorzien van een gemetselde korfboog met een profiellijst en een hardstenen onderdorpel.

Linker zijgevel:

De linker zijgevel is opgetrokken in baksteen en is voorzien van witgeschilderd pleisterwerk met imitatie natuursteenblokken. De symmetrische gevel heeft één venster- of gevelas en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een topgevel met een schoorsteen in de nok. Op de begane grond en eerste verdieping is centraal in de gevel één vensteropening met een oorspronkelijk houten T-venster met klapramen en een gedeeld bovenlicht. De vensteropeningen zijn voorzien van een gemetselde korfboog met een gebogen profiellijst en een hardstenen onderdorpel. Op de kapverdieping heeft de gevel één vensteropening met een houten klapvenster en een hardstenen onderdorpel.

Rechter zijgevel:

De rechter zijgevel is een nagenoeg blinde gevel, die is voorzien van een korfboogvenster in de geveltop.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Witgepleisterde, gemetselde kolommen, afgesloten met een gedrukte piramidevorm. De kolommen aan weerszijden van de toegang hebben gepleisterde panelen ter decoratie. Tussen de kolommen zijn lage hekken.

Bijzondere onderdelen:

Het decoratieve pleisterwerk en gepleisterde ornamenten en profiellijsten van de gevels, de gevelsteen in de voorgevel, de oorspronkelijke ramen, het oorspronkelijke smeedijzeren hekwerk van de erfafscheiding aan de voorzijde.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.

- de architectuurhistorische en bouwhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.
-

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa en de erfafscheiding aan de voorzijde.

Foto's



Kaart met bescherming

