

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM074 | Prins de Lignestraat 55 | 6161 CX Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Prins de Lignestraat 55 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Prins de Lignestraat 55 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie D nummer(s) 3109 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM074
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Prins de Lignestraat 55
Postcode en plaats	: 6161 CX Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie D nr(s) 3109
Coördinaten	: x 185739 y 330998
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met expressionistische kenmerken
Kerndatering	: ca 1930
Oorspronkelijke functie	: woonhuis
Huidige functie	: woonhuis
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Beambtewoning in traditionele bouwstijl met expressionistische kenmerken uit circa 1930, gebouwd voor het hogere mijnpersoneel.

Historie:

Als gevolg van de mijnbouw breidde Geleen zich in enkele decenia enorm uit. Tussen de oude kernen Geleen en Luttelrade ontstond een “nieuw centrum”. De stedenbouwkundige opzet van dit nieuwe centrum was van Joseph Cuypers (de zoon van Pierre Cuypers). Het woonhuis maakt deel hiervan uit en is gelegen aan de as van de Markt naar de “nieuwe” kerk. Het betreft een woning voor hoger mijnbouwpersoneel een zogenaamde “beambtenwoning”.

Ruimtelijke context:

Het woonhuis is gelegen in het nieuwe centrum een van de uitbreidingwijken van het centrum van Geleen die als gevolg van de mijnbouw ontstond. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en is gelegen in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa en een aanbouw aan de achterzijde. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel en aanbouw zijn niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met donkergrijs Tuiles du Nord-pannen. In het midden van het dakvlak aan de voorzijde is haaks op het hoofddak een zogenaamde steekkap aangebracht die ter plaatse van de voorgevel eindigt in een topgevel. Het dak is voorzien van een eenvoudige overstekende houten bakgoot, die ter plaatse van de topgevel in de voorgevel overgaat in een overstek met boeiboord dat is afgedekt met een windveer.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in gele baksteen, gemetseld in halfsteens verband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De nagenoeg symmetrische voorgevel bestaat uit vier venster- of gevelassen. De gevel heeft geen specifieke geleding. De gevel heeft een gemetselde plint uit rode baksteen en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een uitkragende gemetselde sierlijst. Boven de ramen van de begane grond is een horizontale kunststenen lijst aangebracht, die in het midden van de gevel overgaat in het dak van de erker. De topgevel is voorzien van een witte pleisterlaag met aan de onderzijde een gestucte sierlijst. Op de begane grond heeft de gevel een oorspronkelijke segmentvormige houten erker. Het middelste raam van de erker is breed, heeft een driedeling en is voorzien van vast glas; links en rechts van het brede raam zijn in de erker twee smalle vensters aanwezig met naar binnendraaiende ramen. Boven de ramen van de erker zijn bovenlichten met glas-in-lood aangebracht. De oorspronkelijke gesloten houten voordeur met drie kleine glasopeningen is geplaatst in de linker gevel-as. De voordeur is gelegen in een portaal dat aan weerszijden is voorzien van een uitstekende bakstenen penant met hierboven een kunststenen penant in blokmotief. Op het uitstekende deel van de bakstenen penant is aan weerszijden een dekplaat met een kunststenen bol aangebracht. In de rechter gevel-as is een oorspronkelijke gesloten houten deur aanwezig met een halfronde boog aan de bovenzijde. Deze deur geeft toegang tot het achterterrein. Op de eerste verdieping heeft de gevel vier vensteropeningen met oorspronkelijke houten ramen met gedeeld bovenlicht en twee raamvleugels. De bovenlichten zijn voorzien van glas-in-lood. Op de zolderverdieping heeft de gevel één vensteropening met een oorspronkelijk klein houten tweedelig venster. In de topgevel is op zolderniveau één klein tweedelig zoldervenster aangebracht. De ramen zijn voorzien van een uitstekende houten raamdorpel met hieronder een gemetselde rollaag.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

De erfafscheiding bestaat uit een laag muurtje met gemetselde penanten met hiertussen een buisleuning.

Bijzondere onderdelen:

De kunststeen-elementen en gepleisterde sierlijst in de voorgevel, de oorspronkelijke ramen en het glas-in-lood van de voorgevel.

Waardstelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere detaillering.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische en maatschappelijke ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's





Kaart met bescherming

