

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM177 | Limbrichterstraat 71 | 6131 EB Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Limbrichterstraat 71 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Limbrichterstraat 71 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 852 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM177
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Limbrichterstraat 71
Postcode en plaats	: 6131 EB Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 852
Coördinaten	: x 188675 y 334430
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl elementen Jugendstil
Kerndatering	: ca. 1900
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

winkelpand met bovenwoningen, gebouwd omstreeks 1900, in een traditionele bouwstijl met Jugendstil elementen.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een hoekpand van een gesloten straatwand, bij een opgang naar de historische omwalling. De voorgevel ligt in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het pand Limbrichterstraat 71 is gebouwd op een min of meer rechthoekige grondslag. Het object bestaat uit twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een mansardekap, evenwijdig aan de rooilijn. De linker zij- en achtergevel en de aanbouw(en) aan de achterzijde zijn niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met rode vlakke Muldenpannen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De voorgevel kent een driedeling met een breed middendeel van drie vensterassen en twee smallere geveldelen aan weerszijden. In totaal telt de gevel vijf gevel- of vensterassen. Het middelste geveldeel is lager en bestrijkt alleen de begane grond en eerste verdieping. De buitenste traveeën zijn ter hoogte van de zolderverdieping doorgemetseld, afgesloten met een rechte lijst. De linker travee is daarbij wat zwaarder aangezet ter accentuering van de hoek.

De gevel heeft een vlakke vormgeving met weinig plasticiteit. De opzet is traditioneel, maar wel met vernieuwende elementen, zoals de opbouw met het lage middendeel en de twee hogere opstanden en het door laten lopen van de omlijstingen van de ramen.

Op de begane grond heeft de voorgevel een winkelpui die zich uitstrekt over de volle breedte van de gevel. De pui is geplaatst op een gepleisterde plint waar met schijnvoegen een blokmotief in is aangebracht. De winkelpui zelf kent een vijfdeling, waarbij in de middelste travee de portiek met entree naar de winkel is. Het is niet zeker is of de winkelramen nog de oorspronkelijke bouwphase behoren, maar tot een oudere fase behoren ze zeker. Kenmerkend zijn de grote glasoppervlakken, geplaatst op een lage borstwering. De bovenramen kennen een horizontale roedeverdeling, zodat een reeks liggende vensters ontstaat. Boven de winkelpui is een gestucte lijst aangebracht.

Het metselwerk op de verdiepingen is uitgevoerd als schoon werk. Het opgaande karakter van de twee buitenste geveldelen wordt geaccentueerd door gestucte verticale lijsten, die aan de onderzijde een halfronde beëindiging hebben en zijn gedecoreerd met geometrische figuren. De buitenste van deze verticale lijsten eindigen al ter hoogte van de bakgoot van het middendeel. Later is deze lijst met verf tot onderaan doorgezet.

Geheel links bevindt zich op de verdieping een uitgebouwde erker. De erker is later toegevoegd, vermoedelijk in de jaren '20 gelet op de platte vormgeving van de klossen, waarop de erker rust. De ramen zijn vernieuwd, uitgevoerd in kunststof. Bij de nieuwe indeling van de ramen – en dat lijkt voor alle ramen in de gevel te gelden – lijkt getracht te zijn om aan te sluiten bij de oorspronkelijke indeling van de ramen (boven- en onderramen, verticale roedeverdeling) en daarmee het historisch beeld intact te laten. De oorspronkelijke fraaie bekroning van het linker geveldeel is verdwenen.

Het middelste geveldeel heeft drie oorspronkelijke vensteropeningen: een brede, geflankeerd door twee smallere. In de smalle travee uiterst recht is een staand venster op de eerste verdieping. Ter hoogte van de zolderverdieping zijn in de linker uitgemetselde travee drie gekoppelde staande vensters geplaatst, waarvan de ramen van elkaar gescheiden zijn door smalle gemetselde penanten. In de uitgemetselde travee rechts is een nieuw breed venster geplaatst. De vensterbanken zijn van hardsteen.

Het middelste geveldeel eindigt met een vernieuwde kunststof bakgoot die rust op de oorspronkelijke houten, gedecoreerde gootklossen. Als extra – mogelijk iets later aangebrachte - ondersteuning van deze gootklossen zijn hier zwierige, met zweepslagmotief vormgeven gootbeugels geplaatst. In het dak is een oorspronkelijke dakkapel met vernieuwde ramen, aan de bovenzijde afgewerkt met een vlakke kunststof lijst. De gevellijst van beide uitgemetselde geveldelen zijn eveneens vernieuwd.

Linker zijgevel:

De linker zijgevel is een grotendeels blinde gevel met op de begane grond een deur en twee vensters en op de eerste verdieping een hoog venster met een segmentboog en een kunststof kozijn. Tegen de hoek met de voorgevel is een geveldeel voorzien van pleisterwerk met een gepleisterde omlijsting. Op dit deel van de gevel waren vroeger reclame-uitingen aangebracht.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

De houten winkelpui en de decoratieve elementen in de voorgevel zoals de groengeglazuurde bakstenen en witte aanzetstenen van de ramen en de gestucte verticale lijsten. Het gestucte deel met sierlijsten op de linker zijgevel

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering of bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

