

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM070 | Peschstraat 19 t/m 23 a | 6161 CS Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Peschstraat 19t/m 23 a te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Peschstraat 19t/m 23 a te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie F nummer(s) 3843 en 4224 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM070
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Peschstraat 19 t/m 23A
Postcode en plaats	: 6166 CS Geleen
Kadastrale aanduiding	: Geleen sectie F nr(s) 3843 en F 4224
Coördinaten	: x 187051 y 331301
Bouwstijl	: eclecticisme
Kerndatering	: 1859 (oudere kern)
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Vleugel van een van oorsprong carré-vormige boerderij, in 1859 verbouwd en 1914 gestuct in eclectische stijl.

Historie:

Deze vleugel vormt een onderdeel van een van oorsprong carré-vormige boerderij, die reeds op de kadastrale minuut van 1811-1832 voorkomt. Het is niet uitgesloten dat deze vleugel nog een oudere kern heeft. Waarschijnlijk is de vleugel in 1859 verbouwd en toen opgesplitst in meerdere delen. In de periode 1871-1891 was hier het eerste hulppostkantoor van Geleen gevestigd. In 1881 kwam daar de functie als rijkspostspaarbank bij, gevolgd door de verwerking van postpakketen in 1883. In 1891 werd het hulppostkantoor met alle nevenfuncties verplaatst. De huidige verschijningsvorm van de voorgevel is vermoedelijk in 1914 tot stand gekomen.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de dorpskern. Het betreft een vleugel, gesitueerd aan de straatzijde, van een van oorsprong carré-vormige boerderij. Het object is thans gesitueerd op de hoek van de Peschstraat en de Oranjelaan.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een langsvleugel met een min of meer rechthoekige plattegrond. De bouwmassa kan onderverdeeld worden in twee woonhuizen met een brede doorrijdpoort in het midden. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. De overige bouwdelen op het achterterrein blijven in de beschrijven buiten beschouwing.

Dak:

Het linker woonhuis heeft een zadeldak en is gedekt met grijze betonpannen. Het zadeldak van de doorrijdpoort en het rechter woonhuis sluit hier op aan, maar is gedekt met grijze verbeterde Hollandse dakpannen. Het linker woonhuis heeft een mastgoot die met gootbeugels is bevestigd. Onder deze goot lijkt nog een fragment van de oorspronkelijke

houten bakgoot zichtbaar, rustend op houten gootklossen. Het rechter woonhuis en het poortgebouw zijn voorzien van een mastgoot, opgehangen met gootbeugels.

Gevels:

De gehele voorgevel is gestuct en voorzien van schijnvoegen.

Voorgevel:

De voorgevel bestaat uit drie delen: het linker woonhuis, de doorrijdpoort naar het achtererf en het rechterwoonhuis. Boven de voordeur van het linker woonhuis en op de sluitsteen van de doorrijdpoort staat het jaartal 1859, terwijl boven de voordeur van het rechter woonhuis het jaartal 1914 is te lezen. Gelet op de architectonische eenheid van het totale gevelbeeld - in eclectische stijl - is het waarschijnlijk dat de voorgevel in zijn huidige verschijningsvorm pas in 1914 tot stand is gekomen.

De voorgevel is geplaatst op een uitspringende gecementeerde plint.

De woonhuizen en doorrijdpoort zijn visueel van elkaar gescheiden door pilasters en ook de hoeken zijn voorzien van pilasters. Het onderste gedeelte bestaat uit een afwisseling van blokken met diamantkoppen en blokken met een gebosseerd oppervlak en is afgesloten met een vlak kapiteel. Hierop volgt een vlakke pilaster met gecanneleerde schacht.

Beide woonhuizen zijn drie venster- of gevelassen breed en symmetrisch van opzet met de voordeur op de centrale middenas. De geveldelen van de woonhuizen hebben een horizontale geleding door middel van horizontale lijsten, onder andere met diamantkoppen gesierd, ter hoogte van de boven- en onderdorpels van de vensteropeningen.

De mogelijk nog oorspronkelijke voordeur bestaat uit dubbele openslaande deuren. Het bovenlicht is vernieuwd. De hardstenen omlijsting van de gevelopening is afgewerkt met een sober geprofileerde omlijsting, waarboven een fries met eierlijst. Op dit fries staan de initialen 'P.M.B.' met het jaartal 1859.

Kenmerkend voor de detaillering van de vensterkozijnen op de begane grond en de eerste verdieping is de verticale opbouw, waarbij de afwerking met klassieke elementen over beide verdiepingen als een eenheid is opgebouwd. De ramen zijn voorzien van architraaflijsten, op de hoeken gesierd met acanthusbladeren in een vierkante vorm. De ramen op de begane grond worden afgesloten met een vlak fries met diamantkop, waarboven een eierlijst; deze laatst ontbreekt bij de drie ramen op de verdieping.

De ramen van beide woonhuizen zijn vernieuwd. De ramen van het linker woonhuis op de begane grond bestaan uit een onderraam en een bovenraam, voorzien van glas-in-lood. De ramen op de verdieping zijn ongedeeld.

De ramen van het rechter woonhuis dateren vermoedelijk allemaal uit 1914. Het zijn T-ramen, met naar binnen draaiende onderramen en de bovenlichten uitgevoerd met glas-in-lood. De houten voordeur dateert eveneens uit 1914 en heeft een neorenaissance vormgeving met panelen, voorzien van houtsnijwerk. Het bovenlicht heeft glas-in-lood.

De doorrijdpoort is een brede opening met korfboog en is geplaatst in een imposante omlijsting bestaande uit blokken met diamantkoppen en blokken met een soort rustica/afwerking met cirkels. In de sluitsteen staan de initialen 'W.B.' en daaronder de initialen 'C.K.' gevolgd door het jaartal 1859. De doorgang is afgesloten met een dubbele deur met zijpanelen. Alles is uitgevoerd in hout, en voorzien van panelen met houtsnijwerk. Het bovenlicht, voorzien van grote vlakken gekleurd glas, lijkt een gesloten geheel, maar kan indien nodig ook geopend worden, net als de onderste delen. Boven de doorrijdpoort, op de verdieping, zit een rond venster met architraaflijst en diamantkopjes.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

Het stucwerk op de gevels, de omlijsting van de vensters en de pilasters, de oorspronkelijke deuren uit 1914.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

De bescherming betreft de voorgevel van de hoofdbouwmassa.

Foto's





Kaart met bescherming

