

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM165 | Limbrichterstraat 35 | 6131 EB Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Limbrichterstraat 35 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Limbrichterstraat 35 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 1249 en 2505 (perceelsindex A0001 en A0002) aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM165
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Limbrichterstraat 35
Postcode en plaats	: 6131 EB Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 1249 en 2505 (perceelsindex A0001 en A0002)
Coördinaten	: x 188778 y 334405
Bouwstijl	: neorenaissance
Kerndatering	: XIXd
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voornaam pand uit het einde van de negentiende eeuw met een rijke bovengevel in neorenaissance-stijl.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit drie bouwlagen op een rechthoekige plattegrond, gedekt met een mansardedak waarvan de nok evenwijdig aan de straat is gericht. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

Het mansardedak heeft anthraciet-kleurige, vlakke Muldenpannen en aan de straat een geprofileerde bakgoot op rijk geornamenteerde consoles.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in oranje bakstenen, gemetseld in kruisverband.

Voorgevel:

De symmetrisch voorgevel heeft op de begane grond een recente, aluminium winkelpui en daarboven een gevel die drie vensterassen breed is. De bovengevel heeft een sterke horizontale geleding door de doorlopende onderdorpels van de ramen, de waterlijsten, het hoofdgestel en de polychrome, met golfmotieven versierde tegelbanden in de muurdammen tussen de vensters. Boven de begane grond pui is een forse, geprofileerde waterlijst met een tandlijst aan de onderzijde. In het midden hiervan, op de eerste verdieping, bevindt zich in de middenas een oorspronkelijk balkon dat gedragen wordt door een kunststenen

schelpconsole. Het balkon heeft een oorspronkelijk smeedijzeren hekwerk waarin de initialen TC zijn verwerkt. Op de eerste en tweede verdieping heeft de gevel drie houten T-ramen met stolpende onderramen en een getoogd bovenraam. De vensteropeningen zijn voorzien van een gepleisterde omlijsting die met een diamantkop bekroond wordt. Tussen de gedecoreerde consoles onder de geprofileerde gootlijst is een tegelfries aangebracht, met polychrome, florale motieven.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

De tegelbanden, het balkon, de gestucte raamomlijstingen en gevelbanden alsmede de kroon- en gootlijst..

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
 - de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
 - het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
 - de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
 - het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
 - de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

