

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM106 | (schuur) Kloosterstraat 13 a | 6123 AM Holtum

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Kloosterstraat 13a te Holtum naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Kloosterstraat 13a te Holtum op het perceel kadastraal bekend BOR00 sectie B nummer(s) 3617 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM106
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Kloosterstraat 13a
Postcode en plaats	: 6123 AM Holtum
Kadastrale aanduiding	: BOR00 sectie B nr(s) 3617
Coördinaten	: x 185660 y 339968
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl
Kerndatering	: ca.1800
Oorspronkelijke functie	: woonhuis/schuur
Huidige functie	: schuur
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalig woonhuis/schuur in traditionele stijl van omstreeks 1800.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan de rand van de historische kern van Holtum. Het betreft een gebouw dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en naar voren springt ten opzichte van de rooilijn.

Bouwmassa:

Het gebouw heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit één bouwlaag en een zolder met een borstwering, gedekt met zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel en de linkerzijgevel zijn niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak is gedekt met rode vlakke Muldenpannen. Het dak heeft een overstek op klossen met houten delen. Goten ontbreken.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in donkerrode veldbrand baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De voorgevel heeft een gepleisterde plint en wordt beëindigd met een dakoverstek. Uiterst rechts bevindt zich de poort onder een gemetselde korfboog met sluitsteen en afdekkende koppenlaag. Boven de poort is een laadluik met origineel houten kozijn en luik. Op de begane grond zijn links van de poort vier vensteropeningen met bovenaan een rechte rollaag en beneden een bakstenen onderdorpel. De houten kozijnen en luiken zijn oorspronkelijk, evenals de gesmede gehengen. Hierboven, in de borstwering van de zolder, heeft de gevel drie laadopeningen met oorspronkelijke houten kozijnen en luiken, voorzien van gesmede

gehangen. De gevelopeningen zijn voorzien van een rollaag, net onder de dakvoet en een onderdorpel van baksteen. Verder heeft de gevel een hardstenen gevelsteen zonder inscriptie en sierankers ter hoogte van de zoldervloer.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Bijzondere onderdelen:

De oorspronkelijke ramen met luiken en gehangen in de voorgevel; de sierankers en de gevelstenen in de voorgevel.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de bouwhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

