

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM040 | Groenseijkerstraat 7 en 7a | 6161 SC Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Groenseijkerstraat 7 en 7a te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:


de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Groenseijkerstraat 7en 7a te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie A nummer(s) 9939 en 11222 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM040
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Groenseijkerstraat 7 en 7a
Postcode en plaats	: 6161 SC Geleen
Kadastrale aanduiding	: Geleen sectie A nr(s) 9939 en 11222
Coördinaten	: x 185424 y 331267
Bouwstijl	: Traditionele bouwtrant
Kerndatering	: 1910
Oorspronkelijke functie	: pastorie
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalige pastorie van de inmiddels gesloopte Augustinuskerk, daterende uit 1910.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan de rand van Geleen. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, terugliggend van belending.

Bouwmassa:

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een mansardedak evenwijdig aan de weg. De achtergevel en de linker zijgevel zijn niet beschreven.

Dak:

De linker helft van het mansardedak is deels gedekt met met bitumineuze shingels en deels met antracietkleurige muldenpannen, de rechter dakhelft is gedekt met rood-bruine betonpannen. Het dak is voorzien van een muurgoot op uitkragend metselwerk.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in kettingverband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De voorgevel is een lijstgevel met een centrale Vlaamse top in de vorm van een trapgevel. De horizontale geleding bestaat uit een breukstenen plint, spekbanden ter plaatse van de hardstenen onderdorpels van de vensters en de uitkragende bakstenen lijst onder de bakgoot. De verticale geleding bestaat uit lisenen op de hoeken en aan weerszijden van de middenpartij.

Op de begane grond heeft de gevel drie vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten rechthoekige ramen. De vensteropening van het brede venster rechts van de voordeur heeft

een gemetselde korfboog met decoratief metselwerk in het boogveld en een houten T-raam. De beide smallere vensteropeningen links van de voordeur hebben in baksteen uitgevoerde rondbogen, waarvan de boogvelden opgevuld zijn met decoratief metselwerk. De bogen hebben aanzetstenen en een sluitsteen in natuursteen, voorzien van diamantkoppen. De houten ramen zijn voorzien van bovenlicht. De oorspronkelijke sobere houten voordeur met bovenlicht is in het midden onder een rondboog geplaatst.

Op de eerste verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. De vensteropeningen zijn aan de bovenzijde voorzien van een aan de onderzijde getoogde hanenkam met hardstenen sluitsteen en aanzetstenen met diamantkoppen. De vensters zijn voorzien van hardstenen onderdorpels. De Vlaamse geveltop heeft één vensteropening met een niet-oorspronkelijk houten T-raam. De vensteropening heeft een aan de onderzijde getoogde strek met kunststenen aanzetstenen en een sluitsteen. Onder het venster is een gevelsteen ingemetseld.

Rechter zijgevel:

De rechter zijgevel heeft een bakstenen plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door de geveltop. Op de begane grond heeft de gevel één vensteropening met een houten T-raam met bovenlicht en twee raamvleugels. De vensteropening is voorzien van een segmentboog en een natuurstenen onderdorpel. De houten deur met bovenlicht is centraal in de gevel geplaatst. De deur heeft een natuurstenen dorpel.

Op de verdieping heeft de gevel één vensteropening met een houten T-raam. De vensteropening is voorzien van een gemetselde segmentboog en een natuurstenen onderdorpel. Op de zolder heeft een vensteropening met een rond houten raam met een roedeverdeling in vieren.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Bijzondere onderdelen:

Het decoratieve metselwerk en de natuursteenelementen in de voorgevel.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere detaillering.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een geestelijke ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

