

## Besluit aanwijzing gemeentelijk monument

GM230 | Markt 16 -17 en Limbrichterstraat 2 | 6131 EK Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat, om de voor de historie identiteit en het karakter van Sittard-Geleen belangrijke gebouwen en bouwwerken voor het nageslacht te kunnen behouden, een aantal jaren geleden is gestart met een inventarisatie van terzake in aanmerking komende gebouwen en bouwwerken;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 en 11 februari 2009 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Markt 16-17 en Limbrichterstraat 2 te Sittard naar voren te brengen;
- dat terzake geen zienswijze is ontvangen;
- dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;

**gelet op:**


de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Markt 16-17 en Limbrichterstraat 2 te Sittard aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 21 april 2009,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM179
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Markt 16 en 17 en Limbrichterstraat 2
Postcode en plaats	: 6131 EK Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 1855 en 1102
Coördinaten	: x 188864 y 334371
Bouwstijl	: Eclecticisme
Kerndatering	: 1899
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: horeca/winkel/wonen
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Groot, voornaam pand met een rijke voorgevel in eclectische stijl uit 1899.

**Historie:**

De plek waar het pand is gebouwd is mogelijk de plaats van een vroeger raadhuis van Sittard.

**Ruimtelijke context:**

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een hoekpand gelegen in een straatwand.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit een tweelaags volume op een L-vormige plattegrond onder een met pannen gedekt schilddak. De bouwmassa omvat de adressen Markt 16, Markt 17 en Limbrichterstraat 2. Mogelijk maakte het huidige Markt 15 oorspronkelijk ook deel uit van de bouwmassa. Het pand heeft een overhoekse gevel met een Vlaamse top op de hoek van de Markt en de Limbrichterstraat.

**Dak:**

Het schilddak van het pand is gedekt met zwarte Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een geprofileerde houten bakgoot die wordt gedragen door consoles. Het dakschild aan de Markt wordt doorbroken door vier recente dakkapellen. Het dakschild aan de Limbrichterstraat wordt door twee recente dakkapellen doorbroken.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in baksteen en op de begane grond voorzien van een pleisterlaag met schijnvoegen. Op de verdieping is het metselwerk in een crèmekleur geschilderd.

**Marktgevel:**

De tweelaags lijstgevel aan de Markt heeft op de begane grond vier en op de verdieping zes gevelopeningen. De gevel heeft een horizontale geleding vanwege de gepleisterde plint, de lintvoegen op de begane grond, de kordonlijst, de kroonlijst en de horizontale banden tussen

de ramen van de eerste verdieping. De indeling op de begane grond is waarschijnlijk niet oorspronkelijk. De twee kunststof puiken en de twee kunststof vensters zijn recent. De verdieping heeft een vermoedelijk oorspronkelijke indeling met uitsluitend vensters. De vensteropeningen hebben een gepleisterde raamomlijsting die met een schelpmotief bekroond wordt en een gepleisterde onderdorpel. De vensteropeningen hebben niet-oorspronkelijke kunststof T-ramen met een naar binnen toe openklappend onderraam. De ramen zijn niet authentiek maar hebben wel de historisch correcte vorm, die van een T-venster. In de derde gevelas van rechts is een gepleisterde plaquette, ter grootte van een venster, voorzien van een driehoekig, gepleisterd fronton. Tussen het eerste en tweede venster van rechts is een twintigste-eeuwse keramische plaquette geplaatst, met de afbeelding van een ridder met hakbijl en de tekst 'der iseren mann'. De gevel wordt afgesloten door een kroonlijst met gedecoreerde consoles, voorzien van diamantkoppen, op onregelmatige onderlinge afstand. Tussen de consoles zijn gestucte panelen met in het midden rozetvormige stucelementen.

#### *Overhoekse gevel*

De overhoekse gevel onderbreekt de gootlijst en wordt afgesloten met een halfronde fronton met een schelpmotief, waarop drie pionnen geplaatst zijn. De gevel heeft op de begane grond een vernieuwde entree, met daarboven een authentiek balkon op zware consoles. Het balkon is voorzien van een decoratief smeedijzeren hekwerk. Boven het balkon is de gevel zwaar aangezet met geblokte hoeklisenen waartussen zich de vensters van de verdieping en de zolder bevinden. De vensteropeningen zijn voorzien van recente kunststoffen T-vensters. Onder het bovenste venster is een gestuct paneel. Onder de geveltop is een gevelsteen met het jaartal 1899.

#### *Gevel aan de Limbrichterstraat:*

De asymmetrische gevel aan de Limbrichterstraat heeft op de begane grond twee recente winkelpuiken, met daarboven een laatnegentiende-eeuwse gevel, qua vormgeving overeenkomstig met de gevel aan de Marktzijde. De gevel bestaat op de verdieping uit drie vensterassen en bestaat uit geschilderd metselwerk met een gestucte blokliseen op de rechter hoek. De gevel heeft een kordonlijst en een hoofdgestel met kenmerkende gedecoreerde consoles. Op de eerste verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met niet-oorspronkelijke kunststof T-ramen met naar binnen toe openklappende onderramen. De ramen zijn vernieuwd maar hebben wel een historisch correcte vormgeving. De vensteropeningen zijn voorzien van een gepleisterde raamomlijsting die met een schelpmotief bekroond wordt en een gepleisterde onderdorpel, zoals in de overige gevels. Onder de vensters zijn gestucte panelen. De gevel wordt afgesloten door de kroonlijst met consoles, waartussen ook stucpanelen zijn aangebracht, overeenkomstig de gevel aan de Markt. Het dakvlak wordt doorbroken door een recente dakkapel met zadeldakje.

#### **Interieur:**

Het interieur is niet geïnterviewd.

#### **Bijzondere onderdelen:**

Het sierstucwerk van de gevels, de kroonlijst met consoles, de gevelbekroning van de overhoekse gevel.

#### **Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.

- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

## Foto's





## Kaart met bescherming

