

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM108 | Kloosterstraat 19 | 6123 AM Holtum

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Kloosterstraat 19 te Holtum naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Kloosterstraat 19 te Holtum op het perceel kadastraal bekend BOR00 sectie B nummer(s) 2749 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM108
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Kloosterstraat 19
Postcode en plaats	: 6123 AM Holtum
Kadastrale aanduiding	: BOR00 sectie B nr(s) 2749
Coördinaten	: x 186700 y 339947
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl Eclecticismische elementen
Kerndatering	: XIXd
Oorspronkelijke functie	: pastorie
Huidige functie	: woonhuis
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Voormalige pastorie uit het laatste kwart van de negentiende eeuw.

**Historie:**

Oude pastorie uit de tijd van pastoor Hover.

**Ruimtelijke context:**

Het object is gelegen aan de rand van de historische kern van Holtum. Het betreft een vrijstaand pand op een ruime verkaveling, terugliggend van belending.

**Bouwmassa:**

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg en een latere aanbouw tegen de rechter zijgevel. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met zadeldak evenwijdig aan de weg. De aanbouw aan de rechter zijde is uitgesloten van bescherming en wordt niet beschreven.

**Dak:**

Het zadeldak tussen tuitgevels is gedekt met blauwe vlakke Muldenpannen en voorzien van een geprofileerde bakgoot op een uitkragende kroonlijst.

**Gevels:**

De gevels van het pand zijn bepleisterd en met uitzondering van de natuursteen elementen, wit geschilderd.

**Voorgevel:**

De symmetrische voorgevel, een drie vensterassen brede lijstgevel met hoeklisenen, heeft een horizontale geleding vanwege de grijze plint, uitkragende gepleisterde banden en zwaar geprofileerde kroonlijst. De aan de bovenzijde getoogde vensteropeningen hebben een geprofileerde omlijsting met een kuif. In verband met neergelaten rolluiken waren de vensters ten tijde van de opname niet zichtbaar.

De oorspronkelijke houten voordeur heeft een bovenlicht met de glas-in-lood voorstelling van de Goede Herder met schaap, verwijzend naar de oorspronkelijke functie van pastorie. De deur is toegankelijk via een hardstenen trap.

Op de verdieping heeft de gevel drie aan de bovenzijde getoogde vensteropeningen. In verband met neergelaten rolluiken waren ook deze ramen ten tijde van de verkenning niet zichtbaar. De gevel heeft eenvoudige gevelankers ter hoogte van de verdieping- en de zoldervloer.

*Rechter zijgevel:*

De rechter zijgevel is een bepleisterde en wit geschilderde tuitgevel met schouderstukken. Boven de éénlaags aanbouw bevinden zich twee vensters met een omlijsting van grijs stucwerk en een bepleisterde onderdorpel.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

**Erfafscheiding:**

Er bevindt zich een laag muurtje aan de straatzijde met een ijzeren hekwerk tussen hoge, gestucte hoekpenanten met gebijloende hoeken en hardstenen dekplaten.

**Bijzondere onderdelen:**

De sieromlijstingen van de ramen en de natuursteenelementen in de voorgevel; het glas-in-lood boven de voordeur; de oorspronkelijke erfafscheiding.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het materiaalgebruik en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische en geestelijke ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa en de oorspronkelijke erfafscheiding.



## Foto's







### Kaart met bescherming

