

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM129 | Brandstraat 15 en 15a | 6131 CS Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Brandstraat 15 en 15a te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Brandstraat 15en 15a te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 2413 en 2490 (perceelsindex A0001 en A0002) aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

#### Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM129
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Brandstraat 15 en 15a
Postcode en plaats	: 6131 CS Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 1874 en 2482 (perceelsindex A0001 en A0002)
Coördinaten	: x 188614 y 334445
Bouwstijl	: Traditionele bouwstijl met Jugendstil-elementen
Kerndatering	: XXa
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

#### Typering van het monument:

Voornaam pand uit het eerste kwart van de twintigste eeuw in traditionele bouwstijl met Jugendstil-elementen.

#### Historie:

Onbekend.

#### Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

#### Bouwmassa:

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg en bestaat uit drie bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. Aan de achterzijde is een aanbouw. De achtergevel en de achterbouw zijn niet beschreven.

#### Dak:

Het zadeldak is gedekt met anthraciet-kleurige vlakke Muldenpannen en voorzien van een eenvoudige bakgoot op consoles.

#### Gevels:

##### *Voorgevel:*

De asymmetrische voorgevel heeft een recente winkelpui bekleed met marmerplaten en is daarboven opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en gevoegd met een gesneden voeg. De lijstgevel heeft een horizontale geleding door de spekbanden in gele verblendsteen en het boogfries onder de bakgoot. De gevel heeft een verticale geleding door vier gemetselde lisenen, die ter hoogte van de tussendorpels van de vensters op de eerste verdieping ontspringen en gedragen worden door geprofileerde, hardstenen consoles.

Op de eerste verdieping heeft de gevel vijf vensteropeningen met niet-oorspronkelijke, kunststoffen vensters. Links is een breed venster met twee smallere zijvensters. In het midden is één venster met normale breedte en in het rechterdeel is een breed venster. De

vensteropeningen zijn voorzien van een hardstenen onderdorpel en een segmentboog van gele verblendsteen met een bepleisterde sluitsteen. In de boogvelden zijn tegelmozaïeken van rode tegels aangebracht.

Op de tweede verdieping heeft de gevel vier vensteropeningen; twee smalle in het linker deel, één venster in het midden en een breed venster in het rechter deel. De vensteropeningen zijn voorzien van een hardstenen onderdorpel en een segmentboog van gele verblendsteen met een bepleisterde sluitsteen. In de boogvelden zijn tegelmozaïeken van rode tegels aangebracht. De vensteropeningen in de hoofd gevel-as van beide verdiepingen hebben boven de segmentboog nog een in gele verblendsteen uitgevoerde hoefijzerboog, met gecementeerde boogvulling.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

Het decoratieve metselwerk.

**Waardstelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.  
Het object wekt een oorspronkelijke indruk en heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

## Foto's





## Kaart met bescherming

