

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM062 | Mauritslaan 12 en 14 | 6161 HV Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Mauritslaan 12 en 14 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Mauritslaan 12 en 14 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie A nummer(s) 11032 en 6645 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM062
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Mauritslaan 12 en 14
Postcode en plaats	: 6161 HV Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie A nr(s) 11032 en A 6645
Coördinaten	: x 185859 y 331023
Bouwstijl	: Traditionele bouwtrant met invloeden rationalisme
Kerndatering	: 1930
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: Baggen, Lutterade

Typering van het monument:

Twee jaren dertig woningen onder één schilddak.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het betreft een vrijstaand pand op beperkte verkaveling, gelegen in rooilijn.

Bouwmassa:

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een schilddak evenwijdig aan de weg. De achtergevel en de aanbouwen zijn niet beschreven.

Dak:

Het schilddak is gedekt met blauwe Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een eenvoudige bakgoot op de uitkragende gevel. De goot loopt rondom. In het voorste dakvlak zijn twee originele dakkapellen, voorzien van een plat dak met een brede overstek en twee liggende, houten ramen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in donkerbruine baksteen (de lisenen) en gele baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

Vorgevel:

De oorspronkelijk spiegelsymmetrische vorgevel bestaat uit vier vensterassen. De gevel heeft een verticale geleding door de toepassing van lisenen. De gevel heeft een bakstenen plint en een bakstenen lijst onder de brede bakgoot. De oorspronkelijke sobere houten voordeuren met bovenlicht zijn in de eerste en vierde as geplaatst. Daartussen bevinden zich de toegevoegde erker van nummer 14 en het niet-oorspronkelijke venster van nummer 12. De vensteropeningen zijn voorzien van een dubbele rollaag en een gemetselde bakstenen onderdorpel. De deurportieken hebben gemetselde balusters boven de betonnen latei.

Op de verdieping heeft de gevel vier vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten ramen (ongedeeld) met bovenlichten. De vensteropeningen zijn voorzien van een dubbele rollaag en een bakstenen onderdorpel.

Rechter zijgevel:

De rechter zijgevel is blind en heeft hoeklisenen onder een bakstenen daklijst. Boven de lijst is een bakgoot aanwezig.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

Een laag gemetseld muurtje met een smeedijzeren hekwerk.

Bijzondere onderdelen:

Het siermetselwerk en de erfafscheiding.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke plaatselijke architect
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de nederzettingsstructuur.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa en de erfafscheiding.

Foto's



Gemeentelijke Monumentenlijst | monumentnr. GM062

