

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM217 | Rijksweg Zuid 97 | 6134 AA Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Rijksweg Zuid 97 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Rijksweg Zuid 97 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie D nummer(s) 5488 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM217
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Rijksweg Zuid 97
Postcode en plaats	: 6134 AA Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie D nr(s) 5488
Coördinaten	: x 188126 y 334085
Bouwstijl	: traditionele bouwtrant
Kerndatering	: 1895
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Boerderij in traditionele bouwtrant, daterend uit 1895.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan de westzijde van de Rijksweg, aan de rand van het stadscentrum van Sittard. Het betreft een half vrijstaand pand gelegen in een straatwand.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met schuren haaks op en evenwijdig aan de hoofdbouwmassa, waardoor een carré-vormige plattegrond ontstaat. Het hoofdgebouw bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel en de schuren zijn niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak van het hoofdgebouw is gedekt met donkerrode, vlakke Muldenpannen en voorzien van een geprofileerde houten bakgoot op een bakstenen tandlijst.

Gevels:

De boerderij is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. De ontlastingsbogen zijn witgeschilderd, de gecementeerde plint is onbeschilderd.

Voorgevel:

De asymmetrische voorgevel heeft een gepleisterde plint met kelderlichten aan weerszijden van de ingang en wordt afgesloten door een decoratieve bakstenen tandlijst. De voorgevel heeft in het linker gedeelte twee houten poorten onder een gemetselde segmentboog, met daartussen twee halfronde stalramen van hout, met een tweedeling. Beide poorten hebben dubbele deuren met een naald die met een sierlijk klosje beëindigd wordt. Boven één van de poorten is een gevelsteen ingemetseld met de initialen 'J.G.G.K.' en het bouwjaar '1895'.

Het rechter gevelgedeelte, het woonhuis, heeft een voordeur met aan weerszijden een oorspronkelijk T-venster met raamvleugels en bovenlicht. De ramen zijn voorzien van niet-oorspronkelijke houten luiken. De deuropening en de vensteropeningen hebben een hardstenen onderdorpel en worden aan de bovenzijde beëindigd door een gemetselde segmentboog. De deur is toegankelijk via een hardstenen trap van twee treden. Boven de niet-oorspronkelijke houten voordeur bevindt zich een nisje met een heiligenbeeldje.

Op de eerste verdieping heeft de gevel vier vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. De vensteropeningen zijn voorzien van een gemetselde segmentboog en een hardstenen onderdorpel.

De symmetrische rechter zijgevel is een topgevel van twee vensterassen breed. De gevel heeft een gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een schoorsteen. Het overstek van het dak is met een eenvoudige windveer afgewerkt. Op de begane grond heeft de gevel twee vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. De ramen hebben niet-originele houten luiken aan weerszijden. De vensteropeningen zijn voorzien een gecementeerde onderdorpel en worden afgesloten door een gemetselde segmentboog.

Op de eerste verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen, overeenkomstig de vensters op de begane grond, maar zonder luiken. Op het zolderniveau heeft de gevel twee kleinere vensteropeningen met oorspronkelijke houten ramen met twee openslaande raamvleugels. De vensteropeningen zijn voorzien van een gecementeerde onderdorpel.

Interieur:

Het interieur is niet geïnterviewd.

Bijzondere onderdelen:

Het nisje met beeld boven de voordeur, de gevelsteen boven de poort, de geprofileerde beëindiging van de naalden van de poortdeuren en de nog oorspronkelijke ramen.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere ornamenten.
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa en de schuren.

Foto's





Kaart met bescherming

