

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM195 | Parklaan 22 | 6131 KG Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Parklaan 22 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Parklaan 22 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie D nummer(s) 5772 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM195
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Parklaan 22
Postcode en plaats	: 6131 KG Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie D nr(s) 5772
Coördinaten	: x 188484 y 334146
Bouwstijl	: Traditionele bouwstijl met rationalistische invloeden
Kerndatering	: ca. 1927
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Villa in traditionele bouwstijl met rationalistische invloeden, daterend omstreeks 1927.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het pand is gelegen in een vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk aan de rand van de historische stadskern van Sittard. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, terugliggend van belending.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een woonhuis met een achterbouw haaks daarop en een garage. Het huis heeft een vierkante plattegrond en omvat twee bouwlagen onder een met pannen gedekt tentdak. De achtergevel, de achterbouw en de garage zijn niet beschreven.

Dak:

Het tentvormig schilddak van de hoofdbouwmassa is gedekt met rode Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een fors uitstekende, eenvoudige houten bakgoot op geprofileerde gootklossen. De goot loopt bij de zijgevels en de achtergevel door. In de top van het dak is een gemetselde schoorsteen. Het voorste dakvlak wordt centraal doorbroken door een oorspronkelijke, brede dakkapel. Deze dakkapel heeft een plat dak, met overstekende rand en is voorzien van twee vensters, ieder bestaand uit twee houten raamdelen met een vierruitsverdeling.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in baksteen, gemetseld in halfsteens verband en platvol gevoegd. De gevels zijn later voorzien van een detonerende witte verflaag.

Voorgevel:

De voorgevel is twee vensterassen breed en kent een zekere horizontale geleding welke gevormd wordt door een bakstenen plint, een waterlijst en een sierlijst onder de goot. De benedenbouw van de voorgevel kraagt uit ten opzichte van de verdieping. Op de begane

grond heeft de gevel één vensteropening met een (mogelijk later versmald) houten raam met zesruits raamvleugels en een meerruits bovenlicht. De vensteropening heeft een betonnen latei. Rechts van het raam bevindt zich een driezijdige erker. Het bovenraam van de erker heeft een roedeverdeling in twaalfen, de zijvleugels zijn voorzien van ladderramen boven en onder. Op de verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met oorspronkelijke houten ramen. Deze hebben een verdeling in drieën, voorzien van bovenlichten. De benedenramen hebben een roedeverdeling in zessen, de bovenlichten in tweeën. De vensteropeningen zijn voorzien van een betonnen latei. Onder de beide ramen is een doorlopende onderdorpel aanwezig en een oorspronkelijke houten bloembak op consoles. Tussen de bloembakken en het raam en de erker van de begane grond zijn staand gemetselde muurvlakken, die licht naar voren komen.

linker zijgevel:

De asymmetrische linker zijgevel kent een zekere horizontale geleding. De gevel heeft een bakstenen plint, een waterlijst en een sierlijst onder de goot. De gevelopeningen hebben een betonnen latei. Centraal in de gevel is de voordeur met een bovenlicht boven een betonnen luifel op consoles. Links van de deur is een groot venster, rechts een kleiner venster. Beide hebben een oorspronkelijke houten raam, met meerruitsverdeling.

Op de eerste verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met een oorspronkelijk houten raam met een meerruitsverdeling en bovenlichten. De vensteropeningen zijn voorzien van een betonnen latei.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

De oorspronkelijke ramen en deuren, de luifel boven de entree, de bloembakken onder de ramen in de voorgevel.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa en oorspronkelijke aanbouw.

Foto's



Kaart met bescherming

