

Stichting Jacob Kritzraedt
T.a.v.: Dr. Th. W.M. van de Wiel
Postbus 691
6130 AR SITTARD

Sector Maatschappelijke ontwikkeling

Uw brief van 13 oktober 2003
Uw kenmerk Tudderenderweg 145
Ons kenmerk 04-116086
Behandeld door V. Hamers
Telefoon (046) 4777669
Onderwerp raadsbesluit aanwijzing gemeentelijk monument

Sittard-Geleen, 20 april 2004

VERZONDEN 23 APR 2004

Geachte heer van de Wiel,

In het vervolg op het schrijven van 24 oktober 2003, delen wij u mede dat de Gemeenteraad van Sittard-Geleen in de vergadering van 25 maart jl. heeft besloten uw pand, gelegen aan de Tudderenderweg 145 te Sittard, kadastraal bekend als STD, B2790 te beschermen als gemeentelijk monument.

Dit betekent dat uw pand op de gemeentelijke monumentenlijst wordt geplaatst.

Op grond van artikel 7.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht kunt u binnen 6 weken na ontvangst van deze beslissing een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de Gemeenteraad, postbus 18, 6130 AA Sittard. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste;

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een kopie van deze beschikking;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het aanwijzingsbesluit van uw pand als gemeentelijk monument treedt in werking één dag na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken. Indien u echter binnen de daarvoor gestelde termijn gebruik maakt van uw bezwaarmogelijkheid, treedt het besluit pas in werking nadat hierop onherroepelijk is beslist.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Indien er nog vragen zijn, kunt u contact opnemen met Vera Hamers of Peter Wesche van Bureau Monumentenzorg, Gemeente Sittard-Geleen (tel: 046-4777777).

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
2 Directeur sector Maatschappelijke Ontwikkeling,

J. Dols



Dhr. Daelmans
Tudderenderweg 143
6137 CC SITTARD

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Behandeld door
Telefoon
Onderwerp

04-116890 ✓
V. Hamers
(046) 4777669
Raadsbesluit aanwijzing gemeentelijk monument

Sittard-Geleen, 20 april 2004
VERZONDEN 28 APR 2004

Geachte heer Daelmans,

In het vervolg op het schrijven van 28 januari 2004, delen wij u mede dat de Gemeenteraad in de vergadering van 25 maart jl. heeft besloten uw pand, gelegen aan de Tudderenderweg 145 te Sittard, kadastraal bekend als STD, B2790 te beschermen als gemeentelijk monument.

Dit betekent dat uw pand op de gemeentelijke monumentenlijst wordt geplaatst.

Op grond van artikel 7.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht kunt u binnen 6 weken na ontvangst van deze beslissing een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de Gemeenteraad, postbus 18, 6130 AA Sittard. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste;

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een kopie van deze beschikking;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het aanwijzingsbesluit van uw pand als gemeentelijk monument treedt in werking één dag na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken. Indien u echter binnen de daarvoor gestelde termijn gebruik maakt van uw bezwaarmogelijkheid, treedt het besluit pas in werking nadat hierop onherroepelijk is beslist.

Tenslotte willen wij opmerken dat een beschermd gemeentelijk monument geen geconserveerd object is waar bouwplannen niet zijn toegestaan. Om de waarden en kwaliteiten te behouden is bij wijzigingen aan het pand naast de reguliere bouwvergunning ook een monumentenvergunning vereist, waarbij de plannen niet alleen getoetst worden aan de redelijke eisen van welstand maar ook aan de monumentale waarden.

Indien er nog vragen zijn, kunt u contact opnemen met Vera Hamers of met Peter Wesche van Bureau Monumentenzorg, Gemeente Sittard-Geleen 046-4777777.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Directeur sector Maatschappelijke Ontwikkeling,

J. Dols



Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM020
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Tudderenderweg 145
Postcode en plaats	: 6137 CC Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie B nr. 5316
Coördinaten	: x 189819 y 335002
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl
Kerndatering	: XVIII B
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: twee woonhuizen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalige vakwerkboerderij daterende uit de tweede helft van de achttiende eeuw.

Historie:

De boerderij is in drie fasen gebouwd. Het middelste deel is de oudste fase, waar vervolgens het voorste deel en tenslotte het achterste deel aan toe zijn gevoegd. De voorgevel is later versteend.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur aan een van de oude invalswegen van Sittard. Het betreft een vrijstaand pand, gelegen in rooilijn.

Bouwmassa:

De boerderij heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg. De bouwmassa bestaat uit anderhalve bouwlaag, gedekt met zadeldak haaks op de weg.

Dak

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met rode oud-Hollandse pannen en voorzien van een zinken mastgoot die is bevestigd aan het dakoverstek. De kopgevels zijn aan weerszijden voorzien van een windveer met zinken afdekking. Midden op het dak, ter plaatse van de voormalige stookplaats in de keuken is een schoorsteen aanwezig. In de voorgevel bevindt zich een tweede schoorsteen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in vakwerkbouw bestaande uit stijlen, regels en schoren en is voorzien van met beleemd vlechtwerk gevulde vakken. De voorgevel is later vernieuwd en bestaat uit rode veldbrandsteen die platvol is gevoegd.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel bestaat uit twee venster- of gevelassen. De gevel wordt aan de bovenzijde beëindigd door een topgevel met een asymmetrisch geplaatste schoorsteen. Op de begane grond heeft de gevel twee vensteropeningen waarin nieuwe houten ramen met twee openslaande raamvleugels zijn geplaatst. Oorspronkelijk hadden deze gevelopeningen

op de begane grond houten vensters met een vierdeling. Op de eerste verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met vernieuwde, kleine houten vierkante vensters met raamvleugel. De vensteropeningen in de voorgevel zijn voorzien van gemetselde rollagen en hardstenen onderdorpels.

Linker zijgevel:

De linkerzijgevel bestaat uit vakwerk, met stijlen, regels en twee schuine schoren en een vakvulling van beleemd vlechtwerk. De gevel heeft een breukstenen plint. De gevelelementen in de gevel zijn allemaal vernieuwd. Op de plaats van de twee ramen die tussen de vakwerkschoren aanwezig zijn, waren vroeger twee luiken aanwezig. De overige ramen zijn aangebracht ten behoeve van de herbestemming van de boerderij.

Rechter zijgevel:

De rechterzijgevel bestaat eveneens uit vakwerk, met leemvulling en een breukstenen plint. De ramen en deuren zijn allemaal vernieuwd. De voordeur van de woning aan de straatzijde bevindt zich nog op de oorspronkelijke plaats. De overige gevelelementen zijn grotendeels aangebracht tijdens de herbestemming van de boerderij.

Achtergevel:

Ook de symmetrische achtergevel is opgetrokken uit vakwerk met leemvulling en breukstenen plint. De gevel eindigt in een topgevel waarin op de oorspronkelijke plaats twee kleine nieuwe vensters aangebracht.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd. In het interieur zijn echter nog de oorspronkelijke kaspanten aanwezig.

Bijzondere onderdelen:

Het vakwerk met leemvullingen, de kaspanten in het interieur.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere detaillering.
- de typologische, bouwtechnische en bouwhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de bouwhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een culturele sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur en de nog aanwezige vakwerkconstructie in het interieur.

Foto's





Kaart met bescherming

