

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM030 | Dorpstraat 53 en 53a | 6122 CE Buchten

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Dorpstraat 53 en 53a te Buchten naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Dorpstraat 53 en 53a te Buchten op het perceel kadastraal bekend BOR00 sectie H nummer(s) 746 en 1091 (perceelsindex A0001 en A0002) aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM030
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Dorpstraat 53
Postcode en plaats	: 6122 CE Buchten
Kadastrale aanduiding	: BOR00 sectie H nr(s) 746 en 1091 (perceelsindex A0001 en A0002)
Coördinaten	: x 184529 y 339390
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met classicistische opzet en invloeden van Art Deco
Kerndatering	: 1885, in 1933 verbouwd
Oorspronkelijke functie	: gemeentehuis
Huidige functie	: kantoor
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalige school uit 1885 die in 1933 werd verbouwd tot gemeentehuis.

Historie:

Het pand is in 1885 gebouwd als schoolgebouw. In 1933 werd het pand verbouwd tot gemeentehuis. Na de herindeling met de gemeente Born werd het pand in gebruik genomen als kantoor.

Ruimtelijke context:

Het betreft een vrijstaand pand dat deel uit maakt van de historische bebouwingsstructuur van de dorpskern van Buchten.

Bouwmassa:

Het gebouw bestaat uit één hoofdbouwmassa met aanbouwen aan de achterzijde. De aanbouwen aan de achterzijde zijn niet beschreven en vallen buiten de bescherming. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

Het dak van de hoofdbouwmassa is gedekt met zwarte kruispannen en voorzien van een bakgoot op consoles. Aan de voorzijde is het zadeldak voorzien van een haaks op de weg geplaatste steekkap, die centraal in de voorgevel eindigt in een topgevel.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, in halfsteens verband gemetseld en terugliggend gevoegd.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel bestaat uit vijf venster- of gevelassen. De gevel heeft een verticale geleding en is voorzien van een middenrisaliet. De middenrisaliet is aan beide zijden voorzien van gemetselde penanten.

De gevel heeft een met paarse en gele baksteen gemetselde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een goot, die ter plaatse van de middenrisaliet is doorbroken met een topgevel. Op de begane grond en de eerste verdieping heeft de gevel vier vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten T-ramen met gedeelde bovenramen. De vensteropeningen zijn voorzien van een een gemetselde rollaag en keramische raamdorpelstenen. In de middenrisaliet is een dubbele voordeur met hierboven een balkon met dubbele balkondeuren aangebracht. De oorspronkelijke dubbele houten voordeur heeft twee zijlichten en een bovenlicht met glas-in-lood. De voordeur is toegankelijk middels een natuurstenen trap. Boven de voordeur is een balkon aanwezig dat rust op twee groot gedimensioneerde gepleisterde consoles. Het balkon bezit een betonnen borstwering met buizenleuning. Boven het balkon is betonnen luifel aangebracht. Op de betonluifel en de consoles onder het balkon zijn aan weerszijden groot gedimensioneerde kubusvormige decoratie elementen aangebracht.

Op de zolderverdieping heeft de gevel één vensteropening met een niet-oorspronkelijk rechthoekig houten raam. Het zolderraam bevindt zich in de geveltopy van de middenrisaliet.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Bijzondere onderdelen:

Het balkon en de balkonluifel met decoratieve consoles en kubusvormige decoraties; de oorspronkelijke entreepartij met glas-in-lood.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische en bestuurlijke ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

