

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM059 | Markt 50, 51 en 51a t/m c | 6161 GK Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Markt 50, 51 en 51a t/m c te Geleen naar voren te brengen;
- dat de heer Spanjaard bij schrijven van 3 juli 2008 melding maakt van een aantal onvolkomenheden in en aanvullingen op de redengevende omschrijving en dat op basis hiervan de redengevende omschrijving is aangepast;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Markt 50, 51 en 51a t/m c te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie A nummer(s) 7800 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM059
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Markt 50, 51 en 51a t/m c
Postcode en plaats	: 6161 GK Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie A nr(s) 7800
Coördinaten	: x 185933 y 331302
Bouwstijl	: Nieuwe Bouwen
Kerndatering	: 1953
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: Bureau Hest en Kimmel, Venlo

**Typering van het monument:**

Woon- en winkelcomplex uit 1953, in de stijl van het Nieuwe Bouwen.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het betreft een complex dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het complex heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit drie bouwlagen, gedekt met plat dak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

**Dak:**

Het platte dak van het complex is gedekt met bitumen.

**Gevels:**

Het complex is grotendeels opgetrokken in gele verblendsteen, gemetseld in halfsteens verband en platvol gevoegd.

**Vorgevel:**

De asymmetrische, lange vorgevel bestaat uit elf vensterassen boven vijf winkeletalages en twee winkeldeuren. De gevel heeft geen specifieke geleding. De gevel heeft een natuurstenen plint, een luifel boven de etalages en een opengewerkte, betonnen balustrade boven de dakrand. Op de begane grond heeft de gevel vijf etalages met rechthoekige, stalen ramen, uitkragend tussen betonnen kolommen. De vensteropeningen zijn voorzien van een omlijsting en een betonnen raamdorpel. De winkeldeur is niet oorspronkelijk. Op de eerste verdieping heeft de gevel elf vensteropeningen met niet-oorspronkelijke kunststoffen ramen met een rechthoekige vorm (drie verschillende vormen). De vensteropeningen zijn voorzien van een betonnen omlijsting en een betonnen onderdorpel.

Op de tweede verdieping heeft de gevel elf vensteropeningen met niet-oorspronkelijke kunststof ramen met een rechthoekige vorm. De vensteropeningen zijn voorzien van een rechthoekige ontlastingsconstructie en een betonnen onderdorpel. De situatie is overeenkomstig met de situatie op de eerste verdieping. Uiterst links heeft de gevel, over de twee verdiepingen, een gemetselde muurpijler die met een betonnen kroon is gesierd.

*rechter zijgevel:*

De asymmetrische, kopse rechter zijgevel heeft vijf vensterassen boven de winkel. De gevel kent geen specifieke geleding. De gevel heeft een natuurstenen plint, een luifel boven de etalages en een opengewerkte, betonnen balustrade boven de dakrand. Op de begane grond heeft de gevel twee etalages met rechthoekige stalen ramen, uitkragend tussen betonnen kolommen. De vensteropeningen zijn voorzien van een betonnen onderdorpel. Op de eerste verdieping en de tweede verdieping heeft de gevel vijf vensteropeningen met niet-oorspronkelijke kunststof ramen met een rechthoekige vorm (twee typen). De vensteropeningen zijn voorzien van een betonnen onderdorpel. Uiterst rechts heeft de gevel, over de twee verdiepingen, een gemetselde muurpijler die met een betonnen kroon is gesierd.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

De stalen etalagevensters, de betonnen balustrade en de bekroning van de schoorstenen.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

## Foto's





### Kaart met bescherming

