

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM075 | Prins de Lignestraat 57 | 6161 CX Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Prins de Lignestraat 57 te Geleen naar voren te brengen;
- dat de heer Bemelmans per e-mail van 11 augustus 2008 melding maakt van een aantal onvolkomenheden in en aanvullingen op de redengevende omschrijving en dat op basis hiervan de redengevende omschrijving is aangepast;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Prins de Lignestraat 57 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie D nummer(s) 4257 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM075
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Prins de Lignestraat 57
Postcode en plaats	: 6161 CX Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie D nr(s) 3109
Coördinaten	: x 185743 y 331003
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met expressionistische kenmerken
Kerndatering	: 1927
Oorspronkelijke functie	: Onderwijzerswoning
Huidige functie	: Onderwijzerswoning
Architect	: H.H. Schols

Typering van het monument:

Onderwijzerswoning in traditionele bouwstijl met expressionistische kenmerken uit circa 1927.

Historie:

Als gevolg van de mijnbouw breidde Geleen zich in enkele decenia enorm uit. De bouw van dit woonhuis, aan een soort veldweg zonder naam, was een voorbode van de latere stedenbouwkundige opzet van het nieuwe centrum door Joseph Cuypers (de zoon van Pierre Cuypers). Dit centrum ontstond tussen de voormalige kernen Oud-Geleen, Lutterade en Krawinkel. Genoemd woonhuis is gelegen aan de as van de Markt met het gemeentehuis (van Joseph Cuypers) en de nieuwe tweetorige kerk (eveneens van Joseph Cuypers). Later zou de verdere bebouwing van de Prins de Lignestraat grotendeels uit beambtenwoningen gaan bestaan, gebouwd voor hoger mijnbouwpersoneel.

Ruimtelijke context:

Het woonhuis is gelegen in het centrum van Geleen dat als gevolg van de mijnbouw (Staatsmijn Maurits te Luttelrade) ontstond. Het betreft thans een half vrijstaand pand gelegen in een straatwand.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met aanbouw. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel en aanbouw(en) zijn niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met donkergrijs Tuiles du Nord-pannen. Boven de rechter gevelas aan de voorzijde is haaks op het hoofddak een zogenaamde steekkap aangebracht die ter plaatse van de voorgevel eindigt in een topgevel. Het dak is voorzien van een eenvoudige overstekende houten bakgoot, die ter plaatse van de topgevel in de voorgevel overgaat in een overstek met boeiboord dat is afgedekt met een houten windveer. Op beide hoeken van de daknok is een bakstenen schoorsteen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in donkerrode baksteen, gemetseld in halfsteens verband en platvol gevoegd. De voorgevel is voorzien van een gesneden voeg.

Voorgevel:

De asymmetrische voorgevel bestaat uit twee gevelassen. In de rechter gevelas is zowel op de begane grond als op de verdieping een driezijdige erker aangebracht. De erker op de begane grond is voorzien van een dak met drie dakschilden, waarop de kleinere erker van de verdieping is geplaatst. De daken van de erkers zijn gedekt met kleine schubvormige leien. De gevel heeft bakstenen plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een goot die rechts van het midden overgaat in een gemetselde topgevel met overstek. In de linker as bevindt zich op de begane grond een gesloten voordeur, die is geplaatst in de oorspronkelijke eikenhouten kozijn met twee zijlichten en een bovenlicht. De deur ligt terug in de gevel en het portiek wordt aan de bovenzijde afgeschermd door een betonnen, opengewerkt hekwerk, deel uit makend van het balkon erboven. De erker in het rechter deel van de begane grond heeft drie oorspronkelijke eikenhouten ramen, die zijn geplaatst tussen gemetselde penanten. Het betreft een breed raam in het midden, met links en rechts hiernaast twee smallere ramen. De raamvleugels zijn verwijderd en vervangen door vast-glas.

Op de verdieping is in de linker gevelas is boven het portiek een oorspronkelijke (ondiepe) balkon aanwezig. Het balkon bestaat uit een betonplaat op consoles met een kunststenen balustrade, die is voorzien van openingen met honingraatmotief.

De een oorspronkelijke balkondeur met zijlichten en gedeeld bovenlicht is om praktische redenen vervangen door een nieuw raamkozijn, echter wel met de oorspronkelijke indeling.

De verdiepingserker in de rechter gevelas heeft in het midden eveneens een breed raam, met links en rechts hiervan is een smaller raam. Deze nog oorspronkelijke ramen, die allen voorzien zijn van een bovenlicht. In de geveltop, boven de erker is een klein, breed oorspronkelijk venster met houten raam aanwezig. Alle vensteropeningen en de balkonpui zijn aan de bovenzijde voorzien van betonlateien met druppelvormige sierlijsten. Aan de onderzijde zijn waar mogelijk kunststenen raamdorpelstenen aangebracht.

Rechter zijgevel

In de rechterzijgevel zijn op de begane grond, de eerste verdieping en in de topgevel op de zolderverdieping twee smalle ramen aangebracht. Van de ramen op de begane grond zijn raamvleugels verwijderd en vervangen door vast glas. Voor het overige zijn de ramen in de zijgevel nog oorspronkelijk.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

De erfafscheiding bestaat uit een laag muurtje.

Bijzondere onderdelen:

De snijvoegen in de voorgevel, de kunststenen elementen, de oorspronkelijke ramen en de daken van de erkers.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere detaillering.

- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische en maatschappelijke ontwikkeling.

Bescherming: Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

