

SOM 0130

INVENTARISATIEFORMULIER

GEREGISTREERDE MONUMENTEN

ALGEMEEN

Naam :
Straat + nummer : Kerkstraat 25
Plaats + postcode : 's-Hertogenbosch
Kad. aanduiding : H 5979
Aard object : bedrijf/woning
Huidige functie : winkel/woning
Oorspr. functie : bedrijf/woning
Huidige eigenaar :
Straat + nummer :
Woonplaats :

1. Ruimtelijke (landschappelijke en stedenbouwkundige) criteria

1.1 De situatie van een gebouw object (de inpassing in de historische stedenbouwkundige structuur.

Het pand maakt deel uit van de middeleeuwse parcellering van de Kerkstraat.

1.2 Beoordeling van onregelmatigheden en afwijkingen in het stedelijk verkeerspatroon, die een aanwijzing kunnen geven in de richting van archeologisch belangrijke situaties.

n.v.t.

1.3 Betekenis vanwege markering van het stadsbeeld, als ruimtelijke of functionele dominant in een groter geheel of als representant van een groter geheel.

Het pand heeft een zekere dominerende waarde in de 19 eeuwse gevelwand t.g.v. de gevelvorm (klokgevel), de raamindeling heeft een ensemblewaarde met de omringende bebouwing.

1.4 Beoordeling van de detaillering van de directe stedenbouwkundige omgeving (microstedenbouw): stoepen, stoeppalen, molsgoten, rabatten, bestrating, overige straatmeubilair, het openbaar groen.

n.v.t.

2. Architectonische en kunsthistorische criteria

2.1 Het object als voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant, of van het werk van een bekend architect, stedenbouwkundige of kunstenaar.

Architect : onbekend
Opdrachtgever : onbekend
Bouwjaar : laat - middeleeuws (?) - 20e eeuw
Bouwtype : smal woonhuis
Bouwstijl : voorgevel 18e eeuwse bouwstijl met 19e en 20e eeuwse raamindeling

2.2 Beoordeling van de waarde (= redelijk originele staat) van de bouwmasa. Wat is er in de loop van de tijd bijgebouwd?

De bouwmasa is in grote lijnen oorspronkelijk.

2.3 Beoordeling van de waarde van de openingen in de bouwmasa en van toevoegingen zoals portalen, stoepen (buiten)trappen, balkons, erkers, dakhuizen en verdere aanbouwsels.

De gevel is van eenvoudige, doch harmonieuze architectuur.

2.4 Beoordeling van de waarde van de detaillering van de bouwonderdelen zoals kroonlijsten, raam en deuroverlijstingen, de raamindeling van vensters, het materiaalgebruik. Er dient kritisch gekeken te worden of er dingen veranderd zijn.

Kroonlijst op geveltop heeft enige waarde.

2.5 Beoordeling van (bouw)-techniek, (bouw)-type of typering voor de ontwikkeling van de industriële techniek.

Betekenis object:
zeer groot groot redelijk weinig x geen

2.6 Beoordeling, indien mogelijk, van het interieur met de zich daarin bevindende historische constructieve elementen (zoals een houtskelet, muer- en kinderbaak lagen, spanten e.d. Wandacht moet worden besteed aan vloeren, trappen, betimmeringen e.d.

Zelfzaamheidswaarde:
zeer groot groot redelijk weinig x geen

- 2.7 Beoordeling van de architectuur in samenhang met binnenruimten (binnen-plaatsen; speciale aandacht dient te worden geschonken aan beleving en inrichting van door gebouwde objecten omsloten erven.

Beoordeling:

zeer groot groot redelijk weinig x geen

3. Sociaal- en cultuurhistorische criteria

- 3.1 De betrokkenheid van een object bij historisch van belang zijnde gebeurtenissen.

Betrokkenheid:

zeer groot groot redelijk weinig geen x

- 3.2 Het object vertegenwoordigt een aspect van de sociale of economische geschiedenis.

n.v.t.

- 3.3 Het object is representatief voor een bepaalde fase in de ontwikkeling van 'e-Hertogenbosch.

Relatief schaars voorbeeld van 18e eeuwse architectuur.

- 3.4 Architectuur-historische waarde ten aanzien van de ontwikkeling van de bouwkunst in het algemeen en ter plaatse.

Geen bijzondere ontwikkeling.

4. Financiële haalbaarheid/bouwkundige kwaliteit

- 4.1 De bouwkundige - constructieve - staat van het object: inschatting van de kosten van restauratie.

Het pand verkeert - voorzover bekend - in een redelijke bouwkundige staat. Restauratie met behoud van bovengenoemde monumentale waarde lijkt haalbaar.

MONUMENTENCOMMISSIE 's-HERTOGENBOSCH

Object

: Kerkstraat 25.

Overwegingen

: Het object heeft een historisch-
stedebouwkundige en oudheidkundige waarde.

Advies

: Plaatsing op de gemeentelijke monumen-
tenlijst.

Datum

: 24 juni 1988

De secretaris,

De voorzitter,