

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM170 | Limbrichterstraat 51 | 6131 EB Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Limbrichterstraat 51 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Limbrichterstraat 51 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 1475 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM170
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Limbrichterstraat 51
Postcode en plaats	: 6131 EB Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 1475
Coördinaten	: x 188735 y 334405
Bouwstijl	: Expressionisme
Kerndatering	: 1920
Oorspronkelijke functie	: bank
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalig bankgebouw daterend uit 1920 met een bakstenen voorgevel in expressionistische stijl.

Historie:

Het pand is gebouwd als bank, thans in gebruik als winkel (begane grond).

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en is gelegen in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit één bouwvolume met een rechthoekige plattegrond haaks op de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een schilddak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

Het schilddak van de hoofdbouwmassa is gedekt met zwarte (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een fors uitstekende, eenvoudige kunststof bakgoot op de onderliggende gevel.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en gevoegd met een gesneden voeg. Het voegwerk op de begane grond is deels vernieuwd.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel heeft vier venster- of gevelassen en heeft een sterke verticale geleiding door de licht geknikte lisenen op de gevelhoeken en tussen de vensters. De lisenen worden beëindigd door een geprofileerde betonnen band, die boven de lisenen verspringt. De gevel heeft een granieten plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door de uitstekende bakgoot. In de buitenste gevel-assen van de opvallend hoge begane grond heeft de gevel twee hoge niet-oorspronkelijke vensteropeningen met niet-oorspronkelijke, ongedeelde

houten ramen. De vensteropeningen zijn voorzien van een rollaag aan de bovenzijde en een grijze, granieten onderdorpel. De onderzijde van de dagkanten zijn verstevigd met granieten blokken. Vermoedelijk zijn de vensteropeningen naar beneden verlengd om ze te kunnen gebruiken als etalagevensters. Ze reikten eerst tot aan de granieten lijst. De begane grondvloer lag hoger dan nu het geval is. De niet-oorspronkelijke winkeltoegangen zijn geplaatst in de tweede en derde gevel-as. Op de eerste verdieping heeft de gevel vier vensteropeningen met oorspronkelijke houten ramen. Deze hebben twee openslaande, zesruits raamvleugels. In de ramen zit het oorspronkelijke glas gevat. De vensteropeningen zijn voorzien van een rollaag en een bakstenen onderdorpel. In de borstweringen van de vensters is een uitgemetseld bakstenen sierelement.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

Het siermetselwerk en de authentieke hardstenen banden alsmede de oorspronkelijke ramen op de verdieping.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's





Kaart met bescherming

