

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM148 | Kerkplein 16, 17 en 18 | 6131 ES Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Kerkplein 16, 17 en 18 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Kerkplein 16, 17 en 18 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 1139 , 1140 en 1141 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM148
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Kerkplein 16, 17 en 18
Postcode en plaats	: 6131 ES Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 1139, 1140 en 1141
Coördinaten	: x 188787 y 334467
Bouwstijl	: traditionele bouwtrant
Kerndatering	: XIXB
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Drie woonhuizen uit de tweede helft van de negentiende eeuw, die één architectonisch geheel vormen.

**Historie:**

In het pand Kerkplein 18 is Atelier Kastelij – Kühnen gevestigd geweest, waar religieuze voorwerpen werden vervaardigd in hout en steen.

**Ruimtelijke context:**

Het object maakt deel uit van de historische stadskern van Sittard. Het betreft een complex bestaand uit een hoekpand en enkele aansluitende panden, die deel uit maken van een gesloten straatwand en gelegen zijn in de rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het object omvat drie woningen onder een met pannen gedekt schilddak. Het complex heeft twee bouwlagen op een nagenoeg rechthoekige plattegrond, één van de hoeken is afgeschuind. De achtergevel is niet beschreven.

**Dak:**

Het doorlopend schilddak van het complex is gedekt met zwarte betonpannen en ter plekke van nr.16 en nr.17 voorzien van een geprofileerde muurgoot en ter plekke van nr.18 voorzien van een eenvoudige kunststof betimmering. Er zijn drie grote dakvensters, één per woning.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

*Voorgevel:*

De asymmetrische voorgevel aan het kerkplein heeft zeven venster- of gevelassen. De horizontale gelding is, naast de gecementeerde plint met daarin de kelderlichten, het resultaat van de cordonlijst halverwege de gevel en het getrapte fries aan de bovenzijde, beide in siermetselwerk uitgevoerd. De verticale geleding is ontstaan door de toepassing van lisenen, om de twee gevelassen.

Op de begane grond heeft de voorgevel ter plekke van nr.16 twee vensteropeningen met houten T-venster met beneden stolpramen en glas-in-lood in het bovenlicht. Ter plaatse van nr.17 is een venster met een houten raam met bovenlicht en ongedeelde onderraam en een houten voordeur met bovenlicht en hardstenen stoepje. Het geveldeel van nr.18 bestaat uit één venster met gedeeld bovenlicht en twee stolpramen, een houten voordeur met hardstenen stoepje en een breed venster met driedelig houten raam en gedeeld bovenlicht. Alle vensteropeningen hebben een bakstenen sieromlijsting en een hardstenen onderdorpel. Op de eerste verdieping heeft de totale gevel zeven vensteropeningen met de oorspronkelijke T-ramen. De stolpende onderramen hebben een tweedeling, net als het merendeel van de bovenramen. De bovenramen van nummer 16 zijn echter ongedeelde en voorzien van glas-in-lood. De vensteropeningen zijn voorzien van een bakstenen sieromlijsting en een hardstenen onderdorpel, net als op de begane grond.

#### *Overhoekse gevel:*

De door hoeklisenen ingesloten overhoekse gevel, voorzien van een Vlaamse gevel boven de goot, heeft een voordeur die rijker geornamenteerd is dan de overige deuren in het complex. De deur heeft een bovenlicht met glas-in-lood. De gevel heeft cordonlijsten en een klimmend boogfries in de geveltop, alle uitgevoerd in siermetselwerk. Het venster op de verdieping is gelijk aan de vensters in de voorgevel en voorzien van een glas-in-lood bovenlicht. In de geveltop is een spitsboogvenster, waarvan het bovenraam een gevorkte tracering. De gevel wordt afgedekt door een zadeldakje met overstek.

#### *Linker zijgevel:*

De door de kordonlijst en getrapte booglijst horizontaal gelede linker zijgevel is twee vensterassen breed. De vensteromlijstingen komen overeen met de omlijstingen in de voorgevel. De gevel heeft op de begane grond en de verdieping twee vensters met de oorspronkelijke tweeruits stolpramen en de bovenramen met glas-in-lood. De vensteropeningen zijn voorzien van een bakstenen omlijsting en een hardstenen onderdorpel.

#### **Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

#### **Erfafscheiding:**

Tussen het hoekpand en het pand Kappittelstraat 1 is een gemetselde muur met een hoogte van ongeveer twee meter aanwezig, die een architectonische geheel vormt met het pand. De muur is voorzien van een spaarveld en afgedekt met een gemetselde ezelsrug. In de muur is een looppoort aangebracht.

#### **Bijzondere onderdelen:**

Het siermetselwerk, de oorspronkelijke vensters en het glas-in-lood, de muurgoot van nr.16 en 17.

#### **Waardstelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering of bijzondere ornamenten.

- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa en de erfafscheiding aan de Kapittelstraat.

## Foto's





## Kaart met bescherming

