

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM065 | (voormalige constructiewerkplaats) Mijweg bij 1 | 6167 AC Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Mijweg bij 1 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Mijweg bij 1 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie G nummer(s) 3591 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM065
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Mijnweg bij 1
Postcode en plaats	: 6167 AC Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie G nr(s) 3591
Coördinaten	: x 185089 y 331575
Bouwstijl	: geen
Kerndatering	: XXa
Oorspronkelijke functie	: (constructie-)werkplaats
Huidige functie	: bedrijfsgebouw
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalige (constructie-)werkplaats daterend uit de beginperiode van de staatsmijn Maurits.

Historie:

In 1915 vonden de eerste werkzaamheden plaats ten behoeve van de aanleg van de staatsmijn "Maurits" te Geleen. In 1922 werd begonnen met de bouw van het nieuwe hoofdgebouw door Ir. I.H.W. Leliman. De mijn ging in 1926 officieel in bedrijf. De constructiewerkplaats is een van weinige nog overgebleven relictten uit de florerende periode uit de mijnbouw die voor deze regio van fundamentele betekenis is geweest. De werkplaats is omstreeks 1925 met dertig meter in noordoostelijke richting vergroot.

Ruimtelijke context:

Het object is gesitueerd op het voormalige fabrieksterrein van staatsmijn Maurits, dat thans deel uit maakt van het DSM-terrein.

Bouwmassa:

De voormalige werkplaats heeft een langwerpige rechthoekige plattegrond, met een lengte van ongeveer 160 meter en een breedte van ongeveer 24 meter. Het bouwvolume bestaat grotendeels uit twee zijbeuken in één bouwlaag en een hogere middenbeuk, die gedekt is met een mansardekap die noordoost – zuidwest is gesitueerd. De middenbeuk heeft een overspanning van ongeveer 12,5 meter. De beide zijbeuken hebben een overspanning van ongeveer 6 meter. De noordwestelijke zijbeuk is voorzien van een lessenaardak. De zuidoostelijke zijbeuk heeft een halve mansardekap.

Een klein deel van het gebouw is voorzien van een dwars geplaatst bouwvolume in twee bouwlagen. Dit bouwdeel is grotendeels voorzien van dwars geplaatste zadeldak. Het noordwestelijke deel (ter diepte van de zijbeuk) is gedekt met een plat dak. In dit deel en het overige deel van de noordwestelijke zijbeuk waren waarschijnlijk de kantoren en tekenkamers ondergebracht.

Aan de zuid-oostzijde is tegen het oorspronkelijke bouwvolume een aantal latere aanbouwen geplaatst. Deze aanbouwen vallen buiten de bescherming en zijn verder ook niet beschreven.

Dak:

Het dak van de hoofdbeuk is gedekt met een mansardekap, bestaande uit een steil gedeelte, dat oorspronkelijk was voorzien van draadglas, en een groot, flauw hellend deel voorzien van betonplaten met hierop een bitumineuze dakbedekking. In de nok van het mansardedak is een brede lichtstraat aangebracht, die eveneens is voorzien van draadglas. De zijbeuk aan de noordwestzijde is voorzien van een lessenaardak bestaande uit betonplaten met hierop een bitumineuze dakbedekking. De zuidoostelijke zijbeuk is voorzien van een half mansardedak met dezelfde opbouw als het hoofddak.

Het dak van het dwars geplaatste bouwvolume van twee bouwlagen heeft een flauw hellend zadeldak met een bitumineuze dakbedekking. In het midden van dit dak is een brede lichtstraat met draadglas aangebracht.

Gevels:

De gevels zijn grotendeels opgetrokken uit rode baksteen gemetseld in halfsteens verband en platvol gevoegd. In de gevels is de staalconstructie van het gebouw zichtbaar. Deze bestaat uit geklonken en geschroefde onderdelen.

Langgevels:

De langgerekte gevel is door middel van de stalen kolommen van de staalconstructie in traveeën van ongeveer vijf meter verdeeld. Deze traveeën zijn door middel van verticale en horizontale staalprofielen nog onderverdeeld. De horizontale verdeling bestaat uit een borstwering met metselwerkvullingen per travee, een horizontale zone waarin de ramen zijn / waren geplaatst en een horizontale zone boven de ramen (eveneens met metselwerkvulling). In verticale richting is de vakindeling in de traveeën gerelateerd aan de (oorspronkelijke) gevelindeling van de vensters. De oorspronkelijke vensters bestonden uit veelruits stalen ramen. De meeste van deze ramen zijn in de loop der jaren echter verwijderd en vervangen door o.a. aluminium ramen.

Noordoostelijke kopgevel:

De symmetrische noordoostelijke kopgevel is nog nagenoeg oorspronkelijk. De gevel bevat een grote driedelige glaspui in het midden en links en rechts hiervan (ter plaatse van de zijbeuken) twee kleinere glaspuien. De puien in de zijbeuken hebben een gemetselde borstwering. De glaspui is voorzien van een stalen omranding en een onderverdeling met staanders, liggers en glasroeden en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een halfronde boog.

De glaspui van de brede middenbeuk heeft eveneens een gemetselde borstwering met hierboven een driedelige glaspui met eveneens een onderverdeling met staanders, liggers en glasroeden. Tussen de delen van de pui zijn gemetselde penanten aangebracht. Aan de bovenzijde wordt de driedelige pui beëindigd door een korfboogvorm. Tussen de stalen kolommen, dakliggers en stalen omlijstingen van de ramen zijn schoren als diagonale windverbanden aangebracht.

Zuidwestelijke kopgevel:

De zuidwestelijke gevel is een nagenoeg blinde, gemetselde bakstenen gevel. Tegen deze gevel is een stalen uitbouw met platdak aangebracht die buiten de bescherming valt.

Interieur:

De draagconstructie van het gebouw bestaat uit een bijzondere staalconstructie volgens het Polonceau-principe. De constructie is grotendeels met klinknagels in elkaar gezet. In het oudste deel van de loods zijn de stalen spanten op een afstand van ongeveer 5 meter hart-op-hart geplaatst. De latere uitbreiding uit ca. 1925 is opgedeeld in alternerende hoofd- en bijspanten met een hart-op-hartafstand van ongeveer 5 meter.

Bijzondere onderdelen:

De oorspronkelijke staalconstructie en nog aanwezige oorspronkelijke kozijnen en ramen in de gevels

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) bouwtechniek.
- de historisch-ruimtelijke relatie met het voormalige mijnterrein.
- het bijzondere materiaalgebruik, constructiewijze en de bijzondere detaillering.
- de typologische en functionele zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke mijngeschiedenis als uitdrukking van een sociaal maatschappelijke en sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur en de spantconstructie.

Foto's







Kaart met bescherming

