

## Kruisstraat Kruisstraat 31

Kadastraal : Rosmalen, C - 2372	Bouwjaar : XIXd
Eigenaar : M.P.G. Raijmakers	Architect :
Huidige functie : woning	Oorspr. functie : woning
Verbouwingen : XX	
Archief :	

### Beschrijving

#### Algemeen:

Dit pand uit het einde van de negentiende eeuw is gelegen aan de zuidzijde van de Kruisstraat. Het pand omvat een begane grond en een zolderniveau onder een met verbeterde Hollandse pannen gedekt zadeldak voorzien van wolfeinden. De woning heeft een rechthoekig grondplan en staat met de rechterzijgevel tegen het buurpand Kruisstraat 29. Links op het perceel staat een schuur die verbouwd is tot garage.

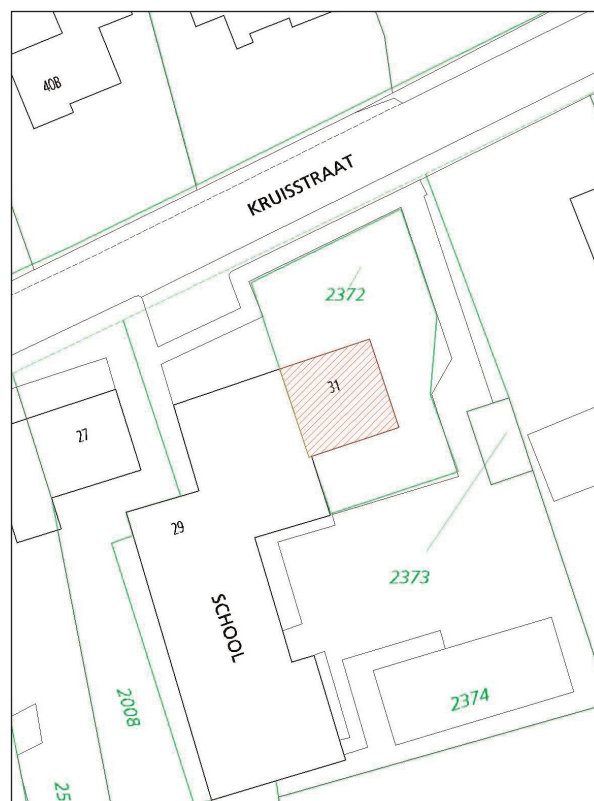
#### Voorgevel:

De in kruisverband gemetselde voorgevel, een lijstgevel met afgeschuinde hoeken, is symmetrisch van opzet. Het deurkozijn met vernieuwde voordeur en een bovenlicht onder steens strekse boog, is aan weerszijden geflankeerd door een venster. De vensteropeningen hebben een steens strekse boog en een hardstenen onderdorpel. De getoognagelde kozijnen zijn voorzien van nieuwe draairamen, bovenlichten en buitenluiken. De oorspronkelijke sluitboom van de verdwenen buitenluiken is nog wel aanwezig. Onder het rechtervenster bevindt zich een tweeruits kelderlicht voorzien van diefijzers. Het kelderlicht is voorzien van een halfsteens rollaag.

De beide vensters op zolderniveau zijn voorzien van nieuwe vensters met draairamen en een kleppend tweeruits bovenlicht. De vensteropeningen hebben een steens strekse boog en een hardstenen onderdorpel. De gevel is afgesloten met een gecementeerde paneellijst en een geprofileerde bakgoot. De daklijn is gecementeerd. In de gevel zijn zeven gevelankers zichtbaar.

#### Linkerzijgevel:

De linkerzijgevel gaat grotendeels schuil achter begroeiing op het perceel. Links in de gevel is een venster met draaiende onderramen en tweeruits bovenlicht te onderscheiden. Rechts in deze gevel is eveneens een venster aanwezig. Het dakschild is voorzien van minimaal twee moderne daklichten.



#### Rechterzijgevel:

De rechterzijgevel wordt gedeeld met buurpand Kruisstraat 29. Het dakschild is voorzien van een moderne dakkapel.

#### Achtergevel:

De achtergevel is vanaf de openbare weg niet zichtbaar.

#### Interieur:

Het interieur maakt geen onderdeel uit van dit onderzoek.



*Vorgevel.*

**Redengevende omschrijving**

Het pand heeft monumentale waarde vanwege de gevels, de bouwmassa en de situering. Het pand heeft ensemblewaarde en is van historisch belang voor Kruisstraat. Tevens is het gebouw representatief voor het bouwen aan het einde van de negentiende eeuw.

Datum verkenning: 13 november 2003  
Fotografie: M. Bimmel  
Veldwerk: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger  
Tekst rapportage: A.G. Oldenmenger