

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM202 | Putstraat 54 | 6131 HM Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Putstraat 54 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**


de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Putstraat 54 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 212 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM202
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Putstraat 54
Postcode en plaats	: 6131 HM Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 212
Coördinaten	: x 189114 y 334251
Bouwstijl	: Eclecticisme (bovenpui) en Art Déco (onderpui)
Kerndatering	: XIXd met oudere kern
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Smal hoekpand met laatnegentiende-eeuwse eclectische bovengevel en onderpui met Art Déco-omlijsting.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een hoekpand gelegen in een straatwand.

**Bouwmassa:**

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de straat en omvat drie bouwlagen onder een met pannen gedekt zadeldak, waarvan de nok evenwijdig aan de straat is gericht. De achtergevel en zijgevel zijn niet beschreven.

**Dak:**

Het zadeldak is gedekt met rode Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een eenvoudige zinken bakgoot op de voorgevel.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in baksteen. De bovenpui van de voorgevel is gepleisterd en voorzien van schijnvoegen.

**Voorgevel:**

De voorgevel heeft twee vensterassen boven een winkelpui op de begane grond. Ondanks de toepassing van een lijst boven de winkelpui en ter afsluiting van de gevel, is er sprake van een verticaliteit in de architectuur, vanwege de smalle hoofdvorm, de smalle muurdammen en de ranke penanten die de lijst boven de recente winkelpui dragen. De gevel heeft een hardstenen plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door sierstucwerk onder de goot. De winkelpui heeft gestucte omlijsting met hoekpenanten, die consoles dragen. Tussen de consoles is de latei. Deze elementen zijn versierd met groeven en geometrische vormen in

Art-Décostijl. In de omlijsting is een laattwintigste-eeuwse winkelpui geplaatst, bestaande uit een centrale deur, geflankeerd door hoge etalageramen en voorzien van hoge bovenlichten. De deur is toegankelijk via een lage, gevelbrede, hardstenen trede. Het bovenlicht van de deur is in drieën verdeeld.

Op de eerste verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met niet-oorspronkelijke kunststof ramen met een openklappend onderraam en een klein bovenraam. De vensteropeningen hebben een gepleisterde raamomlijsting die aan de onderzijde is voorzien van kleine consoles op de hoeken, en die bekroond wordt met een sierstucelement.

Op de tweede verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met niet-oorspronkelijke kunststof klapramen. Deze vensteropeningen zijn eveneens voorzien van een gepleisterde raamomlijsting die aan de onderzijde voorzien is van kleine consoles op de hoeken, en die bekroond wordt met een sierstucelement.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnventariseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

Het sierstucwerk en de omlijsting van de winkelpui.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

## Foto's





## Kaart met bescherming

