

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM226 | Tudderenderweg 17 | 6137 CA Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Tudderenderweg 17 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Tudderenderweg 17 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie B nummer(s) 3226 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM226
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Tudderenderweg 17
Postcode en plaats	: 6137 CA Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie B nr(s) 3226
Coördinaten	: x 189230 y 334622
Bouwstijl	: Delftse school
Kerndatering	: 1950
Oorspronkelijke functie	: praktijk/wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Dokterswoning uit 1950 in de stijl van de Delftse school.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het pand is gelegen aan de rand van Sittard. Het betreft een vrijstaand pand op beperkte verkaveling, terugliggend van belending.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een één bouwvolume. Het huis heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg en omvat twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak haaks op straat. De achter- en zijgevel zijn niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak van het huis is gedekt met zwart romaanse pannen en voorzien van een eenvoudige mastgoot bevestigd aan het dakoverstek. In de linker dakhelft is recent een dakkapel aangebracht met een plat, overstekend dak en twee ramen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in wit geschilderde baksteen, gemetseld in kleזורverband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De voorgevel is een krulgevel, eindigend in een forse tuit, bekroond met een smeedijzeren esculaap (geneeskundig symbool). Op de begane grond heeft de gevel één vensteropening met een oorspronkelijk houten, meerruits raam en een keramische onderdorpel. Het raam steekt iets uit het gevelvlak. Links van het venster bevindt zich de oorspronkelijke houten voordeur. De deur ligt iets verdiept, er zijn twee gemetselde traptreden. Boven de entree is een vrij forse, licht gebogen betonnen luifel.

Op de eerste verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met oorspronkelijke houten ramen met twee openslaande raamvleugels die een roedeverdeling in tweeën hebben. De vensteropeningen zijn aan de bovenzijde voorzien van een betonnen latei waarboven een getoogde band keramische tegels is aangebracht en aan de onderzijde van keramische raamdorpelstenen. Op de zolder heeft de gevel één vensteropening met een oorspronkelijke, houten oculus. De gekrulde zijden van de gevel zijn voorzien van hardstenen dekplaten en schouderstukken.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

De natuurstenen sierelementen van de geveltop, de smeedijzeren esculaap en de omlijsting van de entree.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

