

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM184 | Molenweg 54 | 6133 XN Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Molenweg 54 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:


de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Molenweg 54 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie G nummer(s) 1732 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM184
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Molenweg 54
Postcode en plaats	: 6133 XN Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie G nr(s) 1732
Coördinaten	: x 188367 y 333263
Bouwstijl	: rationalisme met invloeden expressionisme
Kerndatering	: 1922
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: W. Schelberg

Typering van het monument:

Woonhuis, gebouwd in 1922 in een rationalistische bouwstijl met invloeden van het Expressionisme.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan de noordzijde van de Molenweg, in een landschappelijke omgeving. De Molenweg en de verkavelingspatronen gaan grotendeels terug op historische structuren en die in het huidige landschap nog als zodanig herkenbaar zijn. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, terugliggend van belending.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met aanbouw. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige grondslag, omvat twee bouwlagen onder een schilddak. De aanbouw aan de achterzijde is niet geïnventariseerd en valt buiten de bescherming.

Dak:

Het schilddak van de hoofdbouwmassa is gedekt met rode Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een bakgoot met brede overstek. In de nok van het dak zijn twee zware, vierkante schoorstenen. In alle vier de dakvlakken zijn dakkapellen aangebracht. Deze zijn nog oorspronkelijk, uitgevoerd in hout en hebben vierruits draairamen.

Gevels:

De gevels heeft een opbouw in twee zones: het geveldeel ter hoogte van de begane grond tot aan de onderzijde van de vensters op de verdieping is gestuct en eindigt met een uitspringende waterlijst die over de volle breedte van de gevel doorloopt. Het bovenste gedeelte van de gevels, dat wil zeggen de strook muurwerk ter hoogte van de vensters op de verdieping, ligt iets terug ten opzichte van het onderliggende muuroppervlak en is gemetseld in halfsteens verband. De gevels zijn tegenwoordig wit geschilderd, waardoor veel oorspronkelijke en bijzondere details aan het oog onttrokken zijn. Oorspronkelijk zal in ieder

geval de bovenste, gemetselde zone schoon metselwerk zijn geweest. Op geraffineerde wijze is in de gevels plasticiteit aangebracht.

Voorgevel:

De voorgevel is een lijstgevel en symmetrisch van opzet met drie venster- of gevelassen. Bijzondere aandacht verdient het stucwerk in de onderste zone, dat op fantasievolle wijze is toegepast en van hoge kwaliteit is: de grijs geschilderde plint is voorzien van een verticale belijning, een soort frijnslag, gevolgd door een ruwer maar homogeen gestuct vlak. De golvende lijst is zeer strak uitgevoerd, waar het bovenste gedeelte weer is voorzien van een soort visgraatstructuur. De plasticiteit wordt versterkt door de toepassing van lisenen aan weerszijden van de voordeur, die zich op de centrale middenas bevindt, en op de hoeken.

De vormgeving van de deuren en ramen daarentegen is traditioneel. De oorspronkelijke houten voordeur is geplaatst in een iets terugliggend portiek. De voordeur is bereikbaar middels twee hardstenen treden, met aan weerszijden vierkante bloembakken. Boven de deur is een traditioneel uitgevoerd houten afdakje dat beide lisenen met elkaar verbindt en dat rust op twee geprofileerde houten consoles. Daarboven is een liggend bovenlicht met originele roedeverdeling in drieën. Links en rechts van de voordeur heeft de voorgevel een relatief kleine vensteropening met een staand houten raam (origineel) met zesruits bovenlichten. De onderramen zijn voorzien van houten luiken. Een opmerkelijk detail vormt de in het pleisterwerk of cement uitgevoerde golvende lijst die bovenlangs de vensteropeningen is aangebracht en over de volle breedte van de gevel doorloopt.

De bovenste zone kenmerkt zich juist door een rationele hoekige plasticiteit, die ondermeer verkregen is door de vensters verdiept terug te leggen en blindnissen aan te brengen. Deze strook is ingeklemd tussen twee steens rollagen aan de onder- en bovenzijde die over de volle breedte doorlopen. Vooral de terugspringende hoek ten opzichte van de lisenen daaronder is geraffineerd. De vormgeving van de drie ramen is gelijk aan die op de begane grond en weer veel traditioneler. De gevel eindigt met een houten bakgoot met overstek.

Rechter zijgevel:

De architectuur van de rechter zijgevel komt overeen met die van de voorgevel. Zowel op de begane grond als op de verdieping heeft de zijgevel twee originele driedelige ramen met bovenlichten. De bovenramen hebben een verticale roedeverdeling in tweeën.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

Het sierstucwerk en het siermetselwerk, de oorspronkelijke kozijnen, luiken, ramen en voordeur alsmede de luifel boven de voordeur.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke (vernieuwende) uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming of bouwtechniek (stucwerk).
- het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke plaatselijke architect
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de historisch-ruimtelijke relatie met de directe omgeving waarbij het object deel uit maakt van een gebied waarvan de wegen, verkaveling, bodem- en groenstructuren een

oorspronkelijke indruk wekken of veranderingen hebben ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.

- het bijzondere materiaalgebruik en in samenhang hiermee de bijzondere detaillering.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouw.

Foto's





Kaart met bescherming

