

GEMEENTE BORN

Correspondentie:
Postbus 100
6120 AC Born

Bezoekadres:
Kasteelhof 1
6121 XK Born
Telefoon : 046-4818989
Telefax : 046-4818981

Kerkbestuur St. Catharina
Buchten
Dorpstraat 34
6122 CB Buchten
School/patronaatsgebouwtje

Postbank: 103.16.22
Bank: BNG 28.50.01.329

Nr.: Uw brief van:

Born, 19 december 2000
VERZONDEN 20 DEC. 2000.

Onderwerp: aanwijzingsbesluit gemeentelijk
monument

Behandelend ambtenaar: M. Rutten

Telefoon: 046-4818946

Bijlage(n): div.

Geachte heer/mevrouw,

Middels dit schrijven willen wij het volgende aan u bekend maken.

Om voor de historie van de gemeente Born belangrijke gebouwen en bouwwerken voor het nageslacht te behouden, zijn wij de afgelopen jaren bezig geweest met de samenstelling van een gemeentelijke monumentenlijst. Deze potentiële gemeentelijke monumenten vormen een aanvulling op de reeds bestaande rijksmonumentenlijst.

Om te komen tot een gemeentelijke monumentenlijst heeft de Monumentencommissie een selectievoorstel gemaakt. Bij de totstandkoming van de selectie is toepassing gegeven aan de aanwijzingsprocedure als beschreven in de "Monumentenverordening van de gemeente Born". In dat kader is op 23 oktober 2000 een informatieavond georganiseerd over de gevolgen van dit nieuwe beleid voor eigenaren van geselecteerde panden. Vervolgens bent u, anderszins zakelijk gerechtigden en hypothecaire schuldeisers in de gelegenheid gesteld om schriftelijk uw zienswijze kenbaar te maken over de voorgenomen aanwijzing van uw pand als gemeentelijke monument. Op aandringen van de betrokken eigenaren zijn een aantal panden van het selectievoorstel verwijderd.

Thans is de aanwijzingsprocedure zover gevorderd dat ons college heeft besloten om het voormalige patronaatsgebouwtje te Buchten, gelegen aan de Kirkestee/Kerkvonderen te Buchten, kadastraal bekend als Born, sectie H, nr 1198, aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.

Het aanwijzingsbesluit van uw pand als gemeentelijk monument treedt in werking één dag na het verstrijken van de hierna genoemde bezwaartijd van zes weken. Indien u echter binnen de daarvoor gestelde termijn gebruik maakt van uw bezwaar- en beroeps mogelijkheden, treedt het besluit pas in werking nadat onherroepelijk op het bezwaar/beroep is beslist.

Het door de ons college genomen aanwijzingsbesluit is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u en andere belanghebbenden die door dit besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen, het recht hebben om binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift in te dienen bij ons college. Het bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Born, postbus 100, 6120 AC Born.

Voor nadere informatie kunt u desgewenst contact opnemen met de heer M. Rutten, afdeling Wonen en Milieu (tel: 046-4818946).

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Born,
De secretaris, De burgemeester,

L.T.J.M. Bongarts

H.G.J. Lemmens
Wnd.

Kirkesteeg/Kerkvonderen Buchten

Kerkbestuur St. Catharina Buchten
Dorpstraat 34
6122 CB Buchten

Algemeen: Patronaatsgebouw/schooltje eind vorige eeuw (1850-1900), aan de achterkant heeft een aanbouw plaatsgevonden, welke mogelijk omkeerbaar is. Hoofdgebouw vormt waarschijnlijk onlosmakelijke combinatie met kapelletje (rijksmonument). Behoudenswaardig. Op termijn zal huidige functie beëindigd worden.

Waardering:

A:	Zeldzaamheid	8
	Redelijk zeldzaam in combinatie met kapel	
B:	Architectuur	7
	Sober, in overeenstemming met functie	
C:	Technische staat	7
	De technische staat wordt als redelijk tot slecht gezien	
D:	Openbaarheid	8
	Publieksfunctie	
E:	Omvang van de restauratiekosten	9
	Naar verwachting hoog	
F:	Restauratieplan	0
	Een restauratieplan is niet beschikbaar	
Totaal:		39

Buchten - Kirkestee^g:

Patronaatsgebouw; eind 19e eeuw.



Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM004
Naam monument	: Patronaatshuis
Adres	: Kerkvonderen 5
Postcode en plaats	: 6122 CK Buchten
Kadastrale aanduiding	: BOR00 sectie H nr(s) 1198
Coördinaten	: x 184532 y 339538
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl
Kerndatering	: 1860 met ouder muurwerk
Oorspronkelijke functie	: parochiehuis
Huidige functie	: huisartsenparktijk
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Parochiehuis (ook wel Patronaatshuis genoemd), gebouwd rond 1860.

Historie:

Het parochiehuis is rond 1860 gebouwd, waarbij gebruik gemaakt is van ouder muurwerk.

Ruimtelijke context:

Het betreft een vrijstaand complex in de rooilijn dat deel uitmaakt van de bebouwingstructuur in de oude kern van Buchten bij de kerk.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit een hoofdgebouw met links ernaast en erachter aanbouwen. Rechts is in een latere fase een kapel aangebouwd. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de straat. De bouwmassa bestaat uit een bouwlaag met een zadeldak.

Dak:

Het zadeldak is aangebracht tussen twee tuitgevels en gedekt met oranje-grijze gemêleerde opnieuw verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een zinken mastgoot die bevestigd is op houten gootklossen die in een donkere tint zijn geschilderd.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in paars-bruine baksteen en gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De voorgevel heeft een asymmetrische indeling en bestaat uit vijf venster- of gevellassen. Er is geen plint, maar wel een donkerbruine geschilderde plintzone. Aan de bovenzijde wordt de gevel beëindigd door de dakvoet. In de voorgevel zijn vier vensters aangebracht en een deur in de tweede vensteras van rechts. Alle gevelopeningen hebben een ronde bovenbeëindiging en bovenlichten met een waaiervormige roedeverdeling met twee roeden. De deuropening, die iets boven de vensters uitsteekt, is omlijst door een hardstenen rand op

neuten. De drempel is ook van hardsteen. De deur zelf is een paneeldeur met een scherp gesneden ruitje. De vensters hebben onder de bovenlichten draairamen met een naald, elk met twee glasvlakken (1,2). Ze hebben een hardstenen vensterbank en een gemetselde steens rondboog boven.

Zijgevels:

Beide zijgevels zijn tuitgevels met vlechtingen aan de bovenzijde. De rechter zijgevel is een geheel blinde gevel, waartegen een kapel geplaatst is. In de linker zijgevel zijn boven het lessenaardak van de aanbouw de rollagen van twee dichtgezette vensters te zien.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

De oorspronkelijke ramen en de deur alsmede de hardstenen omlijsting en hardstenen (raam)dorpels.

Waardeinstelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de historisch-ruimtelijke relatie met de directe omgeving waarbij het object maakt deel uit van een gebied waarvan de wegen, verkaveling, bodem- en groenstructuren een oorspronkelijke indruk wekken of veranderingen hebben ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een culturele, sociaal-economische en geestelijke ontwikkeling. Met name de cultuurhistorische waarde is hoog.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa. De bidkapel tegen de zijgevel zal afzonderlijk worden beschermd.

Foto's





Kaart met bescherming

