

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM174 | Limbrichterstraat 67 | 6131 EB Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Limbrichterstraat 67 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Limbrichterstraat 67 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 1805 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM174
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Limbrichterstraat 67
Postcode en plaats	: 6131 EB Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 1805
Coördinaten	: x 188700 y 334424
Bouwstijl	: Eclecticisme
Kerndatering	: XIXd
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Laatnegentiende-eeuws pand met een rijke eclectische bovengevel.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een hoekpand gelegen in een straatwand.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit één bouwvolume. Het pand heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg en bestaat uit drie bouwlagen, gedekt met een schilddak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

Het schilddak van het pand is gedekt met rode vlakke Muldenpannen en voorzien van een geprofileerde houten bakgoot op de onderliggende gevel. De goot loopt bij de rechter zijgevel door.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in baksteen, de gevels zijn bepleisterd.

Voorgevel:

De voorgevel is een drie vensterassen brede lijstgevel. Op de begane grond is een recente winkelpui met deur en etalage, de muurvlakken daartussen en op de hoeken zijn gestuct en voorzien van schijnvoegen. Boven de begane grond is de gevel bepleisterd en voorzien van gestucte hoekkettingen met verspringende blokken. Op beide verdiepingen heeft de gevel drie vensteropeningen met oorspronkelijke houten vensters. Op de eerste verdieping zijn oorspronkelijke houten T-vensters met bovenlicht en twee raamvleugels. De tweede verdieping heeft oorspronkelijke houten stolpvensters. De vensteropeningen zijn voorzien van een gepleisterde omlijsting met een decoratieve kuif (op de eerste verdieping voorzien

van vrouwenhoofden) en een bepleisterde onderdorpel. De gevel wordt afgesloten door een geprofileerde lijst onder de goot.

Rechter zijgevel:

De rechter zijgevel heeft nabij de achtergevel twee vensterassen, boven drie recente etalages op de begane grond. De hoekketting van de voorgevel loopt in de zijgevel door. De gevel heeft zes muurankers en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een geprofileerde bakgoot. De vensteropeningen op de verdiepingen zijn oorspronkelijk en hebben een gepleisterde omlijsting met een decoratieve kuif en een bepleisterde onderdorpel. Net als in de voorgevel, is er op de eerste verdieping sprake van oorspronkelijke T-vensters met stolpende onderramen en op de tweede verdieping van oorspronkelijke stolphvensters.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

Het zeer sierstucwerk van de voorgevel en de gootlijst.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

