

Rosmalen

Maliskampsestraat 84

Kadastraal : Rosmalen, D - 2479	Bouwjaar : 1873 (kern mogelijk XVII)
Eigenaar : J.A.M. van Gerven	Architect :
Huidige functie : boerderij	Oorspr. functie : boerderij
Verbouwingen : XX	
Archief :	

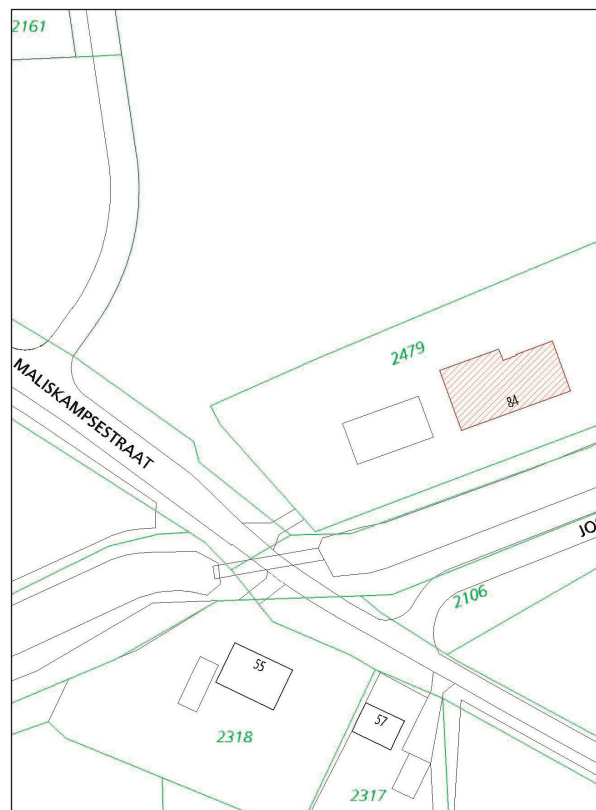
Beschrijving

Algemeen:

Het boerderijcomplex is gelegen op een perceel ten noorden van de kruising van de Maliskampsestraat bij een zijtak van de Groote Wetering. In de achttiende eeuw stond op het perceel een groot landhuis. Mogelijk zijn in de kern van de boerderij nog restanten van deze vroegere bebouwing bewaard gebleven. Het boerderijcomplex bestaat uit drie afzonderlijke bouwdelen. Het hoofdgebouw, gebouwd in 1873, is een kortgevelboerderij die met de achtergevel naar de weg gekeerd is. De boerderij heeft een langdeel en is voorzien van een met gesmoorde verbeterde Hollandse pannen gedekt zadeldak. Achter dit bouwdeel, staat een grote vroeg twintigste-eeuwse schuur die voorzien is van een zadeldak dat deels met muldenpannen, deels met tuile du nord pannen is gedekt. Naast de boerderij is een bakhuisje gelegen dat in de twintigste eeuw is uitgebouwd met een garage.

Voorgevel:

De in kruisverband gemetselde voorgevel met grijze gecementeerde plint is van de weg afgekeerd en heeft op begane grond niveau vier gevelopeningen, alle voorzien van een anderhalfsteens strekse boog. Rechts uit het midden is het deurkozijn met geprofileerd kalf en tweeruits bovenlicht gesitueerd. Ter linkerzijde van de vernieuwde paneeldeur bevindt zich een vernieuwd venster met zesruits, schuivend onder-raam en drieruits bovenlicht. De gevelopeningen aan de beide uiterste zijden van de gevel zijn voorzien van een vernieuwd T-venster met vast vierruits onderraam, kleppend bovenlicht en stenen onderdorpel. Het zolder niveau heeft enkele gevelopening. Het vernieuwde kruisvenster is voorzien van twee draaiende onderramen, twee kleppende bovenramen en een betonnen onderdorpel. In de bovendorpel is aan de bovenzijde een halfrond venster met vorktracering opgenomen. De halfronde steensboog rust op het kozijn. De gevel is gesierd met een geschulpte



windveer, in de top van de gevel hangt een klokje. De buitenluiken van de vensters op de begane grond zijn latere toevoegingen. In de gevel zijn zeven eenvoudige gevelankers zichtbaar. De voorgevel van de schuur is in kruisverband gemetseld en voorzien van twee grote gevelopeningen met getoogde latei en daarboven een steens strekse boog. De gevelopeningen bevatten beide twee grote openslaande schuurdeuren. In de gevel zijn een aantal eenvoudige ankers aanwezig. De top van de gevel bevat een ossen-oog.

Linkerzijgevel:

De eveneens in kruisverband gemetselde linkerzijgevel is ter plaatse van het woongedeelte voorzien van een T-venster, overeenkomstig de beide T-vensters in de voorgevel. De deur naar de voorstal is vernieuwd. Het staldeel heeft



Linkerzijgevel en straatgevel.

dubbele deeldeuren, met daarin een vierruits valraam. Aan weerszijden van deze deuren bevinden zich twee vernieuwde vensters, in vernieuwde gevelopeningen. De twee vierruitsvensters ter linkerzijde zijn van beton, de vensters ter rechterzijde van hout. In de gevel zijn enkele tweeknoopsankers te zien.

De linkerzijgevel van de schuur is symmetrisch van opzet. De staldeur in het midden is aan de bovenzijde voorzien van een gedrukte steens korfboog. Aan weerszijden van de deur bevinden zich twee stalramen met halfronde halfsteens boven- en eveneens halfsteens onderdorpel.

Rechterzijgevel:

De rechterzijgevel van het hoofdgebouw is in de late twintigste eeuw over nagenoeg de gehele lengte vernieuwd. In de gevel zijn zes vierruits klepvensters opgenomen. Tegen de gevel is een klein rechthoekig bouwlichaam te onderscheiden. Dit bouwdeel van één niveau ligt voor een deel beneden maaiveld. Het betreft hier naar alle waarschijnlijkheid de kelder (van het landhuis) die vanaf buiten toegankelijk gemaakt is. Mogelijk gaat het hier om een oudere kelder die wordt hergebruikt.

De van oorsprong blinde rechterzijgevel van de schuur is in later tijd voorzien van een betonnen vierruits venster.

Achtergevel:

De in kruisverband gemetselde achtergevel van het hoofdgebouw is in het midden voorzien van een dubbele deeldeur met daarboven een hooiluik. De sluitsteen in de anderhalfsteens gedrukte boog van de deeldeur is voorzien van het jaartal 1873. Ter rechterzijde van de deeldeur bevindt zich een stalraam met halfsteens rollaag en onderdorpel. De gevelindeling ter linkerzijde van de deeldeur is in de twintigste eeuw gewijzigd. De staldeur met aan weerszijden een ven-



Rechterzijgevel.

ster (links vierruits beton, rechts negentuits getoogd staal) zijn latere toevoegingen. De gevel is voorzien van een windvaan, de top bevat een ossenoog. Ter plaatse van de deeldeuren zijn zware sierankers aanwezig. De overige gevelankers zijn eenvoudig.

De achtergevel van de schuur is ter linkerzijde voorzien van een deur, identiek aan de deur in de voorgevel. Ter linkerzijde is een stalraam met halfronde halfsteens boven- en eveneens halfsteens onderdorpel gesitueerd. Net als in de voorgevel bevindt zich in de top een ossenoog. De gevel is in het verleden ter linkerzijde voorzien geweest van een houten aanbouw.

Interieur:

Het interieur is niet nader onderzocht daar geen toegang tot het pand verkregen kon worden.



Schuur.

Redengevende omschrijving

Het complex heeft monumentale waarde vanwege de gevels, de bouwmassa, de situering en als ensemble. De boerderij met bijgebouwen is karakteristiek voor het bouwen in de tweede helft van de negentiende eeuw.

Datum verkenning: 9 oktober 2003
Fotografie: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger
Veldwerk: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger
Tekst rapportage: A.G. Oldenmenger