

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM211 | Rijksweg Zuid 31 en 33 | 6131 AL Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Rijksweg Zuid 31 en 33 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Rijksweg Zuid 31 en 33 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie D nummer(s) 5124 en 5125 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Monumentnummer | : GM211 |
| Naam monument | : n.v.t. |
| Adres | : Rijksweg Zuid 31 en 33 |
| Postcode en plaats | : 6131 AL Sittard |
| Kadastrale aanduiding | : STD00 sectie D nr(s) 5124 en 5125 |
| Coördinaten | : x 188302 y 334359 |
| Bouwstijl | : nieuw historiserende stijl |
| Kerndatering | : ca. 1915 |
| Oorspronkelijke functie | : wonen |
| Huidige functie | : wonen |
| Architect | : onbekend |

Typering van het monument:

Dubbel woonhuis daterend rond 1915 in nieuw historiserende stijl.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan de Rijksweg, ten zuid-westen van de historische stadskern van Sittard. Het betreft een vrijstaand pand op beperkte verkaveling, gelegen in rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een dubbel woonhuis met een achterbouw. De hoofdbouwmassa heeft een nagenoeg rechthoekige plattegrond met een uitstulping ter plekke van de middenrisaliet aan de voorzijde en een naar binnen springend middendeel aan de achterzijde. De hoofdbouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een schilddak evenwijdig aan de weg. Het pand heeft een middenrisaliet onder een iets overstekend wolfdak. De zijgevels en de achtergevel zijn niet beschreven.

Dak:

Het schilddak van het pand is gedekt met zwarte romaanse pannen en voorzien van een houten bakgoot op consoles. Het dakvlak wordt centraal doorbroken door de middenrisaliet. Aan weerszijde hiervan bevindt zich een later toegevoegde dakkapel, beide voorzien van een lichthellend pannendak en een breed, liggend venster met drie houten ramen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De in opzet symmetrische voorgevel heeft een horizontale geleding door de gemetselde plint, de witgeschilderde spekbanden en de gootlijst, doch met een sterk verticaal element; de middenrisaliet met gemetselde hoeklisenen, die bij de rechter van de twee woningen hoort. Op de begane grond heeft de linker woning een voordeur en een breed venster. De originele, decoratieve houten voordeur met panelen en twee hoge vensters met hekwerk,

heeft een meerruits houten bovenlicht, deels voorzien van geel kathedraalglas. Het venster heeft een recent kunststof raam, dat de oude raamindeling imiteert. Deze bestond uit een breed middenraam met smallere zijramen, allen voorzien van meerruits bovenlichten (zie rechter woning). De vensteropening is voorzien van een gemetselde segmentboog en een hardstenen raamdorpel. Het rechter deel van de gevel heeft eveneens een voordeur links en een breed venster rechts, qua vormgeving gelijk aan het linker deel, maar hier is nog het oorspronkelijke houten driedelige raam met meerruits bovenlichten aanwezig. Het venster in de middenrisaliet is iets smaller dan de twee andere, maar heeft dezelfde indeling en is nog origineel. Op de eerste verdieping heeft de gevel zeven vensteropeningen. In het linker deel zijn de ramen vervangen in kunststof (met behoud van de oude indeling), in het rechter deel en de middenrisaliet zijn ze nog origineel. Het betreft houten T-ramen met meerruits bovenlichten en beneden twee raamvleugels. Het venster in de middenrisaliet is een breed venster, met een driedelig houten raam met meerruits bovenlichten. Alle vensteropeningen zijn voorzien van een gemetselde segmentboog en een hardstenen onderdorpel. In de top van het middenrisaliet bevindt zich een kruisvenster met roeden in de bovenramen.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

De erfafscheiding bestaat uit een gemetseld muurtje met een stenen afdekplaat en een hekwerk. Rechts is een poort tussen twee gemetselde penanten, waarvan de rechter vervangen is.

Bijzondere onderdelen:

Het siermetselwerk alsmede de originele houten ramen en deuren,

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

