



INVENTARISATIEFORMULIER
=====

MEESTER
GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

ALGEMEEN

Naam :
Straat + nummer : Pensmarkt 13/15
Plaats + postcode : 's-Hertogenbosch
Kad. aanduiding : G 6700
Aard object : winkel/woonhuis
Huidige functie : winkel/woonhuis
Oorspr. functie : bedrijf/woonhuis
Huidige eigenaar : Bossche Markt C.V.
Straat + nummer : Eikendonk 102
Woonplaats : Vught

50M 0248

1. Ruimtelijke (landschappelijke en stedenbouwkundige) criteria

1.1 De situatie van een gebouwd object (de inpassing in de historische stedenbouwkundige structuur.

De Pensmarkt behoort tot de oudste verkaveling van de stad.
Het pand maakt hier deel van uit.

1.2 Beoordeling van onregelmatigheden en afwijkingen in het stedelijk verkavelingspatroon, die een aanwijzing kunnen geven in de richting van archeologisch belangrijke situaties.

Het bijzondere verkavelingspatroon van het blok op het midden van de Markt wijst op een archeologisch belangrijke situatie.

1.3 Betekenis vanwege markering van het stadsbeeld, als ruimtelijke of functionele dominant in een groter geheel of als representant van een groter geheel.

Sedert de reconstructie vormt de gevel een markant onderdeel van de gevelwand.

1.4 Beoordeling van de detaillering van de directe stedenbouwkundige omgeving (microstedenbouw): stoepen, stoeppalen, molsgoten, rabatten, bestrating, overige straatmeubilair, het openbaar groen.

Geen bijzondere detaillering aanwezig. De bestrating draagt niet bij tot de monumentale waarde van het pand.

2. Architectonische en kunsthistorische criteria

2.1 Het object als voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant, of van het werk van een bekend architect, stedenbouwkundige of kunstenaar.

Architect : onbekend
Opdrachtgever : onbekend
Bouwjaar : variërend van 14e tot 20e eeuw
Bouwtype : ondiep woonhuis
Bouwstijl : 17e eeuwse trapgevel/19e eeuwse lijstgevel

2.2 Beoordeling van de waarde (= redelijk originele staat) van de bouwmasa. Wat is er in de loop van de tijd bijgebouwd?

Het huis maakte oorspronkelijk deel uit van een groter pand met langskap. Het vormt een laatste herinnering aan de middeleeuwse opzet.

2.3 Beoordeling van de waarde van de openingen in de bouwmasa en van toevoegingen zoals portalen, stoepen (buiten)trappen, balkons, erkers, dakhuizen en verdere aanbouwsels.

De gevel is eenvoudig, doch harmonieuze architectuur.

2.4 Beoordeling van de waarde van de detaillering van de bouwonderdelen zoals kroonlijsten, raam en deuromlijstingen, de raamindeling van venters, het materiaalgebruik. Er dient kritisch gekeken te worden of er dingen veranderd zijn.

De gevel is recentelijk teruggedestaureerd naar de 17e eeuwse bouwfas. De detaillering van de bouwonderdelen is op historisch betrouwbare wijze tot stand gekomen.

2.5 Beoordeling van (bouw)-techniek, (bouw)-type of typering voor de ontwikkeling van de industriële techniek.

Betekenis object:
zeer groot groot redelijk weinig geen

2.6 Beoordeling, indien mogelijk, van het interieur met de zich daarin bevindende historische constructieve elementen (zoals een houtskelet, moer- en kinderbalk lagen, spanten e.d. Aandacht moet worden besteed aan vloeren, trappen, betimmeringen e.d.

Zeldzaamheidswaarde:
zeer groot groot redelijk weinig geen

- 2.7 Beoordeling van de achtergevels in samenhang met binnenruimten (binnen-plaatsen; speciale aandacht dient te worden geschonken aan bebouwing en inrichting van door gebouwde objecten omsloten erven.

Beoordeling:
zeer groot groot redelijk weinig geen

n.v.t.

3. Sociaal- en cultuurhistorische criteria

- 3.1 De betrokkenheid van een object bij historisch van belang zijnde gebeurtenissen.

Betrokkenheid:
zeer groot groot redelijk weinig geen

- 3.2 Het object vertegenwoordigt een aspect van de sociale of economische geschiedenis.

N.v.t.

- 3.3 Het object is representatief voor een bepaalde fase in de ontwikkeling van 's-Hertogenbosch.

N.v.t.

- 3.4 Architectuur-historische waarde ten aanzien van de ontwikkeling van de bouwkunst in het algemeen en ter plaatse.

Het pand vormt voor een deel een goed voorbeeld van vroeg 17e eeuwse architectuur.

4. Financiële haalbaarheid/bouwkundige kwaliteit

- 4.1 De bouwkundige - constructieve - staat van het object:
inschatting van de kosten van restauratie.

Het pand verkeert constructief in goede staat.