

## Rosmalen Dorpsstraat 66

Kadastraal : Rosmalen, H - 1061	Bouwjaar : ca. 1880
Eigenaar : S. Huijberts	Architect :
Huidige functie : woning	Oorspr. functie : woning
Verbouwingen :	
Archief :	

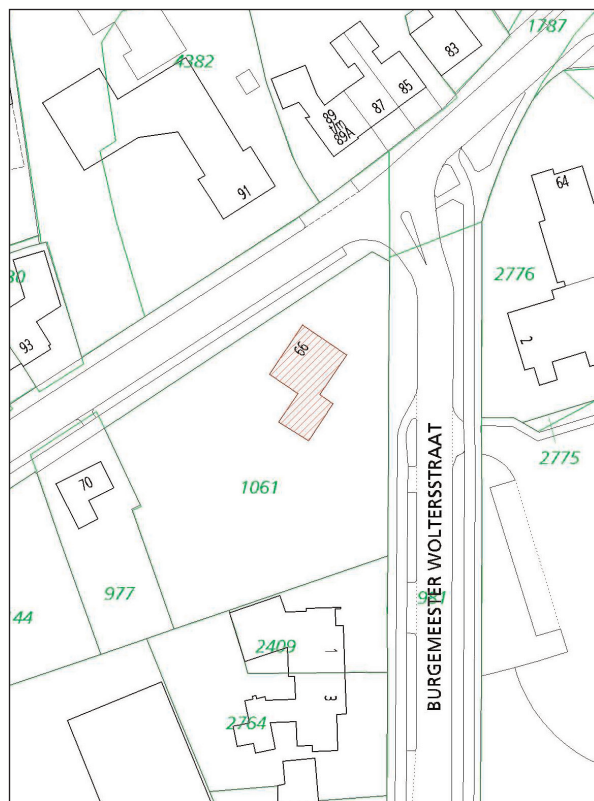
### Beschrijving

#### Algemeen:

Deze grote villa op een royaal perceel op de hoek van de Dorpsstraat en de Burgermeester Woltersstraat is in de tweede helft van de negentiende eeuw in neo-classicistische stijl tot stand gekomen. De entree tot het erf is geaccentueerd met een hekwerk tussen twee betonnen hekpijlers. Het woonhuis telt vier niveau's (kelder, begane grond, eerste verdieping en zolder) onder een met verbeterde Hollandse pannen gedekt, afgetopt schilddak. De in kruisverband gemetselde gevels zijn voorzien van een grijskleurige gecementeerde plint. De eenvoudige kroonlijst volgt de vorm van de gevels en loopt over al de gevels van het pand door. Tegen de achterzijde van het pand is een vijfhoekige erker gesitueerd. Tegen de hoek linksachter staat een moderne aanbouw.

#### Voorgevel:

De symmetrische voorgevel heeft hoeklisenen en drie vensterassen. Het in het midden geplaatste portiek met in het kozijn (op hardstenen neuten) de oorspronkelijke negentiende eeuwse voordeur en een glas-in-lood bovenlicht. De vloer voor de deur, suggestief een dubbele deur, is voorzien van fraai tegelwerk. Aan weerszijden van de portiek is een getoogd T-venster met schuivend onderraam en hardstenen onderdorpel aanwezig. Het vaste bovenlicht is met glas-in-lood uitgevoerd. De gedecoreerde rolluikkasten zijn omstreeks 1930 toegevoegd. De drie getoogde T-vensters op de eerste verdieping zijn stilistisch op dezelfde manier uitgevoerd, maar beduidend minder hoog. Al de gevelopeningen hebben een strekse boog die licht getoogd is; de bovenzijde verspringt naar het midden twee keer op vloeiende wijze. Ter hoogte van de eerste verdiepingvloer zijn vier eenvoudige gevelankers zichtbaar; de gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten door een eenvoudige lijst met geprofileerde bakgoot. Deze lijst volgt het vlak van de gevel en gaat over alle gevels door.



#### Linkerzijgevel:

Deze gevel met hoeklisenen is op de begane grond voorzien van twee vensters die identiek zijn aan de vensters in de voorgevel. Onder het rechtervenster bevindt zich een lichtkolk met een onder het maaiveld gelegen venster dat wijst op de aanwezigheid van een kelder. De eerste verdieping is geleed met een blinde nis die net als de vensteropeningen uitgevoerd is met een strekse boog en hardstenen onderdorpel. Aangezien het metselwerk van de nismuur gelijk is aan het metselwerk van de gevel, is er naar alle waarschijnlijkheid sprake van een oorspronkelijk nis. Rechts van de nis is een venster gepositioneerd dat identiek is aan de vensters in de voorgevel.



*Voorgevel.*

***Rechterzijgevel:***

Als gevolg van de dichte begroeiing is de rechter-zijgevel vanaf de openbare weg aan het zicht onttrokken.

***Achtergevel:***

Op de begane grond sluit op deze gevel, eveneens voorzien van hoeklisenen, een aantal aanbouwen aan. Ter linkerzijde bevindt zich een bijzondere vijfzijdige, grotendeels houten erker met lichthellend dak uit de late negentiende eeuw. De vensters in de witgeschilderde erker hebben een tweeruits onderraam en eveneens tweeruits, vijfhoekig bovenlicht, beide met glas-in-lood. De middenzijde van de erker is voorzien van een naar buiten draaiende dubbele deur met twee-ruits vijfhoekig bovenlicht. Ter rechterzijde van de gevel is een moderne aanbouw met begane grond en zolder, voorzien van een afgetopt, met pannen gedekt zadeldak, gelegen. De erker en het moderne bouwdeel zijn met elkaar verbonden door een zeer eenvoudig tochtportaal dat in tijd na de erker, maar voor de moderne aanbouw aangebracht is.

De eerste verdieping is in het midden voorzien van een blinde nis, gelijk aan de nis in de linker zijgevel. Aan weerszijden wordt de nis geflankeerd door een venster, identiek aan de overige vensters op hetzelfde niveau.

***Interieur:***

Kenmerkende indeling met een middengang over de gehele diepte van het pand, die de verschillende vertrekken ontsluit. De oorspronkelijke vloer van de gang bestaat uit een patroon van zeshoekige tegels die zwart of wit van kleur zijn. De gehele vloer wordt ingesloten door een rand van gele en een rand van zwarte tegels. De deuren met houtimitatieschildering in de gang



*Linkerzijgevel met aanbouw.*

bevinden zich alle in oorspronkelijke deurkozijnen met een marmerimitatie schildering. Ter rechterzijde van de gang bevinden zich de voor- en de achterkamer die in de oorspronkelijk situatie gescheiden werden door een wand met schuifdeuren. De beide vertrekken zijn voorzien van sobere stucplafonds met een rond middenornament. De vijfzijdige erker is voorzien van een zwart/witte vloer bestaande uit achthoekige plavuizen. Ter linkerzijde bevindt zich de deur naar een tweede voorkamer, de deur die de trap naar de zolderverdieping ontsluit en de deur naar de keuken die sterk is vernieuwd. Vanuit de keuken is de kelder onder het huis toegankelijk. Het dek van de kelder bestaat uit stalen liggers met daartussen troggewelfjes. Naar verluidt bevindt zich onder de latere aanbouw een tweede kelder met eenzelfde constructie.



*Gedeelte achtergevel.*

**Redengevende omschrijving**

Het pand heeft monumentale waarde vanwege de gevels, de bouwmassa, de situering en als ensemble. Het gebouw is karakteristiek voor de villabouw in de tweede helft van de negentiende eeuw en heeft vanwege de interieurindeling en de aanwezige interieurelementen zowel bouw-historische- als kunsthistorische waarde.

(op verzoek van de eigenaar zijn geen foto's van het interieur geplaatst.)

Datum verkenning: 30 sept. 2003 en 5 maart 2004  
Fotografie: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger  
Veldwerk: M. Bimmel, A.K. Hemmes en  
A.G. Oldenmenger  
Tekst rapportage: A.G. Oldenmenger