

5070155

INVENTARISATIEFORMULIER
GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

ALGEMEEN

Naam :
Straat + nummer : Korenbrugstraat 12
Plaats + postcode : Heringenbosch
Kad. aanduiding :
Aard object : winkel-woonhuis
Huidige functie :
Oorspr. functie : bedrijf-woonhuis
Huidige eigenaar :
Straat + nummer :
Woonplaats :

1. Ruimtelijke (landschappelijke en stedenbouwkundige criteria)

1.1 De situatie van een gebouwd object (de inpassing in de historische stedenbouwkundige structuur).

Het pand staat op de middeleeuwse verkaveling van de Korenbrugstraat.

1.2 Beoordeling van onregelmatigheden en afwijkingen in het stedelijke verkavelingspatroon, die een aanwijzing kunnen geven in de richting van archeologisch belangrijke situaties.

n.v.t.

1.3 Betekenis vanwege markering van het stadsbeeld, als ruimtelijke of functionele dominant in een groter geheel of als representant van een groter geheel.

Door het 19e eeuwse gevelbeeld ontstaat een ensemblewaarde.

1.4 Beoordeling van de detaillering van de directe stedenbouwkundige omgeving (microstedenbouw): stoepen, stoeppalen, molsgoten, rabatten, bestrating, overig straatmeubilair, openbaar groen.

De voorzijde van het pand is bestrating, stoep, molsgoot draagt bij aan het stedelijke beeld van de Korenbrugstraat.

2. Architectonische en kunsthistorische criteria

2.1 Het object als voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant, of van het werk van een bekend architect, stedenbouwkundige of kunstenaar.

architect: onbekend
opdrachtgever: onbekend
bouwjaar: 16e eeuw-17e eeuw
bouwtype: laatmiddeleeuws woonhuis
bouwstijl: voorgevel 17e eeuwse bouwstijl

2.2 Beoordeling van de waarde (=redelijk originele staat) van de bouwmassa. Wat is er in de loop van de tijd bijgebouwd?

De bouwmassa van het voorhuis is compleet, het achterhuis is verhoogd en heeft een plat dak.

2.3 Beoordeling van de openingen in de bouwmassa en van toevoegingen zoals portalen, stoepen, (buiten)trappen, balkons, erkers, dakhuizen en verdere aanbouwsels.

De voorgevel is van eenvoudige, doch harmonische architectuur.

2.4 Beoordeling van de waarde van de detaillering van de bouwonderdelen zoals kroonlijsten, raam- en deuroplijstingen, de raamindeling van vensters, het materiaalgebruik. Zijn er zaken gewijzigd?

Bijzonder waardevolle handtekening. De raamindelingen zijn gewijzigd (X/a), waarbij de bovenramen op beg. grond en verdieping zijn voorzien van waardevolle glas in loodpanelen.

2.5 Beoordeling van de (bouw-) techniek, (bouw-) type of typering voor de ontwikkeling van de industriële techniek.

Detekenis object:
zeer groot - groot - redelijk - weinig - geen

2.6 Beoordeling van het interieur met de zich daarin bevindende constructieve elementen (bijv. balklagen, spanten e.d.), betimmeringen, stucplafonds.

waarschijnlijk
zeer weinig - weinig - redelijk - weinig - geen
Geen med. of klass. of modern. stucplafonds (X/b).
het meer klass. stucplafond is de achterblijver van
dusdanig p.

2.7 Beoordeling van de achtergevels in samenhang met het achtererf (binnenplaatsen e.d.), inrichting en bebouwing van het achtererf.

Waarde:

zeer groot - groot - veelzijdig - weinig - gering

3. Sociaal- en cultuurhistorische criteria.

3.1 De betrokkenheid van het object bij historisch van belang zijnde gebeurtenissen.

n.v.t.

3.2 Het object vertegenwoordigt een aspect van de sociale of economische geschiedenis.

n.v.t.

3.3 Het object is representatief voor een bepaalde fase in de ontwikkeling van 's-Hertogenbosch.

laadmiddellevende ontwikkeling.

3.4 Architectuur-historische waarde t.a.v. de ontwikkeling van de bouwkunst in het algemeen en ter plaatse.

Het pand is een voorbeeld van een laadmiddellevende woonhuis met 19e eeuwse architectuur.

4. Financiële haalbaarheid / bouwkundige kwaliteit

4.1 De bouwkundige - constructieve - staat van het object.

Het pand verkeert in een matige tot redelijke bouwkundige staat. Restauratie met behoud van bovengenoemde monumentale waarde ligt in de lijn der redelijkheid.