

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM036 | Frans Erenslaan 3 | 6164 JE Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Frans Erenslaan 3 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Frans Erenslaan 3 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie F nummer(s) 2804 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM036
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Frans Erenslaan 3
Postcode en plaats	: 6164 JE Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie F nr(s) 2804
Coördinaten	: x 186834 y 330606
Bouwstijl	: geen aanduiding
Kerndatering	: circa 1970
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: W. Grundhoff

Typering van het monument:

Betonnen woning uit circa 1970.

Historie:

De woning is in 1986 uitgebreid met een glazen uitbouw aan de oostzijde.

Ruimtelijke context:

Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, gelegen in rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa links, met rechts daarvan een kleinere vleugel waarin zich de entree bevindt. Het pand staat op een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg en bestaat uit een verdiepte garage en een souterrain met daarboven een etage, gedekt met een plat dak. De achtergevel en de zijgevels zijn niet beschreven.

Dak:

Het platte dak is gedekt met zwarte bitumen. Centraal op het dak is een betonnen schoorsteen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in het werk gestorte beton.

Voorgevel:

De asymmetrische voorgevel bestaat uit vier venster- of gevelassen en wordt beëindigd met een brede betonnen band. Iedere as bestaat uit een staand, kunststof raamkozijn met een brede, vooruitstekende betonnen muurdam rechts daarnaast. Boven beide delen is een breed, liggend venster. De eerste venster- of gevelas ligt iets terug in de gevel en heeft een kunststof deur in plaats van een venster. Vóór de eerste en tweede as is een balkon met een eenvoudig ijzeren hekwerk.

De brede, metalen garagepoort op de begane grond bestrijkt ongeveer de linker helft van de totale gevelbreedte en heeft een steil aflopende oprit. Rechts van de garage bevinden zich twee brede, liggende ramen. De oorspronkelijke sobere metalen voordeur bevindt zich ver

terugliggend in een portiek in de lagere vleugel, rechts van de hoofbouwmassa. Deze vleugel is eveneens in beton opgetrokken en wordt met een brede betonnen dekplaat beëindigd. Rechts van de voordeur is een schuin aflopende, betonnen dwarsmuurtje en daarnaast bevindt zich een driedig raam, op een vooruitstekende, betonnen sokkel. De bouwmassa wordt aan de rechterzijde beëindigd met een schuin aflopende, betonnen dwarsmuurtje.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing

Bijzondere onderdelen:

De in het werk gestorte betondelen van het exterieur

Waardestelling:

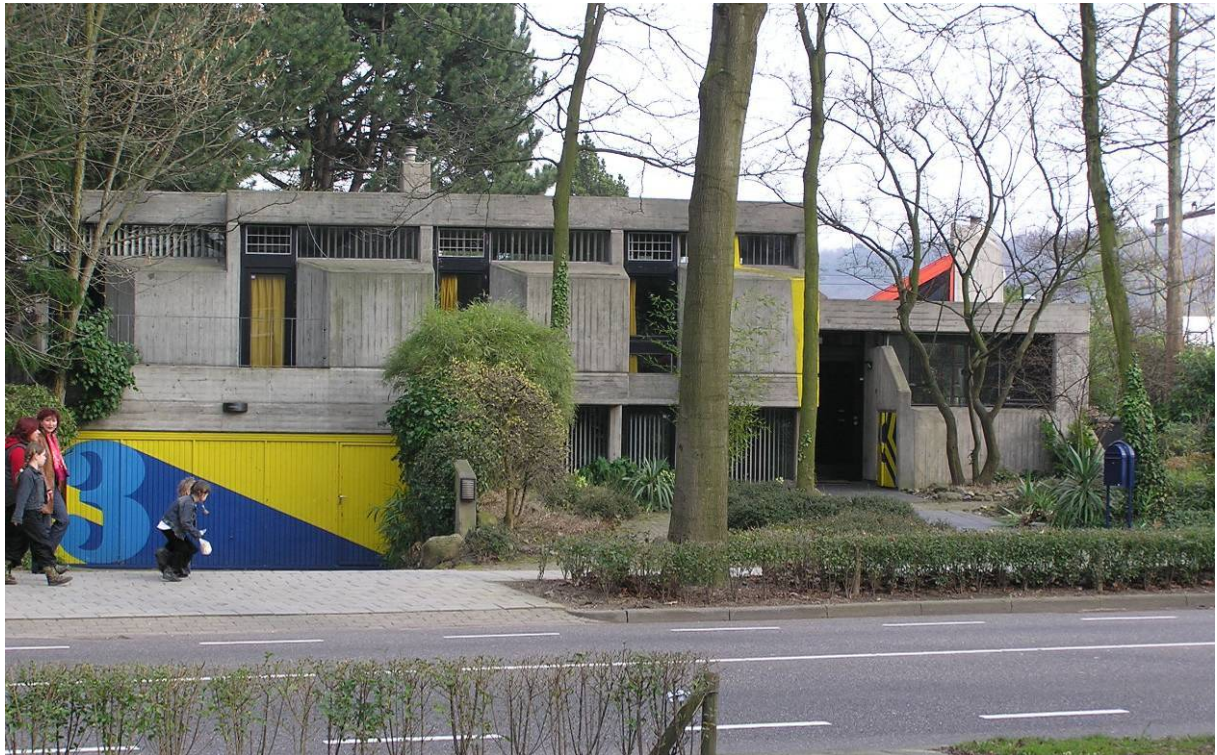
Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- het bijzondere materiaalgebruik.
- de architectuurhistorische en bouwtechnische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

De gehele bouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

