

## 's-Hertogenbosch Kerkstraat 5

Kadastraal : 's-Hertogenbosch, H - 5171	Bouwjaar : XV
Eigenaar : Dulvast Beheer B.V.	Architect :
Huidige functie : winkel met opslag	Oorspr. functie : woning / bedrijf (?)
Verbouwingen : XIX, 2002	
Archief : werkdossier gemeente 's-Hertogenbosch, afdeling BAM.	

### Beschrijving

#### Algemeen:

Het pand Kerkstraat 5 bevindt zich in een gesloten gevelrij aan de zuidwestzijde van de Kerkstraat en is gelegen op een ondiep, rechthoekig perceel. Het pand heeft een indeling in een voor- en een achterhuis, van elkaar gescheiden door een vermoedelijk vroeg 15de-eeuwse brandmuur (XVA), die gedeeltelijk nog aanwezig is (een deel van de muur is in 2002 gesloopt). In de brandmuur zijn, aan de zijde van het achterhuis, kaarsnissen aangetroffen. Op de verdieping bevinden zich in het muurwerk nog vier strijk-balkankers. Het pand omvat vier niveau's, te weten de kelders, een hoge begane grond, een eerste verdieping en een zolderverdieping onder een zadeldak met aan de straatzijde een wolfeinde. Het achterhuis bezit bovendien een tussenverdieping. De kelder onder het voorhuis is thans dichtgestort; onder het achterhuis bevindt zich een kelder met tongewelf.

Tot in de 19de eeuw vormde het pand één geheel met het linkerbuurpand Kerkstraat 5a, waarmee het in directe verbinding stond. Vanaf de 18de eeuw, maar mogelijk ook eerder, heeft het pand gefunctioneerd als pakhuis. Waarschijnlijk in de 19de eeuw is deze pakhuisopzet gecombineerd met verkoopactiviteiten. In de eerste helft van de 20-ste eeuw is de pakhuisfunctie komen te vervallen.

#### Voorgevel:

De gepleisterde laat 19de-eeuwse lijstgevel is in 2002 deels gesloopt en voorzien van een nieuwe pui. De gevel had oorspronkelijk imitatievoegen, maar die zijn thans dichtgeschilderd. De pui is voorzien van een hoge deur en een hoge etalageruit en eindigt met een eenvoudig geprofileerde kroonlijst, die tevens de onderslag van de kozijnen van de eerste verdieping vormt. Deze waterlijst is doorgezet over twee buurpanden aan de rechterzijde (Kerkstraat 3-3a en Kerkstraat 1).



Op de eerste verdieping bevinden zich twee gevelopeningen, beide voorzien van geprofileerde kozijnen (XVIIIde of XIXa) met pen-en-gat-verbindingen en toognagels. Op de verdieping bevinden zich twee moderne vensters met luiken, verband houdend met de voormalige pakhuisfunctie, waarboven een 8-ruits bovenlicht. Op de zolderverdieping bevinden zich twee 6-ruits schuifvensters, waarvan het onderraam schuivend is. De gevel eindigt met een sober geprofileerde kroonlijst die is doorgezet op het buurpand aan zowel de rechter- als de linkerzijde.



Voorgevel Kerkstraat 5 (naast 'de Kruidenij').

#### *Linkerzijmuur:*

De linkermuur vormt een gemeenschappelijke zijmuur met het linkerbuurpand Kerkstraat 5a. De gevel bevat laat-middeleeuws muurwerk. In het achterhuis bevindt zich in de linkerzijmuur een dichtgezette doorgang naar de open plaats van het linkerbuurpand (Kerkstraat 5a).

#### *Rechterzijmuur:*

Tot in de 19de eeuw heeft het pand in verbinding gestaan met het buurpand Kerkstraat 3 en het achterhuis van het pand Markt 17: in de rechter zijmuur bevinden zich diverse dichtgezette doorgangen, onder een eiken latei.

#### *Achtergevel:*

De achtergevel is gepleisterde. De vensteropening op de eerste verdieping is oorspronkelijk groter geweest. Het venster op het zolderniveau is modern.



Deel van de achtergevel.

#### *Interieur:*

In het huidige pand zijn tal van sporen bewaard gebleven die verband houden met de vroegere functie van het pand als pakhuis. Met het oog op de zware belasting van de vloer, is het pand voorzien van een relatief zware dragende constructie. De een enkelvoudige grenen balklaag (XVIIIId / XIXA) boven de begane grond is anno 2002 gesloopt maar de eerste verdieping bezit nog een samengestelde balklaag met muurstijlen en korbels (XVIIIId / XIXA).

Het pand heeft een kapconstructie bestaande uit schaarspanten met een trekplaat (XVIII). In de kap, in het tweede vak aan de rechterzijde is nog een groot hijsrad aanwezig (XVIII).



Het hijsrad.

**Redengevende omschrijving**

Het pand heeft monumentale waarde als voorbeeld van een 18de- of vroeg 19de-eeuws stadspand met opslagfunctie.

Het pand heeft een hoge bouwhistorische waarde vanwege de grotendeels nog aanwezige laat-18de- of vroeg-19de-eeuwse balklagen met muurstijlen en korbelen. De gepleisterde lijstgevel met oorspronkelijke vensters en luiken dateert uit dezelfde tijd. De met een tongewelf overwelfde kelder, de brandmuur en de zijgevels behoren tot de oudste bouwmassa (XVA) en zijn van belang als restanten van de laat-middeleeuwse bebouwing op het perceel.

Datum verkenning: 16 juni 2003  
Fotografie: M. Bimmel  
Veldwerk: M. Bimmel en S. Masselink  
Tekst rapportage: S. Masselink en A.K. Hemmes