

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM150 | Kloosterplein 2, 2a, 2b, 2d en 2c | 6131 EP Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Kloosterplein 2, 2a, 2b, 2d en 2c te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Kloosterplein 2, 2a, 2b, 2d en 2c te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 2433 , 2434 en 2435 (perceelsindex A0001 t/m A0004) aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM150
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Kloosterplein 2, 2a, 2b, 2c en 2d
Postcode en plaats	: 6131 EP Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 2433, 2434 en 2435 (perceelsindex A0001 t/m A0004)
Coördinaten	: x 188861 y 334527
Bouwstijl	: Traditionele bouwstijl met eclectische elementen
Kerndatering	: XVIII met oudere kern
Oorspronkelijke functie	: kapittelhuis
Huidige functie	: woonhuis
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalig kapittelhuis met oudere kern, behorende bij dertiende-eeuws kapittel.

Historie:

Op het grondgebied van de huidige gemeente Sittard-Geleen lagen in de middeleeuwen geen kloosters. Wel werd in 1298-1299 op verzoek van de heer van Sittard, Walram de Rosse van Valkenburg, door de Luikse bisschop een kapittel gesticht. Binnen de stad werd een ruimte gereserveerd voor twaalf kanunniken, een *immunitet* of *claustrum*. Hier hadden de koorheren hun eigen woningen en kwam er een kapittelschool. De welgestelde geestelijken hadden als plicht om op gezette tijden koorgebeden te verzorgen in de St.-Petruskerk. De leiding berustte bij de kapitteldeken, een cantor hield toezicht op het koorgebed, een scholaster was verantwoordelijk voor het onderwijs en de administratie en een thesaurarius voor de inventaris van het kerkgebouw.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een half vrijstaand pand gelegen in een straatwand.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit twee bouwmassa's, namelijk het kapittelhuis en een bijgebouw. Het kapittelhuis is gelegen op de hoek van het Kloosterplein en de Oude Markt.

Kapittelhuis:

De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond haaks op het Kloosterplein en evenwijdig aan de Oude Markt. De bouwmassa bestaat uit drie bouwlagen, gedekt met een schilddak haaks op het Kloosterplein.

Bijgebouw:

De bouwmasa heeft een rechthoekige plattegrond, haaks op de weg. De bouwmasa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een half schilddak dat tegen de zijgevel van de belendende bebouwing aan is gebouwd, haaks op de weg.

Dak:

De schilddaken zijn gedekt met rode (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen.

Kapittelhuis:

Het schilddak van de hoofdbouwmasa is voorzien van een eenvoudige houten bakgoot op consoles. Op de dakschilden aan de zijden van de Oude Markt, Het Kloosterplein en de binnenplaats bevinden zich dakkapellen met zadeldakjes, die recent zijn vernieuwd.

Bijgebouw:

Het halve schilddak van het bijgebouw is tegen de zijgevel van de belending van de hoofdbouwmasa gebouwd. Het halve schilddak is gedekt met rode (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een zinken mastgoot bevestigd op het dakoverstek. Op het dakschild aan de zijde van de binnenplaats bevinden zich drie later aangebrachte dakkapellen met zadeldakje.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in witgeschilderde gepleisterde baksteen en voorzien van een zwart geschilderde gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een gepleisterde lijst onder de goot. De gevels hebben een horizontale geleding en zijn voorzien van horizontale gepleisterde banden ter plaatse van de onderdorpels van de ramen. In de gevels zijn smeedijzeren muurankers aanwezig. De vensteropeningen zijn aan de bovenzijde voorzien van gepleisterde sierlijsten. Aan de onderzijde zijn de ramen voorzien van gepleisterde onderdorpels.

Kapittelhuis:

Gevels Kloosterplein en Oude Markt:

De symmetrische gevels aan het Kloosterplein (voorgevel) en aan de Oude Markt bestaan uit twee venster- of gevelassen. Op de begane grond bevinden zich twee vensteropeningen waarvan de linker hoger in de bouwlaag is aangebracht. De vensteropeningen zijn voorzien van grotendeels oorspronkelijke houten T-ramen met luiken. Op elke verdieping zijn twee vensteropeningen met eveneens grotendeels oorspronkelijke houten T-ramen. De raamafmetingen nemen af op de verdiepingen. De vensteropeningen zijn voorzien van een later aangebracht hekwerk als valbeveiliging.

Binnenplaatsgevel

De asymmetrische binnenplaatsgevel bestaat uit twee venster- of gevelassen. Op de begane grond heeft de gevel één vensteropening met een houten T-raam met roedeverdeling. De vensteropening is voorzien van een gepleisterde raamomlijsting en een gepleisterde onderdorpel. De houten voordeur met bovenlicht is geplaatst in de rechter vensteras. De toegang is voorzien van een gepleisterde omlijsting.

Op de eerste en de tweede verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met grotendeels oorspronkelijke houten T-ramen. De vensteropeningen zijn voorzien van een gepleisterde raamomlijsting en een gepleisterde onderdorpel. De ramen zijn, net als de gevels aan het Kloosterplein en de Oude Markt, voorzien van een later aangebracht hekwerk als valbeveiliging.

Bijgebouw:*Voorgevel:*

De asymmetrische voorgevel bestaat uit één venster- of gevelas. Op de begane grond heeft de gevel één vensteropening met een houten T-raam. De vensteropening is voorzien van een gepleisterde raamomlijsting en een gepleisterde onderdorpel. Op de verdieping bevindt zich een vensteropening met eenzelfde constructie en afwerking en voorzien van een houten T-raam met roedeverdeling. De gevel heeft een gepleisterde zwartgeschilderde plint. Ook hier is sprake van een afname van de raamafmetingen op de verdieping.

Gevel aan de binnenplaats:

De gevel aan de binnenplaats bestaat uit drie venster- of gevelassen. Op de begane grond heeft de gevel één vensteropening met een houten T-raam. De vensteropeningen zijn voorzien van een gepleisterde raamomlijsting en een gepleisterde onderdorpel. De oorspronkelijke toegang is eveneens voorzien van een gepleisterde omlijsting. Op de eerste verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met grotendeels oorspronkelijke houten T-ramen. De vensteropeningen zijn voorzien van een gepleisterde raamomlijsting en een gepleisterde onderdorpel.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

Aan de voorzijde van het object is nog de oorspronkelijke erfafscheiding aanwezig die bestaat uit een laag gemetseld muurtje met een sierlijk neobarok gietijzeren hekwerk, penanten met daarop een vaaselement en gietijzeren poorten.

Bijzondere onderdelen:

De nog aanwezige originele deuren, ramen en luiken, de gepleisterde ornamenten aan de gevels en het gietijzeren hekwerk met penanten en poorten.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische, bouwhistorische en typologische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische, maatschappelijke, culturele of geestelijke ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van het kapittelhuis en het bijgebouwd, alsmede de erfafscheiding aan de voorzijde van de binnenplaats.

Foto's





Kaart met bescherming

