

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM116 | Overstraat 1 en 3 en 5 | 6151 CM Munstergeleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Overstraat 1 en 3 en 5 te Munstergeleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Overstraat 1 en 3 en 5 te Munstergeleen op het perceel kadastraal bekend MSG00 sectie C nummer(s) 2343 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM116
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Overstraat 1, 3 en 5
Postcode en plaats	: 6151 CM Munstergeleen
Kadastrale aanduiding	: MSG00 sectie C nr(s) 2343
Coördinaten	: x 188414 y 331878
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl het woonhuis heeft rationalistische stijlkenmerken
Kerndatering	: XIXB met woonhuis uit 1931
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Boerderijcomplex uit de tweede helft van de negentiende eeuw in traditionele bouwstijl, waarvan het woonhuis in 1931 met rationalistische stijlkenmerken werd vernieuwd.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de dorpskern van Munstergeleen. Het betreft een vrijstaande pand gelegen in een straatwand.

Bouwmassa:

Het boerderijcomplex heeft een U-vormig plattegrond evenwijdig aan de weg, op het achterterrein staat een schuurtje.

Het woonhuis aan de straatzijde bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met zadeldak evenwijdig aan de weg met een steekkap naar de als tuitgevel vormgegeven hoekrisaliet.

Rechts naast het woonhuis is een schuur gesitueerd. De schuur heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg, met daarachter een haakse aanbouw met een iets grotere nokhoogte. De bouwmassa bestaat uit één bouwlaag, gedekt met zadeldak evenwijdig aan de weg.

De achtergevels van het woonhuis en de schuur zijn niet beschreven. Dit geldt ook van de gebouwen op het achterterrein.

Dak:

Woonhuis:

Het zadeldak met de steekkap is gedekt met rode Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een eenvoudige met kunststof beklede bakgoot op een uitkragende lijst van metselwerk.

Schuur:

Het zadeldak is gedekt met rode Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een eenvoudige kunststof mastgoot bevestigd op het dakoverstek.

Gevels:

Het gebouw is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. Aan het metselwerk valt te zien dat het pand is verbouwd, mogelijk in 1931, toen het huidige woonhuis werd gebouwd.

In tegenstelling tot de rest van het complex is de voorgevel van het woonhuis opgetrokken in orangerode verblendsteen, gemetseld in kettingverband en terugliggend gevoegd.

Voorgevel woonhuis:

De voorgevel is een lijstgevel met links twee gevelassen en rechts een als tuitgevel vormgegeven hoekrisaliet. De gevel heeft een gepleisterde plint en een hoekliseen aan de linker zijde. Op de begane grond heeft de gevel in de eerste gevelas een oorspronkelijk venster onder een betonnen latei. De opening is voorzien van een houten T-venster met beneden twee raamvleugels en boven een gedeeld klapraam met glas-in-lood. Onder het venster bevindt zich een kelderlicht. In een diep portiek met vier natuurstenen treden, is de oorspronkelijke voordeur. Het oorspronkelijke gedeelde houten bovenlicht bevindt zich in het gevelvlak, boven de in beton uitgevoerde portiekluifel. De verdieping heeft twee vensteropeningen onder een betonnen latei. De T-vensters met gedeeld bovenlicht met glas-in-lood zijn oorspronkelijk.

De vensteropeningen in de hoekrisaliet zijn geplaatst in een verdiept vlak, dat getrapt is aan de bovenzijde, waardoor de illusie wordt gewerk dat de gevel hoekliseen heeft. Op de begane grond zijn twee vensters, gelijk die in het linker deel van de gevel. Boven deze vensters is een tweezijdige verdiepingserker voorzien van een met leien gedekt dakje. De erker heeft een hoge, gemetselde borstwering die rust op een betonnen dorpel, die ondersteund wordt door een haaks op de gevel geplaatste betonnen console. De vensteropeningen en de ramen in de erker zijn gelijk aan de eerder beschreven vensters. De geveltop heeft één vensteropening met een oorspronkelijk houten rondraam. De ronde vensteropening is voorzien van vier betonnen elementen. Onder het ronde raam zijn gevelstenen met de opschriften "ANNO" en "1931". De tuit is gesierd met een gemetselde naald en een smeedijzeren windvaan en heeft betonnen dekplaten.

Linker zijgevel woonhuis:

De linker zijgevel is een blinde tuitgevel zonder specifieke geleding.

Voorgevel schuur:

Centraal in de gevel is een grote poortdoorgang, voorzien van een gemetselde ontlastingsboog en een houten poort met twee vleugels en een loopdeur. Links van de poortboog loopt een bouwnaad door het metselwerk en in dit deel zijn drie smeedijzeren muurankers aangebracht. Verdere gevelopeningen ontbreken, waardoor de gevel als gesloten kan worden gekenmerkt.

Rechter zijgevel schuur

De rechter zijgevel is blind en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een topgevel.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Bijzondere onderdelen:

Het siermetselwerk en de betonstenen sierelementen, het oorspronkelijke glas-in-lood in de bovenlichten, de natuursteen leien van de erker op de verdieping en de smeedijzeren windvaan ter plaatse van de voorgevel van het woonhuis.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
Het object wekt een oorspronkelijke indruk en heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere ornamenten.
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het woonhuis.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van het woonhuis en de schuur.

Foto's





Foto's



Kaart met bescherming

