

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM105 | Kloosterstraat 1 | 6123 AM Holtum

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Kloosterstraat 1 te Holtum naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Kloosterstraat 1 te Holtum op het perceel kadastraal bekend BOR00 sectie B nummer(s) 6193 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM105
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Kloosterstraat 1
Postcode en plaats	: 6123 AM Holtum
Kadastrale aanduiding	: BOR00 sectie B nr(s) 6193
Coördinaten	: x 185578 y 340040
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl
Kerndatering	: ca. 1850
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: boerderij
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Gesloten hoeve met vakwerkschuur, daterend rond 1850.

**Historie:**

De hoeve is in 1944 gerestaureerd.

**Ruimtelijke context:**

Het object is gelegen in de dorpskern van Holtum. Het betreft een vrijstaand pand op beperkte verkaveling, gelegen in rooilijn.

**Bouwmassa:**

De hoeve bestaat uit een tweelaags woonhuis onder een zadeldak, met de nok haaks op de straat, en evenwijdig daaraan een schuur waarvan de bouwmassa in hoofdlijnen overeenstemt met het woonhuis. Het woonhuis is door middel van een muur met de schuur verbonden. In deze muur is een grote wagen poort en een kleinere looppoort aanwezig. De achtergevel en achterliggende schuur zijn niet beschreven.

**Dak:**

Het zadeldak van het woonhuis en de verbindende muur tussen woonhuis en schuren zijn gedekt met rode (opnieuw)verbeterde Hollandse pannen. De dakvlakken worden door recente tuimelramen doorbroken.

De schuren aan de rechterzijde van het complex zijn gedekt met oud Hollandse pannen.

Het woonhuis is voorzien van een zinken mastgoot bevestigd aan het dakoverstek. De overige daken hebben geen goot.

**Gevels:**

De hoeve is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

**Voorgevel woonhuis:**

De symmetrische voorgevel van het woonhuis heeft drie venster- of gevelassen. De gevel is een topgevel en heeft een gepleisterde plint, vlechtingen, muurankers en wordt beëindigd door een tuit. De vensteropeningen zijn voorzien van een in het metselwerk geïntegreerde

segmentboog en een bakstenen onderdorpel. Op de begane grond heeft de gevel drie vensteropeningen met in 1944 vervangen, fraaie houten T-ramen met drieledig bovenlicht en beneden twee raamvleugels. In de bovenramen bevindt zich glas-in-lood. Op de eerste verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met eveneens in 1944 geplaatste, fraaie houten T-ramen met drieledig bovenlicht en twee raamvleugels. In de bovenramen bevindt zich glas-in-lood. Op het zolderniveau heeft de gevel twee vensteropeningen met houten ramen met een roedeverdeling in vieren.

In de verbindende muur tussen het woonhuis en de schuur is links een sobere houten deur, voorzien van een hardstenen onderdorpel. De opening wordt afgesloten door een gemetselde segmentboog. Rechts van deze deur is een grote wagenpoort, overspannen door een gemetselde korfboog.

#### *Voorgevel schuur*

De voorgevel van de schuur heeft een gecementeerde plint, de geveltop heeft gemetselde vlechtingen. Op de begane grond zijn twee kleine, halfronde stalramen aanwezig, met houten ramen. Daarboven bevindt zich, centraal in de gevel geplaatst, een klein hooiluik.

#### *Overige gevels schuur:*

Aan de linkerzijde is de schuur voorzien van een (nagenoeg) blinde gevel. In deze gevel zijn smeedijzeren ankers aanwezig. De schuur is overigens (nog deels) opgetrokken uit vakwerk.

#### *Linker zijgevel woonhuis:*

De linker zijgevel van de hoofdmassa is asymmetrisch van opzet. De gevel heeft een gecementeerde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door het dakoverstek. Tot aan de staldeur is de gevel in het zicht. Het geveldeel links van de staldeur is met klimop begroeid.

Op de begane grond heeft de gevel vier vensteropeningen met houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. De eerste twee vensteropeningen zijn voorzien van een gecementeerde omlijsting, het derde en vierde venster hebben keramische raamdorpelstenen en een bakstenen ontlastingsboog.

De schuivende staldeur is geplaatst in de vijfde gevel-as gerekend vanaf de voorgevel. Boven de poort is een kort afdakje, bedekt met dakpannen. Links daarvan zijn vermoedelijk stalramen aanwezig. Op de eerste verdieping heeft de gevel ten minste drie kleine gevelopeningen, voorzien van houten luiken.

#### **Interieur:**

Het interieur is niet geïnventariseerd.

#### **Erfafscheiding:**

Aan weerszijden van de toegang naar de oprit links van het woonhuis zijn gemetselde kolommen met gecementeerde, tapstoelopende afdekkingen (ca.1944). Het hiertussen geplaatste hekwerk is vernieuwd.

#### **Bijzondere onderdelen:**

De ramen in de voorgevel van het woonhuis (1944);

De boogvormige ontlastingsconstructies;

De vakwerkconstructie en historische spantconstructies in de schuur.

#### **Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectonische gaafheid van het exterieur.  
Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.

- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik (vakwerk).
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de bouwhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van het complex.



## Foto's









## Kaart met bescherming

