

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM019
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Paardestraat 25
Postcode en plaats	: 6131 HA Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 872
Coördinaten	: x 189058 y 334423
Bouwstijl	: Eclecticisme
Kerndatering	: XIXd en XXa
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: restaurant/wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Pand met een representatieve, relatief gave gevel uit het einde van de negentiende eeuw met een winkelpui uit ca. 1920.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een diep pand (winkel met bovenwoning) en een uitbouw daarachter. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg. Het pand bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel en de achterbouw zijn niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak is gedekt met rode keramische pannen en voorzien van een geprofileerde houten bakgoot op consoles.

Gevels:

De voorgevel van het pand is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De voorgevel heeft een gevelbrede winkelpui van rond 1920 en daarboven een gevel met een regelmatige indeling met drie vensteropeningen onder segmentbogen. De gevel heeft een horizontale geleding door de lijst boven de winkelpui en de zwaar gedimensioneerde kroonlijst.

De winkelpui heeft een geprofileerde hardstenen plint, met in het linker deel een kelderlicht. De plint is afgerond aan weerszijden van het terugliggende toegangsportaal. De etalages daarboven hebben eveneens afgeronde hoeken en bestaan uit grote glasruiten met smalle

hoekstijlen, voorzien van lage bovenlichten. De winkelpui heeft een verdiepte, niet oorspronkelijke voordeur iets rechts van het midden, voorzien van bovenlicht. De pui wordt afgesloten door een hoge, horizontale houten lijst, afgesloten door een houten profiellijstje. Op de eerste verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. In de bovenramen zit modern glas-in-lood gevat. De vensters zijn voorzien van gemetselde ontlastingsbogen met sluit- en hoeksteentjes en in de boogvelden zijn metselmozaïeken aanwezig. Onder de ramen bevinden zich forse ballusters, die de hardstenen onderdorpels lijken te ondersteunen. Boven het centrale verdiepingsvenster bevindt zich een gevelsteen, zonder inscripties. De gevel wordt afgesloten door een gemetselde, trapvormige fries, waarop een houten kroonlijst met geprofileerde consoles onder de dakgoot aansluit.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

De winkelpui, de natuursteen- en decoratieve stuclementen in de voorgevel, de gevelsteen, en met het siermetselwerk.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

