

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM232 | Walramstraat 31 en 33 | 6131 BL Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Walramstraat 31 en 33 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Walramstraat 31 en 33 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie K nummer(s) 1704 en 1705 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM232
Naam monument	: N.v.t.
Adres	: Walramstraat 31 en 33
Postcode en plaats	: 6131 BL Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie K nr(s) 1705 en 1704
Coördinaten	: x 188294 y 334904
Bouwstijl	: Delftse school
Kerndatering	: 1950
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Pand met twee woningen onder één kap, gebouwd in 1950 in de stijl van de Delftse school.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, gelegen in de rooilijn.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit een hoofdgebouw met aanbouwen aan de achterzijde. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond, die links en in het midden iets naar voren komt. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. Links heeft het huis een topgevel met een eigen steekkap. De aanbouwen aan de achterzijde zijn niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met zwarte, opnieuw verbeterde Hollandse pannen en is voorzien van een zinken bakgoot met een houten betimmering op houten gootklossen, geschilderd in donkere tinten. Rechts is een topgevel en op het dak staan twee gemetselde schoorstenen, links en in het midden. Rechts is een smal Velux-raam.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rood-bruine baksteen en gemetseld in Vlaams verband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De voorgevel omsluit twee woningen, die elk de helft van het pand omvatten, maar desondanks is de gevel niet symmetrisch van opbouw. De scheiding tussen beide heeft echter geen nadrukkelijke architectonische vormgeving gekregen. Visueel bestaat de gevel uit drie delen, van links naar rechts:

- A. Een risalerend deel met een topgevel voor een steekkap. Links is nog een smalle strook vlak metselwerk aanwezig dat behoort tot het hoofdbouwvolume en dat de visuele voortzetting vormt van de delen in het midden en links.
- B. Een middendeel met een ondiepe erker op de begane grond, in het midden waarvan de scheiding tussen de woningen.
- C. Een geheel vlak uitgevoerd deel met een tamelijk gesloten karakter.

Het risalerende deel A heeft een topgevel in de vorm van een fantasierijke variant op een tuitgevel met inzwenkende zijvlakken met rollagen, versierd met hardstenen hoekstukken, dekplaten en bolvormen. Op de begane grond is rechts van het midden een ingangspartij aanwezig met een voordeur met bovenlicht binnen een portaal opgebouwd uit betonelementen, met een gebogen overhuiving. Aan de voet rust het portaal op twee tamelijk vlak uitgevoerde voluten. Alles is witgeschilderd. Voor het portaal ligt een hardstenen bordes bestaande uit twee omlopende treden. De voordeur heeft een donker geschilderd houten kozijn met een bovenlicht gevuld met figuratief glas-in-lood. De deur zelf is niet origineel en witgeschilderd. Links is een mogelijke oorspronkelijke metalen buitenlamp aanwezig.

Op de verdieping zijn twee gekoppelde vensters aanwezig met getoogde bovendorpels onder segmentboogjes en keramische raamdorpelstenen. De middenstijl is van natuursteen. Beide ramen zijn vierruits (2,2). In de geveltop is het jaartal het jaartal 1950 aangebracht, uitgevoerd in smeedijzer. Op de hoek van het gebouw links zijn in het vlakke deel ter versiering twee witgeschilderde blokken opgenomen.

Deel B heeft over de volle breedte een erker op de begane grond, afgedekt met een zadeldakje van opnieuw verbeterde Hollandse pannen. Aan de bovenzijde wordt de gevel afgesloten door het dakoverstek. In de erker zijn twee glaspuien opgenomen gescheiden door een blinde zone met een natuurstenen beplating. De houten kozijnen hebben vier smalle hoge ramen met een tweedeling (1,2). Alles is witgeschilderd. Op de verdieping zijn vier vensters aanwezig met getoogde bovendorpels onder segmentbogen en met keramische raamdorpelstenen. Elk venster bestaat uit twee tweeruits (1,2), naar binnen draaiende ramen met een naald.

Het muurwerk van deel C vormt een geheel met dat van B en heeft dezelfde bovenbeëindiging. Rechts vormt de topgevel van de rechter zijgevel de begrenzing. Aan de onderzijde is de hoek hier afgeschuind. Een zware console van natuursteen met een rechthoekig blok daarboven markeert de overgang met de rechte hoek daarboven. Op de begane grond is een klein getoogd venstertje met een ongedeeld klapraam onder een segmentboog met keramische raamdorpelstenen. Van hout en wit. Op de verdieping is een groter getoogd venster aanwezig met ongedeeld raam. Segmentboog en raamdorpelstenen zijn identiek.

Rechter zijgevel

Hier gaat het om een variant op een tuitgevel, maar anders vormgegeven dan deel A van de voorgevel en asymmetrisch van opzet. De zijvlakken zwenken eveneens in met een rollaag, maar de tuit is recht en vlak afgedekt met een dunne plaat. De aanzetten van de zijvlakken en de overgang met de tuit zijn versierd met ingesneden hardstenen elementen. Links, ongeveer een meter boven de genoemde hoekblokken kraagt de gevel iets uit.

De gevelindeling heeft een duidelijk vormgegeven verticale middenas met daarop van onder naar boven de voordeur, een smal hoog venster en een rond venster in de geveltop. De deur heeft een ondiepe nis van gepleisterde elementen met een getoogde bovenzijde, waarbinnen blank een gelakte houten voordeur. Links daarvan is een metalen buitenlamp. Het venster op de verdieping is van boven recht gesloten en heeft drie glasruiten (1,3). Het ronde venster in de geveltop heeft een roedeverdeling. Naast de gevelopeningen op de centrale as zijn alleen links vensters aanwezig. Op de begane grond is een recht gesloten venster onder een segmentboog en op de verdieping een identiek venster als dat om de hoek in de voorgevel. Al het houtwerk is wit en heeft identieke raamdorpelstenen.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Langs de straat bestaat dit uit een laag bakstenen tuinmuurtje met een vlakke ezelsrug.

Bijzondere onderdelen:

De natuursteen, betonsteenelementen en het siermetselwerk in de gevels; het smeedijzeren jaartal op de voorgevel.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

