

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM113 | Geleenstraat 20 | 6151 EX Munstergeleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Geleenstraat 20 te Munstergeleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Geleenstraat 20 te Munstergeleen op het perceel kadastraal bekend MSG00 sectie C nummer(s) 2293 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM113
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Geleenstraat 20
Postcode en plaats	: 6151 EX Munstergeleen
Kadastrale aanduiding	: MSG00 sectie C nr(s) 2293
Coördinaten	: x 188087 y 331866
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl
Kerndatering	: 1916
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Woonhuis uit 1916 in traditionele bouwstijl

Historie:

In de zijgevel van de woning is een gevelsteen ingemetseld met het jaartal 1776. Deze gevelsteen is, mede gelet op de afbeelding van een maalsteen, waarschijnlijk afkomstig van een van de voormalige watermolens op de Geleenbeek.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen in de historische dorpskern van Munstergeleen. Het betreft een half vrijstaand pand gelegen in een straatwand.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een woonhuis met schuur en een aanbouw aan de linker zijde. Het huis heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. Het huis bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een mansardedak evenwijdig aan de weg. De schuur en de aanbouw zijn niet beschreven.

Dak:

Het mansardedak is deels met anthraciet-kleurige vlakke Muldenpannen en deels met rode Hollandse pannen gedekt en voorzien van een eenvoudige muurgoot op uitkragend siermetselwerk.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. De gevel lijkt recentelijk te zijn voorzien van nieuw voegwerk. De zijgevels zijn gecementeerd en wit geschilderd.

Voorgevel:

De voorgevel is een symmetrische lijstgevel met boven de middenas een Vlaamse top. De gevel heeft een bakstenen plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een goot boven een gemetselde tandlijst, die doorloopt in uitgemetselde hoeklisenen, die slechts doorlopen tot halverwege de eerste verdieping.

Op de begane grond heeft de gevel in de twee buitenste gevelassen een vensteropening met een oorspronkelijk houten venster met drieledige onderramen en een twaalfruits bovenraam. In de bovenramen zit kathedraalglas. De ontlastingsconstructie van de vensteropeningen gaat schuil achter een rolluikstelsel. Vermoedelijk betreft het strekse bogen. De oorspronkelijke decoratieve houten voordeur met bovenlicht is centraal in de gevel geplaatst. De blauw geschilderde, hardhouten deur heeft geprofileerde panelen en een raampje met wit geschilderd siersmeedwerk.

Op de verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-vensters met bovenlicht en twee raamvleugels. De achtruits bovenlichten zijn voorzien van kathedraalglas. De vensteropeningen zijn voorzien van een strekse boog en een hardstenen onderdorpel.

De Vlaamse gevel is uitgevoerd als een stompe topgevel, geflankeerd door hogere, uitgemetselde hoeklisenen, die aan de onderzijde twee maal uitkragen. De hoeklisenen zijn bekroond met gepleisterde pironnen. De topgevel is afgedekt met hardstenen dekplaten en heeft een obelisk-achtige bekroning. In het gevelvlak is één vensteropening met een niet-oorspronkelijk houten, ongedeelde raam. De vensteropening is voorzien van een rechthoekige strekse boog en een hardstenen onderdorpel.

Rechter zijgevel:

De rechter zijgevel heeft een witte pleisterlaag met schijnvoegen en hoekkettingen met een imitatie bossage. In de zijgevel bevindt zich een oudere, mergelstenen gevelsteen met een molensteen, een IHS symbool, de initialen 'A*L S*K' en het jaartal 1776 welke naar alle waarschijnlijkheid afkomstig is van een van de molens op de Geleenbeek. Onder de gevelsteen is in het pleisterwerk het jaartal 1916 aangebracht, waarschijnlijk de datum van de bouw, renovatie of gedeeltelijke herbouw van het boerderijcomplex. Op de verdieping heeft de gevel één vensteropening met een oorspronkelijk houten, rechthoekig venster. De vensteropening is voorzien van een segmentboog en een natuurstenen onderdorpel.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

Het siermetselwerk en bekroning van de voorgevel alsmede de gevelsteen en het pleisterwerk van de rechterzijgevel. De oorspronkelijke ramen in de voorgevel alsmede de voordeur.

Waardstelling:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische en bouwhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa en de achterliggende schuur.

Foto's



Kaart met bescherming

