

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM189 | Oudeweg 22 | 6136 VZ Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Oudeweg 22 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Oudeweg 22 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie B nummer(s) 4756 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM189
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Oudeweg 22
Postcode en plaats	: 6136 VZ Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie B nr(s) 4756
Coördinaten	: x 189559 y 334930
Bouwstijl	: Traditionele bouwstijl
Kerndatering	: 1922
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: wonen
Architect	: W.Schelberg

**Typering van het monument:**

Boerderij uit 1922.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

**Bouwmassa:**

De boerderij bestaat uit een hoofdbouwmassa aan de straat met aan de achterzijde twee uitbouwen, haaks op de achtergevel. Hierdoor ontstaat een U-vormige plattegrond. De bouwmassa aan de straat bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een mansardedak met de nok evenwijdig aan de weg. De achtergevel en aanbouwen zijn niet beschreven.

**Dak:**

Het mansardedak van de boerderij is gedekt met zwarte Tuiles du Nord-pannen en heeft een eenvoudige houten bakgoot op uitkragend metselwerk. Het dakvlak aan de straat wordt links doorbroken door een recente dakkapel.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

**Voorgevel:**

De symmetrische voorgevel heeft geen specifieke geleding. De gevel heeft een bakstenen plint. Op de begane grond heeft de gevel acht gevelopeningen, achtereenvolgens; twee vensters, een voordeur, twee inrijpoorten, een dichtgezette deur en twee dichtgezette vensters. De vensteropeningen zijn aan de bovenzijde voorzien van een korfboog en aan de onderzijde van een gemetselde bakstenen onderdorpel. In de twee vensters links bevinden zich niet-oorspronkelijke houten T-ramen, die historisch correct zijn vormgegeven. De bovenramen kunnen worden opgeklapt. De boogvelden boven de ramen zijn voorzien

van decoratief metselwerk. In de derde gevel-as is een oorspronkelijke decoratieve houten voordeur met bovenlicht. Voor het kleine raampje in de voordeur is een smeedijzeren hekje. De poortopeningen zijn voorzien van dubbele houten poorten, voorzien van een naald. Centraal in de gevel, boven de poorten, bevinden zich twee gevelstenen, één met 'Anno' en de initialen 'J.S.' en één met het jaartal 1922 en de initialen 'A.B.'.

Op de eerste verdieping heeft de gevel aan de linker zijde vier vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten T-ramen en decoratief metselwerk in de terugliggende boogvelden. De recente kozijnen hebben een historisch correcte vormgeving. De bovenramen kunnen worden opengeklapt. Rechts zijn vier dichtgezette gevelopeningen. Alle vensteropeningen zijn voorzien van een korfboog aan de bovenzijde en een bakstenen onderdorpel. De gevel wordt aan de bovenzijde beëindigd door een platte bakstenen muizentand onder de goot.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

Het siermetselwerk en de gevelstenen.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.



## Foto's







## Kaart met bescherming

