

## Rosmalen Dorpsstraat 83

Kadastraal : Rosmalen, H - 327	Bouwjaar : begin 20ste eeuw
Eigenaar : G.J.A. van Uden	Architect :
Huidige functie : woning	Oorspr. functie : keuterij
Verbouwingen :	
Archief :	

### Beschrijving

#### Algemeen:

Dit vrijstaande sobere woonhuis uit de vroege twintigste eeuw is gelegen aan de rustieke Dorpsstraat. Het pand, met begane grond en zolderniveau, heeft een rechthoekige grondslag en is met de korte zijde naar de straat gekeerd. De gevels zijn in kuisverband gemetseld en voorzien van een grijze gecementeerde plint, het zadeldak is met moderne gesmoorde pannen gedekt. Tegen een deel van de achtergevel bevindt zich een kleine eenlaags aanbouw met een lessenaardak, de voormalige keuken. Op het achtererf staat een vrijstaand bijgebouw met een met muldenpannen gedekt zadeldak, dat onder een kleine hoek op het woonhuis georiënteerd is.

#### Voorgevel:

In de symmetrische voorgevel wordt de (vernieuwde) voordeur met bovenlicht aan beide zijden geflankeerd door een T-venster met vast rechthoekig bovenlicht en schuivend onderraam. De eerste verdieping is geleed met twee kleinere T-vensters die eveneens voorzien zijn van een vast boven- en schuivend onderraam. De strekse bogen boven de gevelopeningen op de begane grond zijn in tegenstelling tot de gevel-



openingen op de eerste verdieping aan de onderzijde getoogd uitgevoerd. Alle bogen in de gevel worden in het midden geaccentueerd met enkele aan de bovenzijde uitstekende stenen, de daklijn is geaccentueerd met een geprofileerde windveer. In de gevel zijn vier sier- en twee gordingankers zichtbaar, de vensters zijn uit de bouwtijd en voorzien van hardstenen onderdorpels.

#### Linkerzijgevel:

In de linkerzijgevel is naast twee, aan de voorgevel identieke vensters (begane grond), een kleiner rechthoekig eenruitsvenster toegepast. De gevel is gesierd met een zeer sobere kroonlijst en een geprofileerde bakgoot. Aan de linkerzijde is een meterhoog muurwerk waar te nemen.



Linkerzijgevel en voorgevel.



*Voorgevel en rechterzijgevel.*

*Rechterzijgevel:*

De twee vensters in de rechterzijgevel komen ook overeen met de vensters in de voorgevel. Net als de linkerzijgevel is deze gevel voorzien van een zeer sobere kroonlijst en geprofileerde bakgoot. Het zichtbare muurwerk van de voormalige keuken is blind.

*Achtergevel:*

De achtergevel is niet in zicht vanaf de openbare weg.

*Interieur:*

De smalle gang over de gehele diepte van het pand is aan weerszijden voorzien van vertrekken. Naar verluidt is rechtsachter in het pand een kelder gesitueerd. De voormalige keuken is omgebouwd tot sanitaire ruimte.

**Redengevende omschrijving**

De voormalige boerderij heeft monumentale waarde vanwege de gevels, de bouwmassa, de situering en als ensemble. Het pand is karakteristiek voor de boerderijenbouw in de vroege twintigste eeuw en heeft daarom bouwhistorische en architectuurhistorische waarde.

Datum verkenning: 30 september 2003  
Fotografie: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger  
Veldwerk: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger  
Tekst rapportage: A.G. Oldenmenger