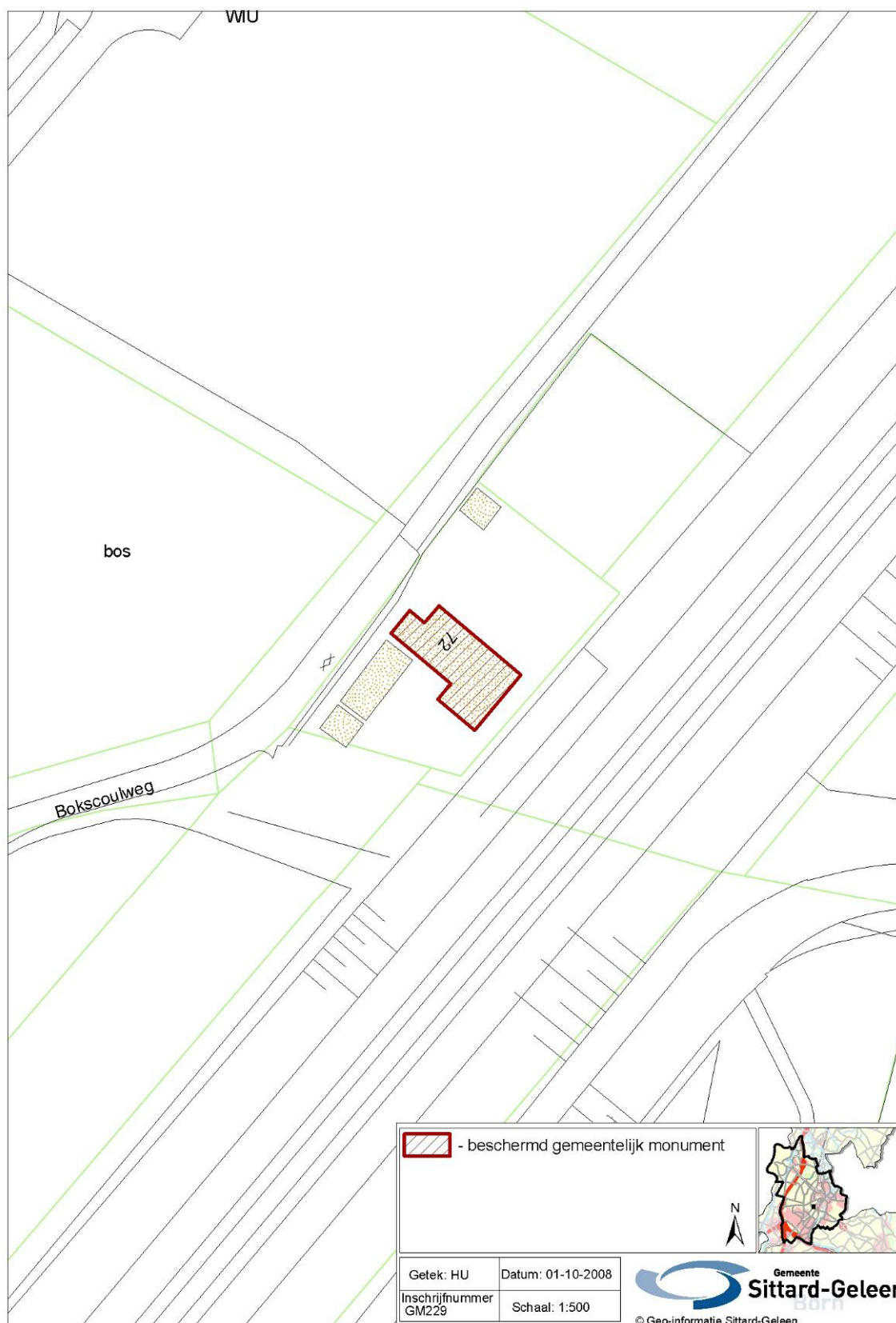


## Kaart met bescherming



**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Veestraat 72 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie D nummer(s) 6752 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM229
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Veestraat 72
Postcode en plaats	: 6134 VK Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie D nr(s) 6752
Coördinaten	: x 187106 y 333484
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met invloeden van de Chaletstijl
Kerndatering	: ca. 1920
Oorspronkelijke functie	: seinwachtershuisje
Huidige functie	: woonhuis
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Voormalig seinwachtershuisje uit omstreeks 1920 gelegen aan het spoor tussen Sittard en Maastricht.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Dit voormalige seinwachtershuisje is gelegen aan het spoor tussen Sittard en Maastricht in de nabijheid van de wijk Sanderbout. Het huisje met tuin is gesitueerd op een plateau dat in het talud van het ingegraven spoor is aangelegd. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met oorspronkelijke achteraanbouw. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan het spoor en bestaat uit anderhalve bouwlaag. Het hoofddak is gedekt met een zadeldak evenwijdig aan het spoor. De achterbouw is voorzien van een flauw lessenaarsdak.

**Dak:**

Het dak is gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een eenvoudige bakgoot. De goot gaat ter plaatse van de kopgevels over in een overstek met boeiboord dat is afgedekt met een windveer. Aan de voorzijde is het dak bedekt met zwarte dakpannen en aan de achterzijde met rode pannen. In het dakvlak langs het spoor is een groot (Velux-)dakraam aangebracht.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in witgeschilderde gepleisterde baksteen. In de voorgevel (aan het spoor) is een deur met zesruits-bovenlicht en een groot raam aangebracht. De rechterzijgevel heeft op de verdieping drie identieke smalle vensters. Ter plaatse van de achterbouw is in de rechter zijgevel een deur (met niet-oorspronkelijk afdak) aangebracht. Links en rechts van de deur bevinden zich twee smalle vensters.

In de linker zijgevel is op de begane grond (ter plaatse van de hoek met de voorgevel) een smal venster aangebracht. Daarnaast is op de verdieping nog een klein venster aanwezig.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

De eventueel nog aanwezige oorspronkelijke ramen of deuren.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de historisch-ruimtelijke relatie met de directe omgeving als onderdeel van de spoorwegverbinding tussen Sittard en Maastricht.
- de bijzondere bouwstijl, die typerend is voor dit soort spoorweggebouwen.
- de typologische en functionele zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische en maatschappelijke ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur.



## Foto's



## Kaart met bescherming

