

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM146 | Kastanjelaan 25 | 6131 KA Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat, om de voor de historie identiteit en het karakter van Sittard-Geleen belangrijke gebouwen en bouwwerken voor het nageslacht te kunnen behouden, een aantal jaren geleden is gestart met een inventarisatie van terzake in aanmerking komende gebouwen en bouwwerken;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening “Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008”, het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 en 19 februari 2009 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening “Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008” en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad “De Trompetter” van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Kastanjelaan 25 te Sittard naar voren te brengen;
- dat bij schrijven van 29 juli 2008 en 26 augustus 2008, ontvangen op 30 juli 2008 en 28 augustus 2008 zienswijzen zijn ontvangen ten aanzien van de aanwijzing van het onderhavige pand;
- dat over deze zienswijze een standpunt is ingenomen, dat als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Kastanjelaan 25 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie D nummer(s) 7548 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving en het standpunt ten aanzien van de zienswijze, die als bijlagen aan dit besluit zijn toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit;

Sittard, 21 april 2009

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Standpunt ten aanzien van de ingediende zienswijze met betrekking tot de aanwijzing van het gemeentelijke monument Kastanjelaan 25 te Sittard

Zienswijze:

De heer B. Laudy heeft bij schrijven van 29 juli 2008 en 26 augustus 2008, ontvangen op 30 juli 2008 en 28 augustus 2008, zienswijzen ingediend. De zienswijze luidt samengevat:

- De heer Laudy deelt mede geen bezwaar te hebben tegen de aanwijzing tot gemeentelijk monument echter onder de voorwaarden dat deze aanwijzing nooit een belemmering kan zijn voor het verkrijgen van een reguliere bouwvergunning voor het oprichten van een veranda of overdekt terras aan de achterzijde van het woonhuis en een carport aan de rechterzijgevel voor de bestaande garage.
- Daarnaast heeft de heer Laudy enkele correcties c.q. aanvullingen op de (kern)gegevens in de redengevende omschrijving.

Standpunt gemeente:

Of een terrasoverkapping of carport toelaatbaar is, is met name afhankelijk van het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand. Uit oogpunt van welstand wordt gekeken in hoeverre een nieuw op te richten bouwwerk in de omgeving past. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de architectuur van het bestaande pand. In dit kader dient dus te worden voldaan aan de regelgeving die voor een reguliere bouwvergunning geldt. Dat het pand is aangewezen tot gemeentelijk monument speelt hierbij nauwelijks een rol.

Daarnaast hebben wij kennisgenomen van de aanvullingen van en correcties op de redengevende omschrijving. De beschrijving van het pand is hierop aangepast. Deze wijzigingen zijn niet van invloed op de waardestelling van het object.

Resumerend zijn wij van mening dat er geen sprake is van feiten of omstandigheden waardoor de eigenaar van het object onevenredig wordt benadeeld en er derhalve geen reden aanwezig is om af te zien van de aanwijzing.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM146
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Kastanjelaan 25
Postcode en plaats	: 6131 KA Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie D nr(s) 7548
Coördinaten	: x 188503 y 334021
Bouwstijl	: zakelijk expresionisme
Kerndatering	: 1932-1933
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: Boosten sr. Maastricht

Typering van het monument:

Vrijstaand woonhuis uit 1932-1933 in zakelijk expresionistische stijl.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen in een twintigste-eeuwse uitbreiding van het stadscentrum van Sittard. Het betreft een vrijstaand pand op beperkte verkaveling, gelegen in rooilijn.

Bouwmassa:

Het huis heeft een vierkante plattegrond. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. De linker zijgevel en de achtergevel zijn niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak is gedekt met blauwe romaanse pannen en voorzien van een brede overstekende bakgoot, die ook ter plaatse van de zijgevels oversteekt. Centraal in het dakvlak aan de straat bevindt zich een oorspronkelijke brede dakkapel met een plat dak met overstek. In de dakkapel zijn twee maal twee gekoppelde vensters met houten ramen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in Noords verband en voorzien van een knipvoeg.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel heeft een horizontale geleding door de gemetselde plint, de brede bakgoot, en vooral het gemetselde, nagenoeg gevelbrede balkon met borstwering. Op de begane grond is onder het balkon een brede erkerpui met vier houten ramen. Het balkon heeft een hekwerk uit buizen. Op de verdieping heeft de gevel twee openslaande, houten balkondeuren onder een rollaag.

Rechter zijgevel:

De symmetrische rechter zijgevel is een topgevel. De overstekende goot van de langsgevels loopt ter plaatse van de kopgevels deels de hoek om. Aan de rechterzijde is onder de overstekende goot, een tweede architectonisch decoratief gootelement toegevoegd. De gevel heeft een gemetselde plint en heeft op de begane grond twee vensteropeningen aan weerszijden van de oorspronkelijke voordeur onder een luifel. De ontlastingsconstructie van de vensteropeningen is vanwege een rolluikstelsel niet zichtbaar. De vensteropeningen hebben een bakstenen onderdorpel. De vensters hebben een tweedeling en zijn vermoedelijk oorspronkelijk.

Op de verdieping heeft de gevel, aan weerszijden van het hoge venster van het trappenhuis, twee vensteropeningen met oorspronkelijke dubbele houten ramen. In het venster van het trappenhuis zit glas-in-lood gevat. Het glas-in-lood is een ontwerp van H. Jonas. De vensteropeningen zijn voorzien van een bakstenen onderdorpel.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Een heg aan de straatzijde met twee gemetselde penanten aan weerszijden van de oprit.

Bijzondere onderdelen:

De knipvoeg in de gevels en het glas-in-lood van het venster bij het trappenhuis.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
Het object wekt een oorspronkelijke indruk en heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

