

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM221 | Stationsstraat 25 | 6131 AX Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Stationsstraat 25 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Stationsstraat 25 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie K nummer(s) 692 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM221
Naam monument	: Café 'Onder de Linden'
Adres	: Stationsstraat 25
Postcode en plaats	: 6131 AX Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie K nr(s) 692
Coördinaten	: x 188233 y 334806
Bouwstijl	: traditioneel
Kerndatering	: XIX en XXA
Oorspronkelijke functie	: cafe
Huidige functie	: cafe/lunchroom
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Café "Onder de Linden", daterend uit de negentiende eeuw en gebouwd in traditionele bouwstijl.

Historie:

Café "Onder de Linden" is gebouwd in de negentiende eeuw en werd in eerste kwart twintigste eeuw gerestaureerd. Op de rechter hoek een nisje met beeld. Het bouwvolume aan het pleintje werd waarschijnlijk in de jaren vijftig vrijwel geheel herbouwd.

Ruimtelijke context:

Het betreft een gebouw dat is gelegen op de hoek van de Stationsstraat en de Stationsdwarsstraat aan een ruim voor het pand gelegen pleintje met lindebomen. Het maakt deel uit van een gesloten straatwand en is gelegen in de rooilijn.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit twee haaks op elkaar staande gebouwen onder zadeldaken. Het hoofdgebouw met twee volwaardige bouwlagen aan het pleintje en rechts daarachter, iets uitspringend een gebouw met twee lage verdiepingen. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond en bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan het pleintje.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een flinke dakoverstek en een zinken mastgoot.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in baksteen, gemetseld in halfsteens verband en platvol gevoegd.

Voorgevel van de voorbouw:

De voorgevel van het bouwvolume aan het pleintje is symmetrisch van opzet, heeft aan de onderzijde een plint van paars-bruine bakstenen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. Daarboven is een spouwmuur aanwezig in halfsteens verband met open

stootvoegen voor de ventilatie van de spouw en witgeschilderd. Waarschijnlijk werd het muurwerk in de twintigste eeuw vrijwel geheel vernieuwd, waarbij een verdieping werd toegevoegd. Aan de bovenzijde vormt de dakoverstek de beëindiging. De gevel heeft een symmetrische indeling en is vijf vensterassen breed, met de deur in het midden. Deur en vensters hebben hardstenen omlijstingen, vlak en zonder versieringen die iets uit het muurvlak komen. De vensters hebben eveneens hardstenen vensterbanken, de deuropening een hardstenen stoepje. De voordeur is van hout binnen een houten kozijn op harstenen neuten met een bovenlicht. De deur zelf is een paneeldeur met een onderpaneel dat is versierd met een radiale beplanking en een glasindeling met ronde bovenbeëindiging in vier vakken daarboven (2,2). Het bovenlicht heeft een tweedeling (2,1) en ruitvormig glas-in-lood. De begane grond vensters zijn zesruits schuifvensters met bovenlichten die identiek zijn aan die boven de deur. De verdiepingsvensters hebben tweeruits draairamen (1,2). Op de rechterhoek van de gevel bevindt zich op ca. twee meter boven het maaiveld een klein nisje met een heiligenbeeld en een hardstenen uitkragend bodemplaatje. Op de voorgevel is in gesmede schrijffletters de naam: 'ONDER DE LINDEN' aangebracht. Aan weerszijden van de voordeur zijn moderne 'antieke' buitenlampen aangebracht.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

Het nisje met een heiligenbeeld en de natuursteen elementen in de gevels.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische en maatschappelijke ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van het gehele pand is beschermd.

Foto's





Kaart met bescherming

