

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM038 | Graaf Huynlaan 2 | 6161 EZ Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Graaf Huynlaan 2 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Graaf Huynlaan 2 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie A nummer(s) 4883 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM038
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Graaf Huynlaan 2
Postcode en plaats	: 6161 EZ Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie A nr(s) 4883
Coördinaten	: x 185864 y 331132
Bouwstijl	: Traditionele bouwstijl met elementen uit diverse stijlen waaronder Berlagiaanse stijl en Expressionisme.
Kerndatering	: 1920
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: H. Bertrams

Typering van het monument:

Traditioneel dubbel winkel/woonhuis uit 1920 met expressionistische elementen.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen in het centrum van Geleen. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en naar voren springt ten opzichte van de buurpanden.

Bouwmassa:

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond met afgeschuinde hoek, evenwijdig aan de weg. Het pand heeft twee bouwlagen, gedekt met schilddak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

Het schilddak is gedekt met zwarte Tuiles de Nord-pannen en voorzien van een eenvoudige houten bakgoot op gootklossen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en met een gesneden voeg.

Voorgevel:

De asymmetrische voorgevel is vijf vensterassen breed. De gevel heeft een bakstenen plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een bakgoot op klossen. De gevel heeft een verticale geleding, door licht uitspringende lisenen op de hoeken en aan weerszijden van de entreepartij. Op de begane grond heeft de gevel aan de linkerkzijde van de entree twee houten ramen met bovenlichten. De bovenlichten hebben een roedeverdeling in vieren, de benedenramen hebben twee raamvleugels met ieder een drieruits verdeling. Rechts van de ingang is een winkelraam met een vijfruits bovenraam met geel kathedraalglas. De

vensteropeningen zijn voorzien van een betonnen, geprofileerde latei en een betonnen raamdorpel. De oorspronkelijke, sobere houten voordeur met gedeeld bovenlicht is centraal in de gevel geplaatst en heeft een met een geometrisch fries gedecoreerde, betonnen bovendorpel. Tussen de voordeur en het bovenlicht bevindt zich een betonnen tussendorpel. De voordeur ligt iets verdiept in de gevel en heeft een hardstenen onderdorpel. Op de eerste verdieping heeft de gevel vijf vensteropeningen met oorspronkelijke houten ramen, overeenkomstig de staande ramen op de begane grond. De vensteropeningen zijn voorzien van een ontlastingsconstructie in de vorm van uitkragende gemetselde rollagen en een betonnen onderdorpel.

Overhoekse gevel:

De overhoekse, Vlaamse gevel heeft op de begane grond een originele, houten winkel deur met drieruits bovenlicht. De deur heeft een hardstenen onderdorpel en een betonnen, gedecoreerde bovendorpel. Aan weerszijden van de deur is het metselwerk uitgevoerd in tweekleurig (oranje en bruine) geglazuurde stenen. Boven de deur is een balkon, dat rust op geprofileerde consoles en is voorzien van een smeedijzeren hekwerk. De toegang tot het balkon is via een deuropening met openslaande balkondeuren en een vierruits bovenlicht. De opening wordt afgesloten door een betonnen, gedecoreerde latei. In de in- en uitzwenkende geveltop bevindt zich een dichtgezette oculus, met daaronder een horizontale, gecementeerde lijst.

Rechter zijgevel:

De asymmetrische rechter zijgevel heeft een bakstenen plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een bakgoot op klossen. De gevel heeft op de begane grond eenzelfde etalagevenster als de voorgevel, voorzien van vijfuits bovenlicht met geel kathedraalglas. De vensteropening is voorzien van een betonnen, geprofileerde latei en een betonnen onderdorpel. Boven het winkelraam is in zwarte letters op een witte achtergrond "Vleeschhouwerij" geschilderd. Op de verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met oorspronkelijke houten ramen, overeenkomstig de staande ramen in de voorgevel. De vensteropeningen zijn voorzien van een een gemetselde raamomlijsting en een bakstenen onderdorpel.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Bijzondere onderdelen:

De originele houten ramen en deuren, de gedecoreerde betonnen lateien, het siermetselwerk en het metselwerk met geglazuurde stenen aan weerszijden van de overhoekse toegang, het balkon, het decoratieve metselwerk van de topgevel en de tekst "Vleeschhouwerij".

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.

- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

