

GEMEENTE BORN

Correspondentie:

Postbus 100
6120 AC Born

Bezoekadres:

Kasteelhof 1
6121 XK Born
Telefoon : 046-4818989
Telefax : 046-4818981

Postbank: 103.16.22
Bank: BNG 28.50.01.329

E.C.T. Wystyrk
Oude Veerstraat 9
6127 AR Grevenbicht

Nr.:

Uw brief van:

Born, 19 december 2000

VERZONDEN 19 DEC. 2000

Onderwerp: aanwijzingsbesluit gemeentelijk
monument

Behandelend ambtenaar: M. Rutten

Telefoon: 046-4818946

Bijlage(n): div.

Geachte heer/mevrouw,

Middels dit schrijven willen wij het volgende aan u bekend maken.

Om voor de historie van de gemeente Born belangrijke gebouwen en bouwwerken voor het nageslacht te behouden, zijn wij de afgelopen jaren bezig geweest met de samenstelling van een gemeentelijke monumentenlijst. Deze potentiële gemeentelijke monumenten vormen een aanvulling op de reeds bestaande rijksmonumentenlijst.

Om te komen tot een gemeentelijke monumentenlijst heeft de Monumentencommissie een selectievoorstel gemaakt. Bij de totstandkoming van de selectie is toepassing gegeven aan de aanwijzingsprocedure als beschreven in de "Monumentenverordening van de gemeente Born". In dat kader is op 23 oktober 2000 een informatieavond georganiseerd over de gevolgen van dit nieuwe beleid voor eigenaren van geselecteerde panden. Vervolgens bent u, anderszins zakelijk gerechtigden en hypothecaire schuldeisers in de gelegenheid gesteld om schriftelijk uw zienswijze kenbaar te maken over de voorgenomen aanwijzing van uw pand als gemeentelijke monument. Op aandringen van de betrokken eigenaren zijn een aantal panden van het selectievoorstel verwijderd.

Thans is de aanwijzingsprocedure zover gevorderd dat ons college heeft besloten om uw pand, gelegen aan de Oude Veerstraat 9 te Grevenbicht, kadastraal bekend als Born, sectie M, nr 861, aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.

Het aanwijzingsbesluit van uw pand als gemeentelijk monument treedt in werking één dag na het verstrijken van de hierna genoemde bezwaartermijn van zes weken. Indien u echter binnen de daarvoor gestelde termijn gebruik maakt van uw bezwaar- en beroepsmogelijkheden, treedt het besluit pas in werking nadat onherroepelijk op het bezwaar/beroep is beslist.

Het door de ons college genomen aanwijzingsbesluit is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u en andere belanghebbenden die door dit besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen, het recht hebben om binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift in te dienen bij ons college. Het bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Born, postbus 100, 6120 AC Born.

Voor nadere informatie kunt u desgewenst contact opnemen met de heer M. Rutten, afdeling Wonen en Milieu (tel: 046-4818946).

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Born,
De secretaris, De burgemeester,

L.T.J.M. Bongarts

H.G.J. Lemmens
Wvd.

Belle vue, Oude Veerstraat 9 Grevenbicht

E.C.T. Wystyrk
Oude Veerstraat 9
6127 AW Grevenbicht

Algemeen: centrale functie binnen de kern, oud veerhuis, café. pand staat op een zichtlocatie. Pand oogt goed onderhouden. Vroeg/midden 19de eeuws.

Waardering:

A:	Zeldzaamheid Redelijk zeldzaam	8
B:	Architectuur In overeenstemming met functie	7
C:	Technische staat Pand oogt goed onderhouden	2
D:	Openbaarheid Café	10
E:	Omvang van de restauratiekosten Zie C	1
F:	Restauratieplan Een restauratieplan is niet beschikbaar	0
Totaal:		28

Grevenbicht - Oude Veerstraat 9:

Belle Vue: oud veerhuis, café; vroeg/midden 19e eeuw.



Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM008
Naam monument	: Het Veerhuis
Adres	: Oude Veerstraat 9
Postcode en plaats	: 6127 AR Grevenbicht
Kadastrale aanduiding	: BOR00 sectie M nr(s) 861
Coördinaten	: x 181696 y 339076
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met eclectische elementen vloeden
Kerndatering	: XIXd - XXa
Oorspronkelijke functie	: veerhuis met café
Huidige functie	: geen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalig veerhuis waarvan enkel de voorgevel nog resteert.

Historie:

Het pand is in 2000 door de voormalige gemeente Born aangewezen tot gemeentelijk monument. Kort daarna is het volledige pand, met uitzondering van de voorgevel, door een brand verwoest.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan de rand van de historische kern Grevenbicht, aan de weg naar de voormalige veerovergang.

Oorspronkelijke bouwmassa:

Het veerhuis bestond oorspronkelijk uit een hoofdbouwmassa met aanbouw. De hoofdbouwmassa had een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestond uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. Het zadeldak van de hoofdbouwmassa was gedekt met rode keramische pannen en voorzien van een rijk geprofileerde houten bakgoot die rustte op de uitkragende gevelmuur.

Gevel:

Het restant van de voorgevel is opgetrokken in witgeschilderde gepleisterde baksteen voorzien van gepleisterde imitatie rusticablokken op de hoeken. De symmetrische gevel bestaat uit vijf venster- of gevelassen. De gevel is voorzien van een horizontale geleding middels twee gepleisterde vlakke cordonlijsten die corresponderen met de onderdorpels van de ramen op de begane grond en de verdieping. De gevel heeft een geprofileerde zwartgeschilderde plint in pleisterwerk en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een gepleisterde sierlijst met tandlijst. Op de begane grond heeft de gevel vier vensteropeningen, waarvan de ramen door de brand grotendeels zijn verwoest. De vensteropeningen zijn voorzien van een rijk geprofileerde gepleisterde raamomlijsting in segmentboogvorm, voorzien van een zwart geschilderde sluitsteen. Aan de onderzijde zijn de vensteropeningen voorzien van een eveneens rijk geprofileerde onderdorpel in pleisterwerk.

De toegangsdeur was centraal in de gevel geplaatst. Deze deur is door de brand verwoest. De beraming van het bovenlicht is nog aanwezig. Op de eerste verdieping heeft de gevel vijf vensteropeningen, waarvan de ramen door de brand ook grotendeels zijn verwoest. De vensteropeningen zijn voorzien van een rijk geprofileerde segmentboogvormige raamomlijsting en onderdorpel in pleisterwerk. Waarschijnlijk waren de vensteropeningen op de begane grond en verdieping oorspronkelijk van houten T-vensters met twee openslaande raamvleugels voorzien.

Interieur:

Niet van toepassing.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

Het sierpleisterwerk van het gevelrestant.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectonische gaafheid van de voorgevel. De gevel wekt een oorspronkelijke indruk en heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de historisch-ruimtelijke relatie met de directe omgeving waarbij het object deel uit maakt van een gebied waarvan de wegen, verkaveling, bodem- en groenstructuren een oorspronkelijke indruk wekken of veranderingen hebben ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

De voorgevel.

Foto's



Kaart met bescherming

