

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM084 | Rijksweg Noord 114 | 6162 AN Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Rijksweg Noord 114 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Rijksweg Noord 114 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie A nummer(s) 9042 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Monumentnummer          | : GM084                                    |
| Naam monument           | : n.v.t.                                   |
| Adres                   | : Rijksweg Noord 114                       |
| Postcode en plaats      | : 6162 AN Geleen                           |
| Kadastrale aanduiding   | : GLN00sectie A nr(s) 9042                 |
| Coördinaten             | : x 186670 y 332005                        |
| Bouwstijl               | : chaletstijl met elementen neorenaissance |
| Kerndatering            | : ca. 1905                                 |
| Oorspronkelijke functie | : wonen                                    |
| Huidige functie         | : wonen                                    |
| Architect               | : onbekend                                 |

**Typering van het monument:**

Statige ingenieurswoning van rond 1905.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling.

**Bouwmassa:**

Het pand heeft vanwege een risaliet in de voorgevel een L-vormige plattegrond. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een wolfdak evenwijdig aan de weg, met een steekap met wolfeinde boven het risalerende rechter deel. De aanbouw tegen de linker zijgevel is een latere toevoeging.

**Dak:**

Het wolfdak is gedekt met anthraciet-kleurige (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een eenvoudige bakgoot op houten korbelen. In het linker dakvlak is een dakkapel aangebracht met een zadeldakje, voorzien van een houten raam met een roedeverdeling in vieren. Op de geveltoppen zijn pironnen geplaatst.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

**Voorgevel:**

De asymmetrische voorgevel bestaat uit vier vensterassen. De gevel heeft een horizontale geleiding, die geaccentueerd wordt door een gepleisterde plint, natuur- of kunststenen spekbanden, een kordonlijst en aan de bovenzijde een goot. Het rechter deel van de gevel, een licht risalerende, afgewolfd topgevel, is twee vensterassen breed. De vensteropeningen op de begane grond en de verdieping hebben een geprofileerde segmentboog met natuur- of kunststenen aanzetstenen en aanzetstenen alsmede siermetselwerk in de boogvelden. De

geveltop heeft één rondboogvenster onder een gemetselde rondboog, met aanzet- en sluitstenen. Alle vensters zijn oorspronkelijke houten T-vensters, op de begane grond hebben de bovenramen glas-in-lood.

Het linker deel van de gevel heeft op de begane grond een pui met openslaande deuren, voorzien van boven- en zijramen. De deuren hebben tien vensterruiten, met daaronder houten panelen. In de bovenlichten is licht getint glas-in-lood verwerkt. De gevelopening wordt afgesloten door een gemetselde segmentboog met sluitsteen en aanzetstenen. Rechts van de pui is de voordeur, met dubbele deuren en bovenlicht. Zowel in de deuren als in het bovenlicht is glas-in-lood verwerkt.

Op de eerste verdieping is boven de pui een balkon met balkondeur, twee zijramen en drie bovenlichten met glas-in-lood. De balkonplaat en balustrade zijn niet meer oorspronkelijk. De vensteropening wordt afgesloten door een gemetselde segmentboog met natuurstenen aanzetstenen en sluitsteen. Het balkon is voorzien van een (origineel) smeedijzeren hekwerk met verticale, geknikte spijlen. Het venster boven de voordeur is identiek aan de vensters in het risalerende geveldeel. Alle vensters in de gevel hebben decoratief metselwerk in de boogvelden onder de ontlastingsbogen.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

Het dakoverstek, Het siermetselwerk, de natuur- of kunststenen elementen in de voorgevel, de originele ramen en deuren alsmede de goot- en daklijsten met consoles.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.



## Foto's





## Kaart met bescherming

