



Voorgevel.

Linkerzijgevel:

De linkerzijgevel wordt gevormd door de 15de-eeuwse scheidingsmuur, die het brede 13de-eeuwse perceel waartoe ook nr. 102 behoorde, in twee afzonderlijke bouwdelen opsplijste.

Rechterzijgevel:

De rechterzijmuur behoort tot de 13de-eeuwse opzet van het pand.

Achtergevel:

De achtergevel is slechts ten dele zichtbaar: ter hoogte van de begane grond wordt het muurwerk aan het zicht onttrokken door een eenlaags aanbouw met plat dak. Aan de rechterzijde is de gevel ingebouwd door het pand Louwsche Poort, een laat-middeleeuwse achterbouw die zich achter het pand Hinthamerstraat 102 en gedeeltelijk ook achter 104 bevindt en georiënteerd is op de Louwsche Poort.

Het muurwerk van de achtergevel is 13de-eeuws met een jongere opbouw en een 20ste-eeuwse tuitgevel met schouderstukken. Tot min of meer halverwege de geveltop is het opgaand muurwerk gecementeerd en voorzien van blokmotief. Het bovenste deel van de geveltop is uitgevoerd als schoon werk gemetseld in kruisverband en eindigend met een dubbele rollaag.

Op de tussenverdieping en de eerste verdieping bevindt zich een draairaam met vast bovenlicht. Op zolderniveau is een klein vier-ruits schuifvenster zichtbaar. De vensteropening is aan de bovenzijde voorzien van een halfsteens rollaag. Bij alle vensters is het kozijnhout afgetimmerd; het is goed mogelijk dat hierachter de 19de-eeuwse kozijnen nog aanwezig zijn.

Interieur:

Het voorste deel van het pand is voorzien van een tongewelfde kelder. Het muurwerk ter plaatse van de voorgevel, de rechterzijmuur en de achtergevel is 13de-eeuws en gefundeerd op poeren waartussen grondbogen zijn geslagen. Het 15de-eeuwse muurwerk van de linkerzijmuur is op staal gefundeerd.

Boven de tussenverdieping (of de voormalige begane grond) en de eerste verdieping zijn de samengestelde balklagen van moer- en kinderbinten, aangebracht ten tijde van de 15de-eeuwse verbouwing van het pand, nog (grotendeels) aanwezig. Het pand is vier balkvakken diep. Van de kapconstructie zijn geen gegevens bekend.

Redengevende omschrijving

Het pand Hinthamerstraat 104 heeft monumentale waarde vanwege de hoge ouderdom en de gaafheid van de gevels. Daarnaast is de bouwmasse van het pand, in samenhang met het linker buurpand Hinthamerstraat 102, representatief als voorbeeld van de ontwikkeling van de (laat-) middeleeuwse bebouwing langs de Hinthamerstraat.

Datum verkenning:

juni 2004

Fotografie:

A.K. Hemms

Veldwerk:

A.K. Hemmes

Tekst rapportage:

A.K. Hemmes