

INVENTARISATIEFORMULIER

GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

ALGEMEEN

Naam

Straat + nummer

Plaats + postcode

Kad. aanduiding

Aard object

Huidige eigenaar

Straat + nummer Woonplaats

Huidige functie Corspr. functie

: bedrijf/woonhuis : D.H.W. Hoedemakers : Panterlaan 1

: Markt 31

: H 2369

: 's-Hertogenbosch

: winkel/woonhuis

: winkel/woonhuis

: Son

50M 0213

1. Ruimtelijke (landschappelijke en stedebouwkundige) criteria

1.1 De situatie van een gebouwd object (de inpassing in de historische stede-

De markt is de oudste kern binnen de historische stedebouwkundige structuur. Het pand voegt zich hierin.

1.2 Becordeling van onregelmatigheden en afwijkingen in het stedelijk verkavelingspatroon, die een aanwijzing kunnen geven in de richting van archeologisch belangrijke situaties.

De verkaveling ter plaatse behoort mogelijk tot de vroegste stedebouwkundige ontwikkelingsfase van de stad. Grote archeologische

1.3 Betekenis vanwege markering van het stadsbeeld, als ruimtelijke of functionele dominant in een groter geheel of als representant van een groter geheel.

Het pand heeft een ensemblewaarde met de naastliggende panden.

1.4 Becordeling van de detaillering van de directe stedebouwkundige omgeving (microstedebouw): stoepen, stoeppalen, molsgoten, rabatten, bestrating, overige straatmeubilair, het openbaar groen.

Bestrating van natuurkeitjes en gebakken klinkers draagt bij aan de waarde van het pand. Keldertoegang aan straatzijde nog aanwezig (typerend voor situatie rondom Markt).

2. Architectonische en kunsthistorische criteria

2.1 Het object als voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant, of van het werk van een bekend architect, stedebouwkundige of kunstenaar.

Architect

: onbekend : onbekend

Opdrachtgever Bouwjaar

: XIV A, gevel XVIII B met latere wijzigingen

Bouwtype

: ondiep middeleeuws woonhuis met 18e eeuwse gevel

Bouwstij1 : voorgevel 18e/19e eeuwse bouwstijl

2.2 Becordeling van de waarde (= redelijk originele staat) van de bouwmassa. Wat is er in de loop van de tijd bijgebouwd?

Bouwmassa is compleet.

2.3 Becordeling van de waarde van de openingen in de bouwmassa en van toevoegingen zoals portalen, stoepen (buiten)trappen, balkons, erkers, dakhuizen en verdere aanbouwsels.

M.u.v. winkelpui: eenvoudige, doch harmonische architectuur.

2.4 Beoordeling van de waarde van de detaillering van de bouwonderdelen zoals kroonlijsten, raam en deuromlijstingen, de raamindeling van venters, het materiaalgebruik. Er dient kritisch gekeken te worden of er dingen veran-

Geprofileerde raamomlijstingen (op verdieping met kuif) vormen goed voorbeeld van 19e eeuwse detaillering. Onderpui doet afbraak aan monumentale waarde.

2.5 Beoordeling van (bouw)-techniek, (bouw)-type of typering voor de ont-

Betekenis object:

zeer groot

groot

redelijk X weinig

geen

2.6 Becordeling, indien mogelijk, van het interieur met de zich daarin bevindende historische constructieve elementen (zoals een houtskelet, moer- en kinderbalk lagen, spanten e.d. Aandacht moet worden besteed aan vloeren,

Zeldzaamheidswaarde:

zeer gr∞t

groot

redelijk

weinig X geen 2.7 Becordeling van de achtergevels in samenhang met binnenruimten (binnen-plaatsen; speciale aandacht dient te worden geschonken aan bebouwing en inrichting van door gebouwde objecten omsloten erven.

Becordeling:

zeer groot

groot

redelijk

weinig

geen

N.v.t.

3. Sociaal- en cultuurhistorische criteria

3.1 De betrokkenheid van een object bij historisch van belang zijnde gebeurtenissen.

Betrokkenheid:

zeer groot

groot

redelijk

weinig

geen X

3.2 Het object vertegenwoordigt een aspect van de sociale of economische geschiedenis.

N.v.t.

3.3 Het object is representatief voor een bepaalde fase in de ontwikkeling van 's-Hertogenbosch.

Ontwikkeld in de vroege 14e eeuw, behorend tot de oudste baaksteenbouw van de stad, met 18e en 19e eeuwse face-lift.

3.4 Architectuur-historische waarde ten aanzien van de ontwikkeling van de bouwkunst in het algemeen en ter plaatse.

Klokgevel is in de stad relatief weinig algemeen.

4. Financiële haalbaarheid/bouwkundige kwaliteit

4.1 De bouwkundige - contructieve - staat van het object: inschatting van de kosten van restauratie.

Voor zover bekend is de bouwkundige kwaliteit redelijk. Een restauratie met behoud van voornoemde waarde lijkt redelijk haalbaar.