

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM219 | Stationsdwarsstraat 14 | 6131 BA Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening “Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008”, voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening “Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008” en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad “De Trompetter” van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Stationsdwarsstraat 14 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Stationsdwaarsstraat 14 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie K nummer(s) 684 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM219
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Stationsdwaarsstraat 14
Postcode en plaats	: 6131 BA Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie K nr(s) 684
Coördinaten	: x 188191 y 334857
Bouwstijl	: traditionele bouwtrant met Jugendstil elementen
Kerndatering	: ca.1905
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: kantoor/wonen
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Hoekpand daterend uit ca. 1905, gebouwd in traditionele bouwtrant met Jugendstil elementen.

**Historie:**

Het pand is in 1963 gerestaureerd.

**Ruimtelijke context:**

Het pand is gelegen in het stadscentrum van Sittard, nabij het station. Het betreft een half vrijstaand pand gelegen in een straatwand.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit een woonhuis met rechts een later bijgebouwde garage. Het huis heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg en omvat twee bouwlagen, gedekt met zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel en linker zijgevel zijn niet beschreven.

**Dak:**

Het zadeldak van het huis is gedekt met zwarte betonpannen en voorzien van een geprofileerde houten bakgoot op gootklossen. Het dakvlak aan de straat wordt doorbroken door de middenrisaliet.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, afgewisseld met gele siersteen en gemetseld in kruisverband en gevoegd met een knipvoeg.

**Voorgevel:**

De asymmetrische voorgevel met middenrisaliet is in rode bakstenen gemetseld. De gevel heeft een gepleisterde plint met imitatie breuksteen, spekbanden in afwijkende gele verblendsteen en een lijst met siermetselwerk onder de goot.

Op de begane grond heeft de gevel vijf vensteropeningen met oorspronkelijke houten kozijnen, rechts van de middenrisaliet twee, links drie. Het middelste venster aan de linker zijde is breder dan de flankerende en heeft geen rondboog, maar een korfboog ter ontlasting van de opening. Twee vensteropeningen rechts zijn voorzien van T-ramen. De onderramen

van de smalle vensters links en de twee T-vensters rechts zijn aan de onderzijde voorzien van een driedeling. Alle ramen hebben meerruits bovenramen.

Op de verdieping is deze situatie omgekeerd: rechts van de middenas zijn drie vensters, links twee. Alle vensteropeningen worden afgesloten door een rondboog. Links zijn er nog oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht. De drie onderramen in het rechter geveldeel zijn ongedeeld. Alle verdiepingsramen hebben meerruits bovenramen waarin groen kathedraalglas zit gevat.

De middenrisaliet met hoeklisenen heeft op de begane grond een portiek onder een gemetselde hoefijzerboog. De terugliggende voordeur is bereikbaar middels een hardstenen trap. De houten voordeur met bovenlicht en lage zijlichten is oorspronkelijk. In het bovenlicht zit glas-in-lood gevat. Op de verdieping heeft de risaliet een loggia onder een rondboog en een authentiek balkon op zware consoles, voorzien van decoratief smeedijzeren hekwerk. De top van het risaliet heeft één vensteropening met een oorspronkelijke houten raam. Het onderraam is ongedeeld. In het meerruits bovenraam zit groen kathedraalglas gevat.

In de boogvelden van alle ramen op de begane grond en de verdieping waren oorspronkelijk decoratieve motieven aangebracht. Deze zijn in een later stadium overgeschilderd, maar meest waarschijnlijk nog aanwezig.

#### *Rechter zijgevel*

De rechter zijgevel is uitgevoerd in schoon metselwerk. Boven de garage bevinden zich drie vensters, waarvan twee op de verdieping. De vensters hebben sobere houten T-ramen, waarvan het raam in de geveltop een gedeeld bovenlicht en raamvleugels heeft. Alle gevelopeningen hebben een bakstenen segmentboog en een hardstenen onderdorpel. Vóór de bouw van de garage heeft de gevel op de begane grond ook gevelopeningen gehad.

#### **Interieur:**

Het interieur is niet geïnventariseerd.

#### **Bijzondere onderdelen:**

Het siermetselwerk in de voorgevel, het balkon met consoles en smeedijzeren hekwerk, de oorspronkelijke ramen in de voorgevel.

#### **Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

#### **Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa. De garage aan de rechterzijde van de hoofdbouwmassa is niet beschermd.

## Foto's





## Kaart met bescherming

