

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM060 | Markt 114 a en 114b | 6161 GN Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Markt 114a en 114b te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Markt 114a en 114b te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie A nummer(s) 11027 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM060
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Markt 114a en 114b
Postcode en plaats	: 6161 GN Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie A nr(s) 11027
Coördinaten	: x 185961 y 331256
Bouwstijl	: modern gebouw in de stijl van het Minimalisme
Kerndatering	: 1995
Oorspronkelijke functie	: winkels
Huidige functie	: winkels
Architect	: Aurelio Galfetti

Typering van het monument:

Winkelgebouw uit 1995 van architect Italiaanse Aurelio Galfetti in de stijl van het Minimalisme.

Historie:

Modern winkelgebouw ontworpen door befaamde Italiaanse architect Aurelio Galfetti in 1995.

Ruimtelijke context:

Het betreft een vrijstaand gebouw, gelegen op de overgang van het lage en het hoge gedeelte van de Markt in het centrum van Geleen.

Bouwmassa:

Het gebouw heeft twee bouwlagen op een vierkante plattegrond en onder een plat dak. Oorspronkelijk was de bouwmassa vrijwel geheel transparant door de toepassing van een rank betonskelet in combinatie met vliesgevels.

Dak:

Het dak is plat afgedekt.

Gevels:

De gevels zijn vrijwel identiek aan elkaar. Binnen het ranke, in beton uitgevoerde raamwerk, zijn, door een kolom van het betonskelet gescheiden, in iedere gevel twee vliesgevels aangebracht. Dit resulteerde oorspronkelijk in een zeer transparant gebouw. De transparantie is deels teniet gedaan door het aanbrengen van gekleurde folies op een groot deel van de ramen, die fors van afmeting zijn. Om de structuur een bepaalde dynamiek te geven, zijn op de hoeken van het gebouw, evenwijdig aan de voor- en achtergevel, gevelhoge betonschotten geplaatst. Deze schotten maken deel uit van de skeletconstructie. Zij zijn vóór de gevels geplaatst, doch ter hoogte van de dakvoet met de draagconstructie verbonden. De voorgevel aan de westzijde onderscheidt zich van de overige gevels door de eenvoudige deuren in de vliesgevels.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing

Bijzondere onderdelen:

Geen.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming of bouwtechniek.
- het bijzondere constructiewijze.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de architectuurhistorische en bouwtechnische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's





Kaart met bescherming

