

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM235 | Weidom 12 | 6137 TA Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Weidom 12 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Weidom 12 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie H nummer(s) 215 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM235
Naam monument	: "Klooster OLV der apostelen"
Adres	: Weidom 12
Postcode en plaats	: 6137 TA Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie H nr(s) 215
Coördinaten	: x 190388 y 334868
Bouwstijl	: zakelijk expressionisme met elementen traditionalisme
Kerndatering	: 1936
Oorspronkelijke functie	: klooster
Huidige functie	: klooster
Architect	: Jos Wielders

Typering van het monument:

Klooster OLV der apostelen, ontworpen door Jos Wielders in 1936 in zakelijk expressionistische stijl met traditionalistische elementen.

Historie:

Het klooster werd in 1936 gebouwd en na 1964 diverse malen uitgebreid.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische gegroeide nederzettingsstructuur van Broek-Sittard. Het betreft een vrijstaand pand op een zeer ruime verkaveling, gelegen in de rooilijn.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit een hoofdgebouw met zij- en achteraanbouwen. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond, aan de straatzijde links en rechts iets uitspringend met een uitgebouwd toegangsportaal aan de voorzijde in het midden. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. De uitspringende delen links en rechts bestaan uit rechthoekige bouwvolumes van anderhalve bouwlaag met platte daken, die voor de helft in het hoofdgebouw zijn geschoven.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa heeft een ruime overstek aan de voorzijde en is gedekt met rood-bruine opnieuw verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een zinken mastgoot. In het midden van de nok staat een elegante dakruiter met een hoog opgaand zadeldakje gedekt door leien in maasdekking, bekroond met een smeedijzeren kruis. Op het voorste dakschild zijn vier regelmatig verdeelde dakkapellen aangebracht. Ze hebben drie diepliggende en ongedeelde ramen tussen vaste stijlen onder een eenvoudige rechte boeiboord. De zijkanten zijn met leien bekleed.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in roodbruine baksteen en gemetseld in Noords verband en platvol gevoegd. Al het houtwerk, behalve de voordeur, is witgeschilderd.

Voorgevel:

De voorgevel is geheel symmetrisch van opzet, geheel vlak uitgevoerd zonder plint en sluit aan de bovenzijde op het dakoverstek aan. Wel zijn de onderste lagen uitgevoerd in trasraamklinkers met een iets afwijkende kleur, maar zijn deze niet bedoeld als een architectonisch element. De bouwvolumes links en rechts zijn met platte daken enkele meters hoger uitgevoerd dan de dakvoet van het zadeldak. De gevel is tien vensterassen breed. Op de begane grond en de verdieping zijn dezelfde vensters aangebracht die links en rechts tegen de hoekvolumes aansluiten. Deze vensters zijn nagenoeg vierkant, hebben keramische raamdorpelstenen en zijn beëindigd met een steens rollaag. Ze hebben twee naar binnen draaiende ramen met een naald. Elk raam met twee ruiten (1,2). De voorgevels van de zijvolumes zijn blind uitgevoerd op een klein rond venster in de top na. De ronde venstertjes hebben een glasruit binnen een halfsteens rollaagje. Het ingangsportaal heeft een heel eigen vormgeving, die veel traditioneler oogt dan het overige gebouw. Het portaal heeft een rechthoekige plattegrond, is één bouwlaag hoog onder een zadeldakje met zijn nok haaks op de weg. Dit heeft eveneens rood-bruine opnieuw verbeterde Hollandse pannen en een zinken mastgootje. Aan de voorzijde heeft het portaal een puntgevel met vlechtingen en is de voet van de gevel uitgemetseld op hardstenen kraagstenen. De dubbele voordeur ligt verdiept onder een archivolt met in de gevel vier vlakke concentrische halfsteens rollagen. In de gevel is een tekst aangebracht met losse metalen letters waarvan de eerste twee woorden zijn verwijderd: '[.] [.] MISSIEHUIS OLV VAN DE APOSTELEN'. De eerste drie woorden zijn recht geplaatst, de laatste regel rond, met de rondboog mee. Aan de voorzijde heeft het portaal een gemetselde bakstenen trap van vier treden, waarvan drie, inclusief de bodem van de verdiepte toegangsris met hardsteen zijn bekleed. De trap wordt begeleid door een ijzeren leuning. Op de hoeken heeft het portaal aan weerszijden van de trap twee rechthoekige, gemetselde bloembakken. Aan de buitenzijde van de bloembakken zijn houten vlaggenmasten bevestigd. In de oksels van het portaal en de voorgevel zijn vaste ramen aangebracht met een ijzeren roedeverdeling die deels in het portaal (2,4) en deels in de voorgevel zijn aangebracht (3,4). Ze hebben keramische raamdorpelstenen en een steens rollaag, net als de overige rechthoekige vensters.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Dit bestaat uit een laag muurtje langs de stoep met daarop smeedijzeren, gekrulde sierpunten.

Bijzondere onderdelen:

De voordeur, de oorspronkelijke ramen en de met leien beklede dakruiter.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp. Er zijn zowel moderne als traditionele kenmerken in het ontwerp gecombineerd.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke plaatselijke architect
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.

- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een geestelijke ontwikkeling.

Bescherming: Het exterieur van de hoofdbouwmassa en de erfafscheiding aan de voorzijde.

Foto's



Kaart met bescherming

