

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM151 | Kloosterplein 3 | 6131 EP Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Kloosterplein 3 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Kloosterplein 3 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 2245 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM151
Naam monument	: 'Jochem Erenshoes'
Adres	: Kloosterplein 3
Postcode en plaats	: 6131 EP Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 2245
Coördinaten	: x 188821 y 334534
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met invloeden neo-rennaissance
Kerndatering	: XXa met oudere kern
Oorspronkelijke functie	: school
Huidige functie	: verenigingsgebouw
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Schoolgebouw met voorgevel uit vroege twintigste eeuw, in traditionele bouwstijl met invloeden uit de neorenaissance.

**Historie:**

Het pand is gebouwd als school, thans in gebruik als verenigingsgebouw. Het is later vernoemd naar de Sittardse troubadour Jo Erens. Het pand was oorspronkelijk één bouwlaag hoog maar kreeg begin twintigste eeuw een verdieping, waarbij de voorgevel de huidige vormgeving kreeg.

**Ruimtelijke context:**

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een gebouw dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit één bouwvolume op een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

**Dak:**

Het zadeldak is gedekt met anthraciet-kleurige betonpannen en voorzien van een eenvoudige bakgoot op de onderliggende gevel.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

**Voorgevel:**

De voorgevel bestaat uit vijf vensterassen. De gevel wordt aan de bovenzijde beëindigd door een gemetselde tandlijst.

Op de begane grond heeft de gevel vier brede vensteropeningen met oorspronkelijke houten, aan de bovenzijde getoogde, vensters. Er zijn drie hoge ramen met bovenlicht.

Zowel de onderramen als de bovenlichten hebben een meerruits roedeverdeling. In de rechter vensteras bevindt zich de toegang tot het gebouw. De niet-oorspronkelijke sobere houten voordeur heeft zijlichten en een oorspronkelijk bovenlicht, dat een verdeling in negen ramen heeft, die ieder een roedeverdeling in vieren hebben. Links van de toegang is een terracotta gevelsteen met een reliëf dat verwijst naar het 700-jarig jubileum van de stad Sittard in 1943. Op het reliëf wordt de stadssleutel overhandigd en zijn een boer en een mijnwerker afgebeeld.

Boven de steen is een klein, getoogd venster aanwezig. Het venster heeft een origineel, houten raam met meerruits raamvleugels.

Op de verdieping heeft de gevel vijf vensteropeningen met oorspronkelijke ramen, overeenkomstig de grote vensters op de begane grond. Alle gevelopeningen zijn voorzien van in orangerode verblendsteen uitgevoerde, geprofileerde dagkanten en een op dezelfde wijze uitgevoerde segmentboog. De vensteropeningen hebben een betonnen raamdorpel. Tussen de segmentbogen van de ramen op de begane grond bevinden zich rozetankers.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnventariseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

Het siermetselwerk, de gevelsteen en de oorspronkelijke ramen.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-maatschappelijke ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.



## Foto's





### Kaart met bescherming

