

## Kruisstraat

### Kruisstraat 64

Kadastraal : Rosmalen, I - 1656	Bouwjaar : 1864 (gevelsteen)
Eigenaar : A.H. van Santvoort	Architect :
Huidige functie : boerderij	Oorspr. functie : boerderij
Verbouwingen : XX	
Archief :	

## Beschrijving

### Algemeen:

Deze kopgevelboerderij is gelegen op een huiswerf aan de noordzijde van de Kruisstraat. De boerderij heeft een rechthoekig grondplan en omvat een begane grond en een zolderniveau. De boerderij in 1864 gebouwd en met de achtergevel naar de Kruisstraat gekeerd. Het schilddak met wolfseinden is gedekt met riet en muldenpannen. Op het erf staan zes hoge bomen.

### Voorgevel:

De in kruisverband gemetselde voorgevel heeft een voordeur met bovenlicht die recent enkele decimeters naar links verplaatst is. Zowel het kozijn als de deur zijn daarbij vernieuwd. Ter linkerzijde bevindt zich het venster behorende bij de opkamer. Het venster heeft een achtruits schuivend onderraam en een vast achtruits bovenlicht. Ter rechterzijde van de voordeur zijn twee vensters aanwezig. Deze vensters hebben een twaalfruits schuivend onderraam en een vast achtruits bovenlicht. De gevelopeningen op begane grond niveau zijn voorzien van een anderhalfsteens strekse boog, een hardstenen onderdorpel en nieuwe buitenluiken. De beide vensters op zolderniveau hebben een zesruits onderraam met drieruits bovenlicht. De vensteropeningen zijn voorzien van een steens rollaag, hardstenen onderdorpel en buitenluiken. De dakhelling van de gevel is voorzien van vlechtingen. In de gevel zijn vijf eenvoudige ankers zichtbaar.

### Linkerzijgevel:

Deze in kruisverband gemetselde zijgevel is ter plaatse van het staldeel voorzien van deeldeuren onder een steens korfboog. Aan weerszijden van de deuren bevindt zich een betonnen stalraam. Deze vensteropeningen zijn ingehakt en dus niet origineel. Uiterst links in de gevel is in de twintigste eeuw een opgeklampte deur onder lateiconstructie aangebracht. De deur naar de voorstal is voorzien van een halfroond bovenlicht met vork-



tracering. De dagkanten van de deur zijn gecementeerd. Dit zal betekenen dat de deur later toegevoegd is.

De gevel is ter plaatse van het woondeel voorzien van een vensteropening onder een halfsteens rollaag. Het venster heeft twee draaiende vierruits onderramen, een drieruits bovenlicht en nieuwe buitenluiken. Rechts onder in de gevel is een tweeruits kelderlicht zichtbaar.

Het dakschild is ter plaatse van het staldeel voorzien van een hooiluik onder een met muldenpannen gedekt lessenaardak.

### Rechterzijgevel:

Deze gevel, in kruisverband gemetseld, is ter plaatse van het woondeel voorzien van twee vensteropeningen met hardstenen onderdorpels. De ontlastingsconstructies boven de vensteropeningen gaan schuil achter het dakschild. Het



*Linkerzijgevel met voorgevel (straatgevel).*

linkervenster heeft een achtruits schuivend onderraam en een eveneens achtruits bovenraam. Het rechtervenster, met tweeruits onderraam en drieruits bovenlicht, is twintigste-eeuws. Beide vensters hebben nieuwe buitenluiken. De deur van de voorstal is verdwenen, de deuropening onder halfsteens rondboog is dichtgezet. De stal is in het tweede kwart van de twintigste eeuw voorzien van zes betonnen stalramen en één stalen stalraam. De vensteropeningen hebben een halfsteens segmentboog en bakstenen onderdorpel.

#### *Achtergevel:*

De in kruisverband gemetselde achtergevel is naar de Kruisstraat gekeerd. De deeldeuren onder de anderhalfsteens korfboog met aanzetstenen en sluitsteen zijn verdwenen, de gevelopening is dichtgezet. In de sluitsteen van de korfboog is het jaartal 1864 te lezen. Dit kan zowel op de bouw van de boerderij als op de versterking van de gevels duiden; er kan dus een oudere kern aanwezig zijn. De dichtzetting is voorzien van een betonnen stalraam en een



*Voorgevel met rechterzijgevel.*

moderne staldeur onder halfsteens rollaag. Boven de korfboog is een hooiluik met hardstenen onderdorpel en anderhalfsteens strekse boog aanwezig.

Aan weerszijden van de voormalige deeldeuren bevinden zich een betonnen stalraam en twee dichtgezette deuropeningen. Deze voormalige deuropeningen hebben een steens korfboog. De betonnen stalramen hebben een halfsteens segmentboog en bakstenen onderdorpel. De gevel is voorzien van vlechtingen en vier gevelankers.



*Achtergevel en achterste gedeelte linkerzijgevel.*

#### *Interieur:*

Het interieur maakt geen deel uit van dit onderzoek. Naar verluidt zijn in de stal twee eiken gebinten aanwezig.

#### **Redengevende omschrijving**

De boerderij heeft monumentale waarde vanwege de gevels, de bouwstijl, de bouwmassa en de situering. Het pand heeft ensemblewaarde en is van historisch belang voor Kruisstraat. Tevens is de boerderij representatief voor het agrarische bouwen in het midden van de negentiende eeuw.

Datum verkenning:	13 november 2003
Fotografie:	M. Bimmel
Veldwerk:	M. Bimmel en A.G. Oldenmenger
Tekst rapportage:	A.G. Oldenmenger