

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM186 | Odasingel 88 en 90 | 6131 GZ Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Odasingel 88 en 90 te Sittard naar voren te brengen;
- handmatig invullen;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Odasingel 88en 90 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie B nummer(s) 3319 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 28 april 2009,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM186
Naam monument	: School "de Baandert"
Adres	: Odasingel 88 en 90
Postcode en plaats	: 6131 GZ Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie B nr(s) 3319
Coördinaten	: x 189069 y 334741
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met expressionistische invloeden
Kerndatering	: 1918 met uitbreidingen uit 1921 en 1938
Oorspronkelijke functie	: schoolgebouw
Huidige functie	: jongerencentrum, peuterspeelzaal en kantoorruimten
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalige lagere en ulo-school daterend uit 1918.

Historie:

Het gebouw werd in 1918 gebouwd als lagere school. In 1921 werd de school gesplitst in een lagere en een uloschool. Deze tweedeling is in de U-vorm van het schoolgebouw af te lezen: het linker gedeelte was bestemd voor de lagere school en de ulo werd gevestigd in het rechter gedeelte. In 1938 werd het ulogebouw voorzien van een verdieping. In de jaren tachtig werd de tussenbouw voorzien van een aanbouw aan de zijde van de binnenplaats.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van een uitbreidingswijk van Sittard uit de eerste helft van de twintigste eeuw, waarvan het terrein ten tijde van de bouw van de school in 1918 nog vrijwel volledig onbebouwd was. Het object is gelegen in de rooilijn.

Bouwmassa's:

Het object heeft een U-vorm die is samengesteld uit drie bouwvolumes, te weten één T-vormig bouwvolume (de vroegere lagere school op de hoek van de straat), één rechthoekig bouwvolume (de vroegere ulo) en één lagere tussenbouw die de twee grotere bouwvolumes verbindt (de vroegere gymnastiekzaal).

Voormalige lagere school:

De T-vormige bouwmassa van de voormalige lagere schoolvleugel bestaat uit één bouwlaag, gedekt met een zadeldak met wolfseinden op de hoeken, deels haaks en deels evenwijdig aan de weg.

Voormalige ulo-vleugel:

De rechthoekige bouwvorm van de voormalige ulo-afdeling bestaat uit twee bouwlagen op een rechthoekige plattegrond, gedekt met een zadeldak, haaks op de weg.

Tussenbouw (voormalige gymnastiekzaal):

De tussenbouw bestaat uit een rechthoekige bouwvorm op een rechthoekige plattegrond, gedekt met een zadeldak met aan één zijde een wolfseinde, evenwijdig aan de weg.

Daken:

De daken van alledrie de bouwdelen zijn gedekt met vlakke muldenpannen en voorzien van een geprofileerde bakgoot op gootklossen. Het zadeldak van de voormalige ulo-vleugel is voorzien van recent aangebrachte dakvensters.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in bruinrode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

Voormalige lagere school:***Voorgevel:***

De asymmetrische voorgevel bestaat uit één venster- of gevelas en herbergt enkel de geprofileerde houten voordeur die links in de gevels geplaatst is. Boven de ingang bevindt zich een half rond bovenlicht voorzien van een roede verdeling. De toegang heeft een gemetselde bakstenen omlijsting in rondboogvorm. De gevel heeft geen plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een topgevel.

Achtergevel:

De achtergevel is niet geïnterpreteerd.

Zijgevels binnenplaats:

De symmetrische zijgevel aan de binnenplaats bestaat aan de linker zijde uit twaalf venster- of gevelassen. Het gevelgedeelte dat parallel loopt aan de weg bestaat uit acht venster- of gevelassen. De zijgevels hebben geen plint en worden aan de bovenzijde beëindigd door een gootlijst. Op de begane grond hebben de gevels twintig vensteropeningen met grotendeels oorspronkelijke T-ramen met een bovenlicht, voorzien van een roede verdeling. De vensteropeningen zijn voorzien van een gemetselde hanenkam en een gemetselde onderdorpel.

Voormalige ulo-vleugel:***Voorgevel:***

De asymmetrische voorgevel van de voormalige ulo-vleugel herbergt de geprofileerde houten voordeur die in rechts in de gevel is geplaatst. De voordeur is gelegen in een entreeportaal dat voorzien is van een gemetselde bakstenen omlijsting met daarboven een half rond bovenlicht voorzien van een gemetselde rollaag.

Achtergevel:

De achtergevel is niet geïnterpreteerd.

Zijgevel binnenplaats:

De asymmetrische zijgevel aan de binnenplaats bestaat elf venster- of gevelassen. De gevel wordt aan de bovenzijde beëindigd door een gootlijst. Op de begane grond heeft de gevel tien vensteropeningen met grotendeels oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht, voorzien van een roede verdeling. De vensteropeningen zijn voorzien van een gemetselde hanenkam en een gemetselde onderdorpel. De niet-oorspronkelijke toegangsdeur is voorzien van een gemetselde bakstenen omlijsting en een rondboogvormig bovenlicht met roede verdeling.

De verdieping van de ulo-vleugel is in 1938 gebouwd. Op de eerste verdieping heeft deze verdieping twaalf vensteropeningen voorzien van grotendeels oorspronkelijke houten T-ramen uit de jaren dertig met roede verdeling. De vensteropeningen zijn voorzien van gemetselde hanenkammen en keramische raamdorpeltegels. Aan de linkerzijde van de

binnenplaats gevel is een decoratief raam aanwezig, bestaande uit vijf langgerekte, verticale vensteropeningen voorzien van ramen met een roedeverdeling. De vensteropeningen hebben een ontlastingsconstructie van gemetselde hanenkammen en keramische raamdorpeltegels. Tussen dit decoratieve raam en de twaalf vensteropeningen bevindt zich een verticale rechthoekige vensteropening met eenzelfde ontlastingsconstructie, voorzien van een raam met roedeverdeling.

Zijgevel rechts:

De rechter zijgevel is aan de rechter zijde voorzien van een ondiepe uitbouw met plat dak met daarin tien venster- of gevelassen. Aan de linker zijde van de gevel is een strookraam onder het dakoverstek.

Tussenbouw:

Voorgevel:

De voorgevel van de tussenbouw is door een in de jaren tachtig aangebrachte aanbouw vrijwel volledig aan het zicht onttrokken. De gevel wordt beëindigd door de gootlijst die doorloopt vanuit de binnenplaatsgevels van de voormalige ulo-vleugel.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

De bestaande erfafscheiding is grotendeels een latere toevoeging en is zodoende niet verder geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

De nog aanwezige oorspronkelijke deuren en raamkozijnen.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-maatschappelijke ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de school, met uitzondering van de aanbouw aan de tussenbouw uit de jaren tachtig van de twintigste eeuw.

Foto's





Kaart met bescherming

