

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM033 | Heistraat 9 | 6142 AJ Einighausen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Heistraat 9 te Einighausen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Heistraat 9 te Einighausen op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie R nummer(s) 128 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM033
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Heistraat 9
Postcode en plaats	: 6142 AJ Einighausen
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie R nr(s) 128
Coördinaten	: x 185854 y 334785
Bouwstijl	: zakelijk expressionisme met elementen traditionalisme
Kerndatering	: 1935
Oorspronkelijke functie	: pastorie
Huidige functie	: pastorie
Architect	: Schinkel

**Typering van het monument:**

Pastorie uit 1935 in zakelijk expressionistische stijl met traditionalistische elementen.

**Historie:**

Het pand is gebouwd als pastorie.

**Ruimtelijke context:**

Het object is gelegen in de historische kern van Einighausen, naast de kerk. Het betreft een vrijstaand pand op beperkte verkaveling, terugliggend van belending.

**Bouwmassa:**

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg en bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een schilddak. Het pand is een kwartslag gedraaid ten opzichte van de straat (i.v.m. de relatie pastorie – kerk). Hierdoor is de gevel aan de straatzijde de linker zijgevel en is de voorgevel (rechts) richting de kerk geïntendeerd. De achtergevel (links) en rechter zijgevel zijn niet beschreven.

**Dak:**

Het schilddak van het pand is gedekt met zwarte romaanse pannen en voorzien van een eenvoudige, fors overstekende houten bakgoot op de onderliggende gevels. Bij de voorgevel is een eenvoudige, recente dakkapel in het dakvlak. Bij de achtergevel bevindt zich een oorspronkelijke, gemetselde dakkapel die door de bakgoot heen breekt. In het rechter dakschild is nabij de daknok een schoorsteen. Oorspronkelijk was er vermoedelijk ook een schoorsteen in het voorste dakvlak, waarvan het uitgemetselde rookkanaal nog aanwezig is in de voorgevel, tussen de twee vensters links van de toegang.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in halfsteens verband en terugliggend gevoegd. De gevels hebben een gemetselde plint en worden aan de bovenzijde onder de goot beëindigd door siermetselwerk.

#### *Voorgevel:*

De asymmetrische voorgevel heeft geen specifieke geleding. Op de begane grond zijn vier vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten, ongedeelde ramen. De vensteropeningen links van de entree zijn voorzien van een betonnen luifel (bij de meest linkse vensteropening loopt deze in de linkerzijgevel door) en een bakstenen onderdorpel. De vensteropeningen rechts van de entree hebben een bakstenen rollaag als boven- en onderdorpel.

Op de verdieping heeft de gevel zes vensteropeningen. De twee ramen boven de entree zijn oorspronkelijk en hebben een glas-in-lood vulling. De overige, ongedeelde, ramen zijn recent vernieuwd. De vensteropeningen zijn voorzien van een bakstenen rollaag als boven- en onderdorpel. Naast de linker vensteropening bevindt zich siermetselwerk met een rollaag aan de onderzijde, dat in de linkerzijgevel doorloopt. De oorspronkelijke ingebouwde rolluiken zijn vervangen door kunststof inbouwrolluiken.

De oorspronkelijke, houten voordeur met halfronde bovenkant is nagenoeg centraal in de gevel geplaatst. De entree heeft een hardstenen dorpel en bevindt zich in een portiek.

#### *Linker zijgevel:*

De asymmetrische linker zijgevel heeft een horizontale geleding met rollagen die verspringen. Ook de bakstenen plint verspringt ter plaatste van de centrale gevel as. In de gevel is een gevelsteen met het jaartal 1935 en een kruis. Op de begane grond heeft de gevel links vier vensteropeningen met niet-oorspronkelijke ongedeelde houten ramen. De vensteropeningen zijn voorzien van een gemetselde rollaag en een bakstenen onderdorpel. Rechts bevindt zich één niet-oorspronkelijk raam. Boven de vensteropening is een betonnen luifel die de hoek om doorloopt naar de voorgevel. De vensteropening heeft verder een bakstenen onderdorpel. De oorspronkelijke ingebouwde rolluiken zijn vervangen door kunststof inbouwrolluiken.

#### **Interieur:**

Het interieur is vrijwel geheel oorspronkelijk.

#### **Erfafscheiding:**

Aan de voorzijde van het object is nog een erfafscheiding aanwezig die bestaat uit een laag gemetseld muurtje met een hardstenen dekplaat en hoekkolommen. De erfafscheiding is niet oorspronkelijk.

#### **Bijzondere onderdelen:**

Het siermetselwerk in de gevel, de gevelsteen de oorspronkelijke voordeur en de glas-in-lood ramen.

#### **Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een geestelijke ontwikkeling.

#### **Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.



## Foto's





## Kaart met bescherming

