

Rosmalen Sprokkelboschstraat 4

| | | | |
|-----------------|--|-----------------|-------------|
| Kadastraal | : Rosmalen, F - 4588 en 4589 | Bouwjaar | : XIX |
| Eigenaar | : J.C. van der Doelen, M.F. van der Doelen | Architect | : |
| Huidige functie | : dubbel woonhuis | Oorspr. functie | : boerderij |

| | |
|--------------|-------------------|
| Verbouwingen | : late 20ste eeuw |
| Archief | : |

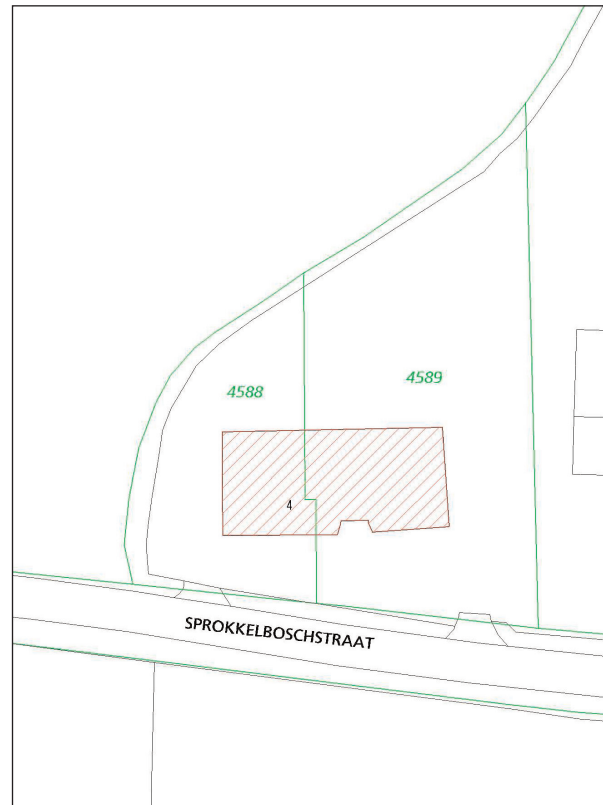
Beschrijving

Algemeen:

Deze witgepleisterde driebeukige kortgevel-boerderij met een dwarsdeel ligt op een enigszins verhoogd perceel en is met de rechterzijgevel naar de straat gekeerd. Voor de voorgevel van de boerderij staan vier linden, in het verlengde van deze bomen is een waterput gelegen. Het zadeldak met aan de voorzijde een wolfseind is grotendeels met riet gedekt, het wolfseind bij de achtergevel is tijdens een verbouwing verdwenen. Het onderste deel van het dakvlak aan de straatzijde is gedekt met muldenpannen. De boerderij is in grote mate aan vernieuwing onderhevig geweest. Geen van de oorspronkelijke vensters is nog aanwezig en naar verluidt zijn ook de oorspronkelijke gebinten tijdens een verbouwing verloren gegaan. Aan de achterzijde is de boerderij in de twintigste eeuw uitgebouwd ten behoeve van een tweede woonruimte. Het lessenaardak is gedekt met golfplaten. Achter de boerderij staat een betonstenen schuur met stalen vensters uit de vroege twintigste-eeuw.

Voorgevel:

In de met blokmotieven gepleisterde voorgevel zijn naast vijf gevelopeningen en vier gevelankers zichtbaar. De recentelijk vernieuwde



voordeur met tweeruits bovenlicht zit rechts van het midden en wordt aan weerszijden geflankeerd door een vernieuwd T-venster met draaiende delen en drieruits bovenlicht. Links in de gevel bevindt zich het T-venster van de woonkeuken, dat eveneens vernieuwd is. Hoewel het venster kleiner is, is het stilistisch gelijk aan de voorgaande twee vensters. De zolder is geleed met één venster, voorzien van een vierruits draaiend onderraam en driedig bovenlicht. Al de vensters zijn voorzien van hardstenen onderdorpels en opgesierd met moderne panelen die de aanwezigheid van luiken moeten suggereren.



Deel straatgevel met achtergevel.



Voorgevel en deel rechterzijgevel (straatgevel).

Linkerzijgevel:

Achter het rechterdeel van de witgepleisterde linkerzijgevel bevinden zich de woonkeuken en de kelder. Beide ruimten zijn voorzien van een klein venster. Ter linkerzijde van het kelderraam bevindt zich de deur tot de voorstal. De stal heeft zes getoogde vensters die voorzien zijn van een tweeruits draairaam en gesierd worden met een buitenluik. Uiterst links in de gevel is een moderne deur geplaatst.

Rechterzijgevel:

De beide T-vensters in wat van oorsprong het woongedeelte van de boerderij is geweest, hebben draaiende ramen en een bovenlicht met drie-ruits klepraam, voorzien van geel glas. Wat deze vensters onderscheidt van de vensters in de voorgevel is de diepte (negge van de kozijnen), een gevolg van de plaatsing van een binnenspouwblad. Ter linkerzijde van de deel (de oorspronkelijke deeldeuren hebben in de late twintigste eeuw plaats moeten maken voor de gebruikelijke glaspui) bevinden zich twee getoogde stalen stalramen en een houten, tweeruits venster dat eveneens getoogd is. De gevelindeling ter rechterzijde van de deel is geheel modern. Dit deel van de gevel is geleed met vier gevelopeningen. Rechts van de voordeur bevinden zich twee negenruits vensters, ter linkerzijde zit een houten, tweeruits venster. Deze drie vensters zijn getoogd.

Achtergevel:

De oorspronkelijke achtergevel gaat, in het geval deze nog aanwezig is, geheel schuil achter een laat negentiende-eeuwse aanbouw. De huidige witgepleisterde achtergevel (de gevel van de uitbreiding) is blind.



Deel voorgevel en rechterzijgevel (straatgevel).

Interieur:

Uit de gevelindeling is af te leiden dat hier van oorsprong sprake is van een kopgevelboerderij met aan rechterzijde van de gang de woonkamer en aan de linkerzijde de woonkeuken met kelder. Naar verluid zijn de gebinten bij een recentelijke verbouwing verloren gegaan. Mogelijk geldt dit ook voor de oorspronkelijke indeling, met uitzondering van de brandmuur.



Linkerzijgevel.

Redengevende omschrijving

De boerderij heeft monumentale waarde vanwege de gevels, de bouwmassa, de situering en als ensemble. De karakteristieke ligging, op een verhoging in het landschap draagt bij aan de waarde.

Datum verkenning: 2 oktober 2003
 Fotografie: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger
 Veldwerk: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger
 Tekst rapportage: A.G. Oldenmenger