

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM181 | Markt 33 | 6131 EL Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Markt 33 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Markt 33 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 1301 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM181
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Markt 33
Postcode en plaats	: 6131 EL Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 1301
Coördinaten	: x 188991 y 334391
Bouwstijl	: Eclecticisme
Kerndatering	: 1765, voorgevel XIXB
Oorspronkelijke functie	: winkel
Huidige functie	: winkel
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Achttiende-eeuws pand met een laatnegentiende-eeuwse, eclectische bovengevel.

**Historie:**

onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand aan de Markt en dat gelegen is in de rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het pand heeft een nagenoeg rechthoekige plattegrond haaks op de straat en omvat drie bouwlagen onder een met pannen gedekt zadeldak waarvan de nok evenwijdig aan de straat is gericht. De achtergevel is niet beschreven.

**Dak:**

Het zadeldak is gedekt met grijze, vlakke Muldenpannen en voorzien van een eenvoudige houten bakgoot op gootklossen.

**Gevels:**

Het pand is in baksteen opgetrokken en afgewerkt met een crèmekleurige bepleistering die voorzien is van schijnvoegen.

**Voorgevel:**

De asymmetrische voorgevel heeft twee gevelassen. De gevel heeft een gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een geblokte tandlijst onder de recente bakgoot. Op de begane grond is een winkelpui, waarvan tenminste het linker deel nog uit de achttiende eeuw stamt. In dit deel is een hardstenen deuromlijsting met een deuropening en een bovenlicht. Het kalf is versierd met een typisch Louis XV-ornament en het jaartal 1765. In de deuropening is een recente kunststoffen voordeur geplaatst. Rechts bevindt zich een recente etalage, uitgevoerd in kunststof, in een hardstenen omlijsting. Vóór de etalage zijn

twee hardstenen traptreden. Op de eerste en tweede verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met niet-oorspronkelijke kunststof vensters. De vensteropeningen zijn voorzien van een gepleisterde raamomlijsting die aan de bovenzijde getoogd is en met een agraaf bekroond wordt. De onderdorpels zijn bepleisterd. De gevel wordt afgesloten door een tandlijst onder de gootlijst.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnventariseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

De hardstenenelementen en het sierstucwerk van de voorgevel.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

## Foto's





## Kaart met bescherming

