

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM052 | Marcellienstraat 6 | 6166 CR Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Marcellienstraat 6 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Marcellienstraat 6 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie B nummer(s) 5863 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM052
Naam monument	: boerderij
Adres	: Marcellienstraat 6
Postcode en plaats	: 6166 CR Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie B nr(s) 5863
Coördinaten	: x 186957 y 331378
Bouwstijl	: traditionele bouwtrant
Kerndatering	: ca. 1650
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Vakwerkboerderij met binnenplaats en achterbouw uit ca. 1650, waarvan het voorhuis na brand in steen is vervangen.

Historie:

In het boerderijcomplex was eind negentiende eeuw een leerlooierij gevestigd.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de kern Oud-Geleen. Het betreft een half vrijstaand pand gelegen in een straatwand, met een poortdoorgang aan de linker zijde.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit een huis aan de straat met een achterbouw en verbindend tussenlid. Van het huis is het voorste gedeelte modern en het achterhuis in vakwerk. Alleen het vakwerk achterhuis zal besproken worden. Deze bouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond en bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak haaks op de weg. Links naast het huis is een poortdoorgang naar een binnenplaats. Aan het einde van de binnenplaats is een dwarse achterbouw. De achterbouw heeft een rechthoekige plattegrond, evenwijdig aan de straat en gedekt met een zadeldak. Achterbouw en achterhuis worden verbonden door een tussenlid dat haaks op de weg georiënteerd is. Het tussenlid is niet zichtbaar vanaf de straat en daarom niet beschreven. Het is mogelijk opgetrokken in vakwerk.

Dak:

De zadeldaken van het huis en de achterbouw zijn gedekt met rode oud-Hollandse pannen en voorzien van een zinken mastgoot rustend op een uitkraagplaat, die ondersteund wordt door korbeeltjes die met de vakwerstijlen verbonden zijn.

Gevels:

Het achterhuis en de achterbouw zijn opgetrokken in vakwerk, bestaande uit houten stijlen en regels, met daartussen witgepleisterde vakken.

Zijgevel achterhuis:

De zijgevel is twee traveeën diep. De gevel rust op een lage sokkel van veldkeien en is twee bouwlagen hoog. Op de voetplaat rusten de hoge stijlen, waartussen dwarsregels gepend zijn. Er zijn vier hoofdvakken (twee per bouwlaag), die onderverdeeld zijn in drie horizontale vakken. De hoofdvakken zijn per verdieping verstevigd met gekromde, vakhoge schoren. De moerbalken van de interne constructie zijn met de stijlen verbonden door middel van ankerbalkverbindingen, die zichtbaar zijn boven de begane grond en boven de eerste verdieping. In ieder hoofdvak is in het middelste deelvak een klein houten venster met een houten raam, tegen de middenstijl aan. De ramen op de begane grond hebben twee raamvleugels, die verdeeld zijn in twee ruitjes. De ramen op de verdieping bestaan uit één raamvleugel, met een roedeverdeling in vieren.

Voorgevel achterbouw:

De voorgevel van de achterbouw is drie traveeën breed en één bouwlaag hoog. Het vakwerk van de twee buitenste traveeën rust op een sokkel van veldkeien, waarop een voetplaat gelegd is. Daarboven zijn vier horizontale vakken. In het tweede vak vanaf beneden is in elke travee een klein venster met houten raam, tegen de binnenstijl aan geplaatst. De ramen hebben een roedeverdeling in vieren. In de bovenste twee vakken van de linker travee is een schuine schoor vanaf de tweede regel tot aan de muurplaat van de dakconstructie. In de middelste travee is een houten poort met twee openslaande deuren. De opening wordt afgesloten door een horizontale latei, waarboven een ongedeeld gevelvlak is.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

De vakwerkconstructie en de vakvullingen van de gevels alsmede de eventueel nog aanwezig oorspronkelijke houtconstructies in het interieur.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere detaillering.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de bouwhistorische en typologische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische, bestuurlijke of geestelijke ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van het achterhuis, de achterbouw en het tussenlid.

Foto's



Kaart met bescherming

