

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM153 | Kloosterplein 8 | 6131 EP Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Kloosterplein 8 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Kloosterplein 8 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 1556 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM153
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Kloosterplein 8
Postcode en plaats	: 6131 EP Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 1556
Coördinaten	: x 188837 y 334506
Bouwstijl	: traditionele bouwtrant met eclectische elementen
Kerndatering	: XIXd, mogelijk oudere kern
Oorspronkelijke functie	: schuur
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Deel van een voormalige tiendschuur, eind negentiende eeuw verbouwd tot woonhuis, met onderpui in eclectische stijl.

Historie:

Het pand is opgehoogd, dit is te zien aan de rechter zijgevel. In de zijgevel zijn de vlechtingen van de oude zijgevel zichtbaar.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit één bouwvolume op een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit drie bouwlagen, gedekt met zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak is gedekt met zwarte romaanse pannen en voorzien van een eenvoudige bakgoot op klossen.

Gevels:

Op de begane grond is de voorgevel voorzien van een witte pleisterlaag, daarboven is het muurwerk gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De voorgevel is een drielaags lijstgevel. De begane grond kent een rijke vormgeving, uitgevoerd in pleisterwerk. De voorgevel heeft hier een sterk horizontale geleding vanwege de hardstenen plint, de panelen ter versiering van de borstwering, de lintvoegen in het stucwerk en vooral de zware kroonlijst boven de begane grond, die visueel gedragen wordt door gecanneleerde hoekpilasters met Composietkapitelen. De kroonlijst die de gehele gevel beëindigt heeft een paneelfries en consoles onder de dakgoot.

De gevel heeft op de begane grond een recente voordeur en drie vensteropeningen afgesloten met een segmentboog. Het kozijn van de voordeur, het bovenlicht en de T-vensters zijn oorspronkelijk. Op de verdiepingen is de gevel opgetrokken in schoon metselwerk en zijn er per verdieping drie vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-vensters. De vensteropeningen hebben een gemetselde segmentboog en een bepleisterde onderdorpel.

Rechter zijgevel:

De rechter zijgevel is een topgevel met een tuit in de vorm van een schoorsteen. De gevel heeft een vermoedelijk toegevoegde vensteropening onder een rollaag op de tweede verdieping. De gevel heeft ankervormige, gesmede muurankers. Op het niveau van de eerste verdieping bevinden zich gemetselde vlechtingen in de vorm van een steile topgevel, waaruit opgemaakt kan worden dat het pand met twee bouwlagen is opgehoogd.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

Het sierstucwerk op de begane grond van de voorgevel.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's





Kaart met bescherming

