

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM063 | Mauritslaan 33 en 33A | 6161 HP Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Mauritslaan 33 en 33A te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Mauritslaan 33en 33A te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie D nummer(s) 5184 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM063
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Mauritslaan 33 en 33a
Postcode en plaats	: 6161 HP Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie D nr(s) 5184
Coördinaten	: x 185708 y 331086
Bouwstijl	: Traditionele bouwtrant met rationalistische invloeden
Kerndatering	: 1927
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: Daalmans

**Typering van het monument:**

Woonhuis in traditionele bouwtrant met rationalistische invloeden, daterende uit 1927.

**Historie:**

Het woonhuis werd in 1927 ontworpen door architect Daalmans.

**Ruimtelijke context:**

Het betreft een half vrijstaand pand gelegen in een straatwand.

**Bouwmassa:**

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg en een aanbouw daarachter. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met schilddak evenwijdig aan de weg. De achtergevel en de linker zijgevel zijn niet beschreven.

**Dak:**

Het schilddak is gedekt met grijze Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een eenvoudige bakgoot op geprofileerde gootklossen. Centraal in het voorste dakschild is een lage dakkapel met een plat dak met brede overstek, voorzien van twee liggende, dubbele ramen, waarvan de raamvleugels een roedeverdeling in tweeën hebben. Op de hoeken van het dak bevinden zich pironnen, daartussen is een decoratieve nokkam, bestaande uit kleine en grote klavervormen.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. De voorgevel is later wit geschilderd.

*Voorgevel:*

De asymmetrische voorgevel heeft geen specifieke geleding. De gevel heeft een bakstenen plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een bakgoot op geprofileerde houten gootklossen. Centraal in de gevel is de niet-oorspronkelijke houten voordeur terugliggend in een portiek geplaatst. Boven dit portiek is een platte luifel op geprofileerde consoles, waarboven een bovenlicht met glas-in-loodraam is geplaatst.

Links van de entree bevindt zich een vensteropening met een oorspronkelijk houten, tweezijdig erkervenster met (niet-oorspronkelijke) glas-in-lood ramen. Rechts van de entree is een driezijdige erker. Het balkon daarboven heeft een bakstenen balustrade met siermetselwerk, waarop houten, gedecoreerde stijlen zijn geplaatst die het platte dak boven het balkon ondersteunen. Alle gevelopeningen op de begane grond zijn voorzien van een een betonnen, geprofileerde en geknikte latei en een onderdorpel.

Op de verdieping heeft de gevel verder nog één vensteropening met een oorspronkelijk houten rechthoekig kozijn. In dit kozijn zijn drie onderramen voorzien van twee horizontale roeden, en evenzoveel gedeelde bovenramen, voorzien van glas-in-lood. Boven het venster is een betonnen latei, voorzien van een gegolfde versieringsrand. Onder het venster is een oorspronkelijke, houten bloembak, op geprofileerde houten klossen, die qua breedte correspondeert met de latei. De openslaande balkondeuren boven de erker zijn gevat in een kozijn dat lijkt op het kozijn van het verdiepingsvenster. De deuren worden geflankeerd door twee hoge ramen. Daarboven zijn drie bovenlichten, waarvan de twee buitenste een roedeverdeling in tweeën hebben en het middelste een verdeling in vieren.

#### *Linker zijgevel:*

De linker zijgevel is een gevel met een gesloten karakter met op de begane grond een deuropening. Ter plaatse van de trapopgang zijn drie kleine, smalle vensters met houten ramen klimmend geplaatst. Verder is er één klein venster op de begane grond en één op de verdieping. Alle vensters hebben betonnen onderdorpels.

#### **Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

#### **Erfafscheiding:**

Een lage stenen muur aan de straatzijde.

#### **Bijzondere onderdelen:**

Het siermetselwerk in de borstwering van het balkon en de houten balkonstijlen, de oorspronkelijke ramen, de luifel boven de voordeur, het (oorspronkelijke) glas-in-lood, de nokkam en de pironnen op het dak en de houten bloembak bij het raam op de verdieping.

#### **Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering of bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

#### **Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

## Foto's





## Kaart met bescherming

