

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM209 | Rijksweg Zuid 17 en 19 | 6131 AK Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Rijksweg Zuid 17 en 19 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Rijksweg Zuid 17 en 19 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie D nummer(s) 6592 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM209
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Rijksweg Zuid 17 en 19
Postcode en plaats	: 6131 AK Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie D nr(s) 6592
Coördinaten	: x 188403 y 334464
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met neo-rennaissance elementen
Kerndatering	: XIXd
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Pand uit het einde van de negentiende eeuw met een representatieve voorgevel in traditionele stijl met neo-rennaissance elementen.

Historie:

Het pand is in 1977 gerestaureerd.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan de Rijksweg, ten westen van de historische stadskern van Sittard. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit één bouwvolume, een woonhuis op een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de straat. Het huis bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een mansardedak. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

Het mansardedak van het huis is gedekt met anthraciet-kleurige betonpannen en voorzien van een houten muurgoot op een overhoekse tandlijst. Het voorste dakvlak wordt doorbroken door drie houten dakkapellen met wangen en steekapjes. De linker dakkapel heeft een houten raam met twee raamvleugels, ieder met een tussenroede. De twee rechter kapellen hebben enkele klapramen met een kruisroede.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rode baksteen met gele accenten, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel is zeven vensterassen breed. De gevel kent een horizontale geleiding door de gecementeerde plint met kelderlichten, de sierbanden in gele verblendsteen en het siermetselwerk met tandlijst onder de goot. Van alle gevelopeningen zijn de dagkanten voorzien van accenten met gele verblendsteen.

Op de begane grond heeft de gevel in de eerste, vierde en zevende as een deuropening. In de tweede, derde, vijfde en zesde as zijn vensters. De vier vensteropeningen hebben oorspronkelijke houten schuiframen met bovenlicht. De onder- en bovenramen zijn ongedeeld. In de bovenramen van de linker deur en het eerste en tweede raam zit origineel glas-in-lood gevat, de overige bovenlichten zijn ongedeeld. De vensteropeningen zijn alle voorzien van een hardstenen onderdorpel en worden afgesloten door een gemetselde korfboog met accenten van gele verblendsteen. In het boogveld zijn decoratieve tegelmozaïeken aangebracht. De decoratieve houten voordeuren met bovenlicht in de eerste en laatste gevelas zijn origineel en hebben beneden diamantkop-vormige panelen, daarboven twee staande ruiten met siersmeedwerk en een houten fronton aan de bovenzijde. In de vierde gevelas is een niet-oorspronkelijke houten deur met bovenlicht, vermoedelijk een gedeelde poortdoorgang naar het achterterrein.

Op de eerste verdieping heeft de gevel zeven vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. De bovenramen van de drie linker vensters hebben een glas-in-loodvulling. De boogvelden zijn met houten platen afgetimmerd. De vensteropeningen zijn voorzien van een gemetselde korfboog met accenten van gele verblendsteen en hebben een hardstenen onderdorpel.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

Het decoratieve metselwerk, het metselmozaïek in de boogvelden, de oorspronkelijke voordeuren, de oorspronkelijke ramen en het glas-in-lood.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere detaillering.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

