

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM213 | Rijksweg Zuid 39 | 6131 AL Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Rijksweg Zuid 39 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Rijksweg Zuid 39 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie D nummer(s) 3281 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM213
Naam monument	: Landhuis Wolfs
Adres	: Rijksweg Zuid 39
Postcode en plaats	: 6131 AL Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie D nr(s) 3281
Coördinaten	: x 188265 y 334310
Bouwstijl	: zakelijk expressionisme
Kerndatering	: ca. 1932
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: Jos Wielders

**Typering van het monument:**

Woonhuis rond 1932 naar het ontwerp van Jos Wielders.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object is gelegen aan de Rijksweg, ten zuid-westen van de historische stadskern van Sittard. Het betreft een vrijstaand pand op beperkte verkaveling, terugliggend van de weg.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met rechts daarvan een éénlaags garage. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg en bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een hoog zadeldak haaks op de weg. Aan de voorzijde is bij de rechter gevelhoek een tweelaags uitbouw die doorloopt bij de rechter zijgevel.

**Dak:**

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met antracietkleuring leipannen en voorzien van een eenvoudige, fors uitstekende houten bakgoot op de onderliggende gevel. Vanwege de lagere dakaanzet aan de linker kant is de daklijn asymmetrisch van vorm. Door het dakvlak steken twee hoge gemetselde schoorstenen, één aan de voorzijde van het rechter dakvlak en één in de nok aan de achterzijde. In het rechter dakvlak is tevens een klein dakraampje. De uitbouw op de rechter hoek heeft een plat dak.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in baksteen, voorzien van wit geschilderd pleisterwerk.

**Voorgevel:**

De asymmetrische voorgevel bestaat uit twee venster- of gevelassen. De gevel heeft een gemetselde plint van schoon metselwerk en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een asymmetrische puntgevel. Op de begane grond heeft de gevel links een brede, oorspronkelijke stalen pui onder een forse luifel, met daarboven een even breed, zeventelig

bovenlicht. Ook de uitbouw heeft een sokkel van schoon metselwerk. Op de begane grond heeft de uitbouw een stalen hoekvenster met drie ramen aan de voorzijde en één in de zijgevel. Op de eerste verdieping is in de geveltop een rechthoekig venster met vier stalen ramen. In de uitbouw is eenzelfde hoekvenster als op de begane grond, maar dan iets kleiner uitgevoerd.

#### *Rechter zijgevel:*

De asymmetrische rechter zijgevel bestaat uit zowel een horizontale als een verticale geleding. De horizontale geleding wordt gevormd door de forse luifel van de risalerende ingangspartij. De verticale geleding wordt gevormd door het hoge stalen raam boven de entree, dat is voorzien van glas in lood. De gevel heeft een gemetselde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door de overstekende houten dakgoot.

Het linker deel van de gevel wordt in beslag genomen door de uitbouw met de hoekvensters van de voorgevel. Rechts daarnaast is op de begane grond de voordeur tussen twee gemetselde zijmuurtjes, waarop een horizontale, uitstekende luifel steunt. Rechts naast de voordeur springt de luifel sterk terug, maar zet zich voort tot aan de hoek met de achtergevel. Onder dit deel van de luifel zijn drie kleine vierkante ramen met diefijzers en een kunststenen raamdorpel. Op de eerste verdieping heeft de gevel één vensteropening met een oorspronkelijk, smal stalen raam dat doorloopt tot aan de dakgoot.

#### **Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

#### **Erfafscheiding:**

n.v.t.

#### **Bijzondere onderdelen:**

De oorspronkelijke stalen ramen en de glas-in-lood ramen.

#### **Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke plaatselijke architect
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

#### **Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

## Foto's





## Kaart met bescherming

