

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM032 | Everstraat 44 | 6142 BD Einighausen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Everstraat 44 te Einighausen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Everstraat 44 te Einighausen op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie R nummer(s) 193 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM032
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Everstraat 44
Postcode en plaats	: 6142 BD Einighausen
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie R nr. 193
Coördinaten	: x 186070 y335080
Bouwstijl	: traditionele bouwtrant
Kerndatering	: 1748, in XIX gemoderniseerd
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalige boerderij, verbouwd in de negentiende eeuw, maar volgens de muurankers daterende uit 1748.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de dorpskern. Het betreft een half vrijstaand pand gelegen in een straatwand.

Bouwmassa:

De L-vormige bouwmassa bestaat uit een woonhuis direct aan de weg en een schuur annex stallingsruimte. Het woonhuis heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg, bestaande uit anderhalve bouwlaag, gedekt met zadeldak haaks op de weg. De schuur heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg en bestaat uit één bouwlaag, gedekt met een zadeldak haaks op de weg. Aan de achterzijde is de schuur voorzien van een aanbouw met lessenaardak.

Dak:

Het zadeldak van het woonhuis is gedekt met donker-rode (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. Het zadeldak van de schuur is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. Beide daken zijn voorzien van een zinken mastgoot bevestigd op het dakoverstek. Het ruime dakoverstek (ongeveer 75 cm) is met een horizontale balk afgestempeld op de muur van de gevel. In het linker dakvlak van het woonhuis zijn vier grote velux dakvensters aangebracht. Op het midden van het dak van het woonhuis (ter plaatse van de voormalige stookplaats van de keuken) is een schoorsteen. Ook ter plaatse van de topgevel in de voorgevel is een schoorsteen aanwezig.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rode baksteen in gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

Voorgevel woonhuis:

De symmetrische voorgevel bestaat uit twee venster- of gevelassen. De vensteropeningen zijn voorzien van een hardstenen latei en een hardstenen onderdorpel. De gevel heeft een gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een bovendakse topgevel met schoorsteen. De gevel is voorzien van muurankers met het jaartal 1748. In de topgevel is een hardstenen gevelsteen aangebracht, waarvan de inscriptie niet meer leesbaar is. Op de begane grond heeft de gevel twee vensteropeningen met niet oorspronkelijke houten T-venster, die zijn voorzien van houten luiken. Op de eerste verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met niet oorspronkelijke houten ramen met één naar binnendraaiende raamvleugel. Aan de bouwsporen in de gevel (rollagen boven de hardstenen lateien) is af te leiden dat op de begane grond oorspronkelijk twee smallere vensters aanwezig waren.

Linkerzijgevel woonhuis:

De asymmetrische linkerzijgevel bestaat uit vier venster- of gevelassen. De gevel heeft een gepleisterde plint. Over de hele lengte van de voorgevel is een verhoogde verharding aanwezig. Ter plaatse van woongedeelte (aan de staatzijde) zijn in de gevel twee niet oorspronkelijke houten T-vensters aanwezig. De vensteropeningen zijn voorzien van een hardstenen latei en onderdorpel en van voorzien van houten luiken. Tussen de beide vensters is een gesloten houten voordeur met bovenlicht aangebracht. De voordeur is voorzien van een een gemetselde rollaag en hardstenen traprede.

Voorgevel schuur:

De asymmetrische voorgevel van de schuur bestaat uit vier gevelassen. De gevel is voorzien van smeedijzeren muurankers. In de gevel zijn drie oorspronkelijke houten (loop- of staldeuren aanwezig, die zijn voorzien van een gemetselde segmentboog. In de twee as van rechts is een gesloten houten dubbele wagenpoort aangebracht, die is voorzien van een gemetselde korfboog en is gelegen in het verlengde van de entreepoort. In de achtergevel van de schuur is een soort gelijke wagenpoort aangebracht.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

Aan de straatzijde zijn gemetselde pilasters met hiertussen een smeedijzeren dubbele poort en een smeedijzeren looppoort aangebracht.

Bijzondere onderdelen:

De natuurstenen elementen in de gevels, de smeedijzeren muurankers, de smeedijzeren poort van de erfafscheiding aan de weg.

Waardstelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een culturele, sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming: Het exterieur van het woonhuis en de schuur alsmede de erfafscheiding aan de straat.

Foto's





Kaart met bescherming

