

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM121 | Maasstraat 26 | 6125 AT Obbicht

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Maasstraat 26 te Obbicht naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Maasstraat 26 te Obbicht op het perceel kadastraal bekend OBT00 B sectie B nummer(s) 4242 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM121
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Maasstraat 26
Postcode en plaats	: 6125 AT Obbicht
Kadastrale aanduiding	: OBT00 sectie B nr(s) 4242
Coördinaten	: x 182247 y 337591
Bouwstijl	: Eclecticisme
Kerndatering	: 1881
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Huis uit 1881 met opvallende, rijk gedecoreerde voorgevel uit 1906.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, gelegen in rooilijn.

Bouwmassa:

Het huis heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg en bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met zadeldak evenwijdig aan de weg. Op de achtergevel sluit een vermoedelijk toegevoegde éénlaags aanbouw onder een zadeldak aan. De achtergevel en de aanbouw zijn niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak van het huis is gedekt met blauwe (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een muurgoot op een uitkragende gevellijst. In de nok is bij beide zijgevels een schoorsteen aanwezig.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in baksteen, die platvol is gevoegd en witgeschilderd. De voorgevel van het pand is in zijn geheel voorzien van (sier)pleisterwerk.

Voorgevel:

De voorgevel heeft drie vensterassen. De gevel heeft een horizontale geleding door de plint, de kordonlijst tussen begane grond en verdieping, en de rijk gedecoreerde kroonlijst. Verticaal is de gevel geled met geblokte lisenen: twee per muurdam en één op de beide hoeken.

Het pleisterwerk op de begane grond is voorzien een blokpatroon. Er zijn twee vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten rechthoekige ramen. Deze ramen zijn ongedeeld. De vensteropeningen zijn voorzien van een oosters geïnspireerde, rijk gedecoreerde stuc raamomlijsting en een natuurstenen onderdorpel, waaronder eveneens

stucwerk is aangebracht. De oorspronkelijke houten voordeur met bovenlicht is links in de gevel geplaatst. Boven de entree bevindt zich zeer rijk gedecoreerd stucwerk met o.a. een vrouwenhoofd en guirlandes.

De begane grond en eerste verdieping worden gescheiden door een rijkgedecoreerde kordonlijst, waarin tussen de vensters van de begane grond en eerste verdieping versierde panelen zijn aangebracht. Tussen de voordeur en het linker verdiepingsraam zijn in dit paneel twee gestucte 'Hoornen des Overvloeds' aangebracht, tussen de vensters in de midden- en rechter as zijn panelen met cirkelvormen.

Op de verdieping is het pleisterwerk voorzien van schijnvoegen. Er zijn drie vensteropeningen aanwezig met niet-oorspronkelijke houten T-ramen. De ramen zijn recent maar hebben een historisch juiste vormgeving. De vensteropeningen zijn voorzien van een een gestucte raamomlijsting met een puntvormige bekroning en een natuurstenen onderdorpel. In de bekroning van het linker venster is het jaartal '1906' aangebracht, de overige twee vensters hebben guirlandes. De lisenen van de verdieping zijn gedecoreerd met een imitatie blokbasement, rozetten en een bekroning met een omrand swastikamotief. Onder de decoratieve kroonlijst is een fries met gotische driepas-motieven aangebracht.

rechter zijgevel:

De rechter zijgevel is een topgevel, bekroond door een rookkanaal. De gevel heeft een lage gepleisterde plint. Als voortzetting én afsluiting van de voorgevel is uiterst links sierpleister aangebracht in de vorm van een hoekliseen waarin ook de plint, de kordon en de gootlijst vanuit de voorgevel naar de zijgevel zijn doorgetrokken. In de zijgevel zijn twee S-vormige en één recht muuranker die mogelijk het jaartal 1881 vormen. Op de begane grond heeft de gevel één vensteropening met een niet-oorspronkelijk houten, ongedeelde raam. De vensteropening is voorzien van een rollaag en keramische raamdorpelstenen.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Aan de straatzijde is een recente tuinmuur met gemetselde hoekkolommen.

Bijzondere onderdelen:

Het zeer rijke stucwerk van de voorgevel. De ankers in de rechterzijgevel.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
Het object wekt een oorspronkelijke indruk en heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

