

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM162 | Limbrichterstraat 20 | 6131 EC Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 10 juli 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Limbrichterstraat 20 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Limbrichterstraat 20 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 1381 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM162
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Limbrichterstraat 20
Postcode en plaats	: 6131 EC Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 1381
Coördinaten	: x 188828 y 334380
Bouwstijl	: Eclecticisme
Kerndatering	: XIXd
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Voornaam pand uit het laatste kwart van de negentiende eeuw met een rijke eclectische stucgevel.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit één bouwvolume. De bouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg en bestaat uit drie bouwlagen onder een plat dak met een schild aan de straat. De achtergevel is niet beschreven.

**Dak:**

Het dakschild is gedekt met blauwe vlakke Muldenpannen en voorzien van een geprofileerde bakgoot op decoratieve consoles. Het dakvlak aan de straat wordt in het midden door een dakkapel doorbroken. De dakkapel heeft een zadeldakje en heeft een houten raam met twee raamvleugels.

**Gevels:**

Boven de benedenpui is de gevel voorzien van een wit geschilderde pleisterlaag met schijnvoegen.

**Voorgevel:**

De drielaags lijstgevel is drie vensterassen breed. Op de begane grond is een recente winkelpui. De gevel daarboven is afgewerkt met een stuc laag waarin met schijnvoegen een blokmotief is aangebracht. De symmetrische gevel heeft geen specifieke geleiding. Op de eerste en tweede verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen. De oorspronkelijke houten T-vensters hebben ramen met een kwartronding in de bovenhoeken. Boven de

vensteropeningen is in de pleister een strekse boog geïmiteerd. De onderdorpels zijn bepleisterd. De geprofileerde raamomlijstingen worden met een decoratief stucornament bekroond. De kroonlijst met blokkijst is geplaatst boven een sober fries en decoratieve consoles die de bakgoot dragen.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnventariseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

Het stucwerk van de voorgevel, de kroon- en gootlijst alsmede de oorspronkelijke ramen op de verdiepingen.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

## Foto's





## Kaart met bescherming

