

GEMEENTE BORN

Correspondentie:

Postbus 100
6120 AC Born

Bezoekadres:

Kasteelhof 1
6121 XK Born
Telefoon : 046-4818989
Telefax : 046-4818981

Postbank: 103.16.22
Bank: BNG 28.50.01.329

Fam. Duijsens
Heilig Kruisstraat 6
6127 CC Grevenbicht

Nr.:

Uw brief van:

Born, 19 december 2000
VERZONDEN 19 DEC. 2000

Onderwerp: aanwijzingsbesluit gemeentelijk
monument

Behandelend ambtenaar: M. Rutten

Telefoon: 046-4818946

Bijlage(n): div.

Geachte heer/mevrouw,

Middels dit schrijven willen wij het volgende aan u bekend maken.

Om voor de historie van de gemeente Born belangrijke gebouwen en bouwwerken voor het nageslacht te behouden, zijn wij de afgelopen jaren bezig geweest met de samenstelling van een gemeentelijke monumentenlijst. Deze potentiële gemeentelijke monumenten vormen een aanvulling op de reeds bestaande rijksmonumentenlijst.

Om te komen tot een gemeentelijke monumentenlijst heeft de Monumentencommissie een selectievoorstel gemaakt. Bij de totstandkoming van de selectie is toepassing gegeven aan de aanwijzingsprocedure als beschreven in de "Monumentenverordening van de gemeente Born". In dat kader is op 23 oktober 2000 een informatieavond georganiseerd over de gevolgen van dit nieuwe beleid voor eigenaren van geselecteerde panden. Vervolgens bent u, anderszins zakelijk gerechtigden en hypothecaire schuldeisers in de gelegenheid gesteld om schriftelijk uw zienswijze kenbaar te maken over de voorgenomen aanwijzing van uw pand als gemeentelijke monument. Op aandringen van de betrokken eigenaren zijn een aantal panden van het selectievoorstel verwijderd.

Thans is de aanwijzingsprocedure zover gevorderd dat ons college heeft besloten om uw pand, gelegen aan de Heilig Kruisstraat 6 te Grevenbicht, kadastraal bekend als Born, sectie M, nr 870, aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.

Het aanwijzingsbesluit van uw pand als gemeentelijk monument treedt in werking één dag na het verstrijken van de hierna genoemde bezwaartermijn van zes weken. Indien u echter binnen de daarvoor gestelde termijn gebruik maakt van uw bezwaar- en beroepsmogelijkheden, treedt het besluit pas in werking nadat onherroepelijk op het bezwaar/beroep is beslist.

Het door de ons college genomen aanwijzingsbesluit is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u en andere belanghebbenden die door dit besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen, het recht hebben om binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift in te dienen bij ons college. Het bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Born, postbus 100, 6120 AC Born.

Voor nadere informatie kunt u desgewenst contact opnemen met de heer M. Rutten, afdeling Wonen en Milieu (tel: 046-4818946).

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Born,
De secretaris, De burgemeester,


L.T.J.M. Bongarts


H.G.J. Lemmens
Wvd.

Heilig Kruisstraat 6 Grevenbicht

Fam. Duijsens
Heilig Kruisstraat 6
6127 CC Grevenbicht

Algemeen: Authentiek pand, vroeger notaris, nu dokterspraktijk, vermoedelijk 18de eeuws. Pand oogt goed onderhouden.

Waardering:

A:	Zeldzaamheid Redelijk zeldzaam	8
B:	Architectuur Zie algemeen, in balans met omgeving	7
C:	Technische staat Pand oogt goed onderhouden	2
D:	Openbaarheid dokterspraktijk	7
E:	Omvang van de restauratiekosten Zie C	0
F:	Restauratieplan Een restauratieplan is niet beschikbaar	0
Totaal:		24

Grevenbicht - Heilig Kruisstraat 6

Authentiek pand, vroeger notaris, nu dokterspraktijk, 18e eeuws



Monumentenhuis Limburg

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM007
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Heilig Kruisstraat 6
Postcode en plaats	: 6127 CC Grevenbicht
Kadastrale aanduiding	: GVB00 sectie M nr(s) 870
Coördinaten	: x 181724 y 339022
Bouwstijl	: traditioneel met kenmerken Delftse school in uitbreiding
Kerndatering	: XIXd met oudere kern (XVIII)
Oorspronkelijke functie	: wonen met bedrijfsgebouw
Huidige functie	: wonen met verloskundige praktijk
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Woonhuis met een aangebouwd bedrijfspand in traditionele bouwstijl in de huidige verschijningsvorm daterende uit de late negentiende eeuw, maar met een oudere kern en een twintigste-eeuwse uitbreiding.

(Bouw)historie:

Op de kadastrale minuut van 1819 zien we op het huidige perceel al bebouwing aanwezig is. De percelering met een 'gebouw' en twee huizen (respectievelijk de kadasternummers B 221, 222 en 223) laat zich slecht passen op de huidige situatie met twee gebouwen - een woonhuis en bedrijfsgebouw - die elk hun eigen architectuur hebben. Toch is het waarschijnlijk dat de huidige bebouwing oudere delen omvat zoals blijkt uit de drie dichtgezette gevelopeningen in het bedrijfsdeel. Het huidige beeld is dat van laatnegentiende-eeuwse gebouwen, waarbij het bedrijfsgedeelte, gezien zijn hoge borstwering, mogelijk een agrarische functie had. Waarschijnlijk in de jaren vijftig van de twintigste eeuw werden de huizen grondig vernieuwd, waarbij in ieder geval de huidige daken en goten werden aangebracht en waarbij het aansluitende muurwerk van de tuitgevels met de tuiten zelf werd vernieuwd. Waarschijnlijk werden beide huizen ook toen wit geschilderd. Oorspronkelijk zullen de tuitgevels van het woonhuis een klimmend fries of een klimmende tandlijst hebben bezeten, die tijdens genoemde verbouwing verdween, waardoor de hoeklisenen hier nu aan de bovenzijde in het niets eindigen. De deur en de vensters in de voorgevel van het woonhuis dateren in hun huidige vorm waarschijnlijk ook uit de tijd van deze grote renovatie. In het verleden was het bedrijfsdeel o.a. in gebruik als notariskantoor en het is nu een verloskundige praktijk.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van Grevenbicht. Het betreft een pand op een ruime verkaveling in de zuidelijke rooilijn van een doodlopend straatje behorend tot de Heilig Kruisstraat, haaks op de doorgaande route van deze straat. Het terrein rond het straatje en het beschreven pand ligt ingeklemd tussen de bebouwing aan de hoofdstraat aan de oostzijde en de loop van de Kingbeek aan de westzijde. Het straatje loopt dood aan de westzijde van het woonhuis op de bij het huis behorende tuin.

Straatje en tuin worden gescheiden door een bakstenen tuinmuur waarin twee poortjes zijn opgenomen.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit twee huizen onder zadeldaken aan het straatje, het woonhuis rechts aan de westzijde en de praktijkruimte links aan de oostzijde, met een smalle aanbouw met een plat dak geheel rechts tegen het woonhuis. De hoofdbouwmassa, het woonhuis, heeft een rechthoekige plattegrond en bestaat uit twee bouwlagen onder een zadeldak evenwijdig aan het straatje. De praktijk heeft één bouwlaag onder een zadeldak evenwijdig aan de straat.

Daken:

De zadeldaken van beide huizen sluiten aan op tuitgevels en zijn gedekt met grijze opnieuw verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een zinken goot in houten omtimmering op geprofileerde gootklossen. Het dak van de praktijk heeft twee houten dakkapellen. Elk met een met zink bekleed zadeldakje met een flauwe helling. Elke dakkapel heeft twee tweeruits draairamen (1,2).

Gevels:

De panden zijn opgetrokken in baksteen en gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. Alle zichtbare muurwerk is wit geschilderd.

Voorgevel woonhuis:

De voorgevel van het woonhuis is symmetrisch van opzet en drie vensterassen breed. De gevel wordt links en recht begrensd door vlakke lisenen, aan de bovenzijde verbonden door een horizontale band van metselwerk in hetzelfde vlak als de lisenen, gedragen door een dubbele muizentand. Aan de onderzijde heeft de gevel een zwart geschilderde iets uitstekende plint. Geheel links in de gevel zijn twee tussen liseen en vensters smalle 'lichtspleten' aangebracht, op elke verdieping één. Ze lijken niet oorspronkelijk.

Op de begane grond is de deurpartij in het midden aangebracht, geflankeerd door twee vensters. Deze is gevat in een hardstenen omlijsting in het gevelvlak met een getoogde bovendorpel, alleen versierd met een rondlopend duivejager-profiel op de binnenhoeken. De omlijsting rust middels neuten op een hardstenen buitentrap van drie treden. Het deurkozijn is van hout en omsluit de voordeur en een bovenlicht. De voordeur is van hout en vlak met een raampje en een smeedijzeren deurklopper. Het bovenlicht heeft twee ruiten (2,1). Alle ruiten zijn van blank figuurglas. Deur en bovenlicht lijken uit de tijd van de grote renovatie (jaren vijftig of zestig) te dateren. Naast de deur is een buitenlamp aangebracht. De beide vensters hebben een strek aan de bovenzijde en keramische raamdorpelstenen onder. Ze zijn voorzien van houten buitenluiken. De vensters hebben houten kozijnen met ijzeren ramen. Deze hebben beneden een vast deel van twee lage ruiten en daarboven twee draairamen met ruiten van een normale rechthoekige verhouding (1,2). Op de verdieping zijn drie identieke vensters aanwezig. Ze hebben rollagen aan de bovenzijde en keramische raamdorpelstenen beneden en luiken zoals op de begane grond. Ze hebben houten kozijnen en ijzeren vierruitsramen. Alle ramen hebben linksboven een klampaampje.

Voorgevel bedrijfsgedeelte::

Deze voorgevel is asymmetrisch van opzet en niet verdeeld in gelijkwaardige vensterassen. Wel verdelen de twee aanwezige muurankers de gevel in drie nagenoeg gelijke 'balkvakken'. De gevel heeft geen plint, wel een zwart geschilderde onderzone en wordt aan de bovenzijde begrensd door de goot. Voor de gevel is een smalle 'stoep' aanwezig in de vorm van een strook keitjes. De balkvakken zijn van links naar rechts als volgt ingedeeld: een venster, twee vensters, een deuropening en een venster.

In de gevel zijn verschillende bouwsporen zichtbaar die duidelijk maken dat de oorspronkelijke indeling anders was. Boven de deur en de beide flankerende vensters zijn dichtgezette gevelopeningen te zien. Boven de meest rechtse is nog een segmentboog

zichtbaar, aan de bovenzijde afgehaakt voor de aanleg van de huidige dakvoet uit de jaren vijftig. Boven de deur en het linker venster is de situatie minder gaaf bewaard gebleven. Voor het dichtzetten van de openingen en de segmentbogen boven de huidige gevelopeningen en in ieder geval de dagkanten van de deuropening zijn gladdere stenen gebruikt dan voor het oorspronkelijke metselwerk, zodat de huidige gevelindeling aan één bouwcampagne toe te schrijven is, waarschijnlijk in de late negentiende eeuw.

De opzet van de deurpartij is gelijk aan die in het woonhuis, maar ligt in een nis van een halve meter diep. De deur heeft, anders dan die in het woonhuis, een grote glasruit met gestreept glas. Voor de deur ligt in de nis een hardstenen plaat en de drempel is van hetzelfde materiaal. Voor de deur is een buitentrapp met twee hardstenen treden en een fraaie smeedijzeren leuning. De vensters zijn gelijk van opzet met segmentbogen boven, hardstenen vensterbanken onder en houten buitenluiken. Het zijn zesruits vensters (2,3) met een tweeruits bovenlicht en draairamen onder. De bovenzijde volgt de getoogde lijn van de segmentboog. Het tweede venster in het tweede balkvak heeft rechtboven een klampaampje in het bovenlicht. Boven de deur en op de linker hoek van de gevel zijn buitenlampen aangebracht met geëmailleerde kapjes van voor of net na de Tweede Wereldoorlog.

Linker zijgevel bedrijfsgedeelte:

Deze gevel is een tuitgevel met schouders, voorzien van hardstenen dekplaten. De schuine zijden hebben een zinken plaatafwerking op een gemetselde rollaag. De gevel is nagenoeg blind met een centraal geplaatst rond venster en twee kleine rechthoekige lichtopeningen onder de tuit. Het ronde venster heeft een houten kozijn en raam. Het laatste heeft een kruisroedeverdeling.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Het straatje is aan de westzijde afgesloten met een smeedijzeren hek. De tuinmuur links van het bedrijfsgedeelte is gemetseld in kruisverband met een rollaag aan de bovenzijde. Rechts is een rondboogpoortje met een houten deur onder een gemetselde ezelsrug, meer naar links een vlak getoogde houten deur tussen twee pijlers met dekplaten.

Bijzondere onderdelen:

Het siermetselwerk en de natuursteenelementen van de gevels, de stalen ramen van de hoofdbouw.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de gaafheid van het exterieur. Het heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van het gehele pand en de tuinmuur.

Foto's



Kaart met bescherming

