

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM069 | Molenstraat 33 | 6161 CT Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Molenstraat 33 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Molenstraat 33 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie D nummer(s) 4606 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM069
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Molenstraat 33
Postcode en plaats	: 6161 CT Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie D nr(s) 4606
Coördinaten	: x 185653 y 330841
Bouwstijl	: Traditionele bouwtrant
Kerndatering	: 1917
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Woonhuis uit 1917 in traditionele bouwtrant.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object is gelegen nabij het centrum van Geleen. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, uitspringend ten opzichte van belending.

**Bouwmassa:**

Het huis heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een mansardedak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

**Dak:**

Het mansardedak is gedekt met blauwe vlakke Muldenpannen en voorzien van een zinken bakgoot op uitragend metselwerk. In het voorste dakvlak is in het midden een originele dakkapel met een stenen voorgevel en links en rechts daarvan twee kleinere, recente kapellen met kunststof ramen en zinken wangen en afdekkingen.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in kruisverband en met een geknipte voeg.

**Voorgevel:**

De symmetrische voorgevel heeft drie vensterassen. De gevel heeft horizontale elementen; een gemetselde plint en een uitragend keperboogfries onder de bakgoot. Een verticaal element vormt de middenrisaliet met hoeklisenen, die bij de middelste dakkapel eindigt in een geveltop met schouders, die boven de dakgoot uitsteekt.

Op de begane grond heeft de gevel twee getoogde vensteropeningen met oorspronkelijke houten ramen met bovenlicht. De vensters hebben drieledige onderramen en meerruits

bovenramen, waarvan het bovenste deel een indeling in drieën heeft en het onderste, smallere deel een indeling in zessen, afwisselend voorzien van geel en groen glas. De vensteropeningen zijn voorzien van een bakstenen segmentboog met natuurstenen aanzet- en sluitstenen. De onderdorpel is ook van natuursteen. De oorspronkelijke, rijk gedetailleerde houten voordeur is centraal in de gevel geplaatst en heeft een meerruits bovenlicht dat soortgelijk is aan de bovenramen van de vensters. De entree bevindt zich in een portiek met twee hardstenen treden.

Op de verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten T-ramen met een in drieën gedeeld bovenlicht en daaronder twee raamvleugels. De vensteropeningen zijn voorzien van een bakstenen segmentboog en een natuurstenen onderdorpel. De segmentbogen hebben natuurstenen aanzet- en sluitstenen.

In de geveltop is één vensteropening met een niet-oorspronkelijk houten venster. De vensteropening heeft dezelfde details als de openingen op de begane grond en de verdieping. Onder het venster is een gevelsteen ingemetseld. De geveltop wordt afgesloten met decoratief, trapsgewijs metselwerk.

#### *Zijgevels:*

Zowel de linker als de rechter zijgevel is blind. De gevels hebben een aantal muurankers.

#### **Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

#### **Bijzondere onderdelen:**

De oorspronkelijke vensters en voordeur, het siermetselwerk en natuursteenelementen in de gevel.

#### **Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

#### **Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

## Foto's





## Kaart met bescherming

