

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM196 | Parklaan 36 | 6131 KH Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Parklaan 36 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Parklaan 36 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie D nummer(s) 3464 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM196
Naam monument	: villa 'Klein Hemersbach'
Adres	: Parklaan 36
Postcode en plaats	: 6131 KH Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie D nr(s) 3464
Coördinaten	: x 188402 y 334029
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met eclectische elementen
Kerndatering	: ca. 1925
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Vrijstaande villa "Klein Hemersbach" daterend rond 1925.

Historie:

Het pand is in de periode omstreeks 1942-1945 gerestaureerd.

Ruimtelijke context:

Het pand is gelegen in een vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk aan de rand van de historische stadskern van Sittard. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, terugliggend van belending.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een woonhuis met een achterbouw en een éénlaags aanbouw onder een plat dak aan de linker zijde. Het woonhuis heeft een vierkante plattegrond en omvat twee bouwlagen onder een met pannen gedekt tentvormig mansardedak. De achtergevel, de zijgevels en achterbouw zijn niet beschreven.

Dak:

Het tentvormig mansardedak van het huis is gedekt met anthraciet-kleurige Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een eenvoudige zinken mastgoot bevestigd aan het dakoverstek. De daktop is gesierd met een piron. Boven de rechter zijgevel is een hoge, gemetselde schoorsteen. Het voorste dakvlak wordt in het midden door een originele dakkapel doorbroken. Deze heeft een gebogen afdekking (serliana) en twee houten raamvleugels, die met het dakvlak meebuigen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in kettingverband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De voorgevel heeft een bakstenen plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door siermetselwerk met rode en gele verblendstenen onder het dakoverstek. Centraal in deze

strook bevindt zich pleisterwerk met daarop de naam van de villa geschilderd: 'Klein Hemersbach'.

Op de begane grond heeft de gevel links een entreeportiek en rechts een driezijdige, gemetselde erker. Het portiek onder een sierlijke, houten luifel in de vorm van een serliana, heeft aan de bovenzijde een gemetselde korfboog die aan weerszijden van de opening op lisenen van siermetselwerk is geplaatst. De oorspronkelijke houten voordeur in het portiek is bereikbaar via drie hardstenen treden en heeft twee zijlichten. De voordeur heeft een smeedijzeren hekje voor een deurraam. Het bovenlicht en de zijlichten zijn voorzien van eenvoudig glas-in-lood. De driezijdige erker heeft een met leisteen gedekt, driezijdig dak, de hoeken van de erker zijn geaccentueerd met rode verblendsteen. In ieder muurvlak van de erker is een hoog venster met een houten raam. Het raam heeft een ongedeeld benedenraam en een bovenlicht met glas-in-lood. De openingen zijn aan de bovenzijde voorzien van een gemetselde strekse boog en aan de onderzijde van een gemetselde rollaag.

Op de eerste verdieping heeft de gevel vier vensteropeningen met oorspronkelijke houten ramen. Aan de linker zijde zijn twee smalle ramen met bovenlicht en rechts twee bredere T-ramen met bovenlicht en openslaande raamvleugels. In de bovenramen zit gekleurd glas-in-lood gevat. De vensteropeningen zijn voorzien van een strekse boog en een bakstenen onderdorpel.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Bijzondere onderdelen:

De luifel boven de entree, de leibedekking van de erker, het siermetselwerk met verblendsteen onder de goot, de dakkapel in de voorgevel alsmede de oorspronkelijke ramen en deuren.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa en de éénlaags vleugel links.

Foto's



Kaart met bescherming

