

GEMEENTE BORN

Correspondentie:
Postbus 100
6120 AC Born

Bezoekadres:
Kasteelhof 1
6121 XK Born
Telefoon : 046-4818989
Telefax : 046-4818981

Dhr. G. Hofstede
Beegter Markt 8
6127 AW Grevenbicht

Postbank: 103.16.22
Bank: BNG 28.50.01.329

Nr.: Uw brief van:

Born, 19 december 2000
VERZONDEN 19 DEC. 2000

Onderwerp: aanwijzingsbesluit gemeentelijk monument

Behandelend ambtenaar: M. Rutten

Telefoon: 046-4818946

Bijlage(n): div.

Geachte heer/mevrouw,

Middels dit schrijven willen wij het volgende aan u bekend maken.

Om voor de historie van de gemeente Born belangrijke gebouwen en bouwwerken voor het nageslacht te behouden, zijn wij de afgelopen jaren bezig geweest met de samenstelling van een gemeentelijke monumentenlijst. Deze potentiële gemeentelijke monumenten vormen een aanvulling op de reeds bestaande rijksmonumentenlijst.

Om te komen tot een gemeentelijke monumentenlijst heeft de Monumentencommissie een selectievoorstel gemaakt. Bij de totstandkoming van de selectie is toepassing gegeven aan de aanwijzingsprocedure als beschreven in de "Monumentenverordening van de gemeente Born". In dat kader is op 23 oktober 2000 een informatieavond georganiseerd over de gevolgen van dit nieuwe beleid voor eigenaren van geselecteerde panden. Vervolgens bent u, anderszins zakelijk gerechtigden en hypothecaire schuldeisers in de gelegenheid gesteld om schriftelijk uw zienswijze kenbaar te maken over de voorgenomen aanwijzing van uw pand als gemeentelijke monument. Op aandringen van de betrokken eigenaren zijn een aantal panden van het selectievoorstel verwijderd.

Thans is de aanwijzingsprocedure zover gevorderd dat ons college heeft besloten om uw pand, gelegen aan de Beegter Markt 8 te Grevenbicht, kadastraal bekend als Born, sectie M, nr 1346, aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.

Het aanwijzingsbesluit van uw pand als gemeentelijk monument treedt in werking één dag na het verstrijken van de hierna genoemde bezwaartijd van zes weken. Indien u echter binnen de daarvoor gestelde termijn gebruik maakt van uw bezwaar- en beroeps mogelijkheden, treedt het besluit pas in werking nadat onherroepelijk op het bezwaar/beroep is beslist.

Het door de ons college genomen aanwijzingsbesluit is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u en andere belanghebbenden die door dit besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen, het recht hebben om binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift in te dienen bij ons college. Het bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Born, postbus 100, 6120 AC Born.

Voor nadere informatie kunt u desgewenst contact opnemen met de heer M. Rutten, afdeling Wonen en Milieu (tel: 046-4818946).

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Born,
De secretaris, De burgemeester,

L.T.J.M. Bongarts

H.G.J. Lemmens
Wnd.

Beegter Markt 8 Grevenbicht

G. Hofstede
Beegter Markt 8
6127 AW Grevenbicht

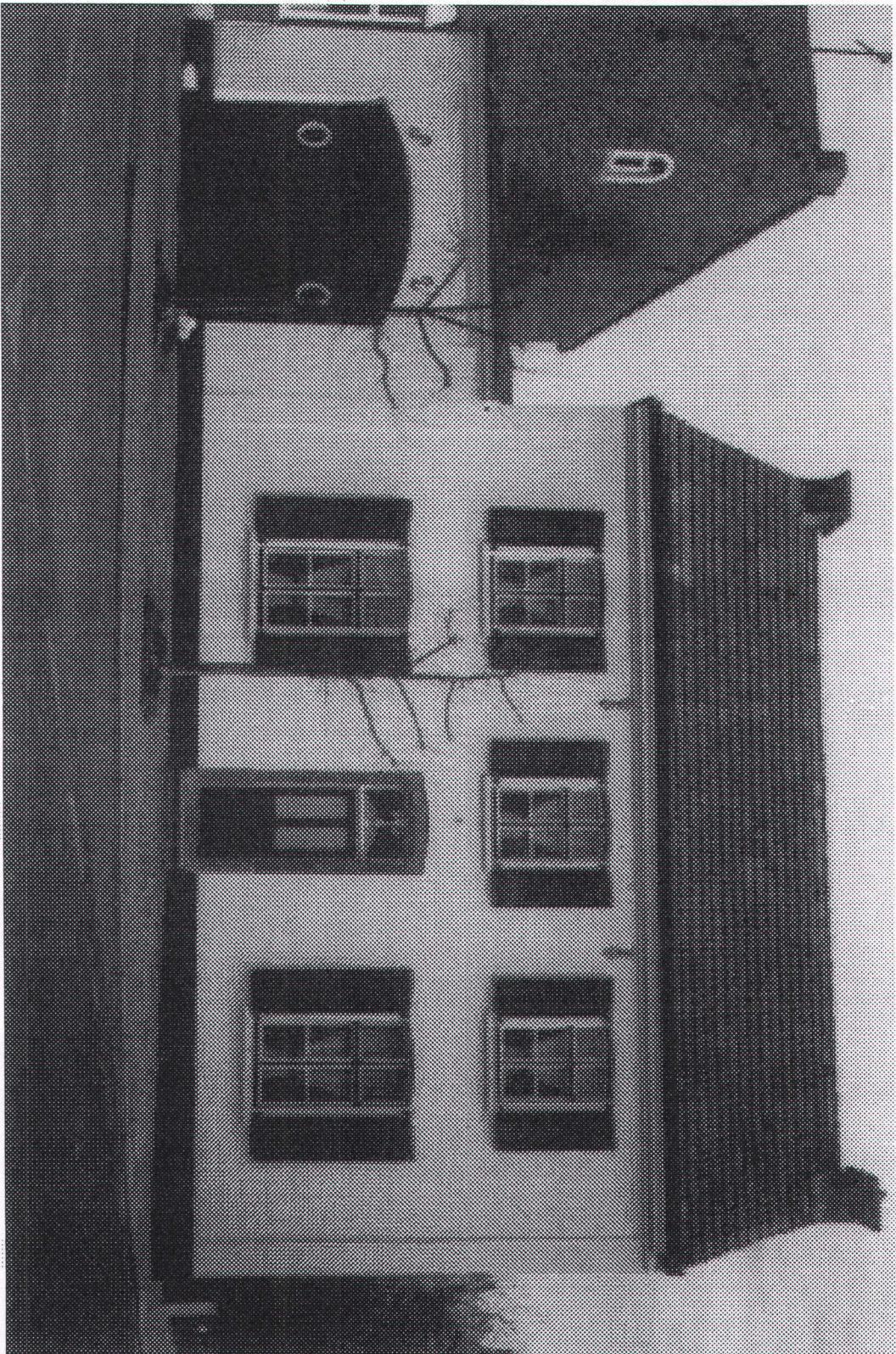
Algemeen: Karakteristiek pand, stijlvol en elegant. Authentiek. Geschat bouwjaar 1870/1880. Goed onderhouden.

Waardering:

A:	Zeldzaamheid Redelijk zeldzaam	6
B:	Architectuur Zie algemeen	7
C:	Technische staat Pand oogt goed onderhouden	2
D:	Openbaarheid Particuliere bewoning, doch in het oog liggend	6
E:	Omvang van de restauratiekosten Goed onderhouden	0
F:	Restauratieplan Een restauratieplan is niet beschikbaar	0
Totaal:		21

Grevenbicht - Beegtermarkt 8:

Karakteristiek, elegant pand; rond 1870/1880.



Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM006
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Beegter Markt 8
Postcode en plaats	: 6127 AW Grevenbicht
Kadastrale aanduiding	: BOR00 sectie M nr(s) 1346
Coördinaten	: x 181957 y 339201
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl
Kerndatering	: ca. 1870 - 1880
Oorspronkelijke functie	: wonen met bedrijf (bierbrouwerij)
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Woonhuis en poorttoegang van de voormalige bierbrouwerij "Bichta" uit de late negentiende eeuw in een traditionele bouwstijl.

Historie:

Beegter Markt 8 was tot 1920 in gebruik als bierbrouwerij met woonhuis. In dat jaar werd de brouwerij gesloten, maar bleef de naam nog lang op de gevel staan.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische nederzettingsstructuur van Grevenbicht. De combinatie van woonhuis met een bedrijf dat toegankelijk is via een brede inrijpoort is karakteristiek voor de bebouwing in dit deel van Grevenbicht.

Het betreft een hoekpand opgenomen in de straatwand langs de Beegter Markt. Aan de zijde van de Pannesheuvel ligt het huis met zijn aangebouwde poort terug ten opzichte van de belendende Pannesheuvel 2.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit een hoofdhuis op de hoek met een toegangspoort links en aanbouwen aan de achterzijde. De hoofdbouw heeft een rechthoekige plattegrond en heeft twee bouwlagen onder een zadeldak evenwijdig aan de straat.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouw is gedekt met zwarte vlakke Muldenpannen en voorzien van een eenvoudige bakgoot met een zwart geschilderde houten omtimmering op uitkragend metselwerk. De dakpannen zijn eenvoudig op de zijgevels gemetseld. Op elke hoek heeft de nok een eenvoudige gemetselde schoorsteen – links in schoon metselwerk, rechts gepleisterd. De ondersteuning van de goot is niet oorspronkelijk. Het huis had hier vroeger een tandlijst.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in bruine baksteen in kruisverband en is platvol gevoegd. De voorgevel is voorzien van een witte blokpleister, de rechter zijgevel in een ongeschilderde blokpleister. Oorspronkelijk was het pand niet gepleisterd. Wanneer de pleisterlaag is aangebracht is onbekend, maar dit moet in ieder geval van na 1928 dateren.

Voorgevel:

Deze is symmetrisch van opzet, drie vensterassen breed en is voorzien van een witte blokpleister. De plint is niet meer dan een zwart geschilderde vlakke zone met daarin symmetrisch twee kelderlichtjes en aan de bovenzijde is de gevel beëindigd met eenvoudig uitkragend metselwerk, dat merkwaardig genoeg rechts niet tot de hoek doorloopt. Op de hoeken heeft de gevel vlakke gepleisterde lisenen. Oorspronkelijk had de voorgevel schoon metselwerk, een licht geschilderde plint onder en een tandlijst onder de goot aan de bovenzijde.

Alle gevelopeningen zijn getoogd en de deur heeft een vlakke hardstenen omlijsting rondom en een biljoen met kapelletjes in de bovendorpel. Vóór de deur is één hardstenen trede. De vensters op de begane grond hebben een gestucte, vlakke omlijsting waar de vensterbanken deel van uitmaken. Achter de stuclaag zit waarschijnlijk de oorspronkelijke hardstenen omlijsting verborgen. De verdiepingsvensters hebben geen omlijsting maar alleen vensterbanken. Toen het huis nog niet was gepleisterd was te zien dat de vensters hier evenmin een omlijsting hadden, maar voorzien waren van een gemetselde segmentboog. De blokpleister loopt tot de dagkanten door en aan de bovenzijde van elk venster is door vier lijntjes een strek gesuggereerd. Onder de goot zijn twee rozentankers tegen de gevel bevestigd op steeds eenderde van de gevelbreedte.

De deurpartij bestaat uit traditionele elementen. Er is een houten paneeldeur met twee panelen onder en twee ruiten met gietijzeren roosters boven. Op de middenas is een 'naald' met geprofileerde onder- en bovenzijde. Het bovenlicht is ongedeeld en heeft een niet-orspronkelijke gietijzeren levensboom als versiering. Het houtwerk van het kozijn is wit, de voordeur zwart.

De houten vensters op de begane grond hebben een zesruits indeling (2,3). De kozijnen met kalf zijn zwart geschilderd, de waarschijnlijk vaste bovenramen wit met een zwart middenstijltje. De onderramen zijn ook wit geschilderd met een zwarte naald. De vensters hebben groene zwarte buitenluiken met duimen die in de gestucte omlijsting zijn bevestigd met paars geschilderde panelen. De luiken zijn niet oorspronkelijk. De binnen- en buitenzijde van de luiken hebben een zelfde kleurenschema. De vensters op de verdieping zijn gelijk aan die op de verdieping.

Bedrijfspoort

De poort is ingeklemd tussen het huis en zijn linker belending, Pannesheuvel 2. Hij is eveneens uitgevoerd met een witgeschilderde blokpleister, waarvan de horizontale belijning overeenkomt met die van het huis. Ook de zwarte plint aan de onderzijde van het huis loopt over het muurwerk van de poort door. De pleisterlaag en de zwarte plint zijn ook hier niet oorspronkelijk. Tot en met de jaren twintig van de twintigste eeuw was hier sprake van schoon metselwerk met een lichtgeschilderde plint.

Aan de bovenzijde is de gevel afgesloten met een lage borstwering, waarboven een rand van vlakke grijze Muldenpannen met nokpannen is. De garage heeft brede garagedeuren onder een getoogde bovendorpel. Boven de deuren is een enkele centimeters verdiept breed rechthoekig vlak aanwezig dat nu mee geschilderd is met de gevel, waar tot zeker 1930 de bedrijfsnaam was vermeld: 'BIERBROUWERIJ-BICHTA'. Onder dit vlak zijn twee oorspronkelijke S-vormige muurankers aanwezig.

De poort heeft dubbele deuren onder een (gemetselde) segmentboog, die bestaan uit onder en bovendeuren. De bovendeuren hebben een verticale beplanking en zijn mogelijk nog oorspronkelijk. De onderdeuren hebben een diagonale beplanking die niet oorspronkelijk is met twee staande oeil-de-boeufs met een witgeschilderde omlijsting. Oorspronkelijk hadden de deuren hier ook een eenvoudige verticale beplanking.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Rechts, aan de zijde van de Beegter Markt is een laag houtenhekje aanwezig. In de jaren dertig van de twintigste eeuw was hier nog een houten hek op een stenen voetmuur aanwezig.

Bijzondere onderdelen:

Het decoratieve pleister- en lijstwerk van de voorgevel alsmede de hardstenen omlijsting en trap ter plaatse van de voordeur.

Waardeinstelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa met de naastgelegen poort is beschermd.

Foto's





Historische foto 1928



Historische foto

Kaart met bescherming

