

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM025 | Dorpstraat 2 | 6137 SV Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Dorpstraat 2 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Dorpstraat 2 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie N nummer(s) 72 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM025
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Dorpstraat 2
Postcode en plaats	: 6137 SV Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie N nr. 72
Coördinaten	: x 190462 y 334925
Bouwstijl	: traditionele bouwtrant
Kerndatering	: XVIII (woonhuis) en XIX (schuur)
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: woonhuis
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalige boerderij met vakwerkschuur daterende uit de achttiende en negentiende eeuw.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de dorpskern.

Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, gelegen in rooilijn.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit een U-vormig complex met woonhuis dwars op de weg, met rechts daarvan een dwars-geplaatste poortonderdoorgang en aan de achterzijde aansluitend een vakwerk schuur, parallel aan de weg. Het woonhuis heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg. De bouwmassa bestaat uit één bouwlaag, gedekt met zadeldak met afgeknotte geveltop haaks op de weg.

De poortdoorgang heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit één bouwlaag, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. De vakwerkschuur heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit één bouwlaag, gedekt met zadeldak evenwijdig aan de weg met een wolfeinde aan de westzijde.

Dak:

Het zadeldak met afgeknotte geveltop van de hoofdbouwmassa is gedekt met rode oud-Hollandse pannen en voorzien van een eenvoudige houten bakgoot aan de oostzijde. Aan de westzijde ontbreekt de dakgoot. Het dak loopt aan de achterzijde over in het dak van de schuur. In het westelijke dakvlak zijn twee hoge, smalle schoorstenen geplaatst. Het zadeldak van de poortdoorgang is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. Er zijn geen dakgoten aanwezig.

Het zadeldak van de vakwerkschuur heeft een wolfeinde aan de westzijde en is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. Er zijn geen dakgoten aanwezig.

Gevels woonhuis:

Het woonhuis is opgetrokken in rode baksteen in gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. De voorgevel is gepleisterd en voorzien van imitatie natuursteenblokken. De westelijke zijgevel is een blinde gevel en opgetrokken in veldbrandsteen. De oostelijke zijgevel is vernieuwd in machinale baksteen.

Voorgevel:

De asymmetrische voorgevel bestaat uit twee en drie venster- of gevelassen. De gevel heeft zowel een horizontale als een verticale geleding en is voorzien van horizontale, geprofileerde sierlijsten boven de gevelopeningen en geblokte hoekpilasters. De gevel heeft een gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een afgeknotte topgevel met houten gootlijst. Op de begane grond heeft de gevel twee vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen met openslaande raamvleugels. De bovenlichten van de ramen zijn in zessen verdeeld. De vensteropeningen zijn voorzien van een gestucte raamomlijsting en een hardstenen onderdorpel. De niet-oorspronkelijke, sobere houten terugliggende voordeur met bovenlicht is geplaatst in de eerste gevelas van rechts. Op de eerste verdieping heeft de gevel twee gekoppelde, vierkante vensteropeningen. De vensteropeningen zijn voorzien van een gestucte profiellijst en een gestucte dorpel.

Gevels poortdoorgang:

Het pand is opgetrokken in baksteen. De voorgevel is voorzien van een bepleistering. De oostelijke zijgevel is aan de onderzijde opgetrokken in veldbrandsteen in een strekkenverband. Daarboven is een gepleisterde vakwerkwand.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel bestaat uit één venster- of gevelassen. De gevel heeft een verticale geleding en is voorzien van blokpilasters aan weerszijden van de poortopening en op de rechter hoek. De gevel heeft een gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een houten gevellijst. De volgende bijzondere elementen zijn aanwezig: gestucte blokpilasters. De oorspronkelijke, houten dubbele poort is centraal in de gevel geplaatst.

Gevels vakwerk schuur:

Het pand is opgetrokken in vakwerk met vakvullingen van rode baksteen en witgepleisterd beleemd vlechtwerk. De oostelijke topgevel en de zuidelijke gevel hebben een houten vakwerkskelet, opgevuld met rode baksteen. In de zuidelijke gevel, aan de binnenplaats, is een grote poortopening naar de schuur. De poort is niet meer origineel. De noordelijke achtergevel heeft een regelmatig houtskelet met horizontale stijlen en verticale regels, die rechthoekige vakken vormen. De onderste vakken zijn opgevuld met rode baksteen, de bovenste vakken hebben nog hun (originele) vakvulling van beleemd vlechtwerk. De stijlen rusten op een houten voetplaat, geplaatst op een lage sokkel van baksteen. De dragende, interne moerbalken zijn door de stijlen gepend door middel van ankerbalkverbindingen. Het vakwerk is van gekapte telmerken voorzien, van het nummer vijf (V) in de eerste travee aan de oostzijde, tot het nummer negen (VIII) in de tweede helft van de derde travee.

De westelijke zijgevel is geheel vervangen in baksteen en vormt één geheel met de zijgevel van het woonhuis.

Interieur:

Het pand heeft een laatachtttiende-eeuwse bakstenen kelder, met een tongewelf parallel aan de weg. Ook zijn de originele kapspanten nog aanwezig. Van de vakwerkschuur is eveneens de oorspronkelijke kapconstructie bewaard.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

Woonhuis: de decoratieve gepleisterde gevel met geprofileerde raamomlijstingen. Het tongewelf van de laatachttiende-eeuwse kelder en de kapspanten.

Poortdoorgang: de decoratieve gepleisterde gevel met de gestucte poortomlijsting.

Vakwerkschuur: de vakwerkconstructie inclusief leemvullingen en de interne kapconstructie.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de gaafheid van het exterieur.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere detaillering.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de typologische, bouwtechnische en bouwhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de bouwhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van het woonhuis, de poortdoorgang en de vakwerkschuur.

De kelder en kapconstructies van het interieur.

Foto's



Kaart met bescherming

