

INVENTARISATIEFORMULIER  
GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

ALGEMEEN

Naam :  
Straat + nummer : Luybenstraat 10/12  
Plaats + postcode : 5211 BT 's-Hertogenbosch

SOM 0177

Kad. aanduiding : I-954  
Aard object : Woonhuizen  
Huidige functie : Woonhuizen  
Oorspr. functie : Woonhuizen  
Huidige eigenaar : M.T.W. Janssen  
Straat + nummer : Domineeshof 3  
Woonplaats : 5373 KM Herpen

1. Ruimtelijke (landschappelijke en stedenbouwkundige criteria)

1.1 De situatie van een gebouw object (de inpassing in de historische stedenbouwkundige structuur.

Het pand maakt deel uit van de laat 19e eeuwse verkaveling van de Luybenstraat zuidzijde. De Luybenstraat is een in totaliteit gaaf gebleven secundaire verbindingsstraat tussen de hoofdas in noord-zuidrichting van de wijk en de westelijke wijkbegrenzing (singel).

1.2 Beoordeling van onregelmatigheden en afwijkingen in het stedelijke verkavelingspatroon, die een aanwijzing kunnen geven in de richting van archeologisch belangrijke situaties. n.v.t.

1.3 Betekenis vanwege markering van het stadsbeeld, als ruimtelijke of functionele dominant in een groter geheel of als representant van een groter geheel.

het pand maakt deel uit van aaneengesloten bebouwing (gaaf bewaarde straatwand van Luybenstraat) en vormt hiermee een eenheid. In opzet gespiegeld met nr. 6/8. Versoberde versie van bebouwing aan Van der Does de Willeboissingel.

1.4 Beoordeling van de detaillering van de directe stedenbouwkundige omgeving (microstedenbouw): stoepen, stoeppalen, molsgoten, rabatten, bestrating, overig straatmeubilair, openbaar groen.

Gietijzeren lantaarnpalen zijn waardevol restant van oorspronkelijk straatmeubilair. Verder geen bijzondere elementen aanwezig.



## 2. Architectonische en kunsthistorische criteria

2.1 Het object als voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant, of van het werk van een bekend architect, stedenbouwkundige of kunstenaar.

architect: P. Th. Stornebrink  
opdrachtgever:  
bouwjaar: 1896  
bouwtype: boven- en benedenhuis  
bouwstijl: Eclectisch, traditioneel

2.2 Beoordeling van de waarde (=redelijk originele staat) van de bouwmassa. Wat is er in de loop van de tijd bijgebouwd?

De bouwmassa is compleet

2.3 Beoordeling van de openingen in de bouwmassa en van toevoegingen zoals portalen, stoepen, (buiten)trappen, balkons, erkers, dakhuizen en verdere aanbouwsels.

Eenvoudige doch harmonieuze architectuur

2.4 Beoordeling van de waarde van de detaillering van de bouwonderdelen zoals kroonlijsten, raam- en deuromlijstingen, de raamindeling van vensters, het materiaalgebruik. Zijn er zaken gewijzigd?

Verzorgde detaillering van houten kroonlijst, windveer, dakkapel, frans balkon, vensters. Bakstenen siermetselwerk, gepleisterde speklagen en lijsten, natuurstenen plint, stalen bovendorpels met rozetten.

2.5 Beoordeling van de (bouw-) techniek, (bouw-) type of typering voor de ontwikkeling van de industriële techniek.

Betekenis object:  
zeer groot - groot - redelijk - weinig - geen

2.6 Beoordeling van het interieur met de zich daarin bevindende constructieve elementen (bijv. balklagen, spanten e.d.), betimmeringen, stucplafonds.

Waarde:  
zeer groot - groot - redelijk - weinig - geen



2.7 Beoordeling van de achtergevels in samenhang met het achtererf (binnenplaatsen e.d.), inrichting en bebouwing van het achtererf.

Waarde:

zeer groot - groot - redelijk - weinig - geen

### 3. Sociaal- en cultuurhistorische criteria.

3.1 De betrokkenheid van het object bij historisch van belang zijnde gebeurtenissen.

n.v.t.

3.2 Het object vertegenwoordigt een aspect van de sociale of economische geschiedenis.

Het pand is een voorbeeld van huisvesting voor de middenstand in de wijk. Deze status is nauw verbonden met de situering van het pand in de stedenbouwkundige context.

3.3 Het object is representatief voor een bepaalde fase in de ontwikkeling van 's-Hertogenbosch.

Het pand maakt deel uit van de eerste stadsuitbreiding buiten de wallen van 's-Hertogenbosch.

3.4 Architectuur-historische waarde t.a.v. de ontwikkeling van de bouwkunst in het algemeen en ter plaatse.

Het pand is een goed voorbeeld van de architectuuropvattingen aan het eind van 19e eeuw, waarbij gebruik werd gemaakt van traditionele vormtaal en detailleringen.

### 4. Financiële haalbaarheid / bouwkundige kwaliteit

4.1 De bouwkundige - constructieve - staat van het object.

Het pand verkeert -voor zover zichtbaar- in een matige tot redelijke constructieve staat. Behoud van bovengenoemde monumentale waarden lijkt mogelijk door regelmatig onderhoud en/of partiële restauratie.

tel. 073-15 54 10  
ruimt. ordening/stedebouw

GEMEENTE 'S-HERTOGENBOSCH  
RUIMTELIJKE PLANNING



AANTEKENEN

De heer M.T.W. Janssen  
Domineeshof 3  
5373 KM HERPEN

Uw brief van:      Uw kenmerk:      Ons kenmerk: RPros      Datum: 26 FEB. 1991

151837

VERZONDEN 28 FEB. 1991

Onderwerp:  
Plaatsing pand op gemeente-  
lijke monumentenlijst.

Geachte heer Janssen,

Onlangs bent u in kennis gesteld van ons voornemen uw pand Luijbenstraat 10-12 op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

Inmiddels hebben wij besloten aan de hand van het advies van de Monumentencommissie van 11 december 1990 en het daarbij behorende inventarisatieformulier, definitief tot plaatsing over te gaan.

Voor de rechtsgevolgen welke verbonden zijn aan deze plaatsing verwijzen wij naar bijgevoegd exemplaar van de Monumentenverordening. Tevens betekent deze plaatsing, dat de monumentale waarde van uw pand formeel erkend wordt, als zodanig zal uw pand ook eerder in aanmerking komen voor een eventuele restauratiesubsidie uit het Stadsvernieuwingsfonds.

Als teken van gemeentelijk monument kan aan uw pand een schildje bevestigd worden. Indien u dat op prijs stelt zullen wij u een dergelijk schildje doen toekomen. Wij verzoeken u ons dat mede te delen.

Tegen deze beslissing kunt u binnen 30 dagen na verzending van deze brief een bezwaarschrift bij ons indienen of zonodig schorsing aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State. Wij verwijzen u naar bijgevoegde circulaire.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,  
namens deze,  
de secretaris,

drs. P.A.G. Lansbergen

Bijl.: div.

T: MB