

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM171 | Limbrichterstraat 52 en 52a | 6131 ED Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Limbrichterstraat 52 en 52a te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Limbrichterstraat 52en 52a te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 2476 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM171
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Limbrichterstraat 52 en 52a
Postcode en plaats	: 6131 ED Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 2476
Coördinaten	: x 188732 y 334393 y
Bouwstijl	: het Nieuwe Bouwen
Kerndatering	: 1934
Oorspronkelijke functie	: winkel
Huidige functie	: winkel
Architect	: J. Wielders

**Typering van het monument:**

Winkel, gebouwd in 1934 door J. Wielders, in opdracht van Wolf & Hertzdahl.

**Historie:**

Onbekend

**Ruimtelijke context:**

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad van Sittard. Het object is gesitueerd op de hoek van de Limbrichterstraat en de Misboekstraat in een verder gesloten wand van een winkelstraat. De voor- en zijgevel liggen in de rooilijn.

**Bouwmassa:**

De hoofdbouwmassa heeft een L-vormige plattegrond en bestaat uit drie bouwlagen. Het gebouw heeft een plat dak. Behalve de voor- en rechter zijgevel zijn de andere gevels en aanbouwen op het achterterrein niet beschreven.

**Dak:**

De hoofdbouwmassa heeft een plat dak.

**Gevels:**

Het gebouw past in de traditie van het Nieuwe Bouwen, maar met een voorkeur voor baksteen en sluit daarmee aan bij de stijl waarin Dudok werkte en waarin ook invloeden van de Amsterdamse School en De Stijl-beweging verwerkt zijn. Kenmerkend voor het gebouw is de opbouw met kubische, ten opzichte van elkaar verspringende volumens, met de nadruk op de horizontale vorm. De voorgevel wordt gedomineerd door een grote glazen raampartij, de zijgevel door band- of strokenvensters.

Het pand is opgetrokken in gele bakstenen, gemetseld in ketting- of Noords verband. De stootvoegen zijn helemaal opgevuld, gelijk met het oppervlak van de baksteen, terwijl de horizontale lintvoegen diep zijn teruggelegd. Door licht- en schaduwwerking wordt voor het oog van de beschouwer het onderscheid tussen baksteen en stootvoeg vrijwel geheel opgeheven, waardoor het beeld ontstaat van aaneengesloten horizontale 'regels' van baksteen.

#### *Voorgevel:*

De voorgevel is opgebouwd uit kubische, ten opzichte van elkaar verspringende volumes. Het hoofdbouwvolume kan het beste omschreven worden als een rechthoekige gemetselde 'doos'. Hier is de grote glaspartij, die zich over de twee verdiepingen uitstrekt en de volle breedte van de gevel in beslag neemt, vóór geplaatst. Deze raampartij wordt om de hoek nog een stukje doorgezet. Oorspronkelijk waren de ramen voorzien van gewoon glas, wat een zeer transparant en ruimtelijk karakter gaf aan het gebouw (zie historische foto uit 1936), daarmee aansluitend bij het gedachtegoed van het Nieuwe Bouwen. De huidige ramen hebben dat effect teniet gedaan. De minimale raamprofielen lijken nog wel origineel.

Ter hoogte van de begane grond is de voorgevel volledig opengewerkt en voorzien van – thans vernieuwde - etalageruiten en de entree tot de winkel. Onder de uitstekende, ronde vorm op de rechter hoek bevond zich oorspronkelijk een vooruitgeschoven 'eilandetalage'. Boven de winkelpui is een betonnen latei aangebracht. Hierop rust het bovenliggende muurwerk en de glaspartij. Deze strook metselwerk tussen luifel en glaspartij is aan de rechterzijde doorgezet en eindigt met een uitstekende ronde vorm. De glaspartij daarboven volgt deze lijn niet, maar heeft een rechthoekige grondslag. De smalle strook metselwerk uiterst links is als een schijf of verticaal vlak boven de daklijn doorgemetseld.

#### *Rechter zijgevel:*

De begane grond van de rechter zijgevel wordt grotendeels in beslag genomen door etalageruiten. Een klein stuk muurwerk tussen twee etalages, ligt iets terug ten opzichte van het bovenliggende muurwerk, en is opgetrokken met rode bakstenen. In tegenstelling tot de voorgevel is het gedeelte van de zijgevel ter hoogte van de verdiepingen relatief gesloten. Aan de linkerzijde is nog een smalle strook van de glaspartij van de voorgevel, die om de hoek is doorgezet. Daarnaast wordt het gevelbeeld bepaald door de lange, horizontale band- of strokenvensters. Het glas is vernieuwd, maar de stalen kozijnen met minimale raamprofielen lijken nog oorspronkelijk.

#### **Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

#### **Bijzondere onderdelen:**

De nog originele stalen ramen in de voor- en zijgevel.

#### **Waardstelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke plaatselijke architect
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere detaillering.
- de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

#### **Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa, excl. de winkelpui op de begane grond

## Foto's







## Gemeentelijke Monumentenlijst | monumentnr. GM171

