

besluit aanwijzing gemeentelijk monument

GM190 | Paardenstraat 24 | 6131 HC Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat, om de voor de historie identiteit en het karakter van Sittard-Geleen belangrijke gebouwen en bouwwerken voor het nageslacht te kunnen behouden, een aantal jaren geleden is gestart met een inventarisatie van terzake in aanmerking komende gebouwen en bouwwerken;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat de brief aan de eigena(a)r(en) van Paardenstraat 24 in eerste instantie verkeerd geadresseerd en onbestelbaar was;
- dat de eigenaren bij schrijven van 30 juli 2008 opnieuw in kennis zijn gesteld;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Paardenstraat 24 te Sittard naar voren te brengen;
- dat terzake geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;

gelet op:

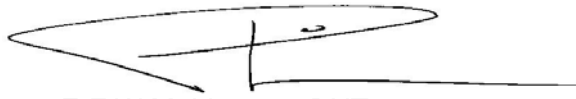
de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Paardenstraat 24 te Sittard aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 11 februari 2009,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM190
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Paardestraat 24
Postcode en plaats	: 6131 HC Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 993
Coördinaten	: x 189053 y 334445
Bouwstijl	: Jugendstil
Kerndatering	: XVIII met voorgevel uit ca. 1900
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Achttiende-eeuws pand waarvan de voorgevel omstreeks 1900 in Jugendstil werd gemoderniseerd.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een pand dat onderdeel is van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het pand bestaat uit een hoofdbouwmassa aan de straat met een achterbouw. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg en omvat drie bouwlagen onder een met pannen gedekt zadeldak evenwijdig aan de straat. De achtergevel en de achterbouw zijn niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak van het pand is gedekt met grijze, vlakke Muldenpannen en heeft een geprofileerde bakgoot op consoles die deel uitmaken van gepleisterde lisenen die de voorgevel op verdiepingsniveau sieren.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in kruisverband en gevoegd met een knipvoeg.

Voorgevel:

De voorgevel heeft drie vensterassen en is verticaal geled door de toepassing van gepleisterde lisenen op verdiepingsniveau en de koppeling van de deuromlijsting met één van de verdiepingsvensters. De gevel heeft een gepleisterde plint (met kelderlichten) en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een houten sierlijst onder de goot. De oorspronkelijke decoratieve houten voordeur met bovenlicht is nagenoeg centraal in de gevel

geplaatst. De deur heeft een witgeschilderde, hardstenen omlijsting. Links van de entree bevindt zich een poort met een gepleisterde omlijsting met een blokmotief in de boog en gestucte, vierkante consoles met cannelures onder de boogaanzetten. De poort bestaat uit een vast, dicht bovengedeelte en daaronder twee houten deuren, die voorzien zijn van decoratief houtwerk in Jugendstil. Rechts is één brede vensteropening met een grotendeels oorspronkelijk houten raam met ongedeeld onderraam en gedeeld bovenraam. Mogelijk was het onderraam oorspronkelijk gedeeld. De vensteropeningen zijn voorzien van een gepleisterde raamomlijsting met Jugendstil-motieven (o.a. twee tijgerhoofden op de zijstijlen) en een gepleisterde raamdorpel.

Op de eerste verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. De vensteropeningen zijn voorzien van een gepleisterde raamomlijsting met een rijke Jugendstil-vormgeving en een bepleisterde onderdorpel. Onder de dorpel bevinden zich panelen met sierstucwerk.

Op de tweede verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. De vensteropeningen zijn voorzien van een gepleisterde, geblokte, raamomlijsting met een rijke Jugendstil-vormgeving en een gepleisterde onderdorpel. Tussen de vensters op de eerste en tweede verdieping zijn gepleisterde lisenen, uitlopend in een druppelvorm aan de onderzijde. De lisenen zijn voorzien van cannelures en zijn op het eerste verdiepningsniveau versierd met zandkleurige medaillons. De lisenen lopen over in consoles, die de gootlijst ondersteunen. Onder de consoles zijn gestucte, oriëntaalse hoofden aangebracht.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

Het decoratieve Jugendstil-stucwerk van de voorgevel alsmede de decoratieve poort en voordeur.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

