

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM123 | Op de Coul 26 | 6124 BB Papenhoven

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Op de Coul 26 te Papenhoven naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Op de Coul 26 te Papenhoven op het perceel kadastraal bekend OBT00 B sectie C nummer(s) 21 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM123
Naam monument	: Hoeve Vliex
Adres	: Op de Coul 26
Postcode en plaats	: 6124 BB Papenhoven
Kadastrale aanduiding	: OBT00 C nr(s) 21
Coördinaten	: x 182463 y 339542
Bouwstijl	: Traditionele bouwstijl
Kerndatering	: 1860
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: boerderij
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Hoeve Vliex, gebouwd in 1860 in traditionele bouwstijl.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het betreft een vrijstaande boerderij, gelegen op de overgang van het dorp naar het landelijke gebied.

Bouwmassa:

De hoeve bestaat uit een woonhuis, met links daarvan een haaks geplaatste schuur, onderling verbonden d.m.v. een éénlaags muur met een doorrijdpoort, een dwarse schuur aan de rechter achterzijde en een parallel aan het hoofdhuis aan de overzijde van de binnenplaats een derde schuurvleugel. Aan weerszijden van deze achterste schuurvleugel zijn lagere (moderne) aanbouwen. Het woonhuis heeft een rechthoekige plattegrond en twee bouwlagen onder een met pannen gedekt zadeldak waarvan de nok evenwijdig aan de weg ligt. De beide schuren links en rechts zijn gedekt met een zadeldak haaks op de weg, voorzien van antracietkleurige pannen. De bijgebouwen zijn, met uitzondering van de voorgevel van de linker schuur, niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met antraciet-kleurige oud-Hollandse pannen en voorzien van een zinken mastgoot bevestigd aan het dakoverstek.

Gevels woonhuis:

De hoeve is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel bestaat uit vijf venster- of gevelassen. De gevel heeft een natuurstenen plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een geprofileerde, in- en

uitzwenkende bakstenen sierlijst. Daarnaast heeft de gevel een horizontale natuurstenen band ter hoogte van de onderdorpels van de verdiepingsvensters waardoor een zekere horizontale geleiding ontstaat. Op de begane grond heeft de gevel aan weerszijden van de voordeur twee vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. In de bovenramen is glas-in-lood gevat. De vensteropeningen zijn voorzien van een natuurstenen latei en een natuurstenen onderdorpel. De oorspronkelijke, gedecoreerde houten voordeur heeft glas-in-lood in het gedeelde bovenlicht. De deur en het bovenlicht zijn gevat in een hardstenen omlijsting.

Op de eerste verdieping heeft de gevel vijf vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. De bovenramen hebben glas-in-lood. De vensteropeningen zijn voorzien van een natuurstenen latei en een natuurstenen onderdorpel.

Rechter zijgevel:

De symmetrische rechter zijgevel heeft één centrale venster- of gevelas. De topgevel heeft een gepleisterde plint met daarin een ventilatieopening en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een schoorsteen in de geveltop. Op de begane grond en het zolderniveau heeft de gevel één vensteropening. De vensteropening op de begane grond is later toegevoegd. De vensteropening op het zolderniveau heeft een natuurstenen latei en een natuurstenen onderdorpel.

Linker zijgevel:

De symmetrische linker zijgevel heeft één centrale venster- of gevelas. De topgevel heeft een gepleisterde plint met daarin een ventilatieopening en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een schoorsteen in de geveltop. Op de verdieping en de zolder heeft de gevel één vensteropening. De vensteropeningen hebben een natuurstenen latei en een natuurstenen onderdorpel.

Poortdoorgang:

De poortdoorgang is een éénlaags muur tussen het woonhuis en de linker schuur, waarin een rondbogige poortdoorgang is geplaatst. De gevel wordt afgesloten door een geprofileerde, in- en uitzwenkende bakstenen sierlijst, overeenkomstig de voorgevel. De muur wordt afgedekt met een kort zadeldakje, gedekt met antracietkleurige pannen, waarvan de onderslagbalk rust op houten klossen. De poortdoorgang heeft aan de onderzijde hardstenen schampstenen, met daarboven korte, horizontale hardstenen banden en bij de aanzet van de gemetselde rondboog hardstenen aanzetstenen. In de boog is een hardstenen sluitsteen aangebracht met de inscriptie: 'PRV MHC 1860', vermoedelijk de initialen van de echtelieden die de hoeve hebben laten bouwen.

Straatgevel linker schuur:

De linker schuur heeft een bakstenen topgevel aan de straat, waarvan de top voorzien is van bakstenen vlechtingen en twee, ronde openingen. Op de begane grond is een toegangspoort tegen de rechter zijgevel van de schuur, die qua opzet correspondeert met de naastgelegen poort van de doorgang. Ook deze doorgang is voorzien van hardstenen schampstenen, horizontale aanzetstenen en sluitsteen.

Erfafscheiding:

Aan de voor- en linkerzijde van de voortuin van het woonhuis is een fraai gedetailleerd, smeedijzeren hekwerk geplaatst, dat rust op een laag, gecementeerd muurtje dat voorzien is van hardstenen afdekplaten en hoekkolommen.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Bijzondere onderdelen:

De natuursteen elementen in de gevels, de oorspronkelijke ramen van het woonhuis en de smeedijzeren erfafscheiding aan de straat.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de historisch-ruimtelijke relatie met de directe omgeving waarbij het object deel uit maakt van een gebied waarvan de wegen, verkaveling, bodem- en groenstructuren een oorspronkelijke indruk wekken of veranderingen hebben ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een culturele, sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van het woonhuis, de poortdoorgang en de linker en rechter dwarsschuur én de erfafscheiding aan de voorzijde.

Foto's





Kaart met bescherming

