

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM119 | Ecrevissestraat 18 | 6125 AW Obbicht

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Ecrevissestraat 18 te Obbicht naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Ecrevissestraat 18 te Obbicht op het perceel kadastraal bekend OBT00 B sectie B nummer(s) 4193 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM119
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Ecrevissestraat 18
Postcode en plaats	: 6125 AW Obbicht
Kadastrale aanduiding	: OBT00 sectie B nr(s) 4193
Coördinaten	: x 182565 y 337529
Bouwstijl	: Traditionele bouwstijl met Neoclassicisme kenmerken
Kerndatering	: 1880
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Pand uit 1880 met rijk gedecoreerde voorgevel in traditionele bouwstijl met neoclassicistische kenmerken.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object is gelegen in de historische dorpskern van Obbicht. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg, met een L-vormige aanbouw aan de achterzijde. De woning bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel en de aanbouw zijn niet beschreven.

**Dak:**

Het zadeldak van het huis is gedekt met blauwe (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een zinken mastgoot op een decoratieve kroonlijst.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

**Voorgevel:**

De asymmetrische voorgevel, een lijstgevel in schoon metselwerk met gepleisterde elementen, heeft een sterke horizontale geleding door de gecementeerde plint, de spekbanden ter hoogte van de onderdorpels, de waterlijst en de rijk versierde lijst met consoles en rozetten onder de mastgoot. Verticale elementen zijn de hoeklisenen en de door de visuele koppeling van de entree en het centrale verdiepingsvenster geaccentueerde middenpartij.

Op de begane grond heeft de gevel drie vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. De vensteropeningen zijn voorzien van een geprofileerde gestucte raamomlijsting en een hardstenen onderdorpel. De omlijstingen van de beide vensters links van de entree zijn recht aan de bovenzijde, terwijl de omlijsting van het venster rechts aan de bovenzijde getoogd is. Dit doet vermoeden dat de twee vensters links mogelijk later zijn toegevoegd, ook omdat er in dit geval twee vensters zijn geplaatst in één gevelas.

De oorspronkelijke decoratieve houten voordeur met vernieuwd houten bovenlicht is centraal in de gevel geplaatst. De deur is toegankelijk via een trapje met twee hardstenen treden en een smeedijzeren, gekrulde balustrade. Naast de voordeur is een smeedijzeren lantaarn aanwezig. Ook de vlaggenmast boven de entree is vermoedelijk origineel.

Op de verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. De vensteropeningen zijn voorzien van een geprofileerde en gestucte raamomlijsting en een hardstenen onderdorpel. De middelste vensteropening is aan de bovenzijde voorzien van een geprofileerde architraaflijst. De ramen links en rechts hiervan zijn aan de bovenzijde getoogd. Onder de raamdorpels van de ramen op de eerste verdieping bevinden zich panelen met sierstucwerk. Het paneel boven de voordeur is voorzien van een gestuct, gebogen fronton, dat in het midden doorbroken wordt door een gestucte obelisk.

#### *Rechter zijgevel:*

De rechter zijgevel, een in schoon metselwerk uitgevoerde topgevel met een gecementeerde plint, heeft op de begane grond, de verdieping en de zolder één vensteropening, alle met onderling afwijkende vorm en afmetingen. Het venster op de begane grond is het grootst en heeft een houten raam met een zesdeling. De vensteropening heeft een brede, gestucte raamomlijsting en een natuurstenen onderdorpel. Op de verdieping is een venster met een niet-oorspronkelijk houten T-venster. De aan de bovenzijde licht getoogde vensteropening is voorzien van een rollaag en een natuurstenen onderdorpel. De zolder heeft een vensteropening met een houten, rechthoekig raam. De vensteropening is voorzien van een rollaag en een natuurstenen onderdorpel.

De zijgevel van de aanbouw aan de achterzijde heeft een niet-oorspronkelijke poort, een deur, een toiletraam en twee omlijste vensteropeningen met ongedeelde ramen. De zolder van de aanbouw heeft een moderne dakkapel die de daklijst doorbreekt.

#### **Interieur:**

Het interieur is niet geïnventariseerd.

#### **Bijzondere onderdelen:**

Het sierlijke stucwerk van de voorgevel, de natuursteen trap met smeedijzeren sierementen bij de voordeur, de oorspronkelijke voordeur en de vlaggenmast.

#### **Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.  
Het object wekt een oorspronkelijke indruk en heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.

- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.



## Foto's







## Kaart met bescherming

