

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM043 | Irenelaan 4 | 6165 CN Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Irenelaan 4 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**


de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Irenelaan 4 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie F nummer(s) 3324 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Monumentnummer          | : GM043  |
| Naam monument           | : n.v.t.   |
| Adres                   | : Irenelaan 4  |
| Postcode en plaats      | : 6165 CN Geleen   |
| Kadastrale aanduiding   | : GLN00 sectie F nr(s) 3324                                    |
| Coördinaten             | : x 186475 y 330606  |
| Bouwstijl               | : traditionele bouwstijl met invloeden zakelijk expressionisme |
| Kerndatering            | : XXb  |
| Oorspronkelijke functie | : woonhuis   |
| Huidige functie         | : woonhuis   |
| Architect               | : onbekend   |

**Typering van het monument:**

Voormalige woning mijnningenurs, tweede kwart van de twintigste eeuw.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object maakt deel uit van een drietal nagenoeg identieke, vrijstaande woningen aan de rand van het centrum van Geleen. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, terugliggend in rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met een uitbouw. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een schilddak evenwijdig aan de weg. De oorspronkelijke uitbouw tegen de rechterzijgevel bestaat uit één bouwlaag met platdak, dienend als buitenruimte voor de verdieping. Links naast het pand is een éénlaags garage met topgevels en een zadeldak, die door middel van een tussenlid met het huis verbonden is.

**Dak:**

Het schilddak van de hoofdbouwmassa is gedekt met genuanceerde, donkergrijze opnieuw verbeterde holle pannen en voorzien van een ruim overstekende bakgoot. De goot is een overstek met boeiboord. In de nok is op beide hoeken een gemetselde schoorsteen. Met uitzondering van de voorzijde zijn de dakschilden voorzien van een platgedekte dakkapel, afgewerkt met een boeiboord.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in donkerrode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. De symmetrische voorgevel bestaat uit drie venster- of gevelassen. De gevel heeft een horizontale geleding en een gemetselde plint. Op de begane grond heeft de gevel twee vensteropeningen met grotendeels oorspronkelijke houten ramen met meerdere raamdelen. De oorspronkelijke roedenverdeling is deels verwijderd. De vensteropeningen zijn voorzien

van een gemetselde rollaag en een uitkragende houten raamdorpel. De oorspronkelijke decoratieve houten halfronde voordeur is centraal in de gevel geplaatst. Op de eerste verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met oorspronkelijke houten ramen met meerdere raamdelen en roedenverdeling. De vensteropeningen zijn voorzien van een uitkragende houten raamdorpel. De achtergevel heeft een vooruitspringend middendeel, dat in het dakvlak doorloopt en is voorzien van een platte afdekking. Rechts daarvan is een kleine éénlaags uitbouw met plat dak. De vensterindeling is nagenoeg identiek aan die van de voorgevel. De uitbouw tegen de rechter zijgevel bestaat uit één bouwlaag met platdak, dienend als balkon voor de verdieping. Hier bevindt zich een balkondeur. De linkerzijgevel heeft twee vensters op de begane grond. De vensters van de zijgevels zijn identiek aan de vensters op de begane grond van de voorgevel.

**Garage:**

De garage is opgetrokken in donkerrode baksteen en heeft een topgevel aan de straat. Hierin is een originele, dubbele houten garagepoort opgenomen. De garage is met het huis verbonden door een tussenlid, waarin een originele houten toegangsdeur is geplaatst, met bovenraam met een vierruits roedenverdeling.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

**Erfafscheiding:**

Niet van toepassing.

**Bijzondere onderdelen:**

De nog aanwezige oorspronkelijke ramen en de voordeur.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa, de oorspronkelijke aanbouw en de garage.

## Foto's







## Kaart met bescherming

