

Rosmalen Weidestraat 1

Kadastraal : Rosmalen, H - 841	Bouwjaar : 1924
Eigenaar : A.A. van Kreijl	Architect :
Huidige functie : woning	Oorspr. functie : woning
Verbouwingen :	
Archief :	

Beschrijving

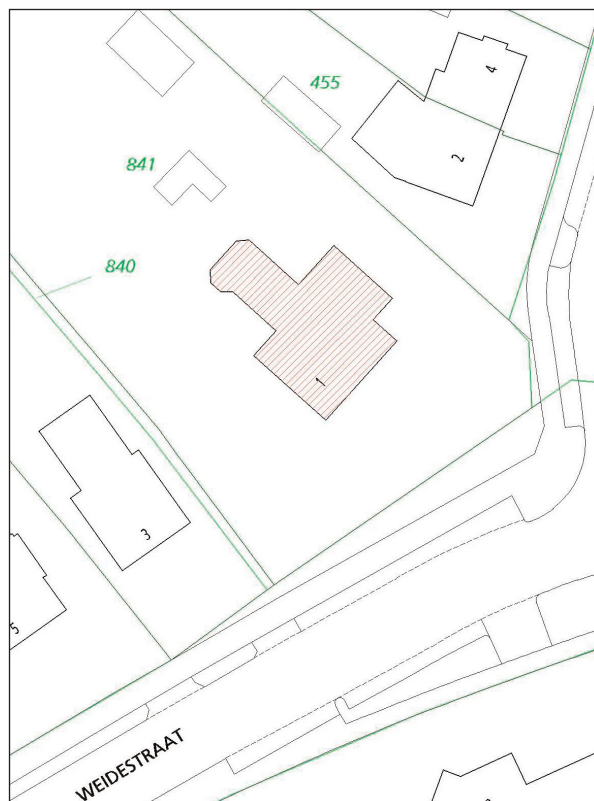
Algemeen:

Aan de rustieke Weidestraat ligt dit pand met de naam 't Ven. Het pand heeft een L-vormige grondslag. De hoofdbouw heeft een vierkante grondslag en omvat drie niveau's, een begane grond, een eerste verdieping en een zolder. Deze hoofdbouw heeft een met leien gedekt tentdak met in- en uitzwenkende hoekkepers. Midden op het dak bevindt zich een windvang met daarop het jaartal 1924. Tegen de rechterzijde van de hoofdbouw bevindt zich een eenlaags uitbouw die als entree dienst doet. Het achterterrein met hierop enkele laat twintigste-eeuwse bebouwing wordt afgesloten door een poort. Het perceel is omsloten met een laag tuinhek voorzien van gemetselde pijlers.

Voorgevel:

De in een staand verband gemetselde voorgevel is voorzien van drie vensterassen die onregelmatig over de gevel zijn verdeeld. De brede linker-as heeft op het begane-grondniveau een driezijdige erker en op eerste-verdiepingsniveau een vierledig venster. De driezijdige erker heeft een met leien gedekt schilddak. Deze erker met stenen onderbouw bevat een pui, voorzien van een driezijdig venster met vier onderramen en bovenlichten. De overige twee vensterassen rechts van de erker zijn voorzien van een venster met een bovenlicht en een groot onderraam. De segmentbogen boven de vensteropeningen zijn gekoppeld door een tussensteen. Alle bovenlichten zijn voorzien van glas-in-lood. De eerste verdieping heeft drie vensters. Het venster boven de erker is samengesteld uit een dubbel onderraam en twee bovenlichten. De beide vensters ter rechterzijde liggen in de as van de vensters op het begane-grondniveau. Deze T-vensters hebben twee draaiende onder-ramen.

Alle vensteropeningen zijn aan de bovenzijde voorzien van een anderhalfsteens strekse boog met hardstenen aanzet- en sluitstenen. De ont-



lastingsconstructies van de gevelopeningen ter rechterzijde zijn verbonden door middel van hardstenen tussenstenen. De sluitsteen steekt uit boven de boog.

De uitgemetselde, met hardere specie gevoegde plint is voorzien van een hardstenen lijst. In de gevel zijn twee speklagen aangebracht, de eerste ter hoogte van de bovendorpels op het begane-grondniveau, de tweede ter hoogte van de onderdorpels op eerste-verdiepingsniveau. In de gevel is een aantal sierankers zichtbaar. De gevel is aan de bovenzijde voorzien van een forse overstek waarop de bakgoot rust. Het met leien gedekte dakschild voorzien van een gemetselde Vlaamse gevel onder een dak met gebogen vorm. Het venster in de Vlaamse gevel heeft twee draaiende ramen.



Gedeelte van linkerzijgevel met voorgevel.

Linkerzijgevel:

De plint en de speklagen uit de voorgevel zijn in deze zijgevel doorgezet. Op het begane-grondniveau is de gevel geleed met twee vensters. Het rechtervenster is voorzien van een bovenlicht en een onderraam. Het linkervenster is kleiner en omvat twee draaiende onderramen en een bovenlicht. De vensters zijn voorzien van een huif. Het venster op het eerste-verdiepingsniveau bevindt zich links in de gevel in de as van het linkervenster op begane-grondniveau en bevat twee draaiende onderramen en een bovenlicht. Net als in de voorgevel bestaat de ontlastingsconstructie boven de vensters uit een anderhalfsteens strekse boog met aanzetstenen en sluitsteen. De daglichttoetreding op zolderniveau wordt gewaarborgd door een driehoekig venster in het bovenste dakschild.

Rechterzijgevel:

De rechterzijgevel is aan de rechterzijde voorzien van een eenlaags bouwdeel met plat dak dat dienst doet als balkon. Het bouwdeel omvat de voordeur van het pand. Deze voordeur is een zogenaamd melkmeisje en wordt door een houten afdak gescheiden van een drieruits bovenlicht. De zijgevel van dit bouwdeel, de gevel die naar de straat gekeerd is, is bekleed met verticale schroten (messaging en groef) en voorzien



Voorgevel met rechterzijgevel.

van een venster met onderraam en glas-in-lood bovenlicht. De houten bekleding is doorgezet over het begane-grondniveau van de rechterzijgevel van de hoofdbouw. Tegen de achtergevel van de aanbouw is in de late twintigste eeuw een laag bouwlichaam gebouwd.

Het eerste-verdiepingsniveau van het hoofdbouw is ter rechterzijde voorzien van een dubbele openslaande deur die toegang tot het balkon verschaft. Links van deze deur is een venster met twee draairamen en een bovenlicht gepositioneerd. Evenals in de voorgevel zijn deze gevelopeningen voorzien van een anderhalfsteens strekse boog met aanzet- en sluitstenen. Opvallend is dat de speklagen uit de voorgevel niet over deze zijgevel zijn voortgezet. Tevens ontbreekt de plint ter linkerzijde van de gevel. Hoewel bewijs ontbreekt, is het niet uitgesloten dat de aanbouw van oorsprong tot aan de voorgevel doorgelopen heeft.

Achtergevel:

De achtergevel is vanaf de openbare weg aan het zicht onttrokken. Wel is te zien dat ter rechterzijde van de gevel een erker gesitueerd is.

Interieur:

Het interieur behoorde niet tot het onderzoek.

Redengevende omschrijving

Het woonhuis heeft monumentale waarde vanwege de gevels, de bouwmassa, de situering en als ensemble van woning met bijgebouwen en begroeiing op het perceel.

Datum verkenning: 30 september 2003
Fotografie: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger
Veldwerk: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger
Tekst rapportage: A.G. Oldenmenger