

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM212 | Rijksweg Zuid 35 | 6131 AL Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Rijksweg Zuid 35 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Rijksweg Zuid 35 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie D nummer(s) 3279 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM212
Naam monument	: "Bloemenhof"
Adres	: Rijksweg Zuid 35
Postcode en plaats	: 6131 AL Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie D nr(s) 3279
Coördinaten	: x 188288 y 334341
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met elementen uit de Nieuw Historiserende stijl
Kerndatering	: 1930
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

In 1930 gebouwde vrijstaande villa "Bloemenhof" in traditionele bouwstijl met historiserende elementen.

Historie:

Het pand is in 1932, 1940, 1945 en 1966 gerestaureerd.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan de Rijksweg, ten zuid-westen van de historische stadskern van Sittard. Het betreft een vrijstaand pand op beperkte verkaveling, terugliggend van belending.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met aan weerszijden een kleine éénlaags uitbouw. Het huis heeft een vierkante plattegrond en bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met schilddak haaks op de weg. Links bevindt zich een éénlaags uitbouw onder een overstekend, hoog opgaand schilddak gedekt met grijze gotische pannen. Rechts is een lagere uitbouw.

Dak:

Het schilddak van het huis is gedekt met grijze gotische pannen en voorzien van een eenvoudige zinken mastgoot bevestigd op het dakoverstek.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in staand verband en platvol gevoegd. De gevel is op de verdieping voorzien van een houten vakwerk met een baksteenvulling.

Voorgevel:

De voorgevel heeft op de begane grond twee driezijdige erkers tussen drie gemetselde lisenen, waarvan twee op de hoeken. De lisenen worden bekroond door olijfvormige, natuurstenen consoles, die als het ware samen met de erkers het overkragende vakwerk van

de verdieping dragen. De erkers hebben nog de oorspronkelijke, houten kozijnen met meerdere raamdelen en bovenlichten.

Op de eerste verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met oorspronkelijke houten kruisvensters. Het raamkruis wordt gevormd door de stijlen en regels van het vakwerk, daarbinnen zijn ongedeelde houten ramen. In het midden van de overkraging bevindt zich een gevelsteen met de naam van de villa: "De Bloemenhof". De erker links heeft een oorspronkelijke, drieledige pui met meerruits bovenramen waarin groen glas zit gevat.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

De consoles, de originele erkers, de gevelsteen en het vakwerk van de verdieping.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere detaillering.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur.

Foto's



Kaart met bescherming

