

ALGEMEEN

Naam :
Straat + nummer : Koningsweg 31a, 31b
Plaats + postcode : 5211 BE 's-Hertogenbosch
Kad. aanduiding : I-1175
Aard object : Woonhuizen
Huidige functie : Woonhuizen
Oorspr. functie : Woonhuizen
Huidige eigenaar : A.H.C. van Gemert en J.M.J.E. van den Broek
Straat + nummer : M.v.Bourgondiësingel 23
Woonplaats : 5216 AB 's-Hertogenbosch

SOM 0148

1. Ruimtelijke (landschappelijke en stedenbouwkundige criteria)

1.1 De situatie van een gebouw object (de inpassing in de historische stedenbouwkundige structuur.

Het pand maakt deel uit van de laat 19e eeuwse verkaveling langs één van de twee hoofdwegen van de wijk het Zand

1.2 Beoordeling van onregelmatigheden en afwijkingen in het stedelijke verkavelingspatroon, die een aanwijzing kunnen geven in de richting van archeologisch belangrijke situaties.

n.v.t.

1.3 Betekenis vanwege markering van het stadsbeeld, als ruimtelijke of functionele dominant in een groter geheel of als representant van een groter geheel.

Het pand maakt deel uit van de monumentale blokbebouwing van de Koningsweg en vormt als zodanig een representant van een groter geheel. Vormt architectonisch geheel met rechter buurpanden Koningsweg 17 t/m. 31.

1.4 Beoordeling van de detaillering van de directe stedenbouwkundige omgeving (microstedenbouw): stoepen, stoeppalen, molsgoten, rabatten, bestrating, overig straatmeubilair, openbaar groen.

geen bijzondere detaillering aanwezig.

In 1996 vernummerd o.v.m. binnenvan
3 appartementen in Koningsweg 31A
en 3 appartementen in Koningsweg 31B

Koningsweg 31A is geworden 31A + binnenvan C
" 31B is geworden 31D + binnenvan F

2. Architectonische en kunsthistorische criteria

2.1 Het object als voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant, of van het werk van een bekend architect, stedenbouwkundige of kunstenaar.

architect: W.A. Pennings

opdrachtgever: ?

bouwjaar: 1910

bouwtype: Tweetal gespiegelde woningen.

bouwtijl: Traditionalistisch

2.2 Beoordeling van de waarde (=redelijk originele staat) van de bouwmassa. Wat is er in de loop van de tijd bijgebouwd?

De bouwmassa is compleet

2.3 Beoordeling van de openingen in de bouwmassa en van toevoegingen zoals portalen, stoepen, (buiten)trappen, balkons, erkers, dakhuizen en verdere aanbouswels.

Sobere, harmonieuze architectuur met smeedijzeren balkons op verdieping. Risalerende zijdelen.

2.4 Beoordeling van de waarde van de detaillering van de bouwonderdelen zoals kroonlijsten, raam- en deuromlijstingen, de raamindeling van vensters, het materiaalgebruik. Zijn er zaken gewijzigd?

Zorgvuldig gedetailleerde gevelonderdelen in rode baksteen, speklagen in gele baksteen. Hardstenen plint. Getoogde vensters met gedeeltelijk oorspronkelijke glas in lood bovenlichten. Dakschild. Oorspronkelijke dakkapellen verwijderd.

2.5 Beoordeling van de (bouw-) techniek, (bouw-) type of typering voor de ontwikkeling van de industriële techniek.

Betekenis object:

zeer groot - groot - redelijk - weinig - geen

2.6 Beoordeling van het interieur met de zich daarin bevindende constructieve elementen (bijv. balklagen, spanten e.d.), betimmeringen, stucplafonds.

Waarde:

zeer groot - groot - redelijk - weinig - geen

Oorspronkelijke ruimtelijke indeling van het pand zijn deels bewaard gebleven.

2.7 Beoordeling van de achtergevels in samenhang met het achtererf (binnenplaatsen e.d.), inrichting en bebouwing van het achtererf.

Waarde:

zeer groot - groot - redelijk - weinig - geen

3. Sociaal- en cultuurhistorische criteria.

3.1 De betrokkenheid van het object bij historisch van belang zijnde gebeurtenissen.

n.v.t.

3.2 Het object vertegenwoordigt een aspect van de sociale of economische geschiedenis.

Het pand is een voorbeeld van woningen voor de gegoede middenstand.

3.3 Het object is representatief voor een bepaalde fase in de ontwikkeling van 's-Hertogenbosch.

Het pand maakt deel uit van de eerste stadsuitbreiding buiten de wallen van 's-Hertogenbosch.

3.4 Architectuur-historische waarde t.a.v. de ontwikkeling van de bouwkunst in het algemeen en ter plaatse.

Het pand is een goed voorbeeld van de overgang naar de nieuwe traditionalistische architectuuropvattingen aan het begin van de 20e eeuw.

4. Financiële haalbaarheid / bouwkundige kwaliteit

4.1 De bouwkundige - constructieve - staat van het object.

Het pand verkeert in een redelijke bouwtechnische staat. Instandhouding van bovengenoemde monumentale karakteristieken kan worden bereikt door regelmatig onderhoud of partiële restauratie.

Object

: Koningsweg 31a, 31b

Overwegingen

: Tweetal gespiegelde woningen (1909-1910, arch. W.A. Pennings) in traditionalistische architectuur. De panden vormen een architectonisch geheel met de rechter buurpanden Koningsweg 17 t/m. 31. Het pand is een voorbeeld van jongere bouwkunst met stedenbouwkundige en architectonische waarde.

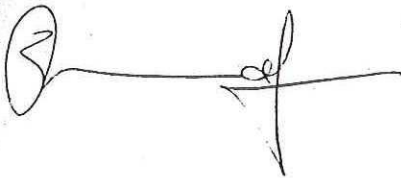
Advies

: Plaatsing op de Gemeentelijke Monumentenlijst

Datum

:

De secretaris,



De voorzitter,

