

## Kruisstraat Kruisstraat 60

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Kadastraal : Rosmalen, I - 335 | Bouwjaar : 1948             |
| Eigenaar : C.H.J. Verputten    | Architect :                 |
| Huidige functie : Boerderij    | Oorspr. functie : Boerderij |
| Verbouwingen :                 |                             |
| Archief :                      |                             |

### Beschrijving

#### Algemeen:

Deze wederopbouwboerderij aan de noordzijde van de Kruisstraat is gebouwd in het jaar 1948. De langgevelboerderij omvat een begane-grondniveau en een zolder onder een met gesmoorde verbeterde Hollandse pannen gedekt zadeldak dat is voorzien van wolfeinden. Aan de noordzijde is de boerderij voorzien van een eenlaags uitbouw onder een zadeldak. Alle gevelopeningen zijn oorspronkelijk.

#### Vorgevel:

De straatgevel van de langgevel boerderij is een in halfsteens verband gemetselde spouwmuur. Het woongedeelte heeft een symmetrische opzet. De deuropening die voorzien is van een omlijsting wordt aan weerszijden geflankeerd door twee vensteropeningen onder een aan de onderzijde licht getoogde anderhalfsteens strekse boog en met keramische onderdorpels. De opgeklampte en deelbare voordeur is voorzien van een bovenlicht, de vensters hebben een vierruits schuivend onderraam en een tweeruits kleppend bovenlicht. De buitenluiken van de vensters zijn decoratief. Het dakschild is boven de voordeur voorzien van een dakkapel onder een met pannen gedekt zadeldak. Het venster in de dakkapel heeft twee draaiende ramen met een tweeruits indeling. Het linkerdeel van het stalgedeelte is eveneens symmetrisch van opzet. De acht betonnen stalramen onder een steens segmentboog en met betonnen onderdorpels die per twee zijn gegroepeerd. Aan weerszijden van deze serie ramen bevindt zich een staldeur onder een steens segmentboog. Dit deel van de gevel is voorzien van twee Vlaamse gevels die een hooiluik onder een halfsteens segmentboog. Het rechterdeel van het stalgedeelte is voorzien van een deeldeur onder een anderhalfsteens korfboog met ter rechterzijde twee betonnen stalramen onder steens segmentboog en met



keramische onderdorpels.

Het dakschild is voorzien van een mastiekgoot, onder de dakvoet bevindt zich een uitkragende rollaag.

#### Linkerzijgevel:

De in halfsteens verband gemetselde (spouwmuur) kopgevel van het woongedeelte van de boerderij heeft op zowel het begane-grondniveau als op het zolderniveau twee vensteropeningen onder een respectievelijk anderhalfsteens en een aan de onderzijde licht togende strekse boog met een steens dikte. De vensteropeningen zijn voorzien van een keramische onderdorpel en decoratieve buitenluiken. De vensters op de begane grond, het linkervenster is minder hoog, hebben een vierruits onderraam en een tweeruits kleppend bovenlicht, de tuimelramen van de vensters op het zolderniveau zijn voorzien van plakroeden. Tussen de beide vensteropeningen is een gevelsteen ingemetseld met het jaartal 1948. Het wolfeind is voorzien van een mastiekgoot. De aanbouw ter linkerzijde heeft één venster-



*Voorgevel en linkerzijgevel.*

opening met een keramische onderdorpel. Het venster heeft een vierruits onderraam en een tweeruits bovenlicht.

***Rechterzijgevel:***

De rechterzijgevel is op het zolderniveau voorzien van een hooiluik onder een segmentboog. De gevelopening is voorzien van een bakstenen onderdorpel en is aan weerszijden voorzien van een betonnen stalraam, identiek aan de stalramen rechts in de voorgevel. Een zelfde venster bevindt zich op het begane-grondniveau van de rechterzijgevel. De gevel is onder de dakvoet voorzien van een uitkragende rollaag.

***Achtergevel:***

De achtergevel van de boerderij is vanaf de openbare weg niet zichtbaar.

***Interieur:***

Het interieur maakt geen deel uit van dit onderzoek.



*Rechterzijgevel.*

**Redengevende omschrijving**

Het pand aan de Kruisstraat heeft monumentale waarde vanwege de gevels, de bouwstijl, de bouwmassa, als ensemble en vanwege de en de situering. De sociaal- en cultuurhistorische betekenis is groot. De boerderij is representatief voor het agrarische bouwen in de Wederopbouwperiode.

Datum verkenning: 27 mei 2004  
Fotografie: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger  
Veldwerk: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger  
Tekst rapportage: A.G. Oldenmenger