

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM056 | Marcellienstraat 17 en 17a | 6166 CP Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Marcellienstraat 17 en 17a te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Marcellienstraat 17 en 17a te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie B nummer(s) 5852 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM056
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Marcellienstraat 17
Postcode en plaats	: 6166 CP Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie B nr(s) 5852
Coördinaten	: x 186949 y 331434
Bouwstijl	: Eclecticisme
Kerndatering	: XIXc
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Negentiende-eeuws pand met bepleisterde, eclectische voorgevel.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object is gelegen in de historische kern van Oud-Geleen. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

**Dak:**

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met rode vlakke Muldenpannen en voorzien van een geprofileerde bakgoot op consoles. Het dak heeft een verschil in nokhoogte, het rechter deel is hoger.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in baksteen. De voorgevel is geheel bepleisterd.

**Voorgevel:**

De voorgevel heeft vier vensterassen tussen hoekkettingen. De gevel heeft een horizontale geleiding. De gevel heeft een gepleisterde plint, een waterlijst, lintvoegen in het pleisterwerk (deels gebosseerd op de begane grond) en een kroonlijst met consoles in het paneelfries. Op de begane grond heeft de gevel drie vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten rechthoekige ramen. De aan de bovenzijde getoogde, geprofileerde stuclijsten om de vensteropeningen hebben een kuif met schelpmotief. De onderdorpels zijn bepleisterd. De oorspronkelijke houten voordeur met bovenlicht is in een portiek in de tweede as geplaatst. De omlijsting van de deuropening is identiek aan de omlijsting van de vensters.

Op de verdieping heeft de gevel vier vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. De vensteropeningen zijn voorzien van een stucmlijsting met een segmentboog en rechthoekige sluitsteen met diamantkop. De openingen hebben een bepleisterde onderdorpel. De kroonlijst bestaat uit een gebosseerd paneelfries met zware, decoratieve consoles die de bakgoot dragen.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnventariseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

Het decoratieve pleisterwerk van de gehele voorgevel en de oorspronkelijke T-vensters op de verdieping van de voorgevel.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

## Foto's





### Kaart met bescherming

