

INVENTARISATIEFORMULIER

=====

GEDEPENTEELIJKE MONUMENTEN

ALGEMEEN

Naam :
Straat + nummer : Parade 3
Plaats + postcode : 's-Heertogenbosch
Kad. aanduiding : B 2536
Aard object : woonhuis/bedrijf
Huidige functie : horeca/winkelhuis
Oorspr. functie : woonhuis/bedrijf
Huidige eigenaar :
Straat + nummer :
Woonplaats :

SOM 0244

1. Ruimtelijke (landschappelijke en stedenbouwkundige) criteria

1.1 De situatie van een gebouw object (de inpassing in de historische stedenbouwkundige structuur.

Het pand maakt deel uit van de in oorsprong middeleeuwse verkaveling langs de Parade. Het had aan linkerzijde een - in later tijd overbouwde - steeg.

1.2 Recordeling van onregelmatigheden en afwijkingen in het stedelijk verkavelingspatroon, die een aanwijzing kunnen geven in de richting van archeologisch belangrijke situaties.

n.v.t.

1.3 Betekenis vanwege markering van het stadsbeeld, als ruimtelijke of functionele dominant in een groter geheel of als representant van een groter geheel.

Door het 19e eeuwse gevelbeeld ontstaat een ensemblewaarde.

1.4 Recordeling van de detaillering van de directe stedenbouwkundige omgeving (mikrostedenbouw): stoepen, stoeppalen, molsqpien, rabatten, bestrating, overige straatmeubilair, het openbaar groen.

Geén bijzondere detaillering aanwezig.

2. Architectonische en kunsthistorische criteria

2.1 Het object als voorbeeld van een bepaalds stijl of bouwtrant, of van het werk van een bekend architect, stedenbouwkundige of kunstenaar.

Architect : onbekend
Opdrachtgever : onbekend
Bouwjaar : 18e (?) - 20e eeuw
Bouwtype : laat - middeleeuws Bosch woonhuis met 19e eeuwse lijstgevel
Bouwtijl : voorgevel 19e en 20e eeuwse bouwtijl

2.2 Beoordeling van de waarde (= redelijk originele staat) van de bouwmassa. Wat is er in de loop van de tijd bijgebouwd?

Bouwmassa in grote lijnen compleet. Kapconstructie gewijzigd (zkk).

2.3 Beoordeling van de waarde van de openingen in de bouwmassa en van toevoegingen zoals portalen, stoepen (buiten)trappen, balkons, erkers, dakhuizen en verdere aanbouwsels.

Asymmetrische raamindeling van voorgevel verwijst naar de voor-aalige zijgang (steeg). Is hierdoor waardevol.

2.4 Beoordeling van de waarde van de detaillering van de bouwonderdelen zoals kroonlijsten, ramen en deurenlijstingen, de raamindeling van vensters, het materiaalgebruik. Er dient kritisch gekeken te worden of er dingen veranderd zijn.

De detaillering van de ramen op verdiepingsniveau, alsmede de dakkapel aan voorzijde doen afbreuk aan de monumentale waarde. De ramen op 2e verdiepingsniveau (voormalig zolderniveau) hebben een waardevolle detaillering. Het pand is van eenvoudige, doch harmonieuze architectuur.

2.5 Beoordeling van (bouw)-techniek, (bouw)-type of typering voor de ontwikkeling van de industriële techniek.

Betekenis object:

zeer groot groot redelijk x weinig geen

2.6 Beoordeling, indien mogelijk, van het interieur met de zich daarin bevindende historische constructieve elementen (zoals een houtskelet, meer- en kinderbalk lagen, spanten e.d. Aandacht moet worden besteed aan vloeren, trappen, betimmeringen e.d.

Zeldzaamheidswaarde:

zeer groot groot redelijk x weinig geen

- 2.7 Beoordeling van de achtergevoels in samenhang met binnentuinen (binnen-plaatsen); speciale aandacht dient te worden geschonken aan bekleding en inrichting van door gekruide objecten omsloten erven.

Beoordeling:
zeer groot groot redelijk weinig x geen

3. Sociaal- en cultuurhistorische criteria

- 3.1 De betrokkenheid van een object bij historisch van belang zijnde gebeurtenissen.

Betrokkenheid:
zeer groot groot redelijk weinig geen x

- 3.2 Het object vertegenwoordigt een aspect van de sociale of economische geschiedenis.

n.v.t.

- 3.3 Het object is representatief voor een bepaalde fase in de ontwikkeling van 's-Hertogenbosch.

Het pand vormt een voorbeeld van de ontwikkeling aan het Bossche woonhuis met een 19e eeuwse face-lift.

- 3.4 Architectuur-historische waarde ten aanzien van de ontwikkeling van de bouwkunst in het algemeen en ter plaats.

Geen bijzondere ontwikkeling.

4. Financiële haalbaarheid/bouwkundige kwaliteit

- 4.1 De bouwkundige - constructieve - staat van het object: inschatting van de kosten van restauratie.

De bouwkundige kwaliteit is, voor zover bekend, redelijk. Restauratie met behoud van bovengenoemde monumentale waarde lijkt haalbaar.