

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM111 | Platz 9 | 6141 AT Limbricht

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Platz 9 te Limbricht naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Platz 9 te Limbricht op het perceel kadastraal bekend LBT00 sectie A nummer(s) 2182 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM111
Naam monument	: café Salden
Adres	: Platz 9
Postcode en plaats	: 6141 AT Limbricht
Kadastrale aanduiding	: LBT00 sectie A nr(s) 2182
Coördinaten	: x 186671 y 336256
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl
Kerndatering	: 1781
Oorspronkelijke functie	: woonhuis/café
Huidige functie	: woonhuis/café
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Woonhuis-café uit 1781 dat een prominente plaats inneemt in de historische dorpskern van Limbricht.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de kern Limbricht en is prominent gelegen op een kruising van (historische) wegen in de nabijheid van de kerk en het kasteel. Het betreft een vrijstaand hoekpand.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit een L-vormig bouwvolume met een hoofdbouwmassa evenwijdig aan de Plats. Deze hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond met zadeldak evenwijdig aan de weg. Haaks hierop is evenwijdig aan de Beekstraat een achterbouw met rechthoekige plattegrond en zadeldak aanwezig. De L-vormige bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen. Aan de zuid-oostzijde van de achterbouw is een aanbouw aanwezig die niet onder de bescherming valt en derhalve ook niet verder is beschreven.

**Dak:**

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met zwarte (verbeterde) Hollandse pannen en voorzien van een eenvoudige houten bakgoot op gootklossen. Het dak van de achterbouw is gedekt met zwarte muldenpannen en voorzien van een dakoverstek met zinken mastgoot. In het dakvlak van de voorgevel van de hoofdbouwmassa zijn recent drie met zink beklede dakkapellen aangebracht. Ook op de achterbouw zijn aan beide zijden van het dak recent twee met zink beklede dakkapellen aangebracht.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in wit geschilderde baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

#### *voorgevel:*

De symmetrische voorgevel bestaat uit drie venster- of gevelassen. De gevel heeft geen specifieke geleding. De gevel heeft een donkere gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een goot. Op de begane grond heeft de gevel twee vensteropeningen met houten schuiframen met een gedeeld bovenlicht, uit het de eerste helft van de twintigste eeuw. De oorspronkelijke decoratieve houten voordeur met bovenlicht is centraal in de gevel geplaatst. Op het bovenlicht is met sierlijke letters de tekst "Vergunning" geschilderd. De deur is voorzien van een hardstenen omlijsting. Op de eerste verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten T-ramen. De vensteropeningen zijn allen voorzien van een gemetselde segmentboog en een hardstenen onderdorpel.

#### *rechter zijgevel:*

De symmetrische rechter zijgevel van de hoofdbouwmassa bestaat uit drie venster- of gevelassen. De gevel heeft een donkere gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een bovendakse topgevel met schoorsteen. In de topgevel zijn gordingankers met sier-rosetten aangebracht.

De gevel heeft zowel op de begane grond als op de verdieping drie niet-oorspronkelijke houten T-vensters. Op het zolderniveau is een kleinere raamopening met één niet-oorspronkelijk tweedelig houten raam aanwezig. Alle ramen zijn voorzien van hardstenen onderdorpels en een gemetselde segmentboog aan de bovenzijde.

De gevel van de achterbouw heeft vier gevelassen. Op de begane grond zijn vier oudere houten zesruits-vensters aangebracht. Deze zijn aan de bovenzijde voorzien van een gemetselde rollaag en aan de onderzijde van een hardstenen dorpel. Op de verdieping zijn vier niet-oorspronkelijke houten T-ramen aanwezig die zijn voorzien van een segmentboog en gemetselde raamdorpels.

#### *linker zijgevel:*

De symmetrische linker zijgevel van de hoofdbouwmassa heeft drie venster- of gevelassen. De gevel heeft een donkere gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een bovendakse topgevel met schoorsteen. In de topgevel zijn smeedijzeren muurankers aangebracht die samen met jaartal 1781 vormen. De gevel heeft op de verdieping drie niet-oorspronkelijke houten T-vensters. Op zolderniveau is een kleinere raamopening met één niet-oorspronkelijk tweedelig houten raam aanwezig. Alle ramen zijn voorzien van een gemetselde segmentboog en gemetselde rollaag aan de onderzijde.

#### **Interieur:**

**Het interieur dient nog te worden geïnventariseerd.**

#### **Bijzondere onderdelen:**

De houten schuiframen in de voorgevel; de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht en geschilderde tekst op het bovenlicht; de hardstenen omlijsting van de voordeur en de hardstenen onderdorpels; de smeedijzeren muurankers en rosetten.

#### **Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere detaillering.

- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de architectuurhistorische, bouwhistorische en functionele zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische en maatschappelijke ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur **en eventueel het interieur van de cafe.**



## Foto's





## Kaart met bescherming

