

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM089 | Strensstraat 3 | 6162 AW Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Strensstraat 3 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Strensstraat 3 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie A nummer(s) 8703 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM089
Naam monument	: Oostenrijkse woning
Adres	: Strensstraat 3
Postcode en plaats	: 6162 AW Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie A nr(s) 8703
Coördinaten	: x 186447 y 332011
Bouwstijl	: zonder specifieke stijlkenmerken
Kerndatering	: ca. 1950
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Houten Zweedse prefabwoning uit ca.1950.

Historie:

Voor beamten van Staatsmijnen gebouwde houten prefabwoningen uit Zweden, gefinancierd met 'Nachkriegshilfe' uit Oostenrijk en daarom 'Oostenrijkse woningen' genoemd, evenals 33 gelijksoortige woningen in Lindenheuvel.

Ruimtelijke context:

Strensstraat 3 maakt onderdeel uit van een wijkje van negen gelijksoortige woningen. Alle woningen zijn allen vrijstaand, gebouwd op een ruime verkaveling, terugliggend van de belending. De ruime opzet van de woningen ten opzichte van elkaar houdt ondermeer verband met de eis van brandveiligheid.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit één bouwvolume, evenwijdig aan de straat. De hoofdbouwmassa heeft een nagenoeg vierkante grondslag en bestaat uit één bouwlaag, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de straat.

Dak:

Het zadeldak is gedekt met rode Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een zinken bakgoot. In het midden van de nok van het dak bevindt zich de gemetselde schoorsteen. In beide dakvlakken is later een klein dakraam aangebracht.

Gevels:

Karakteristiek voor de woningen is de in hout opgetrokken bouwmassa: de wanden bestaan uit een verticaal geplaatste gevelbeplanking (rabatdelen) die zwart zijn gebeitst. De wit geverfde kozijnen van de deuren en ramen vormen een sterk contrast met deze donkere ondergrond. De voordeur is groen geschilderd. De gevels zijn geplaatst op een bakstenen plint. De woning heeft een betonnen fundering.

Voorgevel:

Eén van de twee topgevels vormt de voorgevel. De gevel heeft een asymmetrische opbouw. De voordeur is vernieuwd en bevindt zich rechts van de middenas. De deur is geplaatst in een brede, sobere omlijsting en voorzien van een gemetselde optrede. Links hiervan bevinden zich twee kleine vierkante houten klappaampjes, die nog wel oorspronkelijk zijn. Op de zolderverdieping heeft de voorgevel twee oorspronkelijke vensteropeningen die strak tegen elkaar aan zijn geplaatst, met oorspronkelijke houten draairamen.

Rechter zijgevel:

De rechter zijgevel heeft links een oorspronkelijke vensteropening met houten draairamen. Rechts zijn twee smalle openslaande deuren, die strak tegen elkaar aangeplaatst zijn.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

De oorspronkelijke ramen en deuren.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een (landelijke) architectuurstroming en bouwtechniek.
- het bijzondere materiaalgebruik.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de nederzettingsstructuur c.q. ruimtelijke context.
- de bouwhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de bouwmassa.

Foto's



Gemeentelijke Monumentenlijst | monumentnr. GM089

