

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM120 | Koestraat 16 | 6125 BE Obbicht

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Koestraat 16 te Obbicht naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Koestraat 16 te Obbicht op het perceel kadastraal bekend OBT00 B sectie D nummer(s) 2 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM120
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Koestraat 16
Postcode en plaats	: 6125 BE Obbicht
Kadastrale aanduiding	: OBT00 sectie D nr(s) 2
Coördinaten	: x 182740 y 337470
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met invloeden van het (zakelijk) expressionisme
Kerndatering	: ca.1925
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Pand in traditionele bouwstijl met (zakelijk) expressionistische invloeden, daterend uit omstreeks 1925.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van Obbicht. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, gelegen in rooilijn.

Bouwmassa:

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg, met daarachter enkele vrijstaande schuren. Het huis bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel en de schuren zijn niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak is gedekt met grijze (kunst)leien bestaande uit gebonden vezelplaat en voorzien van een bakgoot met later toegevoegde Trespa beplating, die steunt op de onderliggende gevel.

Gevels:

Het huis is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in halfsteens verband en gevoegd met een knipvoeg.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel is drie vensterassen breed. De gevel heeft een horizontale geleiding door de in donkere baksteen gemetselde plint (hoger opgetrokken ter plaatse van de borstweringen), de in baksteen uitgevoerde cordonband en een lijst onder de bakgoot. Het centraal in de gevel geplaatst toegangsportaal heeft boven de betonnen latei een glas-in-lood raam, in het gevelvlak. De oorspronkelijke, houten voordeur is gevat in een kozijn met

zijlichten. In de deur is een smal venster met glas-in-lood. Onder de zijlichten bevinden zich halfronde, gemetselde bloembakken, welke oorspronkelijk zijn. De voordeur is bereikbaar via een brede, hardstenen trap met drie treden. Aan weerszijden van het entreeportaal bevindt zich een vensteropening onder een zware rollaag en met een hardstenen onderdorpel. De driezijdige vensters hebben een ongedeeld middenraam met een zesruits bovenlicht en aan weerszijden daarvan een onder- en een bovenraam met horizontale roeden (z.g. ladderramen). In de bovenlichten is nog origineel, geometrisch glas-in-lood aanwezig. De verdieping heeft drie vensteropeningen met oorspronkelijke, verticaal geknikte vensters. De onderramen zijn ladderramen met helder glas, de bovenramen zijn ongedeeld en bevatten glas-in-lood. De vensteropeningen hebben een gemetselde onderdorpel.

De linker zijgevel:

De linker zijgevel is een tuitgevel met op de verdieping en de zolder een gevelopening onder een rollaag. De plint en de cordonlijst zijn in de zijgevel voortgezet. Het venster op de verdieping is een enkelvoudig, origineel houten ladderraam met bovenlicht. De gevelopening op de zolder dient mogelijk voor ventilatie van de zolderverdieping.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

Er is een erfafscheiding, met een laag gemetseld muurtje met een ezelsrugafdekking, die recentelijk (opnieuw) opgemetseld is.

Bijzondere onderdelen:

De oorspronkelijke ramen de voordeur en het glas-in-lood

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
Het object wekt een oorspronkelijke indruk en heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

