

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM076 | Raadhuisstraat 19 en 19a | 6161 GB Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Raadhuisstraat 19 en 19a te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Raadhuisstraat 19en 19a te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie A nummer(s) 6158 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Monumentnummer | : GM076 |
| Naam monument | : n.v.t. |
| Adres | : Raadhuisstraat 19 en 19a |
| Postcode en plaats | : 6161 GB Geleen |
| Kadastrale aanduiding | : GLN00 sectie A nr(s) 6158 |
| Coördinaten | : x 185995 y 331105 |
| Bouwstijl | : Expressionisme |
| Kerndatering | : ca. 1930 |
| Oorspronkelijke functie | : winkel met bovenwoning(en) |
| Huidige functie | : winkel met bovenwoning(en) |
| Architect | : onbekend |

Typering van het monument:

Markant winkelpand met bovenwoningen in het centrum van Geleen in expresionistische bouwstijl daterende uit omstreeks 1930.

Historie:

In het eerste helft van de twintigste eeuw groeide het dorp Geleen als gevolg van de mijnbouw uit tot een stad. Hierbij hoorde ook een (nieuw) centrum met winkels.

Ruimtelijke context:

Als gevolg van de mijnbouw breidde Geleen zich in enkele decenia enorm uit. Tussen de oude kernen Geleen en Luttelrade ontstond een "nieuw centrum". De stedenbouwkundige opzet van dit nieuwe centrum was van Joseph Cuypers (de zoon van Pierre Cuypers). Het object maakt deel hiervan uit. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en is gelegen in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit één bouwvolume. De bouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg en bestaat uit drie bouwlagen, gedekt met een plat dak. De achtergevel en eventuele aanbouw(en) zijn niet beschreven.

Dak:

Het platte dak is ter plaatse van de voorgevel voorzien van een keramische sierlijst met kantelen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in gele baksteen, gemetseld in klezorverband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel heeft zowel een horizontale als verticale geleding. Geheel aan de linker zijde en aan de rechter zijde van de gevel zijn verticale banden van uitkragende metselwerk aanwezig. Verspreid over de gevel zijn uitkragende horizontale betonlijsten aangebracht. De gevel wordt aan de bovenzijde beëindigd door siermetselwerk en met een

keramische sierlijst met kantelen. Op de begane grond heeft de gevel een aluminium etalagepui van recente datum. Op de eerste verdieping zijn twee vensteropeningen met niet-oorspronkelijke, brede driedelige kunststoffen ramen aanwezig. Onder en boven de ramen van de eerste verdieping is een uitkragende betonband met hieronder siermetselwerk aangebracht. Links en rechts van de ramen is een omlijsting aanwezig van uitkragend metselwerk. Tussen de etalagepui en de ramen op de eerste verdieping is over de hele breedte van de gevel siermetselwerk aangebracht. Op de tweede verdieping heeft de gevel zes vensteropeningen met niet-oorspronkelijke smalle kunststoffen ramen. De ramen op de tweede verdieping worden gekoppeld door een uitkragende betonlatei boven de ramen en een uitkragende omlijsting van siermetselwerk. Bij alle raamopeningen zijn recentelijk (storende) kunststof rolluiken aangebracht.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

n.v.t.

Bijzondere onderdelen:

Het siermetselwerk in de voorgevel en de keramische bekroning van de voorgevel.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
Het object wekt een oorspronkelijke indruk of heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming of bouwtechniek.
- de bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's





Kaart met bescherming

