

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM204 | Putstraat 67 | 6131 HK Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Putstraat 67 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Putstraat 67 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie G nummer(s) 1859 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM204
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Putstraat 67
Postcode en plaats	: 6131 HK Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie G nr(s) 1859
Coördinaten	: x 189139 y 334175
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl elementen uit de neo-rennaissance
Kerndatering	: XXa
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Pand uit de vroege twintigste eeuw met een sobere voorgevel.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een pand dat onderdeel is van een gesloten straatwand en is gelegen in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een woonhuis met een achterbouw. Het huis heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg en omvat twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel en achterbouw zijn niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak van het huis is gedekt met zwarte vlakke Muldenpannen en voorzien van een eenvoudige houten bakgoot op een groot aantal kleine consoles. Het dakschild aan de straat wordt in het midden door een oorspronkelijke dakkapel doorbroken. Deze dakkapel heeft één T-raam met raamvleugels en een bovenlicht boven de geprofileerde tussendorpel. De dakkapel wordt door een houten fronton bekroond. De zijwangen zijn met leien bekleed.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en gevoegd met een gesneden voeg.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel bestaat uit vijf vensterassen. De gevel heeft een gepleisterde plint met vier kelderlichten en wordt aan de bovenzijde beëindigd door de gootlijst. Op de begane grond en de verdieping heeft de gevel respectievelijk vier- en vijf vensteropeningen. In deze vensteropeningen zitten oorspronkelijke houten T-ramen met een bovenlicht en twee raamvleugels gevat. De ramen hebben een geprofileerde tussendorpel, met een decoratieve

tandlijst. De vensteropeningen zijn aan de bovenzijde voorzien van een rondboog met een gemetseld mozaïek in het boogveld en een gepleisterde, gebosseerde, onderdorpel. De oorspronkelijke houten voordeur met bovenlicht is centraal in de gevel geplaatst en ligt iets terug in een portiek. De deur is toegankelijk via een hardstenen trapje van twee treden. De voordeur heeft beneden twee houten panelen, daarboven twee smalle, hoge raampjes met smeedijzeren hekjes en wordt bekroond door een houten fronton, eveneens voorzien van een houten tandlijstje.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

De originele voordeur en ramen, het siermetselwerk in de spaarvelden boven de ramen en de oorspronkelijke dakkapel.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische, bouwhistorische typologische of functionele zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

