

INVENTARISATIEFORMULIER

GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

SOM 0129

ALGEMEEN

Naam :
Straat + nummer : Kerkstraat 18
Plaats + postcode : 's-Hertogenbosch
Kad. aanduiding : H 2472
Aard object : bedrijf/woonhuis
Huidige functie : winkel/woonhuis
Oorspr. functie : bedrijf/woonhuis
Huidige eigenaar :
Straat + nummer :
Woonplaats :

1. Ruimtelijke (landschappelijke en stedenbouwkundige) criteria

1.1 De situatie van een gebouw object (de inpassing in de historische stedenbouwkundige structuur.

Het pand maakt deel uit van de oorspronkelijke middeleeuwse verkaveling langs de Kerkstraat. Deze is gewijzigd in de 19e en 20e eeuw. Hierdoor is het pand - oorspronkelijk een huis in de rij - momenteel half vrijstaand.

1.2 Beoordeling van onregelmatigheden en afwijkingen in het stedelijk verkavelingspatroon, die een aanwijzing kunnen geven in de richting van archeologisch belangrijke situaties.

n.v.t.

1.3 Betekenis vanwege markering van het stadsbeeld, als ruimtelijke of functionele dominant in een groter geheel of als representant van een groter geheel.

De 19e eeuwse gevelarchitectuur heeft enige relatie met het 19e eeuwse karakter van de Kerkstraat. T.g.v. de bovengenoemde stedenbouwkundige wijzigingen is het gebouw ruimtelijk dominant. Het pand heeft een stedenbouwkundige meerwaarde, mede als laatste restant van de oorspronkelijke verkaveling.

1.4 Beoordeling van de detaillering van de directe stedenbouwkundige omgeving (microstedenbouw): stoepen, stoeppalen, malsgoten, rabatten, bestrating, overige straatmeubilair, het openbaar groen.

De huidige bestrating draagt niet bij tot de monumentale waarde van het object.

2. Architectonische en kunsthistorische criteria

2.1 Het object als voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant, of van het werk van een bekend architect, stedenbouwkundige of kunstenaar.

Architect : onbekend
Opdrachtgever : onbekend
Bouwjaar : 15e eeuw - 20e eeuw
Bouwtype : laat - middeleeuws huis
Bouwstijl : 19e eeuwse voorgevel, 17e eeuwse achtergevel

2.2 Beoordeling van de waarde (= redelijk originele staat) van de bouwmasa. Wat is er in de loop van de tijd bijgebouwd?

Bouwmasa in hoofdlijnen oorspronkelijk.

2.3 Beoordeling van de waarde van de openingen in de bouwmasa en van toevoegingen zoals portalen, stoepen (buiten)trappen, balkons, erkers, dakhuizen en verdere aanbouwsels.

Gevels zijn van eenvoudige doch harmonieuze architectuur.

2.4 Beoordeling van de waarde van de detaillering van de bouwonderdelen zoals kroonlijsten, raam en deuroplijstingen, de raamindeling van vensters, het materiaalgebruik. Er dient kritisch gekeken te worden of er dingen veranderd zijn.

Geen bijzondere detaillering aanwezig.

2.5 Beoordeling van (bouw)-techniek, (bouw)-type of typering voor de ontwikkeling van de industriële techniek.

Betekenis object:
zeer groot groot redelijk x weinig geen

2.6 Beoordeling, indien mogelijk, van het interieur met de zich daarin bevindende historische constructieve elementen (zoals een houtskelet, spier- en kinderbalk lagen, spanten e.d. Aandacht moet worden besteed aan vloeren, trappen, betimmeringen e.d.

Zeldzaamheidswaarde:
zeer groot groot redelijk x weinig geen

- 2.7 Beoordeling van de achtergevels in samenhang met binnenruimten (binnen-plaatsen; speciale aandacht dient te worden geschonken aan bebouwing en inrichting van door gebouwde objecten ontsloten erven.

Beoordeling: .
zeer groot groot x redelijk weinig geen

3. Sociaal- en cultuurhistorische criteria

- 3.1 De betrokkenheid van een object bij historisch van belang zijnde gebeurtenissen.

Betrokkenheid:
zeer groot groot redelijk weinig geen x

- 3.2 Het object vertegenwoordigt een aspect van de sociale of economische geschiedenis.

Voorz. w. woonhuis van 18e eeuwse graven Theodorus van Berckel.

- 3.3 Het object is representatief voor een bepaalde fase in de ontwikkeling van 's-Hertogenbosch.

Het pand is een voorbeeld van een middeleeuws huis met 19e eeuwse face-lift.

- 3.4 Architectuur-historische waarde ten aanzien van de ontwikkeling van de bouwkunst in het algemeen en ter plaatse.

n.v.t.

4. Financiële haalbaarheid/bouwkundige kwaliteit

- 4.1 De bouwkundige - constructieve - staat van het object: inschatting van de kosten van restauratie.

Het pand verkeert - voorzover bekend - in een redelijk bouwkundige staat. Restauratie met behoud van boven genoemde monumentale waarde lijkt haalbaar.

MONUMENTENCOMMISSIE 's-HERTOGENBOSCH

Object

: Kerkstraat 18.

Overwegingen

: Het object heeft een historisch-
stedenbouwkundige, oudheidkundige en
cultuurhistorische waarde.

Advies

: Plaatsing op de gemeentelijke monumen-
tenlijst.

Datum

: 24 juni 1988

De secretaris,

De voorzitter,