

Kruisstraat Kruisstraat 38

Kadastraal : Rosmalen, I - 948	Bouwjaar : vroege XX
Eigenaar : A.C.M. van der Loop	Architect :
Huidige functie : horeca	Oorspr. functie : boerderij
Verbouwingen :	
Archief :	

Beschrijving

Algemeen:

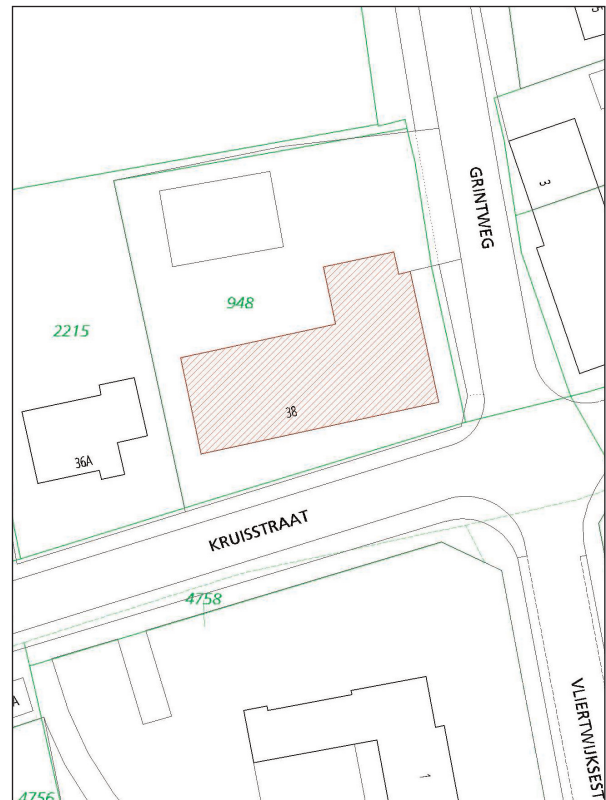
Dit pand, van oorsprong een boerderij uit het begin van de twintigste eeuw, heeft een L-vormig grondplan en is gelegen aan de noordzijde van de Kruisstraat. Het stalgedeelte heeft een met gesmoorde muldenpannen gedekt zadeldak met wolfseind en is met de lange zijde georiënteerd op de Kruisstraat. Het woondeel staat dwars op het staldeel, de voorgevel is georiënteerd op het oosten. Dit deel van het pand is voorzien van een met gesmoorde kruispannen gedekt zadeldak.

Voorgevel:

Deze in kruisverband gemetselde gevel van het woongedeelte aan de Grintweg omvat een deur en vier vensters. De nog oorspronkelijke vensteropeningen zijn voorzien van een anderhalfsteens strekse boog die aan de onderzijde licht getoogd is en hebben een hardstenen onderdorpel. De vensters, de voordeur en de buitenluiken zijn alle modern. Voor de deur is een modern houten tochtportaal geplaatst. De gevel heeft een in donkerder stenen uitgevoerd trasraam. Aan de bovenzijde is de gevel voorzien van een bloktand met daarop een eenvoudige kroonlijst met geprofileerde bakgoot. Het dakschild is voorzien van twee moderne daklichten.



Voorgevel aan de Grintweg.



Linkerzijgevel:

De in kruisverband gemetselde gevel aan de Kruisstraat vertoont in het staldeel weinig oorspronkelijke elementen. De deeldeuren onder anderhalfsteens korfboog hebben plaats moeten maken voor een moderne pui. De vensteropeningen onder halfsteens rollaag aan weerszijden zijn ingehakt: de vierruits vensters zijn dus later toegevoegd (of mogelijke vergroot). Boven één van de vensters bevindt zich een modern hooiluik. Deze gevelopening is eveneens ingehakt. De deur met bovenlicht rechts in de gevel is modern. De gevelopening is voorzien van een ingewerkte steens rollaag. Ter rechterzijde van deze deur bevindt zich een modern venster met eveneens moderne buitenluiken. De gevel heeft een trasraam in donkerder stenen en wordt aan



Linkerzijgevel aan de Kruisstraat.

de bovenzijde afgesloten met een mastgoot op gootbeugels.

Het woondeel heeft op begane grond niveau een deur met aan weerszijden een venster. Het zolderniveau omvat twee vensters. De gevelopeningen zijn voorzien van een anderhalfsteens strekse boog die aan de onderzijde licht getoogd is. De vensteropeningen hebben een hardstenen onderdorpel. De gevelopeningen zijn nog oorspronkelijk, de vensters, de voordeur en de buitenluiken zijn alle modern. In de gevel zijn vier sierankers aanwezig.



Sieranker in rechterzijgevel.

Rechterzijgevel:

De gevel van het woondeel is op begane grond niveau recentelijk voorzien van een eenlaags aanbouw onder plat dak. Het zolderniveau heeft twee oorspronkelijke vensteropeningen onder anderhalfsteens strekse boog, waarvan de onderzijde licht getoogd is. De vensters zijn nieuw. In de gevel zijn drie sierankers zichtbaar. Het trasraam in donkerdere stenen loopt over deze gevel door.

Het zicht op de rechterzijgevel van het staldeel is belemmerd. Ter linkerzijde is een vernieuwde deur met bovenlicht te onderscheiden. In het midden van de gevel is een deel van de anderhalfsteens korfboog met een boogrug van koppen te zien. De deeldeuren zijn verdwenen, de gevelopening is dichtgezet. Vermoedelijk staat in de sluitsteen het bouwjaar van de boerderij.

Achtergevel:

De achtergevel van het staldeel is in kruisverband gemetseld en voorzien van vlechtingen. Op begane grond niveau bevinden zich twee kleine stalen stalramen onder halfsteens rondboog. De ramen hebben bakstenen onderdorpels. Het hooiluik op zolderniveau is vernieuwd. De gevelopening is aan de bovenzijde voorzien van een anderhalfsteens strekse boog. Aan de onderzijde lijkt de opening voor een deel te zijn dichtgezet. Net onder het wolfseinde bevinden zich twee kleinere stalen stalramen met vorktracering. Alle vensteropeningen zijn voorzien van een halfsteens rondboog en een bakstenen onderdorpel.

Interieur:

Het interieur maakt geen onderdeel uit van dit onderzoek.

Redengevende omschrijving

De voormalige boerderij heeft monumentale waarde vanwege de gevels, de bouwmassa en de situering. Het pand heeft ensemblewaarde en is van historisch belang voor Kruisstraat. Tevens is de boerderij representatief voor het agrarische bouwen aan het begin van de twintigste eeuw.

Datum verkenning: 13 november 2003

Fotografie: M. Bimmel

Veldwerk: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger

Tekst rapportage: A.G. Oldenmenger