

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM215 | Rijksweg Zuid 45 | 6131 AL Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Rijksweg Zuid 45 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Rijksweg Zuid 45 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie D nummer(s) 3392 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM215
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Rijksweg Zuid 45
Postcode en plaats	: 6131 AL Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie D nr(s) 3392
Coördinaten	: x 188239 y 334258
Bouwstijl	: neo-rennaissance
Kerndatering	: 1913
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalige directeurswoning van de "Teekenschool" daterende uit 1913.

Historie:

Het pand is als directeurswoning voor de directeur van de naastgelegen "Teekenschool" gebouwd.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan de Rijksweg, ten zuid-westen van de historische stadskern van Sittard. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een woonhuis met achterbouwen. Het woonhuis heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg, met aan de straat een hoekrisaliet met een driezijdige erker. Het pand bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een mansardedak waarvan de nok evenwijdig aan de straat is gericht. De achtergevel en de achterbouwen zijn niet beschreven.

Dak:

Het mansardedak van het huis is gedekt met leisteen in maasdekking gelegd en voorzien van een geprofileerde houten bakgoot op uitkragend metselwerk. Het dakvlak rechts wordt centraal doorbroken door een sobere dakkapel die uit de bouwtijd dateert. Deze is voorzien van een houten raam met twee raamvleugels. De hoekrisaliet heeft een zeer smal, hoogopgaand zadeldak evenwijdig aan de weg. Het voorste dakvlak wordt door een dakkapel doorbroken die uit de bouwtijd dateert. Deze dakkapel heeft een iets uitstekend wolfdakje op geprofileerde houten consoles en een houten raam met twee raamvleugels.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband, platvol gevoegd en achteraf rood geschilderd.

Voorgevel:

De asymmetrische voorgevel met hoekrisaliet links, heeft vier vensterassen. De horizontale geleding is het gevolg van de toepassing van een plint, verschillende gevelbanden en een boogfries onder de goot.

De oorspronkelijke houten voordeur is aan de onderzijde voorzien van panelen en aan de bovenzijde van twee smalle hoge raampjes. Voor de raampjes zit een smeedijzeren hekwerkje. Het houten deurekalf is rijk geprofileerd en heeft consoles op de hoeken. Het bovenlicht wordt gevormd door twee rondboogramen waarin sober glas-in-lood zit gevat. Links van de deur is de driezijdige erker. In iedere zijde hiervan is een vensteropening met een oorspronkelijk, houten schuifraam met glas-in-lood in het bovenlicht. De vensters hebben hardstenen onderdorpels en worden afgesloten door een hanenkam. Rechts van de voordeur zijn twee gelijksoortige vensteropeningen. Ze hebben dezelfde ramen als de erker met ongedeelde onderramen en glas-in-lood in de bovenramen. De vensteropeningen zijn voorzien van een segmentboog en een hardstenen onderdorpel.

Op de eerste verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. In de bovenramen zit sober glas-in-lood gevat. De vensteropeningen zijn voorzien van een segmentboog en een hardstenen onderdorpel. Onder de verdiepingsvensters bevinden zich kunststenen gevelstenen met reliëfs voorstellende: schildersattributen, meetinstrumenten en timmergerei. Deze verwijzen naar de functie van het rechter buurpand, de voormalige tekenschool. In de boogvelden boven de ramen bevinden zich decoratieve graveringen met afbeeldingen van griffioenen en slangen. In de risaliet bevindt zich op de verdieping een balkonpui met twee openslaande balkondeuren. In het tweedelig bovenlicht zit sober glas-in-lood gevat. Het balkon wordt afgeschermd door een opengewerkte, gemetselde balustrade.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Een laag gemetseld muurtje met een smeedijzeren hekwerk tussen gemetselde kolommen vormt de erfafscheiding.

Bijzondere onderdelen:

Het decoratieve metselwerk, de oorspronkelijke ramen en deuren, de gevelstenen, de oorspronkelijke dakkapellen en de smeedijzeren erfafscheiding aan de voorzijde.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische en maatschappelijke ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

