

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM080 | Rijksweg Noord 32 en 32a | 6162 AK Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Rijksweg Noord 32 en 32a te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Rijksweg Noord 32en 32a te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie A nummer(s) 11430 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM080
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Rijksweg Noord 32 en 32A
Postcode en plaats	: 6162AK Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie A nr(s) 11430
Coördinaten	: x 186328 y 331463
Bouwstijl	: Eclecticisme
Kerndatering	: 1870
Oorspronkelijke functie	: horeca/wonen
Huidige functie	: kantoor/wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Laat negentiende-eeuws woonhuis met café, met fraaie eclectische ornamentiek in de voorgevel.

Historie:

Café (Bertha) Franssen is (voor zover bekend) het oudste café van Geleen. Na de aanleg van de nieuwe "Grote Rijksweg" begon vader van Bertha Franssen in 1870 hier een taverne. Het café was de kraamkamer van vele activiteiten, clubs en verenigingen zoals de Dinsdagmiddagclub, het jaarlijkse pyjamabal, de Tirolse-avonden, de Flaarisse, Dik Betaal Bee-Vee en de "Soos van de Baan". Na het overlijden van Bertha in 2002 verloor het café zijn functie. Het café werd gerenoveerd en kreeg een nieuwe functie, waarbij het interieur in de originele staat is behouden.

Ruimtelijke context:

Het betreft een half vrijstaand pand gelegen in een straatwand.

Bouwmassa:

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg en een steekkap haaks daarop. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak tussen beide eindgevels is gedekt met zwarte Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een eenvoudige bakgoot op gootklossen. Aan de straatzijde heeft het dak drie niet-oorspronkelijke dakkapellen.

Gevels:

De gevels van het pand zijn bepleisterd en wit geschilderd.

Voorgevel:

De voorgevel bestaat uit twee delen. Het deel links (het café) is uitgevoerd als een licht risalerende krulgevel, karakteristiek voor de bouwstijl, het deel rechts (woonhuis) als een

lijstgevel. De horizontale geleding van de gevel bestaat uit een gepleisterde plint, een kordonlijst en de gootlijst. De verticale geleding bestaat uit de gecanneleerde hoeklisenen en de verticale stucpanelen tussen de vensters op de begane grond van het woongedeelte.

In het linker deel met krulgevel is op de begane grond een gevelbrede pui met de toegang tot het café. De pui heeft glas-in-loodbovenlichten en dateert vermoedelijk uit 1923. Op de eerste verdieping bevinden zich twee T-vensters gevat in vensteropeningen die voorzien zijn van een rijk geornamenteerde omlijsting met accoladebogen. De vensters hebben rolluiken. In de geveltop bevindt zich één vensteropening met een oorspronkelijk houten T-raam met bovenlicht en twee raamvleugels. Het bovenraam heeft een driedeling. Het muurvlak van de krulgevel is voorzien van een voegimitatie.

In vormgeving en ornamentiek wijkt de lijstgevel van het woonhuis af van de krulgevel, doch de stijl is gelijk. De gevel heeft op de begane grond één vensteropening aan weerszijden van de voordeur. De vensters hebben houten T-ramen met licht getoogd bovenlicht en twee raamvleugels beneden. De bovenlichten hebben een roedeverdeling in vieren. Het raam rechts heeft een glas-in-lood vulling. De vensteropeningen zijn, net als de deuropening, voorzien van een gestucte raamomlijsting met penanten, architraaf en gebogen fronton. De raamdorpels zijn bepleisterd. De decoratieve houten voordeur heeft een bovenlicht.

Op de verdieping heeft de gevel vijf vensteropeningen met houten T-ramen met vierruits bovenlicht en twee raamvleugels. De vensteropeningen zijn voorzien van een omlijsting zoals op de begane grond, echter met een driehoekig fronton. De raamdorpels zijn hier ook bepleisterd. De gevel wordt onder de goot afgesloten door een horizontale tandlijst.

linker:

De linker zijgevel is een vrijwel blinde topgevel, met slechts op de begane grond één T-venster met glas-in-loodramen.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Bijzondere onderdelen:

De decoratieve gestucte elementen van de voorgevel en de originele ramen en deuren.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische en maatschappelijke ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

