

INVENTARISATIEFORMULIER
=====

GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

SOM 0100

ALGEMEEN

Naam :
Straat + nummer : Hinthamerstraat 160
Plaats + postcode : 's-Hertogenbosch
Kad. aanduiding : H 2484
Aard object : winkel/woonhuis
Huidige functie : winkel/woonhuis
Oorspr. functie : bedrijf/woonhuis
Huidige eigenaar : M.G. van Vught-van Dijk c.s.
Straat + nummer : Hinthamerstraat 160
Woonplaats : 's-Hertogenbosch

1. Ruimtelijke (landschappelijke en stedenbouwkundige) criteria

1.1 De situatie van een gebouwd object (de inpassing in de historische stedenbouwkundige structuur.

De Hinthamerstraat vormt een hoofdstraat in de middeleeuwse stadsstructuur met typerende verkaveling.
Het pand voegt zich hierin. Ook aan de achterzijde is dit herkenbaar.

1.2 Beoordeling van onregelmatigheden en afwijkingen in het stedelijk verkavelingspatroon, die een aanwijzing kunnen geven in de richting van archeologisch belangrijke situaties.

n.v.t.

1.3 Betekenis vanwege markering van het stadsbeeld, als ruimtelijke of functionele dominant in een groter geheel of als representant van een groter geheel.

Ensemblewaarde in het straatbeeld.

1.4 Beoordeling van de detaillering van de directe stedenbouwkundige omgeving (microstedenbouw): stoepen, stoeppalen, molsgoten, rabatten, bestrating, overige straatmeubilair, het openbaar groen.

Geen waardevolle detaillering aanwezig;
de detaillering draagt niet bij aan de waarde van het pand.

2. Architectonische en kunsthistorische criteria

- 2.1 Het object als voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant, of van het werk van een bekend architect, stedenbouwkundige of kunstenaar.

Architect : onbekend
Opdrachtgever : onbekend
Bouwjaar : XV-XX
Bouwtype : laat-middeleeuws Bosch woonhuis met lijstgevel
+ 1900
Bouwstijl : lijstgevel met klassieke ornamenten

- 2.2 Beoordeling van de waarde (= redelijk originele staat) van de bouwmassa.
Wat is er in de loop van de tijd bijgebouwd?

Middeleeuwse structuur in hoofdlijnen bewaard.

- 2.3 Beoordeling van de waarde van de openingen in de bouwmassa en van toevoegingen zoals portalen, stoepen (buiten)trappen, balkons, erkers, dakhuizen en verdere aanbouswels.

Gevel: Eenvoudig doch harmonische architectuur.

- 2.4 Beoordeling van de waarde van de detaillering van de bouwonderdelen zoals kroonlijsten, raam en deuromlijstingen, de raamindeling van venters, het materiaalgebruik. Er dient kritisch gekeken te worden of er dingen veranderd zijn.

Hardstenen winkelpui waardevol. Stucwerkomlijstingen rond ramen op verdieping met frontons waardevol, evenals overige detaillering van de voorgevel.

- 2.5 Beoordeling van (bouw)-techniek, (bouw)-type of typering voor de ontwikkeling van de industriële techniek.

Betekenis object:
zeer groot groot redelijk X weinig geen

- 2.6 Beoordeling, indien mogelijk, van het interieur met de zich daarin bevindende historische constructieve elementen (zoals een houtskelet, moer- en kinderbalk lagen, spanten e.d. Aandacht moet worden besteed aan vloeren, trappen, betimmeringen e.d.

Zeldzaamheidswaarde:
zeer groot groot redelijk X weinig geen

Elementen middeleeuwse houten constructies. Hardstenen en witmarmeren tegelvloer (gang), 19e eeuwse raamontimmeringen (achterkamer).

- 2.7 Beoordeling van de achtergevels in samenhang met binnenruimten (binnen-plaatsen; speciale aandacht dient te worden geschonken aan bebouwing en inrichting van door gebouwde objecten omsloten erven.

Beoordeling:
zeer groot groot redelijk X weinig geen

Binnenplaats met zomerkeuken waardevol.

3. Sociaal- en cultuurhistorische criteria

- 3.1 De betrokkenheid van een object bij historisch van belang zijnde gebeurtenissen.

Betrokkenheid:
zeer groot groot redelijk weinig geen X

- 3.2 Het object vertegenwoordigt een aspect van de sociale of economische geschiedenis.

n.v.t.

- 3.3 Het object is representatief voor een bepaalde fase in de ontwikkeling van 's-Hertogenbosch.

Het pand vormt een voorbeeld van een typisch laat-middeleeuws woonhuis met face-lift uit 1900.

- 3.4 Architectuur-historische waarde ten aanzien van de ontwikkeling van de bouwkunst in het algemeen en ter plaatse.

Geen bijzondere ontwikkeling.

4. Financiële haalbaarheid/bouwkundige kwaliteit

- 4.1 De bouwkundige - constructieve - staat van het object:
inschatting van de kosten van restauratie.

Redelijk bouwkundige staat. Restauratie met behoud van de voornoemde monumentale waarden lijkt redelijk haalbaar.