

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM027 | Dorpstraat 29 | 6137 SR (Broek)Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Dorpstraat 29 te (Broek)Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Dorpstraat 29 te (Broek)Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie N nummer(s) 111 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM027
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Dorpstraat 29
Postcode en plaats	: 6137 SR Broeksittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 N 111
Coördinaten	: x 190581 y 334848
Bouwstijl	: Traditionele bouwstijl
Kerndatering	: 1834 (waarschijnlijk met oudere kern)
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: boerderij
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Boerderij uit 1834 met vermoedelijk oudere kern.

Historie:

Het pand dateert volgens het ingekerfde jaartal boven de poort uit 1834. Waarschijnlijk bevat het pand echter een oudere kern. De voorgevel van het pand is omstreeks 1900 opgehoogd. Dit valt te zien aan de rechter zijgevel met gemetselde vlechtingen. Op dit moment is de huidige vormgeving van de gevels tot stand gekomen (raamomlijstingen etc.)

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen in de historische kern van Broek-Sittard. Het betreft een hoekpand gelegen in rooilijn.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit een hoofdbouwmassa met poort. Tegen de achtergevel bevinden zich bij de linker en rechter zijgevel aanbouwen, haaks op de hoofdbouwmassa. Op het achterterrein bevinden zich enkele schuren. Het complex heeft een rechthoekige plattegrond. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg en bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak haaks op de weg. De linker zijgevel, de achtergevel, de aanbouwen en de schuren zijn niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met zwarte Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een zinken mastgoot. Aan de voorzijde is een knik in het dakvlak aanwezig, die is ontstaan bij de ophoging van de voorgevel omstreeks 1900.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in witgeschilderde baksteen in kruisverband gemetseld en platvol gevoegd. Boven de poort bevinden zich vier sierlijke muurankers. In de muurdammen tussen de begane grond en de verdieping zijn twee van deze ankers aanwezig.

Voorgevel:

De asymmetrische voorgevel bestaat uit vier venster- of gevelassen. De gevel heeft een gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een muizentandlijst onder de goot. Op de begane grond bevinden zich de poort met deur en drie aan de bovenzijde licht getoogde vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten ramen. De onder- en bovenramen zijn ongedeeld. De vensteropeningen zijn voorzien van een geprofileerde gepleisterde omlijsting en een gepleisterde onderdorpel. In de eerste gevel-as bevindt zich de poort onder een segmentboog met samengesteld rollaag. De bovenste rollaag is voorzien van een sluitsteen met het ingekerfde jaartal 1834.

Op de eerste verdieping heeft de gevel drie aan de bovenzijde licht getoogde vensteropeningen met oorspronkelijke T-ramen met raamvleugels. Zoals op de begane grond zijn ook de vensters op de verdieping voorzien van een geprofileerde gepleisterde omlijsting en dito onderdorpel.

Linker zijgevel:

De symmetrische linker zijgevel bestaat uit twee venster- of gevelassen en heeft geen specifieke geleding. De gevel heeft een gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een topgevel met vlechtingen. Er bevinden zich vijf muurankers in de geveltop: drie zoals in de voorgevel en twee hoefijzervormige aan de linker zijde.

Op de begane grond heeft de gevel één vensteropening met een niet-oorspronkelijk houten raam zoals in de voorgevel. Zoals de vensters in de voorgevel is ook deze vensteropening voorzien van een geprofileerde gepleisterde omlijsting en een gepleisterde onderdorpel. In de tweede gevel-as bevindt zich de entree in een portiek. De voordeur met meerruits bovenlicht is niet oorspronkelijk. Het bovenlicht is voorzien van kathedraalglas. De entree heeft een gepleisterde omlijsting. Op verdieping zijn vensteropeningen aanwezig met T-ramen en omlijstingen zoals in de voorgevel.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

Het siermetselwerk onder de goot, de gepleisterde raam- en deuroplijstingen en de muurankers.

Erfafscheiding:

Aan de linker zijde bevindt zich een laag gemetseld muurtje met penanten waartussen zich een hekwerkje bevindt.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van het hoofdgebouw.

Foto's



Kaart met bescherming

