

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM110 | Beekstraat 19 | 6141 BD Limbricht

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Beekstraat 19 te Limbricht naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Beekstraat 19 te Limbricht op het perceel kadastraal bekend LBT00 sectie A nummer(s) 4207 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM110
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Beekstraat 19
Postcode en plaats	: 6141 BD Limbricht
Kadastrale aanduiding	: LBT00 sectie A nr(s) 4207
Coördinaten	: x 186611 y 336136
Bouwstijl	: Traditionele bouwstijl
Kerndatering	: vóór 1800
Oorspronkelijke functie	: agrarisch
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Boerderijcomplex van vóór 1800, bestaande uit een boerenwoning en twee vrijstaande schuren, in een U-vorm geplaatst.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object is gelegen in de historische dorpskern van Limbricht. Het betreft een complex op een beperkte verkaveling, gelegen in rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit drie soortgelijke bouwmassa's: ze bestaan ieder uit één bouwlaag onder een met pannen gedekt zadeldak, tussen topgevels. Het huis en één van de schuren staan met de korte gevel aan de rooilijn. Daarachter, haaks op de bouwdelen aan de straat, bevindt zich de tweede schuur, waardoor een binnenplaats is ontstaan die aan de straatzijde is afgesloten met een hekwerk.

**Daken:**

Het zadeldak van de woning is gedekt met zwarte betonpannen en voorzien van zinken mastgoten welke bevestigd zijn aan de dakoverstekken. Het dakoverstek links is bescheiden, in tegenstelling tot rechts, waar sprake is van een overstek van enkele decimeters. Dit overstek wordt gedragen door een ronde onderslagbalk die over klossen is gelegd. Onder de dakoverstekken van de woning en kleine schuur is aan de zijde van de binnenplaats een zogenaamde luif (gangpad, verharding) aanwezig. Het zadeldak de schuur aan de weg is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. De schuur op het achterterrein is voorzien van (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen.

**Gevels**

De bouwmassa's zijn opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

#### *Voorgevel woonhuis:*

De asymmetrische voorgevel is een topgevel met gecementeerde plint en vlechtingen. De gevel heeft op de begane grond twee verbouwde originele vensteropeningen met twintigste-eeuwse, ongedeelde vensters onder een rollaag. Rechts van deze vensters tekent zich in het metselwerk een dichtgezette vensteropening af die kleiner is dan de huidige vensteropeningen. Op het zolderniveau heeft de gevel twee vensteropeningen met een gepleisterde omlijsting, wat er op kan wijzen dat de openingen niet oorspronkelijk zijn. De vierruits houten ramen in de vensters zijn twintigste-eeuws. In de gevel zijn vijf gekrulde muurankers aanwezig, waarvan één in de geveltop.

#### *Linker zijgevel woonhuis:*

De linker zijgevel heeft een gepleisterde plint. De gevel heeft twee vensteropeningen welke geen van beide oorspronkelijk zijn. De ongedeelde vensters zijn twintigste-eeuws en aangebracht onder een houten latei. Uiterst rechts in de gevel is het metselwerk verstoord. Mogelijk bevond zich hier oorspronkelijk een venster- of deuropening. De gevel heeft een reeks eenvoudige gevelankers.

#### *Voorgevel van de schuur aan de straat:*

De symmetrie van de voorgevel, een topgevel met vlechtingen en een gecementeerde plint, wordt verstoord door de positionering van een gevelopening onder een rollaag in de geveltop, rechts van de middenas. Op de begane grond heeft de gevel twee vensteropeningen onder een rondboog, het boogveld is met metselwerk opgevuld. Uitgaande van de ingehakte dagkanten, zijn deze vensteropeningen toegevoegd. De negentiende-eeuwse vensters hebben met toognagels gezekerde kozijnen. De ramen zijn niet zichtbaar vanwege de houten raamluiken. In de geveltop bevindt zich een smeedijzeren muuranker.

#### *Linker zijgevel van de schuur aan de straat:*

De linker zijgevel is nauwelijks zichtbaar vanwege het hekwerk dat het terrein vanaf de openbare weg afsluit. Uiterst links is een deel van een twintigste-eeuws venster te zien. Daarboven bevindt zich een mogelijk oorspronkelijk hooiluik. De gevel heeft een reeks eenvoudige gevelankers.

#### *Voorgevel van de schuur op het achterterrein:*

De voorgevel van de (dwarsdeel)schuur op het achterterrein bezit aan de linkerzijde een grote wagenpoort. De wagenpoort is voorzien van een ontlastingsconstructie in de vorm van een gemetselde korfboog.

#### **Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

#### **Erfafscheiding:**

Het erf is van de straat gescheiden door twee poorten, waarvan één dubbele voor wagens. De hekken en de gemetselde pijler daartussen, dateren uit de twintigste eeuw.

#### **Bijzondere onderdelen:**

De nog aanwezige oorspronkelijke ramen en deuren.

#### **Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de gaafheid van het exterieur.  
Het object wekt een oorspronkelijke indruk of heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.

- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de bouwhistorische en typologische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van het gehele complex.

## Foto's





## Gemeentelijke Monumentenlijst | monumentnr. GM110

