

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM163 | Limbrichterstraat 29 | 6131 EA Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Limbrichterstraat 29 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:


de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Limbrichterstraat 29 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 54 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM163
Naam monument	: onbekend
Adres	: Limbrichterstraat 29
Postcode en plaats	: 6131 EA Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 54
Coördinaten	: x 188809 y 334409
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met sterke neorenaissance invloeden
Kerndatering	: XIXd
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Winkelpand uit het laatste kwart van de negentiende eeuw in traditionele bouwstijl met sterke invloeden van de neorenaissance en een winkelpui uit omstreeks 1930.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en is gelegen in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit één bouwvolume met een rechthoekige plattegrond haaks op de weg. De bouwmassa bestaat uit drie bouwlagen, gedekt met zadeldak haaks op de weg. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met anthraciet-kleurige betonpannen.

Gevels:

Het pand is boven de winkelpui opgetrokken in donkerrode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel bestaat uit drie venster- of gevelassen. De gevel heeft een natuurstenen plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een trapgevel. De gevel heeft een verticale geleding en is aan weerszijden voorzien van hoeklisenen. Daarnaast zijn in de gevel horizontale speklagen van gele verblendsteen aangebracht. Ook zijn de vensteropeningen in de gevel rondom voorzien van siermetselwerk in gele verblendsteen. Op de begane grond is een winkelpui daterend van omstreeks 1930. De bovenramen van de winkelpuien zijn voorzien van blank kathedraal glas. De winkeldeur is centraal in de gevel geplaatst en bevindt zich aan het einde van een portiek met aan weerszijden etalageramen.

Boven de pui bevindt zich een gevelsteen met de naam: *“Das Schwartzte Hütgen”*, aangebracht in 1993 ter gelegenheid van het 750-jarig bestaan van de stad Sittard.

Op de eerste verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met niet oorspronkelijke houten kruisvensters. In de centrale as bevindt zich één driezijdige, uitkragende houten erker. Het middelste raam van de erker is breder dan de twee naastgelegen ramen. De vensteropeningen zijn aan de bovenzijde voorzien van een segmentboog.

Op de tweede verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met oorspronkelijke houten ramen. De T-ramen in de eerste en derde as zijn voorzien van een rondboog met een gedeeld bovenlicht. Het centraal geplaatste brede raam bezit een vierdeling met bovenlichten en is voorzien van een korfboog. In de geveltop bevinden zich twee kleinere oorspronkelijke rondboogramen met een gedeeld bovenlicht.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

De winkelpui daterend van omstreeks 1930, het siermetselwerk in de voorgevel en de gevelsteen.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa met inbegrip van de winkelpui in de voorgevel.

Foto's



Kaart met bescherming

