

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM122 | Oude Raadhuisstraat 10 | 6125 BA Obbicht

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Oude Raadhuisstraat 10 te Obbicht naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Oude Raadhuisstraat 10 te Obbicht op het perceel kadastraal bekend OBT00 B sectie B nummer(s) 3694 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM122
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Oude Raadhuisstraat 10
Postcode en plaats	: 6125 BA Obbicht
Kadastrale aanduiding	: OBT00 sectie B nr(s) 3694
Coördinaten	: x 182552 y 337583
Bouwstijl	: Traditionalisme
Kerndatering	: 1939
Oorspronkelijke functie	: pastorie
Huidige functie	: wonen
Architect	: Jos Wielders

Typering van het monument:

Pastorie naast kerk uit 1939 in traditionalistische stijl, ontworpen door architect Jos Wielders.

Historie:

Het pand is de pastorie van de naastgelegen kerk. De pastorie werd in 1938 ontworpen door Jos Wielders, in een voor die tijd zeer moderne vormgeving. De bouw werd medio 1939 voltooid.

Ruimtelijke context:

Het betreft een vrijstaand pand op beperkte verkaveling, terugliggend van belending.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een woonhuis met een lage aanbouw en een garage aan de rechter zijde. Het huis heeft een rechthoekige plattegrond en bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met zadeldak evenwijdig aan de weg. Aan de rechterzijde van de woning is een latere uitbouw met garage aanwezig. Tegen de achtergevel is een eveneens een latere uitbreiding aangebracht. De latere aanbouwen vallen buiten de bescherming en zijn verder niet beschreven. Ook de achtergevel van het woonhuis is niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak tussen de topgevels van het huis is gedekt met gemêleerde rood-bruin en anthraciet-kleurige (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een zinken mastgoot op het dakoverstek. Op het achterste dakvlak is een grote schoorsteen aanwezig.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in Noords verband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel is op de begane grond drie gevelassen breed en heeft op de verdieping vijf gevelassen. De gevel heeft een bakstenen plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een mastgoot. De begane grond heeft een centrale, vooruitstekende toegangspartij met links en rechts daarvan een vensteropening met oorspronkelijke houten

T-ramen met gedeelde onder- en bovenramen en ingebouwde rolluiken. De vensteropeningen zijn voorzien van een aan de bovenzijde getoogde strekse boog en een natuurstenen onderdorpel.

De entreepartij, een avant-corps, heeft een topgeveltje met vlechtingen en kunststenen schouderstukken. De entree heeft een met pannen gedekt zadeldakje. De oorspronkelijke, houten voordeur is onder een rondboog, centraal in deze gevel geplaatst en bereikbaar via een trap met drie hardstenen treden en één later aangebrachte cementtrede. Aan weerszijden van de trap zijn gemetselde zijmuurtjes, afgedekt met een gemetselde ezelsrug. Links van de voordeur is de ingemetselde brievenbus.

Op de verdieping heeft de gevel een regelmatige indeling met vijf vensteropeningen. Deze vensteropeningen hebben oorspronkelijke ramen met twee naar binnendraaiende raamvleugels met driedeling. De vensteropeningen zijn voorzien van een aan de bovenzijde getoogde strekse boog en een natuurstenen onderdorpel.

Rechter zijgevel:

De symmetrische rechter zijgevel is een bovendakse topgevel met vlechtingen en schouderstukken. De gevel heeft een bakstenen plint. Op de begane grond heeft de gevel twee kleine vensteropeningen met oorspronkelijke, ongedeelde houten klapramen. De vensteropeningen zijn voorzien van een rollaag, een natuurstenen onderdorpel en diefijzers. Op de verdieping heeft de gevel één vensteropening met een oorspronkelijk venster. Het kozijn heeft een driedelig raam, ieder raam heeft vier ruiten. De vensteropening is voorzien van een aan de bovenzijde getoogde strekse boog en een natuurstenen onderdorpel. Op de zolder bevindt zich, in dezelfde as, een identiek venster met aan weerszijden een klein rondvenster.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Er bevindt zich een stenen muurtje aan de straatzijde, afgedekt met een gemetselde ezelsrug.

Bijzondere onderdelen:

De voor de voorgevel liggende entreepartij met voordeur en trap alsmede de oorspronkelijke ramen.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming of bouwtechniek.
- het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke plaatselijke architect
- de bijzondere detaillering of bijzondere ornamenten.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal maatschappelijke en religieuze ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

