

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM154 | Kollenberg 2 | 6132 AL Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Kollenberg 2 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Kollenberg 2 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie H nummer(s) 990 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM154
Naam monument	: bezinningshuis Regina Carmeli
Adres	: Kollenberg 2
Postcode en plaats	: 6132 AL Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie H nr(s) 990
Coördinaten	: x 189244 y 334047
Bouwstijl	: Traditionele bouwtrant met Eclecticistische elementen
Kerndatering	: 1925
Oorspronkelijke functie	: moederhuis van de orde
Huidige functie	: generalaat, noviciaat, verzorgingshuis en bezinningshuis
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Algemeen moederhuis der karmelietessen van het Goddelijk Hart van Jezus.

Historie:

De gemeenschap in Sittard werd in 1898 gesticht door de stichteres van de congregatie, H. Anna Maria Tauscher. In 1922 werd het het moederhuis van de congregatie, een functie die het tot op heden behouden heeft.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan een uitvalsweg buiten de historische binnenstad, aan de weg naar de Kollenberg. Het betreft een complex van gebouwen op de hoek van de Kollenberg met de Leijenbroekerweg. Aan de Leijenbroekerweg is in de late twintigste eeuw een aantal nieuwe vleugels gebouwd, die buiten de beschrijving en bescherming vallen, evenals een moderne achterbouw tegen de rechter zijvleugel.

Bouwmassa:

Het te beschermen (oude) gedeelte van het complex bestaat uit een terugliggende middenvleugel en twee zijvleugels aan de straat, alle op rechthoekig grondplan. De middenvleugel wordt gedekt door een schilddak en heeft een dwars zadeldakje boven de topgevel van het middendeel van de voorgevel. De zijvleugels hebben een mansardedak. Aan de linker achterzijde is een toren op vierkante grondslag. De toren heeft een spits dak, bestaande uit vier ruitvormige dakschilden, die tussen de vier topgevels zijn aangebracht.

Dak:

De daken van de midden- en zijvleugels zijn gedekt met donkergrijze Tuiles du Nord-pannen. De daken zijn voorzien van met leien beklede bakgoten, die rusten op houten, geprofileerde gootklossen. De dakpunten worden bekroond door pironnen. In het voorste dakvlak van het middendeel zijn vier dakkapellen met tweeledige, kunststof ramen. Boven de voorgevels van de zijvleugels zijn per vleugel zeven dakkapellen, eveneens voorzien van tweeledige ramen. Het dak van de toren is gedekt met donkergrijze, vierkante leien. Op de hoeken van de topgevels zijn koperen watergoten, die het water leiden naar waterpijpen op de hoeken van de gebouwen.

Gevels:

Het complex is opgetrokken in donkerrode baksteen, gemetseld in kruisverband. De toren heeft sierelementen in gele zandsteen.

Voorgevel middenvleugel:

De voorgevel van de middenvleugel bestaat uit twee zijdelen en een middenrisaliet, die naar voren steekt en bekroond wordt door een topgevel. In totaal zijn er tien venster- of gevelassen. De gevel is twee bouwlagen hoog. Zowel in het linker als in het rechter zijdeel zijn acht vensters, waarvan de openingen afgesloten worden door gemetselde hanekammen. De openingen zijn aan de onderzijde voorzien van platte, hardstenen onderdorpels. De ramen zijn vervangen in kunststof en hebben een T-vorm. De gevel wordt beëindigd door een gemetselde tandlijst.

De middenrisaliet heeft gemetselde hoeklisenen die overgaan in een getrapte, gemetselde gevellijst in de top van de gevel. Op de begane grond is een brede entree, bestaande uit een dubbele houten toegangsdeur, met daaromheen twee hoge zijramen en een bovenraam. Deze ramen zijn opgevuld met decoratief glas-in-lood in blad-vormen (ca.1950). Tussen de deur en het bovenlicht is een plat afdak, waarvan de rand is afgewerkt met leien. De gevelopening van de entree wordt aan de bovenzijde afgesloten door een gemetselde, éénsteens rollaag. Op het niveau van de eerste verdieping zijn twee vensters, voorzien van platte, hardstenen onderdorpels en vernieuwde, kunststof kozijnen met een T-vorm. De openingen worden afgesloten door gemetselde hanenkammen. In de geveltop is een vierkant venster met een kunststof raam met twee openslaande delen. De top van de middenrisaliet wordt afgedekt met geprofileerde, zandstenen afdekplaten, die beneden eindigen in geprofileerde schouderstukken. De top van de gevel wordt bekroond door een zandstenen kruis op een vierkante sokkel van baksteen en zandsteen.

Voorgevels zijvleugels:

De zijvleugels hebben een identieke voorgevel aan de straatzijde, die zeven vensterassen breed is en één bouwlaag hoog. Iedere gevelas is gevat tussen uitgemetselde lisenen, die aan de bovenzijde overlopen in een horizontale, gemetselde tandlijst. Aan de onderzijde worden de verdiepte gevelvlakken beëindigd door een hardstenen lijst. Op het niveau van het souterrain is in iedere gevelas een klein venster, voorzien van hardstenen onderdorpel, kunststof raam met twee raamvleugels en afgesloten door een gemetselde hanenkam. Daarboven is op het niveau van de begane grond een hoog venster, eveneens voorzien van hardstenen onderdorpel en hanenkam, maar met een kunststof venster in een T-vorm.

Toren:

Alleen de bovenste twee niveaus van de zuid- en westzijde van de toren zijn zichtbaar vanaf de straat. Ze worden gescheiden door een zandstenen, geprofileerde waterlijst. Het onderste niveau heeft strak metselwerk, in het midden onderbroken door een vensteropening. Deze heeft een platte, hardstenen onderdorpel en een geprofileerde, zandstenen latei. Het raam is voorzien van glas-in-lood. Het hoogste niveau van de toren heeft gemetselde hoeklisenen die overlopen in een gevellijst, bestaande uit een tandlijst met daarboven een éénsteens rollaag. In het verdiepte gevelvlak zijn drie rondboogvensters, voorzien van hardstenen onderdorpels en kunststof kozijnen. Boven de raamopeningen loopt een horizontale, zandstenen sierlijst, die met de rondbogen van de drie vensters meebuigt. Alle vier de gevels van de toren zijn bekroond met een driehoekig fronton. De basis hiervan is een horizontale, zandstenen profiellijst, die kort doorloopt in de schuine zijden van de driehoek, die verder uitgevoerd zijn als éénsteens rollagen met een tandlijst, eindigend in een zandstenen sluitsteen. Tussen deze randlijsten is het gevelvlak verdiept en voorzien van een rond venster met een zandstenen omlijsting. Op de top van het dak is op een hardstenen sokkel een wit beeld van Maria met kind geplaatst. De kroon van Maria is verguld.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

Het siermetselwerk en de natuurstenen ornamenten van de gevels, de leibedekking van de toren en het Mariabeeld op de toren.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-maatschappelijke en geestelijke ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de middenvleugel, zijvleugels en toren.

Foto's





Kaart met bescherming

