

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM158 | Limbrichterstraat 4 en 6 | 6131 EC Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Limbrichterstraat 4 en 6 te Sittard naar voren te brengen;

**gelet op:**


de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Limbrichterstraat 4en 6 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 2503 en 1678 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 17 februari 2009,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM158
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Limbrichterstraat 4 en 6
Postcode en plaats	: 6131 EC Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 2503 en 1678
Coördinaten	: x 188877 y 334386
Bouwstijl	: Expressionisme
Kerndatering	: XXa
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Twee winkel- woonhuizen met een expressionistische voorgevel.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit één bouwvolume. De bouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg en bestaat uit drie bouwlagen. Het pand heeft een platdak met een dakschild aan de straatzijde. De achtergevel is niet beschreven.

**Dak:**

Het dakschild is gedekt met blauwe vlakke Muldenpannen en voorzien van een eenvoudige houten bakgoot op uitkragend metselwerk.

**Gevels:**

Boven de winkelpuien is de voorgevel opgetrokken in donkerrode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. De gevel van nummer 4 is wit geschilderd, wat afbreuk doet aan de baksteenarchitectuur.

**Voorgevel:**

De voorgevel is een drie traveeën brede lijstgevel met recente winkelpuien op de begane grond. De verticale geleding is het gevolg van de in siermetselwerk, als pilasters vormgegeven muurdammen die de traveeën scheiden. De middentravee heeft een verbijzondering in de vorm van een hangende, driezijdige erker op een uitkragende, brede console en een gemetseld balkon daarboven. In de flankerende traveeën wordt de driezijdige vorm op de eerste verdieping gekopieerd in de erkervensters, en op de tweede verdieping in de borstweringen van de ramen. De oorspronkelijke, driezijdige vensters op de

eerste verdieping hebben ongedeelde onderramen en bovenlichten met een twee- of driedeling. De roedenverdeling van de bovenlichten van het meest rechtse venster is verwijderd. De houten kozijnstijlen zijn tussen de bovenlichten voorzien van een verticale, tandvormige versiering. De borstweringen hebben siermetselwerk in de vorm van horizontale banden. De ramen van de verdieping hebben kunststenen onder- en bovendorpels.

De tweede verdieping heeft in de middentravee een oorspronkelijke houten kozijn met naar binnen draaiende balkondeuren, zijlichten en bovenramen. Er zijn drie bovenlichten, waarvan het middelste een roedenverdeling in drieën heeft. In de zijtraveeën zijn de oorspronkelijke vensters in het gevelvlak voorzien van driedelige houten ramen met bovenlichten. Het bredere middenraam heeft een driedeling in het bovenlicht. De ramen van de zijtraveeën hebben kunststenen onderdorpels en het balkon is afgedekt met een kunststenen afdekplaat. De gevel wordt afgesloten door een gemetselde tandlijst.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnventariseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

Het siermetselwerk en de oorspronkelijke ramen op de verdiepingen.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

## Foto's





## Kaart met bescherming

