

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM055 | Marcellienstraat 16 | 6166 CR Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Marcellienstraat 16 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Marcellienstraat 16 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie B nummer(s) 5235 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM055
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Marcellienstraat 16
Postcode en plaats	: 6166 CR Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie B nr(s) 5235
Coördinaten	: x 186966 y 331454
Bouwstijl	: Traditionele bouwtrant
Kerndatering	: 1906 (voorgevel), oudere kern
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalige boerderij in de dorpskern Oud-Geleen, met voorgevel uit 1906.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen in de historische kern van Oud-Geleen. Het betreft een hoekpand gelegen in een straatwand.

Bouwmassa:

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een afgetopt schilddak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

Het afgetopte schilddak is gedekt met rode, vlakke Muldenpannen en voorzien van een eenvoudige houten bakgoot op uitkragend metselwerk.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De voorgevel van het pand bestaat uit twee delen. De voorgevel rechts is drie vensterassen breed en volgt de rooilijn, het smalle linkerdeel van de gevel, bestaande uit één vensteras met daarin de poort, springt iets terug. Het rechterdeel van de gevel heeft een symmetrische opzet. De horizontale geleding bestaat uit een bakstenen plint, sierbanden in gele baksteen ter hoogte van alle dorpels en de gootlijst. Verticale elementen zijn de hoeklisenen en de accentuering van de middenas door middel van een dakkapel.

Op de begane grond is in het linker geveldeel een poortdoorgang, voorzien van een houten poort met twee delen. De poortopening is voorzien van een gemetselde rondboog, met in het midden een hardstenen sluitsteen. In de sluitsteen zijn de initialen 'H.E.' en 'G.K' met het jaartal 1906 gegraveerd. Aan weerszijden van de steen zijn smeedijzeren rozetankers. In het rechter geveldeel is aan weerszijden van de oorspronkelijke, houten voordeur met bovenlicht een vensteropening met oorspronkelijke houten vensters. De aan de bovenzijde getoogde vensters hebben drieruits onder- en bovenramen. De vensteropeningen zijn voorzien van geprofileerde dagkanten en een eveneens geprofileerde segmentboog met aanzetstenen en een sluitsteen. De openingen hebben een hardstenen onderdorpel.

Op de eerste verdieping heeft de totale gevel vier smallere vensteropeningen met houten T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. De vensteropeningen zijn voorzien van een segmentboog en een hardstenen onderdorpel. Ook hier zijn de dagkanten en de boog, met hardstenen aanzetstenen en sluitsteen, geprofileerd. De dakkapel met klauwstukken en gebroken fronton heeft een bakstenen gevel boven de goot, voorzien van hoeklisenen, speklagen en een vensteropening onder een rondboog. Deze is voorzien van een niet-oorspronkelijk T-venster.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

De bakstenen omlijstingen, het decoratieve metselwerk en natuursteenelementen van de voorgevel en dakkapel alsmede de jaartalsteen en de rozetankers in de boog boven de poort, de houten rolluiken van de begane grond ramen.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's





Kaart met bescherming

