

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM039 | Graaf Huynlaan 11 en 13 | 6161 EX Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening “Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008”, voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 10 juli 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening “Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008” en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad “De Trompetter” van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Graaf Huynlaan 11 en 13 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Graaf Huynlaan 11 en 13 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie A nummer(s) 6437 en 6438 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

| | |
|-------------------------|---|
| Monumentnummer | : GM039 |
| Naam monument | : n.v.t. |
| Adres | : Graaf Huynlaan 11 en 13 |
| Postcode en plaats | : 6161 EX Geleen |
| Kadastrale aanduiding | : GLN00 sectie A nr(s) 6437 |
| Coördinaten | : x 185856 y 331085 |
| Bouwstijl | : Traditionele bouwstijl met invloeden van het (plastisch) expressionisme. |
| Kerndatering | : 1927 |
| Oorspronkelijke functie | : wonen |
| Huidige functie | : wonen |
| Architect | : Philip Donders, Geleen |

Typering van het monument:

Twee Woonhuizen uit 1927 met opvallende expressionistische elementen.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen in het centrum van Geleen. Het betreft een dubbelhuis dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit twee woonhuizen met een rechthoekige plattegrond haaks op de weg en bestaat deels uit twee bouwlagen en deels uit drie bouwlagen. De bouwdelen met twee bouwlagen zijn gedekt met een mansardendak. Het bovenste deel van deze mansardenkap loopt ter plaatse van de bouwdelen met drie bouwlagen over in een flauw hellend zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

De in elkaar overlopende mansarde- en zadeldaken zijn gedekt met rode Tuiles de Nord-pannen. De bouwdelen met mansardendak zijn voorzien van knikpannen, een eenvoudige uitkragende bakgoot en dakkapellen. De dakkapel van huisnummer 11 is vernieuwd en vergroot, terwijl de dakkapel van huisnummer 13 is nog oorspronkelijk is.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in gele baksteen, gemetseld in staand verband en terugliggend gevoegd.

Voorgevel:

De asymmetrische voorgevel heeft een sterke verticale geleding door de diepe overhoekse lisenen en de accentuering van de middentravee in drie bouwlagen. De gevel heeft een geel/bruine bakstenen plint. Boven de ramen van de begane grond is over de gehele breedte van de gevel een horizontale betonband aanwezig. De bouwdelen in drie bouwlagen worden aan de bovenzijde beëindigd door een betonnen deklijst met driehoekige betonnen sierelementen elementen ter plaatse van de ramen.

Op de begane grond is centraal in gevel van de middentravee een plat afgedekte vijfzijdige erker aanwezig, met links hiervan de voordeur van huisnummer 11 en rechts een gezamenlijke deur die toegang geeft tot het achterterrein. Deze oorspronkelijke houten deuren hebben expressionistische L-vormige decoraties en zijn voorzien van een bovenlicht. De voordeur van huisnummer 11 is voorzien van een niet-oorspronkelijk, houten afdakje bedekt met leien.

Op de eerste verdieping heeft de middentravee twee smalle ramen boven de toegangsdeuren van de begane grond en twee deuren in het midden boven de erker. Aan de bouwsporen op het metselwerk is af te leiden dat er oorspronkelijk een balkon bovenop de erker aanwezig was. De twee balkondeuren zijn thans voorzien van een balkonhekje ter plaatse van de borstwering. Op de tweede verdieping heeft de middentravee zes vensteropeningen met ramen. Vijf vensters zijn geaccentueerd met betonnen sierelementen aan de boven- en onderzijde, wat de voorgevel een expressionistisch karakter geeft.

De beide traveeën van twee bouwlagen met mansardekap, die links en rechts van de middentravee aanwezig zijn, waren op de begane grond oorspronkelijk voorzien van een driedeling raam met bovenlichten. Bij huisnummer 11 is de oorspronkelijke indeling nog aanwezig. Bij het raam van huisnummer 13 is de onderverdeling verdwenen. Op de eerste verdieping is in deze bouwdelen boven het raam van de begane grond een vierdelig raam zonder bovenlicht aanwezig.

Tot slot is aan de rechterzijde van de gevel nog een smalle travee in drie bouwlagen aanwezig. Deze bevat op de begane grond een niet-oorspronkelijke houten voordeur, die toegang geeft tot huisnummer 13, met hiernaast een smal toiletraam. Identiek aan de middentravee is op de eerste verdieping één smal raam en op de tweede verdieping één klein raam met betonnen sierelementen aan de boven- en onderzijde aanwezig.

De gevelelementen van huisnummer 13 zijn met uitzondering van het raam op de begane grond en de voordeur nog oorspronkelijk. Bij huisnummer 11 zijn de oorspronkelijke gevelelementen vervangen door kunststof vensters, waarbij (met uitzondering van de voormalige balkondeuren) de oorspronkelijke indeling bewaard is gebleven.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

Aan de voorzijde bestaat de erfafscheiding uit een laag gemetseld muurtje in drie delen, met een gebogen hekwerk tussen brede gemetselde kolommen. Zowel de kolommen als de lage muurdelen zijn afgedekt met een hoge, afgeronde betonnen dekplaat. Deze muur hoort bij het oorspronkelijke ontwerp.

Bijzondere onderdelen:

Het decoratieve betonwerk, de originele deuren en de geknikte pannen van het mansardedak, de oorspronkelijke erfafscheiding.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke plaatselijke architect
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

