

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM207 | Putstraat 93 , 95 en 97 | 6131 HK Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Putstraat 93, 95 en 97 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Putstraat 93, 95 en 97 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie G nummer(s) 619 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM207
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Putstraat 93, 95 en 97
Postcode en plaats	: 6131 HK Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie G nr(s) 619
Coördinaten	: x 189180 y 334100
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met eclectische elementen
Kerndatering	: XIXB
Oorspronkelijke functie	: accijnskantoor
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalig accijnskantoor in traditionele bouwstijl met eclectische elementen uit de tweede helft van de negentiende eeuw.

Historie:

Het gebouw diende oorspronkelijk als accijnskantoor voor het heffen van tol bij de wegkruising.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur langs een van de oude invalswegen van Sittard. Het betreft een half vrijstaand hoekpand.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met achterbouw. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. De niet-oorspronkelijke aanbouw aan de achterzijde is niet geïnventariseerd en valt buiten de bescherming.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met zwarte (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een eenvoudige houten bakgoot op gootklossen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in donkerrode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De asymmetrische voorgevel bestaat uit vier venster- of gevelassen. De gevel heeft geen specifieke geleding. De gevel heeft een gepleisterde plint met sierlijst en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een gepleisterde lijst onder de goot. Tussen de ramen van de begane grond en verdieping is op de gevel een pleisterlaag aangebracht, die is voorzien van een sierlijst. Op dit gepleisterde deel van de gevel was vroeger een tekstaanduiding

aanwezig. In het midden van de lijst, boven de voordeur is een liggende leeuw aangebracht, die herinnert aan de historische functie van het gebouw.

Op de begane grond heeft de gevel drie vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten T-ramen. De vensteropeningen zijn voorzien van een gestucte raamomlijsting met aan de bovenzijde een segmentboog met een gepleisterde sluitsteen en een hardstenen onderdorpel. De niet-oorspronkelijke sobere houten voordeur met bovenlicht is geplaatst in de tweede gevelas van links.

Op de eerste verdieping heeft de gevel vier vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten ramen met een zesruitsroedeverdeling. De vensteropeningen zijn voorzien van een gestucte raamomlijsting met aan de bovenzijde een segmentboog voorzien van een gepleisterde sluitsteen en een gepleisterde raamdorpel. Tot slot is aan de linker zijde van de gevel, ter hoogte van de verdiepingsvloer, een nis met kruisbeeld aangebracht.

Linker zijgevel:

De symmetrische linker zijgevel is een nagenoeg blinde gevel, heeft een gepleisterde plint met sierlijst en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een topgevel. In de topgevel is een klein raam aanwezig.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

Het sierpleisterwerk van de gevels en de nis met kruisbeeld in de voorgevel.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-maatschappelijke en bestuurlijke ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Gemeentelijke Monumentenlijst | monumentnr. GM207

