

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM203 | Putstraat 65 | 6131 HK Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Putstraat 65 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Putstraat 65 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie G nummer(s) 663 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM203
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Putstraat 65
Postcode en plaats	: 6131 HK Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie G nr(s) 663
Coördinaten	: x 189135 y 334183
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met elementen uit de neo-rennaissance
Kerndatering	: XXa
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Voornaam pand uit de vroege twintigste eeuw in traditionele bouwstijl met elementen uit de neo-rennaissance.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een half vrijstaand pand gelegen in een straatwand.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met enige achterbebouwing. Het huis heeft een rechthoekige plattegrond en omvat twee bouwlagen, gedekt met een mansardedak evenwijdig aan de weg. De achtergevel en de bebouwing op het achterterrein zijn niet beschreven.

**Dak:**

Het mansardedak van het huis is gedekt met zwarte betonpannen en voorzien van een geprofileerde bakgoot op consoles. De bakgoot is bekleed met trespa-platen. Het voorste dakvlak wordt doorbroken door twee moderne dakkapelen met een segmentvormig fronton en zinken zijwangen.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in staand verband en gevoegd met een gesneden voeg.

**Voorgevel:**

De asymmetrische voorgevel heeft vier vensterassen en kent een horizontale geleding. De gevel heeft een gepleisterde plint met drie kelderlichten, spekbanden met diamantkoppen in de dagkanten en aan de bovenzijde een hoofdgestel met gedecoreerde consoles onder de goot. Op de begane grond heeft de gevel drie vensteropeningen met niet-oorspronkelijke kunststof T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. De vensteropeningen zijn aan de

bovenzijde voorzien van een rondboog met sluit- en aanzetstenen en beneden van een bepleisterde raamdorpel. In het boogveld bevindt zich sierstucwerk met rolwerkmotieven en putti. De oorspronkelijke decoratieve houten voordeur met bovenlicht is in de derde as geplaatst. Er zijn twee hardstenen treden voor de deur. Het bovenlicht is voorzien van glas-in-lood. In het boogveld bevindt zich sierstucwerk.

Op de eerste verdieping heeft de gevel vier vensteropeningen met niet-oorspronkelijke kunststof T-ramen met bovenlicht en twee raamvleugels. In de boogvelden bevindt zich sierstucwerk zoals op de begane grond, maar dan voorzien van engelenhoofdjes. De vensteropeningen zijn voorzien van een rondboog met sluit- en aanzetstenen en een bepleisterde raamdorpel.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

Het de decoratieve stucelementen boven de ramen en de deur, de gepleisterde spekbanden met diamantkoppen, de sluitstenen van de bogen, de kroonlijst met consoles en de voordeur met kozijn, bovenlicht en glas-in-lood.

**Waardstelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

## Foto's





### Kaart met bescherming

