

Rosmalen

Dorpsstraat 91

Kadastraal : Rosmalen, H - 4382	Bouwjaar : late 19de eeuw
Eigenaar : J.P.C. van den Broek	Architect :
Huidige functie : woonhuis	Oorspr. functie : boerderij
Verbouwingen :	
Archief :	

Beschrijving

Algemeen:

De toegang tot het vrij grote perceel aan de rustieke Dorpsstraat wordt geaccentueerd door een statig laat negentiende-eeuws gietijzeren hekwerk. De (neo-)classicistische hekstijlen zijn voorzien van een granaatappel. Het laat negentiende-eeuwse, vrijstaande woonhuis met T-vormige plattegrond bestaat uit twee bouwdelen, beide voorzien van een begane grond en een zolderniveau. Het woondeel is met machinaal gevormde bakstenen in staand verband gemetseld en met de lange zijde op de straat georiënteerd. Het met gesmoerde verbeterde Hollandse pannen gedekte zadeldak heeft wolfeinden en twee kleine daklichten. Midden op het dak is een zeshoekige schoorsteen met een geprofileerde natuurstenen afdekking geplaatst. Dwars achter het woondeel is een iets lager bouwdeel met van oorsprong een bedrijfsfunctie geplaatst. Dit bouwdeel is eveneens voorzien van een met gesmoerde pannen gedekt zadeldak en wolfs-einde. Op het erf bevinden zich naast de woning een bakhuisje, met zadeldak en sobere windveer, een houten schuur en een put.

Voorgevel:

Deze symmetrisch opgezette gevel bevat vijf oorspronkelijke gevelopeningen. Midden in de



Voorgevel en rechterzijgevel.



gevel is het van hardstenen neuten voorziene deurkozijn met bovenlicht geplaatst. Het kozijn met kraalprofiling heeft een geprofileerd kalf, met daar onder een paneeldeur en op een hardstenen onderdorpel. Aan weerszijden bevinden zich elk twee oorspronkelijke T-vensters met schuivende onderramen en vaste bovenlichten met glas-in-lood. De onderdorpels zijn van hardsteen. Hoewel de gevelopeningen voorzien zijn van anderhalfsteens segmentbogen, zijn de ramen niet getoogd. De gevel, met grijze geementeerde plint, wordt gesierd door zes sierankers en een eenvoudige kroonlijst met geprofileerde bakgoot.

Linkerzijgevel:

In de gevel van het woondeel zijn twee vensters geplaatst. Zowel het venster op de begane grond als op zolderniveau is identiek aan de vensters in



Linkerzijgevel.

de voorgevel. In het bovenlicht van het laatste venster ontbreekt het glas-in-lood. Van de dwarsbouw is vanaf de openbare weg niet meer dan de uitgemetselde dakrand met muizentand zichtbaar.

Rechterzijgevel:

De gevel van het woondeel is identiek aan de linkerzijgevel. In het metselwerk tekent zich een dichtgezette gevelopening af waar oorspronkelijk een deur in gezeten heeft. De gevel van het dwarsdeel bevat een venster dat identiek is aan de vensters in de voorgevel, met daaronder een kelderlicht. Rechts hiervan is een kleine gevelopening en een opgeklampte deur met bovenlicht gepositioneerd. De vensteropening is afgesloten door een luik met daarin een klein venster. Het bovenste deel van de gevel is vernieuwd.



Rechterzijgevel (voormalig bedrijfsdeel).

Achtergevel:

De achtergevel is vanaf de openbare weg niet zichtbaar.

Interieur:

Onder het dwarsdeel van de woning bevindt zich een kelder. Het interieur is niet nader onderzocht kunnen worden aangezien de eigenaren op de dag van het veldwerk niet aanwezig waren.

Redengevende omschrijving

Deze voormalige boerderij met waterput, houten schuur en bakhuisje vormt een ensemble dat karakteristiek is voor de boerderijenbouw in de tweede helft van de negentiende eeuw. Het pand heeft monumentale waarde vanwege de gevels, de bouwmassa, de situering en als ensemble.



Oprijlaan met bakhuisje.

Datum verkenning: 30 sept. 2003 en 4 maart 2004

Fotografie: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger

Veldwerk: M. Bimmel en A.G. Oldenmenger

Tekst rapportage: A.G. Oldenmenger