

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM028 | Dorpstraat 29 | 6122 CE Buchten

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Dorpstraat 29 te Buchten naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Dorpstraat 29 te Buchten op het perceel kadastraal bekend BOR00 sectie H nummer(s) 349 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM028
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Dorpstraat 29
Postcode en plaats	: 6122 CE Buchten
Kadastrale aanduiding	: Buchten sectie H nr(s) 349
Coördinaten	: x 184492 y 339566
Bouwstijl	: tradionele bouwstijl
Kerndatering	: 1851
Oorspronkelijke functie	: pastorie
Huidige functie	: woonhuis
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalige pastorie uit 1851 in traditionele bouwstijl.

Historie:

Dit woonhuis was van 1851 tot 1968 pastorie.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen in de historische bebouwingsstructuur van Buchten in de nabijheid van de kerk. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, gelegen in rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een hoofdgebouw met een vrijstaand poortgebouw. Het geheel is ommuurd. Het tweelaags hoofdgebouw en het éénlaags poortgebouw, hebben een zadeldak, respectievelijk haaks op en evenwijdig aan de straat. De linker zijgevel van het hoofdgebouw en de linker zijgevel en achtergevel van het poortgebouw zijn niet beschreven.

Daken:

Het zadeldak van het hoofdgebouw is gedekt met zwarte Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een eenvoudige houten bakgoot op gootklossen. Het zadeldak van het poortgebouw is gedekt met anthraciet-kleurige Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een zinken mastgoot aan het dakoverstek. De zadeldaken waren oorspronkelijk ingeklemd tussen (bovendakse) tuitgevels. Het dak van het woonhuis is recent verhoogd, waardoor de bovenzijde van het dak gelijk is gekomen met de (bovendakse) zijgevels.

Gevels:

Het object is opgetrokken in baksteen in kruisverband gemetseld en platvol gevoegd. De gevels zijn wit geschilderd.

Voorgevel hoofdgebouw:

De symmetrische voorgevel, gericht op het binnenterrein, heeft vijf vensterassen. De gevel heeft een gepleisterde plint met dichtgezette kelderlichten en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een goot. De met hardsteen omlijste entree heeft een houten voordeur en een tweeruits bovenlicht. Op de begane grond bevinden zich vier vensteropeningen met niet-oorspronkelijke, kunststof T-ramen. De ramen onder hebben een zesruits indeling, de bovenlichten hebben tweeruits ramen. De vensteropeningen zijn voorzien van een hardstenen latei en een hardstenen onderdorpel.

Op de eerste verdieping heeft de gevel vijf vensteropeningen met niet-oorspronkelijke kunststof T-ramen. De vensteropeningen zijn voorzien van een een hardstenen latei en een hardstenen onderdorpel.

Rechter zijgevel hoofdgebouw:

De symmetrische rechter zijgevel heeft geen specifieke geleding. De topgevel heeft een bakstenen plint en een schoorsteen in de vorm van een tuit. Op de zolder heeft de gevel twee halfronde vensteropeningen met niet-oorspronkelijke kunststof ramen. De vensteropeningen hebben een bakstenen onderdorpel.

Achtergevel hoofdgebouw:

De achtergevel heeft op de verdieping vier assen met vensters gelijk aan de vensters in de voorgevel. Op de begane grond is ook een aantal vensters aanwezig, vermoedelijk drie.

Voorgevel poortgebouw:

De asymmetrische voorgevel bestaat uit twee gevelassen en heeft geen specifieke geleding. De gevel heeft een gepleisterde plint. Op de begane grond bevinden zich vensteropeningen met oorspronkelijke houten halfronde ramen onder een segmentboog. Boven deze twee kleine vensteropeningen bevindt zich één in het metselwerk geïntegreerde segmentboog. De vensteropeningen zijn voorzien van een gemetselde raamdorpel. De oorspronkelijke sobere houten poort is geplaatst aan de rechter zijde. Rondom de poortboog zijn gesmede muurankers met gespleten, omgekrulde uiteinden.

Rechter zijgevel poortgebouw:

De symmetrische rechter zijgevel bestaat uit twee gevelassen. De gevel heeft een gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een topgevel. Op de zolderverdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met oorspronkelijke tweelicht vensters. Van het linker tweelichtvenster is de bakstenen middenstijl verwijderd. De vensteropeningen zijn voorzien van een gemetselde, gekoppelde rondboog aan de bovenzijde.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Aan de straatzijde bevindt zich een gemetselde muur met een ezelsrug.

Bijzondere onderdelen:

De natuursteen elementen in gevels en de oorspronkelijke voordeur van het hoofdgebouw.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de gaafheid van het exterieur.
Het object wekt een oorspronkelijke indruk of heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.

- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van het hoofdgebouw en het poortgebouw alsmede de erfafscheiding aan de voorzijde.

Foto's





Kaart met bescherming

