

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM054 | Marcellienstraat 12 | 6166 CR Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Marcellienstraat 12 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Marcellienstraat 12 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie B nummer(s) 3096 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM054
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Marcellienstraat 12
Postcode en plaats	: 6166 CR Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie B nr(s) 3096
Coördinaten	: x 186964 y 331418
Bouwstijl	: Traditionele bouwtrant met invloeden Jugendstil
Kerndatering	: XXa
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Traditioneel woonhuis met Jugendstil elementen uit het eerste kwart twintigste eeuw.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het object maakt deel uit van de historische kern van Oud-Geleen. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het huis heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met mansardedak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

**Dak:**

Het mansardedak is gedekt met zwarte gotische pannen en voorzien van een geprofileerde bakgoot op uitkragend metselwerk.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

**Voorgevel:**

De symmetrische voorgevel bestaat uit drie vensterassen. De gevel heeft een hardstenen plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een geprofileerde gootlijst. Op de begane grond heeft de gevel twee brede vensteropeningen met oorspronkelijke houten, aan de bovenzijde getoogde ramen. De twee onderramen van ieder venster zijn ongedeeld, de bovenramen hebben een tweedeling. De vensteropeningen zijn voorzien van een segmentboog en een gepleisterde raamdorpel. De bogen hebben een afdekkende en iets uitkragende koppenlaag, aanzetstenen en een sluitsteen.

De oorspronkelijke houten voordeur met bovenlicht is centraal in de gevel geplaatst. De deuropening heeft een segmentboog die soortgelijk doch smaller is dan de boog boven de vensters.

Op de verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen: twee brede openingen flankeren één smallere. De T-vensters met stolpende onderramen zijn in de bredere openingen per twee gekoppeld. De vensteropeningen zijn voorzien van een segmentboog en een bepleisterde onderdorpel. De bogen hebben een afdekkende en iets uitkragende koppenlaag, aanzetstenen en een sluitsteen.

In de voorste dakhelft bevinden zich drie dakkapellen. De middelste is heeft een bakstenen lijstgeveltje boven de gootlijst, voorzien van hoeklisenen, waartussen een vensteropening is met een rondboog. Voorzien van een oorspronkelijk T-venster. De overige dakkapellen hebben stolpramen met een tweeruits indeling.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

Het siermetselwerk en de ornamenten in de voorgevel, de oorspronkelijke vensters, de voordeur met glas-in-lood bovenlicht en de gootlijst.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming of bouwtechniek.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.



## Foto's





## Kaart met bescherming

