

GEMEENTE BORN

Correspondentie:

Postbus 100
6120 AC Born

Bezoekadres:

Kasteelhof 1
6121 XK Born
Telefoon : 046-4818989
Telefax : 046-4818981

Café "Sparta"
F. Op de Kamp
Maasstraat 3
6125 AR Obbicht

Postbank: 103.16.22
Bank: BNG 28.50.01.329

Nr.:

Uw brief van:

Born, 19 december 2000
VERZONDEN 19 DEC. 2000

Onderwerp: aanwijzingsbesluit gemeentelijk
monument

Behandelend ambtenaar: M. Rutten

Telefoon: 046-4818946

Bijlage(n): div.

Geachte heer/mevrouw,

Middels dit schrijven willen wij het volgende aan u bekend maken.

Om voor de historie van de gemeente Born belangrijke gebouwen en bouwwerken voor het nageslacht te behouden, zijn wij de afgelopen jaren bezig geweest met de samenstelling van een gemeentelijke monumentenlijst. Deze potentiële gemeentelijke monumenten vormen een aanvulling op de reeds bestaande rijksmonumentenlijst.

Om te komen tot een gemeentelijke monumentenlijst heeft de Monumentencommissie een selectievoorstel gemaakt. Bij de totstandkoming van de selectie is toepassing gegeven aan de aanwijzingsprocedure als beschreven in de "Monumentenverordening van de gemeente Born". In dat kader is op 23 oktober 2000 een informatieavond georganiseerd over de gevolgen van dit nieuwe beleid voor eigenaren van geselecteerde panden. Vervolgens bent u, anderszins zakelijk gerechtigden en hypothecaire schuldeisers in de gelegenheid gesteld om schriftelijk uw zienswijze kenbaar te maken over de voorgenomen aanwijzing van uw pand als gemeentelijke monument. Op aandringen van de betrokken eigenaren zijn een aantal panden van het selectievoorstel verwijderd.

Thans is de aanwijzingsprocedure zover gevorderd dat ons college heeft besloten om uw pand, gelegen aan de Maasstraat 3 te Obbicht, kadastraal bekend als Obbicht, sectie B, nr 3499, aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.

Het aanwijzingsbesluit van uw pand als gemeentelijk monument treedt in werking één dag na het verstrijken van de hierna genoemde bezwaartermijn van zes weken. Indien u echter binnen de daarvoor gestelde termijn gebruik maakt van uw bezwaar- en beroepsmogelijkheden, treedt het besluit pas in werking nadat onherroepelijk op het bezwaar/beroep is beslist.

Het door de ons college genomen aanwijzingsbesluit is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u en andere belanghebbenden die door dit besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen, het recht hebben om binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift in te dienen bij ons college. Het bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Born, postbus 100, 6120 AC Born.

Voor nadere informatie kunt u desgewenst contact opnemen met de heer M. Rutten, afdeling Wonen en Milieu (tel: 046-4818946).

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Born,
De secretaris, De burgemeester,

L.T.J.M. Bongarts

H.G.J. Lemmens
Wvd.

Maasstraat 3, café Sparta Obbicht

Café "Sparta"
Dhr. F. op de Kamp
Maasstraat 3
6125 AR Obbicht

Algemeen: typisch Limburgs café, architectuur rond 1910/1930, behoudenswaardig, sociale functie. Kopse kant met deur.

Waardering:

A:	Zeldzaamheid niet echt zeldzaam, typisch Limburgs	5
B:	Architectuur In overeenstemming met functie	6
C:	Technische staat De technische staat wordt als redelijk gezien	4
D:	Openbaarheid Café, beeldbepalend	10
E:	Omvang van de restauratiekosten Zie C	3
F:	Restauratieplan Een restauratieplan is niet beschikbaar	0
Totaal:		28

Obbicht - Maasstraat 3:

Café "Sparta"; rond 1910/1930.



Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM010
Naam monument	: voormalig café Sparta
Adres	: Maasstraat 1-1 en 1-7
Postcode en plaats	: 6125 AR Obbicht
Kadastrale aanduiding	: OBT00 B sectie B nr(s) 3499
Coördinaten	: x 182274 y 337680
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl
Kerndatering	: XXa
Oorspronkelijke functie	: boerderij en cafe
Huidige functie	: woning(en)
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalige Café Sparta, in de huidige verschijningsvorm daterend uit ca. 1915-1920.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan de rand van Obbicht, nabij een oude kruising van wegen in de richting van de Maas. Het cafe was vroeger gericht op een open ruimte die het Oranjeplein werd genoemd. Dit verklaart de afgeschuinde hoek van het voormalige cafepand. Op het voormalige pleintje (tegen het voormalige) café is thans een woningbouwcomplex gerealiseerd.

Bouwmassa:

Het object heeft een L-vormige plattegrond grotendeels evenwijdig aan de weg en een afgeschuinde hoek. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. Haaks hierop is het kleinere zadeldak van de achterbouw gesitueerd. De overgang tussen de beide daken is ter plaatse van de afgeschuinde hoek voorzien van een schuin dakschild.

Dak:

Het dak is gedekt met rode vlakke Muldenpannen en voorzien van een eenvoudige houten bakgoot, bevestigd op de uitkragende gevel.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in witgeschilderde baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. De gevel heeft een lage, gepleisterde en zwart geschilderde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door uitkragend metselwerk met een muizentandlijst. De vensteropeningen zijn voorzien van een gemetselde segmentboog en een gepleisterde raamdorpel.

Voorgevel:

De nagenoeg symmetrische voorgevel bestaat uit vier venster- of gevelassen. Op de begane grond heeft de gevel vier vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten T-ramen. Eén van de ramen is smaller dan de overige drie ramen. Op deze plaats bevond zich oorspronkelijk een deur. Op de eerste verdieping heeft de gevel vier vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten T-ramen. De ramen op de verdieping zijn smaller dan de ramen op de begane grond.

Linker zijgevel:

De asymmetrische linker zijgevel bestaat uit twee venster- of gevelassen. Op de begane grond is een raam (identiek aan de drie bredere ramen in de voorgevel) en een voormalige deuropening met bovenlicht aanwezig. De deuropening is thans voorzien van vast glas. Op de verdieping zijn twee ramen aanwezig, die identiek zijn aan de ramen in de voorgevel.

Overhoekse gevel:

In de overhoekse gevel bevond zich vroeger de toegang tot het café. Deze deuropening is, evenals de voormalige deur in de zijgevel, dichtgezet met glas. Op de verdieping is één raam aanwezig, dat identiek is aan de overige ramen op de verdieping.

Interieur:

Het interieur is niet beschermd.

Bijzondere onderdelen:

Het siermetselwerk in de gevels.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering.
- de typologische en functionele zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal maatschappelijke ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur.

Foto's



Kaart met bescherming

