

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM185 | Baandert 1 a | 6136 EM Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Baandert 1a te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Baandert 1a te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie B nummer(s) 3318 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

| | |
|-------------------------|---|
| Monumentnummer | : GM185 |
| Naam monument | : n.v.t. |
| Adres | : Baandert 1A |
| Postcode en plaats | : 6136 EM Sittard |
| Kadastrale aanduiding | : STD00 sectie B nr(s) 3318 |
| Coördinaten | : x 189050 y 334769 |
| Bouwstijl | : expressionisme met kenmerken Amsterdamse School |
| Kerndatering | : ca. 1930 |
| Oorspronkelijke functie | : directeurs- of hoofdonderwijzerswoning van de naastgelegen school |
| Huidige functie | : kantoor |
| Architect | : onbekend |

Typering van het monument:

Woonhuis, gebouwd rond 1930, in expressionistische stijl met kenmerken van de Amsterdamse school, als de directeurs- of onderwijzerswoning van de naastgelegen school.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het betreft een half vrijstaand pand, gelegen op de hoek van de Odasingel en Baandert 1A.

Bouwmassa:

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond en is twee bouwlagen hoog. Het bestaat uit twee aaneengeschaalde bouwvolumes, één onder een schilddak en één onder een plat dak. De achtergevel van het pand is niet beschreven.

Dak:

Het schilddak van het linker deel van pand is gedekt met rode Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een eenvoudige, fors uitstekende houten bakgoot. De goot loopt bij de achtergevel door. In het dakschild zijn twee bakstenen schoorstenen geplaatst, op beide hoeken. In het dakschild boven de linker zijgevel is een klein dakvenster. Het rechter deel van het pand is voorzien van een plat dak.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in gele baksteen (bouwdeel met plat dak) en rode baksteen (bouwdeel met schilddak), gemetseld in koppen- en kettingverband en terugliggend gevoegd.

Voorgevel:

De asymmetrische voorgevel wordt aan de bovenzijde door een borstwering beëindigd en heeft een afgeronde hoek bij de linker zijgevel. De gevel heeft een plint van rode baksteen en is daarboven in gele baksteen opgetrokken. Op de begane grond heeft de gevel een

oorspronkelijke erker met een bij de entree doorlopende, horizontale luifel. De oorspronkelijke, sobere voordeur, met bovenlicht boven de luifel, bevindt zich rechts van de erker. Op de eerste verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met ramen met twee openslaande raamvleugels. Rechts van de gevel is een half rond, in rode baksteen gemetseld element, vanaf de begane grond tot aan de bovenzijde van de vensters op de eerste verdieping.

linker zijgevel:

Het in rode baksteen gemetselde linker deel van de linker zijgevel grijpt als het ware in het gele metselwerk van de voorgevel, dat hier door middel van een afronding de hoek om is gezet en op de verdieping licht uitkraagt. Dit rechter deel wordt beëindigd door de dakrand van het platte dak. Het linker deel van de gevel wordt aan de bovenzijde beëindigd door een een fors uitstekende, bij de achtergevel doorlopende houten bakgoot. Op de begane grond heeft de gevel twee vensteropeningen; één smal hoog venster en één breed venster met beneden een breed raam, geflankeerd door smalle ramen, voorzien van een viervoudig bovenlicht. Beide vensters hebben nog de oorspronkelijke houten ramen. Op de eerste verdieping heeft de gevel vijf vensteropeningen met houten ramen, bestaande uit twee openslaande raamvleugels. Tegen de hoek van de linker zijgevel is een éénlaags aanbouw met plat dak, vermoedelijk behorend tot de oorspronkelijke opzet.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

De erfafscheiding betreft een laag, gemetseld muurtje tussen hoge gemetselde penanten, afgedekt met een ezelsrug. Tussen de penanten zijn moderne hekken aangebracht.

Bijzondere onderdelen:

De ronde delen van het metselwerk.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-maatschappelijke ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa en de erfafscheiding.

Foto's



Kaart met bescherming

