

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM160 | Limbrichterstraat 12 | 6131 EC Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Limbrichterstraat 12 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Limbrichterstraat 12 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 1427 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM160
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Limbrichterstraat 12
Postcode en plaats	: 6131 EC Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 1427
Coördinaten	: x 188858 y 334389
Bouwstijl	: Eclecticisme
Kerndatering	: XIXd
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voornaam pand uit het laatste kwart van de negentiende eeuw met een rijk gedecoreerde eclectische stucgevel.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit één bouwvolume. De bouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg en bestaat uit drie bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak van de bouwmassa is gedekt met rode vlakke Muldenpannen en voorzien van een geprofileerde bakgoot op consoles in de vorm van kariatiden. Het voorste dakschild heeft een zeer rijk vormgegeven houten dakkapel met zadeldakje.

Gevels:

Boven de recente winkelpui heeft de bepleisterde gevel een crèmekleurige afwerklaag.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel heeft twee verdiepingen boven een recente winkelpui op de begane grond. De gevel boven de pui is twee vensterassen breed en heeft een verticale geleiding door de visueel gekoppelde omlijstingen van de vensteropeningen en door de bloklisenen op de hoeken en tussen de vensters. Horizontale elementen zijn de waterlijst boven de begane grond en de kroonlijst met paneelfries en rijkversierde consoles in de vorm van kariatiden. Tussen de bloklisenen en de vensteromlijstingen is de gevel voorzien van stucwerk met afwisselend egale en geribbelde vlakken.

Op de eerste en tweede verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met originele houten T-vensters met bovenraam en twee raamvleugels. De vensteropeningen zijn voorzien van een gestucte, geprofileerde raamomlijsting, met diamantkoppen bij de aansluiting met de bepleisterde onderdorpel. Onder de diamantkoppen zijn gestucte consoles met acanthusbladeren aangebracht, waartussen panelen zijn geplaatst met geometrische vormen; rozetten op de eerste verdieping en verdiepte ruitvormen op de tweede verdieping. De vensters op de eerste en tweede verdieping worden beide bekroond door rijk stucwerk, bestaande uit plantvormen met centraal daarin een vrouwenhoofd, op iedere verdieping anders uitgevoerd. Centraal in de twee horizontale panelen onder het fries zijn leeuwenkoppen in medaillons aangebracht. Aan de onderzijde van de middelste blokliseen is een terracotta plaque aangebracht met een reliëf van de H.Maagd Maria met kind.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

Het rijk stucwerk van de voorgevel en de consoles onder de goot en de gootlijst.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

