

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM118 | Bornerweg 8 | 6125 BH Obbicht

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Bornerweg 8 te Obbicht naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Bornerweg 8 te Obbicht op het perceel kadastraal bekend OBT00 B sectie B nummer(s) 3861 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM118
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Bornerweg 8
Postcode en plaats	: 6125 BH Obbicht
Kadastrale aanduiding	: OBT00 sectie B nr(s) 3861
Coördinaten	: x 182850 y 337588
Bouwstijl	: Eclecticisme
Kerndatering	: XIXB
Oorspronkelijke functie	: horeca/wonen
Huidige functie	: horeca/wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Vrijstaand pand met decoratief pleisterwerk op voor- en zijgevel.

Historie:

Voormalig café Op den Camp. Het pand werd gebouwd in de tweede helft van de negentiende eeuw in een lokale, eclectische stijl. Later (XXA) werd het figuratieve stucwerk toegevoegd, als verwijzing naar de functie van het pand, nl. het stamcafé van de schutterij.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen buiten de historische dorpskern. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, terugliggend van belending.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit een woonhuis/café met een naastgelegen schuur. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond, schuin geplaatst op de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen en is gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met anthraciet-kleurige Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een eenvoudige houten bakgoot op een uitkragende, geprofileerde gootlijst. Dwars op het voorste dakvlak is het zadeldakje van de centrale dakkapel, eveneens gedekt met anthracietkleurige Tuiles du Nord pannen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in baksteen metselwerk, geheel voorzien van wit pleisterwerk.

Voorgevel:

De voorgevel bestaat uit drie venster- of gevelassen. De gevel heeft een verticale geleding en is voorzien van geblokte hoekpilasters met kapitelen op de hoeken van de gevel en geblokte pilasters op de hoeken van de licht uitstekende middenrisaliet. De gevel heeft een zwart geschilderde, gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een

geprofileerde gevellijst. De middenrisaliet wordt bekroond door de krulgevel van de dakkapel. De volgende bijzondere elementen zijn aanwezig: decoratief pleisterwerk met polychrome hoofdfiguren in de lateien van de vensters op de eerste verdieping, een gepleisterd schild met 'café' boven de toegangdeur, de gestucte voluutvormen en de bolvormige afsluiting van de geveltop. Op de begane grond heeft de gevel twee vensteropeningen met niet oorspronkelijke houten ramen. Het linker venster is een breed cafévenster met een vernieuwd houten raam met een drievoudig bovenlicht. Het rechter venster is een smal venster met een bovenlicht. De vensteropeningen zijn voorzien van een een gestucte raamomlijsting en een gepleisterde raamdorpel. De niet-oorspronkelijke houten voordeur is centraal in de gevel geplaatst. De deur is toegankelijk via een drievoudige, gecementeerde trap. Op de eerste verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten ramen. De ramen zijn recentelijk vernieuwd. Onder de onderdorpels is decoratief stucwerk aangebracht met een krulvorm in het midden, geflankeerd door twee hoekblokjes met druppelvormige versiering (guttae). De vensteropeningen zijn voorzien van een gepleisterde omlijsting en een gepleisterde onderdorpel. In de omlijstingen zijn centraal boven het raam gestucte hoofden aangebracht. In de geveltop van de middenrisaliet is een staand oculusvenster met een gestucte omlijsting.

Linker zijgevel:

De symmetrische linker zijgevel bestaat uit twee venster- of gevelassen. De gevel heeft een verticale geleding en is voorzien van geblokte hoekpilasters met gestucte kapitelen. De gevel heeft een zwartgeschilderde, gepleisterde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een een topgevel met gestucte trapvorm, bekroond door een schoorsteen met hardstenen afdekplaat. De volgende bijzondere elementen zijn aanwezig: gestucte wijnvaten met wijnranken op de lateien van de vensters van de begane grond, gestucte hoofden op de lateien van de vensters op de eerste verdieping, gestucte gekruiste geweren in de geveltop, die wijzen naar de Nederlandse vlag, omwonden met een oranje sjaal. Al het figuratieve stucwerk is gepolychromeerd. Op de begane grond heeft de gevel twee vensteropeningen met niet oorspronkelijke houten ramen. De ramen zijn recentelijk vernieuwd. Onder de onderdorpels is decoratief stucwerk aangebracht met een krulvorm in het midden, geflankeerd door twee hoekblokjes met druppelvormige versiering (guttae). De vensteropeningen zijn voorzien van een gestucte raamomlijsting en een gepleisterde onderdorpel. Op de eerste verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten ramen. De ramen zijn recentelijk vernieuwd. Onder de onderdorpels is decoratief stucwerk aangebracht met een krulvorm in het midden, geflankeerd door twee hoekblokjes met druppelvormige versiering (guttae).

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing

Bijzondere onderdelen:

Het decoratieve en figuratieve pleisterwerk van de voor- en zijgevel en de rijk gedecoreerde gevel van de dakkapel.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering of bijzondere ornamenten.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de architectuurhistorische en bouwhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een culturele en sociaal-maatschappelijke ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van het woonhuis/café.

Foto's



Kaart met bescherming

