

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM071 | Peschstraat 40 | 6166 CT Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Peschstraat 40 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Peschstraat 40 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie B nummer(s) 5866 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM071
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Peschstraat 40
Postcode en plaats	: 6166 CT Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie B nr(s) 5866
Coördinaten	: x 187005 y 331301
Bouwstijl	: Traditionele bouwtrant met elementen uit de Neorenaissance
Kerndatering	: 1898
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: Ramakers

**Typering van het monument:**

Vrijstaand huis uit 1898 in traditionele bouwstijl met elementen uit de een Neorenaissance.

**Historie:**

Het pand is bewoond geweest door het gezin van de vroegere gemeentesecretaris Van Zuylen.

**Ruimtelijke context:**

Het object is gelegen in de kern Oud-Geleen. Het betreft een vrijstaand huis op beperkte verkaveling, gelegen in rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit een huis met een haakse achtervleugel. Links van het pand, terugliggend van de straat is een garage. Het huis heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg en bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtervleugel en de garage zijn niet beschreven.

**Dak:**

Het zadeldak van het huis is gedekt met anthraciet-kleurige vlakke Muldenpannen en voorzien van een houten bakgoot op een gemetselde tandlijst.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in kruisverband met een geknipte voeg. In de gevels bevinden zich speklagen van gele verblendsteen. De gevelopeningen hebben dagkanten van geprofileerde verblendsteen en siermetselwerk in de boogvelden. In de linker zijgevel bevinden zich muurankers.

**Voorgevel:**

De symmetrische voorgevel bestaat uit vijf vensterassen. De gevel heeft een horizontale geleiding bestaande uit een bakstenen plint, speklagen bij alle vensterdorpels en een lijst met siermetselwerk onder de bakgoot. De verticale geleiding bestaat uit hoeklisenen en een smalle middenrisaliet die de goot en de gootlijst doorbreekt met een Vlaamse gevel. Deze heeft een rondbogige top, bekroond met een klein trapgeveltje.

Op de begane grond heeft de gevel vier vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen. In de bovenramen bevindt zich glas-in-lood. De vensteropeningen zijn voorzien van een sierlijke, verblendstenen omlijsting, een rondboog met diamantkopvormige sluitsteen en een natuurstenen onderdorpel. De oorspronkelijke houten voordeur met bovenlicht is in de middenrisaliet geplaatst. In het drieledige bovenlicht zit glas-in-lood. De deur heeft een rijke detaillering en smalle, hoge ruitjes. Net als de vensteropeningen heeft de entree een omlijsting uitgevoerd in verblendsteen en is er siermetselwerk in het terugliggende boogveld. Op de verdieping heeft de gevel vijf vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen. In de bovenramen zit glas-in-lood. De vensteropeningen zijn voorzien van een rondboog met sluitsteen en een natuurstenen onderdorpel. In de top van de middenrisaliet is één rond raam met een omlijsting van orangerode verblendsteen en een houten raam met een kruisverdeling. Aan de boven-, onder-, linker- en rechterzijde van de vensteromlijsting zijn diamantkopvormige sluitstenen. De trappen van de geveltop zijn afgedekt met hardstenen platen.

#### *linker zijgevel:*

De linker zijgevel heeft geen specifieke geleding. De gevel heeft een bakstenen plint. De hoeklisenen gaan over in een in baksteen uitgevoerd, klimmend fries. Op de zolder heeft de gevel één vensteropening met een oorspronkelijk rond houten raam met een kruisverdeling. Net als bij de voorgevel heeft het rondraam een omlijsting van orangerode verblendsteen.

#### **Interieur:**

Van het oorspronkelijke interieur is veel bewaard gebleven. Er zijn oorspronkelijke schouwen, deuren en deuroplijstingen. Ook is de oorspronkelijke trap en het tegelwerk in de gang nog aanwezig en zijn er plafondrozetten.

#### **Erfafscheiding:**

Aan de linkerzijde van het woonhuis is zijn nog de gemetselde sierpenanten aanwezig van de poort die vroeger toegang gaf tot het achtererf.

#### **Bijzondere onderdelen:**

Het siermetselwerk en natuursteenelementen in de gevels. De oorspronkelijke ramen met glas-in-lood en de voordeur. De oorspronkelijke decoratieve interieurelementen.

#### **Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

#### **Bescherming:**

Het exterieur van de hoofdbouwmassa en de bovengenoemde interieuronderdelen.

## Foto's





## Kaart met bescherming

