

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM128 | Brandstraat 3 en 3a | 6131 CS Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Brandstraat 3 en 3a te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Brandstraat 3en 3a te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 2413 en 2490 (perceelsindex A0001 en A0002) aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM128
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Brandstraat 3 en 3a
Postcode en plaats	: 6131 CS Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 2413 en 2490 (perceelsindex A0001 en A0002)
Coördinaten	: x 188647 y 334440
Bouwstijl	: Eclecticisme
Kerndatering	: XIXd
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voornaam winkel-woonhuis uit het laatste kwart van de negentiende eeuw.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object maakt deel uit van de historische bebouwingsstructuur van de binnenstad. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en gelegen is in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg en bestaat uit drie bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg. Het pand heeft een recente achterbouw. De achtergevel en de achterbouw zijn niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak is gedekt met anthraciet-kleurige (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een rijk geprofileerde bakgoot op consoles. In het dak bevindt zich één dakraam.

Gevels:

Boven de met natuursteen beklede winkelpui heeft de gevel wit geschilderd pleisterwerk.

Voorgevel:

De voorgevel heeft drie vensterassen boven de gevelbrede winkelpui met geïntegreerde deur van de bovenwoning. De gevel heeft een horizontale geleding vanwege de waterlijsten en de rijk geornamenteerde kroonlijst. Op de begane grond heeft de gevel een moderne met natuursteen beklede winkelpui met aluminium etalages. De recente, sobere houten voordeur van de bovenwoning is rechts in de pui geplaatst. Op de eerste en de tweede verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met niet-oorspronkelijke ongedeelde aluminium ramen.

De vensteropeningen zijn voorzien van een gestucte raamomlijsting met een profilering en een hardstenen onderdorpel.

De vensteropeningen op de verdieping hebben naast de geprofileerde omlijsting, aan de bovenzijde ook een gestuct fries met een gestuct fronton, met aan weerszijden een gestucte piron. Het fronton in het midden is driehoekig, de flankerende halfronde frontons hebben een schelpmotief. Een dergelijke rijke ornamentiek ontbreekt op de tweede verdieping. Het lijstwerk is hier gesierd met gestucte, vierkante oren en een kuif in het midden. De kroonlijst heeft gestucte consoles onder de goot.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

De gestucte omlijstingen van de vensteropeningen en de kroonlijst van de voorgevel.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
Het object wekt een oorspronkelijke indruk en heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

