

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM147 | Kerkepad 1, 3 en 5 | 6131 EZ Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 30 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Kerkepad 1, 3 en 5 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Kerkepad 1, 3 en 5 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 2483 en 2489 (perceelsindex A0001 t/m A0004) aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM147
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Kerkepad 1, 3 en 5
Postcode en plaats	: 6131 EZ Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 2483 en 2489 (perceelsindex A0001 t/m A0004)
Coördinaten	: x 188971 y 334435
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl
Kerndatering	: XVIIIB
Oorspronkelijke functie	: opslagschuur
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalige opslagschuur daterende uit de tweede helft van de zeventiende eeuw.

Historie:

De opslagschuur behoorde tot het Dominicanenklooster.

Ruimtelijke context:

Het betreft een vrijstaand gebouw op een achterterrein van bebouwing aan de Markt.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit een één bouwvolume en heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak evenwijdig aan de weg.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met blauwe Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een zinken mastgoot. Er zijn twee kleine schoorsteenpijpen in de zuidelijke dakhelft. Boven de goot van de noordelijke dakhelft zijn drie moderne dakkapellen met zadeldakjes. De zijgevels steken licht boven het dakvlak uit.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in donkerrode veldbrand, gemetseld in wildverband, plaatselijk afgewisseld met mergelsteen en platvol gevoegd.

Westelijke zijgevel:

De westelijke zijgevel is een topgevel, opgetrokken in baksteen, onder de dakaanzet en onderaan de geveltop voorzien van (restanten van) speklagen in mergelsteen. In de geveltop zijn zes ommetselde, ronde uilengaten, die momenteel zijn dichtgezet, op één na. In de linker helft van de gevel zijn boven de begane grond recentelijk drie hoge vensteropeningen ingebroken, voorzien van houten T-vensters. In de gevel zijn de oude, aan twee uiteinden dubbel gekrulde muurankers nog aanwezig. Centraal in de gevel is een mergelblok met het

jaartal '1684', die mogelijk op die plek herplaatst is, maar goed verband kan houden met de bouwperiode van het gebouw, eind zeventiende eeuw.

Achtergevel:

De achtergevel is opgetrokken in baksteen en heeft een asymmetrische opzet. Op de begane grond is aan beide uiteinden van de gevel een (recente) vensteropening, voorzien van een houten raam. Op de verdieping zijn drie recente vensteropeningen, onregelmatig verdeeld over de gevel en voorzien van houten T-vensters. In de gevel zijn de oude, aan twee uiteinden dubbel gekrulde muurankers aanwezig.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

Jaarsteen '1684', de gekrulde muurankers en de speklagen van mergelsteen.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- De typologische en functionele zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur.

Foto's



Kaart met bescherming

