

INVENTARISATIEFORMULIER

=====

GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

ALGEMEEN

SOM 0101

Naam :
 Straat + nummer : Hinthamerstraat 180
 Plaats + postcode : 's-Hertogenbosch
 Kad. aanduiding : H 512
 Aard object : winkel/woonhuis
 Huidige functie : winkel/bovenwonen
 Oorspr. functie : bedrijf/woonhuis
 Huidige eigenaar : J. Fokkens-Zom
 Straat + nummer : Baan 44
 Woonplaats : IJsselmuiden

1. Ruimtelijke (landschappelijke en stedenbouwkundige) criteria

1.1 De situatie van een gebouwd object (de inpassing in de historische stedenbouwkundige structuur.

De Hinthamerstraat vormt een hoofdstraat in de middeleeuwse stadsstructuur met typerende verkaveling.
 Het pand voegt zich hierin. Bijzondere situatie: aan steeg gelegen.

1.2 Beoordeling van onregelmatigheden en afwijkingen in het stedelijk verkavelingspatroon, die een aanwijzing kunnen geven in de richting van archeologisch belangrijke situaties.

n.v.t.

1.3 Betekenis vanwege markering van het stadsbeeld, als ruimtelijke of functionele dominant in een groter geheel of als representant van een groter geheel.

Door het 19e eeuwse gevelbeeld ontstaat met de naastliggende panden een ensemblewaarde.

1.4 Beoordeling van de detaillering van de directe stedenbouwkundige omgeving (microstedenbouw): stoepen, stoeppalen, molsgoten, rabatten, bestrating, overige straatmeubilair, het openbaar groen.

Geen waardevolle detaillering aanwezig; de detaillering van de bestrating draagt niet bij aan de waarde van het pand.

2. Architectonische en kunsthistorische criteria

2.1 Het object als voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant, of van het werk van een bekend architect, stedenbouwkundige of kunstenaar.

Architect	: onbekend
Opdrachtgever	: onbekend
Bouwjaar	: XV-XX
Bouwtype	: laat-middeleeuws Bosch woonhuis met verbouwde gevel (XVII?-XIX)
Bouwstijl	: voorgevel verbouwd in 19e eeuwse stijl

2.2 Beoordeling van de waarde (= redelijk originele staat) van de bouwmassa. Wat is er in de loop van de tijd bijgebouwd?

Bouwmassa ten dele nog origineel.

2.3 Beoordeling van de waarde van de openingen in de bouwmassa en van toevoegingen zoals portalen, stoepen (buiten)trappen, balkons, erkers, dakhuizen en verdere aanbousels.

Gevel is van eenvoudige, doch harmonieuze architectuur.

2.4 Beoordeling van de waarde van de detaillering van de bouwonderdelen zoals kroonlijsten, raam en deuromlijstingen, de raamindeling van venters, het materiaalgebruik. Er dient kritisch gekeken te worden of er dingen veranderd zijn.

Vermoedelijk nog oude puibalk. Waarschijnlijk onder pleisterwerk nog elementen van oude (trap?)gevel bewaard gebleven.
Ramen 19e eeuw met wisseldorpelklosjes.

2.5 Beoordeling van (bouw)-techniek, (bouw)-type of typering voor de ontwikkeling van de industriële techniek.

Betekenis object:

zeer groot groot redelijk X weinig geen

2.6 Beoordeling, indien mogelijk, van het interieur met de zich daarin bevindende historische constructieve elementen (zoals een houtskelet, moer- en kinderbalk lagen, spanten e.d. Aandacht moet worden besteed aan vloeren, trappen, betimmeringen e.d.

Zeldzaamheidswaarde:

zeer groot groot redelijk X weinig geen

Elementen van houten draagconstructie.

- 2.7 Beoordeling van de achtergevels in samenhang met binnenruimten (binnen-plaatsen; speciale aandacht dient te worden geschonken aan bebouwing en inrichting van door gebouwde objecten omsloten erven.

Beoordeling:
zeer groot groot redelijk weinig geen X

n.v.t.

3. Sociaal- en cultuurhistorische criteria

- 3.1 De betrokkenheid van een object bij historisch van belang zijnde gebeurtenissen.

Betrokkenheid:
zeer groot groot redelijk weinig geen X

- 3.2 Het object vertegenwoordigt een aspect van de sociale of economische geschiedenis.

n.v.t.

- 3.3 Het object is representatief voor een bepaalde fase in de ontwikkeling van 's-Hertogenbosch.

Het pand vormt een goed voorbeeld van de ontwikkeling van het Bossche woonhuis met 19e eeuwse face-lift.

- 3.4 Architectuur-historische waarde ten aanzien van de ontwikkeling van de bouwkunst in het algemeen en ter plaatse.

Geen bijzondere ontwikkeling.

4. Financiële haalbaarheid/bouwkundige kwaliteit

- 4.1 De bouwkundige - constructieve - staat van het object: inschatting van de kosten van restauratie.

De bouwkundige kwaliteit is matig.
Een restauratie met behoud van voornoemde waarde lijkt redelijk haalbaar.