

GEMEENTE BORN

Correspondentie:
Postbus 100
6120 AC Born

Bezoekadres:
Kasteelhof 1
6121 XK Born
Telefoon : 046-4818989
Telefax : 046-4818981

Mevr. De Bruyn
Sittarderweg 14
6121 XH Born

Postbank: 103.16.22
Bank: BNG 28.50.01.329

Nr.: Uw brief van:

Born, 19 december 2000

VERZONDEN 19 DEC. 2000

Onderwerp: aanwijzingsbesluit gemeentelijk monument

Behandelend ambtenaar: M. Rutten

Telefoon: 046-4818946

Bijlage(n): div.

Geachte heer/mevrouw,

Middels dit schrijven willen wij het volgende aan u bekend maken.

Om voor de historie van de gemeente Born belangrijke gebouwen en bouwwerken voor het nageslacht te behouden, zijn wij de afgelopen jaren bezig geweest met de samenstelling van een gemeentelijke monumentenlijst. Deze potentiële gemeentelijke monumenten vormen een aanvulling op de reeds bestaande rijksmonumentenlijst.

Om te komen tot een gemeentelijke monumentenlijst heeft de Monumentencommissie een selectievoorstel gemaakt. Bij de totstandkoming van de selectie is toepassing gegeven aan de aanwijzingsprocedure als beschreven in de "Monumentenverordening van de gemeente Born". In dat kader is op 23 oktober 2000 een informatieavond georganiseerd over de gevolgen van dit nieuwe beleid voor eigenaren van geselecteerde panden. Vervolgens bent u, anderszins zakelijk gerechtigden en hypothecaire schuldeisers in de gelegenheid gesteld om schriftelijk uw zienswijze kenbaar te maken over de voorgenomen aanwijzing van uw pand als gemeentelijke monument. Op aandringen van de betrokken eigenaren zijn een aantal panden van het selectievoorstel verwijderd.

Thans is de aanwijzingsprocedure zover gevorderd dat ons college heeft besloten om uw pand, gelegen aan de Sittarderweg 14 te Born, kadastraal bekend als Born, sectie C, nr 1881, aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.

Het aanwijzingsbesluit van uw pand als gemeentelijk monument treedt in werking één dag na het verstrijken van de hierna genoemde bezwaartijd van zes weken. Indien u echter binnen de daarvoor gestelde termijn gebruik maakt van uw bezwaar- en beroeps mogelijkheden, treedt het besluit pas in werking nadat onherroepelijk op het bezwaar/beroep is beslist.

Het door de ons college genomen aanwijzingsbesluit is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u en andere belanghebbenden die door dit besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen, het recht hebben om binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift in te dienen bij ons college. Het bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Born, postbus 100, 6120 AC Born.

Voor nadere informatie kunt u desgewenst contact opnemen met de heer M. Rutten, afdeling Wonen en Milieu (tel: 046-4818946).

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Born,
De secretaris, De burgemeester,

L.T.J.M. Bongarts

H.G.J. Lemmens
Wnd.

GEMEENTE BORN

Correspondentie:
Postbus 100
6120 AC Born

Bezoekadres:
Kasteelhof 1
6121 XK Born
Telefoon : 046-4818989
Telefax : 046-4818981

Postbank: 103.16.22
Bank: BNG 28.50.01.329

Mevr. P. de Bruyn
Bornerkapelstraat 24
6121 HM Born

Nr.: Uw brief van:

Onderwerp: aanwijzingsbesluit gemeentelijk monument

Behandelend ambtenaar: M. Rutten
Telefoon: 046-4818946
Bijlage(n): div.

Born, 19 december 2000

VERZONDEN 19 DEC. 2000

Geachte heer/mevrouw,

Middels dit schrijven willen wij het volgende aan u bekend maken.

Om voor de historie van de gemeente Born belangrijke gebouwen en bouwwerken voor het nageslacht te behouden, zijn wij de afgelopen jaren bezig geweest met de samenstelling van een gemeentelijke monumentenlijst. Deze potentiële gemeentelijke monumenten vormen een aanvulling op de reeds bestaande rijksmonumentenlijst.

Om te komen tot een gemeentelijke monumentenlijst heeft de Monumentencommissie een selectievoorstel gemaakt. Bij de totstandkoming van de selectie is toepassing gegeven aan de aanwijzingsprocedure als beschreven in de "Monumentenverordening van de gemeente Born". In dat kader is op 23 oktober 2000 een informatieavond georganiseerd over de gevolgen van dit nieuwe beleid voor eigenaren van geselecteerde panden. Vervolgens bent u, anderszins zakelijk gerechtigden en hypothecaire schuldeisers in de gelegenheid gesteld om schriftelijk uw zienswijze kenbaar te maken over de voorgenomen aanwijzing van uw pand als gemeentelijke monument. Op aandringen van de betrokken eigenaren zijn een aantal panden van het selectievoorstel verwijderd.

Thans is de aanwijzingsprocedure zover gevorderd dat ons college heeft besloten om uw pand, gelegen aan de Sittarderweg 14 te Born, kadastral bekend als Born, sectie C, nr 1881, aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.

Het aanwijzingsbesluit van uw pand als gemeentelijk monument treedt in werking één dag na het verstrijken van de hierna genoemde bezwaartijd van zes weken. Indien u echter binnen de daarvoor gestelde termijn gebruik maakt van uw bezwaar- en beroeps mogelijkheden, treedt het besluit pas in werking nadat onherroepelijk op het bezwaar/beroep is beslist.

Het door de ons college genomen aanwijzingsbesluit is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u en andere belanghebbenden die door dit besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen, het recht hebben om binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift in te dienen bij ons college. Het bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Born, postbus 100, 6120 AC Born.

Voor nadere informatie kunt u desgewenst contact opnemen met de heer M. Rutten, afdeling Wonen en Milieu (tel: 046-4818946).

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Born,
De secretaris,

De burgemeester,

L.T.J.M. Bongarts

H.G.J. Lemmens
Wnd.

GEMEENTE BORN

Correspondentie:
Postbus 100
6120 AC Born

Bezoekadres:
Kasteelhof 1
6121 XK Born
Telefoon : 046-4818989
Telefax : 046-4818981

Postbank: 103.16.22
Bank: BNG 28.50.01.329

Mevr. A. de Bruyn
Fischerpad 2
6142 BT Einighausen

Nr.: Uw brief van:

Born, 19 december 2000

VERZONDEN 19 DEC. 2000

Onderwerp: aanwijzingsbesluit gemeentelijk
monument

Behandelend ambtenaar: M. Rutten

Telefoon: 046-4818946

Bijlage(n): div.

Geachte heer/mevrouw,

Middels dit schrijven willen wij het volgende aan u bekend maken.

Om voor de historie van de gemeente Born belangrijke gebouwen en bouwwerken voor het nageslacht te behouden, zijn wij de afgelopen jaren bezig geweest met de samenstelling van een gemeentelijke monumentenlijst. Deze potentiële gemeentelijke monumenten vormen een aanvulling op de reeds bestaande rijksmonumentenlijst.

Om te komen tot een gemeentelijke monumentenlijst heeft de Monumentencommissie een selectievoorstel gemaakt. Bij de totstandkoming van de selectie is toepassing gegeven aan de aanwijzingsprocedure als beschreven in de "Monumentenverordening van de gemeente Born". In dat kader is op 23 oktober 2000 een informatieavond georganiseerd over de gevolgen van dit nieuwe beleid voor eigenaren van geselecteerde panden. Vervolgens bent u, anderszins zakelijk gerechtigden en hypothecaire schuldeisers in de gelegenheid gesteld om schriftelijk uw zienswijze kenbaar te maken over de voorgenomen aanwijzing van uw pand als gemeentelijke monument. Op aandringen van de betrokken eigenaren zijn een aantal panden van het selectievoorstel verwijderd.

Thans is de aanwijzingsprocedure zover gevorderd dat ons college heeft besloten om uw pand, gelegen aan de Sittarderweg 14 te Born, kadastraal bekend als Born, sectie C, nr 1881, aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.

Het aanwijzingsbesluit van uw pand als gemeentelijk monument treedt in werking één dag na het verstrijken van de hierna genoemde bezwaartijd van zes weken. Indien u echter binnen de daarvoor gestelde termijn gebruik maakt van uw bezwaar- en beroeps mogelijkheden, treedt het besluit pas in werking nadat onherroepelijk op het bezwaar/beroep is beslist.

Het door de ons college genomen aanwijzingsbesluit is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u en andere belanghebbenden die door dit besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen, het recht hebben om binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift in te dienen bij ons college. Het bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Born, postbus 100, 6120 AC Born.

Voor nadere informatie kunt u desgewenst contact opnemen met de heer M. Rutten, afdeling Wonen en Milieu (tel: 046-4818946).

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Born,
De secretaris,

De burgemeester,

L.T.J.M. Bongarts

H.G.J. Lemmens
Wnd.

Sittarderweg 14 Born

Mevr. De Bruyn
Sittarderweg 14
6121 XH Born

Algemeen:

Diverse invloeden wat betreft architectuur

Waardering:

A: Zeldzaamheid 9

Hier is sprake van een uniek pand voor Born. Het is gebouwd omstreeks 1930 en heeft enige invloeden van de "Amsterdamse school"; verder is het een uitvloeisel van de "Jugendstil"
Helaas voorzien van niet authentieke groene shingles

B: Architectuur 9

Hier geldt hetzelfde als onder A.

C: Technische staat 0

Het pand is prima onderhouden

D: Openbaarheid 4

Het pand is redelijk openbaar; voorts ligt het langs een doorgaande weg aan de entree van Born (derhalve "in het zicht")

E: Omvang van de restauratiekosten 0

Zie C

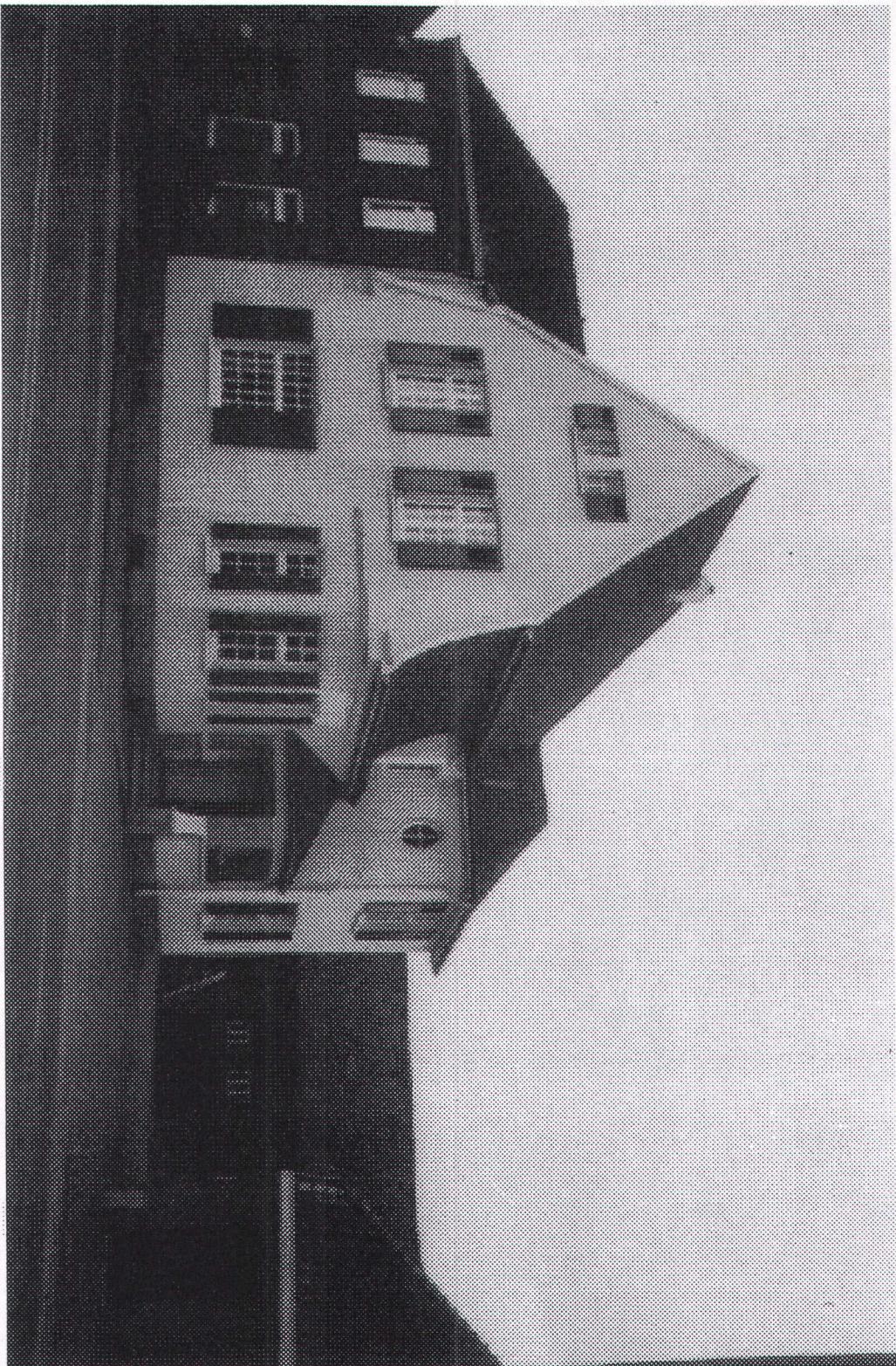
F: Restauratieplan 0

Een restauratieplan is niet beschikbaar en niet nodig.

Totaal: 22

Born - Sittarderweg 14:

Diverse invloeden wat betreft architectuur.



Monumentenhuis Limburg

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM002
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Sittarderweg 14
Postcode en plaats	: 6121 XH Born
Kadastrale aanduiding	: BOR00 sectie C nr(s) 1881
Coördinaten	: x 185147 y 337548
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met Duitse invloeden
Kerndatering	: 1930
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Woonhuis uit 1930, gebouwd in een traditionele stijl met Duitse invloeden.

Historie:

Het woonhuis werd in 1930 gebouwd in opdracht van de heer Vola.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen aan een uitloper van een historisch bebouwingslint. Het betreft een half vrijstaand pand gelegen in de straatwand.

Bouwmassa:

Het huis is een samenstelling van een aantal bouwdelen en kent als geheel een gecompliceerde ruimtelijke en plastische opbouw. Het hoofdgedeelte links heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de straat en is twee bouwlagen hoog onder een schuin dak. Aan de achterzijde is te zien dat het hier om een volledige verdieping gaat. Aan de straatzijde wordt het beeld vertroebeld doordat de verdieping aan beide zijden ook schuine dakvlakken heeft. Ogenschijnlijk heeft het huis een mansardedak, wat feitelijk niet het geval is. Rechts heeft de verdieping een lessenaardak over de volle hoogte, zodat de breedte van het hoofdgedeelte op de begane grond groter is dan ter hoogte van de goot van het hoofddak. Het dak van dit hoofdgedeelte heeft twee nokken haaks op elkaar: de eerste van de puntgevel aan de straat recht naar achter, de tweede aan het eind daarvan evenwijdig aan de straat naar links, om daar te eindigen bij een tweede puntgevel die tegen de perceelsgrens van het buurpand staat. Van de straat gezien hoekt het rechter dakschild dus aan de achterzijde naar links om, zodat er als het ware sprake is van een kwart gedeelte van een compleet omlopend schilddak. De situatie rond de binnenhoek van dit dak, links, is zeer gecompliceerd, we komen daarop terug. Rechtsachter staat tegen het hoofdgedeelte en rechthoekige uitbouw van twee bouwlagen, ook haaks op de straat. Samen met het hoofddeel vormt deze uitbouw een L met een kort pootje. Het dak is een schilddak met zijn nok evenwijdig aan de straat dat links aanloopt op het dak van het hoofddeel. Aan de achterzijde is de situatie zo dat de achtergevel van beide delen één geheel vormt, evenals de achterschilden van beide daken. In de binnenhoek is duidelijk te zien dat het de bedoeling van de architect was beide daken visueel te scheiden: het dak van de uitbouw loopt iets

lager door en beide mastgoten kruisen elkaar. Hieronder loopt vanaf het hoofddak het al genoemde lessenaardak naar beneden en sluit achter op het muurwerk van de uitbouw aan. Ook deze aansluiting is gecompliceerd doordat hier een stenen dakkapel uit het dakvlak steekt, die aansluit op de uitbouw.

In de oksel van het hoofdhuus en de uitbouw is op de begane grond de entree in de vorm van een open portiek op vierkante grondslag. Het heeft een eigen schildakje dat in een punt eindigt waar de muren van beide bouwdelen bij elkaar komen. In feite is ook hier weer sprake van een kwart dak, in dit geval een tentdak. Een trap van drie treden aan de voorzijde leidt van de straat naar het iets hoger gelegen portiek. Op de hoek van het hoofdgedeelte, rechts-voor is een ‘erker’ aanwezig die echter nauwelijks uitsteekt en eerder als een verbijzondering van de hoek van het hoofdgedeelte moet worden gezien. De plattegrond van de erker is gebaseerd op een regelmatige achthoek. Van de theoretische acht muurvlakken zijn er drie aansluitende vlakken compleet aanwezig: voor, rechts en schuin op de hoek. Van de aansluitende twee schuine vlakken zijn alleen gedeelten uitgevoerd, waardoor dit bouwvolume net uit de voor- en zijgevel komt. Door de beperkte maatvoering blijft echter de afgeschuinde hoek van de erker binnen de rechte hoek van het hoofdgedeelte, zodat deze boven de erker blijft uitsteken. Aan de achterzijde heeft het huis een uitgebouwde serre die duidelijk als toevoeging kan worden beschouwd.

Dak:

Alle daken zijn gedekt met anthraciet-kleurige mastiek shingles en voorzien van zinken mastgoten. Waar zichtbaar hebben de dakvoeten onder de mastgoten een afwerking van kunststof platen. De dakbedekking is niet oorspronkelijk. In de nok haaks op de straat is een gemetseld schoorsteenkaal opgenomen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in wit gepleisterd metselwerk. Alle vensters in de te beschrijven gevels hebben een vergelijkbare opzet, op drie nader te bespreken uitzonderingen na. Ze bestaan uit een onder- en bovenraam met een vast kalf, van hout en witgeschilderd. Merkwaardig is dat van kozijnen behoudens het kalf en de onderdorpel op sommige plaatsen niets zichtbaar is, de ramen lijken direct in de muur gezet. De (vermoedelijk betonnen) vensterbanken zijn eveneens wit geschilderd en hebben ter versiering een horizontaal groefje. In het stucwerk is rond de vensteropening een subtiel lijstje uitgespaard. De vensters hebben twee bruin geschilderde houten luiken met een paneel onder over 3/5 van de hoogte en vaste lamellen daarboven.

Voorgevel:

De voorgevel aan de straat is asymmetrisch van opzet en kent ook geen duidelijke geleiding. Toch zijn er wel een aantal symmetrische elementen die door de architect ook zo zijn bedoeld. Zo oogt het dak als een min of meer symmetrisch mansardedak. Zowel links en rechts zijn weliswaar knikken in de daklijn aanwezig, maar rechts is feitelijk sprake van twee daken. Terwijl links het gedeelte onder de knik nauwelijks als een dak kan worden beschouwd. Het ogenschijnlijke dakvlak hier is maar enkele decimeters diep en eindigt tegen een muur, die op zijn beurt weer is afgedekt door een lessenaardakje dat vloewend overgaat in het voorschild van het grote dak. Aanwijzingen dat er toch enige vorm van symmetrie is nagestreefd blijkt uit de dakvoet boven de begane grond waar op de hoeken van de gevel sierelementen aanwezig zijn in de vorm van gestucte rechthoekjes met een deklijstje. Ook uit de vensterindeling blijkt het streven naar een zekere symmetrie. Aan de onderzijde heeft de gevel een plint die met een korrelig materiaal is afgewerkt, waarin zich enkele ventilatieroosters van de kelder bevinden. De daklijn wordt begeleidt door windveren van kunststof platen met een aluminium profeltje.

Op de begane grond is links een venster aanwezig en rechts de hier na te beschrijven erker. Het venster heeft twee vaste ramen. Onder 6,3, boven 6,2.

Op de verdieping zijn twee vensters aanwezig van gelijke opzet. De hebben onder draairamen met een rechthoekige naald en boven waarschijnlijk vaste ramen, maar wel met

een zelfde vormgeving. De twee ramen onder zijn elk 2,3 groot, boven 2,2. Op zolderniveau zijn twee gekoppelde vensters aanwezig met een afwijkende vormgeving. Elk venster heeft één raam (2,2) en één luik aan de buitenzijde, met beneden een gesloten paneel en boven horizontale lamellen. Beide vensters delen één vensterbank,

De vorm van de erker is al beschreven en de afwerking is gelijk aan de voorgevel. Aan de bovenzijde is een stenen lijst aanwezig met een eenvoudige profilering. In de drie volledige vlakken zitten dezelfde vensters met een onderraam (2,3) en een bovenraam (2,2). Ze zijn voorzien van twee luiken.

Rechter zijgevel

Deze gevel bestaat uit onderdelen die weer apart worden beschreven en elk afzonderlijk al eens zijn genoemd. Op de rechter hoek is een uitbouw over twee verdiepingen. Links daarvan is het hoofdgedeelte, waarvan het lessenaardak tegen de uitbouw aanloopt, met op de grens een dakkapel. In de hoek die de uitbouw met het hoofdgedeelte maakt is het open portiek en op de linker hoek is de erker. Boven de verdieping is een hoog samengestelde dak.

Het portiek heeft een vierkante grondslag en is aan de straatzijde open. Rechts is een zware gesloten borstwering aanwezig. Op de punt daarvan staat een zware vierkante kolom die zijn pendanten heeft in een liseen daarachter en een liseen links. De laatste loopt tot de vloer door. Kolom en lisenen hebben aan de bovenzijde een 'kapiteel' in de vorm van een smal lijstje waarop twee onversierde lateien die het dakje dragen. Voor het portiek is een trap aangebracht over de volle breedte waarvan de treden links tegen de muur van het hoofdgedeelte lopen en rechts tegen een schuine balustrade die op een elegante wijze naar buiten draait en eindigt in een vierkante pijler. De vormgeving van de balustrade met de pijler is iets smaller dan die van de borstwering en de kolom. Zowel de borstwering als de trapbalustrade zijn afgedekt door een lijst die dezelfde vormgeving met een groefje heeft als de vensterbanken. Aan de andere zijde van de trap heeft deze deklijst zijn tegenhanger in een smal omlopend lijstje rond de liseen links. Boven de pijler op de hoek heeft de deklijst een bolling ter versiering. De afwerking van het portiek komt overeen met het overige van het huis. De borstwering is wit gepleisterd evenals de buitenmuren binnen het portiek. De kolom, de lisenen, de lateien en de trapbalustrade hebben dezelfde korrelige afwerking als de plint die ook in de borstwering aanwezig is. De trap lijkt van beton en de lijsten zijn glad en witgeschilderd. Op het portiek komen twee deuren uit.

De dakkapel is geheel gemetseld en gepleisterd als het overige van het huis. Aan de bovenzijde heeft hij een flauw zadeldakje tussen twee horizontale vlakjes van steenachtig materiaal, aan de bovenzijde met mastiek afgeplakt. De dakvlakken steken rondom in de vorm van een lijstje uit. De dakkapel heeft een venster zonder luik met een draairaam (2,3).

Op de verdieping is aan de voorzijde een staand oeil-de-boeuf aanwezig met een houten raam en een kruisroedeverdeling. Aan de zijkant zijn op de begane grond en de verdieping twee vensters aanwezig van gelijke opzet en overeenkomstig de vensters op de verdieping van de voorgevel.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

N.v.t.

Bijzondere onderdelen:

De nog oorspronkelijke ramen met luiken

Waardeinstelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van het gehele pand.

Foto's



Kaart met bescherming

