

## Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM078 | Ridder de Vosstraat 2 en 4 | 6162 AX Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

### overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Ridder de Vosstraat 2 en 4 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

**gelet op:**

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

**besluit:**

Het object Ridder de Vosstraat 2 en 4 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie A nummer(s) 9022 en 8714 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen  
namens dezen,  
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

---

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

---

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

---

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM078
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Ridder Vosstraat 2 en 4
Postcode en plaats	: 6162 AX Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie A nr(s) 8714 en 9022
Coördinaten	: x 186591 y 331957
Bouwstijl	: traditionele bouwtrant met elementen rationalisme
Kerndatering	: ca. 1920
Oorspronkelijke functie	: wonen
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Beambtewoningen van staatsmijn Maurits, omstreeks 1920.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het betreft een vrijstaand dubbelhuis op beperkte verkaveling, terugliggend van de rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het pand heeft een vierkante plattegrond evenwijdig aan de weg met oorspronkelijke aanbouwen aan de achterzijde. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met schilddak evenwijdig aan de weg en herbergt twee woningen. De achtergevel en de zijgevels zijn niet beschreven.

**Dak:**

Het schilddak is gedekt met rode vlakke Muldenpannen en voorzien van een geprofileerde bakgoot met een fors overstek op geprofileerde gootklossen. De goot loopt rondom het pand door. Vermoedelijk in alle dakvlakken, maar ten minste in het voorste en aan beide zijden, heeft het pand dakkapellen onder steekkapjes. De kapellen aan de voorzijde hebben een driedelig houten venster en een omlijste geveltop met een houten beplanking.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in halfsteens verband met een geknipte voeg.

**Voorgevel:**

De spiegelsymmetrische voorgevel heeft geen specifieke geleding. De gevel heeft een bakstenen plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door de dakgoot. Op de begane grond heeft de gevel van buiten naar binnen twee driezijdige erkers onder met leien gedekte schilddaken, twee voordeuren en twee vensteropeningen met oorspronkelijke, houten kruisvensters. De twee onderramen zijn ongedeeld, de bovenramen hebben een zesruits

indeling. De vensteropeningen zijn voorzien van een anderhalfsteens, gemetselde hanenkam en een bakstenen onderdorpel. Voor de linker voordeur is een (niet-oorspronkelijk) afdak geplaatst, afgedekt met leien, dat rust op twee kolommen. De erkers van beide woningen hebben vensters met ongedeelde onderramen en vierruits bovenramen. Ze hebben gemetselde onderdorpels van op zijn kant geplaatste bakstenen.

Op de eerste verdieping heeft de gevel vier vensteropeningen met oorspronkelijke houten kruisvensters. Er zijn zesruits bovenramen aanwezig en ongedeelde onderramen. De vensteropeningen hebben een steense hanenkam en een bakstenen onderdorpel. De onderdorpel van het linker verdiepingsvenster van nr. 4 ontbreekt.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnteriseerd.

**Erfafscheiding:**

Een recent geplaatste heg.

**Bijzondere onderdelen:**

De erkers op de begane grond en de oorspronkelijke vensters, de geprofileerde bakgoot, gootklossen en dak- en gootlijsten van de dakkapellen.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur.



## Foto's





## Kaart met bescherming

