

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM132 | Engelenkampstraat 23 en 25 | 6131 JD Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Engelenkampstraat 23 en 25 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Engelenkampstraat 23 en 25 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie G nummer(s) 1968 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM132
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Engelenkampstraat 23 en 25
Postcode en plaats	: 6131 JD Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie C nr(s) 1968
Coördinaten	: x 188953 y 334076
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl met classicistische gevelopzet
Kerndatering	: 1920
Oorspronkelijke functie	: school
Huidige functie	: ateliercomplex
Architect	: Beurskens

Typering van het monument:

Een hoofdgebouw van een schoolcomplex, daterend van rond 1920, in traditionele bouwstijl met classicistische gevelopzet.

Historie:

Het pand is als MULO-school voor meisjes gebouwd. Hierna was in het gebouw MAVO Land van Gullick gevestigd.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen in de binnenstad van Sittard, net buiten de historische stadskern. Het betreft een vrijstaand gebouw op beperkte verkaveling, terugliggend van belending.

Bouwmassa:

Het complex bestaat uit een hoofdgebouw met twee haakse zijvleugels. Vóór de linker vleugel is een haaks entreegebouwtje geplaatst. Het hoofdgebouw heeft een rechthoekige plattegrond en bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een schilddak evenwijdig aan de weg. Het schilddak volgt de middenrisaliet van de voorgevel. De achtergevel is niet beschreven. De linker zijvleugel heeft een rechthoekige plattegrond, is twee bouwlagen hoog en is gedekt met een schilddak. Het entreegebouwtje heeft een rechthoekige plattegrond en is één bouwlaag hoog. Het is gedekt met een zadeldak, evenwijdig aan de weg, dat deels overgaat in het voorste dakschild van de dwarsvleugel. De rechter zijvleugel heeft een rechthoekig grondplan, is aan de straatzijde één bouwlaag hoog en wordt gedekt door een hoog, afgeplat schilddak.

Dak:

De daken zijn gedekt met anthraciet-kleurige Tuiles du Nord-pannen en voorzien van een eenvoudige bakgoot op de onderliggende gevel. De dakpunten zijn gesierd met pironnen. In de dakvlakken van de hoofd- en rechter vleugel zijn dakraampjes aanwezig. Het voorste dakschild van het toegangsgebouwtje is voorzien van een forse, recente dakkapel met plat dak en kunststof ramen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

Voorgevel hoofdgebouw:

De achttien vensterassen brede, symmetrische voorgevel heeft een zes vensterassen brede middenrisaliet. De gevel heeft een bakstenen plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een uitkragende bakgoot. De verticale geleding bestaat uit pilasters op de hoeken en lisenen om de drie vensterassen. De hoekpilasters zijn voorzien van een licht gebogen schacht van rechtop geplaatste bakstenen en worden bekroond door een natuurstenen, gecanneleerd kapiteel. Per bouwlaag zijn er achttien vensteropeningen. Deze zijn voorzien van een flauwe gemetselde keperboog aan de bovenzijde en een natuurstenen onderdorpel en hebben niet-oorspronkelijke kunststof ramen. De boven- en onderramen kunnen worden opengeklapt. De gevel wordt afgesloten door een gemetselde tandlijst onder de goot.

Voorgevel entreegebouw:

De voorgevel van het entreegebouwtje is één bouwlaag hoog en vijf gevelassen breed. De gevel is opgetrokken in baksteen en heeft hoekpilasters en één middenpilaster tussen de tweede en derde gevelas. De hoekpilasters zijn voorzien van een licht gebogen schacht van geglazuurde, rechtop geplaatste bakstenen en worden bekroond door een natuurstenen, gecanneleerd kapiteel. Links zijn vier vensteropeningen, die zijn voorzien van een flauwe gemetselde keperboog aan de bovenzijde en een natuurstenen onderdorpel. Ze hebben niet-oorspronkelijke kunststof ramen. In de meest rechtse gevelas is de toegangsportaal, dat voorzien is van een decoratieve, gemetselde omlijsting, bekroond met een hardstenen, gestileerd fronton, waarin de tekst 'MAVO-school' is aangebracht. De niet-oorspronkelijke voordeurpui is teruggelegd in een portaal, dat toegankelijk is via een trap met twee hardstenen treden. De opening van het portaal is aan de voorzijde af te sluiten met een decoratief smeedijzeren hekwerk. De gevel wordt afgesloten door een gemetselde tandlijst onder de goot.

Voorgevel rechter vleugel:

De voorgevel van de rechtervleugel is drie vensterassen breed en is voorzien van dezelfde hoekpilasters als het hoofdgebouw en de entree, die in dit geval echter niet doorlopen tot aan de daklijn maar ter hoogte van de ontlastingsbogen van de vensters eindigen. De drie vensteropeningen zijn voorzien van een flauwe gemetselde keperboog aan de bovenzijde en een natuurstenen onderdorpel en hebben niet-oorspronkelijke kunststof ramen. In de borstwering boven de vensters zijn drie ruitvormen gemetseld. De gevel wordt afgesloten door een gemetselde tandlijst onder de goot.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Een stenen muurtje.

Bijzondere onderdelen:

Het decoratieve metselwerk, de hoekpilasters en het fronton boven de entree.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
Het object wekt een oorspronkelijke indruk en heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-maatschappelijke ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's





Kaart met bescherming

