

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM103 | Dorpsstraat 18 | 6143 AX Guttecoven

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Dorpsstraat 18 te Guttecoven naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Dorpsstraat 18 te Guttecoven op het perceel kadastraal bekend LBT00 sectie C nummer(s) 2890 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM103
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Dorpsstraat 18
Postcode en plaats	: 6143 AX Guttecoven
Kadastrale aanduiding	: LBT00 sectie C nr(s) 2890
Coördinaten	: x 185163 y 336089
Bouwstijl	: traditionele bouwstijl
Kerndatering	: 1890
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Traditioneel pand, volgens de jaarankers uit 1890, met opvallende ontlastingsbogen en rondboogramen.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het object is gelegen in de dorpskern van Guttecoven. Het betreft een vrijstaand pand op beperkte verkaveling, gelegen in rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met mogelijk oorspronkelijke achteraanbouw. De voormalige boerderij heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg en aan de achterzijde een mogelijk oorspronkelijke aanbouw. Het pand heeft één bouwlaag en een zolder met borstwerking, voorzien van een zadeldak evenwijdig aan de weg. De achtergevel is niet beschreven.

Dak:

Het zadeldak van de voormalige boerderij is gedekt met rode, (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een zinken mastgoot op gemetselde tandlijst.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in roodbruine baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd.

Voorgevel:

De asymmetrische voorgevel is een lange gevel met een bepleisterde plint en siermetselwerk onder de goot. De gevel heeft twee poorten onder korfbogen, gesierd met een uit het vlak gemetselde koppenlaag. Rechts van de poorten zijn twee vensteropeningen met niet-oorspronkelijke houten ramen met bovenraam. De ramen zijn ongedeeld. De vensteropeningen zijn voorzien van een segmentboog, eveneens met een uit het vlak

gemetselde koppenlaag en een natuurstenen onderdorpel. Onder beide vensters zijn kelderlichten in de plint, die boven de pleisterlaag voorzien zijn van bakstenen segmentbogen.

Op de eerste verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen, afgesloten met gemetselde rondbogen. Deze bogen hebben een uit het vlak gemetselde, afdekkende koppenlaag. Het linker venster is met bakstenen metselwerk dichtgezet. De twee andere vensters hebben nog hun oorspronkelijke, houten rondboogramen, met twee openslaande raamvleugels. Alle drie de vensters zijn voorzien van hardstenen onderdorpels. De gevel heeft diverse smeedijzeren muurankers met gespleten uiteinden ter hoogte van de zoldervloer, evenals jaartalankers '1890'.

rechter zijgevel:

De rechter zijgevel heeft op de begane grond één vensteropening met een houten raam onder een gemetselde rollaag. De onderdorpel is bepleisterd. De gevel heeft verder nog één vensteropening met een herplaatst, twintigruits stalen venster dat naar verluid afkomstig is uit de vroegere kerk van Guttecoven. Het heeft een hardstenen omlijsting. Het venster is op de plaats gekomen van een kleiner venster, waarvan van de afsluitende bakstenen rollaag nog aanwezig is.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Bijzondere onderdelen:

Het siermetselwerk, de gesmede (jaar-) ankers de twee oorspronkelijke vensters in de voorgevel en het stalen raam in de zijgevel.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de architectuurhistorische en bouwhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

