

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM164 | Limbrichterstraat 31 | 6131 EB Sittard

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met de inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Limbrichterstraat 31 te Sittard naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Limbrichterstraat 31 te Sittard op het perceel kadastraal bekend STD00 sectie F nummer(s) 1227 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk deel uit maakt van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM164
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Limbrichterstraat 31
Postcode en plaats	: 6131 EB Sittard
Kadastrale aanduiding	: STD00 sectie F nr(s) 1227
Coördinaten	: x 188795 y 334405
Bouwstijl	: Functionalisme (Nieuwe Bouwen) met elementen Expressionisme
Kerndatering	: ca. 1925
Oorspronkelijke functie	: winkel/wonen
Huidige functie	: winkel/wonen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Winkelpand met bovenwoningen, gebouwd rond 1925 in functionalistische stijl (Nieuwe Bouwen) met elementen uit het Expressionisme.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Het betreft een groot winkelpand op de hoek van de Limbrichterstaat en de Kerkstraat, in de historische binnenstad van Sittard.

Bouwmassa:

Het object bevindt zich op een enigszins taps toelopend perceel, waardoor het pand niet zuiver een rechthoekige plattegrond heeft. De gevels hebben een gekromde verloop, waardoor het gebouw een plastisch uiterlijk heeft gekregen. Het pand bestaat uit drie bouwlagen en is gedekt met een plat dak.

Dak:

De hoofdbouwmassa is gedekt met een plat dak.

Gevels:

De gevels vormen een combinatie van grote glasoppervlakken en metselwerk. Het metselwerk is uitgevoerd in een lichtrode baksteen, gemetseld in halfsteens verband. De stootvoegen zijn helemaal opgevuld, gelijk met het oppervlak van de baksteen, terwijl de horizontale lintvoegen verdiept zijn teruggelegd. Door licht- en schaduwwerking wordt voor het oog van de beschouwer het onderscheid tussen baksteen en stootvoeg is vrijwel geheel opgeheven, waardoor het beeld ontstaat van aaneengesloten horizontale 'regels' van baksteen.

Voor- en rechter zijgevel:

Op de begane grond van de voor- en rechter zijgevel vormt de winkelpui een aaneengesloten transparant vlak. De grote niet-oorspronkelijke winkelruiten, lopen vanaf de bovenzijde door tot op het niveau van het maaiveld. Elke winkelruit wordt geflankeerd door smalle houten ladderramen. Daarboven volgt een hoge gestucte en wit geverfde vlakke lijst.

De eerste en tweede verdieping kennen een verticale geleding door middel van verticale, expressionistisch vormgegeven penanten die vanaf de gestucte lijst boven de winkelpui doorlopen tot onder de dakrand (de meest linker penant uitgezonderd). Deze verticale geleding is doorgezet over de zijgevel en verdeelt het geheel in min of meer zeven traveeën.

De eerste verdieping van de voorgevel en een groot deel van de rechter zijgevel is opgebouwd uit strakke raampartijen met ranke stalen raamprofielen (origineel). Oorspronkelijk kon een aantal van deze raampjes geopend worden (klapramen).

De bovenste zone van de gevel, ter hoogte van de tweede verdieping, wordt gedomineerd door opgaand metselwerk, afgewisseld met grote vensteropeningen. De vensters zijn iets teruggelegd ten opzichte van het omliggende muuroppervlak. Alle oorspronkelijke ramen zijn vernieuwd en vervangen door kunststof kozijnen. Aan de bovenzijde zijn de vensters gekoppeld door een doorlopende rollaag van donkere bakstenen. Boven de ramen zijn ventilatieroostertjes aangebracht, geverfd in een opvallende rode kleur. De gevels worden afgesloten door een anderhalfsteens rollaag, gemetseld in een lichtere gele kleur baksteen.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

De verticale penanten, de ladderramen en de stalen raampartijen op de verdieping.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische nederzittingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere detaillering
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming

