



ORDINANZA n. 13 del 17 gennaio 2012

OGGETTO: Ripristino dello stato dei luoghi antecedente alla realizzazione di opere abusive presso il fabbricato sito in località Villa Pincione di questo Comune individuato in catasto al foglio 45 particella 813. Ditta: DE IURE Ginesio.

IL DIRIGENTE IL 3° SETTORE

PREMESSO che in data 14 novembre 2011 è stato esperito dal locale Comando di Polizia Municipale e tecnico incaricato apposito accertamento di cui al rapporto di servizio prot. n. 5567/2011 del 29.11.2011 presso il fabbricato sito in località Villa Pincione di questo Comune individuato in catasto al fg. 45 con la particella 813 di proprietà della S.V., rilevando ed accertando la realizzazione abusiva delle seguenti opere:

- realizzazione di un vano sul terrazzo esistente adibito a camera da letto che determina un aumento di volumetria complessiva di mc. 69,49;
- eliminazione di porta finestra per l'accesso al terrazzo esistente e realizzazione di nuova porta in legno per l'accesso al vano letto di dimensioni di mt. 0,70 x 2,10;
- demolizione di pavimentazione del terrazzo esistente di mt. 4,68 x 4,40;
- realizzazione di parete perimetrale con blocchi termoisolanti tipo poroton dello spessore di cm. 0,30 per complessivi mq. 26,43 e circa mc. 7,93;
- intonacatura delle pareti, stuccatura e tinteggiatura sia all'interno che all'esterno;
- installazione di nuovo impianto di riscaldamento elettrico e di riscaldamento;
- realizzazione di copertura lignea a due falde complessivamente di circa mq. 30,00 con sovrastante strato di guaina impermeabilizzante e manto di tegole;
- realizzazione di pavimentazione all'interno del vano di mq. 15,29.

RILEVATO che le opere suddette risultano poste in essere da parte di codesta Ditta in assenza di prescritto titolo abilitativo;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge 241/90, prot. n. 24515 del 05.12.2011 e finalizzata alla emanazione di successivo provvedimento amministrativo di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione abusiva delle opere de quo, con cui veniva assegnato a codesta ditta il termine di gg. 20 per intervenire nel procedimento stesso ed eventualmente estrarne i relativi atti;

CONSIDERATO che la ditta medesima, entro il termine assegnato, non ha fatto pervenire le proprie memorie difensive né richiesta di accesso al procedimento;

RITENUTO pertanto doversi ingiungere provvedimento amministrativo di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la esecuzione abusiva delle opere sopradescritte;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, art. 31, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 245 del 20.10.2001;

ORDINA

al signor **DE IURE Ginesio**, nato a Ortona l'08.09.1941 ed ivi residente in Villa Pincione n. 21, in qualità di proprietario, di provvedere, entro e non oltre 90 giorni dalla data di notifica della presente, al ripristino dello stato dei luoghi antecedente alla realizzazione abusiva delle opere descritte in premessa e che qui di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte presso il fabbricato sito in Villa Pincione di questo Comune individuato in catasto al fg. 45 con la particella 813, in quanto trattasi di opere abusivamente poste in essere nella predetta località.

Ortona, addì 17 gennaio 2012

Il Compilatore
Antonella Ricci

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
(Arch. Antonio Giordano)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993