



ORDINANZA n. 310 del 19 ottobre 2012

OGGETTO: Ripristino delle condizioni di sicurezza presso il fabbricato sito in via C. Bernabeo individuato in catasto al fg. 25 con la particella 710. Ditta: VASTO PESCA ed altri. Revoca parziale.

IL SINDACO

PREMESSO che, a seguito di accertamento del locale Comando di Polizia Municipale prot. n. 3817/12 del 03.08.2012 presso il fabbricato sito in via C. Bernabeo di questo Comune individuato in catasto al fg. 25 con la particella 710, è stato accertato e rilevato che lo stesso presenta l'intonaco della facciata esterna in più punti distaccato così come gli stucchi in cemento delle finestre;

CHE la verifica come effettuata, oggetto di valutazione temporanea e speditiva in quanto condotta in tempi limitati mediante osservazione visiva e nella limitazione di tempo che caratterizza i rilievi urgenti, ha determinato la adozione nei confronti dei nominativi ritenuti responsabili, a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni, dell'ordinanza sindacale n. 291 del 26.09.2012 per la esecuzione di accurate verifiche presso l'edificio in argomento sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, al fine della individuazione degli opportuni lavori di manutenzione e ripristino che il caso richiede;

VISTE le note a firma di alcuni dei destinatari del provvedimento de quo e precisamente dei sigg.ri Mattioli Angelo e Mangifesta Maria Grazia, TUCCI Nadia e VISCA Claudia con cui gli stessi dichiarano di non essere proprietari di alcuna unità immobiliare presso il fabbricato oggetto di distacco degli intonaci sopradetti;

RILEVATO che, per quanto sopra descritto ed a tutela della pubblica incolumità, necessita provvedere alla adozione di un nuovo provvedimento amministrativo di rettifica avverso i non aventi titolo e cautelativo nei confronti degli effettivi proprietari del fabbricato medesimo, finalizzato al ripristino delle condizioni di sicurezza che il caso richiede;

RITENUTA la necessità e l'urgenza di intervenire a tutela della pubblica incolumità in considerazione del pericolo che il caso determina;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 artt. 50 e 54;

RITENUTA la necessità e l'urgenza di intervenire;
per le motivazioni sopraindicate,

DISPONE,

la revoca della propria ordinanza sindacale n. 291 del 26.09.2012 nei confronti dei sigg.:

TUCCI Nadia, nata a Ortona il 10.08.1943 ed ivi residente in via dei Frentani n. 21;

MANGIFESTA Maria Grazia e MATTIOLI Angelo, nati rispettivamente il 12.08.1956 a Poggiofiorito e il 10.10.1943 a Ripa Teatina, residenti in via Cadolini n. 55;

VISCA Claudia, nata a Silvi il 29.07.1946 e residente a Ortona in Via Ruella Petrilli n. 13.

REITERA,

per le stesse motivazioni, il detto provvedimento nei confronti degli effettivi proprietari:

VASTO PESCA s.r.l. con sede in Vasto alla zona Industriale n. 1 in qualità di proprietaria del sub 1 al piano terra;

CARBONE Rosa, CARBONE Maria e CESPÀ Maria nate a Ortona rispettivamente il 22.09.1978, 09.06.1981 e 10.09.1926 e residenti in via Cavour 92 in qualità di proprietarie e usufruttuaria del sub 5 al piano terra;

CIRULLI Nicola, nato a Schiavi d'Abruzzo il 25.05.1929 ed ivi residente in località Bufalara – Cupello in qualità di proprietario del sub 6 al piano secondo e del sub 7 al piano terzo;

CATENA Luigi e DI SCIULLO Paola, nati rispettivamente a S. Benedetto del Tronto il 17.06.1941 e a Ortona il 25.09.1949, residenti in Francavilla al Mare alla via Adriatica Sud n. 41 in qualità di proprietari del sub 8 al piano terra;

con l'obbligo a provvedere immediatamente, ognuno per quanto di competenza, alla eliminazione degli inconvenienti descritti in premessa mediante la esecuzione, entro e non oltre trenta giorni dalla data di notifica della presente, di tutti i lavori finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza che il caso richiede presso il fabbricato sito in Via G. Bernabeo, previa nomina e accurata verifica di tecnico abilitato di fiducia a tutela della incolumità delle persone e per la preservazione dei beni.

dalla Residenza Comunale, addì 19 ottobre 2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Nicola PASQUINI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

IL SINDACO

Dott. Vincenzo d'Ottavio

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993