

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме
очного голосования, расположенного
по адресу: г. Саратов, улица Томская, д.7

г. Саратов

«2» апреля 2015 г.

По состоянию на «2» апреля 2015 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется _____ собственников, обладающих 5239,76 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 90 собственников, обладающих 2672,28 количеством голосов, что составляет 51 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений, чердаков, подвалов, лестниц) 5239,76 кв.м.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом является собственник квартиры № _____

Время проведения: «2» апреля 2015г.

Место проведения: г. Саратов, улица Томская, д.7

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.
4. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
5. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях.
6. Отказ от исполнения договора управления с ООО «Континент 2011» в связи с невыполнением условий договора управления.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде выбора новой управляющей компании.
8. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом.
9. Утверждение условий договора управления с новой управляющей организацией.
10. О передаче ООО «Континент 2011» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, новой управляющей организации.
11. Утверждение тарифа на «содержание жилья».
12. Утверждение тарифа на «текущий ремонт».
13. Предоставление услуг, на которые заключены договоры со специализированными организациями (вывоз ТБО, обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР) осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
14. Об определении места хранения документов.

Решения по повестке дня:

1. Утверждение повестки дня.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить повестку дня.

Голосование:

За - 2672,28 голоса

Против - 0 голоса

Воздержался - 0 голоса

Решили: Утвердить повестку дня - 51 %

2. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем собрания: Костомарова Т. Ю.

Избрать секретарем собрания: Писова С. С.

Голосование:

За - 2672,28 голоса

Против - 0 голоса

Воздержался - 0 голоса

Решили:

Избрать председателем собрания: Костомарова Т. Ю. - 51%.

Избрать секретарем собрания: Писова С. С. - %

3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: Наделить правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

Голосование:

За - 2672,28 голоса

Против - 0 голоса

Воздержался - 0 голоса

Решили: Наделить правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания. - 51 %

4. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании. Количество голосов определяется по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос).

Голосование:

За - 2672,28 голоса

Против - 0 голоса

Воздержался - 0 голоса

Решили: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании. Количество голосов определяется по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос). - 51 %

5. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, способ уведомления собственников обо всех принимаемых ООО «Гранд-СВ» решениях, в том числе о проведении собраний в виде расклейки решений на доске объявлений установленной вблизи дома.

Голосование:

За - 2672,28 голоса

Против - 0 голоса

Воздержался - 0 голоса

Решили: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, способ уведомления собственников обо всех принимаемых ООО «Гранд-СВ» решениях, в

том числе о проведении собраний в виде расклейки решений на доске объявлений установленной вблизи дома.

6. Отказ от исполнения договора управления с ООО «Континент 2011» в связи с невыполнением условий договора управления.

Вопрос, поставленный на голосование: Отказаться от исполнения договора управления с ООО «Континент 2011» в связи с невыполнением условий договора управления с «1» мая 2015 г.

Голосование:

За - 2672,28 голоса

Против - 0 голоса

Воздержался - 0 голоса

Решили: Отказаться от исполнения договора управления с ООО «Континент 2011» в связи с невыполнением условий договора управления с «1» мая 2015 г.

7. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде выбора новой управляющей компании.

Вопрос, поставленный на голосование: Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саратов, улица Томская, д.7 управляющую организацию ООО «Гранд - СВ» (ИНН 6450926138, ОГРН _____).

Голосование:

За - 2672,28 голоса

Против - 0 голоса

Воздержался - 0 голоса

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саратов, улица Томская, д.7 управляющую организацию ООО «Гранд-СВ» (ИНН 6450926138, ОГРН _____). 51 %

8. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом.

Вопрос, поставленный на голосование: Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, улица Томская, д.7 заключить договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Гранд-СВ» с «1» мая 2015 г.

Голосование:

За - 2672,28 голоса

Против - 0 голоса

Воздержался - 0 голоса

Решили: Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, улица Томская, д.7 заключить договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Гранд-СВ» с «1» мая 2015 г. 51 %

9. Утверждение условий договора управления с новой управляющей компанией.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить договор управления многоквартирным домом и его существенные условия, согласно приложения.

Голосование:

За - 2672,28 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался - 0 голосов

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом и его существенные условия, согласно приложения. - 51 %

10. Передача ООО «Континент 2011» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, новой управляющей организации.

Вопрос, поставленный на голосование: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом от ООО «Континент 2011» вновь избранной управляющей организации.

Голосование:

За – 2672,28 голоса

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом от ООО «Континент 2011» вновь избранной управляющей организации. - 51 %

11. Утверждение тарифа на «содержание жилья».

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить тариф на «содержание жилья» в размере 12,44 руб./м²

Голосование:

За – 2672,28 голоса

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голос

Решили: Утвердить тариф на «содержание жилья» в размере 12,44 руб./м² - 51 %

12. Утверждение тарифа на «текущий ремонт».

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить тариф на «текущий ремонт» в размере 4,60 руб./м²

Голосование:

За – 2672,28 голоса

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голос

Решили: Утвердить тариф на «текущий ремонт» в размере 4,60 руб./м² - 51 %

13. Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями (вывоз ТБО, обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР) осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Вопрос, поставленный на голосование: Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями (вывоз ТБО, обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР) осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Голосование:

За – 2672,28 голоса
Против – 0 голосов
Воздержался – 0 голос

Решили: Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями (вывоз ТБО, обслуживание лифта, вентканалов, газовых сетей и оборудования, приборов учета ТЭР) осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф. - 51 %

14. Об определении места хранения документов.

Вопрос, поставленный на голосование: Место хранения документов: место нахождения управляющей компании.

Голосование:
За – 2672,28 голоса
Против – 0 голосов
Воздержался – 0 голос

Решили: Место хранения документов: место нахождения управляющей компании - 51 %

Председатель Григорьев (Григорьев Т. Ю.)

Секретарь Григорьев (Григорьев Т. Т.)