ДОГОВОР № 11189
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Саратов

06 июля 2015 г.

Лицевой счет: 11189
Объекты (Абоненты): ***указаны в Приложении № 1 являющемся неотъемлемой частью настоящего договора***

МУПП «Саратовводоканал», именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице директора по экономике и финансам Медведевой Ю.П., действующего на основании доверенности № 12/16674 от 29.12.2014 г., с одной стороны, и **ООО «Гранд – СВ»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Гуляева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор холодного водоснабжения и водоотведения (далее по тексту – Договор), о нижеследующем.

1. Общие положения

*1.1. **При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре,** Стороны обязуются руководствоваться:*
- ***Жилищным кодексом РФ,***
- ***Гражданским кодексом РФ,***
- ***Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011г.,***
- ***Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» №261-ФЗ от 23.11.2009г.,***
- ***«Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»,*** *утвержденными Постановлением Правительства РФ №167 от 12.02.1999 г.,*
- ***«Правилами холодного водоснабжения и водоотведения»,*** *утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г.,*
- ***«Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,*** *утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.,*
- ***«Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»,*** *утвержденными Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012 г.,*
- *иными действующими законодательными актами, регулирующим отношения между **«Ресурсоснабжающей организацией»** и **«Исполнителем»** по водоснабжению и водоотведению.*

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять отпуск питьевой воды **Исполнителю**, и прием от него сточных вод на условиях настоящего договора, а **Исполнитель** обязуется оплачивать отпущенную питьевую воду и сброшенные сточные воды в объеме и сроки в соответствии с условиями настоящего Договора.
2.2. Отпуск питьевой воды **Исполнителю** и его субабонентам производится из системы водоснабжения **Ресурсоснабжающей организации** согласно условиям настоящего Договора в объеме необходимом для предоставления коммунальных услуг гражданам.
2.3. Прием сточных вод от Исполнителя и его субабонентов производится в канализационную сеть **Ресурсоснабжающей организации** согласно условиям настоящего Договора в объеме необходимом для предоставления коммунальных услуг гражданам.
2.4. Перечень объектов (жилых домов) и договорной объем водопотребления/водоотведения приведены в Приложении №1 Перечень субабонентов и договорной объем водопотребления/водоотведения по ним приведены в Приложении № 5 Перечень объектов собственных нужд и договорной объем водопотребления/водоотведения приведены в Приложении № 6.

3.Порядок определения границ эксплуатационной ответственности и места исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организацией

3.1. Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются на основании согласованного обеими сторонами акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2).
3.2. Местом исполнения обязательств **Ресурсоснабжающей организацией** по подаче в объект холодной воды (далее точка подачи воды) и приему от объекта бытовых сточных вод (далее – точка приема бытовых сточных вод), является точка на границе эксплуатационной ответственности **Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации**.

4. Требования к качеству и режиму подачи (приема) коммунальных ресурсов

4.1. Качество подаваемой на объекты питьевой воды по составу и свойствам должно соответствовать установленным требованиям на границе эксплуатационной ответственности.
4.2. Требования к качеству питьевой воды считаются выполненными **Ресурсоснабжающей организацией** при соответствии показателей качества питьевой воды СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем городского водоснабжения».
4.3. Режим подачи на объекты холодной воды должен обеспечивать минимальный уровень давления холодной воды 10м водного столба на границе эксплуатационной ответственности.
4.5. Требования к режиму подачи холодной воды считаются выполненными **Ресурсоснабжающей организацией** при круглосуточном поддержании на границе эксплуатационной ответственности свободного расчетного напора в соответствии со СП 31.13330.2012г Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СПиП 2.07.01-89*.
4.6. Режим приема бытовых сточных вод должен обеспечивать круглосуточный и бесперебойный прием бытовых сточных вод от границы эксплуатационной ответственности сторон. Перерыв в приеме бытовых сточных вод допускается в случаях, установленных настоящим договором, Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами водоснабжения и водоотведения.

5. Порядок контроля качества питьевой воды. Контроль состава и свойств сточных вод.

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды подаваемой **Исполнителю** с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5.2. Точками отбора проб сточной воды от субабонентов и(или) собственных нужд **Исполнителя** являются точки подключения их канализационных выпусков к канализационной сети жилого дома **Исполнителя**, если иное не установлено в приложении № 2 договора.

6. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации

6.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:
6.1.1. Подавать на объекты холодную воду с соблюдением условий договора о ее количестве, качестве, и режиме подачи, принимать от объектов бытовые сточные воды с соблюдением режима приема. **Ресурсоснабжающая организация** отвечает за количество, качество и режим подачи (приема) коммунальных ресурсов на границе ответственности.
6.1.2. Устранять повреждения и аварийные ситуации на своих водопроводных и канализационных сетях, связанные с прекращением или ограничением подачи (приема) коммунальных ресурсов в сроки, согласно действующему законодательству.
6.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:
6.2.1. Беспрепятственного доступа своих работников к внутридомовым и наружным инженерным сетям, оборудованию и общедомовым приборам учета с целью:

- контроля и снятия показаний общедомовых приборов учета,
- контроля технического состояния водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений **Исполнителя** и предъявления требования по устранению выявленных нарушений в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов – в дату и время, указанные **Ресурсоснабжающей организацией** в уведомлении;
- отбора проб с целью контроля качества питьевой воды – в дату и время, указанные **Ресурсоснабжающей организацией** в уведомлении.

6.2.2. Требовать от **Исполнителя** оплаты коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, – уплаты законной неустойки за нарушение **Исполнителем** исполнения условий настоящего договора.
6.2.3. Требовать от **Исполнителя** представления документов, подтверждающих определение и изменение расчетных объемов коммунальных ресурсов по объектам, не оборудованным общедомовыми приборами учета, в т.ч. в случае, когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом **Исполнителем** соответствующего объема коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.
6.2.4. Отключать самовольно возведенные **Исполнителем** или третьими лицами устройства и сооружения, присоединенные к водопроводным и (или) канализационным сетям **Ресурсоснабжающей организации**, а также к внутридомовым и наружным инженерным сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности Исполнителя.
6.2.5. Участвовать в проведении **Исполнителем** проверок достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и проверки их состояния после уведомления об этом **Исполнителя.**
6.2.6. Контролировать качество сточных вод от собственных нужд **Исполнителя** и (или) субабонентов путем выполнения анализов отбора проб сточной воды, отбираемых в точках подключения канализационных линий к сетям **Исполнителя** или **Ресурсоснабжающей организации**.
6.2.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

7. Права и обязанности Исполнителя

7.1. Исполнитель обязан:
7.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
7.1.2. Проводить сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания актов сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном настоящим договором.
7.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам **Ресурсоснабжающей организации** к находящимся в эксплуатационной ответственности **Исполнителя** сетям, оборудованию и общедомовым приборам учета.
7.1.4. Иметь средства измерений потребляемой воды и сбрасываемых сточных вод. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет **Исполнителя**. Средства измерений должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы представителем **Ресурсоснабжающей организации**. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется представителем **Ресурсоснабжающей организации** после оплаты **Исполнителем** данного вида работ, о чем составляется соответствующий акт.
7.1.5. Произвести за счет собственных средств установку на объектах общедомовых приборов учета по схеме, выполненной в соответствии с техническими требованиями и согласованной с **Ресурсоснабжающей организацией**. Изменение схемы установки общедомовых приборов учета осуществлять только по согласованию с **Ресурсоснабжающей организацией.**

В случае отсутствия технической возможности установки общедомового прибора учета **Исполнитель** предоставляет в **Ресурсоснабжающую организацию** акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки общедомового прибора учета по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011г. №627. Данный акт составляется представителем **Исполнителя** совместно с представителем организации, имеющей полномочия на проведение данного обследования, и представителем **Ресурсоснабжающей организации.**
7.1.6. Обеспечивать исправность, сохранность, своевременную поверку общедомовых приборов учета, а также целостность пломб на таких общедомовых приборах (по месту установки, гос.поверителя), задвижках обводных линий, водопроводных узлах, вставках и пожарных задвижках.
7.1.7. Обеспечивать в соответствии с жилищным законодательством замену общедомового прибора учета при его повреждении с обязательным уведомлением **Ресурсоснабжающей организации** о снятии общедомового прибора учета и его установке.
7.1.8. Незамедлительно (в течение суток с момента обнаружения) по телефону/факсу указанному в реквизитах с последующим письменным уведомлением сообщать **Ресурсоснабжающей организации** обо всех нарушениях в работе систем водоснабжения и водоотведения, а также о неисправностях в работе общедомовых приборов учета, при обнаружении поврежденных пломб, при самовольном использовании систем водоснабжения и водоотведения, утечках воды.

Также, за один месяц уведомить **Ресурсоснабжающую организацию** об окончании межповерочного срока прибора учета.

7.1.9. Обеспечивать надлежащее содержание находящихся в его эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей.

7.1.10. Вести учет показаний общедомовых приборов учета снятых в срок с 23 до 25 число текущего месяца и передавать такие показания **Ресурсоснабжающей организации** до26 числа текущего месяца. Снятие показаний общедомовых приборов учета может производиться с использованием автоматизированных информационно-измерительных систем учета ресурсов.

7.1.11. В срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** сведения для перерасчета размеров платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг в случаях, допускаемых Правилами предоставления коммунальных услуг. Для перерасчета размера платы за стоки от горячего водоснабжения Исполнитель предоставляет в РСО акты потребления тепловой энергии по каждому дому, подписанные представителем теплоснабжающей организации. В случае несвоевременного предоставления таких сведений претензии по изменению стоимости подлежащих оплате **Исполнителем** коммунальных ресурсов по причине снижения их объемов не принимаются.

7.1.12. Уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** по телефону горячей линии 24-65-24 и субабонентов о проведении аварийных работ при отключении водоснабжения (водоотведения) в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать письменную заявку в **Ресурсоснабжающую организацию** на отключение.

7.1.13. По мере изменений представлять **Ресурсоснабжающей организации** информацию о смене субабонентов и объектов собственных нужд, а также об изменении условий потребления ими коммунальных ресурсов, влияющих на определение расчетного объема коммунальных услуг (Приложение № 5, 6).

7.1.14. Не производить присоединение к внутридомовым и наружным инженерным сетям новых субабонентов, не указанных в Приложении № 5 к договору, без согласования **Ресурсоснабжающей организации** и заключения с ней дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в Приложении № 5 к договору. При обнаружении случаев самовольного присоединения или самовольного пользования немедленно принимать меры к отключению самовольно возведенных устройств.

7.1.15. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство работ в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей и в зонах установки пожарных гидрантов без разрешения **Ресурсоснабжающей организации**.

7.1.16. Проводить с потребителями коммунальных услуг разъяснительную работу по недопущению ими сбросов в канализацию токсичных веществ, кислот, горючих и взрывоопасных смесей и веществ, оказывающих разрушающее действие на материал канализационных сетей и сооружений, а также вызывающих их засор.

7.1.17. Сообщать **Ресурсоснабжающей организации** по телефону горячей линии 24-65-24 о нарушениях на границе эксплуатационной ответственности режима отпуска холодной воды (приема бытовых сточных вод) и (или) показателей качества питьевой воды.

7.1.18. Сообщать **Ресурсоснабжающей организации** о проведении **Исполнителем** проверки достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния в объектах, не оборудованных общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения письменным уведомлением в срок не позднее 10 дней до даты начала таких проверок.

7.1.19. Производить платежи за сброс загрязняющих веществ в систему канализации от собственных нужд **Исполнителя** и (или) субабонентов, согласно расчета **Ресурсоснабжающей организации**.

7.1.20. При отсутствии централизованной системы канализации предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** сведения о месте вывоза стоков.

7.1.21. Исполнитель обязан определить список лиц, ответственных за выполнение условий настоящего договора, в том числе имеющих право ведения оперативных переговоров, подписывать ежемесячные акты подачи (приема) коммунальных ресурсов, осуществлять проверки, и представлять контактную информацию для оперативной связи.

7.1.22. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

7.1.23. Производить от своего имени:

- ежемесячный расчет количества потребленной услуги по водоснабжению и водоотведению гражданами-потребителями, а также на общедомовые нужды, в том числе пользователям нежилых помещений;
- ежемесячный сбор денежных средств с граждан-потребителей до 10 числа месяца следующего за расчетным (в случае отсутствия решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно на счет **Ресурсоснабжающей организации**);
- истребование задолженности с граждан-потребителей за водоснабжение и водоотведение, с учетом доли стоимости услуги на общедомовые нужды, в том числе путем выставления претензий, предъявления исковых заявлений в суды, применение иных мер принудительного воздействия, в том числе путем поквартирных обходов граждан-потребителей, в случаях и на условиях, предусмотренных действующим законодательством;

7.1.24. В случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платежей потребителем (за исключением общедомовых нужд) непосредственно в **Ресурсоснабжающую организацию** в разделе 2 «Информация для внесения платы получателю платежа» платежного документа, утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 19.09.2011г. №454, **Исполнитель** указывает наименование **Ресурсоснабжающей организации**, банковские реквизиты, номер лицевого счета потребителя, а также суммы, предъявленные потребителю **Исполнителем** к оплате за расчетный период. Перечисленные потребителями суммы погашают обязательства **Исполнителя** перед **Ресурсоснабжающей организацией** в том периоде, за который произвел оплату коммунальных услуг потребитель коммунальных услуг. При применении способа расчетов с участием потребителей коммунальных услуг неуплата, неполная, несвоевременная оплата потребителями коммунальных услуг не освобождает Исполнителя от обязанности погашения задолженности по оплате коммунальных ресурсов перед **Ресурсоснабжающей организацией**.

Информация о платежах, поступивших за расчетный период от потребителей, передается **Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю** в форме акта сверки расчетов до 10 числа месяца следующего за расчетным.

7.1.25. Иметь следующую документацию:

- технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям;
- исполнительную документацию на водоснабжение и водоотведение;
- справку-разрешение на подключение к водопроводным и канализационным сетям.

7.2. Исполнитель имеет право:

7.2.1. Получать информацию о качественном составе подаваемой на объекты питьевой воды, условиях подачи и приема коммунальных ресурсов.

7.2.2. Осуществлять учет объемов подачи холодной воды субабонентами при наличии у них соответствующих приборов учета и требовать от **Ресурсоснабжающей организации** исключения объема потребления коммунальных услуг субабонентами, имеющих прямые договора с **Ресурсоснабжающей организацией,** из расчетного объема коммунальных ресурсов, подлежащих оплате **Исполнителем** по настоящему договору.

7.2.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

8. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, порядок отказа от исполнения договора.

8.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

8.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения;

8.1.2. при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

8.1.3. из-за воспрепятствования Исполнителем допуску (не допуск) представителей Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

8.1.4. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

8.1.5. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

8.1.6. при прекращении энергоснабжения объектов Ресурсоснабжающей организации.

8.1.7. при возникновении аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

8.2. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (один) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых, предусмотрено действующим законодательством, в следующих случаях:

8.2.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

8.2.2. самовольного присоединения и (или) пользования Исполнителем централизованными системами холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

8.2.3. превышения Исполнителем в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения (далее - неоднократное грубое нарушение нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы);

8.2.4. отсутствия у Исполнителя локальных очистных сооружений или плана снижения сбросов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8.2.5. аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Исполнителя или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;

8.2.6. проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

8.2.7. проведения планово-предупредительного ремонта;

8.2.8. наличия у Исполнителя задолженности по оплате коммунальных ресурсов по настоящему договору за три и более расчетных периода;

8.3. Временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод в случаях, предусмотренных настоящим договором, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.4. В случае введения в отношении Исполнителя временного прекращения либо ограничения водоотведения по основаниям, указанным в настоящем договоре, Исполнитель обязан возместить Ресурсоснабжающей организации все расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления приема сточных вод. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением и восстановлением приема сточных вод производится Исполнителем на основании расчета, произведенного Ресурсоснабжающей организацией.

8.5. В случае если в течение 60 (шестидесяти) дней со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод, Исполнитель не устранил причин временного прекращения или ограничения приема сточных вод, Ресурсоснабжающая организация, вправе отказаться (полностью или частично) от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

При принятии Ресурсоснабжающей организацией решения об отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, она направляет Исполнителю уведомление о принятом решение в срок, не позднее чем за 10 (десять) дней до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения временного прекращения или ограничения приема сточных вод. В случае если Исполнитель, получивший уведомление Ресурсоснабжающей организации устранит обстоятельства, явившиеся причиной временного прекращения или ограничения приема сточных вод до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения такого прекращения или ограничения, односторонний отказ Ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора не допускается.

9. Определение количества поданых (принятых) Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов

9.1. Расчетным периодом для определения количества поданных (принятых) **Ресурсоснабжающей организацией** коммунальных ресурсов является один календарный месяц. Для целей настоящего Договора календарным месяцем стороны признают срок с 25 числа предыдущего месяца по 24 число текущего месяца. Количество поданных (принятых) **Ресурсоснабжающей организацией** коммунальных ресурсов для целей их оплаты **Исполнителем** по настоящему договору (расчетный объем) определяется по каждому объекту в каждый расчетный период за минусом объемов коммунальных ресурсов, поданных (принятых) **Ресурсоснабжающей организацией** в соответствии с договорами холодного водоснабжения и водоотведения, заключенными **Ресурсоснабжающей организацией** с субабонентами.

9.2. Расчетные объемы коммунальных ресурсов определяются по каждому объекту в соответствии с порядком определения общедомового потребления коммунальных услуг, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами заключения договоров ресурсоснабжения, в т.ч. исходя из показаний общедомовых приборов учета, установленных на объектах и принятых в эксплуатацию представителем **Ресурсоснабжающей организации** в соответствии с действующим законодательством, а также с использованием показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, и исходя из действующих нормативов потребления коммунальных услуг.

9.3. Расчетный объем коммунальных ресурсов, учитываемый **Исполнителем** для расчетов с потребителями коммунальных услуг, использующих нежилые помещения, не оборудованные индивидуальными приборами учета, расположенные в объектах вне зависимости

от оборудования их общедомовыми приборами учета, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг по согласованию с **Ресурсоснабжающей организацией**.

9.4. По объекту, оборудованному общедомовым прибором учета холодного водоснабжения и водоотведения расчетный объем коммунального ресурса определяется на основании показаний соответствующего прибора учета.

9.5. По объекту, не оборудованному общедомовым прибором учета холодного водоснабжения или водоотведения, расчетный объем определяется в соответствии с Правилами заключения договоров ресурсоснабжения и Правилами предоставления коммунальных услуг.

9.6. Численность потребителей по каждому объекту в случаях, когда соответствующий показатель используется для определения расчетных объемов коммунальных ресурсов по настоящему договору, определяется исходя из данных о фактическом проживании граждан согласно сведениям об их регистрации по месту жительства или пребывания, а также исходя из иных документов, располагаемых **Исполнителем** и используемых им для подтверждения численности фактически проживающих граждан при расчетах за коммунальные услуги с потребителями коммунальных услуг. Сведения о численности потребителей **Исполнитель** предоставляет в **Ресурсоснабжающую организацию** не реже 1 раза в квартал.

9.8. Расчетный объем коммунальных ресурсов, определяемый Сторонами при наличии общедомовых приборов учета и в случаях, установленных настоящим договором, с использованием показаний индивидуальных приборов учета, определяется по показаниям указанных приборов учета, снятых **Исполнителем** и потребителями коммунальных услуг в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг.

9.9. Ресурсоснабжающая организация предоставляет **Исполнителю** информацию о соответствующем объеме коммунальных ресурсов, поданных (принятых) для субабонентов только в случае наличия прямых договоров между субабонентами и **Ресурсоснабжающей организацией**. Соответствующая информация доводится **Ресурсоснабжающей организацией** до сведения **Исполнителя** в срок до 30 числа расчетного месяца, в форме письменного уведомления в т.ч. по электронной почте.

9.10. В случае выхода из строя, истечения срока государственной поверки или утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета, а так же непредоставления исполнителем показаний **Ресурсоснабжающей организации** в сроки, указанные в договоре, объем коммунального ресурса за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема, определенного по показаниям общедомового прибора учета за период не менее 1 года, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. Данный вид расчета применим не более 3-х расчетных периодов подряд.

9.11. Показания общедомовых приборов учета, используемые Сторонами договора для определения расчетных объемов коммунальных ресурсов, представляются Исполнителем **Ресурсоснабжающей организации** в срок, установленный в настоящем договоре по форме Приложения №3. Показания могут представляться как на бумажном носителе, так и в электронном виде. В случае непредоставления за расчетный период **Исполнителем** показаний общедомовых приборов учета, в т.ч. по какому-либо объекту, либо несвоевременного их предоставления **Ресурсоснабжающая организация** вправе, если иное не будет установлено Правилами водоснабжения и водоотведения, определить расчетный объем коммунальных ресурсов за расчетный период, в т.ч. по отдельному объекту, по которому не предоставлены показания общедомовых приборов учета, по усмотрению **Ресурсоснабжающей организации** одним из следующих способов:

1) по среднемесячному потреблению коммунальных ресурсов за прошедший год, предшествующий расчетному периоду, за который Исполнителем не предоставлены своевременно показания общедомовых приборов учета;

2) принятия расчетных объемов коммунальных ресурсов, определенных в периоде, предшествующем расчетному, в котором показания общедомовых приборов учета представлялись **Исполнителем**;

3) исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по всем жилым помещениям, вне зависимости от оборудования их индивидуальными приборами учета, и расчетных объемов коммунальных ресурсов, определенных для потребителей в нежилых помещениях в порядке, установленном договором.

9.12. Сведения для расчета объема коммунальных ресурсов, определяемого по объектам, в которых отсутствуют общедомовые приборы учета, предоставляются **Исполнителем** в **Ресурсоснабжающую организацию** до 27 числа расчетного месяца по форме Приложения №4. В случае непредоставления расчетного объема **Ресурсоснабжающая организация** производит начисления по объектам, необорудованным общедомовыми приборами учета, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по всем жилым помещениям, вне зависимости от оборудования их индивидуальными приборами учета. Сведения по индивидуальным приборам учета принимаются только по тем домам, по которым ранее был предоставлен акт, указанный в п.7.1.5. В случае отсутствия данного акта расчет производится исходя из нормативов потребления.

9.13. При установлении по какому-либо объекту факта несанкционированного подключения потребителей, собственников жилых помещений, коммунальных услуг к внутридомовым инженерным сетям, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя, в отсутствие общедомового прибора учета, или при подключении потребителей коммунальных услуг минуя общедомовой прибор учета, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства потребителем коммунальных услуг в работу индивидуального прибора учета, если показания такого прибора учета учитываются сторонами договора при определении расчетных объемов коммунальных ресурсов, объем коммунальных ресурсов в расчетном периоде, в котором был установлен такой факт, определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

10. Цена договора и применяемые тарифы

10.1. Цена договора формируется из стоимости коммунальных ресурсов, определяемой в каждый расчетный период действия настоящего договора.

В цену договора не включается стоимость коммунальных ресурсов, расчеты за которые производятся по договору холодного водоснабжения и водоотведения, заключенному **Ресурсоснабжающей организацией** с субабонентами.

10.2. Стоимость коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальных услуг потребителям в объектах, и расчетных объемов коммунальных ресурсов, определенных за соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 9 настоящего договора.

11. Порядок расчетов по договору

11.1. Расчетным периодом по договору является один календарный месяц.

11.2. Размер платы за питьевую воду, поданную **Исполнителю**, и сброшенные сточные воды определяется по тарифам, утвержденным постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Тарифы могут быть изменены в установленном законом порядке, о чем **Исполнитель** уведомляется через средства массовой информации. Изменение тарифов на коммунальные ресурсы в период действия договора не является изменением условий договора.

11.3. Плата за сброс загрязняющих веществ со сточными водами в систему коммунальной канализации г. Саратова определяется и взимается в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 14 октября 2004 г. N 220-П «Об определении и

взимании платы за сброс загрязняющих веществ со сточными водами в системы коммунальной канализации населенных пунктов Саратовской области» и иными нормативно-правовыми актами.

Нормативы платы за сброс загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации установлены Постановлением Правительства Саратовской области от 14 октября 2004 г. N 220-П «Об определении и взимании платы за сброс загрязняющих веществ со сточными водами в системы коммунальной канализации населенных пунктов Саратовской области». Нормативы платы могут быть изменены в установленном законом порядке, о чем **Исполнитель** уведомляется через средства массовой информации.

В случае контроля за составом и свойствами сточных вод собственных нужд **Исполнителя** и (или) его субабонентов со стороны **Ресурсоснабжающей организации** сумма платы за сброс загрязняющих веществ определяется исходя из фактических концентраций сбрасываемых сточных вод. Расчетным периодом в этом случае является период, прошедший между последовательно проведенными отборами проб сточной воды.

При определении платы за сброс загрязняющих веществ за период с даты последнего отбора по 31 декабря текущего года:

- масса каждого загрязняющего вещества рассчитывается как среднее значение по результатам предыдущих отборов проб сточной воды в текущем году (масса загрязняющего вещества при залповом сбросе в расчете не учитывается).

Объемы водоотведения за ноябрь, декабрь месяцы при отсутствии фактических данных на момент расчета рассчитываются как среднее значение за предыдущие месяцы.

В случае отсутствия контроля за составом и свойствами сточных вод собственных нужд **Исполнителя** и (или) его субабонентов со стороны **Ресурсоснабжающей организации** сумма платы определяется в соответствии с нормами сброса загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, установленными органами местного самоуправления и настоящим договором. Расчетным периодом в этом случае является календарный год.

Перечень и нормативы предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах утверждаются уполномоченными органами местного самоуправления.

11.4. Расчеты за питьевую воду, израсходованную **Исполнителем**, и принятые от него сточные воды, в том числе от горячего водоснабжения, производятся ежемесячно в срок до 15 числа, следующего за истекшим расчетным периодом. Плата за сброс загрязняющих веществ в систему канализации от собственных нужд **Исполнителя** и (или) субабонентов, производится платежными поручениями в течении 10 рабочих дней с момента получения счета-фактуры

11.5. При наличии в платежном документе указаний, по какому именно договору и расчетному документу и при указании конкретного расчетного периода, за который производится оплата, сумма оплаты засчитывается Ресурсоснабжающей организацией строго в соответствии с указаниями Исполнителя.

В случае отсутствия четких указаний по зачислению платежа оплата засчитывается следующим образом:

- в первую очередь погашается задолженность по возмещению государственной пошлины и других издержек по получению исполнения обязательства в порядке календарной очередности признания этого рода задолженности;
- во вторую очередь – задолженность по уплате пеней, штрафов, неустоек, в том числе процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ в порядке календарной очередности признания этого рода задолженности;
- в третью очередь – сумма основного долга последовательно по расчетным периодам, начиная с наиболее позднего по времени возникновения;
- в случае превышения фактической оплаты над начислениями поступившие суммы отражаются как авансы полученные.

11.6. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств **Исполнителя** на расчетный счет **Ресурсоснабжающей организации.** В случае неоплаты **Исполнителя** в указанный срок счетов, **Ресурсоснабжающей организацией** начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки.

11.7. Ошибки, допущенные **Исполнителем** при выписке и оплате платежных документов, учитываются **Ресурсоснабжающей организации** по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды и (или) приема сточных вод **Ресурсоснабжающая организация** производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

11.8. По согласованию сторон расчеты между **Исполнителем** и **Ресурсоснабжающей организацией** могут производиться любым, не запрещенным законом способом.

11.9. Изменение условий по расчетам между Сторонами допускается по соглашению сторон либо при установлении Правительством Российской Федерации условий расчетов между ресурсоснабжающими и управляющими организациями отличающихся от условий, указанных в настоящем разделе договора.

12. Ответственность сторон

12.1. Ресурсоснабжающая организация несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность перед **Исполнителем** за несоблюдение требований к параметрам качества питьевой воды, нарушение режима подачи (приема) коммунальных ресурсов.

12.2. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае несогласованных **Исполнителем** изменений в схеме водоснабжения (водоотведения), неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности **Исполнителя**.

12.3. Исполнитель несет ответственность за вред, причиненный **Ресурсоснабжающей организации** или водопроводным и канализационным сетям в соответствии с законодательством.

12.4. Исполнитель осуществляет контроль за достоверностью информации, связанной с определением расчетных объемов коммунальных ресурсов, в том числе: за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг и др.

12.5. Исполнитель осуществляет контроль за достоверностью информации о показаниях индивидуальных приборов учета, учитываемых в расчетах между Сторонами договора в каждом расчетном периоде, в рамках его прав и обязанностей по случаям и срокам проверки показаний индивидуальных приборов учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

12.6. Исполнитель осуществляет контроль за действиями потребителей указанные в Правилах заключения договоров ресурсоснабжения, которые могут повлечь нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунальных ресурсов, если такие нарушения привели к убыткам **Ресурсоснабжающей организации**.

12.7. Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед **Исполнителем** за необеспечение подачи и приема коммунальных ресурсов, вызванные:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;
- по вине самого **Исполнителя** (неправильные действия персонала **Исполнителя** или посторонних лиц, повреждения на внутридомовых инженерных сетях, водопроводных или канализационных сетях в границах эксплуатационной ответственности **Исполнителя** и т.п.).

12.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

Сторона обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

12.10. **Исполнитель** несет самостоятельно ответственность перед потребителями коммунальных услуг за необеспечение соблюдения им требований Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» при передаче информации Ресурсоснабжающей организации, связанной с перерасчетами гражданам стоимости коммунальных услуг, если такая информация запрашивается **Ресурсоснабжающей организацией** для подтверждения соответствующих перерасчетов, влияющих на определение количества коммунальных ресурсов, подлежащих оплате **Исполнителем Ресурсоснабжающей организации** за расчетный период.

13. Изменение и расторжение договора

13.1. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

13.2. Изменение настоящего договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов осуществляется путем оформления сторонами договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели для целей исполнения настоящего договора. **Исполнитель** обязан предоставить **Ресурсоснабжающей организации** требуемые в указанном случае документы в объеме и в сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения, в т.ч. в составе показателей, необходимых для учета объемов коммунальных ресурсов при исполнении настоящего договора.

13.3. При исключении объекта из договора (в случаях передачи отдельных объектов в управление другой организации или собственникам помещений, **Исполнитель** обязан известить об этом **Ресурсоснабжающую организацию** за 30 дней письменным уведомлением, указанным, обеспечить безопасность оборудования, выбываемого из ведения Исполнителя (ст.539 ГК РФ), передать всю техническую и иную документацию, используемую **Исполнителем** в целях исполнения настоящего договора, лицу, определяемому в соответствии с жилищным законодательством; произвести полный расчет за коммунальные ресурсы до даты окончания исполнения им полномочий исполнителя коммунальных услуг, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным **Ресурсоснабжающей организацией** и **Исполнителем**, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора. В случае, если в указанный в настоящем пункте период отпали основания для исключения объекта из договора, **Исполнитель** обязан незамедлительно известить **Ресурсоснабжающую организацию** с указанием срока продления его деятельности.

13.4. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя. Изменение настоящего договора в части изменения информации о субабонентах производится путем внесения изменений в Приложение № 1.2 к договору в течение 10 дней после даты письменного уведомления Стороной договора, которой стало известно о таком изменении, другой Стороны.

13.5. Изменение или расторжение настоящего договора производится в соответствии с действующим законодательством.

13.6. Настоящий договор подлежит расторжению, если у **Исполнителя** прекратились полномочия исполнителя коммунальных услуг по всем объектам, включенным в настоящий договор, или в случае ликвидации **Исполнителя**.

14. Срок действия договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон договора.

14.2. **Датой начала поставки коммунальных ресурсов по настоящему договору считать согласно Приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.**

14.3. Настоящий договор заключен на срок 1 год с даты начала подачи/приема коммунального ресурса и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

14.4. Прекращение договора в т.ч. его досрочное расторжение не прекращает обязательств **Исполнителя** по оплате коммунальных ресурсов исходя из расчетных их объемов, определенных Сторонами до даты, прекращения действия настоящего договора.

15. Порядок разрешения споров

15.1. Имущественные споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными полномочными представителями Сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При не достижении согласия споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

15.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной договоренности Сторон.

15.3. В случае неисполнения Сторонами обязательств по данному договору, споры разрешаются в претензионно-исковом порядке. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в 10-тидневный срок со дня получения претензии.

16. Особые условия

16.1. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов Исполнителя, сохранность средств измерения, пломб на них и других водопроводных сооружениях и устройствах, отбор пробы сточной воды, Исполнитель назначает _____ тел. _____. Для отбора пробы сточной воды, Исполнителем может быть назначен представитель, выделенный руководителем в день отбора пробы сточной воды.

16.2. Об авариях на водопроводных и канализационных сетях, устройствах и сооружениях, находящихся на обслуживании Исполнителя немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации по телефону горячей линии **24-65-24.**

16.3. Стороны обязуются незамедлительно извещать об изменении данных, указанных в 16.1..16.2. настоящего договора.

17. Приложения и прочие условия

17.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

17.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и должностных лиц и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством почтовой факсимильной связи.

17.3. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

Приложение № 1	Перечень объектов (жилых домов) с объемами водопотребления/водоотведения
Приложение № 2	Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам водоснабжения и водоотведения
Приложение № 3	Срочное донесение о показаниях общедомовых приборов учета холодного водоснабжения
Приложение № 4	Сведения к расчету водопотребления/водоотведения по жилым домам, не оборудованным общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения
Приложение № 5	Сведения по субабонентам с договорными объемами водопотребления/водоотведения
Приложение № 6	Перечень объектов собственных нужд с объемами водопотребления/водоотведения

17.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. 1 экземпляр находится у **Ресурсоснабжающей организации**, другой экземпляр – у **Исполнителя.**

18. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация

МУПП «Саратовводоканал»
тел. 260-453; факс. 237-779
410028, г. Саратов, ул. Советская, 10
ИНН/КПП 6454003331/644750001
Р/С 40702810756000000692
Банк: Отделение № 8622 Сбербанка России г. Саратов
К/С 30101810500000000649
БИК 046311649

_____ **Ю.П. Медведева**

Исполнитель

ООО «Гранд – СВ»
410028, г. Саратов,
Вольский переулок, д. 15, корп. 1/71
ИНН/КПП 6450926138/645401001
Р/С _____
Банк: _____
_____
К/С _____
БИК _____

_____