

样本

667788 大同市广灵县

山西省大同市广灵县赵庄880号

投资简报

赵言先生亲启

永柏睿信私募股权投资基金 1 期 投资简报

(2017 年, 总第 1 期)

上海永柏联投投资管理有限公司

2017 年 4 月 30 日

由上海永柏联投投资管理有限公司（以下简称“永柏联投”）管理发行的“永柏睿信私募股权投资基金 1 期”（以下简称“本基金”）于 2017 年 1 月 3 日正式成立。自基金成立以来，本基金运行良好，现就相关情况汇报如下：

一、 基金财产运用

本基金项下财产用于对永柏（上海）置业有限公司（以下简称“永柏置业”）增资并获得永柏置业 5% 股权¹。永柏置业作为商业地产开发经营企业，其进行诸多优质商业地产项目的投资，永柏联投基于出资相应获得投资回报。

二、 项目及投资情况

永柏置业通过房地产买卖受让获得位于上海市闵行区报春路 555 号 1-4 层会所，房屋建筑面积 6558.44 平方米，房屋占用范围内的土地使用权面积 23473 平方米。目前，该处房产正在进行交付前的必要准备，如相关关系（包括抵押、相邻、租赁等）的注销/解除；设备、装饰情况的查验。符合交付条件后将向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

三、 管理公司重大事项

- 1、管理公司法定代表人由“陈振华”变更为“叶雄波”。
- 2、管理公司管理团队及股东无重大事项。

上海永柏联投投资管理有限公司

报：各投资人

¹ 永柏（上海）置业有限公司已向工商提交股东变更事项的申请，目前仍在办理中。