**Договор оказания услуг 22-П/22.04**

**для выполнения работ**

**«Строительство бизнесс центра святого Павла им. Петрова», расположенный по адресу: «Россия, г. Краснодар, ул. Мечникова, 8» ,в рамках рукопожатия, заключенного между ООО «РЭКС» и Администрацией Краснодарского края**

**г. Краснодар**   **22 апреля 2024 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Ремэкспо Экострой» (ООО «РЭКС»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Генерального директора Конарева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОНОЛИТ СЕРВИС»**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»** в лице **Генерального директора Макарова Софья Степановна**, действующего на основании , с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ**

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание Исполнителем своими силами услуг по доставке и прокачке бетона автобетононасосом , предусмотренной Спецификацией (Приложение №1 к настоящему Договору) (**далее по тексту - Техника**) на объекте Заказчика: **«Строительство бизнесс центра святого Павла им. Петрова», расположенный по адресу: «Россия, г. Краснодар, ул. Мечникова, 8»  
 (далее по тексту - «Объект»)**.

1.2. Настоящий договор заключен в целях выполнения Заказчиком работ на Объекте в рамках муниципального контракта № 17/02/23-СМР от 17.02.2023г., заключенного между ООО «РЭКС» и Муниципальным казенным учреждением Департамента капитального строительства Администрации города Симферополь Республики Крым.

1.3. Исполнитель гарантирует, что Техника находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым механизмам, используемым для производственных, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением предоставляемой Техники.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена настоящего Договора определяется Спецификацией (Приложение №1 к настоящему Договору) и составляет: 57850500.00 (Пятьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек.  
**, в том числе НДС 20 %..**

2.2. Оплата производится еженедельно, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами УПД (универсальный передаточный документ), в котором указано фактическое время работы техники за прошедшую неделю и стоимость в соответствии со Спецификацией.

2.3. Организация транспортировки Техники на объект и обратно осуществляется силами и средствами Исполнителя за его счет. Стоимость транспортировки Спецтехники включена в стоимость услуги, указанной в Спецификации (приложение №1 к настоящему Договору).

2.4. Стороны Договора определили, что расходы по оплате услуг состава экипажей предоставляемой Техники, а также расходы на содержание Техники, расходы на ГСМ включены в стоимость услуг.

2.5. Оплата по настоящему Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Исполнителя, указанный в Договоре.

**3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору: с 09.04.2024 г. по 01.12.2024 г.

3.2. Срок действия настоящего Договора до 01.12.2024 г.

3.3. Изменение срока оказания услуг производится только на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Исполнитель обязуется**:

4.1.1. Предоставить Технику в технически исправном состоянии.

4.1.2. Предоставить квалифицированного машиниста (экипаж) для каждой единицы, обладающего необходимыми знаниями, квалификацией и документами по управлению строительной техникой для управления Техникой. Персоналом, осуществляющим управление и техническую эксплуатацию Техники, являются работники Исполнителя. Они подчиняются распоряжениям Исполнителя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и распоряжениям Заказчика, касающимся производственной эксплуатации Техники. Исполнитель обязан провести персоналу, осуществляющему управление и техническую эксплуатацию Техники, инструктаж по технике безопасности. Исполнитель несет ответственность за своих работников перед Заказчиком и соответствующими государственными органами и отвечает за вред, причиненный работниками Исполнителя.

4.1.3. Обеспечить безопасную эксплуатацию Техники в соответствии с руководством по эксплуатации Техники и требованиями действующего законодательства РФ, незамедлительно проводить текущий и капитальный ремонт, предоставлять в необходимых количествах ГСМ, иные расходные материалы.

4.1.4. В случае полного выхода из строя в период срока оказания услуг предоставленной Техники, по согласованию с Заказчиком рассмотреть вопрос о возможной замене такой Спецтехники в максимально короткий срок (но не более суток) на аналогичную.

4.1.5. Соблюдать установленные на объекте правила по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, пожарной безопасности. Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной безопасности, экологической безопасности и санитарно-гигиенической безопасности. Заказчик вправе контролировать выполнение Субподрядчиком на строительной площадке Объекта вышеуказанных мероприятий. В случае выявления Заказчиком доказанных нарушений Исполнителем техники безопасности, требований охраны труда и охраны окружающей среды (доказательством являются: составленные акты нарушений за подписью трех сторон (нарушитель, заказчик и не заинтересованное лицо), Заказчик вправе наложить на Исполнителя штрафные санкции в размере 10 000,00 рублей за одно нарушение.

4.1.6. Обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ на объекте.

4.1.7. Обеспечивать работу Техники ежедневно с понедельника по субботу включительно с 08 00 по 18 00 с учетом перерыва 1 час на обед и отдых. Воскресенье выходной.

4.2. **Исполнитель вправе**:

4.2.1. В любое время проверять порядок использования Заказчиком Техники в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. В случае нарушения Заказчиком оговоренных целей эксплуатации предоставленной Техники потребовать ее досрочного возврата.

4.2.3. Приостановить эксплуатацию Техники в целях проведения регламентных работ по ее техническому обслуживанию, заблаговременно согласовав с заказчиком время и срок такой приостановки.

4.2.4. В случае нарушения Заказчиком оговоренных сроков оплаты за арендуемую технику, потребовать ее досрочного возврата

4.3. **Заказчик обязуется**:

4.3.1. Произвести все согласования (при необходимости) на проведение земляных работ в муниципальных и прочих профильных разрешительных органах (в т.ч. Водоканала, Энергосбыта, Газового треста, ГТС, ГИБДД и прочих) и таким образом единолично нести ответственность за возможные повреждения соответствующих коммуникаций, техникой Арендодателя.

4.3.2. Назначить ответственного за эксплуатацию Техники Исполнителя, который уполномочен давать распоряжения машинисту для каждой единицы Техники по организации работ на Объекте.

4.3.3. Произвести инструктаж машиниста для каждой единицы Техники по особенностям производства работ на Объекте.

4.3.4. Немедленно извещать Исполнителя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Технике ущерб и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению ущерба и/или предупреждению угрозы его возникновения.

4.3.5. В срок, согласованный Сторонами настоящего Договора, вносить арендную плату за пользование полученной в аренду Техникой с экипажем.

4.3.6. Бережно относиться к Технике. Не вскрывать предоставленную Технику и не производить ремонт и изменения конструкции без письменного согласия Исполнителя и участия специалистов Исполнителя.

4.3.7. Направить письменное уведомление в адрес Исполнителяя об отказе от оказания услуг или окончании предполагаемого срока производственной эксплуатации не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты отказа от Договора.

4.3.8. Не использовании Технику для оказания услуг третьим лицам, без письменного согласия Исполнителя.

4.3.9. Собственными силами обеспечить снабжение Техники электроэнергией в случае ее необходимости для эксплуатации Техники на объекте.

4.4. **Заказчик вправе**:

4.4.1. В случае поломки единицы Техники (не по вине Заказчика) требовать замены на аналогичную или требовать соразмерного уменьшения арендной платы.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Исполнитель несет ответственность за предоставление Техники, не отвечающей целям ее использования Заказчиком.

5.2. В случае нарушения сроков предоставления Техники либо ее непредставления по вине Исполнитель, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штрафную неустойку в размере 1% от Цены Договора за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение сроков внесения платы за оказанные и принятые Заказчиком услуги по управлению, техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации спецтехники, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штрафную неустойку в размере 1%от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.4. Заказчик возмещает Исполнителю ущерб, причиненный утратой и/или повреждением (порчей) Техники, на основании двустороннего акта о недостаче/повреждении, по средним рыночным ценам, действующим на момент подписания указанного акта, с учетом естественного износа, в случае доказанности вины Арендатора в судебном порядке.

5.5. Арендодатель возмещает Арендатору упущенную выгоду и реальный ущерб, причиненный вследствие неквалифицированного оказания Арендодателем услуг по управлению и технической эксплуатации Техники.

5.6. Уплата штрафа (пени, неустойки) не освобождает Стороны от надлежащего выполнения возложенных на них настоящим договором обязательств в полном объеме.

5.7. Арендодатель несет ответственность за соблюдение правил безопасной эксплуатации техники и охраны труда на объекте, предусмотренных действующим законодательством.

5.8. Существенное условие договора: является солидарная ответственность как учредителя и генерального директора ООО «РЭКС» со стороны Арендатора, так и со стороны Арендодателя.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть непредвиденных, непредотвратимых обстоятельств, носящих чрезвычайный характер.

6.2. Обстоятельствами непреодолимой силы признаются: стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, оползни, смерчи, ураганы и т.п.), признанные в качестве таковых соответствующими органами гидрометеорологической службы; пожары, признанные соответствующими органами пожарной безопасности в качестве таковых; забастовки, военные действия, террористические акты, признанные органами государственной власти; и прочие события, не зависящие от воли сторон и непосредственно влияющие на исполнение настоящего договора. Изменение финансовой ситуации в Российской Федерации (дефолт, деноминация, девальвация и проч.) не признается обстоятельством непреодолимой силы.

6.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п.6.1, сторона, для которой произошло наступление таких событий, должна немедленно (не позднее 5 дней) известить другую сторону. При отсутствии своевременного извещения виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Стороны согласились, с тем, что Договор и все приложения к данному Договору, направленные посредством электронной почты, ЭДО, имеют юридическую силу при условии последующего обмена оригиналами.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случае неисполнения Сторонами обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

8.4. Срок действия настоящего Договора с момента его заключения до 01.12.2024 г.

8.5. Прекращение действия настоящего договора или его расторжение не освобождает Стороны от исполнения возложенных на них настоящим договором обязательств.

8.6. Приложения к настоящему Договору:

Приложение №1 – «СПЕЦИФИКАЦИЯ».

**9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  **Юридический адрес: 123876, Россия, г. Краснодар, ул. Белуги, 101, ИНН/КПП 8108018737/810707007 ОГРН 7779102008588 Р/с № 40702810840130077888 в УРАЛ БАНК (ПАО) Корр.счет 30101810335100077777 БИК 055510888 Тел.: +79881110001 e-mail: krasnodar@mail.ru**  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**С.С. Макарова** /  М.П. | **Арендодатель:**  **Шерварлы Вячеслав Владимирович (ИП)**  Юридический и почтовый адрес:  297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, СПК Дзержинец, ул. Соколова, д.31  ИНН: 910230371339  ОГРНИП: 318910200046058  Р/с: 40802810707130000322  Банк: АО «ГЕНБАНК»  К/с: 30101810835100000123  БИК: 043510123  \_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Шерварлы В.В.** /  МП |

**Приложение №1**

к Договору аренды

специализированной техники

(с экипажем)

**22-П/22.04**

**г. Краснодар**

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Количество часов** | **Цена в рублях** | **Стоимость в рублях** |
| 1 | Услуги автобетононасоса (L32-42м) | час | 50 | 10 000,00 | 500 000,00 |

**Итого стоимость по Спецификации составляет:** 57850500.00 (Пятьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек.  
**.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  **ООО «РЭКС»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А. И. Конарев/  М.П. | **Арендодатель:**  **ООО «МОНОЛИТ СЕРВИС»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//**С.С. Макарова**  /  МП |