**НОМЕР ДОГОВОРА 22-П/22.04**

**для объекта «Строительство бизнесс центра святого Павла им. Петрова», расположенный по адресу: «Россия, г. Краснодар, ул. Мечникова, 8» ,в рамках рукопожатия, заключенного между ООО «РЭКС» и Администрацией Краснодарского края**

**г. Краснодар**                                                                                                                    **22 апреля 2024 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОНОЛИТ СЕРВИС» (ООО «МОНОЛИТ СЕРВИС»),** в дальнейшем **-** Поставщик, в лице **Генерального директора Макарова Софья Степановна**, действующего на основании Устава**,**    с    одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Ремэкспо Экострой» (ООО «РЭКС»)**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора **Конарева Александра Ивановича**,действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.    Предмет договора.**

1.1. Поставщик обязуется поставить и передать свою    продукцию (бетонную смесь тяжелую, фундаментные блоки, раствор, другие строительные материалы) в соответствии с перечнем строительных материалов и оборудования № 3 от 19.03.2024 г, включенных в проектную документацию на строительство Объекта, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2022 г №2438, для объекта строительства: **«Строительство бизнесс центра святого Павла им. Петрова», расположенный по адресу: «Россия, г. Краснодар, ул. Мечникова, 8»,** а Покупатель обязуется принять его и оплатить на условиях, определенных настоящим договором.

1. **Цена и порядок расчетов.**

2.1. Цена настоящего Договора определяется Спецификацией (Приложение №1 к настоящему Договору) и составляет 57850500.00 (Пятьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек.

2.2. Наименование, количество, цена продукции, услуги бетононасоса, согласовываются Сторонами    в Спецификации (Приложение №1 к Договору) и указываются в универсальном передаточном документе (УПД ), которые    являются    неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.    Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами универсального передаточного документа (УПД).

**3.    Условия поставки и порядок передачи товара.**

3.1. Продукция поставляется Поставщиком Покупателю на основании поданных заявок Покупателем.

3.2. Учет отпускаемой    и принятой продукции    ведется    сторонами    на основании УПД.

3.3. Покупатель заранее согласовывает с Поставщиком    необходимое    количество    бетонной или растворной смеси, марку, количество, интервал поставки, срок поставки, используя телефонную связь, электронную почту, факс, электронную почту.

3.4. Стороны проводят сверку взаиморасчетов один раз в    месяц и подписывают акты сверок.

3.5.    Допустимое время разгрузки автобетоносмесителя (АБС) на объекте Покупателя 1 (один) час. Простой на объекте Покупателя сверх указанной нормы оплачивается Покупателем отдельно из расчета 25 рублей за 1 минуту..

**4. Обязанности и ответственность сторон.**

4.1. Поставщик берет на себя обязательство передать в собственность Покупателя свою продукцию согласно поданных заявок.

4.2. Поставщик несет ответственность за качество изготовленной бетонной и растворной смеси согласно действующим ГОСТ, ТУ и СНиП, за ее своевременную поставку согласно заявок Покупателя. В случае поставки некачественной продукции Покупатель обязан в течение 2-х (двух) часов уведомить Поставщика и вызвать его представителя для составления акта.

4.3. Поставщик обеспечивает лабораторный контроль, проводит склерометрические замеры на объектах    Покупателя с целью определения динамики набора прочности, выдает паспорта качества подтвержденных сертифицированной и аккредитованной лабораторией,    производит протоколы испытаний контрольных образцов.

4.4. В случае поставки товара ненадлежащего качества или товара, который не будет соответствовать условиям настоящего Договора Поставщик обязуется за свой счет устранить недостатки или заменить некачественный товар на товар надлежащего качества, а так же обязуется возместить в полном объеме причиненный ущерб Покупателю согласно акта, составленного в течение 2-х часов после приемки продукции.

4.5.    Поставщик обязан предоставить Покупателю:

- Универсальный передаточный документ (УПД).

- Сертификат качества на поставляемую продукцию.

4.6. В случае невозможности исполнения Поставщиком    взятых на себя    обязательств    по настоящему договору, Поставщик обязуется незамедлительно уведомить об этом Покупателя в течение суток.

4.7. В случае невозможности исполнения Покупателем взятых на себя    обязательств    по настоящему договору, Покупатель обязуется незамедлительно уведомить об этом Поставщика в течение суток.

4.8. Покупатель обеспечивает    на    своих    объектах безопасный    подъезд      автотранспорта        к    местам    приемки    продукции,    а так же обеспечивает своевременный прием      бетонной    или    растворной    смеси.

4.9.    В случае задержек оплаты за заявленную и поставленную продукцию, Покупатель уплачивает Поставщику штрафные санкции 0,1% от суммы неоплаченной и поставленной продукции    за каждый день таких задержек.

4.10. В случае нарушения сроков поставки Поставщик уплачивает Покупателю штрафные санкции 0,1% от стоимости не поставленной продукции за каждый день просрочки.

4.11. Покупатель имеет право в течение всего периода поставки продукции Поставщиком осуществлять контроль и технический надзор за их соответствием условиям настоящего Договора и требованиям действующего законодательства (в т.ч. за сроками, качеством и количеством поставляемой продукции, качеством    используемых Поставщиком материалов и т.д.). При осуществлении контроля Покупатель имеет право проводить любые испытания и замеры, получать от Поставщика необходимую помощь и информацию для их проведения. Осуществление контроля и технического надзора Покупатель имеет право поручить специализированным организациям или специалистам. Покупатель может проводить экспертизу поставляемой продукции у независимых экспертов

4.12. Поставщик обязан по первому требованию Покупателя, в течение двух часов, прибыть на объект Покупателя для разрешения возникших вопросов со стороны Покупателя.

4.13. В случае неисполнения Поставщиком взятых на себя обязательств по настоящему договору или исполнения их с нарушением условий договора, Покупатель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и при этом Поставщик возмещает Покупателю причиненные убытки в полном объеме.

**5. Форс-мажорные обстоятельства.**

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному выполнению настоящего Договора, а именно; пожаров, стихийных бедствий,    военных действий любого характера, забастовок, блокад, акты или действия государственных органов ведущих к нарушению производственного процесса, время, определенное для выполнения обязательств по настоящему договору, должно быть увеличено на срок действия этих форс-мажорных обстоятельств. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более одного месяца, Поставщик и Покупатель имеют право    расторгнуть настоящий    Договор без каких-либо юридических последствий и без распространения ответственности на сторону, у которой возникли эти обстоятельства.

5.2. Сторона, заявившая о наступлении форс-мажорных обстоятельств, должна представить соответствующий документ компетентного органа, в котором должны быть указаны характер форс-мажорных    обстоятельств и их длительность.

1. **Срок действия договора.**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2024г., а в части взятых на себя обязательств обеими сторонами по настоящему договору до полного их исполнения.
   2. Если за один месяц до окончания срока действия договора одна из сторон в письменной форме не уведомила другую сторону про свое намерение прекратить действие договора, он автоматически продлевается на следующий календарный год.
   3. Стороны имеют право в одностороннем порядке прекратить действие настоящего договора, письменно предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 календарных дней до даты прекращения договора. Уведомление о досрочном прекращении договора направляется заинтересованной Стороной по почте или вручается лично представителю другой стороны.
2. **Прочие условия.**

7.1. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй у Поставщика.

7.2. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему Договору Стороны будут решать их путем переговоров, при не достижении согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Крым.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Приложения:

Приложение №1 - Спецификация

**8.Адреса    и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК**  **Юридический адрес: 123876, Россия, г. Краснодар, ул. Белуги, 101, ИНН/КПП 8108018737/810707007 ОГРН 7779102008588 Р/с № 40702810840130077888 в УРАЛ БАНК (ПАО) Корр.счет 30101810335100077777 БИК 055510888 Тел.: +79881110001 e-mail: krasnodar@mail.ru**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.С. Макарова/** | **ПОКУПАТЕЛЬ**  **ООО «РЭКС»**  Юридический адрес: 141407, Московская область, г.о. Химки, ул. Бабакина 5А, помещ. 505  ИНН/КПП 5050117606/ 504701001  р/с40702810002160000529  в АО "АЛЬФА-БАНК" Г.МОСКВА  БИК 044525593  к/с 30101810200000000593  Банковские реквизиту Управления Федерального казначейства по Республике Крым:  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым, г. Симферополь  БИК ТОФК:013510002  Номер казначейского счета:  03235643357010007501  ЕКС: 40102810645370000035  Аналитический код раздела: 23020987  Идентификатор государственного (муниципального: контракта:  005305007322S9Z000753104  e-mail: info.reks@yandex.ru  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А. И. Конарев/ |

**Приложение №1**

**к Договору поставки**

**22-П/22.04**

**г. Краснодар**                                                                                                                    **22 апреля 2024 г.**

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

на поставку строительных материалов

для объекта **«Строительство бизнесс центра святого Павла им. Петрова», расположенный по адресу: «Россия, г. Краснодар, ул. Мечникова, 8»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.** | **Кол-во** | **Цена, руб. за ед.** | **Всего ст-ть руб. (с НДС)** |
| 1 | Бетон тяжелый, класс В25 W8 F100 | м3 | 1200 | 6200,00 | 7440000.00 |
| 2 | Бетон тяжелый, класс В15W6 F50 | м3 | 340 | 5350.00 | 1819000.00 |
| 3 | Бетон тяжелый, класс В7,5 П4 | м3 | 150 | 4850.00 | 727500.00 |
| 4 | Доставка АВС -9    м3 по г. Симферополь | рейс | 189 | 6000,00 | 1134000.00 |
|  | Итого с учетом НДС | | | | 11120500.00 |

Общая стоимость Товаров составляет 57850500.00 (Пятьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек.

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик** | **Покупатель** |
| **ООО «МОНОЛИТ СЕРВИС»** | **ООО «РЭКС»** |
| **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**С.С. Макарова**/  М.П. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А. И. Конарев/  М.П. |