**Договор {{ dog }}**

**на выполнение строительно- монтажных работ**

**для объекта {{ object1 }}**

**{{ city }}**  **{{ time }}**

**{{ ful\_name }}**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице **{{ face }}**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью** «**Ремэкспо Экострой» (ООО «РЭКС»)**, именуемое в дальнейшем **«Закзчик»,** в лице Генерального директора Конарева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу наружной тепловой трассы на объекте **{{ object2 }}.**

Наименование, перечень и объемы выполняемых работ согласованы сторонами в Спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ- с момента заключения договора. 01.11.2023г Окончание выполнения работ-31.01.2024г.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость договора определятся согласно приложения № 1 , составляет {{ price }}**, в том числе НДС 20 %.**

-Приложение № 1- ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1

2.2. Сумма договора включает в себя всю стоимость работ и всех издержек, необходимых для выполнения обязательств, указанных в п.1.1. настоящего Договора

2.3. Выполнение работ по настоящему Договору подтверждается подписанием Сторонами универсального передаточного документа (УПД).

2.4. Работы по настоящему Договору оплачиваются в следующие сроки и в следующем порядке: в течение 10(десяти) дней после подписания акта приема-передачи выполненных работ или промежуточным актам выполненных работ перечислением на счет исполнителя. Все суммы оплачиваются заказчиком с НДС.

2.5. Сумма договора может изменяться как большую так и меньшую сторону, в зависимости от изменения объема работ, указанных в приложении №1

2.6. Все дополнительные работы согласовываются с Заказчиком путем подписания Дополнительных соглашений к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить строительно-монтажные работы своими силами.

3.1.2. Подрядчик в праве привлекать к выполнению работ третьих лиц. При этом Подрядчик несет ответственность за действия этих лиц, как за свои собственные.

3.1.3.Выполнять работы в соответствии с требованиями действующих СНиПов, требований, нормативных актов.

3.1.4.Не использовать и не разглашать полученную информацию от Заказчика во время действия и по окончанию Договора, если это может нанести вред Заказчику.

3.1.5.Соблюдать все требования электробезопасности, пожарной безопасности и охраны труда. При выполнении работ принимать все меры для предотвращения нанесения ущерба Заказчику и третьим лицам.

3.1.6.Предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности переданных Заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

- иных не зависящих от исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.7. Выполнение своим персоналом правил внутреннего трудового распорядка, установленного на объекте выполнения работ, соблюдение правил и норм охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей природной среды в соответствии с действующими в РФ нормативными документами.

3.1.8. Обязуется осуществить по взаимному согласованию с Заказчиком дополнительные работы, необходимость в которых может возникнуть в ходе выполнения основных работ, если будет доказано, что по технологии они не являются основными.

3.1.9. Устранить замечания выявленные в ходе выполнения работ.

3.1.10.Самостоятельно урегулировать разногласия с третьими лицами в случае некачественного выполнения работ

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1.Не приступать к работе, приостановить ее, если Заказчик нарушает свои обязанности по настоящему Договору.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком , в любое время.

3.3.2.Фиксировать факт ненадлежащего качества работ по Договору путем составления одностороннего Акта, который направляется Подрядчику. В случае несогласия с указанным актом Подрядчик обязан представить письменные возражения в течение трех рабочих дней с момента получения. В случае непредставления возражений акт считается признанным обеими сторонами.

3.3.3.Требовать от Подрядчик надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4. Заказчик обязуется:

3.4.1.Предоставить Подрядчику всю необходимую информацию о желаемом результате работы.

3.4.2. Принять и оплатить выполненные работы.

3.4.3.Известить Подрядчика об обнаруженных недостатках работы, которые не могли быть выявлены при обычном способе приемки, в течение трех дней с момента их обнаружения.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Подрядчик предоставляет Заказчику подписанный счет-фактуру, Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справку стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

4.2. Заказчик в течение одного рабочего дня, со дня получения Акта выполненных работ обязан отправить Подрядчику подписанный со своей стороны Акт выполненных работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Сроки проведения доработок согласовываются Сторонами.

4.4. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ в течение трех дней с даты получения Заказчиком Акта выполненных работ результат работ считается принятым Заказчиком и подлежит оплате в полном размере.

4.5. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять выполненные работы и оплатить их.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик несет ответственность:

- за несвоевременное и не качественное выполнение работ в соответствии с заданием Заказчика

5.3.Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчик разумный срок для устранения недостатков.

5.4. В случае ненадлежащего выполнения работы Подрядчиком. Заказчик вправе по своему усмотрению:

- потребовать соразмерного устранения недостатков работы.

5.5. В случае нарушения установленных сроков оплаты работы Заказчик выплачивает Подрядчик пени в размере 0,1% от суммы оплаты за каждый день просрочки, но не более 10%.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале действия указанных выше обстоятельств. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1.В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком споров или разногласий, вытекающих из настоящего Договора или связанных с ним, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров.

7.2.При не достижении соглашения по спорным вопросам в течение одного месяца Стороны обращаются в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по мету нахождения Заказчика.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступают в силу с момента его подписания, и действует до момента выполнения обязательств сторон по данному договору.

8.2. Любые изменения и дополнения к данному Договору должны быть оформлены дополнительным соглашением в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3.Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик :**  **{{ client2 }}**    **{{ boss }}**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**{{ name }}/**  М.П. | **Заказчик:**  **ООО «РЭКС»** Юридический адрес: 141108 Московская область, г. Щелково, ул. Первомайская, дом 7  Почтовый адрес: 141108 Московская область, г. Щелково, ул. Первомайская, дом 7  ИНН/КПП5050117606/505001001  Банковские реквизиты: Управление Федерального казначейства по Республике Крым:  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым, г. Симферополь  БИК ТОФК:013510002  Номер казначейского счета:  03235643357010007501  Лицевой счет 713К8170001  ЕКС: 40102810645370000035  Аналитический код раздела: 23020987  Идентификатор государственного (муниципального: контракта:  005305007322S9Z0007531047)  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А. И. Конарев/  М.П. |

**Приложение № 1**

**к Договору субподряда**

**№ 01.11.23-1от 01 ноября 2023г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по монтажу наружной тепловой сети на объекте «Строительство блока начальных классов МБОУ «Таврическая школа-гимназия №20 имени Святителя Луки Крымского» расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Кечкеметская 4а» | | | | | | | | | |
| **ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1** | | | | | | | | | |
| **(ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА)** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| № п/п | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Кол-во единиц | Цена на единицу измерения, руб. | ВСЕГО затрат, руб. | |
|  | | |
|  | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |  | | |
| **Тепловые сети** | | | | | | | | | |  | | |
| **Раздел 1. Трубопроводы в пределах камер и врезки** | | | | | | | | | |  | | |
| **1.1** | **договорная цена** | Монтаж тубопроводов и арматуры.Узла теплового -1 (комплекс работ) | шт | 1 | 21 250,00 | 21 250,00 | |  | | |
| **1.2** | **договорная цена** | Монтаж тубопроводов и арматуры.Узла теплового -2 (комплекс работ) | шт | 1 | 21 250,00 | 21 250,00 | |  | | |
| **1.2.1** | **договорная цена** | Кран шаровый ст фл. Ду65 Ру2,5 Мпа с фланцами | шт | 2 | 15 300,00 | 30 600,00 | |  | | |
| **1.3** | **договорная цена** | Врезка ПИ тр-да 76х3,5/160 в существующий тр-д 76х3,0 | шт | 2 | 12 750,00 | 25 500,00 | |  | | |
| **Итого по разделу 1:** | | | | | | | **98 600,00** | |  | | |
| **Раздел 2. Прокладка трубопроводов в ППУ** | | | | | | | | | |  | | |
| **2.1** | **договорная цена** | Прокдка трубопровода в ППУ изоляции Ду108/180. | м.п | 108,65 | 1 480,00 | 160 802,00 | |  | | |
| **2.1.1** | **договорная цена** | Труба стальная черная 114\*4-1-ППУ-ПЭ | м.п. | 5,12 | 2 121,60 | 10 862,59 | |  | | |
| **2.2** | **договорная цена** | Прокдка трубопровода в ППУ изоляции Ду.89/160 | м.п | 3 | 1 284,00 | 3 852,00 | |  | | |
| **2.3** | **договорная цена** | Прокдка трубопровода в ППУ изоляции Ду 76/140 | м.п | 188 | 1 060,80 | 199 430,40 | |  | | |
| **2.3.1** | **договорная цена** | Труба стальна черная 76\*3,5-1-ППУ-ПЭ | м.п. | 23,04 | 1 237,60 | 28 514,30 | |  | | |
| **2.3.2** | **договорная цена** | Отвод Ст 76\*3,5-90-1-ППУ-ПЭ | шт | 2 | 1 720,00 | 3 440,00 | |  | | |
| **2.4** | **договорная цена** | Заделка стыков ППУ изоляции | шт | 73 | 1 326,00 | 96 798,00 | |  | | |
| **2.4.1** | **договорная цена** | Комплет изоляции стыка 108/180 | шт | 8 | 1 237,60 | 9 900,80 | |  | | |
| **2.4.2** | **договорная цена** | Комплет изоляции стыка 76/140 | шт | 7 | 866,32 | 6 064,24 | |  | | |
| **2.4.3** | **договорная цена** | Опорная подушка ОП1 250\*380\*140h | шт | 4 | 855,00 | 3 420,00 | |  | | |
| **2.5** | **договорная цена** | Монтаж неподвижных опрор ду до 200 мм | шт | 10 | 5 746,00 | 57 460,00 | |  | | |
| **2.6** | **договорная цена** | Монтаж скользящих опор до 200 мм | шт | 80 | 574,60 | 45 968,00 | |  | | |
|  | **договорная цена** | Скользящая опора ОПС-180 | шт | 2 | 724,88 | 1 449,76 | |  | | |
|  | **договорная цена** | Скользящая опора ОПС-140 | шт | 4 | 632,22 | 2 528,88 | |  | | |
| **2.7** | **договорная цена** | Гидравлическое испытание До150мм | м.п | 278,16 | 141,44 | 39 342,95 | |  | | |
| **Итого по разделу 2:** | | | | | | | **669 833,93** | |  | | |
| **Раздел 3. Устройство камер и лотка,земляные работы** | | | | | | | | | |  | | |
| **3.1** | **договорная цена** | Монтаж камеры в сборе УТ1 | шт | 1 | 88 400,00 | 88 400,00 | |  | | |
| **3.2** | **договорная цена** | Монтаж камеры в сборе УТ2 | шт | 1 | 97 240,00 | 97 240,00 | |  | | |
| **3.3** | **договорная цена** | Изготовлевление лотка | м.п | 138,3 | 1 768,00 | 244 514,40 | |  | | |
| **3.4** | **договорная цена** | Отсев | шт | 20,425 | 1 030,00 | 21 037,75 | |  | | |
| **3.5** | **договорная цена** | Бетон В 7,5 с доставкой | шт | 13,345 | 4 243,20 | 56 625,50 | |  | | |
| **3.6** | **договорная цена** | Устройство песчаной подготовки | м3 | 18,645 | 2 500,00 | 46 612,50 | |  | | |
| **3.7** | **договорная цена** | Отсев | шт | 20,425 | 1 030,00 | 21 037,75 | |  | | |
| **Итого по разделу 3:** | | | | | | | **575 467,90** | |  | | |
| **Всего по смете :** | | | | | | | **1 343 901,83** | |  | | |
| **В том числе НДС 20%** | | | | | | | **223 983,64** | |  | | |

Заказчик Подрядчик

ООО «РЕКС» **{{ client1 }}**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный директор Конаре **{{ boss }} {{ name }}**