

상품명	청년 맞춤형 전세자금대출
1. 상품특징	청년층의 주거부담 경감 및 포용적 금융 실천을 위한 은행권 공동 전세자금 대출
2. 대출신청자격	가. 본인과 배우자 결혼 예정자 포함 의 합산한 연소득 70 백만원 이하 나. 민법상 성년으로 보증신청일 기준 만 34 세 이하 다. 본인 및 배우자 결혼 예정자 포함 무주택자 다. 임차보증금 수도권 7 억원 , 지방은 5 억원 이하인 임대차 계약을 체결한 자 라. 임차보증금의 5% 이상 지급한 세대주 예비세대주 포함 마. 한국주택금융공사 보증서를 발급받은 자
3. 대출거래 제한 사항	당행의 대출 심사기준과 고객 신용도 등에 따라 대출 여부 및 대출금액이 결정됩니다.
4. 대출대상 임차주택	가. 임차주택은 아래의 요건을 모두 충족하여야 함 (1) 건축물의 전부 또는 일부에 대한 공부상 용도가 주택이어야 하며, 실제 주거용으로 이용할 것 (2) 공부상 건물 소유권에 권리침해가 없을 것 나. 보증대상 준주택은 아래의 요건을 모두 충족하여야 함 (1) 준주택 중 오피스텔과 노인복지주택으로서 실제 주거용으로 이용할 것 (2) 공부상 건물 소유권에 권리침해가 없을 것
5. 대출금액	한국주택금융공사 보증한도 범위 내에서 전세보증금의 90%로 최대 2억원 이내
6. 상환조건 / 대출기간	가. 일시상환방식: 1년 이상 ~ 3년 이내로서 당해 임대차 계약 만료일 나. 기한연장의 경우 만 34세까지 1회 3년 이내로 연장하며, 대출만기일 기준 만 35세부터 1회에 한하여 최대 3년 이내로 기한연장 가능(단, 기한연장 후 대출금만기일 기준으로 채무자 만 39세 이하이어야 함)
7. 원리금 상환방법	<input type="checkbox"/> 개별거래 ▪ 일시 상환: 대출원금은 만기일에 일시 상환하고 이자는 대출잔액에 대하여 매월 후취 ※ 휴일 대출원금 또는 이자 상환 가능

8. 대출금리	<div>- 대출금리는 기본금리와 가감금리에 의해 결정되며, 대 고객 적용금리는 신용도, 거래실적 등에 따라 차등 적용되므로, 대출신청 영업점으로 상담 하셔야 확인하실 수 있습니다.</div> <table><tr><td rowspan="2">기준금리</td><td>신규취급액기준 COFX : 3.62%(2024.04.04 현재)</td></tr><tr><td>※ 신규취급액기준 COFIX 기준금리 : 전국은행연합회에서 매월 고시하는 신규취급액기준 자금조달비 지수를 기초로 은행에서 고시하는 금리</td></tr><tr><td>기본금리</td><td>신규취급액기준 COFIX + 1.11%</td></tr><tr><td>최종금리</td><td>- 연 4.73% (2024.04.04 현재) (최종금리는 기본금리를 적용)</td></tr><tr><td>금리변동주기</td><td>3개월, 6개월, 12개월</td></tr></table> <div><div><input type="checkbox"/> 이자 계산방식</div><div><div>■ 이자, 할인료, 지급보증 수수료는 원금에 해당여신의 연리와 일수를 곱한 후 이를 365일(윤년은 366일)로 나누어 산출하며 할부상환식대출의 월별이자 는 대출원금에 해당대출의 연리를 곱한 다음 12로 나누어 산출합니다</div><div>■ 이자 등의 계산단위는 원으로 하고 산출한 이자 금액의 원미만은 버립니다.</div></div><div><div><input type="checkbox"/> 주의 사항</div><div>■ 이 대출은 금리변동주기(대출거래 약정서에 표기) 마다 기준금리 변경 시 금리가 변동됩니다.</div></div></div>	기준금리	신규취급액기준 COFX : 3.62%(2024.04.04 현재)	※ 신규취급액기준 COFIX 기준금리 : 전국은행연합회에서 매월 고시하는 신규취급액기준 자금조달비 지수를 기초로 은행에서 고시하는 금리	기본금리	신규취급액기준 COFIX + 1.11%	최종금리	- 연 4.73% (2024.04.04 현재) (최종금리는 기본금리를 적용)	금리변동주기	3개월, 6개월, 12개월	
기준금리	신규취급액기준 COFX : 3.62%(2024.04.04 현재)										
	※ 신규취급액기준 COFIX 기준금리 : 전국은행연합회에서 매월 고시하는 신규취급액기준 자금조달비 지수를 기초로 은행에서 고시하는 금리										
기본금리	신규취급액기준 COFIX + 1.11%										
최종금리	- 연 4.73% (2024.04.04 현재) (최종금리는 기본금리를 적용)										
금리변동주기	3개월, 6개월, 12개월										
9. 중도상환수수료	면제										
10. 대출관련 비용	<div><div>■ 인지세</div><div>- 「인지세법」에 따라 대출약정시 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 세액이 차등적용되며, 은행과 고객이 각각 50% 부담</div><table><tr><td>대출금액</td><td>5천만원 이하</td><td>5천만원 초과 ~ 1억원 이하</td><td>1억원 초과 ~ 10억원 이하</td><td>10억원 초과</td></tr><tr><td>인지세액</td><td>비과세</td><td>7만원 (각각 3만5천원)</td><td>15만원 (각각 7만5천원)</td><td>35만원 (각각 17만5천원)</td></tr></table><div>■ 보증료: 한국주택금융공사 보증료율 0.02%-한국주택금융공사 운용규정에따름(고객부담)</div></div>	대출금액	5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과	인지세액	비과세	7만원 (각각 3만5천원)	15만원 (각각 7만5천원)	35만원 (각각 17만5천원)
대출금액	5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과							
인지세액	비과세	7만원 (각각 3만5천원)	15만원 (각각 7만5천원)	35만원 (각각 17만5천원)							

11. 담보 조건	한국주택금융공사 보증서 담보
12. 금융소비자가 알아두실 사항	<p>1. 대출의 만기가 도래하여 상환 기일이 연장되거나, 연장에 따른 대출이율이 변경될 경우 (대출이자율 적용방식의 변경은 제외)에도 은행에서 정한 연장기준을 따르기로 합니다.</p> <p>2. 대출 만기도래 시 고객님의 재직상태, 신용상태 및 은행의 심사기준에 따라 대출이 연장되지 않을 수도 있고, 대출거래조건(이율 및 한도등)이 변경 될 수도 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다.</p> <p>3. 대출 취급 후 거래조건(상환 조건 변경 등)을 변경하고자 하는 경우에는 은행의 승인이 있어야 합니다.</p> <p>4. 이 설명서는 은행이용자의 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 계약은 은행여신거래 기본약관(가계용)이 적용 됩니다. 계약을 신청하는 경우 약관이, 계약을 체결하는 경우 계약서류가 교부됩니다.</p> <p>5. 금융상품 계약 체결 전 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시기 바랍니다.</p> <p>6. 금융소비자는 상품에 대한 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 이해하신 후 거래하시기 바랍니다.</p> <p>7. 기타 자세한 사항은 가까운 영업점 또는 부산은행 고객센터(1544-6200, 1588-6200)로 문의하시기 바랍니다.</p>
13. 그 밖에 당해 대출상 품에 적용되는 주요 계약 내용	해당 사항 없음
14. 계약 해지 방법	해당 대출계좌로 대출원리금 입금하고 대출취급점에 계약해지 요청
15. 갱신(기한연기 포함) 방법	<p>대출 약정기일 이전에 대출취급영업점에 갱신(기한연기 포함) 의사표시를 하고 갱신(또는 기한연기)관련 신청서 및 관련 약정서 작성하여 신청.</p> <p>■ 대출 갱신(기한연기 포함) 시점에 임차보증금이 수도권 7억원, 지방 5억원 초과할 경우 갱신(기한연기 포함) 취급 불가</p> <p>※대출갱신(기한연기 포함)시 추가필요요건</p> <ul style="list-style-type: none"> - 만 34세까지 갱신 임대차계약기간에 따라 최대3년이내로 기한연장 가능 - 대출만기일 기준 만35세부터 1회에 한하여 최대 3년까지 기한연장가능(단, 기한연장 후 대출금만 기일 기준으로 만 39세 이하이어야 함)
16. 필요 서류	<p>가. 확정일자부 임대차 계약서</p> <p>나. 계약금 지급영수증</p> <p>다. 임차대상목적물 건물등기사항전부증명서</p> <p>라. 본인 및 배우자(예정 배우자 포함) 소득확인서류</p> <p>마. 사업 및 재직확인서류</p>

	사. 주민등록등본, 가족관계증명서, 주민등록초본(필요시), 아. 신분증				
17. 부가혜택	해당사항 없음				
18. 금융소비자에게 발생할 수 있는 불이익 및 그 조건	<ul style="list-style-type: none"> 만기일 경과 후 대출금액을 전액 상환하지 않거나 기한연장 하지 않은 경우, 은행여신거래 기본약관에 따라 기한의 이익이 상실되어 대출잔액에 대한 지연배상금이 부가되며, 예금등 기타채권과 상계나 법적절차 등으로 재산상 불이익과 금융거래 제약을 받으실 수 있습니다. 대출취급 후 대출이자 또는 원금을 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자를 부담하여야 하며, 은행여신거래 기본약관에 따라 기한의 이익이 상실되어 대출잔액에 대한 지연배상금이 부가되며, 예금등 기타채권과 상계나 법적절차 등으로 재산상 불이익과 금융거래 제약을 받으실 수 있습니다. 단, 상기에도 불구하고, 「개인금융채권의 관리 및 개인금융채무자의 보호에 관한 법률」에서 정하는 바에 따라 계좌별 대출원금(약정금액을 기준으로 하며, 한도대출의 경우 한도금액을 기준으로 함)이 5천만원 미만인 경우로서 연체가 발생하여 기한의 이익이 상실된 경우에는, 채무이행의 기한이 도래하지 아니한 대출원금에 대하여는 연체이자율이 적용되지 않습니다. <table border="1"> <thead> <tr> <th>연체가산금리</th><th>비고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.00%</td><td>최고율 15.00% (단,대출금리가 최고 연체이율 이상일 경우: 대출금리 +2.00%적용)</td></tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 대출원금, 이자 등을 3개월 이상 연체한 경우에는 3개월이 되는 날을 등록사유 발생일로 하여 그 때부터 7영업일 이내에 「신용정보관리규약」에서 정한 '연체 등' 정보거래처로 등록되어 금융거래제약 등 불이익을 받을 수 있습니다. 상환 능력에 비해 대출금이 과도할 경우 신용평점이 하락할 수 있으며, 신용평점 하락에 따라금융거래 제약 등 불이익을 받으실 수 있습니다. 	연체가산금리	비고	3.00%	최고율 15.00% (단,대출금리가 최고 연체이율 이상일 경우: 대출금리 +2.00%적용)
연체가산금리	비고				
3.00%	최고율 15.00% (단,대출금리가 최고 연체이율 이상일 경우: 대출금리 +2.00%적용)				
19. 본 공시내용의 유효 기간	2024.10.17~2025.10.16				
20. 가게대출상품설명서	"별첨"				
21. 은행여신거래기본약관(가계용)	"별첨"				
22. 공시 승인번호	<ul style="list-style-type: none"> 부산은행 준법감시인 심의필 2024-1833 (심의일자: 2024.10.14) 				