ДОГОВОР

оказания юридических услуг по объекту жилой недвижимости

Кировская область город Киров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

ООО «РУСНЕДВИЖИМОСТЬ», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице **Макаровой Надежды Александровны, действующей на основании Доверенности №03 от 11.01.2016 года**, с одной стороны и

Гр. РФ. **{{client\_name}}**, {{date\_birth}} года рождения, паспорт серия {{passport\_series}} номер {{passport\_number}} выдан {{date\_issue}} года {{output\_place}}, адрес регистрации {{address\_registr}}, именуемая(ый) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику **комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки и регистрации права собственности на объект недвижимости,** находящегося по адресу: {{address\_object}}.

Услуги включают в себя:

* проведение консультаций по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего договора;
* проведение правовой экспертизы правоустанавливающих и других документов на приобретаемый объект недвижимости;
* подготовка в простой письменной форме договора купли-продажи Объекта недвижимости;
* формирование пакета документов, необходимых для государственной регистрации сделки и права собственности на объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области;
* резервирование времени в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области;
* сопровождение Заказчика в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить услуги, оказываемые Исполнителем, в сроки и в порядке предусмотренные настоящим договором.

1.3. Фактом исполнения оказания услуг является момент сдачи пакета документов на государственную регистрацию договора купли-продажи и регистрацию права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все документы и сообщить сведения, необходимые для оказания услуг по настоящему договору;

2.1.2. Не создавать Исполнителю препятствий в исполнении настоящего договора;

2.1.3. Оказывать Исполнителю необходимое содействие в совершении им действий, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Оказать услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить конфиденциальность информации и сохранность документов, полученных от Заказчика при исполнении настоящего договора.

**3. Цена договора. Порядок расчётов**

3.1. Исполнитель получает вознаграждение в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

3.2. Заказчик оплачивает вознаграждение Исполнителя в день сдачи пакета документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области в кассу или на расчетный счет Исполнителя, на основании подписанного сторонами настоящего договора акта сдачи-приемки оказанных услуг, который является неотъемлемой частью настоящего договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок.

3.3. В случае досрочного расторжения договора стороны производят взаиморасчеты за фактически оказанные на момент расторжения настоящего договора услуги.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае если Исполнитель исполнил порученное полностью, а Заказчик отказывается от государственной регистрации сделки, по независящим от Исполнителя обстоятельствам, Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в полном объеме.

4.2. При просрочке оплаты за услуги Заказчик обязан уплатить Исполнителю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы.

4.3. Исполнитель несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

**5. Прочие условия**

5.1. Заказчик самостоятельно оплачивает расходы по сбору необходимых документов, регистрационные сборы и государственные пошлины.

5.2. После исполнения настоящего договора Сторонами подписывается Акт.

5.3. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут только по взаимному соглашению сторон, совершённому в письменной форме. Одностороннее изменение или расторжение Договора не допускается.

5.4. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора и не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

**6.ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

6.1. Настоящим ЗАКАЗЧИК дает свое согласие ИСПОЛНИТЕЛЮ на обработку своих персональных данных в целях исполнения настоящего Договора и предоставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ право осуществлять все действия с персональными данными ЗАКАЗЧИКА, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, в том числе в информационных целях.

6.2. Настоящее согласие действует в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 1 (одного) года с момента его расторжения.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ  **ООО «РУСНЕДВИЖИМОСТЬ»** **ИНН/КПП** 3702538483/434501001 610000, Кировская область, город Киров,  ул. Преображенская, д. 33,  тел.: (8332) 646-111, 351-221, 442-433  р/счет 40702810600010070324  в Филиале «Газпромбанк» (Акционерное общество) в г. Нижнем Новгороде, г. Нижний Новгород  БИК 042202764, Корр. счет 30101810700000000764 в Волго-Вятском главном управлении ЦБ РФ  ОГРН 1073702039542  ОКПО 82622056    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Макарова Н.А./  м.п. | ЗАКАЗЧИК  **{{client\_name}}**,  дата рождения {{date\_birth}},  паспорт серия {{passport\_series}} № {{passport\_number}},  выдан {{date\_issue}} года , {{output\_place}},  зарегистрированный(ая) по адресу: {{address\_registr}},  фактический адрес: {{address\_actual}}  Конт. телефон: {{phone\_main}}  e-mail {{email}}  С условиями настоящего Договора Заказчик согласен  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |