АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

оказания услуг по приобретению объекта нежилой недвижимости

Кировская область город Киров «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**ООО «РУСНЕДВИЖИМОСТЬ»**, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Макаровой Надежды Александровны, действующей на основании Доверенности №03 от 11.01.2016 года, с одной стороны и

Гр. РФ. **{{client\_name}}**, {{date\_birth}} года рождения, паспорт серия {{passport\_series}} номер {{passport\_number}} выдан {{date\_issue}} года {{output\_place}}, адрес регистрации {{address\_registr}}, именуемая(ый) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает ИСПОЛНИТЕЛЮ, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется провести своими силами и средствами, от имени и за счет ЗАКАЗЧИКА поиск варианта приобретения нежилой недвижимости (далее - ОБЪЕКТ), а также в дальнейшем организовать и сопроводить сделку купли-продажи между ЗАКАЗЧИКОМ и Продавцом.

1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ оказанные в рамках настоящего Договора в соответствии с разделом 3. настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:**

2.1.1. Исполнять настоящий Договор добросовестно в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Организовать просмотр наиболее подходящих ЗАКАЗЧИКУ вариантов ОбъектА в согласованное с ЗАКАЗЧИКОМ время и вести с Продавцами переговоры об условиях сделки по приобретению ОбъектА. ИСПОЛНИТЕЛЬ организовывает и предоставляет ЗАКАЗЧИКУ для просмотра до 10 (десяти) ОБЪЕКТОВ, подходящих по требования ЗАКАЗЧИКА.

2.1.3. Консультировать ЗАКАЗЧИКА по вопросам, связанным с приобретением ОбъектА.

2.1.4. Провести предварительные переговоры от лица и в интересах ЗАКАЗЧИКА с собственником ОБЪЕКТА.

2.1.5. Проверить подлинность правоустанавливающих и других документов и справок, необходимых для оформления Договора купли-продажи приобретаемого ЗАКАЗЧИКОМ ОБЪЕКТА.

2.1.6. Обеспечить подготовку в простой письменной форме и подачу на государственную регистрацию договора купли-продажи ОбъектА.

2.1.7. Уведомить заказчика не позднее, чем за 2 рабочих дня, о дате, времени и месте сделки.

2.1.8. Гарантировать со своей стороны конфиденциальность условий настоящего договора, кроме совершения действий направленных на исполнение настоящего договора.

**2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:**

2.2.1.Выплатить вознаграждение ИСПОЛНИТЕЛЮ за предоставленные услуги в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора.

2.2.2. Участвовать лично или обеспечить участие своих полномочных представителей в выполнении условий и положений настоящего Договора. Полномочия представителей должны быть отражены в доверенности, выданной и оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. После окончания каждого просмотра предложенного варианта ОБЪЕКТА, подходящего под требования ЗАКАЗЧИКА, подписать Акт просмотра ОБЪЕКТА.

2.2.4. Достоверно информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ о своем местонахождении на весь срок действия настоящего Договора с указанием телефона и адреса, а также других способов связи.

2.2.5. Заключить договор купли-продажи по приобретению ОбъектА с собственником (продавцом) ОБЪЕКТА, указанным ИСПОЛНИТЕЛЕМ, в течение срока действия настоящего договора.

2.2.6. В назначенный ИСПОЛНИТЕЛЕМ день, время и место явиться для оформления сделки купли-продажи с документом, удостоверяющим личность, и обеспечить явку всех лиц, участвующих в сделке со стороны ЗАКАЗЧИКА, с необходимым пакетом документов. Все документы предъявляются на сделку в оригиналах.

2.2.7. Подписать и сдать на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области Договор купли-продажи по приобретению ОБЪЕКТА с собственником (продавцом) ОБЪЕКТА, указанным ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

2.2.8. Принять ОБЪЕКТ от продавца по подписываемому сторонами акту приема-передачи ОБЪЕКТА в том состоянии, в каком он есть на момент подписания договора купли-продажи ОБЪЕКТА.

2.2.9. Заказчик не возражает против взаимодействия ИСПОЛНИТЕЛЯ с другими физическими и юридическими лицами в целях исполнения настоящего договора, в том числе с Продавцом ОбъектА (его представителем).

2.2.10. ЗАКАЗЧИК обязуется в случае расторжения настоящего Договора не заключать сделку купли-продажи ОБЪЕКТА, осмотр которого был произведен при организации и содействии ИСПОЛНИТЕЛЯ, в течение 12 (двенадцати) месяцев после расторжения настоящего Договора.

**2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:**

2.3.1. Привлекать для исполнения настоящего Договора третьих лиц.

**2.4. ЗАКАЗЧИК имеет право:**

2.4.1. Контролировать лично или через своих полномочных представителей ход выполнения настоящего Договора.

3. ФИНАНСОВЫЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

3.1. Сумма вознаграждения в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** перечисляется на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ или вносится ЗАКАЧИКОМ в кассу ИСПОЛНИТЕЛЯ в день подписания Договора купли-продажи ОБЪЕКТА между ЗАКАЗЧИКОМ и Продавцом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее ис­полнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае достигнутой договоренности о совершении сделки купли-продажи с Продавцом, отказ Заказчика от совершения сделки купли-продажи объекта и при условии, что ИСПОЛНИТЕЛЕМ исполнены взятые на себя обязательства, влечет выплату ЗАКАЗЧИКОМ в пользу ИСПОЛНИТЕЛЯ агентского вознаграждения в полном объеме.

4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае обнаружения фактов, о которых ЗАКАЗЧИК не сообщил ИСПОЛНИТЕЛЮ и которые могут привести к приостановке сделки купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, а равно признание сделки ничтожной или недействительной, что повлечет правовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, в том числе к лишению или ограничению ЗАКАЗЧИКА его права собственности на ОБЪЕКТ.

4.4. В случае если ЗАКАЗЧИК совершил самостоятельно без участия ИСПОЛНИТЕЛЯ сделку купли-продажи ОБЪЕКТА, осмотр которого был произведен при организации и содействии ИСПОЛНИТЕЛЯ, ЗАКАЗЧИК обязуется выплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ всю сумму вознаграждения ИСПОЛНИТЕЛЯ, указанную в п.3.1. настоящего Договора, в день расторжения настоящего Договора.

5. срок деЙствия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 6 (шести) месяцев. Договор пролонгируется на следующий период, если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до его окончания письменно не уведомит другую Сторону о его прекращении. Количество пролонгаций не ограничивается.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Сторона, изъявившая намерение досрочно расторгнуть настоящий договор, обязана уведомить вторую Сторону в письменном виде не менее чем за 10 (десять) календарных дней. В указанном уведомлении должно быть приведено мотивированное обоснование причин, вызвавших данное решение.

6.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. При невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны вправе действовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок рассмотрения претензий. Срок рассмотрения претензий – 30 (тридцать) календарных дней.

6.4. В случае если споры и разногласия, возникшие между Сторонами настоящего Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны признают любую информацию, касающуюся заключения настоящего Договора, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей Договора или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законодательством РФ.

8.ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

8.1. Настоящим ЗАКАЗЧИК дает свое согласие ИСПОЛНИТЕЛЮ на обработку своих персональных данных в целях исполнения настоящего Договора и предоставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ право осуществлять все действия с персональными данными ЗАКАЗЧИКА, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, в том числе в информационных целях.

9. дополнительные условия

9.1. Настоящий договор составлен на трех страницах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами либо их представителями, полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

9.2. Исполнение обязательств по настоящему договору оформляется Актом приема-передачи услуг. В случае, если в трехдневный срок после выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ всех обязательств по настоящему договору ЗАКАЗЧИК не предоставляет мотивированный письменный отказ от подписания Акта о выполнении настоящего договора, Акт считается подписанным, а настоящий договор исполненным надлежащим образом.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением, а также телеграммой или доставлены лично по почтовым адресам сторон с получением под расписку.

9.4. Стороны подтверждают достоверность указанных почтовых и банковских и иных реквизитов, и обязуются в случае их изменения уведомить вторую Сторону в письменной форме в течение 3 (трех) дней с момента наступления данных обстоятельств.

9.5. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ  **ООО «РУСНЕДВИЖИМОСТЬ»** **ИНН/КПП** 3702538483/434501001 610000, Кировская область, город Киров,  ул. Преображенская, д. 33,  тел.: (8332) 646-111, 351-221, 442-433  р/счет 40702810600010070324  в Филиале «Газпромбанк» (Акционерное общество) в г. Нижнем Новгороде, г. Нижний Новгород  БИК 042202764, Корр. счет 30101810700000000764 в Волго-Вятском главном управлении ЦБ РФ  ОГРН 1073702039542  ОКПО 82622056  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Макарова Н.А./  м.п. | ЗАКАЗЧИК  **{{client\_name}}**,  дата рождения {{date\_birth}},  паспорт серия {{passport\_series}} № {{passport\_number}},  выдан {{date\_issue}} года , {{output\_place}},  зарегистрированный(ая) по адресу: {{address\_registr}},  фактический адрес: {{address\_actual}}  Конт. телефон: {{phone\_main}}  e-mail {{email}}  С условиями настоящего Договора Заказчик согласен  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 1**

**Примерные характеристики объекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Район (месторасположение) | Площадь | Стоимость | Иное |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ  ООО «РУСНЕДВИЖИМОСТЬ»  ИНН/КПП 3702538483/434501001  Адрес: 610000, Кировская обл., г.Киров, ул.Энгельса, д.33  тел.: (8332) 646-111, 351-221  р/счет 40702810834310000004 в Нижегородском филиале  КБ "ЕВРОТРАСТ" (ЗАО) г.Нижний Новгород  БИК 042282742, кор/счет 30101810300000000742  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | ЗАКАЗЧИК  **{{client\_name}}**,  дата рождения {{date\_birth}},  паспорт серия {{passport\_series}} № {{passport\_number}},  выдан {{date\_issue}} года , {{output\_place}},  зарегистрированный(ая) по адресу: {{address\_registr}},  фактический адрес: {{address\_actual}}  Конт. телефон: {{phone\_main}}  e-mail {{email}}  С условиями настоящего Договора Заказчик согласен  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |