



LouEZ

Besoin utilisateurs

07.02.2021

Maxime Lardier

Grégory Koenig

Epitech

4 rue du Dôme

67000 Strasbourg

Présentation

Fort de son expérience professionnelle au sein d'une grande banque et d'une passion pour l'investissement, Maxime Lardier a tiré plusieurs constats :

- L'écrasante majorité des propriétaires et des agences immobilières n'ont pas opéré leur transformation digitale.
- Les locataires étaient jusqu'à présent contraints à de longues recherches fastidieuses et opaques quant aux tarifs de leur future location.

De son côté, Grégory Koenig, père de famille et soucieux de sécuriser son capital, relève la difficulté de suivre ses investissements, d'autant plus lorsqu'ils sont répartis sous plusieurs formes.

Ensemble, ils ont l'ambition d'apporter une solution digitale apportant une transparence et une clarté sur l'univers de l'immobilier aussi bien pour les locataires, propriétaires et professionnels de l'immobilier.

Pour cela, ils ont décidé de créer la société LouEZ afin de concevoir et développer une solution SaaS (Software as a Service) composée d'une application mobile et d'un back office.

L'application mobile est destinée à tout le monde et permet aux différents acteurs d'échanger directement entre eux. Les propriétaires peuvent avoir un suivi en détail de leur biens immobiliers.

Le back office quant à lui se destine aux professionnels afin de leur faciliter leur travail au quotidien. Il leur permet de gérer les tâches administratives et le dossier de chaque bien immobilier dont ils ont la charge.

État du marché

Chaque année, sur le marché français, l'activité économique du notariat représente plus de 4 millions d'actes authentifié par un notaire et plus de 320 000 déclarations de successions. Le chiffre d'affaires s'élève à plus de 8 milliards d'euros. Nous nous sommes concentrés sur le marché le plus actif, à savoir l'immobilier, les ventes, les constructions et les baux qui représentent 50 %.

L'objectif d' EZ est d'apporter de la clarté sur les tarifs sur l'ensemble du territoire français en supprimant les documents sous forme de papiers et en replaçant au centre de l'équation le bien immobilier.

Concurrence

Le tableau suivant représente l'état de la concurrence au démarrage du projet :

Tableau comparatif de logiciels immobiliers (ordre alphabétique)

Logiciel	Concerne :	Principale caractéristique
Adapt immo	Grouperements d'agences, réseaux d'agents mandataires et agences indépendantes	Outil collaboratif
Emjysoft	SCI	Gestion d'un parc locatif
Eudonet CRM immobilier	Constructeurs, promoteurs et agences	Connexion avec vos applications métiers
Hektor	Agences indépendantes	Gestion complète et performante d'une agence
Horizon	Agences immobilières	Administration de biens
Kizeo Forms	Tous les professionnels de l'immobilier	Outil du terrain
Leizee	Promoteurs immobiliers	Extranet CRM
LocaGest	Particuliers, SCI et administrateurs de biens	Gestion immobilière adaptée aux petits propriétaires
Lockimmo	Agences immobilières	8 modules pour une solution personnalisable
Netty	Promoteurs et agences	Spécialisé dans l'immobilier d'entreprise
Péricle	Agences immobilières	Gestion des transactions immobilières
Ubiflow	Tous les professionnels de l'immobilier	Multidiffusion d'offres immobilières
WinImmobilier	Agents immobiliers	Automatisation des tâches de l'agent immobilier
Z16-Transac	Agences immobilières	Solution dédiée aux transactions immobilières

La concurrence est constituée de logiciels lourds, spécialisés, destinés à des connaisseurs. Il existe également des solutions SaaS telles que Kel et Vilogi qui sont soit destinées aux locataires, soit aux propriétaires, soit aux professionnels.

Google

application mobile gestion immobilière

Tous Vidéos Actualités Images Maps Plus Paramètres Outils

Environ 29 900 000 résultats (0,55 secondes)

www.kel.fr › gerance-fonctionnalite-application-mobile ▼
Application mobile - Fonctionnalité logiciel gestion locative ...
 Vos données accessibles sur votre smartphone. Accédez à toutes les informations relatives à la gestion de votre portefeuille depuis votre **mobile** ou votre tablette.

www.vilogi.com › une-application-mobile-pour-vos-lo... ▼
Une application mobile pour vos locataires avec le logiciel ...
 Votre logiciel de gestion locative en full web (SaaS) comprend plusieurs **applications mobiles** pour vos locataires et vos bailleurs. **Application mobile** pour le ...

www.vilogi.com › la-gerance-mobile_1-10-215-15-0-1 ▼
La Gérance Mobile votre logiciel de gestion locative en full ...
 Externalisez votre portefeuille de gestion locative ! Avec la plateforme de **gestion immobilière** VILOGI vous pouvez déléguer la gestion de vos contrats de locations ...

www.codeur.com › projects › 137248-application-mob... ▼
Application mobile - gestion immobilière - Codeur.com
 2 nov. 2017 — Bonjour, Dans le cadre de notre activité de **gestion locative**, nous souhaitons désormais faire développer une **application mobile** pour assister ...

Enfin, on peut également trouver des logiciels d'édition de contrats immobiliers :

LES FONCTIONALITÉS	Créatis	éditions préférence	Sinimo	Amodelo	Notary
Accès à la majorité des contrats immobiliers	✓	✓	✓	✓	✓
Contrats illimités	✗	✗	✓	✓	✓
Numerisation de documents intégrée	✗	✗	✓	✗	✗
Signature électronique avancée intégrée à distance ou en face à face	✓	✓	✓	✓	✓
Application pour smartphone	✗	✓	✓	✗	✓
Contrats entreprises et commerces inclus	✗	✗	✓	✗	✗
Logiciel intelligent qui évite les ressaisies d'informations	✗	✗	✓	✓	✓

Nous informons nos lecteurs, que cet article a un caractère publicitaire (publicité au sens de l'article D 111-112° du code de la consommation) et qu'il existe des liens capitalistiques entre cet article rédigé par le magazine Flash Immo qui appartient à la société Marketing Immobilier SASU et la société SINIMO SASU qui commercialise l'application SINIMO®.

Besoins

Notre objectif est triple :

- Réduire le temps de gestion
- Apporter de la clarté
- Proposer une solution unique et centralisé pour tous les intervenants

Il est temps pour l'immobilier d'opérer sa transformation digitale.

Comme en atteste l'état de la concurrence, les différentes parties prenantes doivent jongler entre la paperasse administrative, divers logiciels, des recherches coûteuses en temps et en argent, se former sur le droit, etc.

Nous proposons à tous les acteurs une solution regroupant toutes les informations dans et permettant d'effectuer tous les actes à partir d'une seule application mobile.