



LouEZ

Documentation technique

07.02.2021

Maxime Lardier

Grégory Koenig

Epitech

4 rue du Dôme

67000 Strasbourg

Vue d'ensemble

LouEZ est une solution SaaS immobilière. Elle offre aux propriétaires, locataires et syndicats de nombreux services en ligne permettant d'automatiser et de faciliter les démarches locatives tout au long du cycle de vie du contrat.

Objectifs

1. Application mobile cross platform
2. Back office
3. UI/UX clair, simple et moderne
4. Méthodologie Agile Scrum
5. Solution sécurisée, performante et scalable
6. Respect du RGPD et du droit immobilier

Caractéristiques

Outils

- Serveur :
 - AWS
 - Google
 - Azure
- IDE :
 - Visual Studio Code
 - Suite JetBrains
- Prototypage :
 - Adobe XD
 - Draw.io
 - diagrams.net

Organisation

- Versionning :
 - GitHub
- CI/CD :

- GitHub Action
- GED :
 - Microsoft OneDrive
 - Google Drive
- Ticketing :
 - Clickup
- Documentation :
 - Confluence
 - GitBook
 - Microsoft Word et PowerPoint
 - Google Docs
- Planning :
 - Clickup

Communication

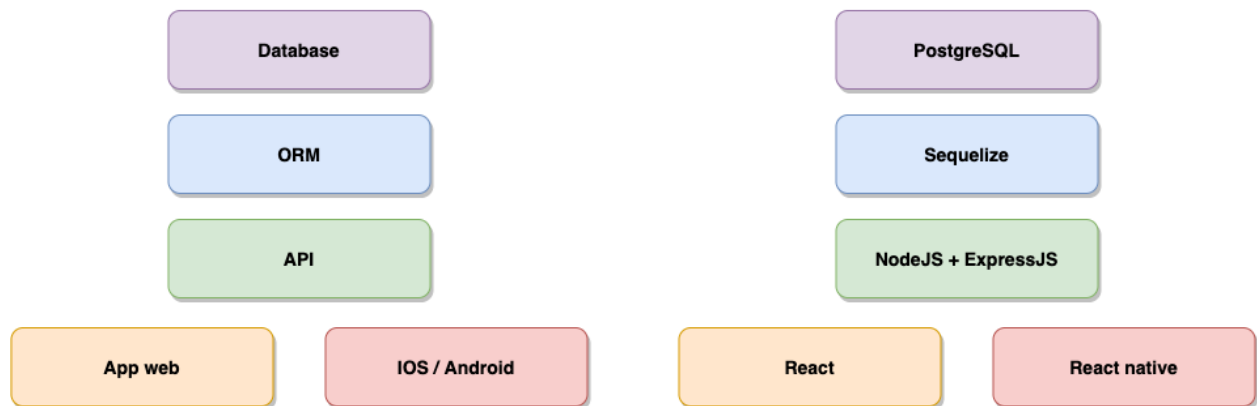
- Outlook
- Discord
- Microsoft Teams
- Slack
- WhatsApp

Spécifications

- React
- React Native
- Node.js
- Express.js
- Electron.js
- Python
- PostgreSQL

Architecture

Architecture



Grandes étapes

I. Partie locataire

Fonctionnalités destinés au locataire :

- Payer la caution sur l'application
- Payer le loyer à travers l'application
- Quittances de loyer automatique
- Système de requêtes

II. Partie propriétaire

Fonctionnalités destinés au propriétaire :

- Qui loue actuellement
- De combien est le loyer
- Statut du paiement du mois en cours

- Paiements des mois passés
- Fin du bail

III. Partie commune

Fonctionnalités commune:

- Signer le bail en ligne
- Création d'avenant à la volée
- Système de chat et d'appel
- Organiser l'état des lieux
- Télécharger le bail si besoin

Business modèle

Selling points

