

STRATEGIES DE GRÈVE

plus d'infos sur <https://greve2loyers.github.io>

REGROUPEMENT ET COORDINATION

Le plus important est de s'organiser en groupes ! La grève se fait entre vous et vos proprios, mais si vous parvenez à vous regrouper avec les autres locatrice.aires ayant les même proprios vous serez plus fort.es ! Faites du porte à porte dans votre immeuble, distribuez des tracts où vous expliquez votre situation et où vous proposez de se regrouper, prévoyez une réunion pour s'organiser. Organisez-vous par mail, ou sur telegram, ou signal, pour communiquer plus facilement

ÉCRIRE À SES PROPRIOS

que vous fassiez grève seul.es ou à plusieurs, écrivez une lettre à vos proprios pour leur expliquer que vous ne payez pas, et leur proposer des solutions ou vos revendications, suivant votre stratégie (voir des modèles de lettre sur le site indiqué en haut)

CONNAITRE LES RISQUES JURIDIQUES

renseignez-vous bien sur les risques de ne pas payer ses loyers, dont voici un résumé approximatif (plus d'infos sur le site indiqué en haut) :

- au bout de 2 mois : perte des APL + réception d'un "commandement de payer" à vos frais (~100 euros)
- au bout de 4 mois : assignation en justice pour dans 2 mois
- au bout de 6 mois : comparution en justice + résiliation du bail (à priori plus de marche arrière possible vers l'expulsion)
- au bout de 8 mois : expulsion + remboursement des dettes (si vous êtes solvable)

PAYER UNE PEU

ce n'est pas toujours compatible avec votre objectif, mais ça peut être une stratégie de payer 10 % de votre loyer, afin de montrer une forme de bonne foi qui peut faciliter les négociations à l'amiable avec vos proprios, et mettre plus de chance de votre côté si vous en venez à une comparution en justice, et aussi ça peut retarder d'un mois la perte de vos APL (que la CAF résilie dès que votre dette dépasse 2 fois votre loyers, donc au bout de deux mois si vous ne payez rien, trois si vous payez un peu)

METTRE L'ARGENT DE CÔTÉ

si vous le pouvez, si vous faites la grève par solidarité par exemple, mettez l'argent des loyers de côté, pour être préparé.e si vous devez les rembourser plus tard

TÉMOIGNER

faites parler de votre grève en contactant le site indiqué en haut, des médias (dont une liste soutenant la grève est présente sur le site), ou le DAL <https://www.loyersuspendu.org>

ÉCHELONNEMENT DE LA DETTE

attention à cette proposition de solution, souvent envisagée par les proprios, elle peut vous plonger encore plus dans les difficultés financières puisque vous devrez rembourser chaque moi votre dette en plus de payer le loyer