

Корреляции. Компьютерный анализ.

Вариант 9: Убраны показатели № 81-90.

Интерпретация показателей:

- x15 – общая площадь квартиры, м²;
- x18 – этаж, на котором располагается квартира;
- x19 – цена за квадратный метр, руб.

Таблица 1.

Корреляции

		S общая (x15)	Этаж квартиры (x18)	Цена за м2 (x19)
S общая (x15)	Корреляция Пирсона	1	,037	-,237**
	знач. (двухсторонняя)		,199	,000
	N	1215	1215	1215
Этаж квартиры (x18)	Корреляция Пирсона	,037	1	,211**
	знач. (двухсторонняя)	,199		,000
	N	1215	1215	1215
Цена за м2 (x19)	Корреляция Пирсона	-,237**	,211**	1
	знач. (двухсторонняя)	,000	,000	
	N	1215	1215	1215

** . Корреляция значима на уровне 0,01 (двухсторонняя).

Выводы:

Между всеми показателями выборки наблюдается взаимосвязь.

Между общей площадью квартиры (x15) и ценой за квадратный метр (x19) наблюдается отрицательная взаимосвязь, значимая на уровне 0,01.

Между этажом квартиры (x18) и ценой за квадратный метр (x19) наблюдается положительная взаимосвязь, значимая на уровне 0,01.

Между этажом квартиры (x18) и общей площадью (x15) наблюдается практически отсутствие линейной взаимосвязи, также значение не является значимым на уровне 0,01.

Таблица 2.

Частные корреляции

Переменные управления			S общая (x15)	Этаж квартиры (x18)
Цена за м2 (x19)	S общая (x15)	Корреляция	1,000	,092
		Значимость (двухсторонняя)	.	,001
		ст.св.	0	1212
	Этаж квартиры (x18)	Корреляция	,092	1,000
		Значимость (двухсторонняя)	,001	.
		ст.св.	1212	0

Показатель цены за квадратный метр станции метро (x19) уменьшает взаимосвязь площади квартиры и этажа. «Чистая» линейная взаимосвязь между показателями минимальна, однако при влиянии цены за квадратный метр (x19) связь становится еще меньше.

Таблица 3.

Частные корреляции

Переменные управления			S общая (x15)	Цена за м2 (x19)
Этаж квартиры (x18)	S общая (x15)	Корреляция	1,000	-,251
		Значимость (двухсторонняя)	.	,000
		ст.св.	0	1212
	Цена за м2 (x19)	Корреляция	-,251	1,000
		Значимость (двухсторонняя)	,000	.
		ст.св.	1212	0

Номер этажа (x18) уменьшает взаимосвязь цены за квадратный метр квартиры и ее общей площади.

«Чистая» линейная взаимосвязь между общей площадью квартиры (x15) и цены за квадратный метр (x19)

не намного, но все таки сильнее взаимосвязи под влиянием.

Таблица 4 .

Корреляции

Переменные управления			Этаж квартиры (x18)	Цена за м2 (x19)
S общая (x15)	Этаж квартиры (x18)	Корреляция	1,000	,226
		Значимость (двухсторонняя)	.	,000
		ст.св.	0	1212
	Цена за м2 (x19)	Корреляция	,226	1,000
		Значимость (двухсторонняя)	,000	.
		ст.св.	1212	0

Общая площадь (x15) уменьшает взаимосвязь номера этажа (x18) цены за квадратный метр (x19) .

«Чистая» линейная взаимосвязь между номером этажа квартиры (x18) и ценой за квадратный метр (x19) больше, чем взаимосвязь под влиянием.

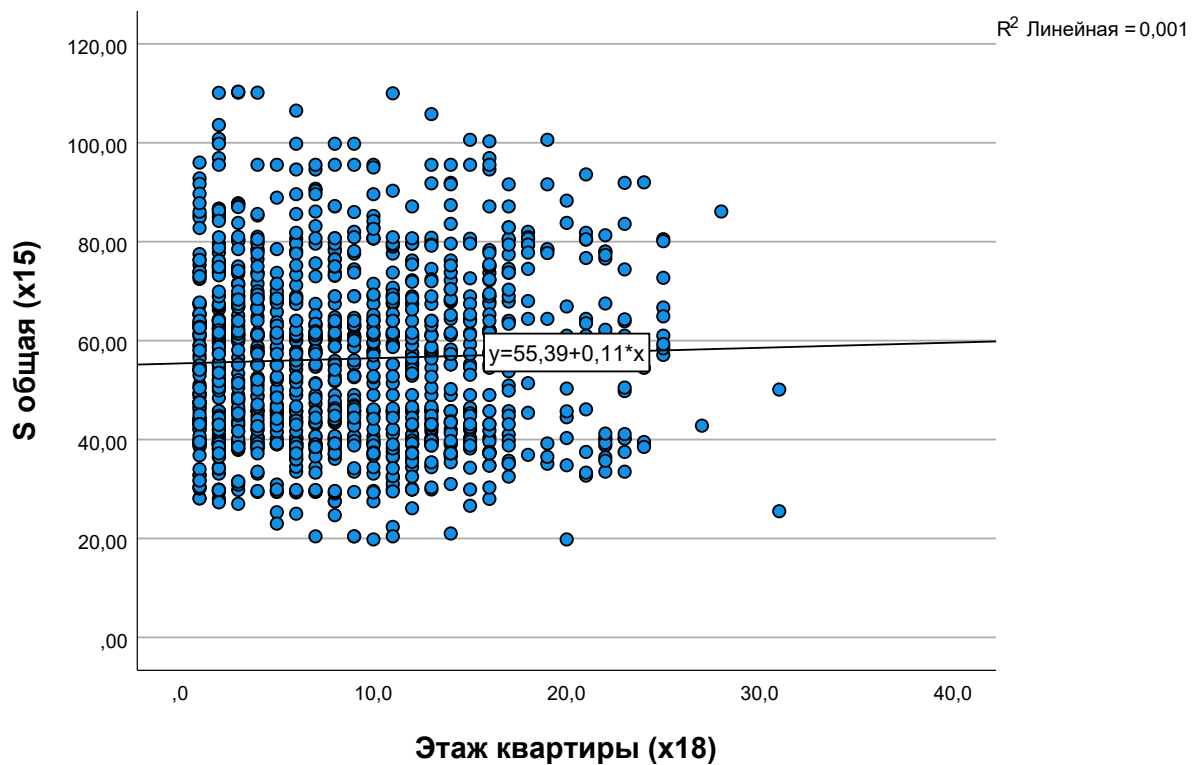
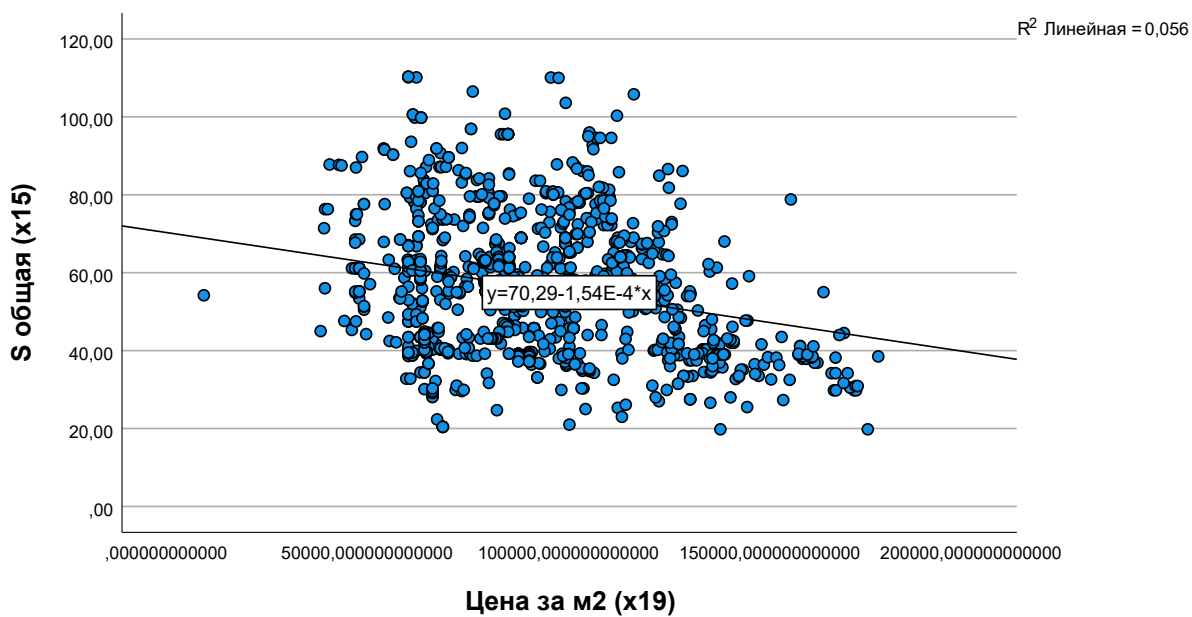


Рис. 1. Корреляционное облако параметров X15 и X18

Судя по корреляционному облаку, связь между параметрами X15 и X18 является слабой положительной.



Судя по корреляционному облаку, связь между параметрами X15 и X19 является слабой отрицательной.

Диаграмма

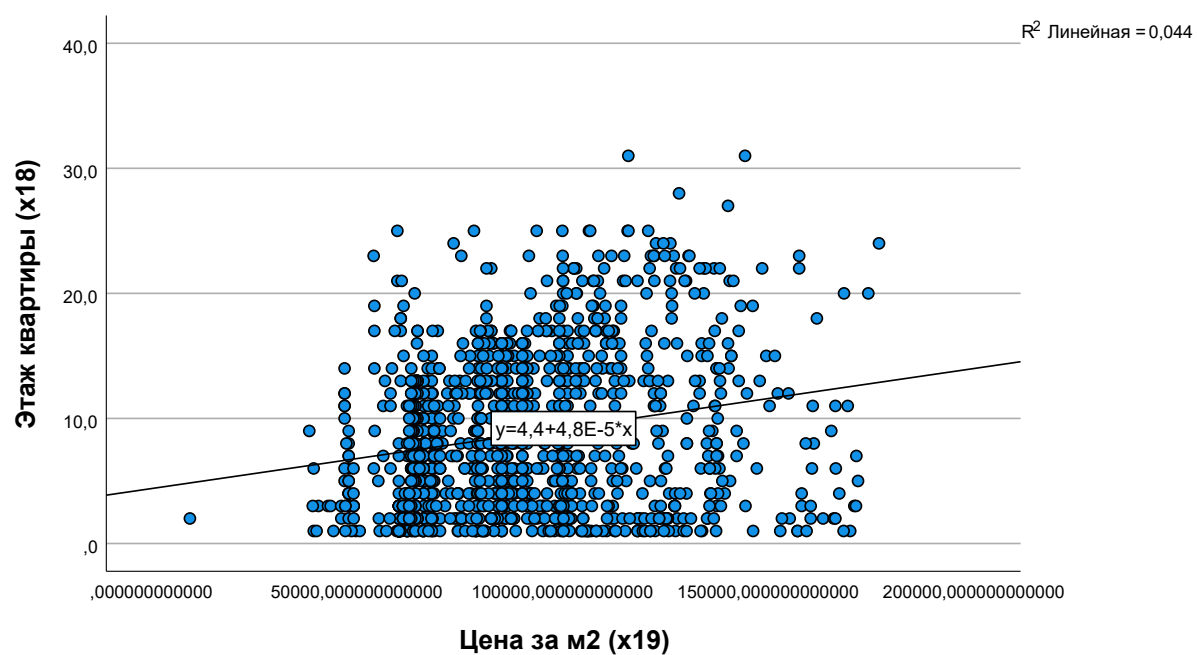


Рис. 3. Корреляционное облако параметров X19 и X18

Судя по корреляционному облаку, связь между параметрами X19 и X18 является слабой положительной.